



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 listopada 2012 r.

Poz. 3623

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR NK-III.4131.17.2012.MK WOJEWODY POMORSKIEGO

z dnia 31 października 2012 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) stwierdza się nieważność uchwały nr 169/VIII/VI/2012 Rady Gminy Linia z dnia 27 września 2012 r. w sprawie sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Niepoczołowice w zakresie działki o nr 1/3 w Gminie Linia.

UZASADNIENIE

W dniu 5 października 2012 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynęła wyżej wymieniona uchwała Rady Gminy Linia.

W toku badania wskazanej uchwały pod względem zgodności z prawem organ nadzoru stwierdził, że granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w załączniku nr 1 do tej uchwały są niezgodne z granicami obszaru określonymi w załączniku graficznym (bez nr) do uchwały nr 77/XI/VI/2011 Rady Gminy Linia z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Niepoczołowice w zakresie części dz. o nr 1/ 2 w gminie Linia, zatwierdzonego uchwałą nr 274/XXXVI/IV/2006 z dnia 20.10.2006 r. (Dz. Urz. Nr 60, poz. 885 z 2007 r.), dalej jako „uchwała o przystąpieniu”, gdyż przyjęta badaną uchwałą zmiana planu dla działki o nr 1/3 obejmuje większy obszar niż obszar przyjęty w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu.

W opinii organu nadzoru powyższe uchybienie stanowi naruszenie zasad sporządzania planu, co zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) powoduje nieważność uchwały rady gminy.

Zgodnie bowiem z treścią art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia granice obszaru objętego projektem planu, a jego funkcją jest jednoznaczne wskazanie granic przyszłego planu. Powyższy przepis rozumieć należy w ten sposób, że to wstępne ustalenie granic obszaru objętego planem lub jego zmianą jest wiążące w dalszej części procedury uchwalania planu (vide: prawomocny wyrok WSA w Łodzi z dnia 29 września 2010 r. sygn. akt II SA/Łd 759/10, wyrok NSA z dnia 24 kwietnia 2012 r., sygn. akt II OSK 301/12).

Ponadto istnieją różnice w brzmieniu uchwały o przystąpieniu i uchwały podlegającej niniejszemu postępowaniu, bowiem przedmiotowa uchwała dotyczy działki nr 1/3, a uchwała o przystąpieniu dotyczy zaś części działki nr 1/ 2. W dokumentacji planistycznej brak jest dokumentu potwierdzającego dokonany podział.

W świetle powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały rady gminy wstrzymuje jej wykonanie w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski

Ryszard Stachurski