



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 stycznia 2013 r.

Poz. 420

UCHWAŁA NR XXXIV/221/12 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Fałata i Witosy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, Dz. U. z 2012r. poz. 567), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647), Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Fałata i Witosy.

2. Granicami obszaru objętego planem są ul. Fałata – droga wojewódzka, linia rozgraniczająca ul. Witosy – droga gminna, tereny zamkniętego cmentarza od wschodu oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdujące się od zachodu, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Fałata i Witosy z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Fałata i Witosy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Fałata i Witosy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające określenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Na obszarze planu występują budynki objęte ochroną konserwatorską.

§ 3. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi;
- 2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów;
- 3) zakaz indywidualnych rozwiązań gospodarki wodnej, ścieków komunalnych i gospodarki odpadami.

§ 4. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymagany kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego;
- 6) wymagany szpaler zieleni izolacyjnej;
- 7) sytuowanie budynków przy granicy działek;
- 8) tereny mogące stanowić integralne części nieruchomości;
- 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską.

2. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku (nie mniej niż 60% długości elewacji budynku). W przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody oraz zadaszone lub dobudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy zewnętrzne budynku.

3. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 4, należy rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczenie na rysunku – MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 4) teren rolniczy, oznaczenie na rysunku – R;
- 5) tereny komunikacji;

- a) teren drogi głównej, oznaczenie na rysunku – KD-G,
- b) teren drogi lokalnej, oznaczenie na rysunku – KD-L,
- c) teren drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku – KD-D.

2. Tereny, o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 6. 1. Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku MN i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - oznaczony na rysunku – MN/U, należą do terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono dopuszczalne poziomy hałasu, odnoszące się odpowiednio do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zapewnienie wymaganych przepisami norm winno nastąpić poprzez zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych.

Rozdział 2.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o których mowa w §5 ust. 1 pkt 1, obejmują:

- 1) tereny istniejącej zabudowy - MN1, dla których ustala się:
 - a) budynki mieszkalne nr 12, 7, 6 i 5, usytuowane wzdłuż ul. Fałata, objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia - wg § 12 ust. 1 i 2,
 - b) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczych lub garażowych, dla działek zabudowanych większą ilością budynków gospodarczych lub garażowych – zakaz lokalizowania nowych budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej oprócz budynków określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. b, obiektów małej architektury, basenów, oczek wodnych, wiat i altan, zieleni itp.,
 - d) łączną maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – ograniczoną liniami zabudowy, nie większą niż 40%, dla działek zabudowanych powyżej podanego wskaźnika – zakaz rozszerzania zabudowy,
 - e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość budynku gospodarczego i garażowego – do 8,0 m, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
 - g) dach budynku gospodarczego i garażowego - stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu połaci dachowych zbliżonym do nachylenia połaci dachowych budynku mieszkalnego, z tolerancją $\pm 5^\circ$,
 - h) pokrycie dachów stromych dachówką lub innym materiałem o fakturze dachówki w kolorze naturalnej czerwonej cegły ceramicznej,
 - i) poziom posadowienia budynków gospodarczych i garażowych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
 - j) zakaz prowadzenia działalności usługowej w budynku gospodarczym i garażowym, w mieszkalnym – zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - k) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych, w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie oraz 1 miejsce na 50,0 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) teren istniejącej i projektowanej zabudowy - MN2, dla którego ustala się:
 - a) możliwość wydzielenia nowych działek budowlanych z dostępem od strony projektowanej drogi dojazdowej – KD-D,

- b) budynki mieszkalne nr 9 i 8, usytuowane wzdłuż ul. Fałata, objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia - wg § 12 ust. 1 i 2,
- c) w przypadku rozbiórki, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, oprócz budynków objętych ochroną konserwatorską - o których mowa wyżej, oraz dla projektowanych budynków mieszkalnych, mają zastosowanie:
- wysokość – do 9,0 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
 - dach stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych, nachyleniu nie mniejszym niż 35°, z wysuniętym okapem poza lico ściany nie mniej niż 0,6 m, o kierunku głównej kalenicy dachu – wg rysunku,
 - poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 1,0 m nad terenem,
- d) obowiązują ustalenia wg pkt 1 lit. b-k;
- 3) tereny istniejącej i projektowanej zabudowy - MN3, dla których ustala się:
- a) w przypadku rozbiórki, rozbudowy lub nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego, oraz dla projektowanych budynków mieszkalnych, mają zastosowanie:
- wysokość – do 9,0 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
 - dach stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych, nachyleniu nie mniejszym niż 35°, z wysuniętym okapem poza lico ściany nie mniej niż 0,6 m, o kierunku głównej kalenicy dachu – wg rysunku,
 - poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 1,0 m nad terenem,
- b) obowiązują ustalenia wg pkt 1 lit. b-k;
- 4) tereny projektowanej zabudowy - MN4 i MN5, dla których ustala się:
- a) dla projektowanych budynków mieszkalnych, mają zastosowanie:
- wysokość – do 9,0 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
 - dach stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych, nachyleniu nie mniejszym niż 35°, z wysuniętym okapem poza lico ściany nie mniej niż 0,6 m, o kierunku głównej kalenicy dachu – wg rysunku,
 - poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 1,0 m nad terenem,
- b) obowiązują ustalenia wg pkt 1 lit. b-k.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), oznaczono na rysunku zasady podziału na działki budowlane, które nie stanowią obligatoryjnej linii podziału.
- § 8.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – MN/U, ustala się:
- 1) zasady podziału wyznaczonego terenu na działki budowlane, oznaczone na rysunku - nieobligatoryjne,
 - 2) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego oraz budynku usługowego i budynku gospodarczego lub garażowego,
 - 3) zakaz sytuowania usług powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem MN/U, do którego inwestor posiada tytuł prawny, mogących pogorszyć stan środowiska i oddziałujących negatywnie na sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 4) łączną maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – ograniczoną liniami zabudowy, nie większą niż 50%,
 - 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 15% powierzchni działki budowlanej,

- 6) wysokość nowych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – do 9,0 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
- 7) wysokość nowych budynków usługowych, gospodarczych i garażowych – do 8,0 m, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
- 8) dla jednego, na każdej działce budowlanej, istniejącego budynku usługowego, gospodarczego lub garażowego dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na mieszkanie,
- 9) dla istniejących budynków usługowych, gospodarczych i garażowych - zakaz nadbudowy o kondygnację,
- 10) wysokość istniejących budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- 11) dach nowego budynku mieszkalnego:
 - a) stromy o symetrycznym układzie połączeń dachowych,
 - b) o nachyleniu połączeń dachowych nie mniejszym niż 35°,
 - c) z wysuniętym okapem poza lico ściany nie mniej niż 0,6 m,
 - d) o kierunku głównej kalenicy dachu – wg rysunku lub równoległe do osi drogi, przy której usytuowany jest budynek;
- 12) dach nowych budynków usługowych, gospodarczych i garażowych - stromy o symetrycznym układzie połączeń dachowych i nachyleniu połączeń dachowych zbliżonym do nachylenia połączeń dachowych budynku mieszkalnego, z tolerancją $\pm 5^\circ$,
- 13) pokrycie dachów stromych dachówką lub innym materiałem o fakturze dachówki w kolorze naturalnej czerwonej cegły ceramicznej,
- 14) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1,0 m nad terenem, budynków usługowych, gospodarczych i garażowych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
- 15) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych, w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie oraz 2 miejsca na 100,0 m² powierzchni użytkowej usług – na terenie działki budowlanej.

§ 9. Dla terenu zabudowy usługowej (U), ustala się;

- 1) sytuowanie zespołu zabudowy usługowej;
- 2) wysokość budynków usługowych – do 9,0 m, do II kondygnacji nadziemnych z dachem płaskim o minimalnym nachyleniu wynikającym z zastosowanego materiału pokryciowego dachu;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15% wyznaczonego terenu;
- 5) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na 100,0 m² powierzchni użytkowej usług;
- 6) obowiązek realizacji szpalerowej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek od strony projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wg rysunku;
- 7) zakaz sytuowania usług powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem U, do którego inwestor posiada tytuł prawny, mogących pogorszyć stan środowiska i oddziałujących negatywnie na sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 10. Dla terenu rolniczego – R, stanowiącego ogród przydomowy, zakaz zabudowy budynkami, możliwość sytuowania obiektów małej architektury.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów odrębnych;

- 2) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich dalsze zagospodarowanie i wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika, zgodnie z planem gospodarki odpadami dla Gminy Trzcianka i przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U) przed hałasem, poprzez wyznaczenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż terenu usługowego (U);
- 4) ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie;
- 5) wyłączenie na obszarze objętym planem, przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, formą ochrony zabytków obejmuje się następujące budynki:

- 1) nr 12 (teren MN1);
- 2) nr 9 (teren MN2);
- 3) nr 8 (teren MN2);
- 4) nr 7 (teren MN1);
- 5) nr 6 (teren MN1);
- 6) nr 5 (teren MN1).

2. Dla budynków, o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz zachowania istniejących:

- 1) gabarytów budynków w tym wysokości;
- 2) formy dachów stromych;
- 3) detalu elewacji wraz z wykresem otworów okiennych i drzwiowych.

3. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, stanowi wojewódzka publiczna - droga główna (KD-G), gminne publiczne drogi: lokalna (KD-L) i dojazdowa (KD-D), powiązane z układem dróg miejskich, stanowiące dostęp do terenów wyznaczonych w planie.

2. Dla drogi dojazdowej (KD-D) ustala się możliwość wprowadzenia zasad ruchu uspokojonego.

3. Dla działek budowlanych usytuowanych wzdłuż ul. Fałata, ustala się zakaz nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej.

4. Istniejące i projektowane drogi, na terenie planu zapewniają właściwy dojazd do działek budowlanych jednostkom ratowniczo-gaśniczym.

§ 14. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – poprzez przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej, zapewniające również spełnienie wymagań przeciwpożarowych;
- 2) zaopatrzenie w gaz – poprzez przyłącza do istniejącej sieci gazowej;
- 3) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;

- 4) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z zanieczyszczonych nawierzchni utwardzonych – do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z pozostałych terenów (dachów) – poprzez odprowadzenie ich na teren, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej, w obrębie działki inwestora, bez naruszania interesu osób trzecich;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą - z indywidualnych źródeł ciepła, poprzez stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, spełniające wymagania ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
- 7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany system łączności telefonicznej.

2. Gospodarowanie odpadami, powstającymi na obszarze objętym planem, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów uwzględniający ich selektywną zbiórkę, postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Trzcianka oraz z zastosowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie.

3. Powiązania zewnętrzne systemów sieci infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem, stanowią elementy systemów gminnych.

4. Na całym terenie, objętym planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego, z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

5. System infrastruktury technicznej wymaga rozbudowy na obszarze wyznaczonym w planie do zagospodarowania. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej, na terenach komunikacji – KD-Z, KD-L i KD-D.

6. Na obszarze objętym planem nie występują elementy ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

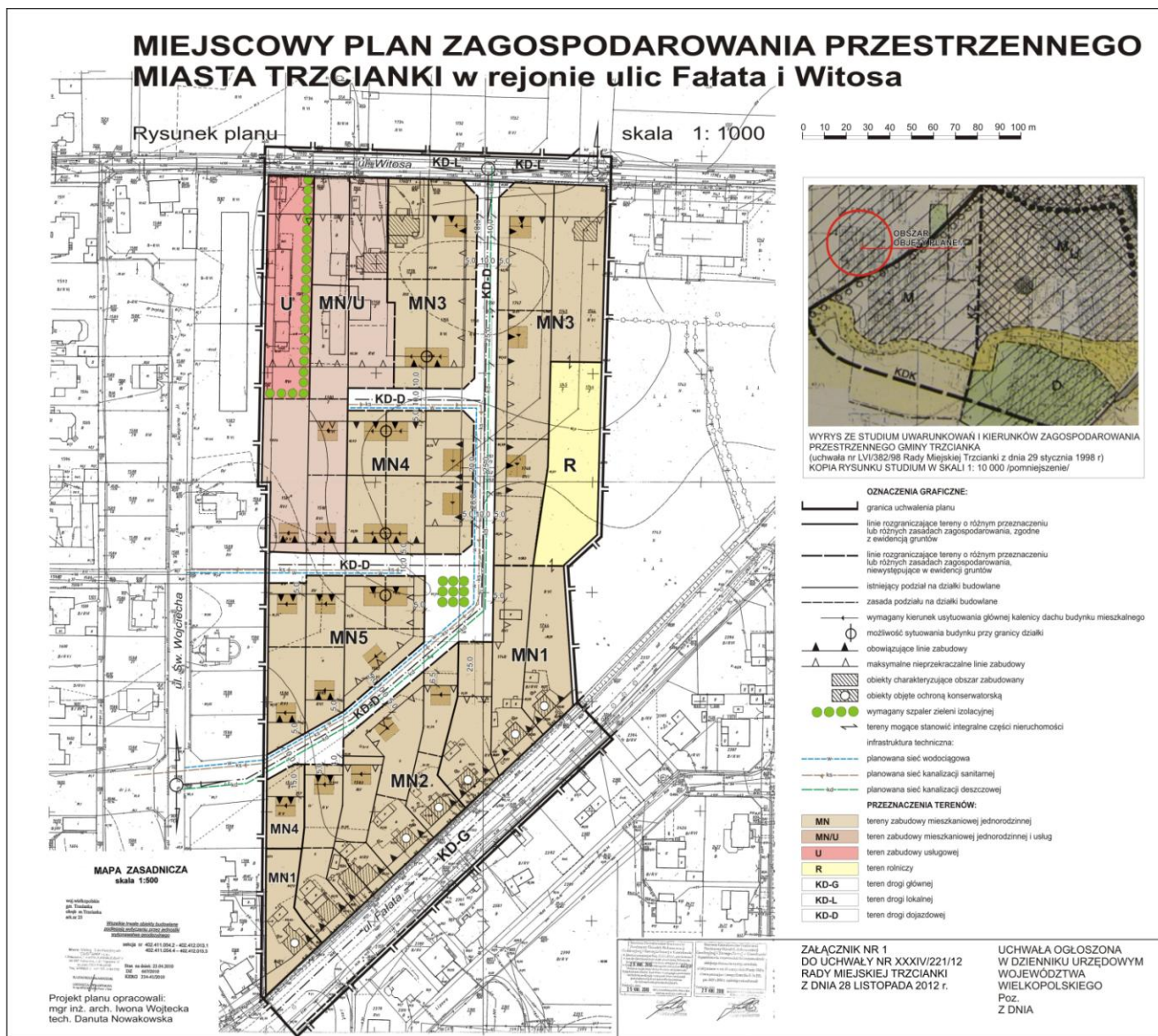
§ 15. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Włodzimierz Ignasiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/221/12
 Rady Miejskiej Trzcianki
 z dnia 28 listopada 2012 r.



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXIV/221/12
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 28 LISTOPADA 2012 r.

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Fałata i Witosa z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647), Rada Miejska Trzcianki

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Fałata i Witosa z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, uchwalonego przez Radę Miejską w Trzciance uchwałą Nr LVI/382/98 z dnia 29 stycznia 1998 r.

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Fałata i Witosa nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren określony jest, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, jako obszar przeznaczony pod zabudowę.

Wyznaczony obszar objęty planem jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami studium w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta Trzcianki oraz polityki przestrzennej gminy Trzcianka.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXIV/221/12
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 28 LISTOPADA 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Fałata i Witosa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647), Rada Miejska Trzcianki

nie rozpatrzyła uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Fałata i Witosa, ponieważ ich nie złożono w wyniku wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Fałata i Witosa w dniach od 6 sierpnia do 5 września 2012 r.

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXXIV/221/12
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 28 LISTOPADA 2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Fałata i Witosa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647), Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga, co następuje:

§1. Na obszarze objętym planem przewiduje się zadania własne Gminy Trzcianka w zakresie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, obejmujące realizację:

- 1) sieci wodociągowej o średnicy Dn 100 mm i długości L= 410,0 m;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Dn 0,20 m i długości L= 440,0 m;
- 3) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Dn 0,30 m i długości L= 380,0 m.

§ 2.1. Zadania wymienione w § 1 będą realizowane etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Docelowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych realizowane będzie sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym budowy dróg wyznaczonych w planie.