



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 9 listopada 2012 r.

Poz. 2132

UCHWAŁA NR XXX/173/12 RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE

z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobiegniewskiej Strefy Przemysłowej w Dobiegniewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/166/2008 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 27 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobiegniewskiej Strefy Przemysłowej w Dobiegniewie, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zwany dalej planem obejmujący obszar o powierzchni 22,79 ha.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej - treści uchwały oraz:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000
- 2) wyrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej – stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu - stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa będzie o:

- 1) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość od budynku średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy budynku;
- 2) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 3) przemysł wodochłonny – inwestycja na terenach P/U o zapotrzebowaniu wody powyżej 100 m³/dobę na ha powierzchni terenu objętego inwestycją;

4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- 1) MN – teren mieszkaniowy jednorodzinny;
- 2) KS – tereny dla zabudowy garażowej lub gospodarczej;
- 3) U – teren usługowy;
- 4) P/U – tereny przemysłowe, składy, magazyny z dopuszczeniem usług;
- 5) ZCn – teren cmentarza nieczynnego;
- 6) E – tereny infrastruktury technicznej, elektroenergetycznej;
- 7) KDL – teren drogi publicznej lokalnej;
- 8) KDD – tereny drogi publicznej dojazdowej.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefy zieleni towarzyszącej;
- 5) pomnik przyrody;
- 6) symbole oznaczające przeznaczenie poszczególnych terenów;
- 7) wielkości wymiarowe.

§ 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych i żelbetowych
- 3) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) dopuszcza się na terenach P/U lokalizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, wyższych niż wysokość zabudowy ustalona w ustaleniach szczegółowych, ale nie równych i wyższych niż 50 m.

§ 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Lasy Puszczy nad Drawą” PHB 320016 – należy uwzględnić przepisy w zakresie ochrony przyrody;
- 2) na terenie ZCn (dz. Nr 2/72 w obrębie Dobiegniew) znajduje się pomnik przyrody (topola czarna) – należy uwzględnić przepisy w zakresie ochrony przyrody;
- 3) ustala się dopuszczalny poziom hałasu i drgań na terenach oznaczonych symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) ustala się w strefach zieleni izolacyjnej, określonych na rysunku planu lokalizację zieleni izolacyjnej - wysokiej i średniowysokiej o szerokości minimum 5 m z dopuszczeniem przerwania jej ciągłości:
 - a) w miejscu przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
 - b) w miejscu przejść, przejazdów, wyjazdów na szerokości nie większej niż 12 m.

- 5) cały teren objęty planem znajduje się w obszarze GZWP Nr 136 (Główny zbiornik wód podziemnych – „Zbiornik Dobiegniewski”) objęty ochroną OWO (obszar wysokiej ochrony) – należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony wód;
- 6) dopuszcza się na terenach P/U inwestycje stanowiące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych z wykluczeniem:
 - a) przedsięwzięć, które mogłyby spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;
 - b) przedsięwzięć powodujących emisję punktową lub emisję silnych odorów;
- 7) obszar oddziaływania inwestycji nie może obejmować terenów mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie IMN i położonych poza granicą opracowania planu.

§ 4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren objęty planem ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako obóz jeniecki „Oflag IIC – Woldenberg” – należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony dóbr kultury.

§ 5. W zakresie infrastruktury komunikacji ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na własnej działce w ilości:

- 1) minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni sprzedażowej w obiektach usług handlu,
- 2) minimum 1 miejsce postojowe na każde 200 m² powierzchni magazynowej,
- 3) minimum 1 miejsce postojowe na każde 200 m² powierzchni produkcyjnej,
- 4) minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni biurowej

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie sieci w liniach rozgraniczenia dróg;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci w działkach budowlanych jeżeli nie można ich zlokalizować w liniach rozgraniczenia dróg, pod warunkiem, że:
 - a) nie będą stwarzać kolizji z ustaloną i dopuszczoną w planie zabudową,
 - b) zapewniony zostanie dostęp do sieci i urządzeń w przypadku konserwacji i remontu;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń w liniach rozgraniczenia dróg;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci oraz likwidację sieci wyłączonych z eksploatacji;
- 5) dopuszcza się na terenach P/U lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, oraz wydzielania dla ich lokalizacji działek mniejszych niż ustalono w ustaleniach szczególnych dla poszczególnych terenów, pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do tych urządzeń z dróg publicznych;
- 6) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieć gminną z dopuszczeniem lokalizacji własnego ujęcia w przypadku przemysłu wodochłonnego;
- 7) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 8) ustala się obowiązek oczyszczenia ścieków przemysłowych, które przekraczać będą dopuszczalne substancje w ściekach przed wprowadzeniem do gminnej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) ustala się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych lub zagrożonych zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi, jeżeli przekroczą dopuszczalne prawem stężenia do kanalizacji deszczowej gminnej lub po oczyszczeniu do małych zbiorników retencyjnych lub zbiorników przeciwpożarowych – obowiązują w tym zakresie przepisy szczególne;
- 10) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych z powierzchni czystych, nie narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi jak dachy budynków, powierzchniowo do ziemi, małych zbiorników retencyjnych lub zbiorników przeciwpożarowych;

- 11) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć lub w przypadku braku możliwości obsługi z sieci istniejących, w oparciu o sieci projektowane oraz istniejącą stację transformatorową na terenie o symbolu 1E lub planowaną na terenie 2E;
- 12) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci projektowane;
- 13) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi z własnych źródeł z wykorzystaniem wysokowydajnych urządzeń z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu lub innych ekologicznych źródeł;
- 14) ustala się obowiązek zapewnienia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów z możliwością wstępnej segregacji śmieci.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenu **1MN** o powierzchni 521 m² :

1. Ustala się przeznaczenie terenu na funkcję mieszkaniową jednorodzinną (polepszenie warunków).
2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości 3 m od granicy opracowania i 4 m od linii rozgraniczenia z terenem 2KDD;
 - 2) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni terenu;
 - 3) ustala się obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 70% powierzchni działki;
 - 4) ustala się wysokość zabudowy do 5 m - 1 kondygnacja,
 - 5) ustala się formę i pokrycie dachu budynku: dach dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci od 10 do 25 stopni, kryty papą bitumiczną w odcieniach szarości;
 - 6) ustala się kierunek kalenicy dachu: równoległy do granicy terenu z drogą 2 KDD;
3. Ustala się dojazd do terenu z drogi 2 KDD lub drogi zlokalizowanej poza granicą opracowania w ciągu drogi 1KDL;

4. Dopuszcza się wydzielenie działki zgodnie z liniami rozgraniczenia.

§ 8. Dla terenów: **1KS** o powierzchni 998 m² i **2KS** o powierzchni 986 m² :

1. Ustala się przeznaczenie terenu dla zabudowy garażowej lub gospodarczej.
2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości 3,7m, 4 m i 8 m od linii rozgraniczenia z terenem 2KDD;
 - 2) dopuszcza się zabudowę kubaturową na powierzchni nie większej niż 40% powierzchni działki;
 - 3) ustala się obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 30% powierzchni działki;
 - 4) na terenie 1KS ustala się obowiązek zapewnienia przejścia i dojazdu dla terenów położonych poza granicami opracowania planu do drogi 2 KDD wzdłuż linii rozgraniczenia z terenem 1MN;
 - 5) ustala się formę budynku gospodarczego albo garażowego - szeregowo- lokalizacja budynków na granicy działek budowlanych;
 - 6) ustala się wysokość zabudowy - 1 kondygnacja do 5 m, jednakowa na wszystkich działkach,
 - 7) ustala się formę i pokrycie dachu budynku: dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci od 10 do 25 stopni, kryty papą bitumiczną w odcieniach szarości, jednakowy na wszystkich działkach;
 - 8) ustala się kierunek kalenicy dachu: równoległy do granicy z drogą 2 KDD (prostopadły do drogi 1KDL).
3. Ustala się dojazd do terenu z drogi 2KDD.

4. Dopuszcza się wydzielenie działek pod warunkiem spełnienia łącznie warunków:

- 1) powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 30 m²;
- 2) granice prowadzone będą prostopadłe do granicy z drogą 2KDD (równoległe do 1KDL);
- 3) szerokość frontu działki nie będzie mniejsza niż 4 m.

§ 9. Dla terenu **1U** o powierzchni 538 m² :

1. Ustala się przeznaczenie terenu na usługi z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości 2 m od linii rozgraniczenia z terenem 1KDL i 4 m od linii rozgraniczenia z terenem 2KDD;
- 2) dopuszcza się lokalizację lub rozbudowę zabudowy kubaturowej pod warunkiem że powierzchnia zabudowy działki nie przekroczy 50% jej powierzchni;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 20% powierzchni działki;
- 4) ustala się formę zabudowy – wolnostojąca;
- 5) ustala się wysokość zabudowy - 1 kondygnacja do 5 m;
- 6) ustala się formę i pokrycie dachu budynku: dach dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci od 10 do 25 stopni, kryty papą bitumiczną w odcieniach szarości;
- 7) ustala się kierunek kalenicy dachu: równoległy do granicy z drogą 2KDD (prostopadły do drogi 1KDL).

3. Ustala się dojazd do terenu z drogi 2KDD lub 1KDL.

4. Dopuszcza się wydzielenie działki zgodnie z liniami rozgraniczenia terenu.

§ 10. Dla terenu **1P/U** o powierzchni 14419 m² :

1. Ustala się przeznaczenie terenu – tereny przemysłowe, składy, magazyny z dopuszczeniem usług.

2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości: 15 m od granicy opracowania planu, 2 m od linii rozgraniczenia z terenem 1KDL i 10 m od linii rozgraniczenia z terenem 1KDD;
- 2) dopuszcza się lokalizację lub rozbudowę zabudowy kubaturowej, pod warunkiem że powierzchnia zabudowy działki nie przekroczy 50% jej powierzchni;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 10% powierzchni działki;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z działką budowlaną, ścianą bez otworów drzwiowych i okien – ustalenie nie dotyczy granic, które stanowią linie rozgraniczające terenu;
- 5) ustala się wysokość zabudowy - do 12 m;
- 6) ustala się formę i pokrycie dachu budynku: dach dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci od 10 do 25 stopni, kryty papą bitumiczną w odcieniach szarości;
- 7) ustala się kierunek kalenicy dachu: prostopadły lub równoległy do granicy z drogą 1KDL i granicy z terenem 2P/U.

3. Ustala się dojazd do terenu z drogi 1KDL lub drogi 1KDD.

4. Dopuszcza się wydzielenie działek pod warunkiem spełnienia łącznie warunków:

- 1) powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) granice prowadzone będą prostopadłe lub równoległe do granicy z terenem 1KDL;

3) szerokość frontu działki nie będzie mniejsza niż 20 m.

§ 11. Dla terenów: **2P/U** o powierzchni 6712 m² i **4P/U** o powierzchni 5959 m² :

1. Ustala się przeznaczenie terenu – tereny przemysłowe, składy, magazyny z dopuszczeniem usług.

2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 2P/U ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości: 13 m i 4 m od linii rozgraniczenia z terenem 1KDD oraz 2 m od linii rozgraniczenia z terenem 1KDL;
- 2) na terenie 4P/U ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości: 8 m i 10 m od linii rozgraniczenia z terenem 2KDD oraz 2 m od linii rozgraniczenia z terenem 1KDL;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni działki;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 20% powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z działką budowlaną, ścianą bez otworów drzwiowych i okien - ustalenie nie dotyczy granic, które stanowią linie rozgraniczające terenu,
- 6) ustala się wysokość zabudowy - do 12 m;
- 7) ustala się formę i pokrycie dachu budynku: dach dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci od 10 do 25 stopni, kryty papą bitumiczną w odcieniach szarości;
- 8) ustala się kierunek kalenicy dachu: prostopadły do granicy z drogą 1KDL.

3. Ustala się dojazd do terenu:

- 1) dla terenu 2P/U z drogi 1KDL lub 1KDD.
- 2) dla terenu 4P/U z drogi 1KDL lub 2KDD.

4. Dopuszcza się wydzielenie działek pod warunkiem spełnienia łącznie warunków:

- 1) powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 1500 m²;
- 2) granice prowadzone będą prostopadle do granicy z terenem 1KDL;
- 3) szerokość frontu działki nie będzie mniejsza niż 20 m.

§ 12. Dla terenów: **3P/U** o powierzchni 71654 m² i **6P/U** o powierzchni 69342 m² :

1. Ustala się przeznaczenie terenu – tereny przemysłowe, składy, magazyny z dopuszczeniem usług.

2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 3P/U ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości: 15 m od granicy opracowania planu, 6 m i 14 m od linii rozgraniczenia z terenem 1KDD oraz 8 m od linii rozgraniczenia z terenem 1KDL;
- 2) na terenie 6P/U ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości: 15 m od granicy opracowania planu oraz 8 m i 15 m od linii rozgraniczenia z terenem 1KDL;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni działki;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 20% powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z działką budowlaną, ścianą bez otworów drzwiowych i okien - ustalenie nie dotyczy granic, które stanowią linie rozgraniczające terenu,

- 6) ustala się wysokość zabudowy w odległości do 90 m od granicy z drogą 1KDL do 12 m w odległości większej niż 90 m - do 27 m;
- 7) ustala się formę i pokrycie dachu budynku: dach dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci od 10 do 25 stopni, kryty papą bitumiczną w odcieniach szarości;
- 8) ustala się kierunek kalenicy dachu prostopadły lub równoległy do drogi 1KDL.

3. Ustala się dojazd:

- 1) do terenu 3P/U z drogi 1KDD lub z 1KDL,
- 2) do terenu 6P/U:
 - a) z drogi położonej poza granicą opracowania miejscowego planu po jej wschodniej stronie lub
 - b) z drogi 2KDD lub 1KDL.

4. Dopuszcza się wydzielenie działek pod warunkiem spełnienia łącznie warunków:

- 1) powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 4000 m²;
- 2) granice prowadzone będą prostopadle do granicy z terenem 1KDL;
- 3) szerokość frontu działki nie będzie mniejsza niż 50 m.

§ 13. Dla terenu **5P/U** o powierzchni 20069 m²:

1. Ustala się przeznaczenie terenu – tereny przemysłowe, składy, magazyny z dopuszczeniem usług.

2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości: 15 m od granicy opracowania planu oraz 8 m i 10 m od linii rozgraniczenia z terenem 2KDD;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni działki;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 20% powierzchni działki;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z działką budowlaną, zabudowy ścianą bez otworów drzwiowych i okien - ustalenie nie dotyczy granic, które stanowią linie rozgraniczające terenu,
- 5) ustala się wysokość zabudowy - do 12 m;
- 6) ustala się formę i pokrycie dachu budynku: dach dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci od 10 do 25 stopni, kryty papą bitumiczną w odcieniach szarości;
- 7) ustala się kierunek kalenicy dachu prostopadły lub równoległy do osi odcinków dróg 2KDD;
- 8) zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały lub czasowy pobyt ludzi w odległości 3,5 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV, do czasu jej przebudowy na podziemną lub likwidacji na terenie;
- 9) zakaz składowania materiałów budowlanych oraz sadzenia zieleni wysokiej pod linią elektroenergetyczną do czasu jej przebudowy na podziemną lub likwidacji na terenie.

3. Ustala się dojazd z drogi 2KDD lub drogi położonej poza granicą opracowania miejscowego planu.

4. Dopuszcza się wydzielenie działek pod warunkiem spełnienia łącznie warunków:

- 1) powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 2000 m²;
- 2) granice prowadzone będą prostopadle do osi odcinków dróg 2KDD;
- 3) szerokość frontu działki nie będzie mniejsza niż 40 m.

§ 14. Dla terenu: **1ZCn** o powierzchni 11821 m²:

1. Ustala się przeznaczenie terenu na cmentarz nieczynny - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - 2) zakaz niszczenia i uszkadzania pomnika przyrody;
 - 3) ustala się obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 80% powierzchni terenu,
 - 4) dopuszcza się lokalizację małej architektury;
3. Ustala się dojazd do terenu z drogi 1KDL.

4. Dopuszcza się wydzielenie działki zgodnie z liniami rozgraniczenia.

§ 15. Dla terenów: **1E** o powierzchni 30 m² i **2E** o powierzchni 30 m² :

1. Ustala się przeznaczenie terenu na infrastrukturę elektroenergetyczną – stację transformatorową 15kV/0,4 kV - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. Dopuszcza się zabudowę terenu na powierzchni 95%.

3. Ustala się dojazd:

- 1) do terenu 1E z drogi 2KDD;
- 2) do terenu 2E z drogi 1KDL.

4. Dopuszcza się wydzielenie działki zgodnie z liniami rozgraniczenia.

§ 16. Dla terenu **1KDL** o powierzchni 12698 m² :

1. Ustala się przeznaczenie terenu na drogę publiczną gminną klasy lokalnej - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczenia terenu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Dopuszcza się wydzielenie działki zgodnie z liniami rozgraniczenia.

§ 17. Dla terenów: **1KDD** o powierzchni 2885 m² i **2KDD** o powierzchni 9216 m² :

1. Ustala się przeznaczenie terenów na drogę publiczną gminną klasy dojazdowej - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. Obowiązują zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczenia terenu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) przewidzieć plac manewrowy do zawracania pojazdów na zakończeniu drogi 1KDD o wymiarach minimum 20 m x 20 m.
3. Dopuszcza się wydzielenie działki zgodnie z liniami rozgraniczenia.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z którą na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, naliczona zostanie opłata planistyczna:

- 1) dla terenu 1P/U, 2P/U, 6P/U w wysokości 30%;
- 2) dla wszystkich pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt 1, w wysokości 1%.

§ 19. Uchyła się w całości uchwałę Nr XX/129/2008 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Dobiegniewskiej Strefy Przemysłowej w Dobiegniewie.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

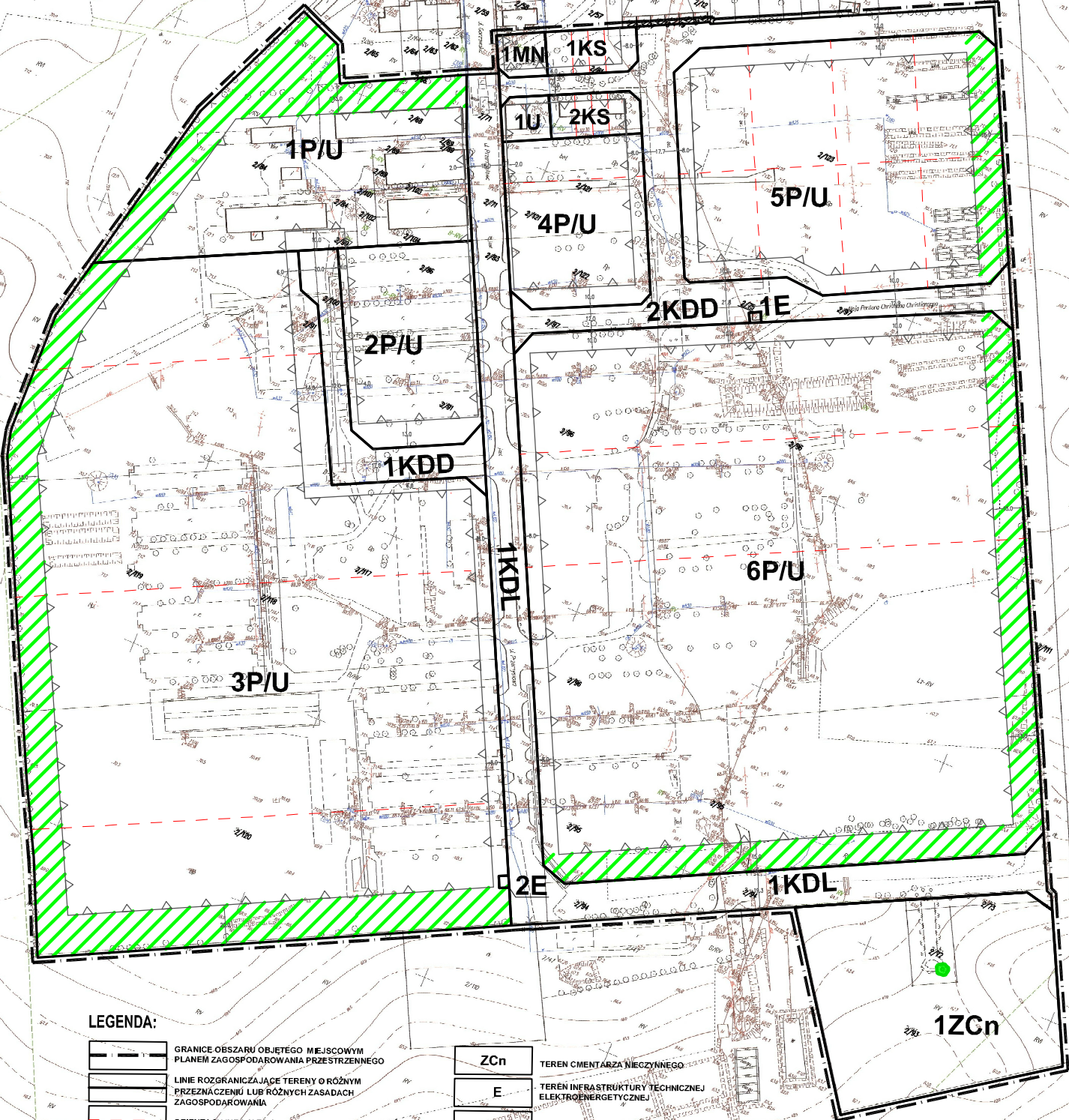
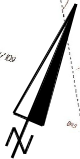
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

MAPA SYT.-WYS.
SKALA 1:1000
miejscowość DOBIEGNIEW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DOBIEGNIEWSKIEJ STREFY PRZEMYSŁOWEJ W DOBIEGNIEWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXX/173/12
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 30 października 2012 r.

SKALA 1: 1000



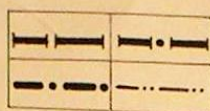
LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN - TEREN MIESZKANIOWY JEDNORODZINNY
- KS - TERENY DLA ZABUDOWY GARAŻOWEJ LUB GOSPODARZEJ
- U - TERENY USŁUGOWE
- P/U - TERENY PRZEMYSŁOWE, SKŁADY, MAGAZYNY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

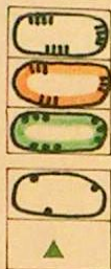
- ZCn - TEREN CMENTARZA NIECZYNNEGO
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
- KDD - TERENY DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- STREFY ZIELONY IZOLACYJNEJ
- POMIK PRZYRODY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW Z GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA:**GRANICE:**

WOJEWÓDZTWA / POWIATÓW
GMIN / OBRĘBÓW EWIDENCJI GRUNTÓW

STAN / KIERUNKI**OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

REZERWATY
DRAWIEŃSKI PARK NARODOWY (DPN)
OTULINA OCHRONNA DPN
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
UŻYTKI EKOLOGICZNE



KORYTARZE POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH I RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

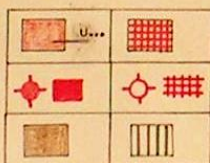
WYSTĘPOWANIA POMNIKÓW PRZYRODY



OCHRONY DÓBR KULTURY:
ARCHEOLOGICZNE
1 GRODZIKA, / OSADY, CMENTARZYSKA,
2 OBOZOWISKO / STANOWISKA WIELOKULTUROWE
O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH:
ZESPOŁY / WIĘKSZE OBIEKTY
SUROWCÓW GEOLOGICZNYCH:
PONADLOKALNYCH / LOKALNYCH



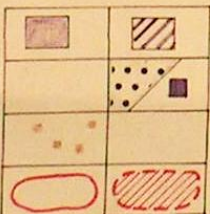
WÓD OTWARTYCH
SZTUCZNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
WÓD PODZIEMNYCH 136 / OWO
GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH
BONITACYJNYCH / GRUNTÓW ORGANICZNYCH
PRODUKCYJNYCH OBSZARÓW LEŚNYCH
LASÓW OCHRONNYCH

OBSZARY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZAGOSPODAROWANIU:

INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ:
USŁUGI OŚWIATY (UO), USŁUGI KULTURY (UK),
USŁUGI ZDROWIA (UZ), OBSŁUGI OGÓLNEJ (U),
USŁUGI SPORTU (US),

KAPIELISK

MIESZKALNICTWA Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI,



WYTWÓRCZO-USŁUGOWE:
USŁUGI RÓŻNE, TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI,
PRZEMYSŁ, BUDOWNICTWO, SKŁADY

EKSPLOATACJI SUROWCÓW GEOLOGICZNYCH:
KREDA JEZIÓRNA / OKRUCHOWYCH

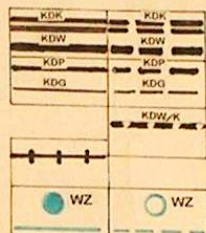
ROZPROSZONEJ ZABUDOWY I TOWARZYSZĄCEGO
ZAGOSPODAROWANIA

KOMERCYJNYCH USŁUG TURYSTYCZNYCH

ROLNICZE:



GRUNTÓW ORNYCH / UŻYTKÓW ZIELONYCH
UPRAW OGRODNICZO-SADOWNICZYCH
LEŚNYCH / STREFY ZALESIEŃ
WÓD POWIERZCHNIOWYCH
PENETRACJI TURYSTYCZNEJ

INFRASTRUKTURA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

DROGI:
KRAJOWE KDK, WOJEWÓDZKIEJ KDW,
POWIATOWE KDP, GMINNE KDG,
DROGI WOJEWÓDZKIE DO ZMIANY
KLASYFIKACJI
MAGISTRALNA LINIA KOLEJOWA
UJĘCIA WODY I SIECI WODOCIĄGOWE SYSTEMÓW
GRUPOWYCH



OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW / PRZEPOMPOWNIE
I SIECI KANALIZACYJNE

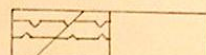


STACJE ZASILANIA I SIECI ELEKTROENERGETYCZNE
a) 110 kV b) 15 kV



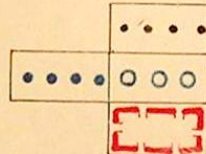
STACJE REDUKCYJNE I SIĘCZAOPATRZENIA
W GAZ: TRANZYTOWE / KRAJOWE

UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW



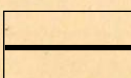
KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
LINII 110 kV / GAZ WYSOKOPRĘŻNY

TRASY TURYSTYCZNE:



ŚCIEŻKI ROWEROWE:
SZLAKI TURYSTYKI WODNEJ

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MPZP
JEST OBOWIĄZKOWE**



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ROZTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, póź. 717 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) Rada Miejska w Dobiegniewie rozstrzyga co następuje:

§1. Przewidywany zakres i koszt (netto) realizacji infrastruktury w związku z realizacją planu wyniesie łącznie ok. 9.087.000 zł, w szczególności gmina może ponieść koszty:

- 1) wydatki związane z obsługą i przygotowaniem procesów inwestycyjnych (w tym wydatki na podziały geodezyjne, nabyciem gruntów pod drogi, rekultywacją terenu –ok. 5 ha) - ok. 1.120.000 zł;
- 2) realizacja dróg (nawierzchnia, oświetlenie ulic, chodniki, i kanalizacja deszczowa) - ok. 6.250.000 zł;
- 3) realizacja kanalizacji sanitarnej - ok. 867.000 zł;
- 4) realizacja wodociągu – ok. 850.000 zł.

§2. Przewidywany okres realizacji infrastruktury w związku z realizacją planu - do 2020 r.

§ 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), zadania własne gminy.

§ 4. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
- 2) Sposób realizacji inwestycji przewidziany w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu, w zależności od potrzeb i możliwości finansowych.
- 3) Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 5. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

ROZTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobiegniewskiej Strefy Przemysłowej w Dobiegniewie

Brak uwag do niniejszego planu, które zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), Rada Miejska w Dobiegniewie ma obowiązek rozpatrzenia.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobiegniewskiej Strefy Przemysłowej w Dobiegniewie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Rada Miejska w Dobiegniewie po dokonaniu analizy zasadności podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i zbadaniu zgodności zamierzeń z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew”, dnia 27 października 2008 r. podjęła uchwałę Nr XXVI/166/2008 z dnia 27 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobiegniewskiej Strefy Przemysłowej w Dobiegniewie i zobowiązała Burmistrza do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowym planem objęto obszar o powierzchni ok. 22,79 ha, położony w obrębie miasta Dobiegniew, w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta na miejscu byłego obozu jenieckiego z okresu II wojny światowej „Oflag IIC Woldenberg”, który po zakończeniu wojny adaptowano na tuczarnie trzody chlewnej. Ponad 50% tego terenu stanowią grunty własne gminy.

Część terenu objętego planem włączona została do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej utworzonej na 20 lat w 1997 r. - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 maja 2011 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz.U. Nr 99, poz. 570).

Obszar objęty planem w większości jest przekształcony: 52 % powierzchni terenu stanowią z grunty zabudowane i zurbanizowane, pozostałe to użytki rolne, grunty rolne zabudowane, zadrzewienia i zakrzewienia oraz nieużytki. Wśród użytków rolnych występują grunty V i VI klasy bonitacji o niskiej przydatności rolniczej – nie należą do zasobów chronionych.

Podobnie jak cała Gmina Dobiegniew, teren objęty planem znajduje się w 100% w granicach obszaru Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „LASZ PUSZCZY NAD DRAWĄ” PLB320016. Dla ww. obszaru brak planu ochrony.

Na terenie planu przewiduje się inwestycje polegające na lokalizacji głównie przemysłu, składów, magazynów oraz dróg wraz z niezbędną infrastrukturą, dlatego dopuszczono inwestycje stanowiące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) z wykluczeniem przedsięwzięć, które mogłyby wpłynąć na obniżenie jakości życia mieszkańców Dobiegniewa tj. przedsięwzięć: które mogłyby spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód i powodujących emisję punktową lub emisję silnych odorów.

Zagospodarowanie respektujące wszystkie zapisy planu oraz obowiązujące przepisy z zakresu ochrony środowiska, nie wpłynie degradująco na środowisko, w szczególności na przyrodę oraz obszary Natura 2000 (bioróżnorodność oraz integralność obszaru), jednocześnie stworzy korzystne warunki dla działalności człowieka. Nie przewiduje się również transgranicznego oddziaływania na środowisko, ze względu na odległość od granic państwa polskiego.

Obszar objęty niniejszym planem obejmuje przestrzeń, na której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XX/129/2008 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Dobiegniewskiej Strefy Przemysłowej w Dobiegniewie, który niniejsza uchwała w całości uchyla. Zmiana wyżej wymienionego planu podyktowana została likwidacją ograniczeń dotyczących wysokości zabudowy, co powinno wpłynąć na większe zainteresowanie inwestorów ofertą kupna gruntów i prowadzeniem działalności na tych terenach.

Realizacja planu będzie wiązać się dla gminy z kontynuacją wydatków głównie wynikających z konieczności uzupełnienia infrastruktury technicznej oraz rekultywacji terenu. Wydatki przewidziane zostały na przestrzeni najbliższych 8 lat i uzależnione od sytuacji finansowej gminy.

Miejscowy plan wyczerpał zakres wskazany w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za wyjątkiem: wskazania granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ponieważ takie nie występują na terenie objętym planem. Nie wskazano też szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych

planem miejscowym – ponieważ nie przewiduje się scaleń.

Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 27 marca 2009 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Dobiegniewa kolejno dopełnił niezbędnych czynności, w szczególności:

- dnia 29.11.2011 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie, wyznaczając czas na składanie wniosków do 30.12.2011 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwa wnioski, oba dotyczyły przeznaczenia części terenów przemysłowych na mieszkalne (w części użytkowane zgodnie z wnioskiem), które w części zostały uwzględnione;
- zawiadomił, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- uzgodnił zakres „Prognozy wpływu na środowisko” z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym;
- uzyskał opinie o projekcie planu i prognozie wpływu ustaleń planu na środowisko od wymaganych organów i instytucji w tym Komisji urbanistyczno-architektonicznej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz od innych opiniodawców wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- uzgodnił projekt planu z właściwymi organami wskazanymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ogłosił dnia 06.09.2012 r. w BIP i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą wpływu na środowisko, a 08.09.2012 r. w prasie. W celu zapewnienia konsultacji społecznych w okresie od 18.09.2012 do 10.10.2012 r. projekt planu wraz z prognozą wpływu na środowisko udostępniono w Urzędzie Miejskim i w BIP Urzędu. W trakcie wyłożenia dnia 10.10.2012 r. odbyła się dyskusja publiczna, na której złożony został wniosek, w całości uwzględniony w ustaleniach planu;
- w okresie wskazanym w ogłoszeniu na składanie uwag, tj. do dnia 25.10.2012 r. nie złożono żadnej uwagi do projektu planu;
- przedłożył projekt planu wraz załącznikami pod rozagę Rady Miejskiej.

Przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta i gminy Dobiegniew” przyjętym uchwałą Nr XVI/113/00 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 16 czerwca 2000 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew.

W związku z powyższym oraz z uwagi na spodziewane korzyści dla gospodarki gminy należało podjąć niniejszą uchwałę.