



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 15 października 2012 r.

Poz. 3198

### UCHWAŁA NR XXVII/95/12 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice stanowiącego ulicę J. Lelewela i odcinek ulicy Dworcowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 177, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) oraz w związku z uchwałą Nr XX/8/12 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Skierniewice uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1.** Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice stanowiącego ulicę J. Lelewela i odcinek ulicy Dworcowej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

**§ 2. 1.** Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – obszar ograniczony ulicami: M. Rataja, Al. Niepodległości i 1-go Maja oraz linią kolejową PKP (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 296, poz. 3522, z późn. zm.), która dotyczy terenu oznaczonego w tym planie symbolem 9.27.KL i części terenu oznaczonego symbolem 9.26. KL.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik numer 1, którego treść obowiązującą stanowią:
  - a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym ich przeznaczenia,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru zmiany planu,
  - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - e) wspólna granica strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „B” – ochrony historycznych wartości rozplanowania przestrzeni miejskiej i strefy „C” – obserwacji i badań archeologicznych;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik numer 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3.

§ 3. Niniejszą zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dopuszczeniu określonej zabudowy i zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć uprawnienia do utrzymania istniejących i wykonywania zaprojektowanych obiektów budowlanych lub form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;
- 2) drogach publicznych, oznaczonych symbolem „KD” – należy przez to rozumieć działania ograniczone do zachowania istniejących oraz budowy zaprojektowanych dróg (lub ulic) służących komunikacji publicznej, w tym klasy: lokalne – o symbolu „KD (L)”;
- 3) granicy obszaru zmiany planu oznaczonej na rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego zmianą planu;
- 4) kioskach – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania, spełniające następujące warunki:
  - a) powierzchnia zabudowy do 12 m<sup>2</sup>,
  - b) wysokość do 4 m,
  - c) minimalna powierzchnia szklenia – 40% powierzchni ścian,
  - d) maksymalne nachylenie połaci dachu – 25<sup>0</sup>, z zakazem krycia dachów czarną papą;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku zmiany planu linię ciągłą, dzielącą obszar zmiany planu na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) obszarze urbanistycznym – należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 7) przeznaczeniu terenu, zwanym dalej przeznaczeniem – należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu zespół działań możliwych do realizacji w terenie i które zostały oznaczone w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem literowym;
- 8) stanie istniejącym zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone w niniejszej zmianie planu przeznaczenie i zasady zagospodarowania, a które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowym;
- 10) zasadach i warunkach zagospodarowania – należy przez to rozumieć określone zmianą planu wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu.

§ 5. Ze względu na uwarunkowania, w niniejszej zmianie planu nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, innych niż określone w przepisach rozdziału 2 w zakresie dotyczącym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych);

- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, takich jak: linie zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy działki budowlanej, wskaźnika zabudowy działki budowlanej, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 5) terenów, które podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunki zagospodarowania wyodrębnionych terenów**

§ 6. 1. W obszarze urbanistycznym nr 9 – „Centrum” wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i symbolami cyfrowymi: 9.141. i 9.142.

2. Linie rozgraniczające terenów należy identyfikować w oparciu:

- 1) o punkty identyfikacyjne (wskazane na rysunku zmiany planu naniesienia wynikające z treści mapy) lub;
- 2) o przebieg linii granicznych działek gruntu – jako linie pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu;
- 3) w sytuacji wyczerpania warunków, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu.

§ 7. Dla terenu o symbolu 9.141. (ulica Lelewela), określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol KD (L));
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) ulica klasy „lokalna”,
  - b) wyposażenie pasa drogowego powinno obejmować, co najmniej:
    - jezdnię o szerokości minimum 7,0 m,
    - obustronne chodniki o szerokości minimum 2 m,
  - c) w terenie dopuszcza się realizację - za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi:
    - zatok postojowych i parkingowych dla samochodów (o wymiarach stanowisk dostosowanych do potrzeb samochodów osobowych),
    - kiosków ulicznych,
    - przystanków autobusowych,
    - podziemnej sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą,
  - d) zakaz realizacji wolno stojących tablic i urządzeń reklamowych,
  - e) zaleca się wprowadzenie między zatokami postojowymi i parkingowymi drzew, gatunków odpowiednich do warunków miejskich,
  - f) fragment terenu (według oznaczenia na rysunku zmiany planu) położony jest w strefie „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej zintegrowanych wartości środowiska kulturowego, wpisanej do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 775 z dnia 18 maja 1987 r. Pozostały fragment terenu stanowi strefę „B” - ochrony historycznych wartości rozplanowania przestrzeni miejskiej”. W obu w.wym. strefach ochronie podlegają, między innymi: rozplanowanie ulic i placów w historycznych liniach rozgraniczających, powiązania widokowe i zespoły zieleni komponowanej. Realizacja zagospodarowania w terenie podlega rygorom ochrony konserwatorskiej, określonym w przepisach odrębnych,

- g) fragment terenu (według oznaczenia na rysunku planu) stanowi strefę „C” - obserwacji i badań archeologicznych. Przy wykonywaniu prac ziemnych w strefie wymagane jest sprawowanie nadzoru archeologicznego,
- h) w zagospodarowaniu północnego odcinka ulicy obowiązuje zachowanie ekspozycji zabytkowego budynku Dworca Kolejowego i Placu Dworcowego.

**§ 8.** Dla terenu o symbolu 9.142. ( odcinek ulicy Dworcowej) określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne symbol KD (L);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) ulica klasy „lokalna”,
  - b) wyposażenie pasa drogowego ulicy powinno obejmować, co najmniej:
    - jezdnię o szerokości minimum 7,0 m,
    - jednostronny chodnik o szerokości minimum 2 m,
  - c) w terenie dopuszcza się realizację - za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi:
    - zatok postojowych i parkingowych dla samochodów (o wymiarach stanowisk dostosowanych do potrzeb samochodów osobowych),
    - podziemnej sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą,
  - d) zakaz realizacji wolno stojących tablic i urządzeń reklamowych,
  - e) teren położony jest w strefie „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej zintegrowanych wartości środowiska kulturowego, wpisanej do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 775 z dnia 18 maja 1987 r. Realizacja zagospodarowania w terenie podlega rygorom ochrony konserwatorskiej, określonym w przepisach odrębnych,
  - f) teren położony jest w strefie „C” - obserwacji i badań archeologicznych. Przy wykonywaniu prac ziemnych w strefie wymagane jest sprawowanie nadzoru archeologicznego,
  - g) w zagospodarowaniu ulicy obowiązuje zachowanie ekspozycji zabytkowego budynku Dworca Kolejowego i Placu Dworcowego.

### **Rozdział 3 Postanowienia końcowe**

**§ 9.** Traci moc uchwała Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: M. Rataja, Al. Niepodległości i 1-go Maja oraz linią kolejową PKP (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 296, poz. 3522, z późn. zm.) w zakresie obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

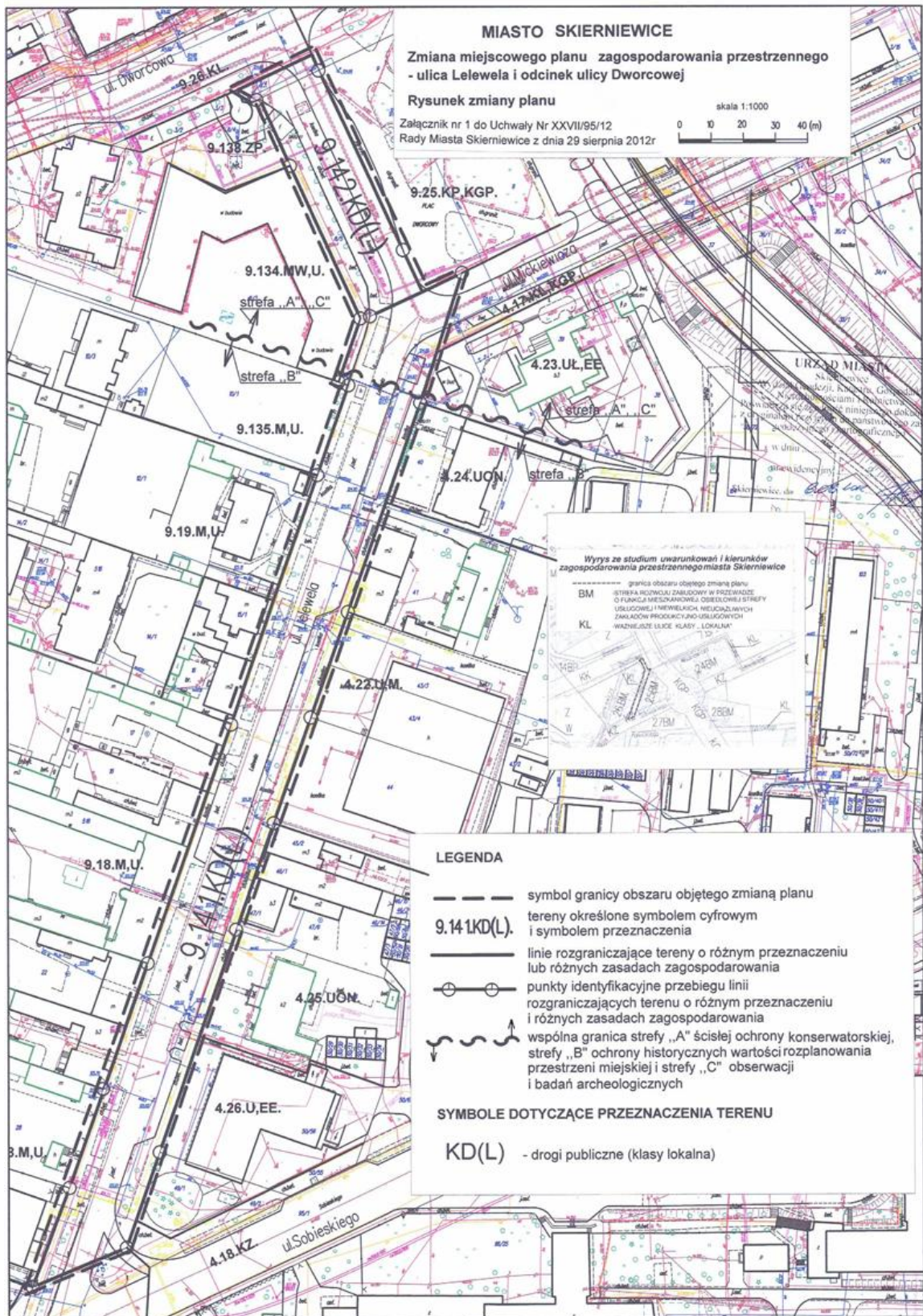
**§ 10.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady:  
*Mariusz Dziuda*

**Załącznik nr 1**  
do uchwały nr XXVII/95/12  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**ZALĄCZNIK 1**



**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr XXVII/95/12  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice stanowiącego ulicę J. Lelewela i odcinek ulicy Dworcowej – nie wniesiono uwag dotyczących w/wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady:  
*Mariusz Dziuda*

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr XXVII/95/12  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice stanowiącego ulicę J. Lelewela i odcinek ulicy Dworcowej nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady:  
*Mariusz Dziuda*