



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 maja 2013 r.

Poz. 3100

UCHWAŁA NR XXX/339/13 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 28 lutego 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 12 czerwca 2012r. poz. 647) oraz w związku z uchwałą Nr XXI/193/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 kwietnia 2012r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006 r., poz. 2397, w zakresie terenu części działki nr 498, położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 13 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. W treści uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §264 w ust. 1 po słowach „MN 28” dodaje się słowa „MN 29”;
- 2) w §264 dodaje się ust. 5 o treści: „**5. Dla terenu MN 29 ustala się: 1)nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu z terenem WS 1; 2)wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,4; 3)powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki; 4)powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni działki; 5)w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się: a)strefę ochrony konserwatorskiej równoznaczną z obszarem ewidencji zabytków, w której obrębie obowiązują odpowiednie ustalenia §6 ust. 2, pkt. 4, b)strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w obrębie której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 6)teren znajduje się w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią Q_{1%} rzeki Czarnej Wody.**”

4. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce:
W. Nazimek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/339/13
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 lutego 2013 r.

