



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 września 2012 r.

Poz. 3855

UCHWAŁA NR XXII/222/12 RADY MIEJSKIEJ ZBĄSZYNIA

z dnia 6 lipca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Perzyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), dalej zwanej ustawą, Rada Miejska Zbąszynia uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Perzyny, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Zbąszyn, uchwalonym uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001r. z późniejszymi zmianami.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

„1) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza lokalizację zewnętrznej krawędzi frontowej ściany budynku, na co najmniej 60% jej szerokości, przy czym elementy budynku takie jak balkony, zadaszone wejścia lub tarasy nie mogą wystawać przed tę linię bardziej niż na 1 m;”,

„2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej teren;”,

„3) nieuciążliwej działalności usługowej – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a w szczególności działalność nie powiązaną z rodzajami przedsięwzięć mogącymi zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionymi w przepisach o ochronie środowiska;”,

„4) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych lub garaż;”,

„5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę rzutów powierzchni wszystkich budynków na danej działce, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian pierwszej kondygnacji nadziemnej, bez powierzchni elementów takich jak: balkony, schody zewnętrzne, daszki nad wejściami, markizy, występy dachowe i oświetlenie zewnętrzne lub po obrysie ścian drugiej kondygnacji nadziemnej, o ile wykracza on poza obrys pierwszej kondygnacji.”,

2. Stosowane symbole graficzne stanowiące oznaczenie poszczególnych terenów składają się z liczby i liter; przeznaczenie terenu jest oznaczone literami, a liczba oznacza numer porządkowy terenu; o ile w dalszej części uchwały ustalenia odnoszą się wyłącznie do oznaczenia literowego należy przez to rozumieć, że odnoszą się do wszystkich terenów oznaczonych tymi literami nie zależnie od ich liczby porządkowej.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. §3 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami: 3.MN,U, 4.MN,U, 5.MN,U i 6.MN,U;
- 2) tereny zieleni urządzonej, usług turystyki, sportu i rekreacji, oznaczone symbolami: 1.ZP,UT,US; 8.ZP,UT,US i 9.ZP,UT,US;
- 3) tereny elektroenergetyki, oznaczone symbolem 7.E;
- 4) tereny kanalizacji, oznaczone symbolem 2.K;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 15.KDW, 16.KDW i 17.KDW.

2. Przyporządkowanie symboli graficznych poszczególnym terenom oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. 1. Zakazuje się stosowania ogrodzeń:

- 1) o powierzchni pełnej większej niż 50% całej powierzchni ogrodzenia;
- 2) z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych;
- 3) wyższych niż 1,5 m;
- 4) posiadających elementy ostre mogące stanowić zagrożenie dla migrujących zwierząt.

2. Nakazuje się wykonywanie w podmurówkach ogrodzeń otworów, stanowiących przepusty dla drobnych zwierząt, w rozstawie jeden otwór na każde rozpoczęte 25 m ogrodzenia (licząc łącznie z bramami wjazdowymi), o średnicy nie mniejszej niż 12 cm.

§ 5. Dopuszcza się umieszczanie:

- 1) na terenach zieleni urządzonej, usług turystyki, sportu i rekreacji ZP,UT,US – masztów reklamowych w liczbie do 3 masztów na działce oraz tablic reklamowych: w liczbie jedna tablica o powierzchni do 5 m² na każdej działce budowlanej lub dwie tablice o powierzchni do 3 m²;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U – wyłącznie szyldów związanych z prowadzoną na działce działalnością usługową.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

2. Dla terenów zieleni urządzonej, usług turystyki, sportu i rekreacji ZP,UT,US obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 7. 1. Nakazuje się:

- 1) zaopatrzenie budynków w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej;
- 2) budowę w drogach wewnętrznych, przeciwpożarowej sieci wodociągowej.

2. Zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wody.

3. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę w sytuacjach awaryjnych na wszystkich terenach przeznaczonych na cele zabudowy.

§ 8. Nakazuje się:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi, w sposób nie naruszający naturalnego kierunku spływu wód i nie zakłócający warunków gruntowo-wodnych na działce i na działkach w jej otoczeniu;
- 2) na terenach zieleni urządzonej, usług turystyki, sportu i rekreacji ZP,UT,US oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 5.MN,U odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz nawierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku – zagospodarowanie w sposób nie pogarszający standardów jakości środowiska;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg wewnętrznych do kanalizacji deszczowej;
- 4) wyprzedzającą w stosunku do trwałego utwardzenia dróg budowę kanalizacji deszczowej.

§ 9. 1. Nakazuje się, z zastrzeżeniem ust. 3, odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.

2. Zakazuje się lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Dopuszcza się, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki i ich wywóz przez koncesjonowane firmy.

§ 10. Ustala się stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych względnie energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych.

§ 11. 1. Nakazuje się gromadzenie segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zbąszyń.

2. Ustala się zagospodarowywanie nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi lub wywożenie w miejsca wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, których zakres inwestor powinien uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 14. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, określa się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

2. Na działkach narożnikowych:

- 1) na których określono dwie obowiązujące linie zabudowy, dopuszcza się sytuowanie budynków według jednej z tych linii, według wyboru inwestora;
- 2) narożnikowe ścięcia linii zabudowy oznaczają w każdym przypadku nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 15. Podane niżej minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenia działki budowlanej lub lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczo-garażowych oraz obiektów małej architektury, a na terenach 5.MN,U – również budynków usługowo-handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 m²;
- 2) zakazuje się:
 - a) sytuowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku z każdego dopuszczonego, wyżej wymienionego, rodzaju,
 - b) przeznaczania na cele powierzchni zabudowy powierzchni większej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) sytuowania budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych większej niż 2,
 - d) sytuowania budynków wyższych niż:
 - mieszkalnych jednorodzinnych i usługowo-handlowych – 10,5 m,
 - gospodarczo-garażowych – 6 m;
- 3) nakazuje się:
 - a) sytuowanie budynków jako wolno stojących; dopuszcza się przy tym wbudowanie budynku gospodarczo-garażowego w budynek mieszkalny jednorodzinny lub dobudowanie go do bryły budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej,

- c) z zastrzeżeniem pkt 4 lit. d, stosowanie w budynkach dachów o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35° do 45°, o głównych kalenicach równoległych do obowiązującej linii zabudowy, wzdłuż której budynek został usytuowany,
 - d) zapewnienie na działce budowlanej miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na jedno mieszkanie, w tym miejsca w garażach, dodatkowo 2 miejsca na lokal użytkowy znajdujący się w budynku mieszkalnym jednorodzinnym oraz 2 miejsca na każde 50 m² powierzchni całkowitej budynku usługowo-handlowego;
- 4) dopuszcza się:
- a) wydzielenie w budynkach mieszkalnych lokalu użytkowego na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej,
 - b) wydzielanie działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² i szerokości frontu nie mniejszej niż 25 m, przy czym ich granice należy prowadzić pod kątem prostym w stosunku do linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW, z których następuje obsługa komunikacyjna działek; powyższe nie dotyczy linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 10.KDW i 16.KDW – na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami z drogami wewnętrznymi 13.KDW i 12.KDW,
 - c) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niepowodujący kolizji z planowaną zabudową,
 - d) stosowanie w budynkach gospodarczo-garażowych dobudowanych do bryły budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dachów o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem do 10°, o ile pełnią rolę tarasu;
- 5) obsługę komunikacyjną działek budowlanych zapewnić należy z przyległych dróg wewnętrznych KDW;
- 6) w pomieszczeniach, w których prowadzona jest działalność usługowa, należy zapewnić odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne.

§ 17. Na terenach zieleni urządzonej, usług turystyki, sportu i rekreacji ZP,UT,US:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie: moteli, hoteli i tym podobnych budynków zamieszkania zbiorowego, budynków gastronomicznych, obiektów zaplecza sanitarnego plaży, obiektów małej architektury oraz, z zastrzeżeniem pkt 2, powierzchniowych obiektów sportu i rekreacji, takich jak korty tenisowe, boiska do gry w piłkę z wyjątkiem piłki nożnej, lodowiska, minigolf;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizowania obiektów związanych z żeglarstwem i stanowiących zaplecze dla żeglarstwa, sportów motorowych wodnych i pozostałych, karawaningów i kempingów;
 - b) przeznaczania na cele zabudowy powierzchni większej niż 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) sytuowania obiektów wymienionych w pkt 4 lit a – wyższych niż 6 m, a pozostałych budynków wyższych niż 10,5 m,
 - d) wydzielania działek mniejszych niż 1 ha; wydzielane działki muszą mieć bezpośredni dostęp z przyległych dróg wewnętrznych KDW;
- 3) nakazuje się:
- a) przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) z zastrzeżeniem pkt 4 lit. c, stosowanie w budynkach dachów o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35° do 40°, o głównej kalenicy równoległej do linii rozgraniczających drogi,
 - c) zapewnienie na działce budowlanej miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na każde 50 m² powierzchni użytkowej moteli, hoteli i tym podobnych budynków zamieszkania zbiorowego oraz budynków gastronomicznych i dodatkowo 10 miejsc dla obiektów sportu i rekreacji,
 - d) zachowanie cieków wodnych jako rowów otwartych,
 - e) zachowanie dostępu do cieku wodnego dla służb utrzymania rowu;

4) dopuszcza się:

- a) sytuowanie obiektów sportowych, hangarów i budynków zaplecza sanitarnego plaży o liczbie kondygnacji nadziemnych nie większej niż 1, a pozostałych budynków – o liczbie kondygnacji – nie większej niż 2,
 - b) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z planowaną zabudową,
 - c) w hangarach i budynkach zaplecza sanitarnego plaży stosowanie dachów o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem do 10°;
- 5) obsługę komunikacyjną działek budowlanych zapewnić należy z przyległych dróg wewnętrznych KDW;
- 6) w pomieszczeniach, w których prowadzona jest działalność usługowa, należy zapewnić odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne.

§ 18. Na terenach elektroenergetyki 7.E:

1) zakazuje się:

- a) lokalizowania obiektów budowlanych innych niż stacje transformatorowe 15 kV/0,4 kV kompaktowe lub słupowe i sieci elektroenergetyczne,
 - b) przeznaczania na cele lokalizowania obiektów budowlanych powierzchni większej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) lokalizowania słupów stanowiących konstrukcję stacji transformatorowych wyższych niż 12 m, a budynków wyższych niż 4 m;
- 2) nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) działki budowlane wydzielane na cele sytuowania stacji transformatorowych nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż:
- a) dla stacji kompaktowej – 30 m²,
 - b) dla stacji słupowej – 9 m²;
- 4) obsługę komunikacyjną zapewnić należy z drogi wewnętrznej 16.KDW.

§ 19. Na terenach kanalizacji 2.K:

- 1) Zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż urządzenia służące do transportu ścieków komunalnych i zbiorowego odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych;
- 2) nakazuje się przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 10% powierzchni działki gruntu;
- 3) Obsługę komunikacyjną zapewnić należy z drogi wewnętrznej 12.KDW.

§ 20. 1. Na terenach dróg wewnętrznych KDW dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się geometrię i szerokości dróg wewnętrznych KDW w liniach rozgraniczających zgodne z rysunkiem miejscowego planu.

3. Układ wzajemnie powiązanych poprzez skrzyżowania proste dróg wewnętrznych 11.KDW do 17.KDW zostaje włączony poprzez drogę wewnętrzną 10.KDW w zewnętrzny układ komunikacyjny.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 21. 1. Obszar objęty miejscowym planem jest położony w całości w granicach:

- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska”;

- 2) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” PLB080005;
- 3) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” PLH080002;
- 4) obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 144, tzw. „Wielkopolska dolina kopalna”.

2. Lokalizowane przedsięwzięcia spełniać muszą wymogi ochrony określone dla obszarów, o których mowa w ust. 1, pkt 1-4.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 22. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23. 1. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić występowanie urządzeń melioracji wodnej szczegółowej, w tym urządzeń drenarskich.

2. Sposób postępowania w przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami drenarskimi określają przepisy odrębne.

§ 24. Na terenach graniczących z lasem nakazuje się sytuowanie budynków z zachowaniem określonej przepisami odległości od granicy lasu.

§ 25. Zakazuje się:

- 1) budowy kondygnacji podziemnych w budynkach;
- 2) kanalizowania rowu melioracyjnego, za wyjątkiem odcinków krzyżujących się z drogami;
- 3) lokalizowania obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. Dopuszcza się kształtowanie dróg wewnętrznych KDW jako ulic o ruchu uspokojonym w zabudowie mieszkaniowej: bez wydzielania jezdni i chodników, z zastosowaniem urządzeń do spowalniania ruchu pojazdów.

§ 27. 1. Sieci infrastruktury technicznej budować należy jako sieci podziemne, prowadząc je w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW; dopuszcza się ich prowadzenie po terenach zieleni urządzonej, usług turystyki, sportu i rekreacji ZP,UT,US.

2. Podłączenia sieci wewnętrznych na działce budowlanej do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej wykonywać należy jako podłączenia podziemne.

3. Dla kablowych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej należy zachować właściwe odległości poziome od innych urządzeń podziemnych.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 28. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 29. Określa się stawki procentowe w wysokości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U – 0,01%;
- 2) dla terenów zieleni urządzonej, usług turystyki, sportu i rekreacji ZP,UT,US – 0,01%;
- 3) dla terenów elektroenergetyki E – 0,01%;
- 4) dla terenów kanalizacji K – 0,01%;
- 5) dla terenów dróg wewnętrznych KDW – 0,01%.

Rozdział 14.

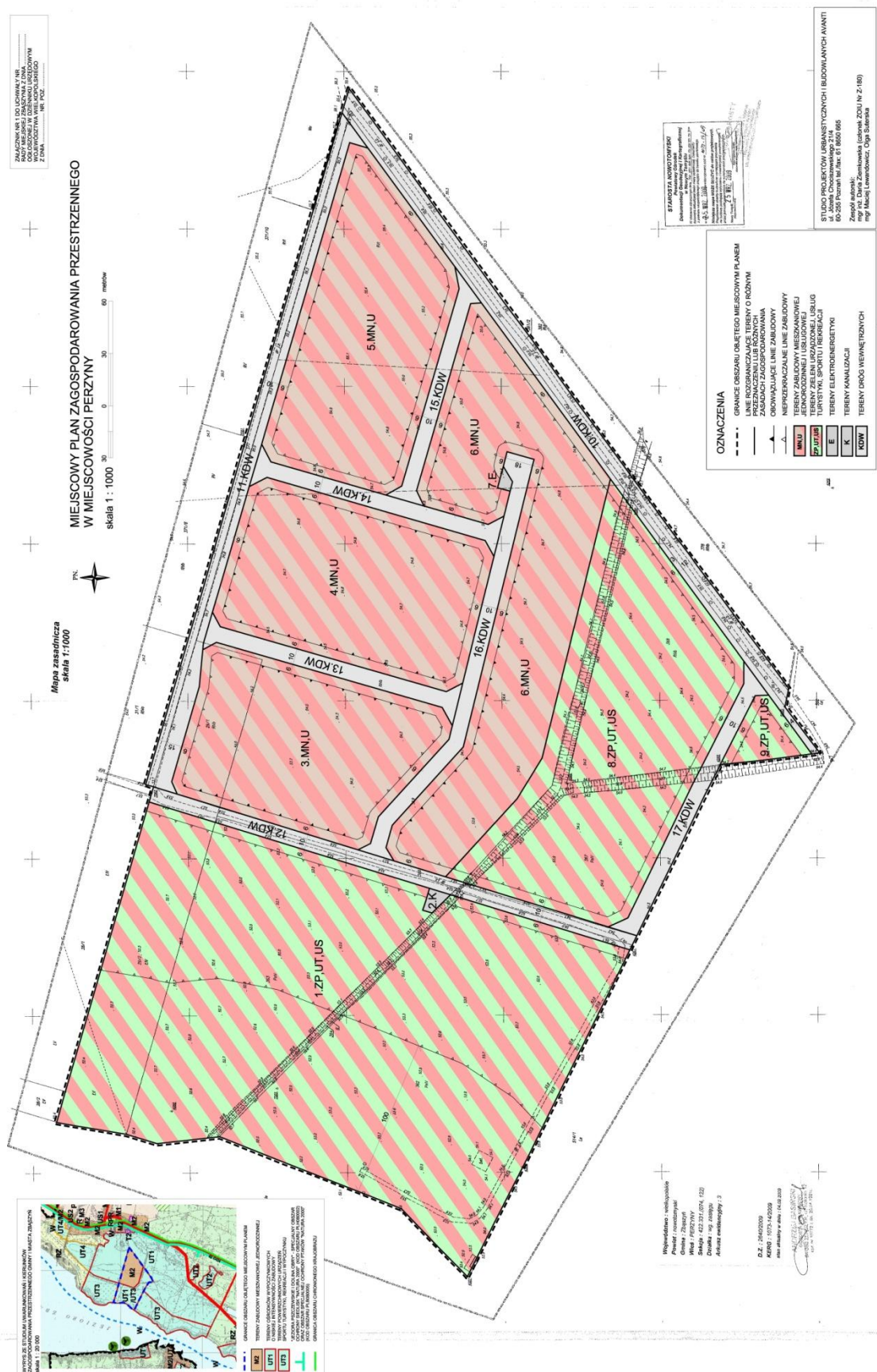
Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Marek Furman

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/222/12
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 6 lipca 2012 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/222/12
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 6 lipca 2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), Rada Miejska Zbąszynia, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Zbąszynia o niezgłoszeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Perzyny, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXII/222/12
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 6 lipca 2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), Rada Miejska Zbąszynia rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy¹.

Uchwalenie i realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Perzyny nie spowoduje kosztów po stronie Gminy, z uwagi na to, że w granicach objętych miejscowym planem nie przewiduje się nowych dróg publicznych.

2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji².

Ze względu na brak inwestycji stanowiących zadania własne Gminy, nie podejmuje się ustaleń w kwestii finansowania inwestycji.

¹ Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

² Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.