



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 13 marca 2013 r.

Poz. 2215

### UCHWAŁA NR XXVII/219/2013 RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 31 stycznia 2013 r.

#### **w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmującego obszar nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 92 i 83/2, położonych w Przeclawiu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Ostrowite uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy Ostrowite Nr XII/101/2011 z dnia 25.10.2011 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmującą obszar nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 92 i 83/2, położonych w Przeclawiu, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem zmiany planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca obszar nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 92 i 83/2, położonych w Przeclawiu;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrowite o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrowite o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych;
- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 6) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, w tym wolno stojące urządzenie reklamowe trwale związane z gruntem, nie będące szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) szerokości frontowej działki - należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi;
- 9) szyldzie – należy przez to rozumieć tablicę z oznaczeniem nazwy jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 10) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 12) zieleni krajobrazowej - należy przez to rozumieć obszar pokryty nasadzeniami drzew i krzewów;
- 13) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć nasadzenia gatunków drzew i krzewów, głównie zimozielonych, kształtowane jako szpalery w zwartej formie;
- 14) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego; wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 15) zwałowisku – należy przez to rozumieć hałdę, antropogeniczną formę ukształtowania powierzchni ziemi, wysypisko skał nadkładowych.

### § 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1PE, 2PE;
- 2) teren rolniczy bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1R;
- 3) teren drogi publicznej – poszerzenie drogi gminnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KD.

### § 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontu zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku zmiany planu z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń o wysokości nie większej niż 2,0m;
- 5) zakaz budowy od strony dróg publicznych ogrodzeń betonowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:
  - a) dopuszcza się lokalizację reklam, w tym wolno stojącego urządzenia reklamowego trwale związanego z gruntem o powierzchni płaszczyzny reklamowej nie większej niż 8m<sup>2</sup> i wysokości do górnej krawędzi nie większej niż 6,0m,

- b) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
  - c) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ścianach budynków nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią okien każdej z kondygnacji budynku,
  - d) zakaz ustawiania reklam, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej,
  - e) przy lokalizacji reklam i szyldów nakaz zachowania odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu;
- 7) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

**§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**

- 1) wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w przypadku gdy planowane przeznaczenie terenu powodować będzie przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na sąsiednich terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) nakaz prowadzenia sukcesywnej rekultywacji w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, przy zachowaniu warunków określonych w §8 niniejszej uchwały i w przepisach odrębnych;
- 6) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 7) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych nakaz stosowania indywidualnych systemów grzewczych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnej wielkości emisji substancji do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem pkt 6;
- 8) zakaz zrzutu ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gruntu oraz wód powierzchniowych;
- 9) nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem gleby i wód podziemnych związkami ropopochodnymi;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) nakaz segregacji odpadów komunalnych oraz ich zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

**§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** jeżeli podczas prowadzenia prac budowlanych, zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

**§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.**

**§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:**

- 1) ochronę Obszaru Chronionego Krajobrazu „Obszar Powidzko-Bieniszewski”, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,

- 2) nakaz prowadzenia eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, w tym formowanie zboczy wyrobisk górniczych w sposób zabezpieczający przed osuwaniem się mas ziemnych przy uwzględnieniu naturalnego kąta stoku;
- 3) nakaz rekultywacji terenów eksploatacji kruszywa naturalnego z dopuszczeniem wodno – rolno lub wodno - leśnego kierunku rekultywacji;
- 4) sukcesywne prowadzenie prac rekultywacyjnych, w miarę jak wyrobiska górnicze będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobywaniem kruszywa, zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną.

**§ 9.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wzdłuż linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV należy zachować pas ochronny o szerokości 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii; w pasie ochronnym ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli, takich jak maszty, oraz zieleni wysokiej;
- 3) nakaz zgłoszenia właściwym służbom wojskowym wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t., przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość poszerzenia drogi publicznej gminnej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) wykonanie zjazdów na drogę publiczną gminną IKD przy zastosowaniu urządzeń chroniących nawierzchnię drogi publicznej gminnej przed zanieczyszczeniami przenoszonymi przez koła samochodów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach PE nakaz zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych w obrębie terenu.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 5) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci po uprzednim podczyszczeniu i doprowadzeniu do składu ścieków bytowych; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;

- 7) dopuszczenie lokalizacji podczyszczalni ścieków,
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem pkt 10 oraz §5 pkt 6;
- 10) na terenie, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę sieci średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- 11) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 12) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu, na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci;
- 13) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego oraz prawa geologicznego i górniczego.

**§ 13.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie podejmuje się ustaleń.

**§ 14.** Dla terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem IPE ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie lokalizacji budynków towarzyszących przeznaczeniu terenu, budynków biurowych, portierni, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,
  - b) dopuszczenie obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
  - c) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 5% powierzchni terenu, lecz nie mniej niż 0,01% powierzchni terenu,
  - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni terenu,
  - e) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 8,0m,
  - f) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
  - g) dopuszczenie jednej kondygnacji podziemnej,
  - h) geometrię dachów: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połączeń dachowych, dachy płaskie,
  - i) nachylenie połączeń dachowych: do 30° ,
  - j) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5,0m zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, za wyjątkiem zjazdów,

- k) dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa ochronnego, maksymalnie do granicy z pasem zieleni izolacyjnej, pod warunkiem nienaruszenia interesu osób trzecich, przepisów odrębnych, w tym dotyczących odległości od dróg publicznych;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 3000,0m<sup>2</sup> za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z zastrzeżeniem pkt 3, 4 i 5;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, z zastrzeżeniem pkt 4:
- a) nie mniejszą niż 25,0m, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki;
- 4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania minimalnej powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu;
- 5) podział działek nie może generować włączeń do drogi wojewódzkiej znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z przylegającej do terenu drogi gminnej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego zmianą planu,
- b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem § 11 pkt 5;
- 7) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – **20 %**.

**§ 15.** Dla terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2PE ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- b) dopuszczenie obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, ciągów pieszko-jezdných, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
- c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni terenu,
- d) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5,0m zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, za wyjątkiem zjazdów, z zastrzeżeniem lit. e,
- e) realizacja pasa zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem § 10 pkt 2,
- f) dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa ochronnego, maksymalnie do granicy z pasem zieleni izolacyjnej, pod warunkiem nienaruszenia interesu osób trzecich, przepisów odrębnych, w tym dotyczących odległości od dróg publicznych;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 3000,0m<sup>2</sup> za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z zastrzeżeniem pkt 3, 4 i 5;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, z zastrzeżeniem pkt 4:
- a) nie mniejszą niż 25,0m, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki;
- 4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania minimalnej powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu;

- 5) podział działek nie może generować włączeń do drogi wojewódzkiej znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
  - a) ustala się dostęp z drogi IKD stanowiącej poszerzenie drogi gminnej przylegającej do terenu znajdującej się poza granicą obszaru objętego zmianą planu,
  - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 5;
- 7) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – **20 %**.

**§ 16.** Dla terenu rolniczego bez prawa zabudowy, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1R ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
  - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 95% powierzchni terenu,
  - d) nakaz realizacji pasa zieleni krajobrazowej o szerokości nie mniejszej niż 10,0m zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z przylegającej do terenu drogi gminnej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego zmianą planu;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – **1 %**.

**§ 17.** Dla terenu drogi publicznej – poszerzenia drogi gminnej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem IKD ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) poszerzenie drogi publicznej – drogi gminnej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – **1 %**.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

**§ 19.** Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/95/2004 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 18 marca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 14 maja 2004 r. Nr 67, poz. 1484) w części obejmującej teren przedmiotowej zmiany planu.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Ostrowite  
(-) Jakub Bartosik





Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVII/219/2013  
Rady Gminy Ostrowite  
z dnia 31 stycznia 2013 r.

**w sprawie: rozpatrzenia uwag, wniesionych w trybie art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmującego obszar nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 92 i 83/2, położonych w Przeclawiu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647z późn. zm.) Rada Gminy Ostrowite uchwala, co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmującego obszar nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 92 i 83/2, położonych w Przeclawiu w dniu 12.12.2012 r przez Pana Łukasza Gruszczyńskiego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVII/219/2013  
Rady Gminy Ostrowite  
z dnia 31 stycznia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrowite o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmującego obszar nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 92 i 83/2, położonych w Przeclawiu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647) Rada Gminy Ostrowite rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji poszerzenia drogi publicznej gminnej, przewidzianego w zmianie planu miejscowego na terenie oznaczonym symbolem IKD oraz związanego z nim wykupu terenu prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie planu miejscowego, odbywać się będzie poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.