



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 kwietnia 2013 r.

Poz. 2000

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 28 lutego 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla "Sienkiewicza" w Puławach na obszarze pomiędzy ulicami: H. Sienkiewicza, Wł. Reymonta, J. Słowackiego i J. Kochanowskiego

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2011 roku, Dz. U. Nr 197, poz. 1172 z późniejszymi zmianami) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla "Sienkiewicza" w Puławach na obszarze pomiędzy ulicami: H. Sienkiewicza, Wł. Reymonta, J. Słowackiego i J. Kochanowskiego uchwalonego Uchwałą Nr XIV/128/99 Rady Miasta Puławy z dnia 30 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 45, poz. 747 z dnia 15 września 1999 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) Uchwałą Nr XLII/387/09 Rady Miasta Puławy z dnia 26 listopada 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 24, poz. 565 z dnia 3 marca 2010 r.).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 1 Uchwały Nr XLII/387/09 Rady Miasta Puławy z dnia 26 listopada 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 24, poz. 565 z dnia 3 marca 2010 r.), który stanowi:

„Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Sienkiewicza w Puławach na obszarze pomiędzy ulicami: H. Sienkiewicza, Wł. Reymonta, J. Słowackiego i J. Kochanowskiego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/410/06 Rady Miasta Puławy z dnia 25 maja 2006r.”;

2) § 3 Uchwały Nr XLII/387/09 Rady Miasta Puławy z dnia 26 listopada 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 24, poz. 565 z dnia 3 marca 2010 r.), który stanowi:

„Integralnymi częściami uchwały są:

1) Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

3) Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.”;

3) § 4 Uchwały Nr XLII/387/09 Rady Miasta Puławy z dnia 26 listopada 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 24, poz. 565 z dnia 3 marca 2010 r.), który stanowi:

„Zachowuje się stawkę procentową służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z rozdz. 4 § 1 uchwały Nr XIV/128/99 Rady Miasta Puławy z dnia 30 czerwca 1999r.”;

- 4) § 5 Uchwały Nr XLII/387/09 Rady Miasta Puławy z dnia 26 listopada 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 24, poz. 565 z dnia 3 marca 2010 r.), który stanowi:

„Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.”;

- 5) § 6 Uchwały Nr XLII/387/09 Rady Miasta Puławy z dnia 26 listopada 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 24, poz. 565 z dnia 3 marca 2010 r.), który stanowi:

„Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta.”;

- 6) § 7 Uchwały Nr XLII/387/09 Rady Miasta Puławy z dnia 26 listopada 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 24, poz. 565 z dnia 3 marca 2010 r.), który stanowi:

„Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.”.

Przewodniczący Rady Miasta
Puławy

Zbigniew Śliwiński

Załącznik do Obwieszczenia

Rady Miasta Puław

z dnia 28 lutego 2013 r.

Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sienkiewicza” w Puławach na obszarze pomiędzy ulicami: H. Sienkiewicza, Wł. Reymonta, J. Słowackiego i J. Kochanowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8, 10 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Puław
uchwala co następuje:
Przepisy wprowadzające**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sienkiewicza” w Puławach na obszarze pomiędzy ulicami: H. Sienkiewicza, Wł. Reymonta, J. Słowackiego i J. Kochanowskiego.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek zmiany w planie wykonany w skali 1:1000 – Załącznik do uchwały, określający:

- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- przeznaczenie terenów
- zasady podziału terenu na działki budowlane
- zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 4. Na terenie objętym zmianą planu traci moc miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sienkiewicza” zatwierdzony uchwałą Nr LXVIII/401/94 Rady Miasta w Puławach z dnia 5 maja 1994 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubelskiego Nr 10 poz. 48.

**Rozdział 2.
Ustalenia ogólne**

§ 1. W zakresie kształtowania środowiska naturalnego plan ustala:

1. Zakładanie i uzupełnianie zadrzewień wzdłuż ulic.
2. Odnowę istniejących szpalerów zieleni przyulicznej oraz najwartościowszej zieleni wysokiej wewnątrz terenów zabudowy
3. Wszystkie tereny zabudowy muszą być wyposażone w systemy wodnokanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni a ogrzewanie zapewnione z ciepłowni miejskiej lub innego ekologicznego źródła energii o niskim poziomie emisji zanieczyszczeń.
4. Odprowadzenie wód odpadowych z terenów parkingów do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez osadniki piasku i separatory zanieczyszczeń ropopochodnych.

§ 2. W zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:

1. Zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejących wodociągów: o 100 mm w ul. Wł. Reymonta, H. Sienkiewicza, o 200 mm J. Słowackiego, o 150 mm w ul. J. Kochanowskiego oraz projektowanego w ul. W. Sieroszewskiego.

2. Odprowadzenie wód deszczowych z terenów komunikacji oraz terenów zabudowy wielorodzinnej i usługowej do istniejących kolektorów kanalizacji deszczowej: o 800 mm w ul. J. Słowackiego, o 200 mm w ul. J. Kochanowskiego, o 500 mm w ul. H. Sienkiewicza, o 200 mm, o 300 mm sieci osiedlowej oraz projektowanego kolektora w ul. W. Sieroszewskiego. Z pozostałych terenów obowiązuje odprowadzenie wód opadowych w teren własnych działek.

3. Odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych do istniejących kolektorów sanitarnych: o 400 mm w ul. J. Słowackiego, o 200 mm w ul. Wł. Reymonta, o 300 mm w ul. H. Sienkiewicza, o 300 mm w ul. W. Sieroszewskiego i w sąsiedztwie. Dla projektowanej zabudowy zapewnienie odbioru ścieków z poziomu zera budynków.

4. W zakresie sieci wodno-kanalizacyjnej: obowiązuje przebudowa istniejących sieci i przyłączy wod. – Kan. Za koszt inwestora wg szczegółowych warunków MPWiK. Zalecane kompleksowe projektowanie, budowa nowych fragmentów sieci wraz z przyłączami dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami oznaczonych symbolami: 6 MWn/U, 7MWn, 8MWn/U i 9 MWn/U.

5. Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową w oparciu o miejską sieć ciepłą lub alternatywnie ogrzewanie z lokalnych kotłowni gazowych.

6. Zaopatrzenie w gaz do cieków bytowych lub ew. grzewczych w oparciu o istn. sieć gazową: o 200 mm w ul. J. Słowackiego, o 150 mm w ul. Wł. Reymonta, o 100 mm w ul. H. Sienkiewicza. Projektuje się rozbudowę sieci w ul. W. Sieroszewskiego.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych, wielkość transformatorów dostosować do aktualnego obciążenia, rozbudować sieć n.n. Na terenie opracowania rezerwuje się teren 14 EE pod projektowaną stacją transformatorową.

§ 3. W zakresie komunikacji plan ustala:

1. Adaptację generalnego rozwiązania komunikacyjnego na terenie objętym planem.
2. Ustalenie linii rozgraniczających ulicy W. Sieroszewskiego (szerokość 12.0 m) i budowę drogi klasy lokalnej KL1/2
3. Zapewnienie 100% miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce. Niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych oblicza się wg wzoru 20 m.p./1000 m² p.u. oraz 1 m.p./1 mieszkanie

§ 4. W zakresie kształtowania zabudowy i jej funkcji plan ustala:

1. W projektowanych obiektach preferencję dla funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków w pierzejach głównych.
2. Zakaz zabudowy garażowej wolnostojącej, obowiązują garaże wbudowane w kubaturę budynku lub podziemne.
3. Zakaz zabudowy gospodarczej
4. Zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym i nakaz likwidacji istniejąc.
5. Zakaz lokalizacji usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice własnej działki
6. Zakaz lokalizacji funkcji przemysłowej i składowej
7. Zalecenie stosowania dachów o spadku 25 – 40
8. Zabudowa zwarta, w narożnikach ulic podkreślająca pierzeje uliczne
9. Zrównoważenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej lub usługowej na działkach z możliwością zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych lub garażowych na działce (Rozdział 2 §3 ustęp 3) oraz przepisami Prawa Budowlanego

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

Ustala się dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

§ 1. 1 U/MU – projektowane przeznaczenie terenu:

ZABUDOWA USŁUGOWA lub MIESZKANIOWO – USŁUGOWA

Dla terenu 1 U/MU ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy
2. wysokość 2 lub 3 kondygnacje z ewentualnym poddaszem użytkowym
3. usługi w parterze, mieszkania na wyższych kondygnacjach lub funkcja usługowa w całym budynku
- 4.¹⁾ Dopuszcza się podział na działki w celu zniesienia współwłasności przy zachowaniu minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 350 m²
5. adaptacja istniejącego dojazdu do działki od ul. H. Sienkiewicza
6. w zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdział 2 §2 i §3

§ 2. 2 U/MU – projektowane przeznaczenie terenu:

ZABUDOWA USŁUGOWA lub MIESZKANIOWO – USŁUGOWA

Dla terenu 2 U/MU ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy
2. wysokość 2 lub 3 kondygnacje z ewentualnym poddaszem użytkowym
- 3.²⁾ Usługi w parterze, mieszkania na wyższych kondygnacjach lub funkcja usługowa lub mieszkalna w całym budynku
4. podział terenu na działki: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 zgodnie z istniejącą parcelacją
możliwość podziału działki 2.4 na 2.4a i 2.4b
5. adaptacja istniejących dojazdów od ul. J. Kochanowskiego i J. Słowackiego a dla działki 2.4a projektowany dojazd od ul. J. Kochanowskiego
6. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) – dopuszcza się zabudowę ciągłą na działkach 2.4a, 2.4b
7. w zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdział 2 §2 i §3 oraz zachowanie istniejących, ogólnodostępnych przejść pieszych do terenu 3 MW

§ 3. 3 MW – projektowane przeznaczenie terenu:

MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE o średniej intensywności zabudowy

Dla terenu 3 MW ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i przebudowy
2. dopuszcza się rozbudowę budynku mieszkalnego przy ul. H. Sienkiewicza o sekcję mieszkaniową z usługami w parterze lub usługi, tworzącą pierzeję ul. H. Sienkiewicza
3. wysokość rozbudowy do 5 kondygnacji
4. adaptacja istniejącego dojazdu do działki od ul. H. Sienkiewicza, projektowany dojazd od ul. W. Sieroszewskiego
5. adaptacja istniejących parkingów terenowych przy ul. H. Sienkiewicza i W. Sieroszewskiego obowiązuje zachowanie odległości min 10,0 m oraz wydzielenie zielenią od parkingu do placu zabaw dla dzieci oraz budynków
6. w zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdział 2 §2 i §3

§ 4. 4 U – projektowane przeznaczenie terenu: USŁUGI

Dla terenu 4 U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

¹⁾ Brak treści przypisu

²⁾ Brak treści przypisu

1. projektowane pawilony szeregowe dla drobnego handlu i usług niewymagających uciążliwych dostaw
2. wysokość 5 kondygnacja z ewentualnym poddaszem użytkowym
obowiązuje zorganizowane przedsięwzięcie inwestycyjne
3. obowiązuje zabudowa ciągła (szeregowa) tworząca pierzeję przysłaniającą „ślepe” ściany na działce 2.1. U/MU
4. projektowany dojazd i dojście od ul. J. Kochanowskiego i istniejącego parkingu istniejącym ciągiem pieszo – jezdny

5. w zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustal. ogólne Rozdział 2 §2 i §3

§ 5. 5 MWn/U – projektowane przeznaczenie terenu:

MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE o niskiej intensywności zabudowy lub USŁUGI

Dla terenu 5 MWn/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze lub usługi
2. wysokość zabudowy 3 lub 4 kondygnacje z ewentualnym poddaszem użytkowym
3. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca)
4. adaptacja istniejącego dojazdu do działki od ul. W. Sieroszewskiego
5. zakaz podziału terenu
6. podkreślenie narożnika ulic elementem charakterystycznym, dominantą lokalną do wysokości 5 kondygnacji
7. w zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustal. ogólne Rozdział 2 §2 i §3

§ 6. 6 MWn/U – projektowane przeznaczenie terenu:

MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE o niskiej intensywności zabudowy lub USŁUGI

Dla terenu 6 MWn/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze lub usługi
2. wysokość zabudowy 3 lub 4 kondygnacje z ewentualnym poddaszem użytkowym
3. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca)
- 4.³⁾ projektowany dojazd do działki od ul. W. Sieroszewskiego i ul. H. Sienkiewicza.
5. zakaz podziału terenu
6. obowiązuje ochrona wartościowej zieleni wysokości na działce jak w Ustaleniach ogólnych Rozdział 2 § 1
7. w zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustal. ogólne Rozdział 2 §2 i §3

Obowiązuje adaptacja lub przełożenie istniejącej na działce sieci w 200 i ks 300

§ 7. 7 MWn – projektowane przeznaczenie terenu:

MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE o niskiej intensywności zabudowy z dopuszczalną funkcją zamieszkania zbiorowego

Dla terenu 7 MWn/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego, preferowane „małe domy mieszkalne”

³⁾ Brak treści przypisu

2. wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym
3. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach.
dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach
4. projektowany dojazd do działki od ul. W. Sieroszewskiego
5. podziału terenu na działki 7.1 7.2 7.3 7.4 zgodnie z istniejącą parcelacją
możliwość łączenia działek pod zorganizowane przedsięwzięcie inwestycyjne
6. obowiązuje ochrona wartościowej zieleni wysokiej na działce jak w Ustaleniach ogólnych Rozdział 2 § 1.
- na terenie działki 7.1 obowiązuje zachowanie min 70 % powierzchni niezabudowanej z maksymalnym zachowaniem istniejącej zieleni wysokiej
7. w zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustal. ogólne Rozdział 2 §2 i §3.
zaleca się przebudowę i wkomponowanie istniejącej trafostacji 13 EE w projektowaną zabudowę na działce 7.1
- 8.⁴⁾ do czasu realizacji zabudowy zabudowy zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu, adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 908, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy według parametrów wyżej określonych.

§ 8. 8 MWn/U – projektowane przeznaczenie terenu:

MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE o niskiej intensywności zabudowy lub USŁUGI

Dla terenu 8 MWn/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze lub usługi
2. wysokość zabudowy 2 lub 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym
3. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca)
dopuszcza się zabudowę ciągłą na połączonych działkach 8MWn/U oraz 7.4 MWn
4. projektowany dojazd do działki od ul. W. Sieroszewskiego
alternatywnie od ul. J. Słowackiego
5. zakaz podziału terenu
6. w zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdział 2 §2 i §3

§ 9. 9 MWn/U – projektowane przeznaczenie terenu:

MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE o niskiej intensywności zabudowy lub USŁUGI

Dla terenu 9 MWn/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze lub usługi
2. wysokość zabudowy 2 lub 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym
3. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca), zwarta, kształtująca narożnik ulic
4. projektowany dojazd do działki od ul. Wł. Reymonta
5. zakaz podziału terenu
6. obowiązuje ochrona wartościowej zieleni wysokiej na działce jak w Ustaleniach ogólnych Rozdział 2 § 1
7. w zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdział 2 §2 i §3

⁴⁾ Brak treści przypisu

§ 10. 10 MN – projektowane przeznaczenie terenu: MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

Dla terenu 10 MN ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy budynek mieszkalny na działce 10.1
3. wysokość zabudowy 1 lub 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
4. podział terenu na 9 działek zabudowy mieszkaniowej od 10.1 do 10.9 oraz wydzielony dojazd działka 10.10
5. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca)
dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na działkach 10.2 i 10.3, 10.5 i 10.6, 10.8 i 10.9
6. w zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdział 2 §2 i §3

§ 11. 11 MN/U – projektowane przeznaczenie terenu: MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE LUB USŁUGI

Dla terenu 11 MN/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami w parterze lub usługi
2. wysokość zabudowy 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
3. podział terenu na 2 działki zabudowy mieszkaniowej 11.1 i 11.2
możliwość łączenia działek
4. dojazd do działki 11.1 od ul. J. Słowackiego a do działki 11.2 od ul. Wł. Reymonta
5. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca)
dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na działkach 11.1 i 11.2
6. w zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują Ustalenia ogólne Rozdział 2 §2 i §3

§ 12. 12EE, 13EE – projektowane przeznaczenie terenu: URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE

Dla terenu 12EE, 13EE ustala się następujące warunki techniczne i realizacyjne:

1. adaptacja istniejących stacji transformatorowych z możliwością przebudowy
2. dopuszcza się możliwość przebudowy i wbudowania stacji transformatorowej na terenie 13EE w projektowaną zabudowę na działce 7.1 MWn
3. adaptacja istniejących dojazdów do terenów 12EE, 13EE

§ 13. 14EE – projektowane przeznaczenie terenu: URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE

Dla terenu 14EE ustala się następujące warunki techniczne i realizacyjne:

1. rezerwa terenu pod projektowaną stacją transformatorową
2. dopuszcza się możliwość włączenia terenu w sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej w przypadku braku zapotrzebowania
3. dojazd od ul. J. Słowackiego

§ 14. KL – projektowane przeznaczenie terenu: ULICA LOKALNA klasa techniczna L1/2

Dla terenu KL ustala się następujące warunki techniczne i realizacyjne:

1. jezdnia 2 pasy ruchu po 3.0 m (jezdnia 6.0 m)
2. linie rozgraniczające 12.0 m
3. uwagi realizacyjne:

- 1) zalecane niesymetryczne usytuowanie jezdni w liniach rozgraniczających dla uzyskania po południowej stronie pasa terenu mieszczącego istniejący szpaler zieleni
- 2) uzupełnienie zieleni wysokiej po południowej stronie jezdni
- 3) w pasie linii rozgraniczającej ulicy projektuje się następujące uzbrojenie: kanalizację deszczową, gaz, wodę i energię elektryczną

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 2. Zmiana w planie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Puław