



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 lipca 2012 r.

Poz. 2988

UCHWAŁA NR 358 RADY MIASTA KONINA

z dnia 23 maja 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – w rejonie ulic Taczanowskiego - Sadowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust.8, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 112 Rady Miasta Konina z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – w rejonie ulic Taczanowskiego – Sadowa - Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – w rejonie ulic Taczanowskiego – Sadowej po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1: 500, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiący do niej załącznik nr 1.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie stanowi załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3.

§ 2. 1. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne, ustalające:

1) granice planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

2. Ustala się przeznaczenie terenu objętego planem jako:

- teren parkingów oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – KS,

- teren zieleni nieurządzonej oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – ZE.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

2) teren – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakazuje się zrzutu zanieczyszczeń zawierających substancje biogenne, organiczne i toksyczne do gruntu i do wód powierzchniowych w obszarze zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin – Koło oraz w zasięgu najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych – ONO i OWO.

2. Na całym terenie objętym planem obowiązują zakazy i nakazy zawarte w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15 października 1999 r. nr OS.Ko-II-6210/18/99 w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Konina, a w szczególności:

- a) ustala się zakaz prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarach objętych planem,
- b) dla ochrony gruntów i wód podziemnych place manewrowe i parkingi powyżej 1000 m² należy wyposażać w separatory substancji ropopochodnych, które winny oczyszczać wody opadowe i roztopowe przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

3. Wszelkie oddziaływania związane z projektowanym przedsięwzięciem nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleni.

5. Powierzchnie nieutwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami, stanowiąc powierzchnie biologicznie czynne.

6. Usuwanie odpadów komunalno – bytowych poprzez gromadzenie na posesji w wyznaczonych do tego celu pojemnikach po dokonaniu wstępnej segregacji oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Wszelkie urządzenia lokalizowane na obszarze opracowania planu, nie mogą powodować emisji przekraczających wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach regulujących dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

8. Zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez właściwy organ lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich.

§ 5. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym do uchwały symbolem ZE ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej;
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) zasady zagospodarowania terenu:
 - zakazuje się lokalizacji budynków,
 - zakaz lokalizacji reklam;
- d) zasady podziału terenu na działki:
 - utrzymuje się istniejący podział .

2. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym KS ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren parkingów,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały,
 - zakaz lokalizacji reklam.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad remontowania, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wody opadowe wprowadzane do kanalizacji deszczowej powinny spełniać wymagania stawiane przez zarządcę sieci,
- 2) dopuszcza się stawianie stacji redukcyjno – pomiarowych gazu w granicach opracowania planu,
- 3) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§ 8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

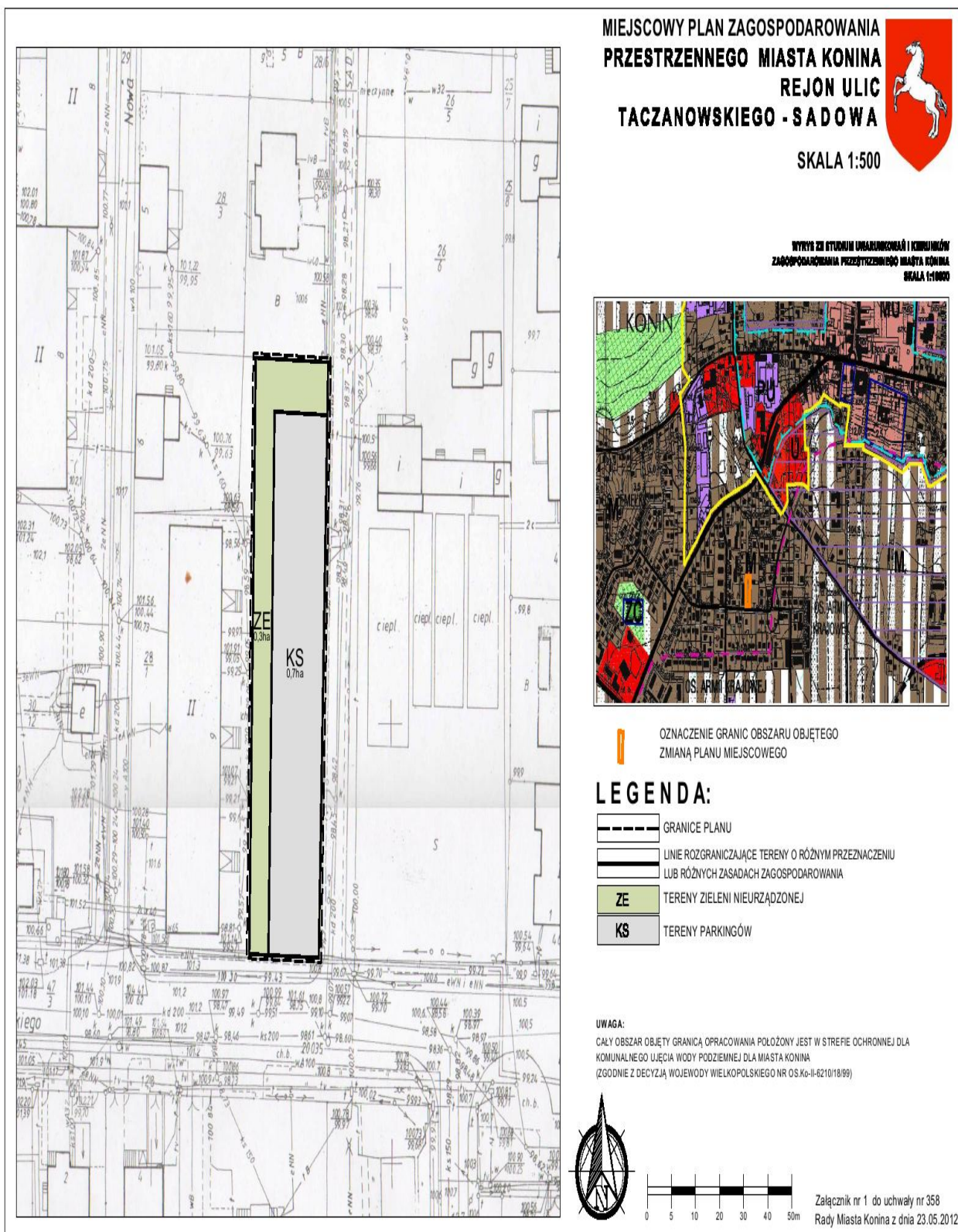
SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
ZE	0%
KS	0%

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) Wiesław Steinke

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 358
Rady Miasta Konina
z dnia 23 maja 2012 r.



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 358 Rady Miasta Konina z dnia 23 maja 2012r. w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie.

- § 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:
- 1) przebudowę i remonty sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
 - 2) budowę i oświetlenie parkingu;
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (t. j. Dz. U. z 2011r. Nr 45, poz. 236).
3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miasta strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i wieloletnie programy inwestycyjne.
- § 2. 1. Zadania w zakresie inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty, pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.
2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr 358 Rady Miasta Konina z dnia 23 maja 2012r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, ze zm.) Rada Miasta Konina rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Prezydent Miasta Konina ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 01.03.2012r. do 02.04.2012r. Dnia 26.03.2012 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniach wyznaczono nieprzekraczalny termin, na dzień 25.04.2012 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miasta Konina stwierdza, iż do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Taczanowskiego – Sadowa, nie złożono żadnej uwagi.