



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 października 2012 r.

Poz. 3455

UCHWAŁA NR XXV/249/12 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647) oraz w związku z uchwałą nr IX/82/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 czerwca 2011 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka **Rada Miejska w Sobótce uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006 r., poz. 2397, w zakresie terenu działki nr 301/1, położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 13 do uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

4. W § 264 wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 1 po słowach „MN 27” dodaje się słowa „MN 28”.

2) dodaje się ustęp 4 o treści: „**4. Dla terenu MN 28 dopuszcza się zabudowę szeregową przy zachowaniu następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od zachodniej granicy terenu ; 2) powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę nie może być mniejsza niż 250 m²; 3) powierzchnie zabudowy na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 50% powierzchni działek; 4) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni działek; 5) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m; 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.**”

5. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XIX/177/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 marca 2012 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV //249/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 września 2012 r.

