



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 lutego 2013 r.

Poz. 1704

UCHWAŁA* NR XXXI/161/2013 RADY GMINY PORONIN

z dnia 14 lutego 2013 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małe Ciche 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 18, ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.). Po stwierdzeniu zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Poronin w części sołectwa Małe Ciche z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, **RADA GMINY PORONIN** uchwala, co następuje:

Rozdział 1. *Ustalenia ogólne*

§ 1. 1. Uchwala się:

- 1) zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małe Ciche, w części dotyczącej terenu będącego przedmiotem planów miejscowych uchwalonych Uchwałą Nr XII/99/1999 z dnia 6 sierpnia 1999 r.,
- 2) plan miejscowy dla fragmentu sołectwa Małe Ciche w części wskazanej na załączniku Nr 1 do uchwały Rady Gminy Poronin z nr XXVII/152/2008 dnia 5 listopada 2008 r., a niebędącej przedmiotem ww. planów, zwane dalej planem.

2. Obszar planu obejmuje teren o powierzchni ok. 270,5 ha, wskazany na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) załącznika Nr 1 – rysunku „Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu” będącego integralną częścią uchwały,
- 3) załącznika Nr 2, będącego integralną częścią uchwały, zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznika Nr 3, będącego integralną częścią uchwały, zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Ustaleniami planu nie są informacje zawarte w załączniku nr 4: „Infrastruktura techniczna”. Rysunek ten przedstawia uzbrojenie terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

§ 2. 1. Podstawowym celem planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy z zachowaniem:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu w szczególności w terenach TPN,
 - b) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - c) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - d) zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług, turystyki i rekreacji z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
- 3) minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 3. 1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, **wynikające z ustaleń niniejszego planu, są ustaleniami obowiązującymi:**

- 1) **granice obszaru objętego zmianą planu,**
- 2) **linie rozgraniczające** tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania,
- 3) **tereny, w których mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe,**
- 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg,**
- 5) **nieprzekraczalne linie zabudowy od cieków wodnych,**
- 6) **obszar szczególnej ochrony krajobrazowej,**
- 7) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

- a) **MU4** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- b) **1-17MU2d** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej z dominacją zabudowy drewnianej,
- c) **1-3RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- d) **1-2UP1** – tereny usług publicznych,
- e) **U2** – tereny usług,
- f) **US1** – tereny sportu i rekreacji,
- g) **1-2UK** – tereny usług kultu religijnego,
- h) **ZC** – tereny cmentarzy,
- i) **W** – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,
- j) **1-5R1, 1-2R2** – tereny gruntów rolnych
- k) **R3** – tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,
- l) **R/p** – tereny gruntów rolnych położone w TPN,
- ł) **1-4WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
- m) **1-14Z** – tereny zieleni nieurządzonej,
- n) **1-13ZL** – tereny lasów,
- o) **1-5ZL/p** – tereny lasów położone w TPN,

- p) **KU1, 1-2KU2** – tereny infrastruktury komunikacyjnej - parkingi,
- r) **KDL1, 1-5KDD2** – tereny komunikacji - drogi publiczne,
- s) **1-11KDW** – tereny komunikacji - drogi wewnętrzne.

2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, **wynikające z ustaleń przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:**

- 1) **granica Tatrzańskie Parku Narodowego, granica obszaru NATURA 2000,**
- 2) **granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,**
- 3) **strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody,**
- 4) **granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 441 „Zakopane”,**
- 5) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,**
- 6) **strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza,**
- 7) **strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza.**

3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały **nie stanowią ustaleń planu:**

- 1) **granice sołectw,**
- 2) **ciągi i osie widokowe,**
- 3) **potoki oraz cieki stałe i okresowe,**
- 4) **tereny o spadkach powyżej 15%,**
- 5) **trasa wyciągu narciarskiego,**
- 6) **tereny szczególnie predysponowane do wprowadzenia zalesień,**
- 7) **strefy techniczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV.**

§ 4. 1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) ustalenia ogólne, zawarte w rozdziale I,
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, zawarte w rozdziale II,
- 3) ustalenia szczegółowe, zawarte w rozdziale III,
- 4) przepisy końcowe, zawarte w rozdziale IV.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale w rozdziałach I-IV oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie.

3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. Jeżeli jest mowa o:

1. **podstawowym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

2. **dopuszczalnym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,

3. **działce** (w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika intensywności zabudowy) – rozumie się przez to działkę (część działki lub zespół działek przylegających do siebie), która położona jest w obrębie danej kategorii terenu ustalonej niniejszym planem, w obrębie której lokalizowana jest dana inwestycja,

4. **szerokości traktu budynku** – rozumie się przez to szerokość mierzoną w poziomie parteru stanowiącą rozpiętość dachu pomniejszoną o wysięg okapów,

5. **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie murów, słupów i podpór lub obudowy ścian przyziemia, bez wliczania w tą powierzchnię nie obudowanych schodów zewnętrznych, balkonów, przypór i innych elementów dekoracyjnych, tarasów,

6. **kondygnacji nad terenem** – rozumie się przez to kondygnację, której wszystkie ściany znajdują się powyżej docelowego poziomu terenu,

7. **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym,

8. **obudowie biologicznej ciek** – rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi,

9. **parkingu zielonym** – rozumie się przez to parking o nawierzchni ażurowej,

10. **terenie budowlanym** – rozumie się przez to tereny **MU4, 1-17MU2d, 1-2UP1, U2,**

US1, 1-2UK, W, KU1, 1-2KU2, ZC,

11. **nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, w stosunku do danej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, loggi, przypór,

12. **nieprzekraczalnej linii zabudowy od cieków wodnych** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, w stosunku do danego ciek z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię daszków, okapów, balkonów, przypór,

13. **drogach publicznych** – rozumie się przez to drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne zaliczone do odpowiedniej klasy technicznej stosownie do przepisów zawartych w ustawie o drogach publicznych,

14. **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych wrysowane lub nie wrysowane na rysunku planu,

15. **zabudowie zrębowej** – rozumie się przez to zabudowę realizowaną z bali drewnianych lub obłożoną elementami drewnianymi, o grubości co najmniej 12 cm, imitującymi belkowanie,

16. **tzw. „orawiakach”** – rozumie się przez to rodzaj otwarcia pulpitowego połączenia dachowych, z umieszczeniem pokrycia na jego bocznych ścianach,

17. **usługach publicznych** (w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej) – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego,

18. **stacji wyciągu** – rozumie się przez to stacje wyciągu narciarskiego wraz z wszystkimi obiektami technicznymi, sanitariatami, kasą, dyżurką TOPR, sterówką,

19. **stacji kolejki** – rozumie się przez to stacje kolejki krzeselkowej (linowej) wraz z wszystkimi obiektami technicznymi, sanitariatami, kasą, dyżurką TOPR, sterówką,

20. **zabudowie mieszkaniowo – usługowej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych oraz lokalizację więcej niż jednego lokalu użytkowego. Łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali użytkowych nie określa się,

21. **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wysokość liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:

– od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu najwyższej położonej kalenicy,

– od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu najwyższej położonej kalenicy. W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości zabudowy odrębnie dla każdej części,

22. wysokości okapu – rozumie się przez to odległość krawędzi okapu dachu głównego od poziomu terenu liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:

– od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu okapu,

– od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu okapu. W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości okapu odrębnie dla każdej części,

23. wysokości podmurówki – rozumie się przez to wysokość poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem, liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:

– od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem,

– od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem. W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości podmurówki odrębnie dla każdej części,

24. nieuciążliwych obiektach usługowych i rzemieślniczych – należy przez to rozumieć obiekty usługowe i produkcyjne:

- a) niezaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) niezaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- d) zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko a przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz ten nie dotyczy:

- 1) dróg publicznych,
- 2) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych (w tym termalnych),
- 4) sieci i urządzeń kanalizacji,
- 5) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- 6) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego niekorzystnego wpływu na środowisko. W terenach TPN obowiązują ponadto ograniczenia wynikające z położenia w TPN i obszarze Natura 2000.

3. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała znaczący niekorzystny wpływ na środowisko. W terenach TPN obowiązują ponadto ograniczenia wynikające z położenia w TPN i obszarze Natura 2000.

4. W **obszarze szczególnej ochrony krajobrazowej**, obowiązuje całkowity zakaz realizacji słupów i masztów. Istniejące słupy utrzymuje się z możliwością ich wymiany na nowe o tej samej wysokości lub wyższe (jednak nie więcej niż o 2 m).

5. Na obszarze objętym planem, położonym poza obszarem szczególnej ochrony krajobrazowej, obowiązuje zakaz realizacji słupów i masztów o wysokości powyżej 15 m. W przypadku lokalizacji słupów lub masztów w odległości do 50 m od granic terenów lasów, dopuszcza się zwiększenie ich wysokości do 30 m. Zakaz ten nie dotyczy realizacji słupów lub masztów związanych z prowadzeniem lub modernizacją sieci elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia.

6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ograniczenia w zakresie lokalizacji reklam:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w terenach: **ZC, W, 1-5R1, 1-2R2** (z wyłączeniem stacji kolejek), **R3, R/p, 1-4WS, 1-14Z, 1-13ZL, 1-5ZL/p**,
- 2) w terenach **KDL1, 1-5KDD2, 1-11KDW** lokalizację reklam i banerów dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi, przy czym powierzchnia reklam nie może przekraczać powierzchni 4m²,
- 3) w pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację:
 - a) reklam na budynkach: o powierzchni nie większej niż 2 m² (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 21),
 - b) pozostałych reklam: o powierzchni nie większej niż 4 m² (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 21).

§ 7. 1. Ustala się następujące **elementy kompozycji przestrzennej** jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych zgodnie z zapisami zawartymi w §5,
- 2) **nieprzekraczalne linie zabudowy od cieków wodnych** – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych zgodnie z zapisami zawartymi w §5,
- 3) **obszar szczególnej ochrony krajobrazowej** – wyznaczona na rysunku planu, wskazująca tereny w których ze względu na ochronę walorów krajobrazowych obowiązuje zakaz lokalizacji słupów i masztów zgodnie z zapisami zawartymi w §6.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości**.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich ustaw i rozporządzeń w tym zakresie,
- 2) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,
- 3) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym, położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie.

3. Ustala się następujące zasady przeprowadzania **podziałów nieruchomości**:

- 1) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku braku dostępu do drogi publicznej, dla zespołu czterech i więcej działek obowiązuje wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną o szerokości co najmniej 5 m,
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie,

- 3) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
- 4) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 9. 1. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom obowiązuje:

1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- b) wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

2) w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodzią:

- a) na terenach, w których mogą wystąpić **skomplikowane lub złożone warunki gruntowe** budowa i rozbudowa obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia przepisów zawartych w **§ 18**,
- b) na rysunku planu jako informację dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu wskazano **tereny o spadkach powyżej 15%**,
- c) nie wskazuje się **obszaru szczególnego zagrożenia powodzią**,
- d) na terenach gruntów rolnych dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień, oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwoerozyjnym w trybie przepisów odrębnych.

§ 10. Za zgodne z planem uznaje się:

1. Lokalizowanie w granicach całego terenu objętego planem, w tym w terenach gruntów rolnych, (z **wyłączeniem terenów TPN**) niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę (z wyłączeniem terenów **1-13ZL**),
- 2) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych, w tym termalnych, (z wyłączeniem terenów **1-13ZL**),
- 3) odprowadzania i oczyszczania ścieków (z wyłączeniem terenów **1-13ZL**),
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło (z wyłączeniem terenów **1-13ZL**),
- 5) telekomunikacji - z wyłączeniem terenów **1-13ZL**, przy czym wyłączenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 6) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności z zapisami zawartymi w **§ 6 i § 12**,

2. Lokalizowanie w **granicach TPN** niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę (z wyłączeniem terenów **1-5ZL/p**),
- 2) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych, w tym termalnych (z wyłączeniem terenów **1-5ZL/p**),
- 3) odprowadzania i oczyszczania ścieków (z wyłączeniem terenów **1-5ZL/p**),
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło (z wyłączeniem terenów **1-5ZL/p**),

- 5) telekomunikacji (z wyłączeniem terenów **1-5ZL/p**), pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności z zapisami zawartymi w § 6 oraz z nakazami i zakazami wynikającymi z przepisów odrębnych dla TPN.
3. Wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów budowlanych.
4. Realizację niewyznaczonych w planie obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z położenia w TPN.
5. Wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z położenia części terenu objętego planem w granicach TPN.
6. Remont i przebudowę istniejącej zabudowy (bez możliwości rozbudowy) położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg **KDL1, 1-5KDD2, 1-11KDW**.
7. Remont, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **KDL1, 1-5KDD2**, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
8. Rozbudowę istniejącej zabudowy położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **1-5KDD2**, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Obowiązuje zakaz rozbudowy ww. zabudowy w stronę osi tych dróg.
9. Dla zabudowy istniejącej (z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **ust. 6, 7, 8**) dopuszcza się:
- 1) utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej postaci,
 - 2) położonej poza terenami budowlanymi – remont i przebudowę budynków bez możliwości zwiększenia kubatury i wysokości,
 - 3) położonej w terenach budowlanych – remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują, z zastrzeżeniem **pkt 1**,
 - 4) położonej w terenach budowlanych o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczonej w danym terenie – remont, rozbudowę i przebudowę bez możliwości podwyższania budynku. Dopuszczalną wysokość dla nowo realizowanej części budynku określono w ustaleniach dla kategorii terenów, w której się one znajdują,
 - 5) położonej w terenach budowlanych o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – remont, przebudowę i nadbudowę obiektu bez zwiększania rzutu budynku,
 - 6) położonej w terenach budowlanych, dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i ograniczenie wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany obiekt) wyłącznie w przypadku rozbudowy obiektów związanej z poprawą standardów sanitarnych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
10. Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu, do czasu jego zagospodarowania zgodnego z planem.

§ 11. 1. Jako parametr wykorzystania poszczególnych kategorii terenów przyjmuje się **wskaźnik intensywności zabudowy** w postaci:

$$i = \frac{P}{T1}$$

gdzie: P – całkowita powierzchnia zabudowy,
T1 – powierzchnia działki znajdująca się w terenie budowlanym.

2. **Powierzchnia terenu biologicznie czynna** liczona jest w stosunku do powierzchni działki znajdującej się w terenie budowlanym.

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 12. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na rysunku planu obszar położony w granicach **Tatrzańskiego Parku Narodowego (TPN)**.

2. W granicach TPN obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych.

§ 13. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na rysunku planu obszar położony w granicach **Obszaru NATURA 2000**.

2. W granicach Obszaru Natura 2000 obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych.

§ 14. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na rysunku planu obszar położony w granicach **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**.

2. W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy odrębne.

§ 15. 1. Wprowadza się ochronę zasobów wodnych położonychw obszarze **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 441 – „Zakopane”**.

2. W terenach położonych w obrębie **GZWP nr 441 – „Zakopane”** obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

§ 16. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronny bezpośredniej ujęcia wody**, dla której obowiązują ograniczenia ustanowione decyzją Starosty Powiatu Tatrzańskiego nr OS.II.6223-POR-51/06 z dnia 25.01.2007 oraz nr OS.II.6223-POR-04/07 z dnia 04.04.2007.

§ 17. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza**, oznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, utrzymuje się istniejącą zabudowę z zakazem nadbudowy i rozbudowy budynków.

3. W strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, dopuszcza się lokalizację parkingów.

4. W obrębie ww. strefy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane lokalne ujęcia wód.

5. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza**, oznaczoną na rysunku planu. W obrębie ww. strefy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane lokalne ujęcia wód.

6. W terenie w granicach od 50 do 150 m od cmentarza, lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe pod warunkiem podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny, w których mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe**.

2. W terenach, w których mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku budowy lub dobudowy garaży i budynków gospodarczych obowiązują przepisy odrębne.

§ 19. 1. **W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady:

- 1) zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów, zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
- 3) zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do potoku Sucha Woda i Filipczański w odległości mniejszej niż 5 m od wyznaczonej linii brzegowej,

- 4) zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do pozostałych cieków w odległości mniejszej niż 1,5 m od wyznaczonej linii brzegowej,
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem w odległości 1,5-4,0 m od linii brzegowej cieków. W odległości 1,5-4,0 m od linii brzegowej cieków dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,
- 6) obowiązek zapewnienia drożności wód płynących, w tym wód okresowych, (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków naturalnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
- 7) dla potoku Sucha Woda i Filipczański – zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy od ww. cieków wskazana na rysunku planu. W przypadku niewyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od ww. cieków, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- 8) dla potoków nie wymienionych w **pkt 7**, dla których wyznaczono na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy - zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy od ww. cieków wskazana na rysunku planu. W przypadku niewyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od ww. cieków, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- 9) dla pozostałych cieków - obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- 10) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m od ściany lasu położonego w TPN,
- 11) wprowadzanie zalesień zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów,
- 12) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (zakaz ten nie dotyczy usuwania drzew w trakcie zabiegów pielęgnacyjnych i prac konserwacyjnych oraz działań wynikających z uwzględnienia wymogów ochrony przeciwpowodziowej, bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych sytuacji określonych w przepisach odrębnych).

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia pozwalające na rozwiązanie gospodarki ściekowej,
- 3) do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych instalacji kanalizacyjnej, umożliwiających sukcesywne podłączenie do kanalizacji zbiorowej,
- 4) w przypadku realizacji stacji paliw obowiązuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wykonanie rozpoznania warunków hydrogeologicznych. Forma i zakres tego opracowania odpowiadać mają wymogom określonym w przepisach odrębnych odnoszących się do tego typu prac,
- 5) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
- 6) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą zarządcy sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

- 7) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w §23 oraz w §24,
- 8) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 20. 1. Dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Zgodnie z przepisami odrębnymi, dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w §3 poziom hałasu nie może przekraczać:

- 1) dla terenów **MU4, 1-17MU2d, 1-3RM** – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) dla terenów **1-2UP1** – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 21. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**, oznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, wymienione w **ust. 6**.

2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony budynków zabytkowych wymienionych w **ust. 6**:

- 1) utrzymuje się obiekty kulturowe z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
- 2) projekty dotyczące przebudowy i rozbudowy budynków zabytkowych wymagają uzgodnień z właściwym organem w zakresie ochrony zabytków,
- 3) rozbiórka budynków zabytkowych wymaga uzgodnień z właściwym organem w zakresie ochrony zabytków,
- 4) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, odbywać się powinno w sposób zapewniający ekspozycję obiektu,
- 5) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na budynkach wpisanych do ewidencji zabytków,
- 6) na działce, na której znajduje się budynek zabytkowy, dopuszcza się lokalizację reklam związanych z prowadzoną działalnością usługową o powierzchni do 2 m².

3. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony zabytkowych obiektów małej architektury wymienionych w **ust. 6**:

- 1) utrzymuje się obiekty zabytkowe i zakazuje przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
- 2) projekty dotyczące przebudowy, zmian wyglądu i rozbudowy obiektów zabytkowych wymagają uzgodnień z właściwym organem w zakresie ochrony zabytków,
- 3) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- 4) na działce, na której znajduje się obiekt zabytkowy, dopuszcza się lokalizację reklam związanych z prowadzoną działalnością usługową o powierzchni do 2 m².

4. Wykreślenie lub włączenie obiektu z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

5. W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, dla nowej zabudowy powstającej w jego miejsce, nie obowiązują ograniczenia określone w **ust. 2 i ust. 3**.

6. Gminna ewidencja zabytków obejmuje (numeracja wg gminnej ewidencji zabytków):

- 1) Małe Ciche 22; szkoła nr 21,
- 2) Małe Ciche 23; dom nr 23,

- 3) Małe Ciche 24; dom nr 24,
- 4) Małe Ciche 24; stodoła nr 24,
- 5) Małe Ciche 33; dom nr 33,
- 6) Małe Ciche 33; stodoła ze stajnią nr 33,
- 7) Małe Ciche 33; stodoła ze stajnią nr 33,
- 8) Małe Ciche 38; stodoła nr 38,
- 9) Małe Ciche 38; dom nr 38,
- 10) Małe Ciche 39; dom nr 39,
- 11) Małe Ciche 41; dom nr 41,
- 12) Małe Ciche 47; dom nr 47,
- 13) Małe Ciche 52; dom nr 52,
- 14) Małe Ciche 61; dom nr 61,
- 15) Małe Ciche 64; dom nr 64,
- 16) Małe Ciche 69; stajnia nr 69,
- 17) Małe Ciche 70; stajnia nr 70,
- 18) Małe Ciche 76; dom nr 76,
- 19) Małe Ciche 77; dom nr 77,
- 20) Małe Ciche 84; studnia nr 84,
- 21) Małe Ciche 84; dom nr 84,
- 22) Małe Ciche 84; stajnia nr 84,
- 25) Małe Ciche 28; dom,
- 26) Małe Ciche 47; kościół.

IV. Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 22. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowią drogi publiczne oznaczone na rysunku planu **KDL1, 1-5KDD2**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią zaznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne.

2. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych i akcesji zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w terenach zabudowanych** w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL1,**

1-5KDD2 zgodnie z rysunkiem planu. W przypadku braku oznaczenia na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

4. W terenach zabudowanych, w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-11KDW**, dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej danej drogi.

5. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy w terenach niezabudowanych** (nieoznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL1, 1-5KDD2** – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W odniesieniu do nieoznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi.

7. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach – gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dla dróg **1-5KDD2** dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określone w planie, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.

8. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsca postojowe realizowane w garażach):

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy pensjonatowej oraz hoteli, moteli i innych obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (pokój, apartament),
- 3) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej innej niż w pkt 2 – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie) oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum jedno dla maszyn rolniczych,
- 5) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej innej niż w pkt 2 – w ilości: minimum 2 miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- 6) dla obsługi terenów narciarskich **1-2R2** – miejsca postojowe w ilości co najmniej 30 miejsc na jeden wyciąg, zlokalizowane w terenach **US1** oraz w terenach **KU1, 1-2KU2**,
- 7) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w punktach 1-7,
- 8) dla obsługi terenów narciarskich **1-5R1** dla nowo realizowanych wyciągów:
 - a) dla wyciągów o długości poniżej 200 m – nie określa się,
 - b) dla wyciągów o długości 200 - 500 m – co najmniej 30 miejsc zlokalizowanych w terenach budowlanych położonych w sąsiedztwie wyciągów,
 - c) dla wyciągów o długości powyżej 500 m – co najmniej 50 miejsc zlokalizowanych w terenach budowlanych położonych w sąsiedztwie wyciągów.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Docelowym źródłem zaopatrzenia w wodę będzie wodociąg gminny.

2. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

3. Nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu.

5. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi lub finansowymi, dopuszcza się przyjęcie innych rozwiązań technicznych oraz inny przebieg sieci niż zaznaczony w załączniku Nr 4.

6. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Nowoprojektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 24. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Odprowadzenie ścieków z terenu objętego planem odbywać się będzie w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną.

2. Realizacja przyłączy powinna uwzględniać średnice docelowe.

3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowopowstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.

4. Nowoprojektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

5. Wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych dopuszcza się za zgodą zarządcy sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

6. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne lub zbiorowe systemy oczyszczania ścieków lub zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

§ 25. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia.

2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane.

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

§ 26. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę w obrębie zajmowanych terenów i stref technicznych.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Wzdłuż napowietrznych linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii kablowych, wokół istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

4. W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych 15 kV, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, na warunkach określonych przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnątrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

6. Zgodnie z przepisami odrębnymi, realizacja zabudowy w obrębie strefy technicznej napowietrznej linii 15 kV wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

7. Nowoprojektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

8. Wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci elektroenergetycznych, należy dostosować do wymagań określonych dla danego terenu.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze.

2. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych, nieemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych).

§ 28. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, należy dostosować do wymagań określonych dla danego terenu.

4. W terenach **MU4, 1-17MU2d** dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

5. Nowoprojektowane linie i urządzenia telekomunikacji należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 29. Usuwanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z Gminnym, Powiatowym Planem Gospodarki Odpadami oraz Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania, zgodnie z obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 30. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU4**. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ Z DOMINACJĄ ZABUDOWY DREWNIANEJ**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-17MU2d**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy,
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, pensjonatowej, zagrodowej,
- 3) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) lokalizację wolnostojących nieuciążliwych obiektów usługowych (w tym stacji wyciągu) i rzemieślniczych,
- 2) obiekty usług publicznych,
- 3) nieoznaczone na rysunku planu ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 4) ciek wodny z obudową biologiczną,
- 5) budynki gospodarcze, inwentarskie, garaże, parkingi i miejsca postojowe,
- 6) trasy i urządzenia narciarskie.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków wielorodzinnych oraz zabudowy szeregowej,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenie **MU4** – maksimum 0,25; w przypadku realizacji zabudowy drewnianej zrębowej dopuszcza się wzrost intensywności zabudowy do 0,35,
 - b) w **1-17MU2d** – maksimum 0,30; w przypadku realizacji zabudowy drewnianej zrębowej dopuszcza się wzrost intensywności zabudowy do 0,40,
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
 - a) w terenie **1-17MU2d** – minimum 60%; w przypadku realizacji zabudowy drewnianej zrębowej minimum 50%,
 - b) w terenie **MU4** – minimum 65%; w przypadku realizacji zabudowy drewnianej zrębowej minimum 55%,
- 4) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 500 m²,
- 5) minimalna szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 20 m,
- 6) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych, blachy.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1**:

- 1) stosunek długości najwyższej położonej kalenicy budynku do maksymalnej szerokości traktu ma wynosić co najmniej 1,5,
- 2) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 250 m²,
- 3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż:
 - a) dla budynków mieszkaniowych – 7 m; dla budynków mieszkaniowo-usługowych, usługowych i pensjonatowych – 8 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych) – 7 m,
- 4) maksymalna długość elewacji budynku lub zespołu połączonych budynków, mierzona w obrysie ścian zewnętrznych parteru, nie może być większa niż – 20 m,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, pensjonatowych: 3 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 2 kondygnacji w dachu,
 - b) dla pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych): 2 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu,
 - c) ilości kondygnacji innych niż nad terenem nie określa się,
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, pensjonatowych nie może przekraczać 11,0 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§10 ust. 9**),
 - b) dla pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 9,0 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§10 ust. 9**),
- 7) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu – nie może przekraczać 1,5 m,
- 8) wysokość okapu – nie może przekroczyć 4,5 m,
- 9) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 49° -54°; dopuszcza się stosowanie przyszytychów,
- 10) okapy wysunięte na odległość co najmniej 1,0 m od lica budynku,

- 11) obowiązuje zakaz:
 - a) stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,
 - b) zwieńczenia szczytami ścian stykających się ze sobą,
 - c) stosowania połączeń dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - d) wysuwania krawędzi połączeń ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - e) wysuwania połączeń dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu + 20 cm,
 - f) otwierania połączeń dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji bez uwzględnienia uzasadnionych rzutem szczytów, mierzonej na wysokości zetknięcia ściany otwarcia z dachem, w najniższym punkcie,
 - g) stosowania otwarć pulpitowych na wysokości kalenicy i na wysokości drugiej kondygnacji poddasza,
 - h) stosowania tzw. „orawiaków”,
- 12) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyglądów” (otwarć pulpitowych) bądź okien połączeniowych,
- 13) należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od zewnętrznej krawędzi połączenia dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- 14) otwarcie dachu nie może stykać się z koszem dachu,
- 15) wykończenie elewacji budynków:
 - a) w terenach **MU4** – obowiązuje zastosowanie elementów drewnianych i kamienia naturalnego do wykończenia ścian,
 - b) w terenach **1-17MU2d** – obowiązuje całkowite wykończenie drewnem ścian w szczytach i otwarczeniach dachowych oraz zastosowanie elementów drewnianych i kamienia naturalnego do wykończenia pozostałych ścian,
 - c) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków i tworzyw sztucznych,
- 16) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) dla elementów drewnianych – kolor naturalnego drewna,
 - b) kolorystyka ścian – biel, jasne odcienie kremu i beżu
 - c) dachy – czarny, grafitowy, dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,
- 17) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów.

§ 31. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ oznaczone na rysunku planu symbolem 1-3RM.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1-3RM** pod:

- 1) utrzymanie i lokalizację zabudowy zagrodowej w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **1-3RM** pod:

- 1) lokalizację budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży,
- 2) ciągi pieszo – jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
- 3) obiekty małej architektury i zieleni urządzonej,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **1-3RM** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,35,

- 2) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek nie może być mniejsza niż 1200 m²,
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 40%,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej, szeregowej.

5. W terenach **1-3RM** obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w §30 dla terenów **1-17MU2d**.

§ 32. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG PUBLICZNYCH** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2UP1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-2UP1** pod:

- 1) usługi publiczne,
- 2) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-2UP1** pod:

- 1) mieszkania związane z funkcją podstawową,
- 2) prowadzenie działalności usługowej jako usługi towarzyszącej funkcji podstawowej na powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni użytkowej danego budynku,
- 3) budynki gospodarcze, garaże,
- 4) place manewrowe, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,
- 5) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 6) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
- 7) obiekty małej architektury,
- 8) ciek wodne wraz z obudową biologiczną,
- 9) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,35,
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 55%,
- 3) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 600 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne
- 2) wysokość budynków z zakresu użytkowania podstawowego nie może przekraczać 12,0 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 10 ust. 9),
- 3) wysokość pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 7,0 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 10 ust. 9),
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 45⁰ - 54⁰ oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się dachy o innym kącie nachylenia połaci dachowych,
- 5) dachy w kolorze czarnym, grafitowym, ciemnobrązowym,
- 6) kolorystyka ścian – biel, jasne odcienie kremu i beżu,
- 7) obowiązuje zastosowanie elementów drewnianych i kamienia naturalnego do wykończenia ścian.

§ 33. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG**, oznaczone na rysunku planu symbolem **U2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **U2** pod:

1) lokalizację nieuciążliwych obiektów usługowych związanych z obsługą cmentarza, tereny składowe związane z prowadzoną działalnością usługową,

2) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,

3) zaplecze gospodarcze.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **U2** pod:

1) nieoznaczone na rysunku planu ciągi piesze i pieszo-jezdne,

2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §6.

4. W terenie **U2** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej, zagrodowej i usługowej niewymienionej w **ust. 2 i 3**,

2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,20,

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 50%,

4) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 500 m²,

5) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

6) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem siatki metalowej i prefabrykatów betonowych oraz podmurówki z otoczków.

5. W terenie **U2** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) stosunek długości najwyższej położonej kalenicy budynku do maksymalnej szerokości traktu ma wynosić co najmniej 1,5,

2) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 100 m²,

3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż 8,0 m,

4) maksymalna długość elewacji budynku lub zespołu połączonych budynków nie może być większa niż 20 m,

5) maksymalna ilość kondygnacji – 2 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu,

6) wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §10 ust. 9),

7) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 49° -54°,

8) okapy wysunięte na odległość co najmniej 1,0 m od lica budynku,

9) obowiązuje zakaz:

a) stosowania dachów płaskich,

b) stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

c) stosowania otwarć pulpitowych na wysokości kalenicy i na wysokości drugiej kondygnacji poddasza,

10) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyględów” (otwarć pulpitowych) bądź okien połaciowych,

11) należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od zewnętrznej krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego; dachy otwarć dachowych nie mogą się łączyć,

12) wykończenie elewacji budynków:

a) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczków i tworzyw sztucznych, blachy,

13) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- a) tynki – biel, jasny beż, jasnoszary,
- b) dachy – czarny, grafitowy, ciemnoszary,

14) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych, z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów.

§ 34. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI**, oznaczone na rysunku planu symbolem **US1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **US1** pod:

1) lokalizację obiektów i urządzeń dolnej i górnej stacji wyciągów i kolei linowych wraz z zapleczem sanitarnym, kasami, obiektami i urządzeniami związanymi z bezpieczeństwem na stoku (w tym dyżurka TOPR),

2) zieleni urządzoną,

3) lokalizację obiektów usług gastronomii,

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **US1** pod:

1) wiaty dla przechowywania i napraw sprzętu do naśnieżania i utrzymywania stoku, budynki gospodarcze,

2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §6,

3) w nieoznaczone na rysunku planu ciągi piesze i pieszo – jezdne,

4) nieoznaczone na rysunku planu parkingi, miejsca postojowe zadaszania, miejsca do grillowania, obiekty małej architektury.

4. W terenie **US1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obiekty mogą być realizowane jako wolnostojące lub w formie obiektów połączonych o jednorodnej formie architektonicznej,

2) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,50,

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 30%,

4) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 500 m²,

5) minimalna szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 20 m,

6) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

7) zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem siatki metalowej i prefabrykatów betonowych oraz podmurówki z otoczków.

5. W terenie **US1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) stosunek długości najwyższej położonej kalenicy budynku do maksymalnej szerokości traktu ma wynosić co najmniej 1,5,

2) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni – 200 m². Do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni zajmowanej przez stacje napędowe i stacje przewojowo – napinające (zwrotne), stacje transformatorowe, stacje pomp,

3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż 8 m,

4) maksymalna długość elewacji budynku lub zespołu połączonych budynków, mierzona w obrysie ścian zewnętrznych parteru, nie może być większa niż 20 m,

5) maksymalna ilość kondygnacji - 2 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu,

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 10 ust. 9),

- 7) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu – nie może przekraczać 1,4 m,
- 8) wysokość okapu – nie może przekraczać 6,0 m,
- 9) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 25° -54°; dopuszcza się stosowanie przyszytów,
- 10) okapy wysunięte na odległość co najmniej 1,0 m od lica budynku,
- 11) obowiązuje zakaz:
 - a) stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,
 - b) zwieńczania szczytami ścian stykających się ze sobą,
 - c) stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - d) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - e) wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu +20 cm,
 - f) otwierania połaci dachowych,
 - g) otwierania dachów pulpitowych,
 - h) stosowania tzw. „orawiaków”,
- 12) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyględów” (okna połaciowe); należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od zewnętrznej krawędzi połaci dachu do krawędzi okna,
- 13) należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od zewnętrznej krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- 14) otwarcie dachu nie może stykać się z koszem dachu,
- 15) wykończenie elewacji budynków i dachów:
 - a) obowiązuje realizacja nowej zabudowy jako zabudowy drewnianej zrębowej,
 - b) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczków i tworzyw sztucznych,
- 16) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) dla elementów drewnianych – kolor naturalnego drewna,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,
- 17) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub wielokrotnionych z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów.

§ 35. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2UK**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1-2UK** pod:

- 1) obiekty kultu religijnego.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-2UK** pod:

- 1) **1UK** – towarzyszącą zabudowę mieszkaniową,
- 2) **1UK** – obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową,
- 3) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe,
- 4) obiekty małej architektury,

- 5) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,60,
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 30%,
- 3) dopuszcza się indywidualną formę zabudowy,
- 4) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m².

§ 36. 1. Wyznacza się **TERENY CMENTARZY** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **ZC** pod:

- 1) groby i zieleń urządzonej,
- 2) wewnętrzne ciągi komunikacyjne, parkingi służące obsłudze terenów **ZC**,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **ZC** pod:

- 1) obiekty kultu religijnego,
- 2) obiekty gospodarczej obsługi cmentarza,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze cmentarza.

4. Zasady zagospodarowania terenów **ZC** muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość nowych działek budowlanych, teren biologicznie czynny, wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu,
- 2) dla obiektów kultu religijnego obowiązuje indywidualna forma architektoniczna.
- 3) dla pozostałych budynków wysokość nie może przekraczać 8,0 m,
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, w kolorze czarnym lub grafitowym.

§ 37. 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIĄGI** oznaczone na rysunku planu symbolem **W** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod lokalizację ujęć wody i zbiorników wyrównawczych.

2. W terenach **W** dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów administracyjno-gospodarczych związanych z wodociągami,
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zieleni.

3. W terenach **W** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość nowych działek budowlanych, powierzchnia terenu biologicznie czynna, wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu,
- 2) wokół obiektu, w obrębie terenu **W** należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej.

4. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 100 m²,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji: 1 kondygnacja nad terenem,
- 3) wysokość okapu – nie może przekraczać 4,0 m,
- 4) wysokość zabudowy – nie określa się,
- 5) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 49° -54°; dopuszcza się stosowanie przyszytów,
- 6) obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych i stosowania tzw „orawiaków”,
- 7) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyglądów” (okna połaciowe),
- 8) wykończenie ścian – biel, jasne odcienie kremu i beżu; elementy drewniane ścian w kolorze naturalnego drewna,
- 9) dachy – czarny, grafitowy, szary; dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,
- 10) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów,
- 11) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczków i tworzyw sztucznych.

§ 38. 1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH, oznaczone na rysunku planu symbolem 1-5R1 .

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-5R1** pod:

- 1) grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-5R1** pod:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zakazów zawartych w **ust. 4 i 5**,
- 2) drogi dojazdowe do pól,
- 3) ciekii wodne wraz z obudową biologiczną,
- 4) zadrzewienia śródpolne,
- 5) w terenach **1R1, 3R1, 4R1, 5R1** - lokalizacja przenośników narciarskich oraz wyciągów narciarskich (orczykowych i talerzykowych) wraz ze stacją wyciągu. Lokalizacja obiektów towarzyszących wyłącznie w terenach budowlanych.

4. W terenach **1-5R1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem stacji wyciągów narciarskich (bez obiektów towarzyszących) w terenach, o których mowa w ust. 3 pkt 5,
- 2) obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją oraz utrzymanie i pielęgnacja muraw trawiastych zdegradowanych w wyniku prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją lub utrzymaniem wyciągu,
- 3) obowiązuje zakaz wprowadzania zalesień.

5. W przypadku realizacji wyciągu narciarskiego obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) suma rzutu budynków zlokalizowanych przy górnej i dolnej stacji wyciągu nie może przekraczać powierzchni 35 m²,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji: 1 kondygnacja nad terenem, nie dopuszcza się realizacji kondygnacji w dachu,
- 3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż 5 m,

- 4) maksymalna długość elewacji budynku, mierzona w obrysie ścian zewnętrznych parteru, nie może być większa niż 8 m,
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7,0 m,
- 6) pozostałe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy jak w terenach **1-2R2**.

§ 39. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH** położone w TPN, oznaczone na rysunku planu symbolem **R/p**, pełniące istotne funkcje ekologiczne, o wysokim stopniu ochrony.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **R/p** pod:

- 1) grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **R/p** pod:

- 1) drogi dojazdowe do pól,
- 2) ciekі wodne wraz z obudową biologiczną,
- 3) zadrzewienia śródpolne,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **R/p** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości za wyjątkiem:
 - a) grodzenia istniejącej zabudowy,
 - b) koszarowania zwierząt,
- 2) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
- 3) obowiązuje zakaz wprowadzania zalesień nie wynikających z potrzeb TPN.

§ 40. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2R2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-2R2** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) tereny tras i urządzeń narciarskich,
- 3) wyciągi narciarskie, koleje linowe,
- 4) obiekty i urządzenia dolnej i górnej stacji wyciągów i kolei linowych wraz z zapleczem sanitarnym, kasami, obiektami i urządzeniami związanymi z bezpieczeństwem na stoku (w tym dyżurka TOPR),

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-2R2** pod:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym zbiorniki do magazynowania wody wraz ze stacją pomp i stacją transformatorową,
- 2) jeden obiekt usług gastronomii przy dolnych stacjach kolejek w terenie **2R2** pomiędzy drogą nr 5216, a terenem **4WS**,
- 3) infrastruktura techniczna związana z narciarskim wykorzystaniem stoku w tym instalacje sztucznego zaśnieżania i oświetlenia,
- 4) drogi dojazdowe do pól,
- 5) ciekі wodne wraz z obudową biologiczną,
- 6) zadrzewienia śródpolne.

4. W terenach **1-2R2** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości za wyjątkiem:
 - a) grodzenia istniejącej zabudowy,
 - b) sezonowego koszarowania zwierząt,

- c) sezonowego stosowania zabezpieczeń przy stokach narciarskich,
 - d) stosowania zabezpieczeń przy zbiornikach wody i innych urządzeniach technicznych stacji,
- 2) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem **ust.2 i ust. 3**,
 - 3) obowiązuje zakaz realizacji oddzielnych obiektów lub wydzielania części obiektu stacji pod działalność gastronomiczną i handlową (z wyłączeniem sprzedaży biletów),
 - 4) obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją oraz utrzymanie i pielęgnacja muraw trawiastych zdegradowanych w wyniku prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją lub utrzymaniem wyciągu,
 - 5) obowiązuje zabezpieczenie istniejących oraz powstałych w wyniku prac ziemnych skarp związanych z realizacją lub utrzymaniem wyciągu,
 - 6) obowiązuje zakaz wprowadzania zalesień.

5. W przypadku realizacji stacji wyciągu wraz z zapleczem sanitarnym obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) stosunek długości najwyższej położonej kalenicy budynku do maksymalnej szerokości traktu ma wynosić co najmniej 1,5,
- 2) dopuszcza się realizację maksymalnie: 2 budynków związanych z obsługą wyciągu w terenie **1R2** oraz 4 budynków w terenie **2R2** (nie wlicza się w to budynków technicznych takich jak stacje pomp i stacje transformatorowe), przy czym:
 - a) maksymalny rzut wszystkich budynków dolnych stacji kolejek zlokalizowanych w terenie 2R2 pomiędzy drogą nr 5216 a terenem **4WS** nie może przekraczać powierzchni 100 m²,
 - b) maksymalny rzut obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 nie może przekraczać powierzchni 200 m²
 - c) maksymalny rzut budynku górnych stacji kolejek, stacji dolnych kolejek innych niż wymienione w pkt 2 lit. „a” nie może przekraczać powierzchni 80 m²,
 - d) maksymalny rzut budynku stacji wyciągów nie może przekraczać powierzchni 20 m²
 - e) suma rzutu wszystkich budynków zlokalizowanych w terenie **1R2** nie może przekraczać powierzchni 250 m², a w terenie **2R2** – 450m². Do powierzchni tej nie wlicza się powierzchni zajmowanej przez stacje napędowe i stacje przewojowo – napinające (zwrotne), stacje transformatorowe, stacje pomp,
- 3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż 8 m,
- 4) maksymalna długość elewacji budynku, mierzona w obrysie ścian zewnętrznych parteru, nie może być większa niż:
 - a) 20,0 m – dla dolnych stacji kolejek zlokalizowanych w terenie 2R2 pomiędzy drogą nr 5216, a terenem **4WS**,
 - b) 12 m – dla budynków pozostałych stacji kolejek,
 - c) 8,0 m – dla stacji wyciągów,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m,
- 5) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu – nie może przekraczać 1,4 m,
- 6) wysokość okapu – nie może przekraczać 4,0 m,
- 8) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 25° -54°; dopuszcza się stosowanie przyszytchów,
- 9) okapy wysunięte na odległość co najmniej 1,0 m od lica budynku,
- 10) obowiązuje zakaz:
 - a) stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,
 - b) zwieńczania szczytami ścian stykających się ze sobą,

- c) stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - d) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - e) wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu +20 cm,
 - f) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji bez uwzględnienia uzasadnionych rzutem szczytów, mierzonej na wysokości zetknięcia ściany otwarcia z dachem, w najniższym punkcie,
 - g) stosowania otwarć pulpitowych na wysokości kalenicy,
 - h) stosowania tzw. „orawiaków”,
- 11) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników”,
- 12) należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od zewnętrznej krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- 13) otwarcie dachu nie może stykać się z koszem dachu,
- 14) wykończenie elewacji budynków:
- a) obowiązuje realizacja nowej zabudowy jako zabudowy drewnianej zrębowej,
 - b) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczków i tworzyw sztucznych,
- 15) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
- a) dla elementów drewnianych – kolor naturalnego drewna,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,
- 16) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów.

§ 41. 1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA, oznaczone na rysunku planu symbolem R3 .

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **R3** pod:

1) grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **R3** pod:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) drogi dojazdowe do pól,
- 3) ciek wodny wraz z obudową biologiczną,
- 4) zadrzewienia śródpolne,
- 5) zalesienia w trybie przepisów odrębnych.

4. W terenach **R3** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości za wyjątkiem:
 - a) grodzenia istniejącej zabudowy,
 - b) sezonowego koszarowania zwierząt.
- 2) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji wyciągów i kolei narciarskich.

§ 42. 1. Wyznacza się TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW oznaczone na rysunku planu symbolem 1-4WS .

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-4WS** pod cieki wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-4WS** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) drogi dojazdowe,
- 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **1-4WS**:

- 1) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych,
- 2) utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

§ 43. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-14Z**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-14Z** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) zadrzewienia,
- 3) za wyjątkiem terenów **10Z, 11Z, 12Z** - zalesienia w trybie przepisów odrębnych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-14Z** pod:

- 1) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) drogi dojazdowe do pól,
- 3) cieki wodne.

4. W terenach **1-14Z** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
- 2) obowiązuje zakaz realizacji wyciągów i kolei narciarskich.

§ 44. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-13ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-13ZL** pod:

- 1) lasy, polany śródleśne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-13ZL** pod:

- 1) drogi leśne i dukty,
- 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
- 3) cieki wodne,
- 4) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **1-13ZL**:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól.

§ 45. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW położone w TPN** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-5ZL/p**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-5ZL/p** pod:

- 1) lasy, polany śródleśne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-5ZL/p** pod:

- 1) drogi leśne i dukty,
- 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
- 3) ciek wodne,
- 4) obiekty i urządzenia służące celom Parku,
- 5) szlaki turystyczne.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **1-5ZL/p**:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych,
- 2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól.

§ 46. 1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ – PARKINGI** oznaczony na rysunku planu symbolem **KU1, 1-2KU2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **KU1, 1-2KU2** pod:

- 1) parkingi jednopoziomowe.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **KU1, 1-2KU2** pod:

- 1) zieleń urządzonej,
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej w tym obiekty służące podczyszczeniu wód opadowych.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu **KU1, 1-2KU2**:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
- 3) w terenie **KU1** – minimum 20%,
- 4) w terenie **1-2KU2** – minimum 30%,
- 5) parkingi **1-2KU2** urządzić należy jako parking zielony,
- 6) wielkość nowych działek budowlanych – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu.

§ 47. 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL1, 1-5KDD2**.

2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE** oznaczone na rysunku planu symbolami **1-11KDW**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **KDL1, 1-5KDD2** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-11KDW** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **KDL1, 1-5KDD2, 1-11KDW** pod lokalizację:

- 1) miejsc postojowych,
- 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 3) **KDL1** – zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów,
- 4) zieleni o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
- 5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 6) elementów małej architektury,
- 7) cieków wodnych wraz z obudową biologiczną,
- 8) urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

6. Dla terenów wymienionych w **ust. 1 i 2** obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Dla dróg i ulic poszczególnych klas ustala się następujące zasady ich realizacji (dla projektowanych) i modernizacji (dla istniejących):

1) **KDL1:**

- a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
- b) szerokość jezdni – minimum 5,5 m,

2) **1-5KDD2:**

- a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
- b) szerokość jezdni – minimum 5,0 m.

8. Lokalizację ogrodzeń dopuszcza się poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL1, 1-5KDD2, 1-11KDW**. Lokalizowanie ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg **1-5KDD2, 1-11KDW** dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi w sytuacji konieczności zachowania linii ogrodzeń.

9. Remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 4. **Przepisy końcowe**

§ 48. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w stosunku do terenów oznaczonych symbolami:

- 1) **MU4, 1-17MU2d, 1-2UP1, U2, US1, KU1, 1-2KU2** – 20%,
- 2) dla pozostałych terenów – 5% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 49. W obszarze objętym planem, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małe Ciche, uchwalony Uchwałą Nr XII/99/1999 z dnia 6 sierpnia 1999 r.

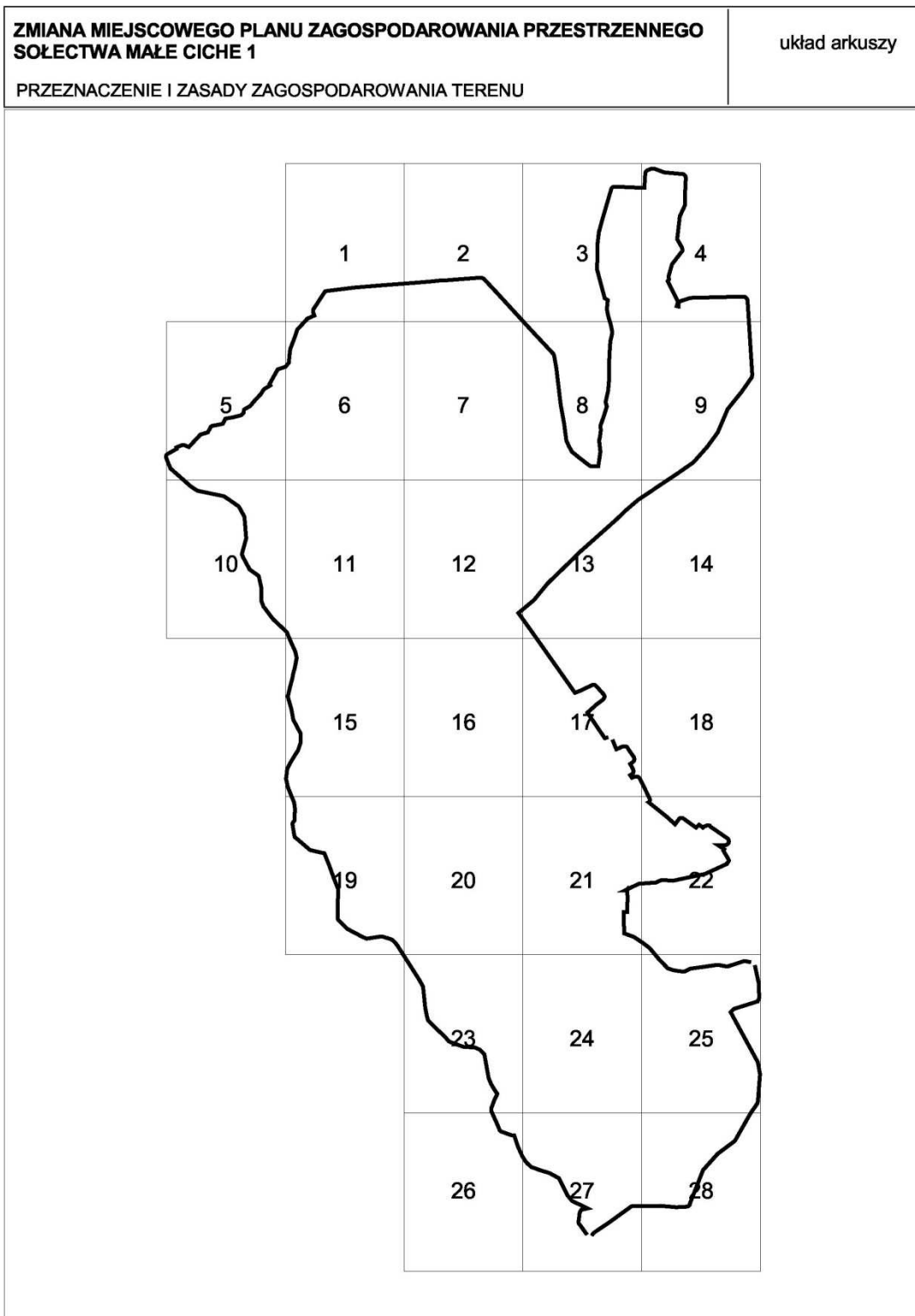
§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poronin.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Maria Dawidek

Załącznik Nr 1
Rady Gminy Poronin
Nr XXXI/161/2013
z dnia 14 lutego 2013 roku

SKALA 1:2000*



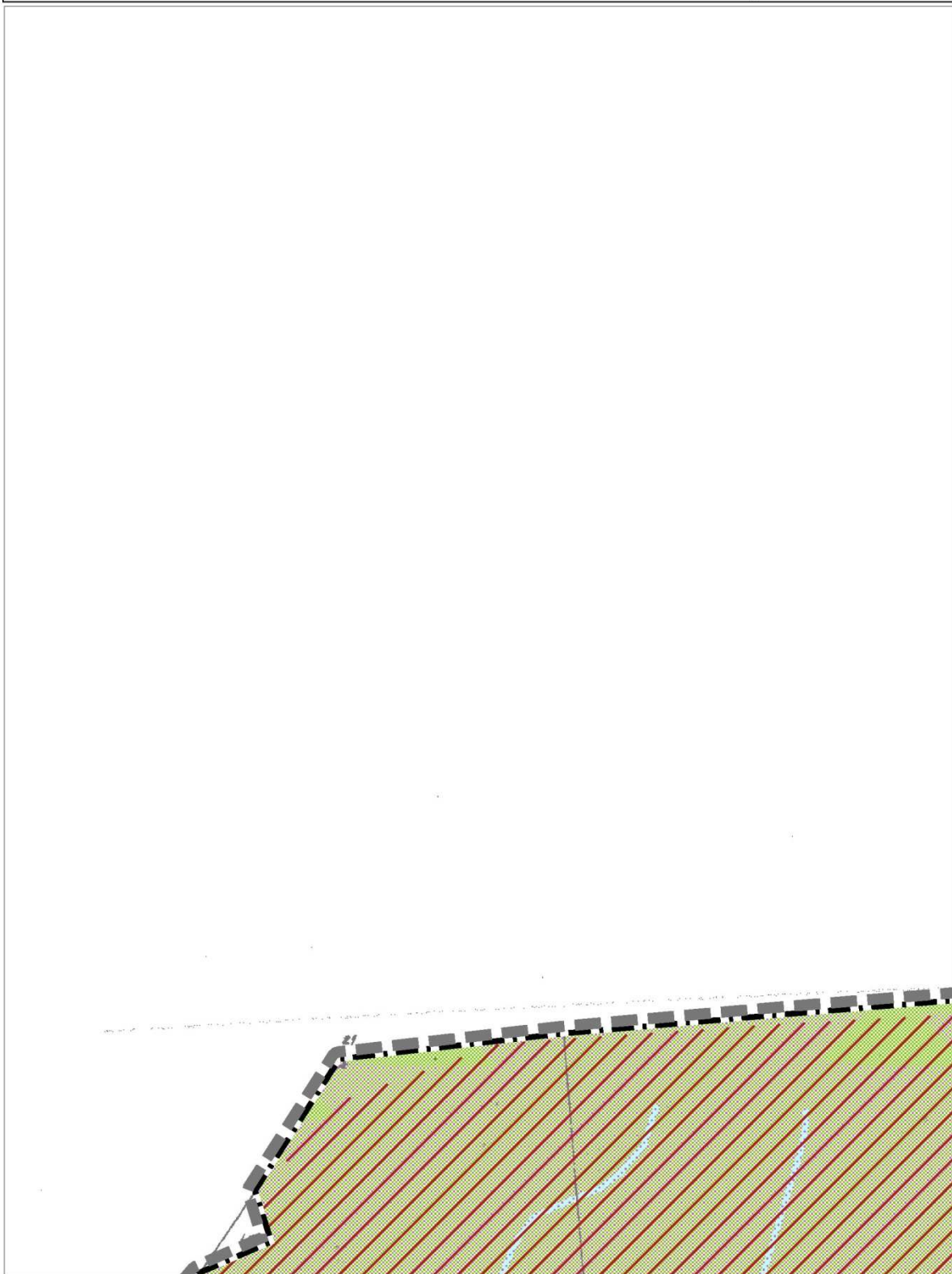
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 1

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

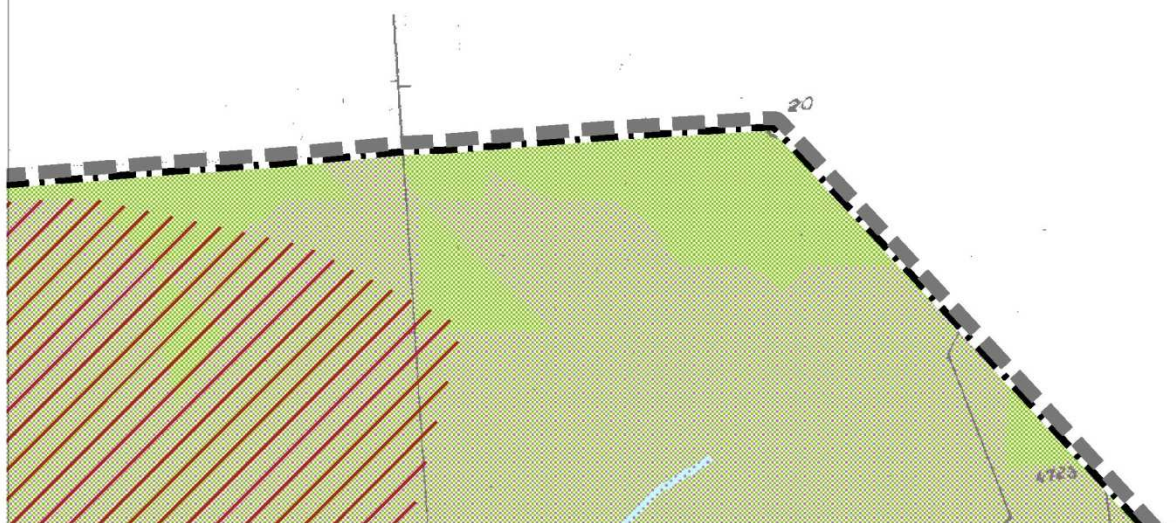


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 2

skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

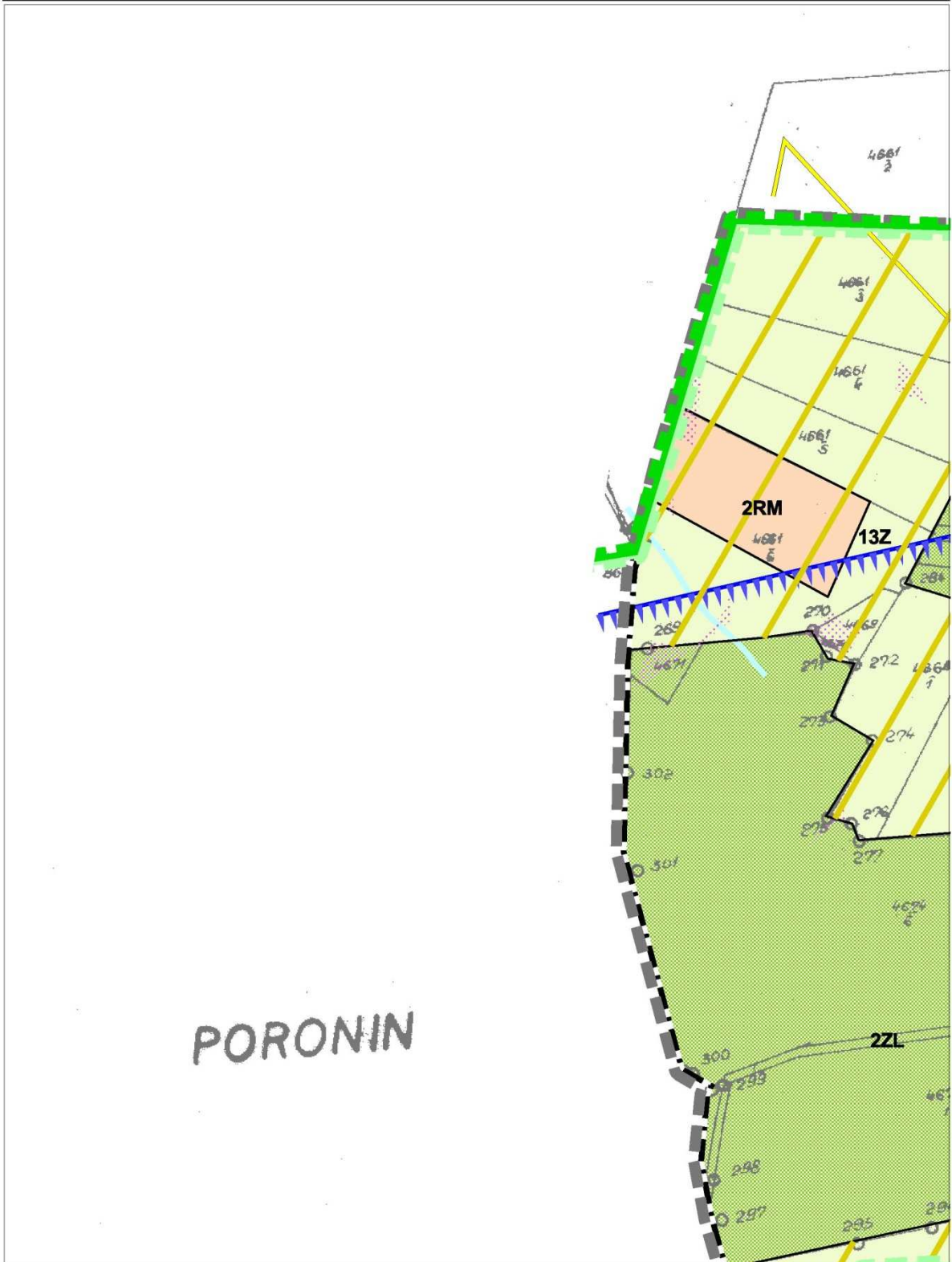


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 3

skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

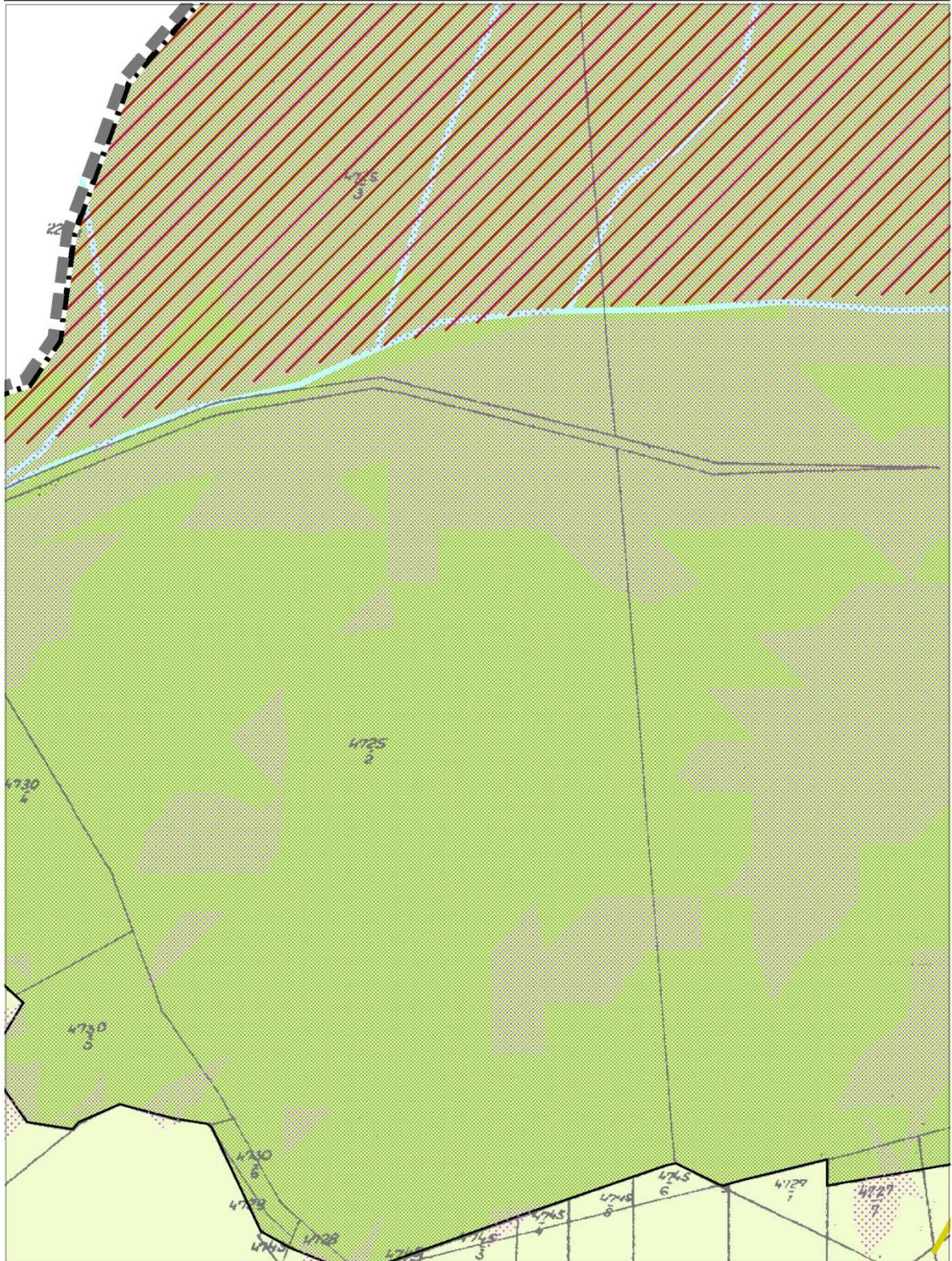


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 6

skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

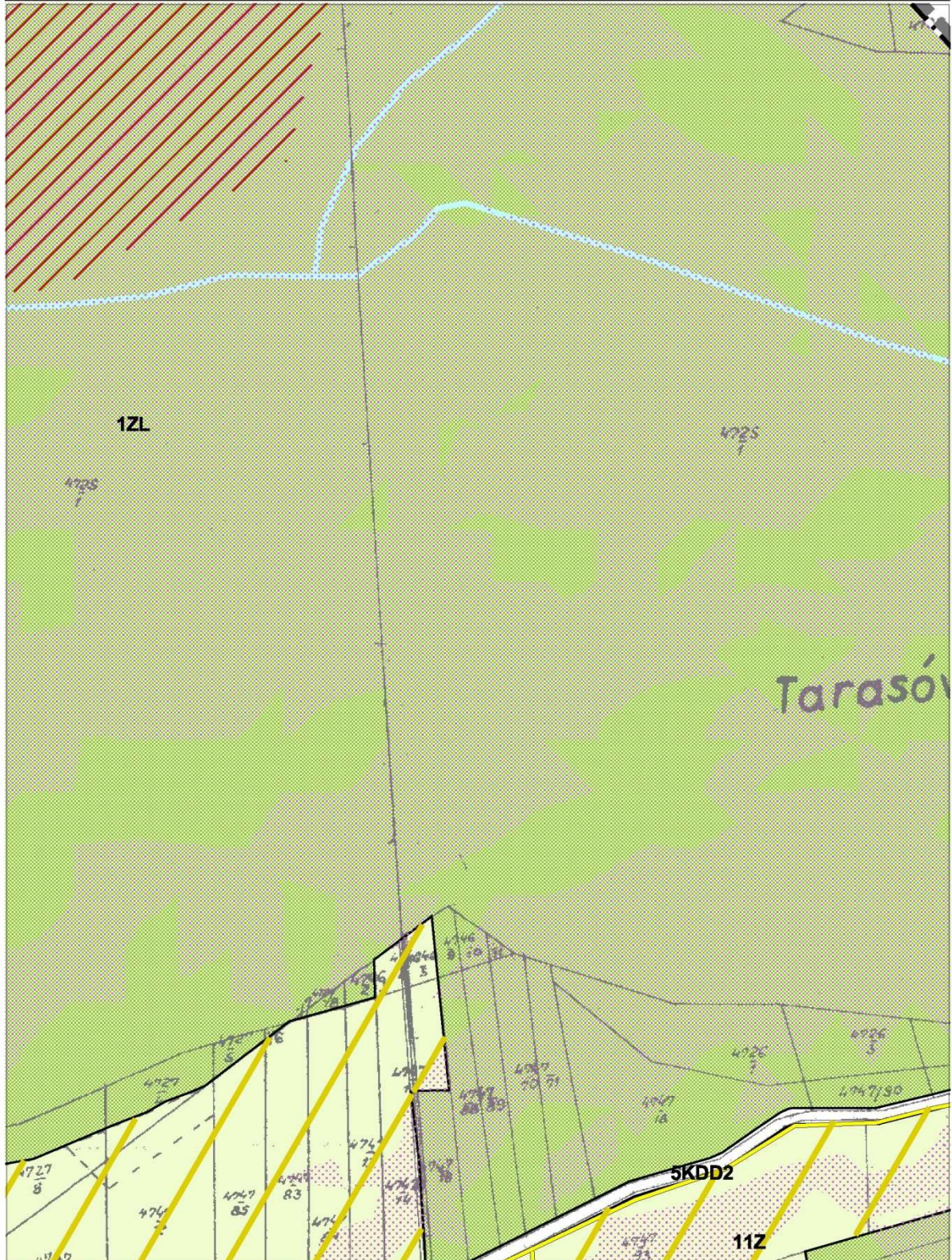


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 7

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

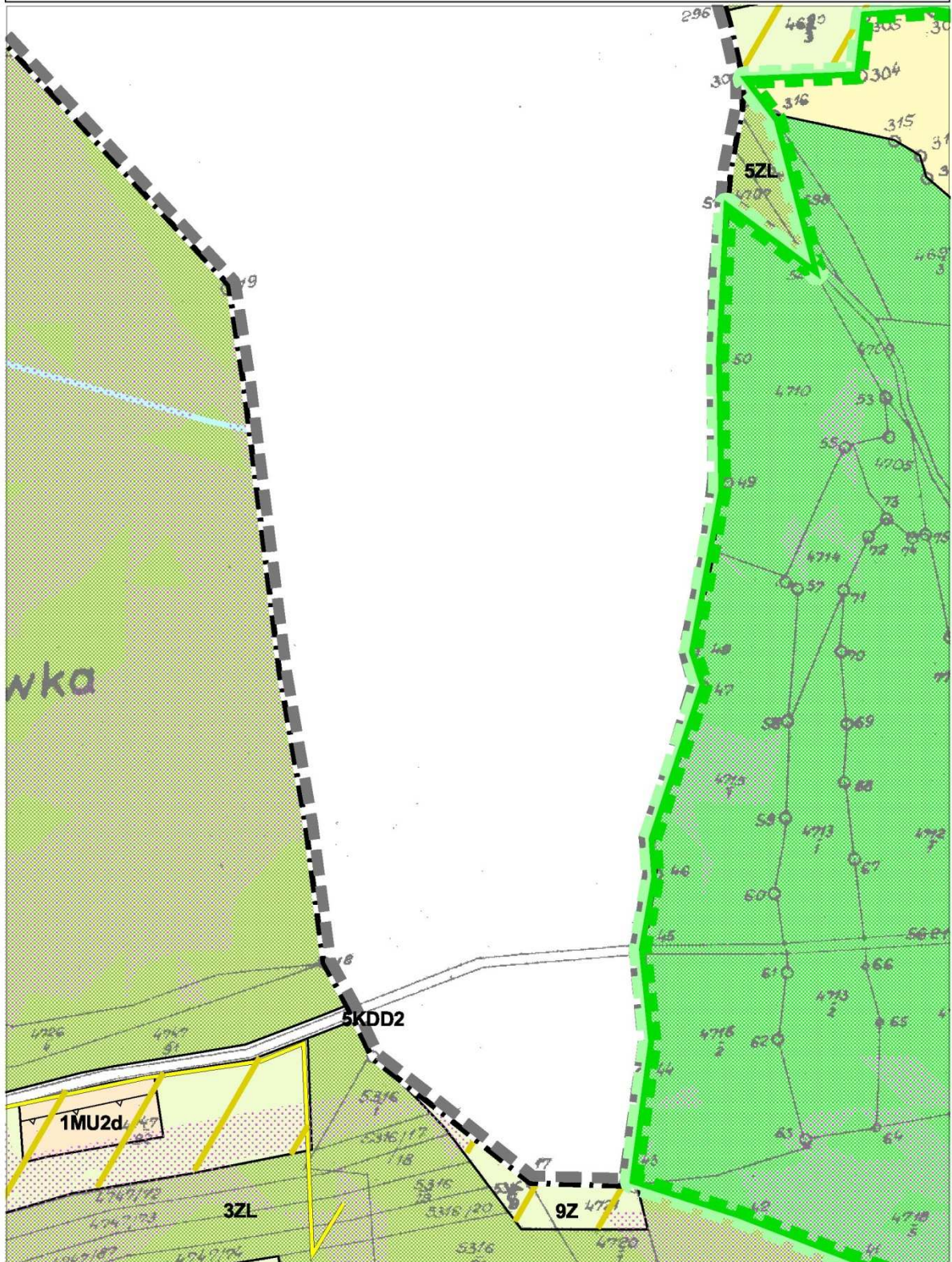


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 8

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

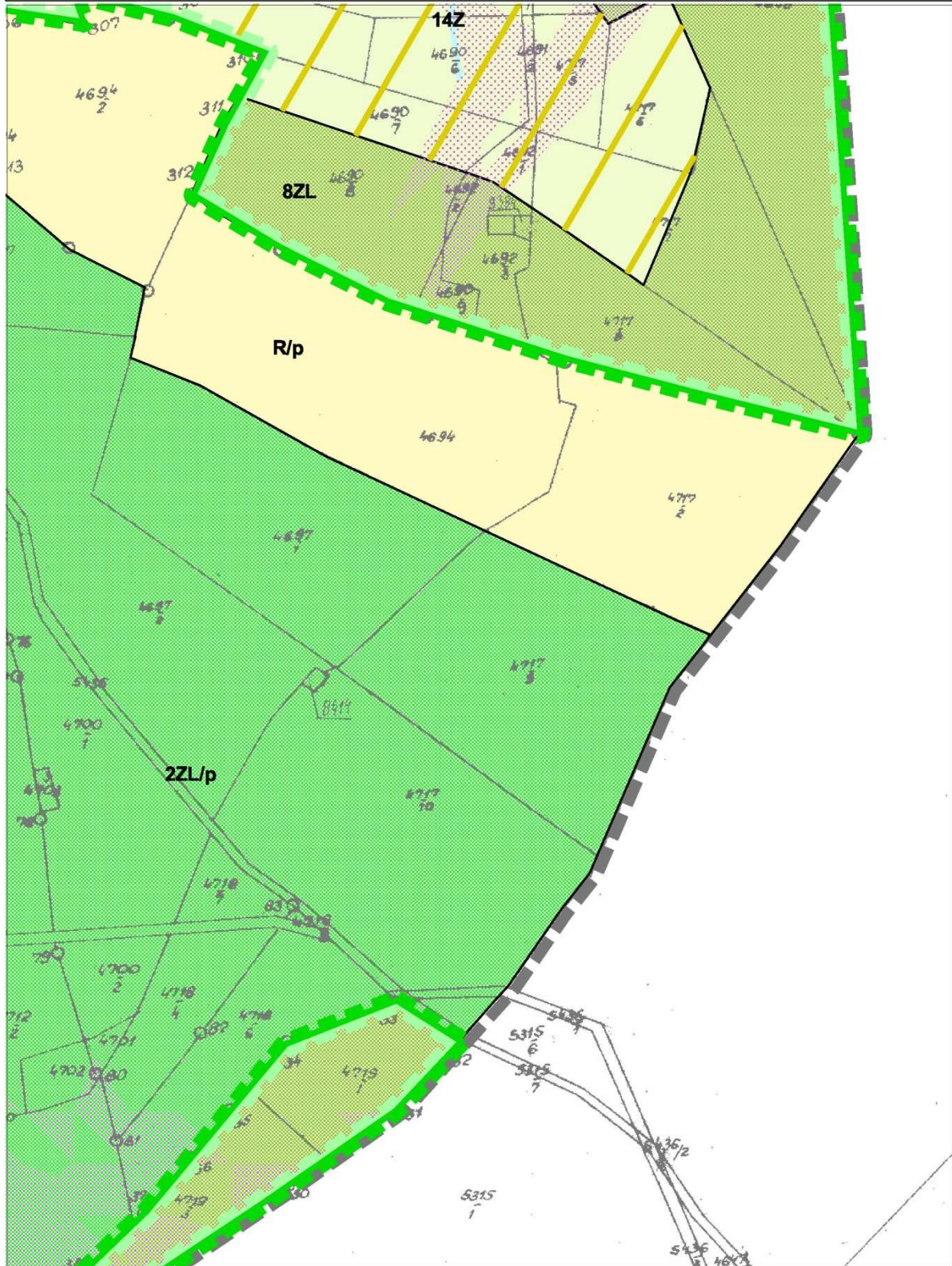


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 9

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

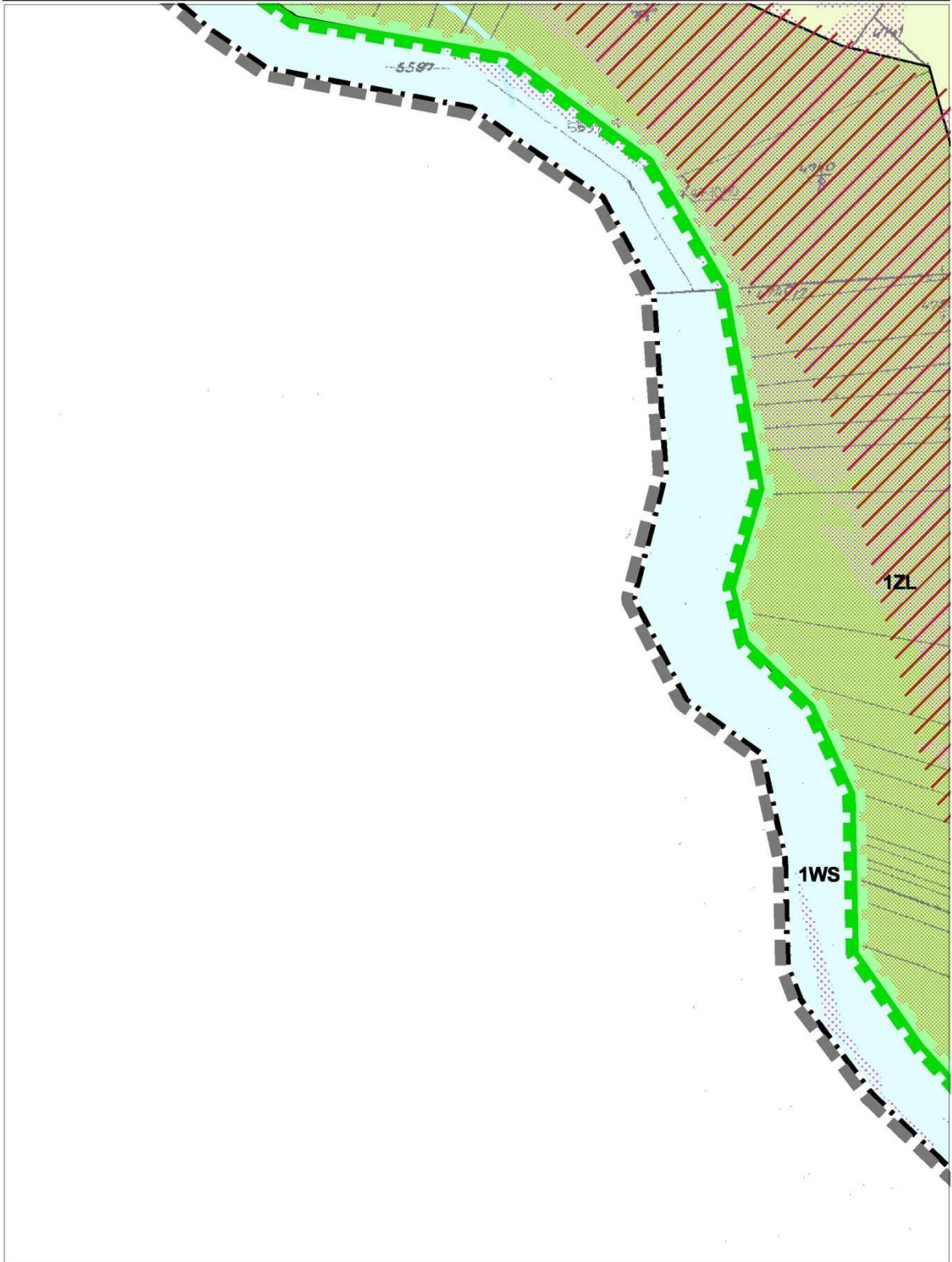


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 10

skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

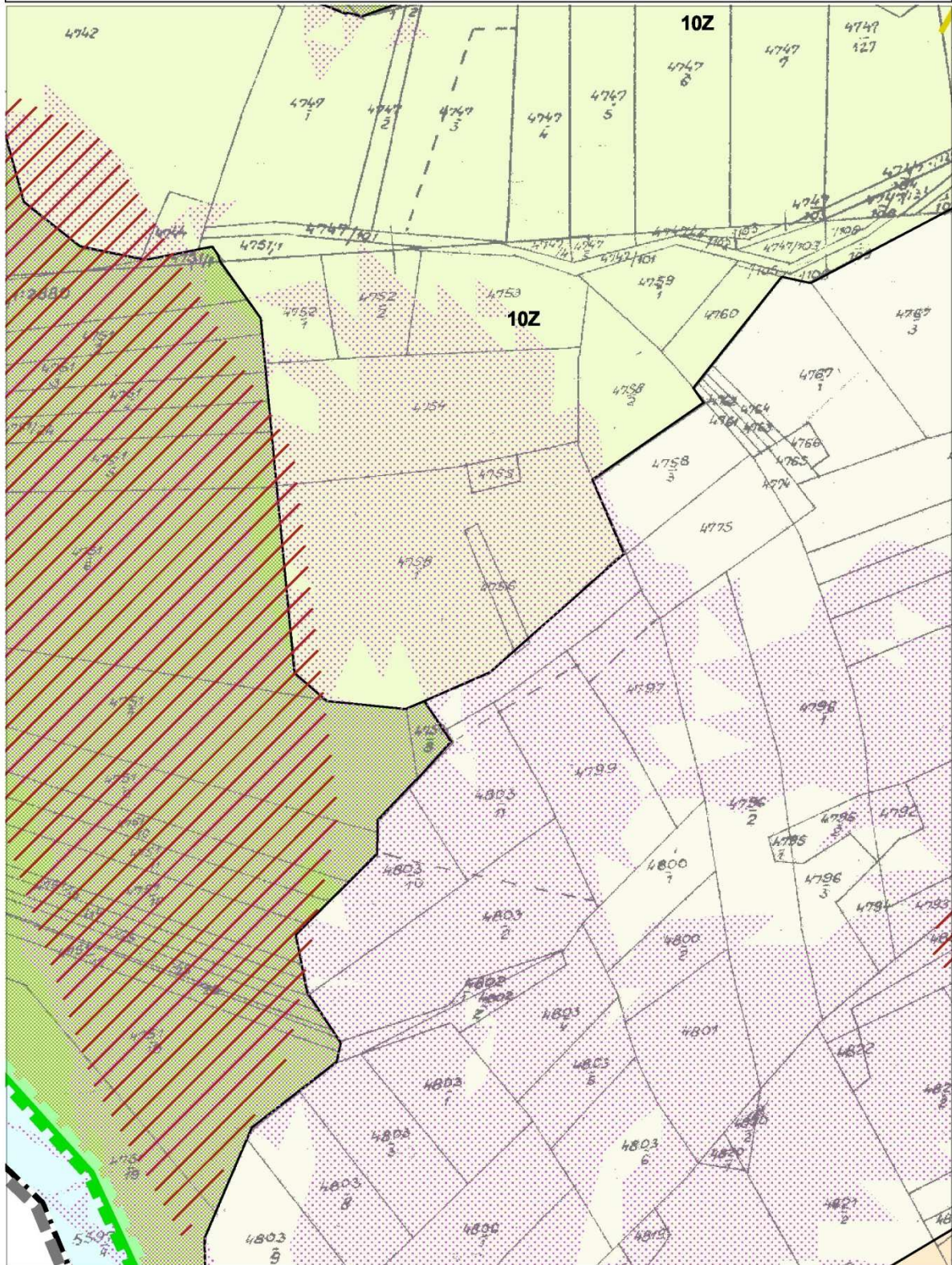


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 11

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

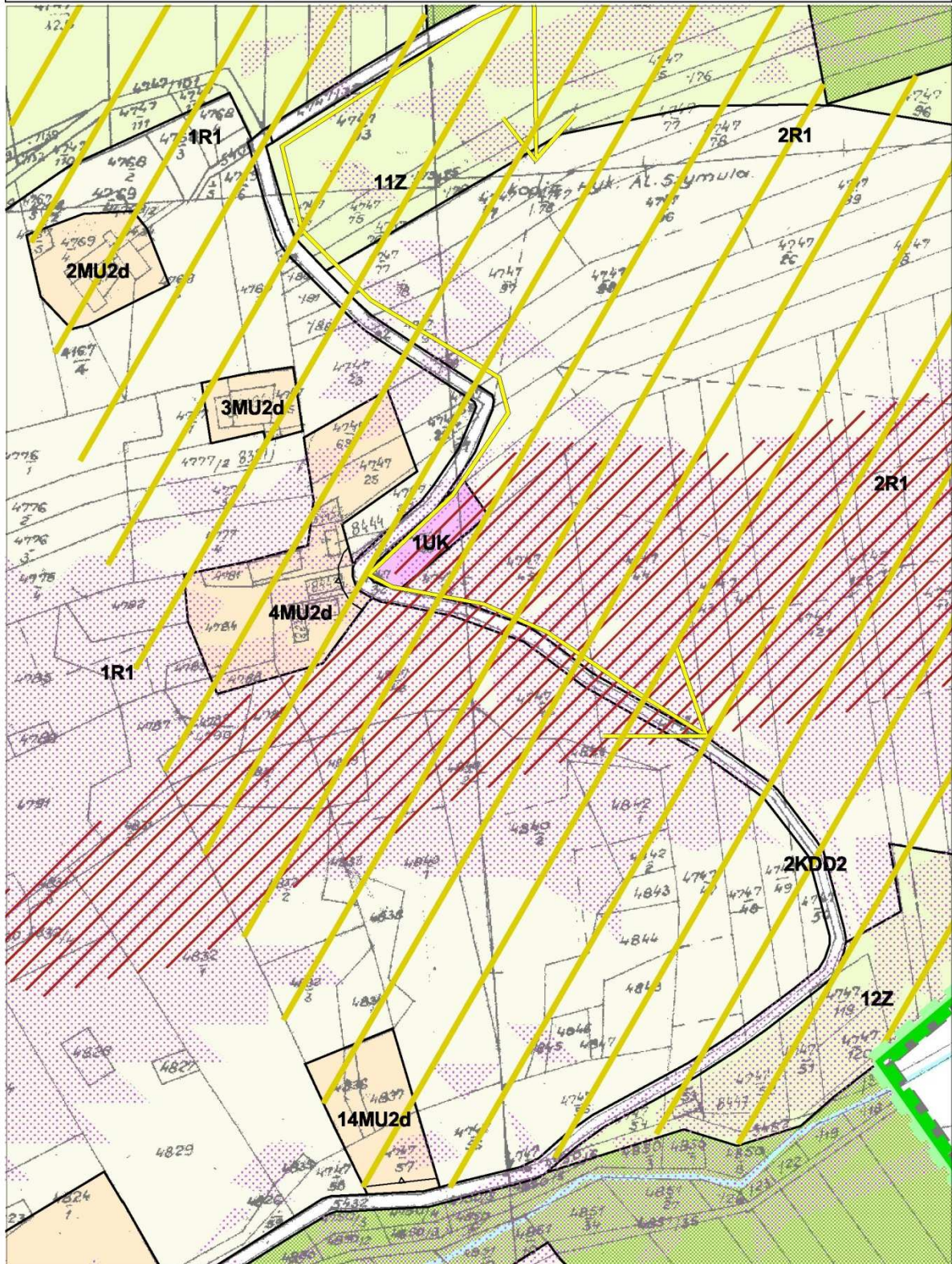


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 12

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

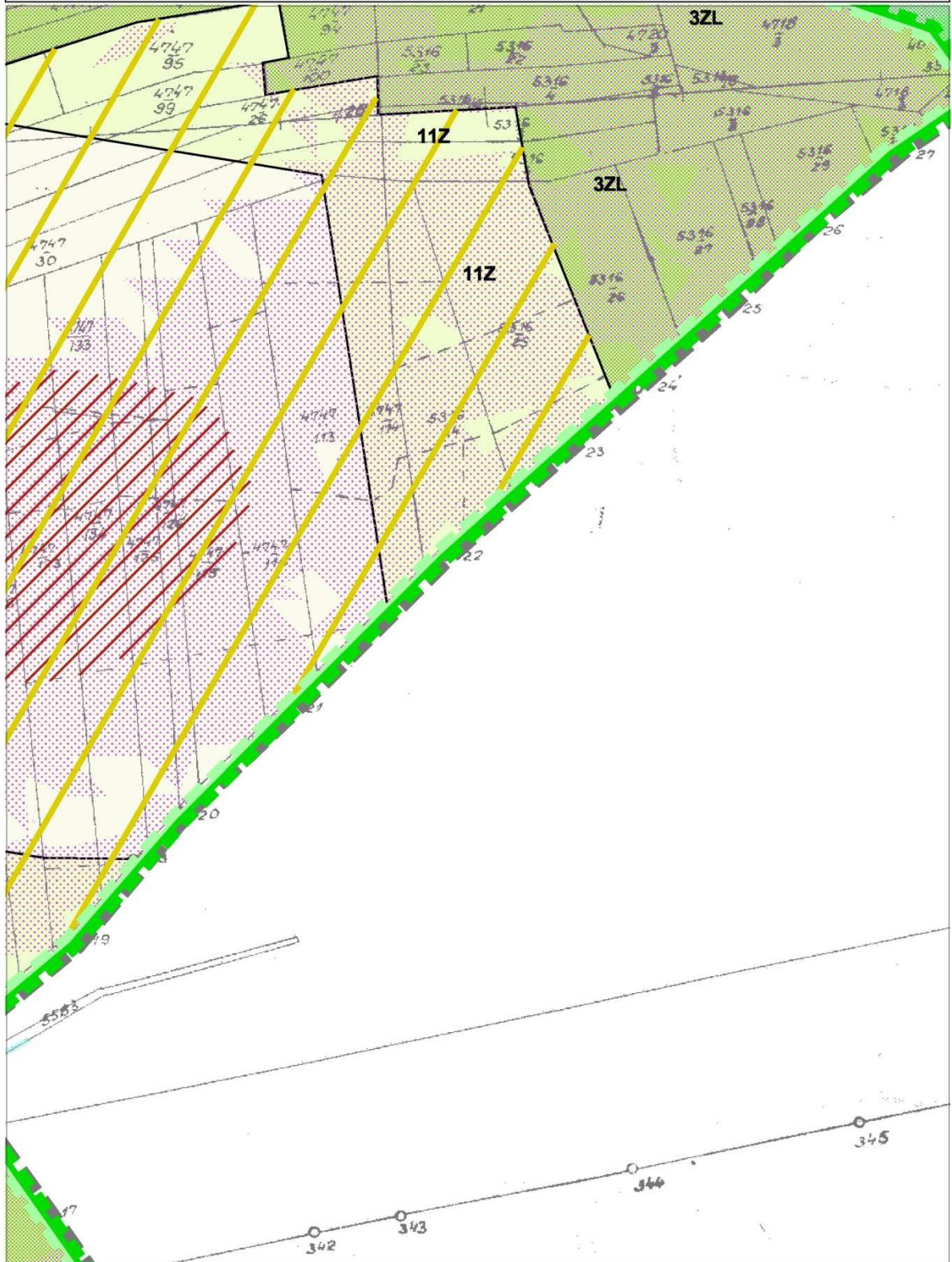


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 13

skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

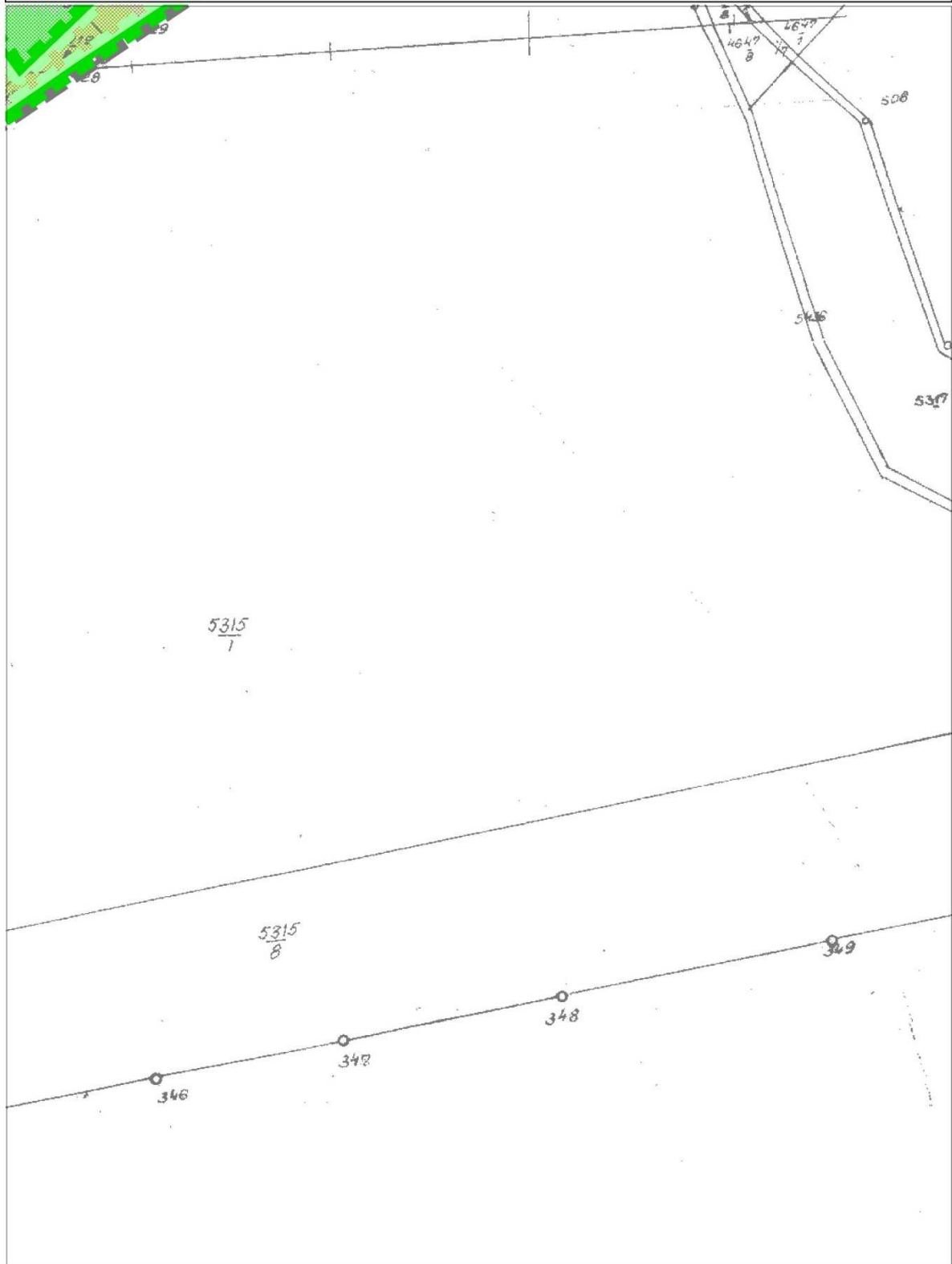


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 14

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

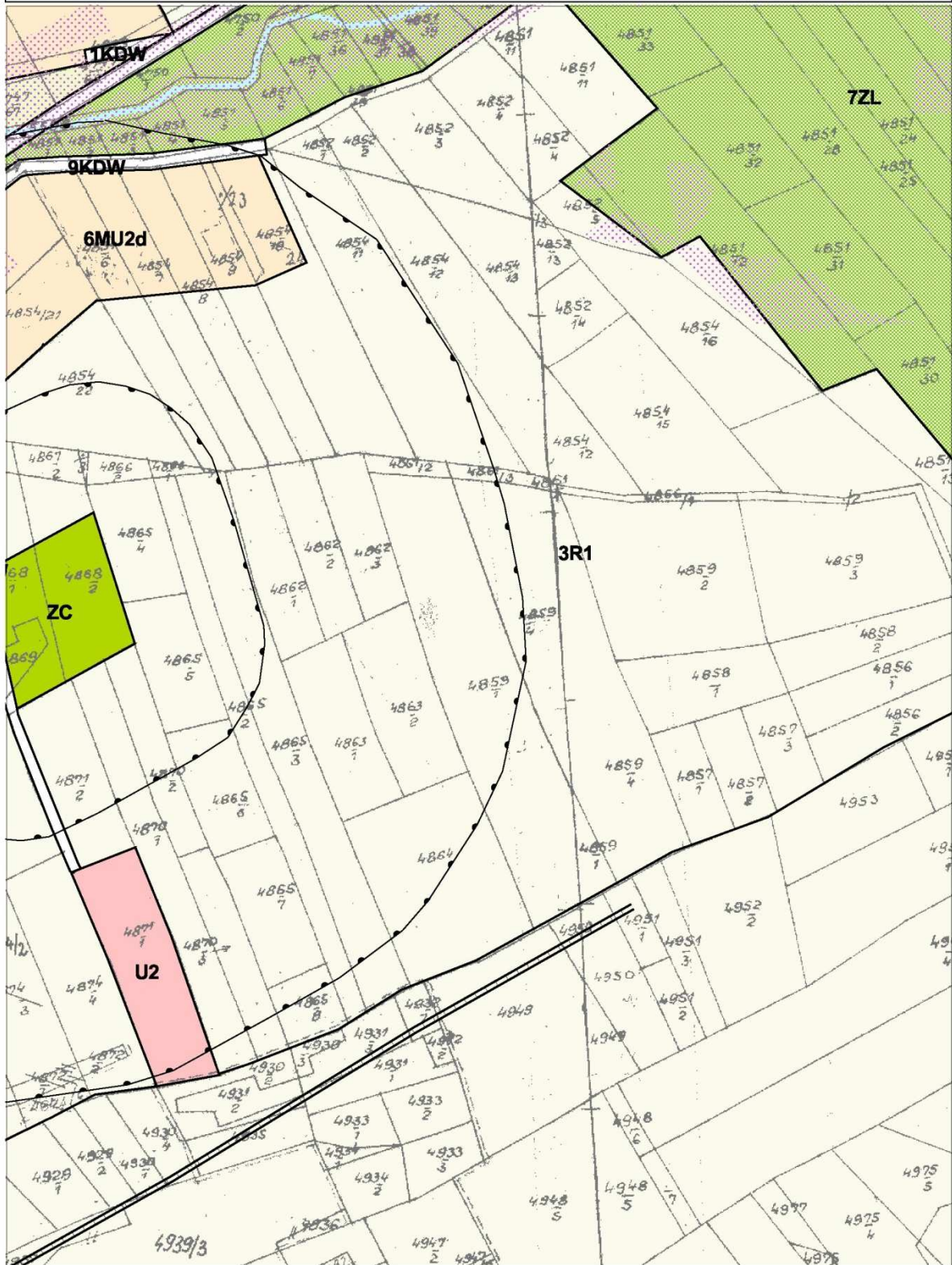


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 16

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

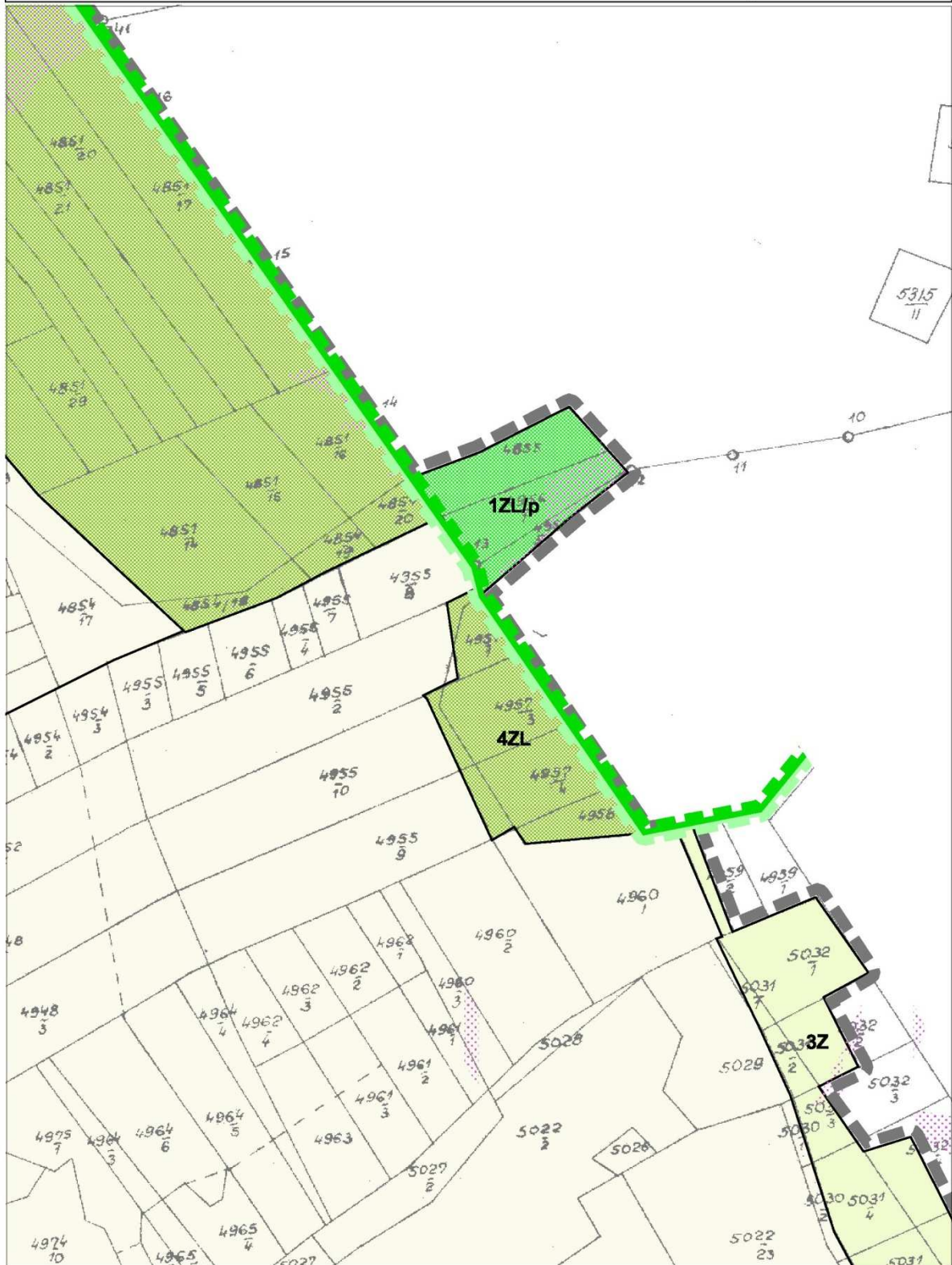


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 17

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

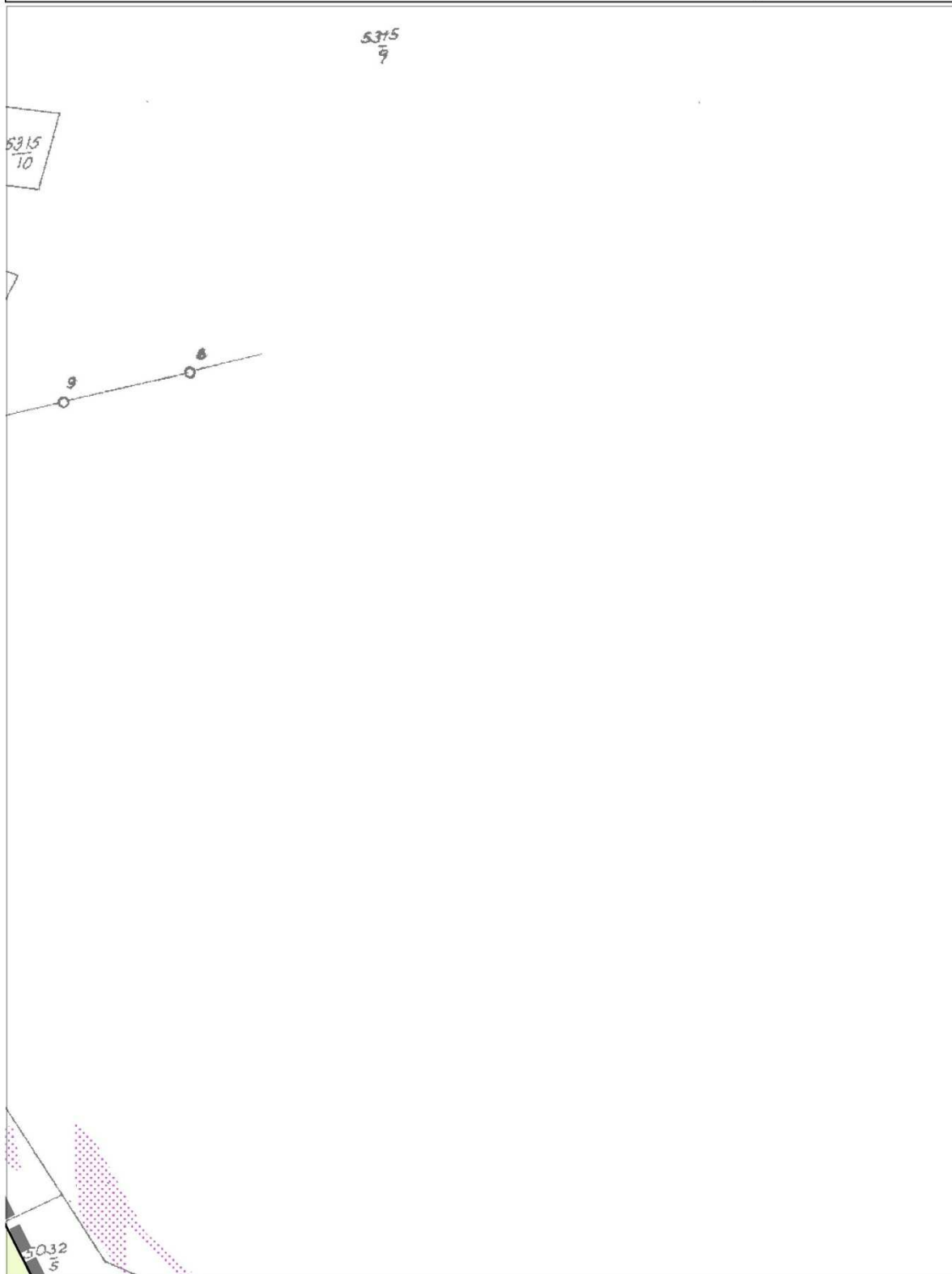


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 18

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

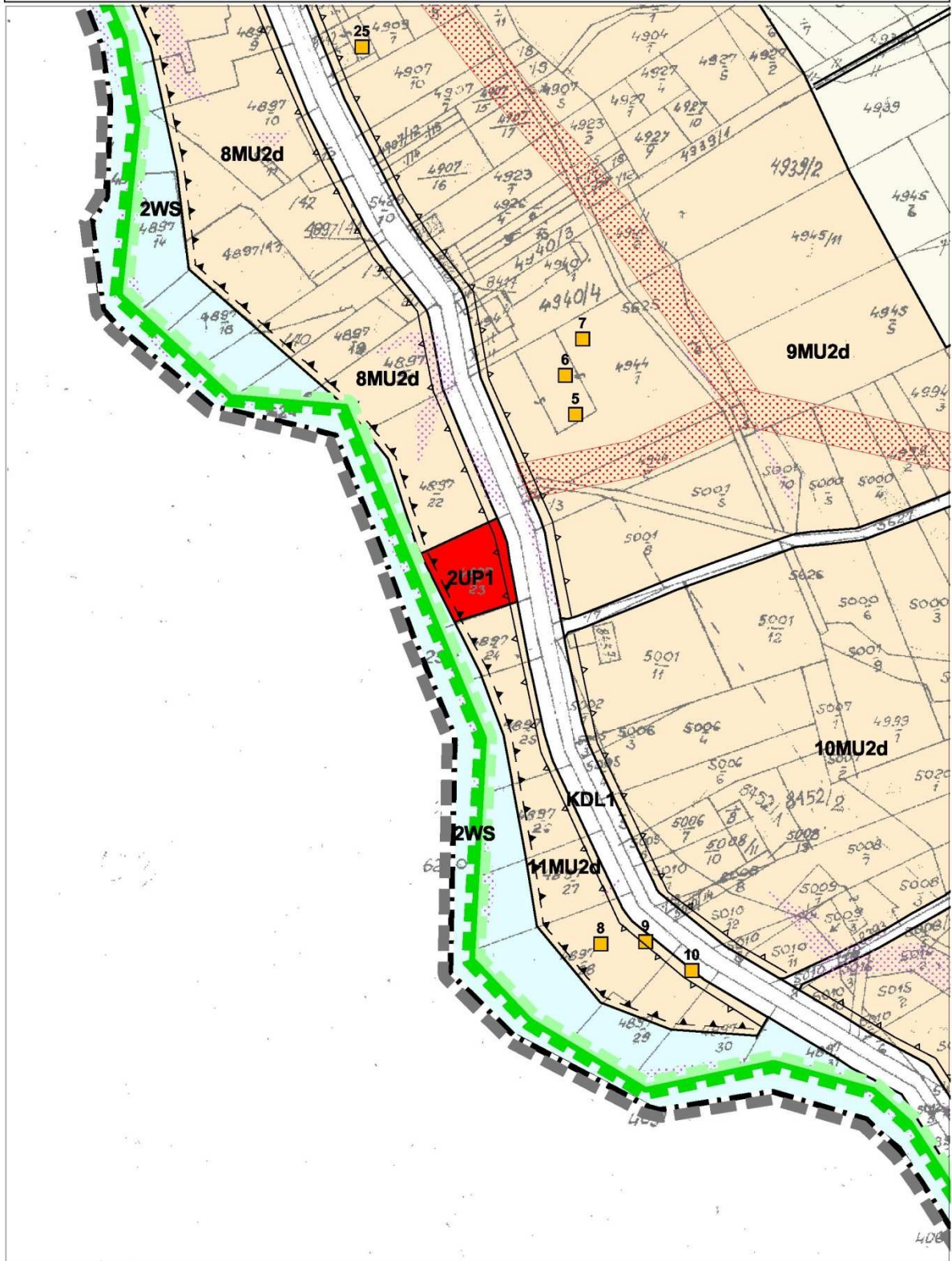


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 19

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

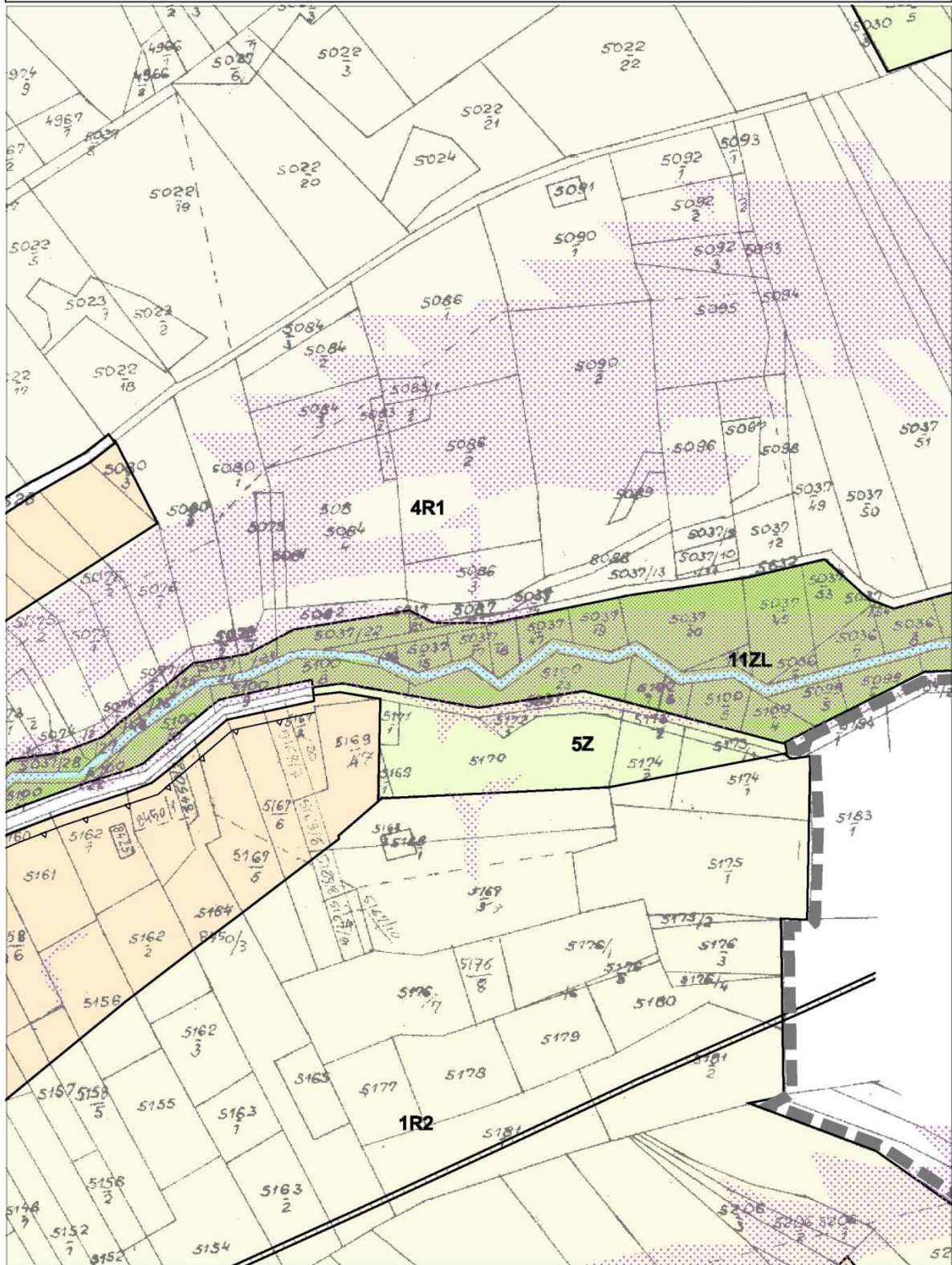


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 21

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 22

skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

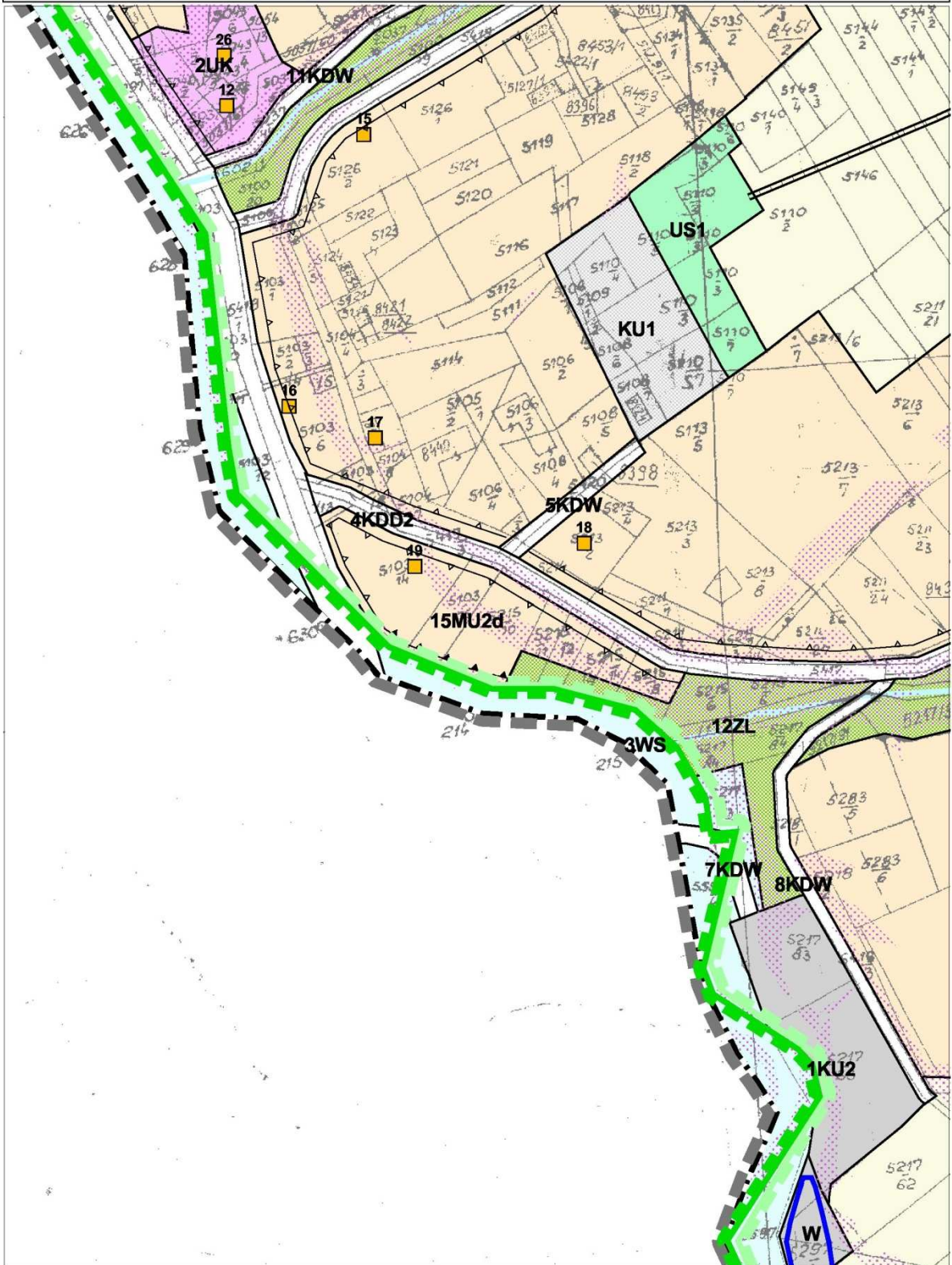


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 23

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

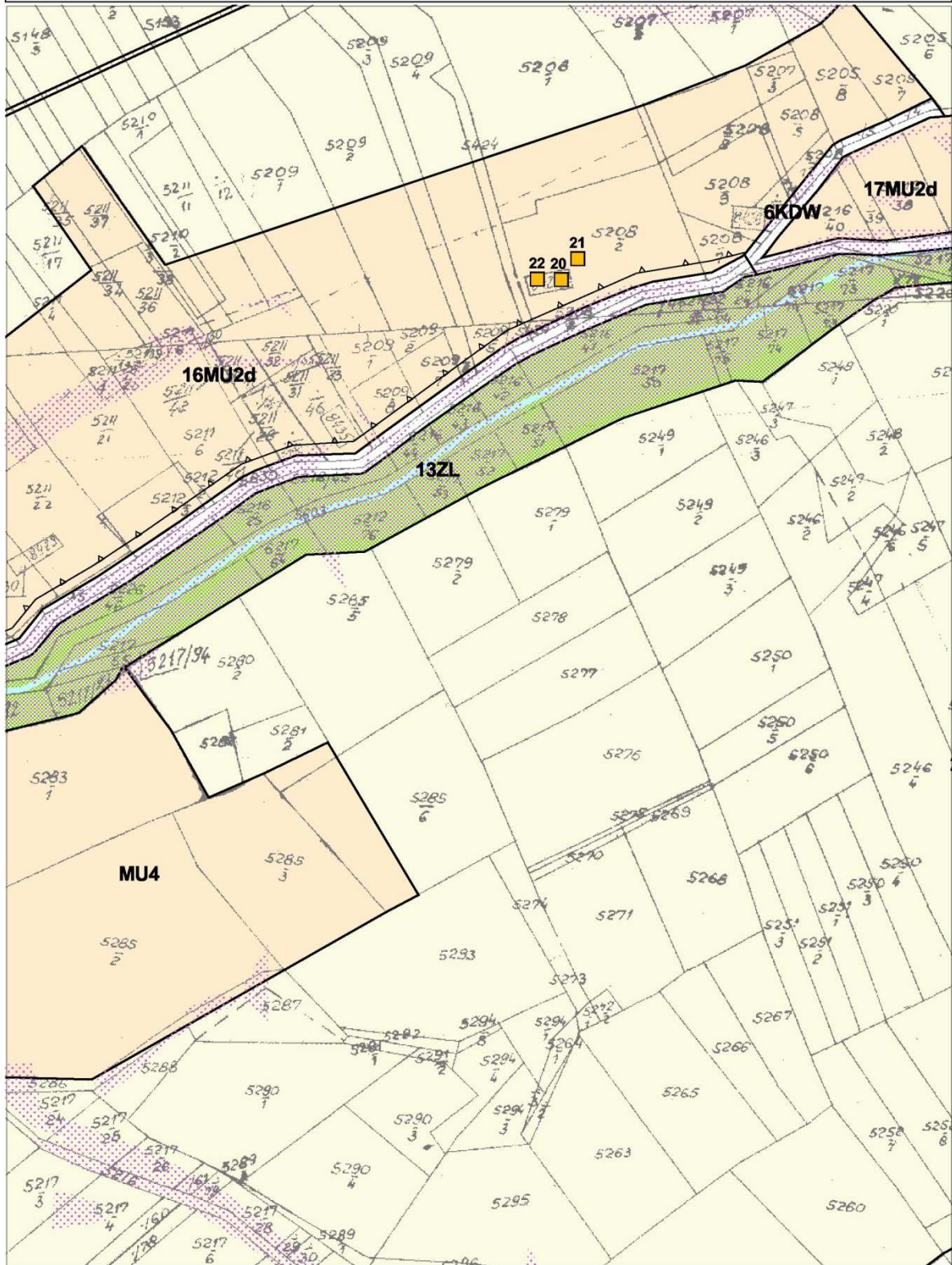


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 24

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

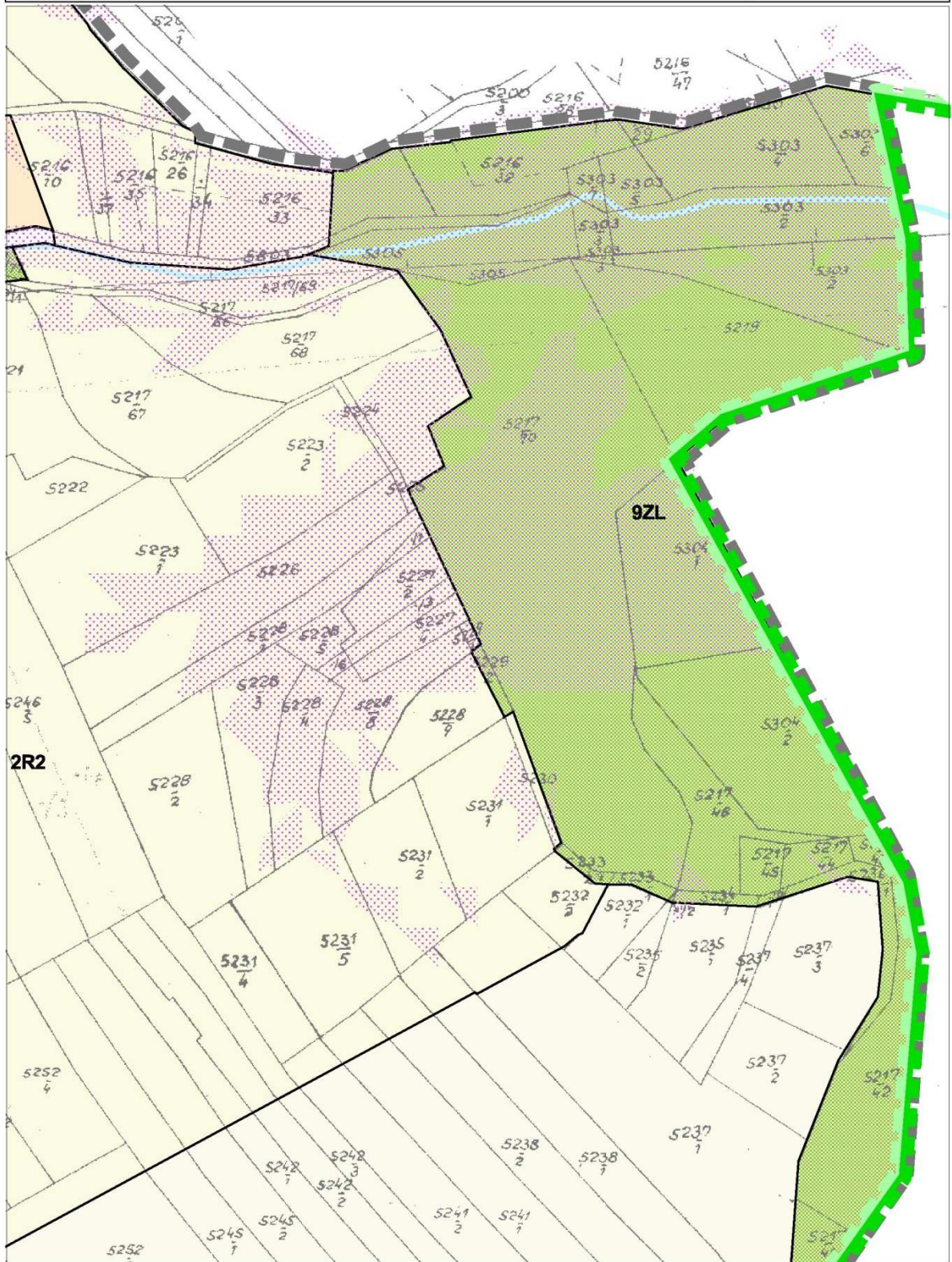


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 25

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

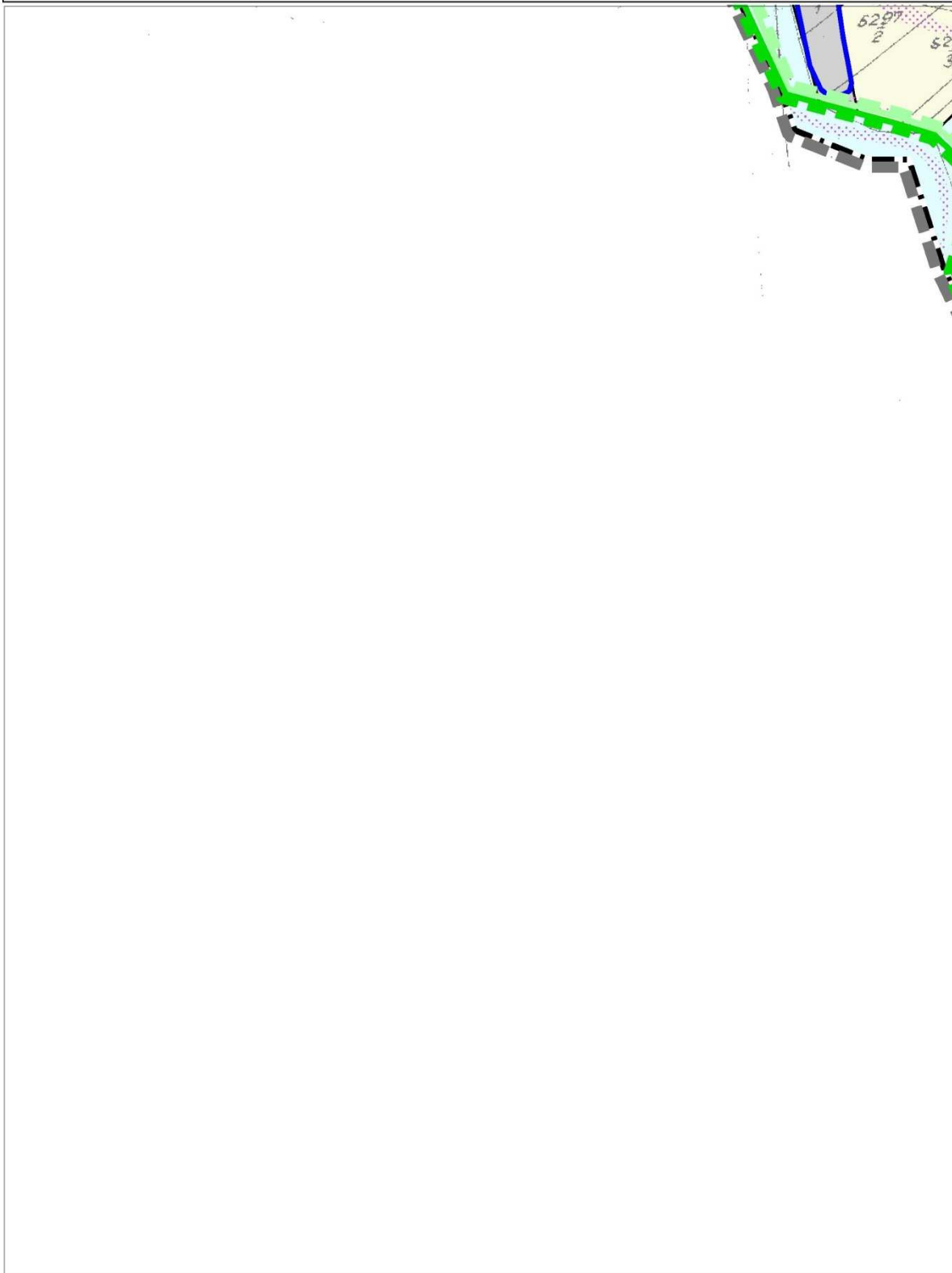


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 26

skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MAŁE CICHE 1**

arkusz nr 28

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MAŁE CICHE 1

legenda




















PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA








SKALA 1:2000

50 0 50 m








USTALENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania
-  tereny, w których mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe
-  nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg
-  nieprzekraczalne linie zabudowy od cieków wodnych
-  MU4 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  1-17MU2d - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dominacją zabudowy drewnianej
-  1-3RM - tereny zabudowy zagrodowej
-  1-2UP1 - tereny usług publicznych
-  1-2UK - tereny usług kultu religijnego
-  U2 - tereny usług
-  US1 - tereny sportu i rekreacji
-  ZC - tereny cmentarzy
-  W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
-  1-5R1 - tereny gruntów rolnych
-  1-2R2 - tereny gruntów rolnych
-  R3 - tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
-  R/p - tereny gruntów rolnych położone w TPN
-  1-4WS - tereny wód powierzchniowych śródłądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków
-  1-14Z - tereny zieleni nieurządzonej
-  1-13ZL - tereny lasów
-  1-5ZL/p - tereny lasów położone w TPN
-  KU1, 1-2KU2 - tereny infrastruktury technicznej - parkingi
-  KDL1, 1-5KDD2 - tereny komunikacji - drogi publiczne
-  1-11KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
-  obszar szczególnej ochrony krajobrazowej

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

-  granica Tatrzńskiego Parku Narodowego, granica obszaru NATURA 2000
-  granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
-  Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP 441 "Zakopane"
-  obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  strefa ochrony sanitarnej 50m od cmentarza
-  strefa ochrony sanitarnej 150m od cmentarza

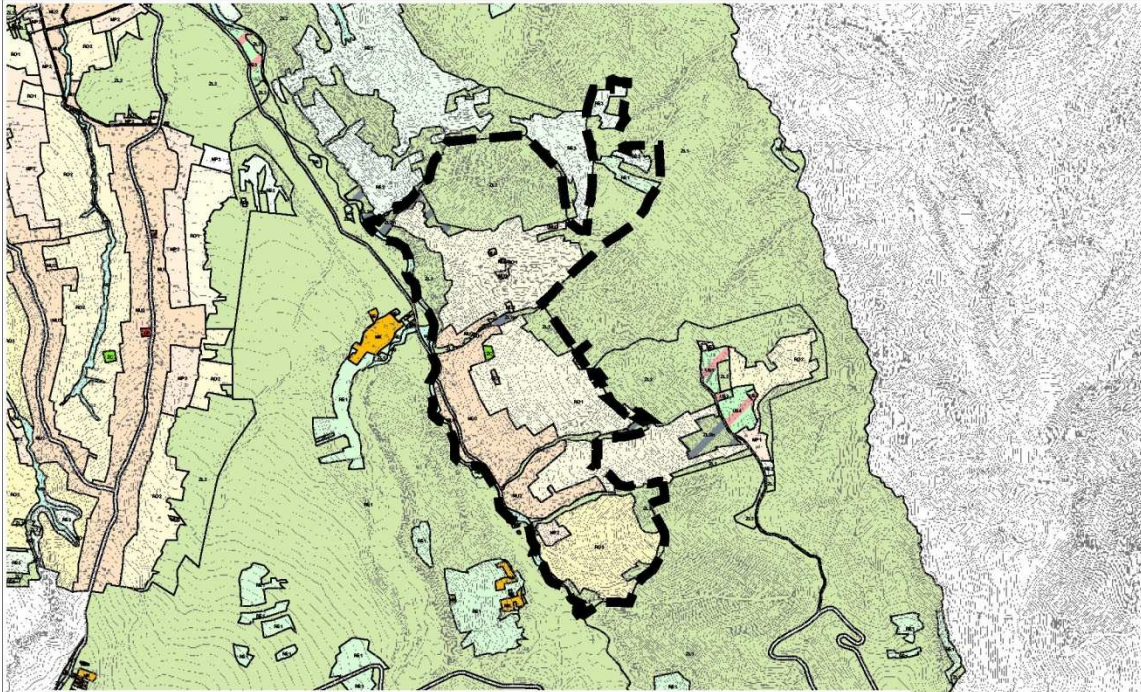
OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

-  granice sołectw
-  ciągi i osie widokowe
-  potoki oraz cieków stałych i okresowych
-  tereny o spadkach powyżej 15%
-  tereny szczególnie predysponowane do wprowadzenia zalesień
-  strefy techniczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia 15kV
-  trasa wyciągu narciarskiego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MAŁE CICHE 1

WYRYS ZE STUDIUM

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

CA	Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy
MU1, MU2	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
MU1A/W	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej - tereny położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
MP1, MP2 MP3, MP4	Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
MX	Obszar zabudowy mieszkalnej w obrębie TPN
UP	Obszar usług publicznych
UC1, UC2	Obszar koncentracji działalności gospodarczej
US1-US4	Obszar usług sportu i rekreacji
IT	Obszar inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej
RP	Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
RO1	Obszar terenów rolnych z zakazem wprowadzania zalesień
RO2	Obszar terenów rolnych z możliwością zalesień
RO3	Obszar terenów rolnych o wyjątkowych walorach krajobrazowych
RE1	Obszar terenów rolnych stanowiących podstawowy zasób ekologiczny - tereny położone w obrębie TPN
RE2	Obszar terenów rolnych stanowiący podstawowy zasób ekologiczny - tereny zadrzewień położone poza TPN
RE3	Obszar terenów rolnych stanowiący podstawowy zasób ekologiczny - tereny położone poza TPN
ZC	Obszar cmentarzy
ZU	Obszar zieleni urządzonej
ZL1	Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne położone w obrębie TPN
ZL2	Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne położone poza TPN
ZL2M	Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne położone poza TPN
KDD1, KDD2 KDL, KDL1, KDL2 KDZ, KDZ1, KDZ2	Obszar komunikacji (KDD, KDL, KDZ, KDG1, KDG2)
WS	Obszar wód śródlądowych
TZ	Tereny zamknięte

INNE OZNACZENIA

	Cieki wodne wg mapy sytuacyjnej
	Granice gminy - granica opracowania
	Granice sołectw

Przewodniczący Rady
Maria Dawidek

Załącznik Nr 2
Rady Gminy Poronin
Nr XXXI/161/2013
z dnia 14 lutego 2013 roku

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Poronin nr XXXI/161//2013 z dnia 14 lutego 2013 – cz. I - uwagi z I wyłożenia

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MAŁE CICHE 1
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Lp.	Nr wg rozstrzygn. Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXI/161/2013 z dnia 14.02.2013		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	1	09.03.2011	Zwracam się ponownie z uprzejmą prośbą o włączenie działki ewid. Nr 8454/2 położonej w Małym Cichem do terenów budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną. Na działce tej chcemy wybudować budynek mieszkalny. W/w działkę otrzymałam od rodziców, mamy trudne warunki mieszkaniowe, mieszkamy u teściów i bardzo prosimy o ponowne rozpatrzenie tej sprawy i włączenie działki nr 8454/2 do terenów budowlanych. Informuję, że decyzją Starosty Powiatu Tatrzańskiego z dnia 10.03.2009r. znak:GG7430/P/48/2008 działki ewid. nr: 4854/1, 4872/1, 4873, 4874/1, 4874/3, 4874/6, 4875/1 połączyły się w jedną działkę ewid. nr 8454, która podzielila się na działki nr: 8454/1 i 8454/2. Uprzejmie proszę o ponowne rozpatrzenie mojej prośby i przekwalifikowanie z terenów rolnych działki nr 8454/2 na tereny budowlane.	8454/2	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy. Działka znajduje się w większości w strefie 50m od cmentarza gdzie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej lub 150m od cmentarza gdzie zabudowa jest możliwa wyłącznie w wypadku istnienia wodociągu		–	
2	9	02.11.2011	Zwracam się do Pana Wójta ze skarga na planowane rozstrzygnięcia w MPZP dla wsi Małe Ciche. Protest dotyczy 2 spraw. Moja działka nr 5217/63 była przeznaczona do tej pory na cele rolnicze. Nie wniosko wałam o zmianę jej kwalifikacji. W nowym planie	5217/63	negatywnie Zgodnie z zapisami planu oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu. Ewentualna realizacja parkingu na potrzeby obsługi wyciągu		–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			została ona zakwalifikowana na parking. stało się to bez mojej wiedzy i zgody. Domyślałam się że przekwalifikowaniem mojej działki może być zainteresowana spółka narciarska planująca wyciąg na polanie Zadnia. Protestuję przeciw takiej praktyce, żeby ktoś dysponował moja własnością. Rozumiem potrzeby rozwoju narciarstwa, ale jestem rolnikiem, działki rolnicze są mi potrzebne. Na planie została również poszerzona droga przylegająca do mojej działki. Nie zgadzam się aby odbyło się to kosztem mojego terenu, bo nie zostało to ze mną uzgodnione. Postanowienia z Projektu planu traktuję jako ograniczenie mojego prawa własności i proszę o zmiany w Zapisach Planu.		narciarskiego możliwa będzie wyłącznie w drodze porozumienia między inwestorem, a stroną.			
3	10a 10b	02.11.2011	Zwracamy się do Pana Wójta ze skargą na planowane rozstrzygnięcia w MPZP dla wsi Małe Ciche. Protest dotyczy działek 5217/62, 5297/1 które do tej pory były działkami rolniczymi. Nie wnioskowaliśmy o zmianę ich przeznaczenia, tymczasem w nowym MPZP na działkach tych wyznaczono gigantyczny zbiornik wodny. Zapewne za sprawą ewentualnej spółki narciarskiej planującej inwestycje na Polanie Zadnia. Rozumiemy potrzeby rozwoju narciarstwa i ogólnie naszego regionu, ale jest to nasza własność i nikt nie może dysponować nią bez naszej wiedzy i zgody. Odbieramy to jako ograniczenia prawa własności. Jesteśmy przeciwni stosowaniu takich praktyk i prosimy aby teren ten przywrócono do stanu pierwotnego	5217/62 5297/1	negatywnie Zgodnie z zapisami planu oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu. Ewentualna realizacja zbiornika wodnego na potrzeby obsługi wyciągu narciarskiego możliwa będzie wyłącznie w drodze porozumienia między inwestorem, a stronami.		-	
4	11	02.11.2011	Zwracam się do Pana Wójta ze skargą na planowane rozstrzygnięcie w MPZP dla wsi Małe Ciche. Dotyczy to działki nr 5217/68 która była do tej pory działka na cele rolnicze. Nie wnioskowałem o zmianę jej kwalifikacji. W nowym planie została ona przekwalifikowana na teren sportowo-rekreacyjny. Stało się to bez mojej wiedzy i zgody. Domyślałam się że przekwalifikowaniu	5217/68	negatywnie Zgodnie z zapisami planu oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu. Ewentualna realizacja stacji wyciągu narciarskiego na części działki możliwa będzie wyłącznie w drodze porozumienia między inwestorem, a stronami.		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			działki może być zainteresowana ewentualna spółka narciarska, planująca wyciąg na Polanie Zadnia. protestuję przeciw takiej praktyce żeby ktoś dysponował moja własnością. rozumiem potrzeby narciarstwa ale jestem rolnikiem i działki rolnicze są mi potrzebne. Postanowienia z projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego traktuję jako ograniczenie mojego prawa własności i proszę o zmianę w zapisach planu.					
5	12a 12b	02.11.2011	Szanowny Panie Wójcie, zwracam się do Pana ze skargą na prognozowane w MPZP wsi Małe Ciche poszerzenie drogi przylegającej do moich działek o nr 4854/4 i 4854/21. Nie zgadzam się aby poszerzenie danej drogi odbyło się kosztem mojego terenu gdyż nie zostało to ze mną uprzednio uzgodnione. W ostatnim MPZP teren cmentarza się powiększył, odbierając mi tym samym prawo do ubudowlania wyżej wymienionych działek oraz prawo do korzystania z zasobów moich działek. Chodzi mi tu o pobór wody z domowej studni gdy zachodzi taka potrzeba, a zdarza się to niejednokrotnie w ciągu roku. Proszę o udrożnienie lub o całkowity remont kanalizacji burzowej cmentarza tak aby woda opadowa lub z topniejącego śniegu jak i woda gruntowa miała stworzone swobodne ujście do potoku. W obecnej sytuacji wody te znalazły ujście głównie wyżej wymieniona drogą oraz moimi działkami gdzie zostaje niesiony materiał w postaci kamyczków lub innych brudów. Drugim wyjściem jest z sytuacji jest budowa muru nieprzepuszczającego wody z ewentualnymi zarawkami z cmentarza.	4854/4, 4854/21	negatywnie w części dotyczącej utrzymania drogi do cmentarza Istniejąca droga musi zapewnić dojazd do cmentarza i jej docelowe poszerzenie odbywać się będzie za porozumieniem z właścicielem nieruchomości. Remont kanalizacji i udrożnienie syst. kanalizacji nie jest przedmiotem planu miejscowego.		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	13a-13n	04.11.2011	W związku z wyłożeniem planu zagospodarowania przestrzennego wnoszę ponownie prośbę o uwzględnienie moich działek do zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane. Działki o które wnoszę w przedłożonym projekcie w studium w 2007r. Miały charakter budowlany w przeważającej ich części, zaś w obecnym etapie projektu została pomniejszona powierzchnia tych działek z przeznaczeniem pod zabudowę. Wyznaczony pas budowlany znajduje się w bardzo wąskim obszarze. Zgodnie ze składanymi obietnicami przez projektantów planu a mianowicie że nie będzie miało miejsce pomniejszenie terenów budowlanych a wręcz prawdopodobnie powiększenie, proszę o ponowne przeanalizowanie mojej prośby i utrzymanie terenów budowlanych na moich działkach w wielkości i przedłożonej w studium. Ja i moja rodzina wiązała plany na przyszłość na tych działkach. Na skutek pomniejszenia terenów budowlanych uważam że dokonano krzywdzących decyzji dla mojej rodziny. W związku z tym proszę o przeanalizowanie moich uwag i pozytywne ich zaopiniowanie.	5071 5072 5075/4 5073/1 5037/28 5075/3 5074/3 5073/2 5074/1 5075/1 5037/48 5037/30 5069/1 5070/1	negatywnie w zakresie: możliwości poszerzenia terenu budowlanego na działkach lub ich części znajdujących się w terenach o spadku powyżej 15% poszerzenia terenów budowlanych na działce 5037/28, 5037/48, 5037/30 - zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu ZL2.		-	
7	15a 15b 15c	07.11.2011	Proszę o przekwalifikowanie na teren budowlany dolnej części działki nr 4832/1 w Małym Cichem. Oświadczam że moja działka została ominięta wedle sąsiadów od strony wschodniej i zachodniej	4832/1 4835 4747/58	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowe działki położone są w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy.		-	
8	22a 22b 22c	15.11.2011	Bardzo proszę o rozpatrzenie moich uwag dotyczących projektu zagospodarowania przestrzennego dla Małego Cichego. Wnoszę o wyznaczenie drogi koniecznej dla działki nr 4904/1 4905/1, 4906/1 która jest działką budowlaną i jest widoczna na planie obecnie, aktualnie obowiązującym. (...) Brałam udział w ostatniej dyskusji na temat planu która odbyła się 4.11.2011 r. na której	4904/1 4905/1 4906/1	negatywnie Ustalenie drogi koniecznej nie jest przedmiotem planu miejscowego. Zgodnie z przepisami odrębnymi za dostęp do drogi publicznej rozumie się również dostęp poprzez drogę wewnętrzną, służebność (...).		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			szczególna uwagę poświęcono dla utworzonego planu dróg, tym samym proszę o równe traktowanie mieszkańców i wyznaczenie dla mojej działki nr 4904/1, 4905/1, 4906/1 drogi koniecznej łącząc moją działkę z drogą główną przez wieś Małe Ciche.					
9	23a-e	15.11.2011	Wnioskujemy o przesunięcie projektowanej drogi w miejsce istniejącej na działce nr 5432. wymienione wyżej działki mają już istniejący dostęp do wymienionej drogi. Propozycja projektowanej drogi, spowodowałaby oddzielenie dużej części działki, która stałaby się nieużytkowa. Projektowana droga ulokowana została na stromej skarpie i jej wykonanie byłoby niemożliwe. Istniejąca droga już odcina kawałek działki a nowa droga oznaczałaby, że przez działkę przechodziłyby dwie drogi stara i nowa.	4824/1 4823 4825 4747/60 4750/1	negatywnie w części dotyczącej konieczności utrzymania drogi Droga musi pozostać jako dojazd do nowo wyznaczonych terenów budowlanych. Nie wskazano terenów budowlanych ze względu na spadki pow. 15%.		-	
10	24a-c	16.11.2011	W terenie 5US2- dopuścić zabudowę o programie socjalno-sanitarnym o pow. zabudowy 170,52m ² jest to wymóg projektowany, który wynika z potrzeb odpowiedniego zabezpieczenia narciarzy i turystów związanej z funkcjonowaniem kolejki krzeselkowej narciarsko-turystycznej całorocznej. Projektowany punkt widokowy z zapleczem socjalnym i sanitarnym z zasady jest budowany przy stacjach narciarsko-turystycznych górnych (marznięcie na krzeselkach podczas jazdy) Stacja górna kolejki krzeselkowej wymaga powierzchni zabudowy 47,70+31,96m ² ze względów technologicznych (jest to powierzchnia podana nadłupowa konstrukcja peronu i pomieszczeniem dozoru) postulujemy o dopuszczenie pow. zabudowy j.w- nadmieniamy że powierzchnie postulowane zabudowy są mniejsze niż podane w planie (330,0 mkw<460,0 mkw	5231/1 5232/2 5237/1	negatywnie w części dotyczącej możliwości lokalizacji obiektów gastronomii Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowe działki (teren 5US2) położone są w terenach o symbolu RO3, w których przy górnych stacjach wyciągów nie dopuszczono realizacji obiektów towarzyszących takich jak gastronomia.		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	25	16.11.2011	W terenie 4US2 dopuścić zabudowę związaną z projektowanym pomostem nad jarem łączącym teren zagospodarowania narciarskiego i rekreacyjnego Zadniej Polany z terenu istniejącego ośrodka narciarskiego Małe Ciche na terenie 1R-2, 4US2	5203	negatywnie Teren 4US2 położony jest w innym miejscu niż potencjalna kładka łącząca tereny narciarskie 1R2 oraz 2R2. Realizacja zarówno w terenie 4US2 jak i przylegającej do niej działki 5203 pomostu jest bezzasadna. Realizacja zabudowy kubaturowej na działce 5203 nie jest możliwa ze względu na położenie działki w terenach RO1 w którym nie przewiduje się zabudowy kubaturowej.		–	
12	27	17.11.2011	Przekwalifikowanie całej działki nr.5022/16 na całym obszarze na budowlaną.	5022/16	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy.		–	
13	28a 28b	17.11.2011	1) Włączenie pasa 10 m z całej szerokości działki do terenów budowlanych .Uchwałą Rady Gminy Poronin Nr XII/99/99 z dnia 6.08.1999 poz.104, został włączony pas 10 m z całej szerokości i długości działki do terenów budowlanych. Obecnie efekt tej decyzji nie został wykonany. 2) Wnioskujemy o przekwalifikowanie tych działek na całym obszarze na budowlane. Sąsiednie działki są budowlane więc ten kawałek, który pozostał niebudowlany nie będzie się wyróżniał przeznaczeniem. Chcielibyśmy na tym terenie wybudować obiekt służący narciarstwu i innym sportom, co wpłynie na wzmocnienie oferty turystycznej naszej wsi.(...)	5213/6 5211/22	negatywnie w części dotyczącej działek znajdujących się w terenie RO1 Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium część przedmiotowej działki położona jest w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy.		–	
14	30b, 30c, 30d	17.11.2011	Proszę o przekwalifikowanie działek na budowlane które w studium są w terenie budowlanym.	5076/1 5077/1 5037/25	30b - negatywnie w części działki Cześć działki znajduje się w terenach o spadkach powyżej 15%.		–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					<p>30c - negatywnie Działka znajduje się w terenach, które nie mogą być terenami budowlanymi.</p> <p>30d - negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu ZL2.</p>			
15	31a 31b	18.11.2011	Zwracam się kolejny raz z uprzejmą prośbą o włączenie do terenów budowlanych działek 4852/4, 4852/7, 4852/6 (Działka 4852/4 została podzielona na 4852/7 i 4852/6) położonych w Małym Cichym wg załącznika pod zabudowę mieszkalną związaną z nieuciążliwą działalnością gospodarczą, w tym niezbędne ulice dojazdowe i towarzyszącą infrastrukturę techniczną. (...)	4852/7 4852/6	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy.		-	
16	35b 35c	18.11.2011	Ponawiam moją prośbę o przekształcenie działek na budowlane gdyż graniczą i częściowo znajdują się w terenach budowlanych.	5169/7 5168/2	negatywnie w części działki 5169/7 oraz negatywnie dla działki 5168/2 Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowe działki położone są w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy.		-	
17	36	21.11.2011	Proszę o ponowne rozpatrzenie wniosku o przekwalifikowanie działki nr 4829 z rolnej na budowlaną. Działka częściowo uzbrojona posiada (prąd, wodę, dostęp do drogi publicznej), oraz graniczy z działką budowlaną.	4829	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy.		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	39	22.11.2011	Zmiana drogi 5KDD2 na wewnętrzną KDW2 na odcinku wskazanym na mapce, ponieważ droga ta prowadzi do 4-ech posesji i kończy się praktycznie pod działką nr 5125. Włączenie drogi 5KDD2 do drogi KDL1 zgodnie z jej obecnym przebiegiem.	teren 5KDD2	negatywnie w części Drogę zlikwidowano.		-	
19	40a 40b 40c 40d 40e	22.11.2011	Przeznaczenie działek na cele budowlane.	5287 5288 5291/1 5230/1 5289/2	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowe działki położone są w terenach o symbolu RO3, w których wykluczono realizację nowej zabudowy..		-	
20	42a	24.11.2011	Proszę o włączenie do terenów budowlanych działek o nr: 4897/1, 4897/2, 4897/3. Teren pod wyżej wymienionymi działkami jest wzmocniony i wzdłuż tych działek wykonany jest mur siatkowo-kominowy zabezpieczający przed wodą.	4897/1	negatywnie Działka nie spełnia parametrów działki budowlanej.		-	
21	43	24.11.2011	1) Działka nr ewid. 56281/1 na której urządzono drogę nie jest drogą przynależną we władaniu Gminy. To droga prywatna i taka ma pozostać, jako że została urządzona z naszych działek nr ewid. 5022/14, 5018/5, 5022/13, 5022/16, 5022/17, 5022/18, 5023/1, 5022/5, 5022/19, 5023/2, 5022/20, 5024, 5022/21, 5022/22, 5022/23. 2) Włączenie działek nr ewid: wymieniono w punkcie 1) do terenów budowlanych i w takim przypadku pojawi się możliwość urządzenia drogi ogólnej nr ewid. 5628/1, jednakże tylko do działek wyżej wymienionych. 3) Włączenie działek nr ewid. 5067/1, 5067/2, 5070/1, 5070/2, 5071, 5075/4, 5075/3, 5075/2, 5075/1, 5076/2, 5076/1, 5080/3, 5080/2, 5080/1, 5084/3 do terenów budowlanych jest działaniem bezprawnym z uwagi na bezprawne wskazanie drogi dojazdowej po naszych działkach. Ta droga nie jest granicą działek gdyż nasze działki przechodzą po za granicę drogi. Właściciele	5628/1	negatywnie Obniżono kategorię drogi do KDW i przesunięto drogę tak by jej granica przebiegała po granicy działek 5022/14,13,16,17. Lokalizacja drogi w tym miejscu jest najbardziej właściwa na zabezpieczenie dzisiejszych i przyszłych potrzeb związanych z obsługą terenów budowlanych. W tereny MU włączono działki nr: 5022/14, 5018/5, 5022/13.		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			działek wymienionych w punkcie 3) posiadają własną drogę dojazdową urządzoną z ich działek i niech z niej korzystają. 4) W związku z planowanym połączeniem drogi, którą wykonaliśmy z Panem Stanisławem Pawlikowskim (nr domu 49), Stanisławem Pawlikowskim (nr domu 37b), Stanisławem Pawlikowskim (nr domu 42a), Józefem Łukaszczyk, Krzysztofem Pawlikowskim i ponieśliśmy koszt 70 tys. zł. (płyty betonowe, kliniec), protestujemy przed takim rozwiązaniem gdyż droga jest do działek przylegających do niej. Zwiększona eksploatacja ją zniszczy.					
22	44	01.12.2011	Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną pod zabudowę mieszkalną lub rekreacyjną. (...) stwierdzam że działka nr 4829 nie jest ujęta pod zabudowę mieszkalno gospodarczą. Po tej działce stanowiącej moją własność jest również projektowana droga dojazdowa do działek budowlanych sąsiadujących z nią (4824/1, 4821/1, 4821/2) o czym nie zostałem poinformowany. Zatem uzupełniając wcześniej złożony wniosek zwracam się po raz kolejny o przekwalifikowanie mojej działki lub jej części na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową ewentualnie rekreacyjną. Równocześnie (w sytuacji, gdy moja prośba nie zostanie rozpatrzona pozytywnie) proszę o wykreślenie drogi projektowanej na mojej działce z MPZP. Na sąsiadujących parcelach może zostać zaprojektowany dojazd bez udostępniania mojej działki.	4829	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy.		—	
23	46a 46b	01.12.2011	1)Proszę o włączenie całej działki do terenów budowlanych nr 5022/14 (w trakcie podziału na 5022/28 i 5022/29) oraz części działki 8455 ponieważ znajduje się ona na płaskim terenie (nie ma tam żadnych drzew) i jest użytkowana rolniczo. Zaznaczam że jesteśmy w trakcie podziału działek celem przekazania dzieciom, dla których będą to jedyne działki budowlane.	5022/28 5022/29	46a i 46b negatywnie w części działek Droga pozostaje jako niezbędny dojazd do terenów budowlanych i pól. W znacznej części jej przebieg pokrywa się z przebiegiem linii energetycznej. Zmniejszono kategorie do KDW.		—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>2) Proszę o przeniesienie lokalizacji faktycznego przebiegu linii energetycznej gdyż była przerabiana parę lat wcześniej 2007r. i jest dla mnie niejasne dlaczego w studium zaznaczony jest stary przebieg linii energetycznej.</p> <p>3) Zmniejszenie kategorii drogi na max 4,5m nie wyrażam zgody aby z drogi która została wyznaczona tylko z mojej działki korzystali sąsiedzi z działek sąsiednich po stronie południowej między innymi 5067/1, 5067/2, 5070/1, 5070/2, 5071, 5075/4 i inni, proszę wyznaczyć drogę również z ich działek. Tłumaczenie że oni mają małe działki i nie ma im z czego zabrać nie jest powodem do tego aby zabrać wyłącznie z mojej działki. (...)</p>					
24	49	02.12.2011	<p>Zwracam się kolejny raz z uprzejmą prośbą o włączenie do terenów budowlanych działki ewidencyjnej nr 8454/2 położonej w Małym Cichym wg. załącznika pod budowę mieszkalną związaną z nieuciążliwą działalnością gospodarczą, w tym niezbędne ulice dojazdowe i tworzącą infrastrukturę techniczną.</p> <p>Wnoszę: o przesunięcie strefy ochron sanitarnej od cmentarza w kierunku wschodnim i włączenie chociaż części w/w działki do terenów budowlanych. Bardzo krzywdzące jest, że moja działka nie została ujęta do terenów budowlanych, a leży w pobliżu terenów zabudowanych, nad Szkołą. (...)</p>	8454/2	<p>negatywnie</p> <p>Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy. Działka znajduje się w większości w strefie 50m od cmentarza gdzie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej lub 150m od cmentarza gdzie zabudowa jest możliwa wyłącznie w wypadku istnienia wodociągu</p>		-	
25	50a 50b 50c	01.12.2011	<p>Ze względu na fakt, iż działki nr ewid. 4747/135, 4747/137, 4747/136, których jestem właścicielem, są położone w terenie, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przewidziany jako teren o wykorzystaniu rolniczym i rekreacyjno-sportowym, wnioskuję o uwzględnienie możliwości lokalizacji na w/w działkach (poza użytkiem lasu) zabudowań gospodarczych. Możliwość</p>	4747/135 4747/137 4747/136	<p>negatywnie</p> <p>Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowe działki położone są w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy. W Studium nie przewiduje się również zakładania w tym rejonie gospodarstw</p>		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			lokalizacji zabudowy typu gospodarczego (zagrodowego: budynki niskie, parterowe, w stylu regionalnym, do 8,5 m wys., dachy dwuspadowe-półszczytowe 40-49°, pow. zabudowy do 75m ²) umożliwi w przyszłości wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem - związanym z produkcją rolną oraz magazynowaniem płodów rolnych. Propozycja moja jest elementem projektu pana dr. Z. Hortmanowicza - Gospodarstwa Ekologicznego do produkcji zdrowej żywności dla potrzeb lecznictwa, na co wyrażam zgodę.		produkujących żywność. W planie nie może być uwzględniony również wniosek p. Hortmanowicza jako niezgodny ze studium.			
26	51	01.12.2011	Proszę o zaznaczenie terenów budowlanych na mojej działce. Jest to jedyna działka, na której mogę zlokalizować budynek, przylega ona bezpośrednio do terenów budowlanych.	5216/10	negatywnie w części działki Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium część przedmiotowej działki położona jest w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy. Negatywne uzgodnienie RDOŚ przy uzgodnieniu studium.		-	
27	52	01.12.2011	Jestem właścicielem działki 5208/1 położonej w Małem Cichem. Jak również działki 5208/2, na której stoją zabudowanie mieszkalne i gospodarcze, które zostały wpisane do rejestru zabytków przez co zostałem zablokowany ze swoimi planowanymi inwestycjami. Zwracam się więc do Pana Wójta z gorącą prośbą o rozszerzenie terenu budowlanego co dało by możliwość dalszego rozwoju mojej działalności.	5208/1	negatywnie W planie wskazano tereny budowlane pozwalające na realizację co najmniej 2-3 domów.		-	
28	53a, 53b, 53c	30.11.2011	Proszę o korektę linii terenów budowlanych możliwym jak największym obszarze, do wniosku dołączam decyzje o przesunięciu linii rozgraniczającej przez Wójta Gminy Poronin. Na działce nr 5148/5 został zlokalizowany punkt wypoczynku turystów, po wcześniejszym uzgodnieniu ze starostwem w Zakopanem. Proszę o utrzymanie w powyższym terenie możliwości i utrzymaniu zapisów dotyczących się punktów wypoczynku i	5148/5 5148/6 5148/7	negatywnie części działek położonych poza terenem objętym pozwoleniem Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowe działki położone są w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy.		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			obsługi turystów, po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem w Zakopanem		W terenach R2 nie przewiduje się nowej zabudowy tego typu. Utrzymuje się istniejące obiekty			
29	55	01.12.2011	Ze względu na fakt, iż działki nr ewid. 4747/135, 4747/137, 4747/136, których jestem właścicielem, są położone w terenie, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przewidziany jako teren o wykorzystaniu rolniczym i rekreacyjno-sportowym, wnioskuję o uwzględnienie możliwości lokalizacji na w/w działkach (poza użytkowaniem lasu) zabudowań gospodarczych. Możliwość lokalizacji zabudowy typu gospodarczego (zagrodowego: budynki niskie, parterowe, w stylu regionalnym, do 8,5 m wys., dachy dwuspadowe-półszczytowe 40-49°, pow. zabudowy do 75m ²) umożliwi w przyszłości wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem - związanym z produkcją rolną oraz magazynowaniem płodów rolnych. Propozycja moja jest elementem projektu pana dr. Z. Hortmanowicza - Gospodarstwa Ekologicznego do produkcji zdrowej żywności dla potrzeb lecznictwa, na co wyrażam zgodę.	4747/1, 4745/1, 4728, 4743, 4743, 4744, 4729, 4730/6, 4742, 4741	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy. W Studium nie przewiduje się również zakładania w tym rejonie gospodarstw produkujących żywność. W planie nie może być uwzględniony również wniosek p. Hortmanowicza jako niezgodny ze studium.		-	
30 [^]	1 [^]	01.12.2011	Moja uwaga dotyczy zagospodarowania terenu rolnego, aby umieścić zapis umożliwiający budowanie przydomowych oczyszczalni ścieków w terenach rolnych. Prośbę uzasadniam tym, że niejednokrotnie właścicielowi działki kończy się teren budowlany, z zaraz pod domem zaczyna rolny. Chodzi o to ażeby osoba która chce zabudować ową oczyszczalnię w terenie rolnym nie napotkała się z trudnościami występującymi z tego tytułu. Bardzo proszę o uwzględnienie mojej prośby.	-----	negatywnie W terenach rolnych dopuszczona jest infrastruktura techniczna. Szamba powinny być umiejscowione w terenach budowlanych ponieważ stanowią część inwestycji.		-	

[^] - uwaga ogólna do wszystkich planów

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Poronin nr XXXI/161//2013 z dnia 14 lutego 2013 – cz. II - uwagi z II wyłożenia

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MAŁE CICHE 1
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Lp.	Nr wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXI/161/2013 z dnia 14.02.2013		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	1a 1b 1c 1d	23.07.2012	Wyłożony projekt MPZP wsi Małe Ciche w rejonie Tarasówki zakłada wykonanie drogi biegnącej po mojej działce nr ewidencyjny 4817/2. Na takie rozwiązania komunikacyjne nie składałem wniosku. W związku z tym wnoszę zdecydowany sprzeciw i nie wyrażam zgody na planowane rozwiązanie, które skutkowałoby podziałem moich działek budowlanych (4747/61, 4821/2 oraz 4818). Dojazd do własnych działek posiadam bezpośrednio z drogi gminnej i takie rozwiązania posiadają również działki sąsiednie.	4817/2 4747/61 4821/2 4818	negatywnie Wskazana droga jest niezbędna ze względu na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu 5MU2d.	+		ponowne wyłożenie
2	2	9.08.2012	Działając w imieniu Polskiej Telefonii Cyfrowej S.A. 02-222 Warszawa al. Jerozolimskie 181, zwracamy się z wnioskiem do planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Małe Ciche, a w szczególności dla działki nr 5022/13 o zawarcie w nim zapisu pozwalającego na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych w postaci wież, masztów o wysokości H~30m. Zapis ten pragniemy	5022/13 TEKST	negatywnie w części Zgodnie z uzgodnieniami z UKE: 1. W obszarze szczególnej ochrony krajobrazowej , obowiązuje całkowity zakaz realizacji słupów i masztów. Istniejące słupy utrzymuje się z możliwością ich wymiany na nowe o tej samej wysokości lub wyższe (jednak nie więcej niż o 2m). 2. Na obszarze objętym planem,		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			uzyskać dla całego obszaru objętego przedmiotowym planem.		<p>położonym poza obszarem szczególnej ochrony krajobrazowej, obowiązuje zakaz realizacji słupów i masztów o wysokości powyżej 15 m. W przypadku lokalizacji słupów lub masztów w odległości do 50m od granic terenów lasów, dopuszcza się zwiększenie ich wysokości do 30m. Zakaz ten nie dotyczy realizacji słupów lub masztów związanych z prowadzeniem lub modernizacją sieci elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia.</p> <p>Powyższe regulacje są wynikiem uzgodnień z RDOŚ, który wprowadził te ograniczenia ze względu na położenie w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu</p>			
3	3a 3b 3c 3d 3e	30.08.2012	Proszę o ubudowlanie mojej całej działki "nr j. wyżej" - Nie będzie kolidować istniejącemu wyciągowi, ponieważ pomiędzy wyciągiem a moją działką znajduje się obiekt gastronomiczny na dz. nr 5176/2 5164 którego właścicielem jest P. Pawlikowski (właściciel Tatrzańskiego Boru). Za pozytywne załatwienie dziękuję.	5167/6 5167/7 5169/6 5169/8 5167/9	<p>negatywnie</p> <p>Nie poszerza się terenów budowlanych ze względu na zasięg terenów przeznaczonych do zainwestowania wskazanych w Studium.</p> <p>Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium część przedmiotowych działek nie zakwalifikowana do terenów budowlanych położona jest w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy.</p>		-	
4	4a- 4n	23.08.2012	W związku z ponownym wyłożeniem mpzp wnoszę ponownie prośbę o uwzględnienie moich działek do zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane. Działki o które wnoszę miały charakter budowlany w przedłożonym projekcie studium w 2007r., zaś w obecnym etapie projektu została pomniejszona powierzchnia tych działek z przeznaczeniem pod zabudowę. Zgodnie ze składanymi obietnicami przez projektantów	5072 5075/4 5073/1 5037/28 5075/3 5074/3 5073/2 5074/1 5075/1 5037/48	<p>negatywnie</p> <p>Działki (lub ich część) położone są w terenach o spadkach powyżej 15%, na których ze względu na zagrożenie stabilności gruntów nie wskazuje się nowych terenów budowlanych. Połowa terenów objętych wnioskiem znajduje się w terenach budowlanych 12MU2d i</p>		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			a mianowicie że nie będzie miało miejsca pomniejszanie terenów budowlanych, a wręcz prawdopodobnie powiększenie, proszę o ponowne przeanalizowanie mojej prośby i utrzymanie terenów budowlanych na moich działkach w wielkości przedłożonej w studium. Cała moja rodzina wiązała plany na przyszłość na tych działkach. Na skutek pomniejszenia terenów budowlanych uważam że dokonano krzywdzących decyzji dla mojej rodziny. Proszę więc o przeanalizowanie moich uwag i pozytywne ich zaopiniowanie	5037/30 5069/1 5070/1	zapewniony ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. Część działek położonych w terenach ZL nie może zostać przekształcona na tereny budowlane ze względu na położenie w terenach leśnych (wg ewidencji gruntów). Studium jest dokumentem określającym generalne warunki rozwoju. Ostateczny zasięg terenów budowlanych uwzględniający szczegółowo ograniczenia dla zabudowy ustalany jest dopiero na etapie planu miejscowego. Zatem, nie wskazanie w planie do zainwestowania wszystkich terenów wyznaczonych studium, nie stanowi ograniczenia.			
5	5a-5f	23.08.2012	W związku z ponownym wyłożeniem mpzp wnoszę prośbę o uwzględnienie moich działek do zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane.	5067/2 5068/1 5080/1 5075 5028/24 5028/23	5a - negatywnie w części Część działki położona jest w terenach o spadkach powyżej 15% na których ze względu na zagrożenie stabilności gruntów nie wskazuje się nowych terenów budowlanych. 5b - negatywnie Działka położona jest w terenach o spadkach powyżej 15% na których ze względu na zagrożenie stabilności gruntów nie wskazuje się nowych terenów budowlanych. negatywnie 5c-5e Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w części terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy. negatywnie - 5f Zgodnie z ewidencją gruntów działka jest gruntem leśnym. Położona jest poza		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					terenami przewidywanymi w studium do zabudowy			
6	6	27.08.2012	<p><u>Działając w imieniu mocodawcy, spółki Wyciągi Narciarskie Zadnia Polana - Małe Ciche spółka z ograniczoną odpowiedzialnością/ zwracam się z wnioskiem o wstrzymanie decyzji oraz prac w przedmiocie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją budowy kompleksu narciarsko-rekreacyjnego Małe Ciche Zadnia Polana do czasu rozstrzygnięcia kwestii przebiegu granic Tatrzańskiego Parku Narodowego.</u></p> <p><u>W 2009 roku pojawiły się wątpliwości co do przebiegu granic na opisanym powyżej terenie, co nie zostało do chwili obecnej rozstrzygnięte. Tatrzański Park Narodowy negatywnie odniósł się do planowanej inwestycji podnosząc, iż droga dojazdowa do niej leży w granicach parku. Teren ten był jednak objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako leżący poza tymi granicami i przeznaczony na planowaną inwestycję. Tatrzański Park Narodowy dopiero w 2009 roku wyraził stanowisko jakoby teren ten leżał w jego granicach. Zablokował tym samym dalsze prace i w dalszym ciągu to robi argumentując znajdowaniem się inwestycji w granicach parku. Z uwagi na to, że inwestor otrzymał decyzję środowiskową, w której wyraźnie zaznaczono, że planowana inwestycja nie leży na terenie parku, powstały wątpliwości co do tego czy aby granice parku nie zostały zmienione rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 2003 roku bez wymaganych konsultacji społecznych.</u></p> <p><u>W chwili obecnej inwestor wystąpił do sądu z wnioskiem o zawiązanie do próby ugodowej w celu wyjaśnienia tejże sprawy. W związku z tym</u></p>	do całego planu	<p>negatywnie</p> <p>Plan miejscowy sporządzany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami a jego procedura nie może być dostosowywana do toczącego się postępowania.</p> <p>W uwadze nie wskazano jakie inwestycje nie mogą być zrealizowane ze względu na zmianę granicy TPN.</p>		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>wnioskuje o <u>zawieszenie prac nad planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją do czasu wyjaśnienia kwestii przebiegu granic Tatrzańskiego Parku Narodowego</u>. Ma to bardzo istotne znaczenie dla określenia przeznaczenia tegoż terenu. Wniosek ten jest również uzasadniony z punktu widzenia odpowiedzialności gminy za ewentualne błędy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które mogą narazić inwestora na straty.</p> <p>Mając powyższe na względzie wnoszę jak we wstępie, jednocześnie załączając pełnomocnictwo oraz zawiadomienie sądu rejonowego w Zakopanem o posiedzeniu, które odbędzie się w sprawie z Tatrzańskim Parkiem Narodowym.</p>					
7	7a 7b	27.08.2012	<p>Działając w imieniu spółki wyciągi narciarskie Małe Ciche-Zadnia Polana sp. z o.o. zwracam się z prośbą o włączenie dz. nr. ewid. 5203 do terenów dopuszczających prowadzenie działalności związanej z obsługą ruchu narciarskiego w tym gastronomii.</p> <p>Nasze przygotowywane plany inwestycyjne zabudowa dla potrzeb narciarstwa Zadniej Polany i połączenie już istniejącą zabudową narciarską M.Ciche-Zgorzelisko. Przeszkodą do wyznaczenia tego połączenia było brak zmiany klasyfikacji działki nr ewid. 5217/69 W sprawie zostało wszczęte postępowanie o czym informowaliśmy kopią zawiadomienia. Jest pewne, że po zakończeniu postępowania w sprawie aktualizacji klasyfikacji gruntów, działka nr ewid. 5203 stanie się główną bazą dla naszego zadania inwestycyjnego.</p>	5203 5217/69	<p>negatywnie - 7a Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w części terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy.</p> <p>negatywnie - 7b Wobec braku zakończenia zmiany klasyfikacji w terminie w którym konieczne było rozpatrzenie uwag brak podstaw do zmiany klasyfikacji gruntów (brak prawomocnej decyzji).</p>	+	-	ponowne wyłożenie w części 7b
						w części 7b	w części 7a	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	8a 8b	28.08.2012	<p>Proszę o skonsultowanie z Radą Gminy Poronin mojej, już w tej chwili rozpatrywanej prośby związanej z wnioskami o włączenie terenów budowlanych moich jedynych działek jakie posiadam i jakie się do tego nadają. Posiadam 4 potwierdzone kopie wniosków. Z dnia 2.03.2006r., 8.05.2007, 25.04.2010r, 3.11.2011r. Były również wcześniejsze lecz nie znalazłem ich kopii. Wnioski te dotyczą tych działek 4852/6, 4852/7 w Małym Cichem i co?? a nie brak jakichkolwiek reakcji. A sprawa ta jest dla mnie sprawą żywotną co wykazałem w wnioskach. To nie na handel i podniesienie wartości działek lecz pilna potrzeba umożliwienia dzieciom wykonania budynków mieszkalnych. Takie lekceważenie mojego problemu to jak by kierowanie mnie do samowoli budowlanej, no bo co mam uczynić. Proszę o spowodowanie aby zespół przygotowujący mpzp pochylił się nad moją prawdziwie żywotną sprawą. Jestem przekonana, że prośbę z którą występuję w całej rozciągłości potwierdzi i poprze nasz radny Jan Pawlikowski.</p>	4852/6 4852/7	<p>negatywnie</p> <p>Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy.</p>		-	
9	9a 9c	31.08.2012	<p>Zwracam się z prośbą o przekształcenie działek rolnych na budowlane.</p>	5169/7 5168/2	<p>9a - negatywnie w części działki</p> <p>Część działki położona jest w terenach które zgodnie z pustelniami studium nie były przewidywane do zainwestowania. Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy.</p> <p>9c - negatywnie</p> <p>Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium</p>		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy.			
10	10	27.08.2012	<p><u>Działając w imieniu mocodawcy, spółki Wyciągi Narciarskie Zadnia Polana - Małe Ciche spółka z ograniczoną odpowiedzialnością/ zwracam się z wnioskiem o wstrzymanie decyzji oraz prac w przedmiocie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją budowy kompleksu narciarsko-rekreacyjnego Małe Ciche Zadnia Polana do czasu rozstrzygnięcia kwestii przebiegu granic Tatrzańskiego Parku Narodowego.</u></p> <p><u>W 2009 roku pojawiły się wątpliwości co do przebiegu granic na opisanym powyżej terenie, co nie zostało do chwili obecnej rozstrzygnięte. Tatrzański Park Narodowy negatywnie odniósł się do planowanej inwestycji podnosząc, iż droga dojazdowa do niej leży w granicach parku. Teren ten był jednak objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako leżący poza tymi granicami i przeznaczony na planowaną inwestycję. Tatrzański Park Narodowy dopiero w 2009 roku wyraził stanowisko jakoby teren ten leżał w jego granicach. Zablokował tym samym dalsze prace i w dalszym ciągu to robi argumentując znajdowaniem się inwestycji w granicach parku. Z uwagi na to, że inwestor otrzymał decyzję środowiskową, w której wyraźnie zaznaczono, że planowana inwestycja nie leży na terenie parku, powstały wątpliwości co do tego czy aby granice parku nie zostały zmienione rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 2003 roku bez wymaganych konsultacji społecznych.</u></p> <p><u>W chwili obecnej inwestor wystąpił do sądu z wnioskiem o zaniechanie do próby ugodowej w celu wyjaśnienia tejże sprawy. W związku z tym wnioskuję o zawieszenie prac nad planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją do czasu wyjaśnienia kwestii</u></p>	do całego planu	<p>negatywnie</p> <p>Plan miejscowy sporządzany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami a jego procedura nie może być dostosowywana do toczącego się postępowania.</p> <p>W uwadze nie wskazano jakie inwestycje nie mogą być zrealizowane ze względu na zmianę granicy TPN.</p>		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przebiegu granic Tatrzańskiego Parku Narodowego. Ma to bardzo istotne znaczenie dla określenia przeznaczenia tegoż terenu. Wniosek ten jest również uzasadniony z punktu widzenia odpowiedzialności gminy za ewentualne błędy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które mogą narazić inwestora na straty.</p> <p>Mając powyższe na względzie wnoszę jak we wstępie, jednocześnie załączając pełnomocnictwo oraz zawiadomienie sądu rejonowego w Zakopanem o posiedzeniu, które odbędzie się w sprawie z Tatrzańskim Parkiem Narodowym.</p>					
11	11a 11b	28.08.2012	<p>Przewodnicząca Rady Gminy Poronin Pani Maria Dawidek</p> <p>Prośba: Proszę o skonsultowanie z Radą Gminy Poronin mojej i już w tej chwili rozpatrzonej prośby związanej z wnioskami o włączenie do terenów budowlanych moich jednych działek jakie posiadam i jakie się do tego nadają. Posiadam 4 potwierdzone kopie wniosków. Z dnia 02.03. 2006, 08.05.2007, 25.04.2010 , 03.11.2011. Były również wcześniejsze lecz nie znalazłam moich kopii. Wnioski te dotyczą tych działek 4852/6, 4852/7 w Małym Cichem i co ??? a nie brak jakich kol wiek reakcji . A sprawa ta jest dla mnie sprawą żywotną co wykazałam we wnioskach. O nie na handel i podniesienie wartości działek lecz pilnie potrzeba umożliwienia dzieciom wykonania budynku mieszkalnych. Takie lekcewarzenie mojego problemu to jak by kierowanie mnie do samowoli budowlanej, no bo co mam uczynić. Proszę i spowodowanie aby zespół przygotowujący plan zagospodarowania przestrzennego pochylił się nad moja prawdziwie żywotną sprawą . Jestem przekonana że prośbą którą występuję w całej rozciągłości potwierdzi i poprze nasz radny Jan Pawlikowski.</p>	4852/6 4852/7	Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RO1, w których wykluczono realizację nowej zabudowy.		-	

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Poronin nr XXXI/161//2013 z dnia 14 lutego 2013 – cz. III - uwagi z III wyłożenia

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MAŁE CICHE 1
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Lp.	Nr wg rozst rzenie cie Wójt a	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXI/161/2013 z dnia 14.02.2013		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

W trakcie III wyłożenia nie zgłoszono uwag.

Przewodniczący Rady
Maria Dawidek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/161/2013
Rady Gminy Poronin
z dnia 14 lutego 2013 roku

Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

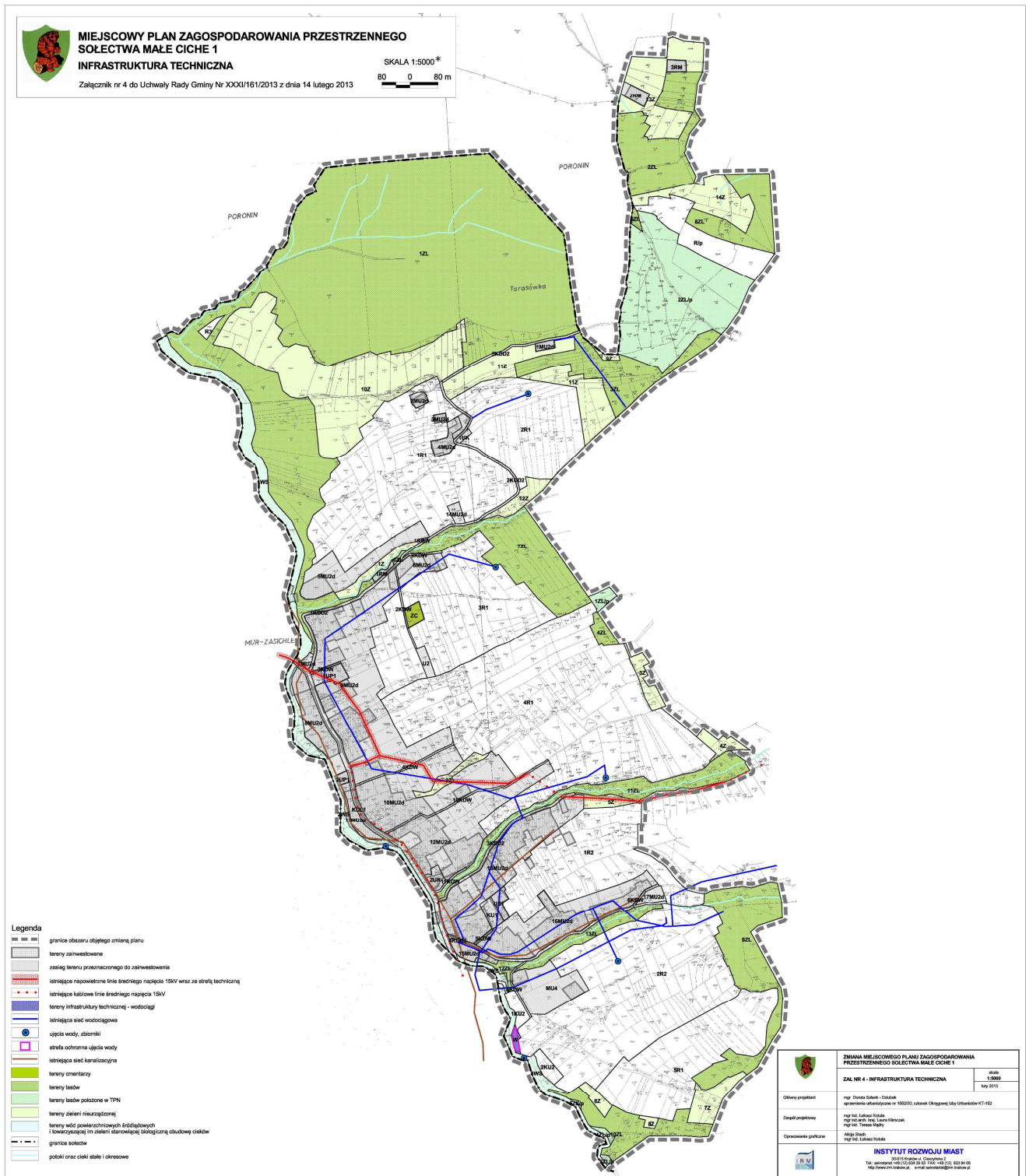
Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady
Maria Dawidek

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXI/161/2013
Rady Gminy Poronin
z dnia 14 lutego 2013 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:5000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Maria Dawidek