



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 25 kwietnia 2013 r.

Poz. 1166

UCHWAŁA NR XXXIII/230/13 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU

z dnia 22 kwietnia 2013r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Górzyn, Gmina Lubsko, obejmującego część południową działki o numerze ewidencyjnym 640/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Dz. U. z 2012r. poz. 567, Dz. U. z 2013r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405) zgodnie z uchwałą Nr XII/74/11 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 12 lipca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Górzyn, gmina Lubsko, obejmującego część południową działki o numerze ewid. 640/1 oraz uchwałą Nr XXXIII/228/13 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 22 kwietnia 2013r. w sprawie stwierdzenia zgodności ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Górzyn, gmina Lubsko, obejmującego część południową działki o numerze ewid. 640/1 z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko, uchwała się co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Górzyn, Gmina Lubsko, obejmującego część południową działki o numerze ewidencyjnym 640/1, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/380/10 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 28 kwietnia 2010r. oraz zmienionego uchwałą Nr XXIII/154/12 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 27.06.2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Górzyn, Gmina Lubsko, obejmującego część południową działki o numerze ewid. 640/1.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni wynoszącej około 13,70ha, w granicach wskazanych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, ograniczony:

- od strony północno – zachodniej i południowo – zachodniej – terenami rolnymi i leśnymi;
- od strony północno – wschodniej – pasem drogowym drogi gminnej;
- od strony południowo – wschodniej – drogą wojewódzką nr 287 relacji Lubsko – Krosno Odrzańskiej;

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju terenu objętego planem, w zgodzie z uwarunkowaniami naturalnymi i kulturowymi, z uwzględnieniem ochrony interesów publicznych przy minimalizacji konfliktów i optymalizacji działań.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu będący załącznikiem graficznym w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – załącznik Nr 1
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu – załącznik Nr 2
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1
- 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów planistycznych w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar w granicach planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym sposobu użytkowania i cyfrowym numerem porządkowym;
- 4) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie, albo dokuczliwe dla ludzi i otaczającego terenu, a w szczególności: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, przekraczające wielkości normowe;
- 5) przemyśle – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną wytwarzającą bezpośrednio dobra materialne;
- 6) składach – należy przez to rozumieć działalność polegającą na magazynowaniu wszelkich dóbr materialnych, w tym hurtownie;
- 7) budownictwie – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, wytwarzającą bezpośrednio dobra materialne z zakresu realizacji budynków i obiektów budowlanych oraz ich elementów;
- 8) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć ogólnodostępne obszary o dominującej funkcji komunikacji kołowej i pieszej, takie jak: ulice, chodniki, place;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, norm branżowych oraz ograniczeń wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 10) pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

DZIAŁ II.
Ustalenia planu
Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 4. 1. Ustala się następujące funkcje użytkowania terenów:

- 1) od 1 do 3 PSP – tereny przemysłu, składów i budownictwa;
- 2) KD – teren poszerzenia pasa drogowego;
- 3) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 4) GPZ – teren Głównego Punktu Zasilania;
- 5) od 1 do 3 E – tereny stacji transformatorowych;
- 6) IT – teren infrastruktury technicznej;
- 7) P – teren przepompowni ścieków

2. Przyjmuje się, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, za obowiązujące ustalenia zmiany planu następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, postulowane;
- 4) postulowane linie podziału wewnętrznego;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, tj. linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych z wyłączeniem terenów oznaczonych literą E;
- 6) symbole numerowane kolejnym ciągiem cyfr lub bez numeracji określające przeznaczenie terenów; Ustala się zagospodarowanie działek, zgodnie z funkcją użytkowania terenu, według potrzeb użytkowników, lecz w ramach obowiązujących przepisów szczególnych

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Ustalenia niniejszego paragrafu odnoszą się do wszelkich działań budowlanych, jak również instalowania nośników reklamowych oraz elementów małej architektury.

2. Rozwiązania architektoniczne budynków projektowanych muszą uwzględniać następujące elementy:

- 1) wprowadzenie zabudowy w ściśle wyznaczonych ramach przypisanych dla każdego terenu; zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków, wielkości powierzchni zabudowy, wysokości budynków i ogrodzeń, zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Na terenie objętym Zmianą Planu nie występują obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną.

2. Na terenie objętym Zmianą Planu:

- 1) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu.
- 2) nakazuje się stosowanie urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniem gleby przez produkty ropopochodne i inne szkodliwe substancje.
- 3) nakazuje się ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń w procesach technologicznych i grzewczych;
- 4) nakazuje się stosowanie w procesach technologicznych nowoczesnych proekologicznych technologii.
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż tras komunikacyjnych i wzdłuż obiektów produkcyjnych;
- 6) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności produkcyjnej nie mogą wykroczać poza granice terenów na ten cel przeznaczonych;
- 7) działalność przemysłowa musi spełniać wymagania przepisów szczególnych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem i wibracjami oraz ochrony atmosfery.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują zlokalizowane zabytki nieruchome.

2. Zobowiązuje się osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, w przypadku prowadzenia prac i ujawnienia przedmiotu, który posiada lub domniema się, że przedmiot ma cechy zabytku, do:

- 1) wstrzymania wszelkich robót ziemnych mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze lub Burmistrza Lubska;

Rozdział 5.

Zasady kształtowanie przestrzeni publicznej

§ 8. 1. Na obszarze objętym zmianą planu przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) drogi oznaczone na rysunku planu symbolami KD i KDW;
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) chodników;
 - 2) ścieżek rowerowych;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) nośników reklamowych;
 - 5) obiektów usługowo – handlowych o wielkości do 24m² powierzchni zabudowy;
 - 6) urządzeń technicznych;
 - 7) zieleni ozdobnej i izolacyjnej;

Rozdział 6.

Zasady dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9.1. Wyznacza się tereny od 1 do 3 PSB o funkcji przemysłowej, składowej i budownictwa, z przeznaczeniem terenów pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, usługowe, bazy transportowe, bazy budowlane, składy różnego typu oraz magazyny i ustala się dla nich następujące warunki:

- 1) nakazuje się:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości minimum 10% obszaru działki, w tym 5% obszaru działki należy przeznaczyć pod zasadzenie zieleni średniej i wysokiej izolacyjnej;
 - b) stosowanie proekologicznych nowoczesnych technologii produkcji;
 - c) selektywne gromadzenie odpadów w wyodrębnionych miejscach z łatwym dostępem komunikacyjnym;
 - d) lokalizowanie na działce miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerowych w ilości minimum 30% ilości osób zatrudnionych;
 - e) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki w wielkości 0,10;
 - f) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki w wielkości 2,0;
- 2) zakazuje się:
 - a) wielkości powierzchni zabudowanej, w tym powierzchni zabudowy budynków i budowli, powierzchni dróg, placów, chodników i parkingów powyżej 90% działki budowlanej;
 - b) wprowadzenia na teren działalności powodującej uciążliwości dla działek i terenów sąsiednich, bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego;
- 3) dopuszcza się:
 - a) wysokość nowo projektowanej zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym wysokość budynku licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy lub górnej krawędzi attyki nie może przekraczać 15,00m;
 - b) lokalizację obiektów towarzyszących budynkom podstawowym, pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu;
 - c) lokalizację wyższych budynków i budowli niż 15,00m, tylko w przypadkach określonych wymogami technologicznymi, z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 100m²;

- d) lokalizację w granicach działek ewentualnych stacji transformatorowych celem zapewnienia potrzeb elektroenergetycznych;
- e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi działki;

2. Wyznacza się teren od 1 do 3E pod budowę stacji transformatorowych i ustala się dla nich następujące warunki:

- 1) minimalne wymiary działki pod budowę jednej stacji transformatorowej:
 - a) szerokość wzdłuż pasa drogowego – 6,0m
 - b) głębokość – 5,0m
- 2) dopuszcza się zmniejszenie powyższych wymiarów, jeżeli będzie wynikało to ze względów technicznych;
- 3) dopuszcza się budowę złącza SN zamiast stacji transformatorowych;
- 4) dopuszcza się na terenie 3E budowę rozdzielni sieciowej SN na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenach odbiorców o wielkości dostosowanej do potrzeb;
- 6) dopuszcza się budowę wspólnej stacji transformatorowej dla kilku odbiorców o mocy zapotrzebowania dla jednego odbiorcy do 100kW;

3. Wyznacza się tereny komunikacji kołowej oznaczone na rysunku planu symbolami: KD oraz KDW i ustala się dla nich następujące warunki zagospodarowania:

- 1) KD – teren przeznaczony na poszerzenie projektowanej drogi, prowadzącej z Górzyna do Raszyna i ustala się, że teren ten przeznaczony będzie pod elementy i urządzenia drogi, wynikające z potrzeb;
- 2) KDW – teren ulicy wewnętrznej służącej obsłudze komunikacyjnej terenu i ustala się dla niej następujące warunki zagospodarowania:
 - a) Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego na 20m;
 - b) ustala się budowę drogi jednopasmowej o dwóch pasach ruchu,
 - c) nakazuje się budowę w pasie drogowym chodnika lub chodników, ścieżek rowerowych i infrastruktury technicznej;
 - d) dopuszcza się wjazdy na poszczególne działki;
 - e) ustala się budowę oświetlenia ulicznego;
 - f) wszystkie elementy zagospodarowania pasa drogowego muszą być zaprojektowane zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg;
 - g) postuluje się zasadzenie w pasach drogowych zieleni średniowysokiej i trawników;

4. Wyznacza się teren oznaczony symbolem IT o funkcji pasa infrastruktury technicznej i ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- a) ustala się poprowadzenie w terenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) nakazuje się utrzymanie terenu w należyтым porządku, nasadzenie i utrzymanie zieleni w postaci krzewów i trawnika;
- c) ustala się minimalną szerokość pasa na 12m;
- d) dopuszcza się budowę drogi dojazdowej;

5. Wyznacza się teren przepompowni ścieków oznaczony symbolem P i ustala się dla niego następujące warunki zagospodarowania:

- a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) dopuszcza się budowę dróg i placów związanych z funkcją terenu;
- c) dopuszcza się na terenie budowę dróg i parkingów ogólnodostępnych;

6. Wyznacza się teren Głównego Punktu Zasilania w energię elektryczną oznaczony symbolem GPZ i ustala się dla niego następujące warunki zagospodarowania:

- 1) ustala się budowę GPZ 110/ŚN do obsługi całego terenu oznaczonego symbolami 048A, 047 i 048 oraz innych terenów w Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubsko dla mocy zapotrzebowanej do 12,5 MW;
- 2) ustala się minimalną wielkość działki przeznaczoną pod budowę GPZ wynoszącą 55m x 115m. Dopuszcza się zmniejszenie te wielkości, jeśli technologicznie będzie to uzasadnione;
- 3) ustala się, że planowane stacje transformatorowe zasilane będą liniami ŚN z GPZ Budziechów poprzez złącza ŚN;
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenach odbiorców o wielkości dostosowanej do potrzeb;
- 5) dopuszcza się budowę wspólnej stacji transformatorowej dla kilku odbiorców o mocy zapotrzebowania dla jednego odbiorcy do 100kW;

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podział nieruchomości

§ 10. Na terenie objętym ustaleniami planu zakazuje się dokonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych, za wyjątkiem określonych liniami rozgraniczającymi oraz zgodnych z ustaleniami planu i przepisami ogólnymi.

§ 11. Ustala się następujące zasady podziału działek na terenach oznaczonych na planie symbolem: 1 i 2 PSB:

- 1) minimalna szerokość działki od strony terenu komunikacji wewnętrznej – minimum 60m
- 2) minimalna wielkość działki – 0,40ha
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego:
 - dla KDW – zbliżony do 90
 - dla KD – wg rysunku planu;

Rozdział 8.

Systemy infrastruktury technicznej

§ 12. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) tereny zaopatrywane będą w wodę pitną z projektowanych sieci wodociągowych zlokalizowanych na terenach komunikacji KD i KDW;
- 2) dopuszcza się rozmieszczenie na sieci wodociągowej hydrantów p.pożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) dopuszcza się spinanie przewodów w obwody zamknięte (pierścieniowe) zapewniające ciągłość dostawy wody do odbiorców;

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) ścieki sanitarne należy odprowadzać do projektowanych sieci kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenach komunikacji, oznaczonych symbolami KD, KDW, P oraz w pasie infrastruktury technicznej – IT, a następnie poprzez projektowane systemy kolektorów i przepompowni do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 2) zakazuje się budowy zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe oraz przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub innych urządzeń służących gromadzeniu ścieków bytowych.
- 3) dopuszcza się stosowanie na terenach PSB miejscowych przepompowni ścieków i innych urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną;

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód deszczowych poprzez projektowane systemy kanalizacji deszczowej do rzeki Kurka;
- 2) dopuszcza się gromadzenie wody deszczowej na własnej działce, w zbiornikach do tego przeznaczonych, z możliwością wykorzystania jej do celów gospodarczych, utrzymania zieleni i urządzenia terenu;
- 3) ustala się prowadzenie kolektorów wody deszczowej w pasach drogowych;
- 4) nakazuje się oczyszczanie wód opadowych przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 5) nakazuje się odtworzenie, naprawę i udrożnienie napotkanych w terenie systemów drenarskich;

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz: Zaopatrzenie w gaz poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia na zasadach określonych przez operatora sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się wykorzystanie paliw proekologicznych, w tym gazu, energii elektrycznej i energii odnawialnej do celów grzewczych;
- 2) nakazuje się stosowanie paliw i urządzeń nie powodujących uciążliwości i skażenia środowiska naturalnego, spełniających wymogi ochrony środowiska;

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilenie projektowanych obiektów kablowymi liniami 0,4kV z projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV o docelowej mocy 630kV-A każda;
- 2) ustala się, że projektowane stacje transformatorowe zostaną zasilone liniami kablowymi 15kV z projektowanej rozdzielni GPZ-110/15kV lub z GPZ Budziechów;

7. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych:

- 1) dopuszcza się budowę systemu kablowej i światłowodowej sieci wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

§ 13. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów bytowych:

- 1) odpady stałe należy gromadzić selektywnie w pojemnikach na każdej działki. Odpady należy wywozić na wysypisko śmieci wskazane przez organ gminy.
- 2) Ustala się wprowadzenie segregacji odpadów stałych w celu zastosowania recyklingu.

Rozdział 9.

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

§ 14. 1. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, o kubaturze do 50m³, jeżeli ich budowa jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania terenów, ale nie dłużej niż na okres 2 lat.

Rozdział 10.

Ustalenie stawek procentowych

§ 15. Ustala się stawkę 1% służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych symbolem PSB.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

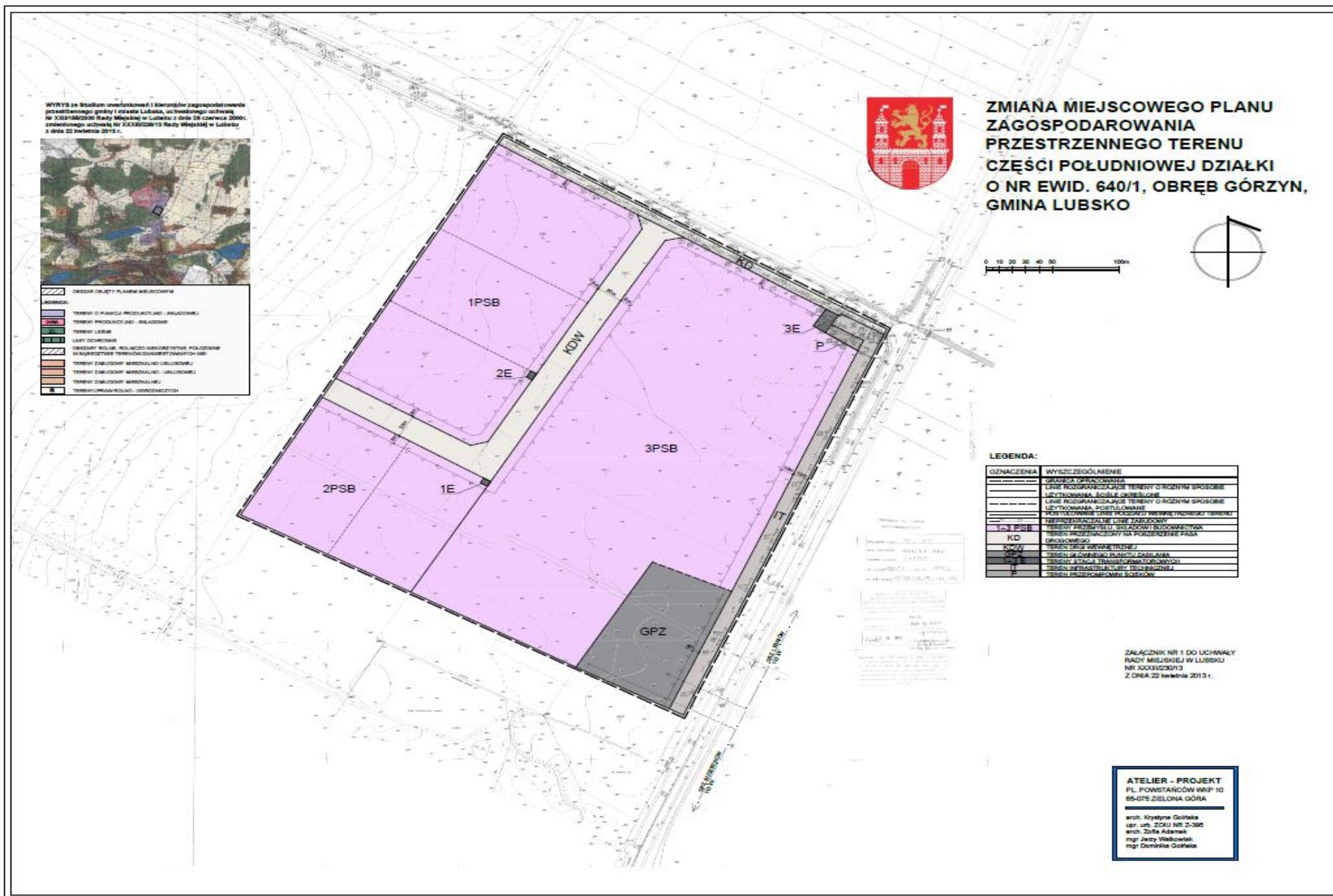
§ 16. 1. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXIII/142/04 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 8 września 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie miejscowości Górzyn, w zakresie objętym niniejszą zmianą planu;
- 2) Uchwała Nr XLIX/381/10 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Górzyn, gmina Lubsko, obejmującego część południową działki o numerze ewidencyjnym 640/1;

- 3) Uchwała Nr XXIII/154/12 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 27 czerwca 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Górzyn, Gmina Lubsko, obejmującego część południową działki o numerze ewidencyjnym 640/1;
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Lubska.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej m. Lubska oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubsku.

II Wiceprzewodniczący Rady
Tomasz Apanowicz



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIII/230/13
Rady Miejskiej w Lubsku
z dnia 22 kwietnia 2013r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Górzyn, gmina Lubsko, obejmującego część południową działki o numerze ewidencyjnym 640/1

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405) oraz w oparciu o rozstrzygnięcie Burmistrza Lubska z rozpatrzenia uwag, stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu zmiany planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIII/230/13
Rady Miejskiej w Lubsku
z dnia 22 kwietnia 2013r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405), art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Dz. U. z 2012r. poz. 567, Dz. U. z 2013r. poz. 153),

Rada Miejska w Lubsku rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy są:

- 1) finansowane przez Gminę:
 - a) budowa sieci wodociągowej
 - b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej
 - c) budowa sieci kanalizacji deszczowej
- 2) finansowane przez inwestora zewnętrznego:
 - a) budowa sieci gazowej;
 - b) budowa sieci energetycznej;

1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy i finansowanych przez Gminę, wymienionych w pkt 1 „a” odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji po 2013r. Wcześniejsza realizacja tej infrastruktury, będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego. Porozumienie musi określać wzajemne obowiązki stron porozumienia, jego przedmiot i sposób rozliczeń finansowych.

2. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych Gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków:

- 1) z budżetu Gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) kredytów i pożyczek;
- 3) obligacji komunalnych;
- 4) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.