



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 4 kwietnia 2013 r.

Poz. 1569

UCHWAŁA NR XXIII/189/2013 RADY GMINY W STRAWCZYNIE

z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na terenie gminy Strawczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że Zmiana Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na terenie gminy Strawczyn, nie narusza ustaleń „Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn” uchwalonego Uchwałą Nr IX/67/07 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 20 września 2007 r. w sprawie zatwierdzenia Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn, **Rada Gminy w Strawczynie uchwala, co następuje :**

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na terenie gminy Strawczyn w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr X/68/2011 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na terenie gminy Strawczyn zwaną dalej „zmianą Nr 1 planu”.

2. Zmiana Nr 1 planu obejmuje teren o zasięgu określonym na rysunku zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na terenie gminy Strawczyn w skali 1: 2000 pn. „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”, który stanowi integralną część uchwały, oznaczony jako załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią zmiany planu są ponadto załącznik Nr 2 i 3 do uchwały:

- 1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Nr 1 planu;
- 2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie Nr 1 planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Opracowanie niniejszej zmiany Nr 1 planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na terenie gminy Strawczyn”, określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego zmianą Nr 1 planu i uwzględnione w niniejszej zmianie Nr 1 planu.

5. Do zmiany Nr 1 planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) prognoza oddziaływania zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na terenie gminy Strawczyn na środowisko przyrodnicze;
- 2) prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na terenie gminy Strawczyn.

6. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w zmianie Nr 1 planu, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

§ 2. 1. Ustala się zmianę rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na obszarze gminy Strawczyn stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/243/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 27 listopada 2009 r., w następującym zakresie:

- 1) dodaniu oznaczenia „UC1 i UC2 – teren działalności gospodarczej”;
- 2) dodaniu oznaczenia „KD-G1X1 i KD-G1X2 – teren przebiegu fragmentu pasa drogowego drogi publicznej KD-G1 - istniejąca wojewódzka droga klasy głównej”;
- 3) dodaniu oznaczenia „KD-L1X1 - teren przebiegu fragmentu pasa drogowego drogi publicznej KD-L1 – gminna droga klasy lokalnej”.

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku zmiany Nr 1 planu są:

- 1) granica obszaru objętego zmianą Nr 1 planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) kategoria przeznaczenia terenu: UC1, UC2, KD-G1X1, KD-G1X2, KD-L1X1;

3. Pozostałe ustalenia zmiany Nr 1 planu, wyrażone na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pozostają bez zmian.

§ 3. Ustala się zmianę części tekstowej Uchwały Nr XXXII/243/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 27 listopada 2009 r. polegającą na:

- 1) dodaniu do § 2 pkt 23, który otrzymuje brzmienie:

„23) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki; powierzchnię budynku liczy się w obrysie wykończonych ścian zewnętrznych lub w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie na wysokości 1 m od poziomu podłogi.”;

- 2) dodaniu do § 9 ust. 1 w pkt 6 symboli „UC1, UC2”: po zmianie § 9 ust. 1 w pkt 6 otrzymuje brzmienie: „UC, UC1, UC2 – tereny działalności gospodarczej”;
- 3) dodaniu do § 9 ust. 1 pkt 15 podpunktu h, w brzmieniu: „KD-G1X1 i KD-G1X2 - teren przebiegu fragmentu pasa drogowego drogi publicznej KD-G1 - istniejąca wojewódzka droga klasy głównej”;
- 4) dodaniu do § 9 ust. 1 pkt 15 – podpunktu i, w brzmieniu „KD-L1X1– teren przebiegu fragmentu pasa drogowego drogi publicznej KD-L1 – gminna droga klasy lokalnej”;
- 5) dodaniu w § 14 po symbolu „UC” symbolów „UC1, UC2”: po zmianie § 14 otrzymuje brzmienie: „Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008r. Dz. U Nr 25, poz. 150 ze zmianami) terenom oznaczonym w planie symbolami: MW, MM, MM1, MMX, MN, MN1, MU, MUX, UC, UC1, UC2, RU przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, dla terenu oznaczonego symbolem UP przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;

- 6) dodaniu w § 15 tekstu „i terenów UC1 i UC2”: po zmianie § 15 otrzymuje brzmienie: „Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem tras i obiektów komunikacyjnych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń gospodarki odpadami oraz zbiorników wodnych i terenów UC1 i UC2”.
- 7) dodaniu do § 43 ust.10, który otrzymuje brzmienie:
- „10. Unieszkodliwianie odpadów poprodukcyjnych, w tym odpadów niebezpiecznych, w obrębie terenów UC1 i UC2 winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.”;
- 8) dodaniu do § 43 ust.11, który otrzymuje brzmienie:
- „11. Ustala się obowiązek unieszkodliwienia ścieków poprodukcyjnych, w tym ścieków niebezpiecznych w obrębie terenów UC1 i UC2 zgodnie z obowiązującymi przepisami, po podczyszczeniu na terenie własnym inwestora.”,

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Ustala się zmianę części tekstowej Uchwały Nr XXXII/243/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 27 listopada 2009 r. polegającą na:

- 1) dodaniu do § 26 ust. 1 przeznaczenia „UC1, UC2”: po zmianie § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UC, UC1, UC2 – przeznacza się pod tereny działalności gospodarczej”;
- 2) dodaniu do § 26 ust. 3 pkt 7, który otrzymuje brzmienie:
- „7) Ustala się dla terenów UC1 i UC2 minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,001, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,6”;
- 3) dodaniu do § 39 ust.10, który otrzymuje brzmienie:
- „10. Teren przebiegu fragmentu pasa drogowego drogi publicznej KD-G1 – wojewódzka droga klasy głównej, oznaczony na rysunku zmiany Nr 1 planu symbolem KD-G1X1 i KD-G1X2, dla którego ustala się następujące parametry techniczne:
- 1) w granicach terenu objętego zmianą Nr 1 planu rezerwuje się pas o szerokości 8 m, pozostała część drogi znajduje się poza granicami zmiany Nr 1 planu;
 - 2) dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń i budowli związanych z funkcjonowaniem drogi;
 - 3) w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 4) na terenie tym dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, pełniącej funkcję izolacyjną oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą oraz budowę zjazdów za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m mierzona od linii rozgraniczających.”;
- 4) dodaniu do § 39 ust.11, który otrzymuje brzmienie:
- „11. Teren przebiegu fragmentu pasa drogowego drogi publicznej KD-L1 – gminna droga klasy lokalnej, oznaczony na rysunku zmiany Nr 1 planu symbolem KD-L1X1, dla którego ustala się następujące parametry techniczne:
- 1) w granicach terenu objętego zmianą Nr 1 planu rezerwuje się pas o szerokości zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, pozostała część drogi znajduje się poza granicami zmiany Nr 1 planu;
 - 2) dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń i budowli związanych z funkcjonowaniem drogi;
 - 3) w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;

- 4) na terenie tym dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, pełniącej funkcję izolacyjną oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą oraz budowę zjazdów za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m mierzona od linii rozgraniczających.”,

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

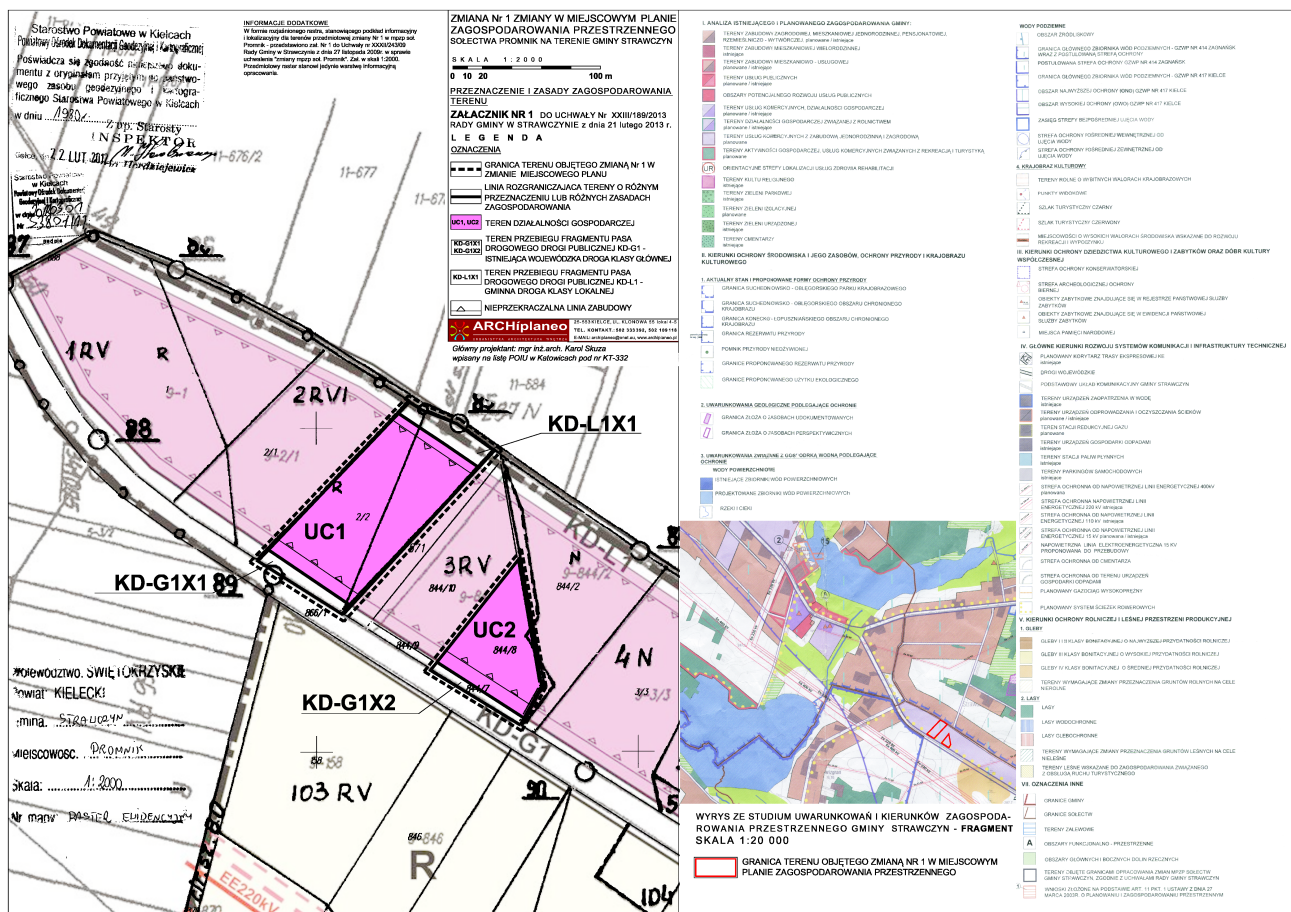
§ 5. 1. Ustala się zmianę części tekstowej Uchwały Nr XXXII/243/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 27 listopada 2009 r., polegającą na:

- 1) dodaniu do § 45 tekstu: „ w tym dla terenów oznaczonych symbolami UC1 i UC2 – 15%”, po zmianie § 45 otrzymuje brzmienie: „W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%, w tym dla terenów oznaczonych symbolami UC1 i UC2 – 15%.”
2. Pozostałe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na obszarze gminy Strawczyn uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/243/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 27 listopada 2009 r. wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.
3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Strawczyn do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Stanisław Zdyb

z dnia 21 lutego 2013 r.



inż. Stanisław Zdyb

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/189/2013
Rady Gminy w Strawczynie
z dnia 21 lutego 2013 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

Rady Gminy w Strawczynie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na terenie gminy Strawczyn.

1. W okresie wyłożenia zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na terenie gminy Strawczyn wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko od dnia 29.10.2012 r. do dnia 29.11.2012 r. oraz w okresie składania uwag do dnia 14.12.2012 r., do projektu – **uwagi nie wpłynęły.**

2. W związku z brakiem uwag do projektu zmiany Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na terenie gminy Strawczyn, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Stanisław Zdyb

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/189/2013
Rady Gminy w Strawczynie
z dnia 21 lutego 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy w Strawczynie

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na terenie gminy Strawczyn należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy w Strawczynie rozstrzyga, że inwestycje infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, związane z funkcjonowaniem terenu objętego zmianą Nr 1 zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na terenie gminy Strawczyn, zostaną sfinansowane zgodnie z obowiązującymi procedurami określonymi w przepisach o finansach publicznych, w oparciu o środki finansowe własne gminy, środki z budżetu państwa, środki i fundusze strukturalne Unii Europejskiej i udział własny potencjalnych inwestorów w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Stanisław Zdyb