



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 7 lutego 2013 r.

Poz. 625

UCHWAŁA NR XXIII/161/2012 RADY GMINY REJOWIEC

z dnia 14 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.)²⁾ w związku z Uchwałą Nr X/80/11 Rady Gminy Rejowiec z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa Rada Gminy Rejowiec uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar wskazany w załączniku do Uchwały Nr X/80/11 Rady Gminy Rejowiec z dnia 14 listopada 2011 r.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 17 arkuszy oznaczonych: Arkusz Nr 1/17, Arkusz Nr 2/17, Arkusz Nr 3/17 ... Arkusz Nr 17/17, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

4. Lista uwag wniesionych do planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Rejowiec oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Rejowiec tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Rejowiec oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675,

²⁾ Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, Dz. U z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901.

§ 2. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale I;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale II;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale III.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone w planie jako przeważające na danym terenie tj. obejmujące ponad 50% powierzchni terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w niniejszym planie;
- 7) dalekosiężnym rurociągu przesyłowym – należy przez to rozumieć rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzeniami przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;
- 8) zachowaniu – należy rozumieć pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania;
- 9) adaptacji – należy rozumieć możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno-sanitarnych obejmujących np.: przebudowę, wymianę substancji itp.;
- 10) mpzp gminy – należy rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec przyjęty Uchwałą Nr XXII/11/04 Rady Gminy Rejowiec z dnia 27 października 2004 r.;
- 11) rekultywacji terenów – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom wartości użytkowej, umożliwiających wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej;
- 12) działce siedliskowej – należy przez to rozumieć działkę pod budynkami wchodzącymi w skład gospodarstwa rolnego lub działkę na której takie budynki znajdowały się w przeszłości według ewidencji gruntów.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczegółowych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

Cel planu

§ 4. Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego w obszarze planu.

Zakres ustaleń planu

§ 5. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

2. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposób zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 5) stawki procentowej, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

§ 6. 1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu opisane literową sygnaturą:
 - R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
 - WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - ZL – lasy,
 - KK – tereny kolejowe,
 - KD – tereny tras komunikacyjnych (klasy ulic: Z – zbiorcze, L – lokalne),
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) orientacyjna oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 5) orientacyjna granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;

2. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granica terenów zamkniętych;
- 2) stanowiska archeologiczne w ewidencji zabytków wraz z numerem w Archeologicznym Zdjęciu Polski.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granice administracyjne gminy;
- 2) granice obrębów;
- 3) oznaczenia jednostek strukturalnych zgodnie z mpzp gminy: B - obejmuje sołectwa lub ich części Czechów Kąt, Hruszów, Kobyle, Marynin, Siedliszczki, Wólka Rejowiecka i Zagrody
- 4) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN;
- 5) strefy techniczne linii elektroenergetycznej SN;
- 6) napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV;
- 7) strefy techniczne linii elektroenergetycznej WN 110 kV;
- 8) rowy melioracyjne;

9) oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy:

- (15Z) – droga powiatowa relacji Łopiennik-Żulin-Rejowiec zbiorcza,
- (B1L) - droga gminna relacji Hruszów-Kolonia Marynin, lokalna,
- (B8L) - droga gminna relacji Czechów Kąt – Kolonia Krasne, lokalna,
- (B9L) - droga gminna relacji Czechów Kąt-Elżbiecin, lokalna.

Zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się paramenty dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

- 1) liniowe stacje zaworów (zasuw);
- 2) rozdzielnie technologiczne;
- 3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);
- 4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;
- 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania, stacji zaworowych (zasuw) i stacji ochrony katodowej;
- 6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi i stacjami ochrony katodowej
- 7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Ustala się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych w strefie bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

- 1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m²;
- 2) wysokość obiektów budowlanych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu;
- 3) ogrodzenie stacji – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m;
- 4) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m²;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%;
- 6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniu;
- 7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.

8. Wskazuje się na rysunku planu orientacyjny przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem.

11. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem:

- przebudowy wskazanych na rysunku planu sieci uzbrojenia,

- przebudowy i rozbudowy istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu,
pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.
- 12. W strefie bezpieczeństwa wyklucza się lokalizację ogrodzeń z wyjątkiem związanych z obiektami dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.
- 13. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
- 14. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi, w tym drogi wewnętrzne obsługujące tereny upraw rolnych, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.
- 15. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg wewnętrznych ogólnodostępnych oraz dróg publicznych.
- 16. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg i dopuszcza się ich adaptację zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.
- 17. Ustala się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych SN i WN zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 18. Granice stref technicznych linii elektroenergetycznych SN i WN na rysunku planu mają przebieg orientacyjny.
- 19. Zachowuje się przebieg linii kolejowej i dopuszcza się jej adaptację zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.
- 20. Warunki skrzyżowania dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z istniejącą siecią uzbrojenia, drogami i linią kolejową należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.
- 21. Wyklucza się realizację zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem stacji zaworowych (zasuw) i innych obiektów związanych z rurociągiem przesyłowym dalekosiężnym.
- 22. Wyklucza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
- 23. Dopuszcza się ustalenie na terenie objętym planem stref ochronnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
- 24. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

- 1) na całym obszarze objętym planem wymagane jest zastosowanie rozwiązań technologicznych w pełni zabezpieczających wody podziemne silnie zagrożone migracją zanieczyszczeń;
 - 2) w odniesieniu do lasów ustala się ograniczenie wycinki drzew w pasie o szerokości do 20 m;
 - 3) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:
- 1) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;
 - 2) udroźnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;
 - 3) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;
 - 4) rekultywacji gruntów po zakończeniu prac budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających ochrony klimatu akustycznego wymienionych w ustawie prawo ochrony środowiska.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Ustanawia się ochronę stanowiska archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu.

2. W granicach stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy o o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz następujące ustalenia:

- 1) realizacja wszelkich ziemnych robót inwestycyjnych w obszarze stanowiska może odbywać się jedynie po wcześniejszym wykonaniu wyprzedzających, wykopaliskowych badań archeologicznych na stanowisku;
- 2) na wszelkie badania i prace archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, przed rozpoczęciem planowanych prac;
- 3) należy uzgodnić z wojewódzkim konserwator zabytków działania polegające na prowadzeniu robót budowlanych związanych z pracami ziemnymi.

3. Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa rurociągu:
 - sadzenia drzew, krzewów,
 - kultywację gleby poniżej 80 cm,
 - realizację obiektów kubaturowych np.: szklarnie lub innych obiektów np.: chmielniki, silosy;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;
- 3) zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym;
- 4) nie dopuszcza się zabudowy na istniejących działkach siedliskowych;
- 5) zakaz zalesień;
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą WS – tereny wód śródlądowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące.
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych w trasach komunikacyjnych i kolejowych oraz ciągów infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą ZL – lasy ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – leśnictwo;
- 2) zakaz zmiany funkcji przed wyłączeniem terenów z produkcji leśnej;

- 3) utrzymanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą KD – tereny dróg publicznych:

- 1) wyznacza się obszary tras komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod:
 - a) drogi o znaczeniu powiatowym - zbiorcze o symbolu KDZ,
 - b) drogi o znaczeniu gminnym - lokalne o symbolu KDL,
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa;
- 3) dla poszczególnych kategorii dróg obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) przy projektowaniu i wykonywaniu dróg należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz ograniczenie negatywnego wpływu dróg na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu;
 - b) dopuszcza się zmienne szerokości pasów drogowych oraz możliwość ich poszerzenia niesymetrycznie do osi;
 - c) przy podziałach geodezyjnych drogi dojazdowe do pól oraz terenów budowlanych wyznaczać o szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 10 m;
 - d) na skrzyżowaniach dróg Z z drogami L należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniej niż 10 x 10 m, a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się ścięcia nie mniejsze niż 5 x 5 m.

2. Dla terenu oznaczonego sygnaturą KDZ (15Z) ustala się (zgodnie z mpzp gminy):

- a) kategorię i klasę drogi: droga powiatowa, klasa zbiorcza,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
- c) szerokość jezdni – 5,5 - 7m,
- d) realizację ścieżki rowerowej.

3. Dla terenu oznaczonego sygnaturą KDL (B1L), KDL (B8L), KDL(B9L) ustala się (zgodnie z mpzp gminy):

- a) kategorię i klasę drogi: droga gminna, klasa lokalna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- c) szerokość jezdni – min. 5,5 m,
- d) realizację chodników w terenach zabudowanych,
- e) realizację ścieżki rowerowej dla KDL (B1L)

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu KDW –tereny dróg wewnętrznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejącej drogi oraz jej przebudowę po uzgodnieniu warunków z zarządcą dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu KK – tereny kolejowe, stanowiącego tereny zamknięte według przepisów odrębnych, nie ustala się zasad zagospodarowania.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. W obszarze planu tracą moc ustalenie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec przyjętego Uchwałą Nr XXII/11/04 Rady Gminy Rejowiec z dnia 27 października 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego 2005, Nr 27, poz. 827).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rejowiec.

§ 18. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Janusz Lechowicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

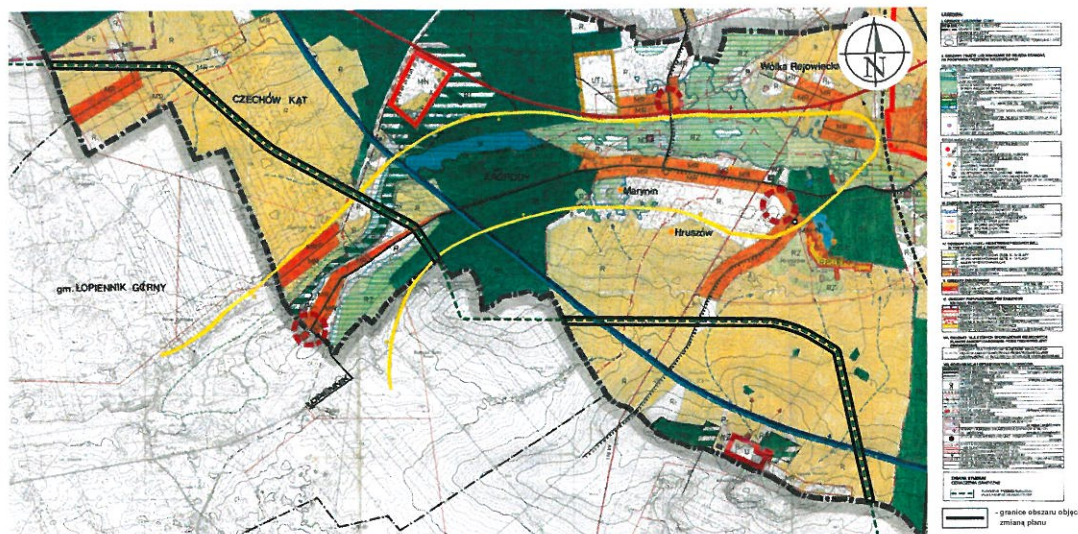
RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 1/19

Skala 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/161/2012
RADY GMINY REJOWIEC Z DNIA 14 grudnia 2012 r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC



OZNACZENIA :

Ustalenia planu

- — — — — granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- — — — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1 kolejny numer terenu
- R/TR tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
- ZL lasy
- KDZ tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej
- KDL tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KK tereny kolejowe
- — — — — granice terenów zamkniętych
- — — — — strefa ochronna linii kolejowej
- — — — — oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
- — — — — granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego

PODLEBY 81-87, 47

nN

SN

WN 110 kV

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

granice stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków wraz z numerem w AZP

napowietrzne linie elektroenergetyczne nN

napowietrzne linie elektroenergetyczne SN

strefy techniczne linii elektroenergetycznych SN

napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV

strefy techniczne linii elektroenergetycznych WN 110 kV

sygnatury dróg występujące w mpzp Gminy Rejowiec uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/111/04 Rady Gminy Rejowiec z dnia 29 grudnia 2004 r.

przeznaczenie terenu

KDZ (B9L)

klasa drogi

Oznaczenia informacyjne

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

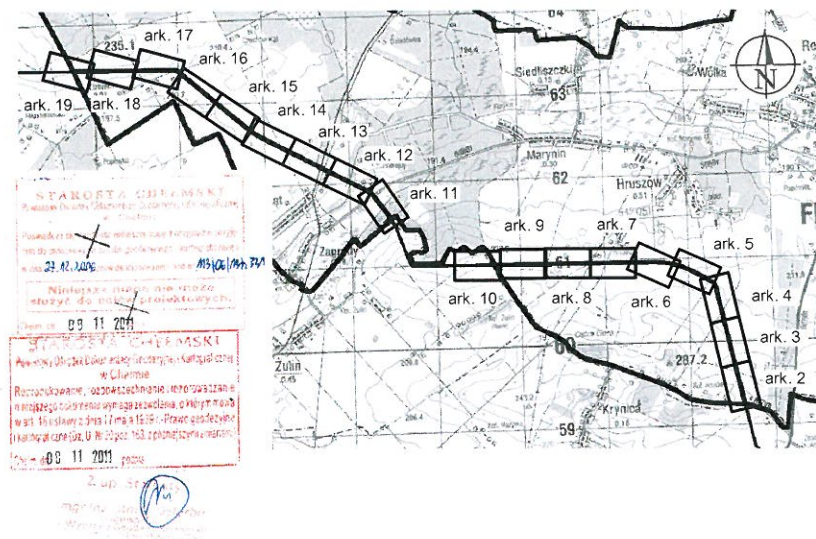
— — — — —

granice administracyjne gminy

granice obrębów

oznaczenie jednostki strukturalnej zgodnie z mpzp gminy obejmuje sołectwa lub ich części Czachów Kąt, Hruszów, Kobyle, Marynin, Siedliszczki, Wólka Rejowiecka i Zagrody

B



— — — — — rowy melioracyjne

oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg, które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy:

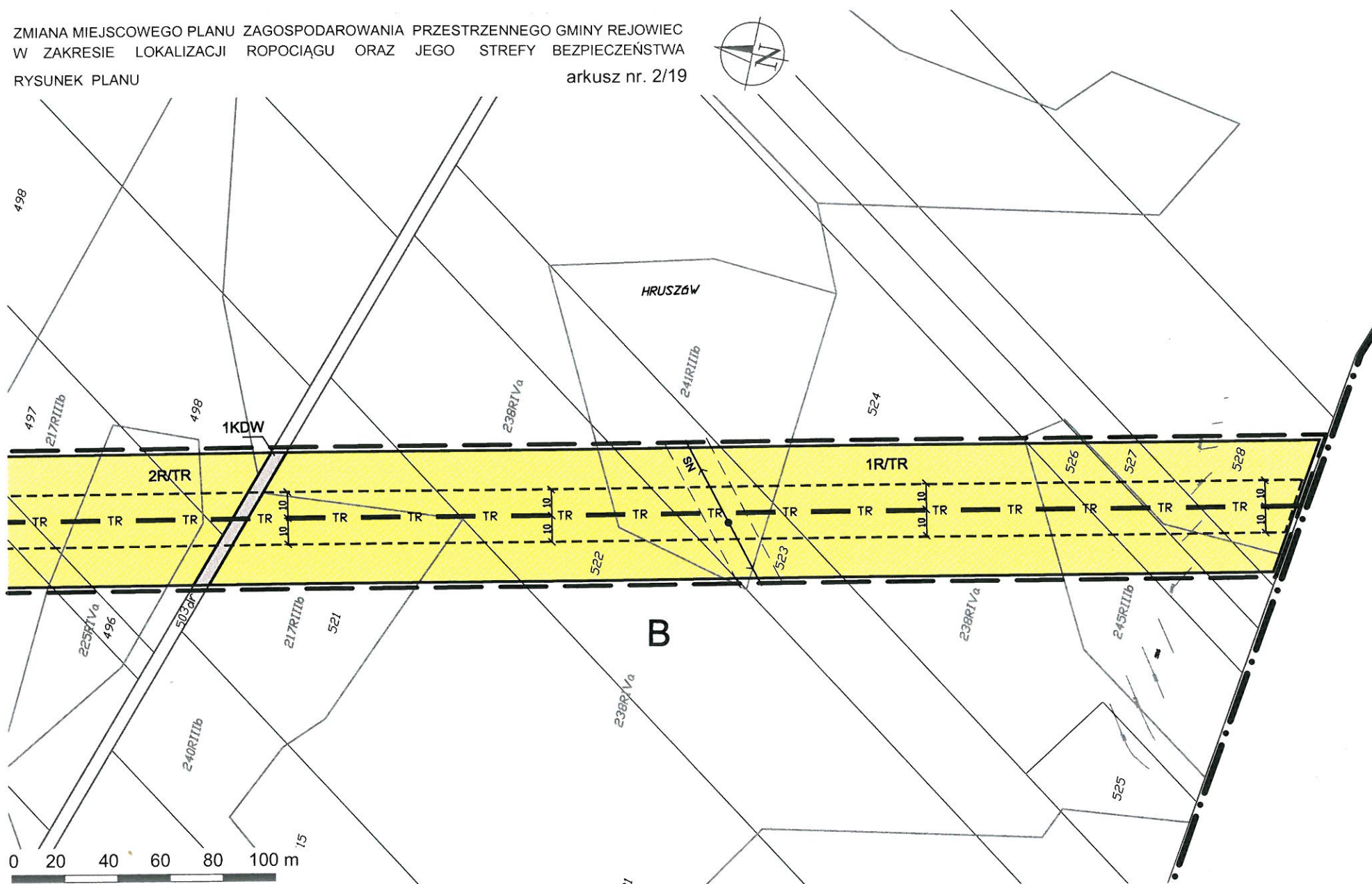
(15Z) - droga powiatowa relacji Łopiennik-Zułin-Rejowiec zbiorcza
(B1L) - droga gminna relacji Hruszów-Kolonia Marynin, lokalna
(B8L) - droga gminna relacji Czechów Kąt - Kolonia Krasne, lokalna
(B9L) - droga gminna relacji Czechów Kąt-Elzbiecin, lokalna

10 10 wymiarowanie

 Arcadis Sp. z o.o. ul. Puławska 182, 02-670 Warszawa	
ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY MPZP : mgr inż. Aleksandra Wiszniewska - WA-269 mgr inż. Łukasz Chamera	
Aleksandra Wiszniewska mgr inż. OKRĘGOWA CZA URBANISTÓW z s.w. WARSZAWIE numer wpisu WA-269	

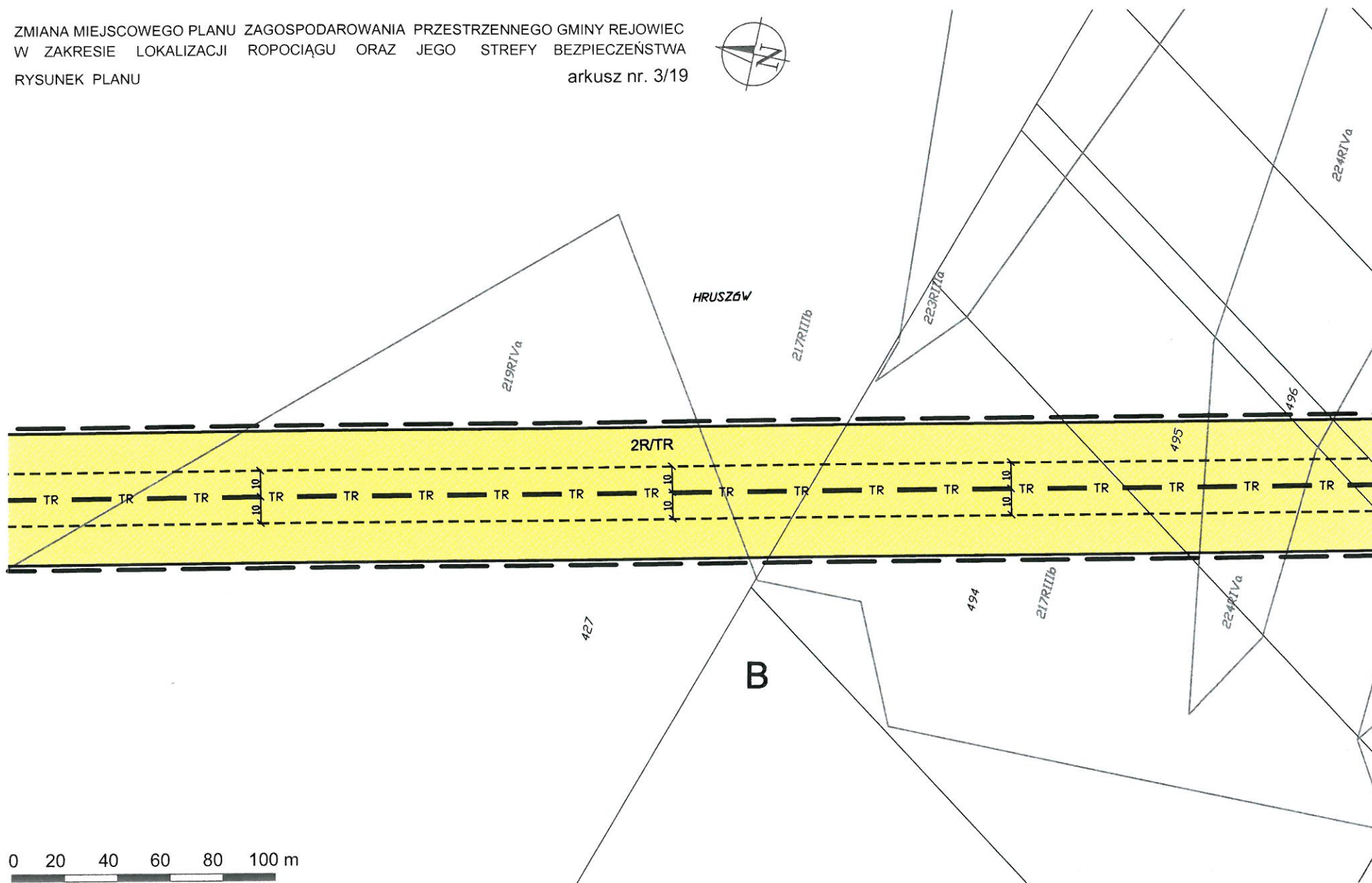
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 2/19

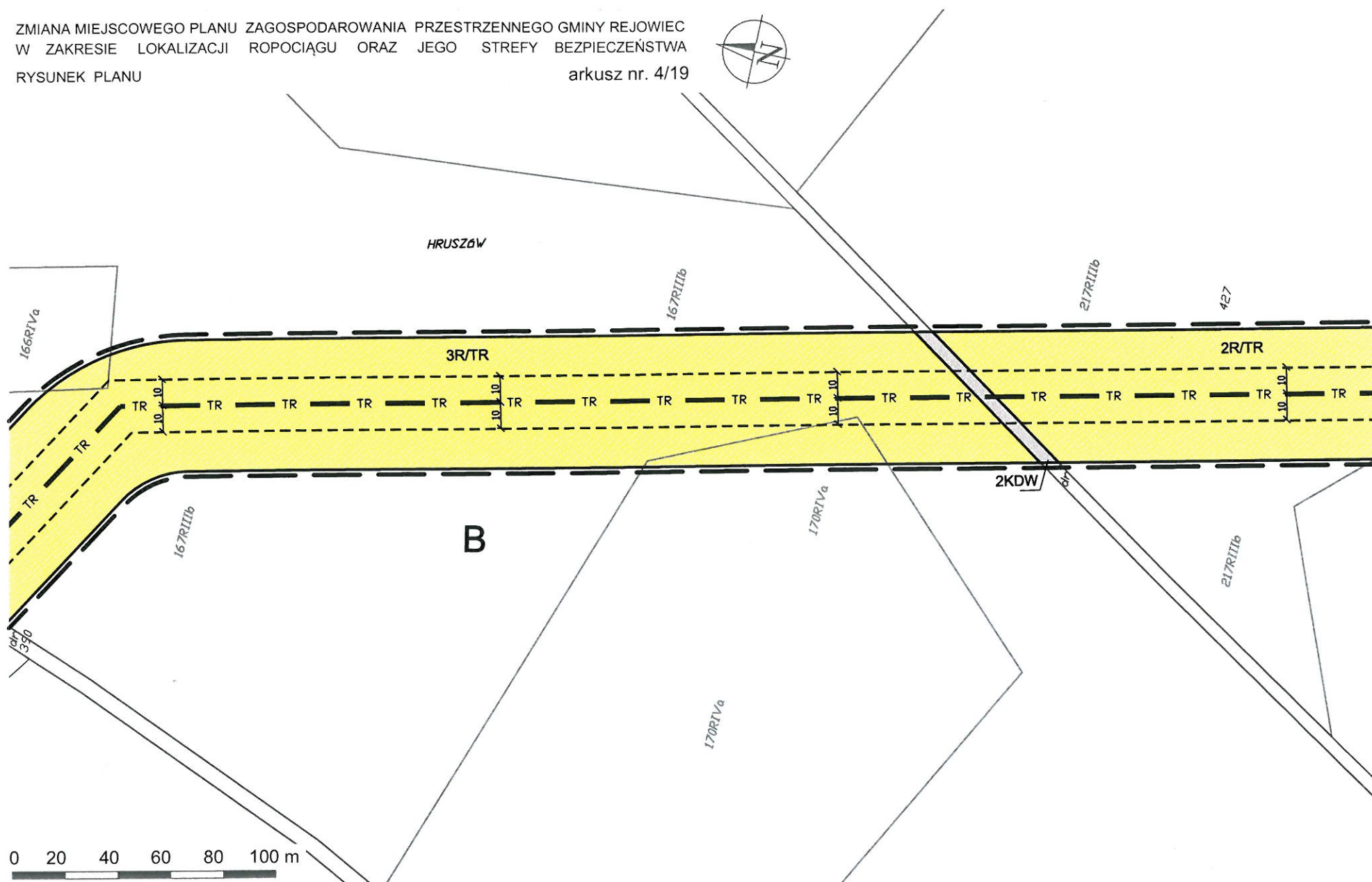


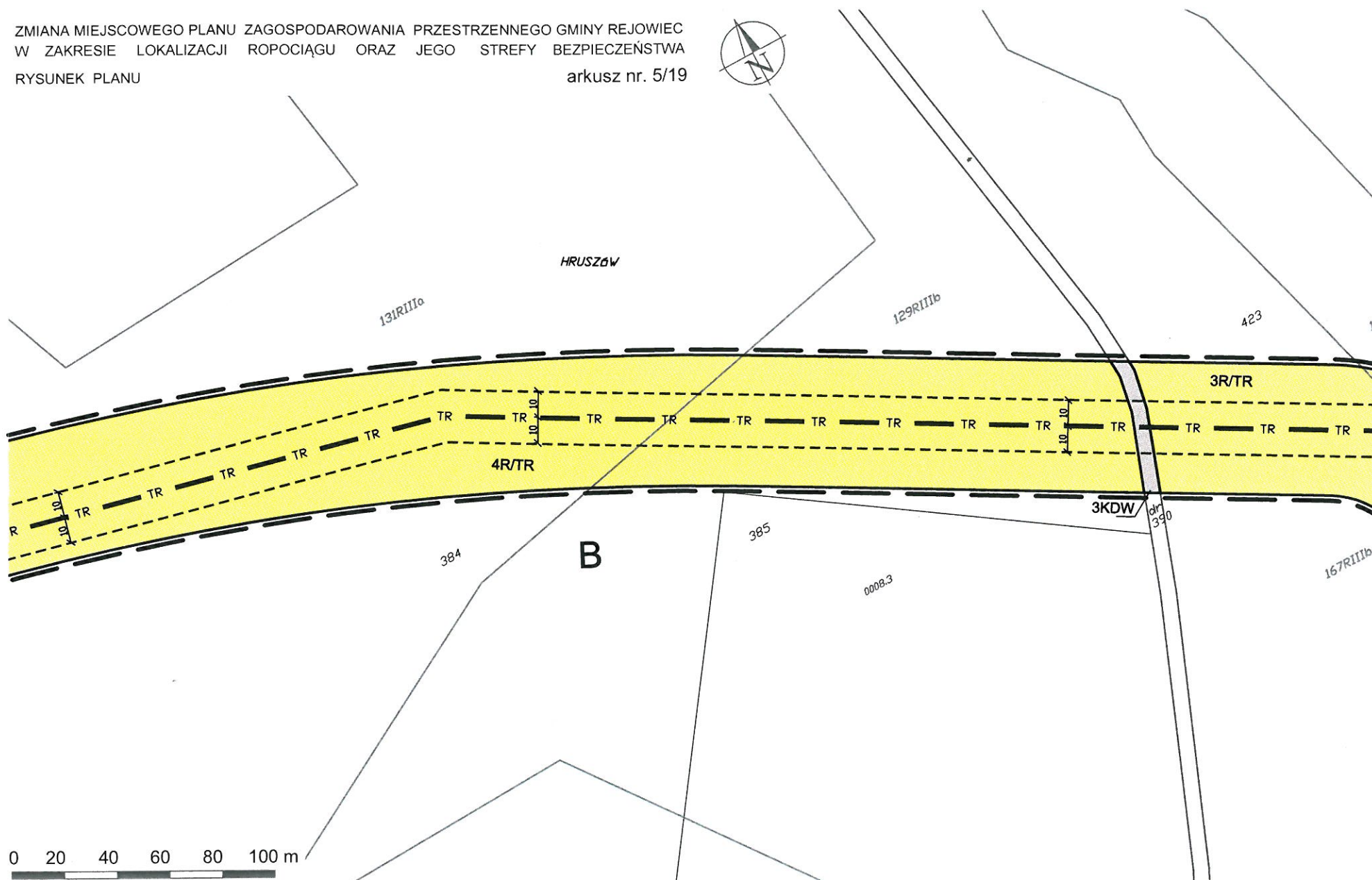
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 3/19



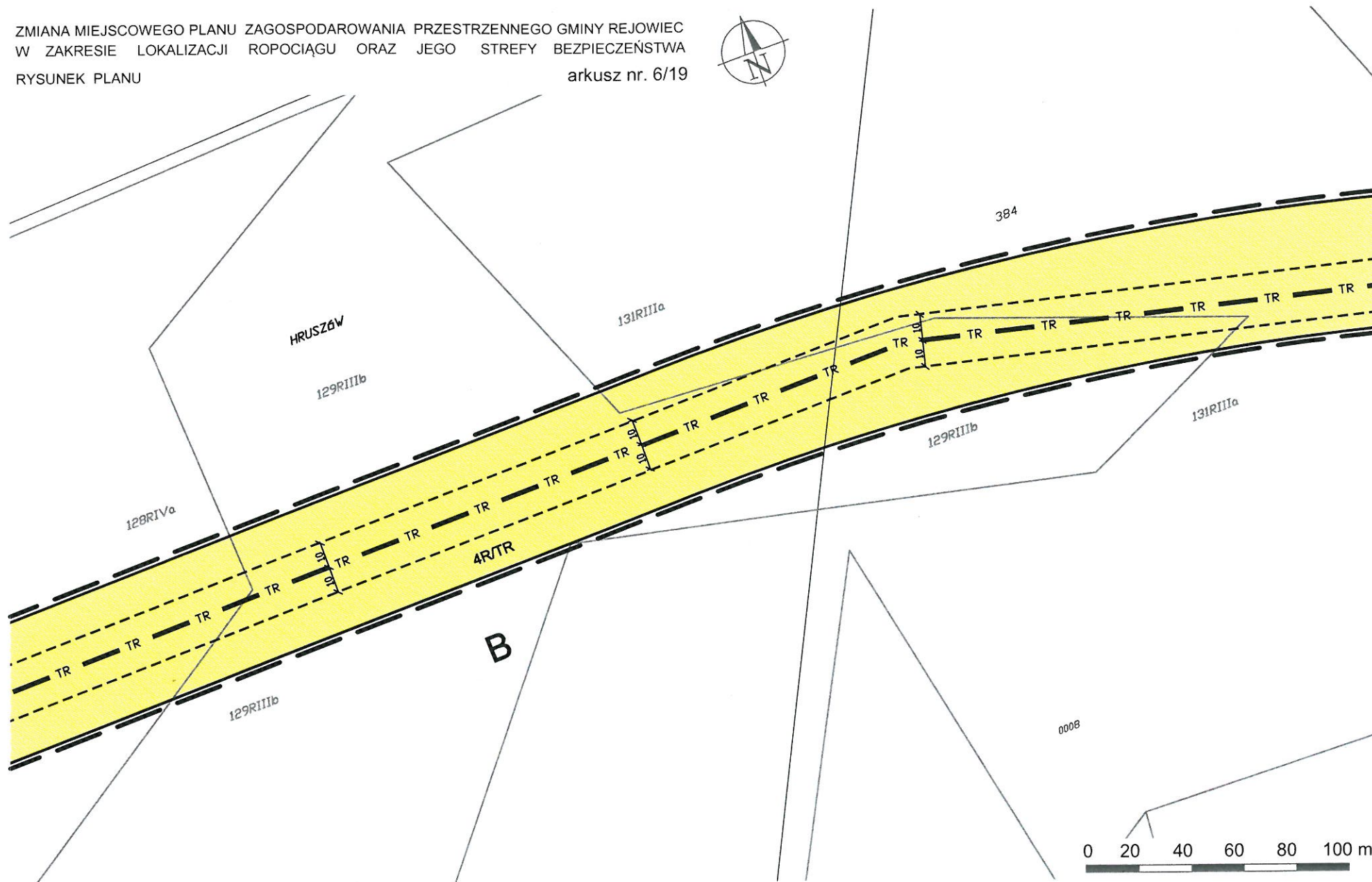
arkusz nr. 4/19





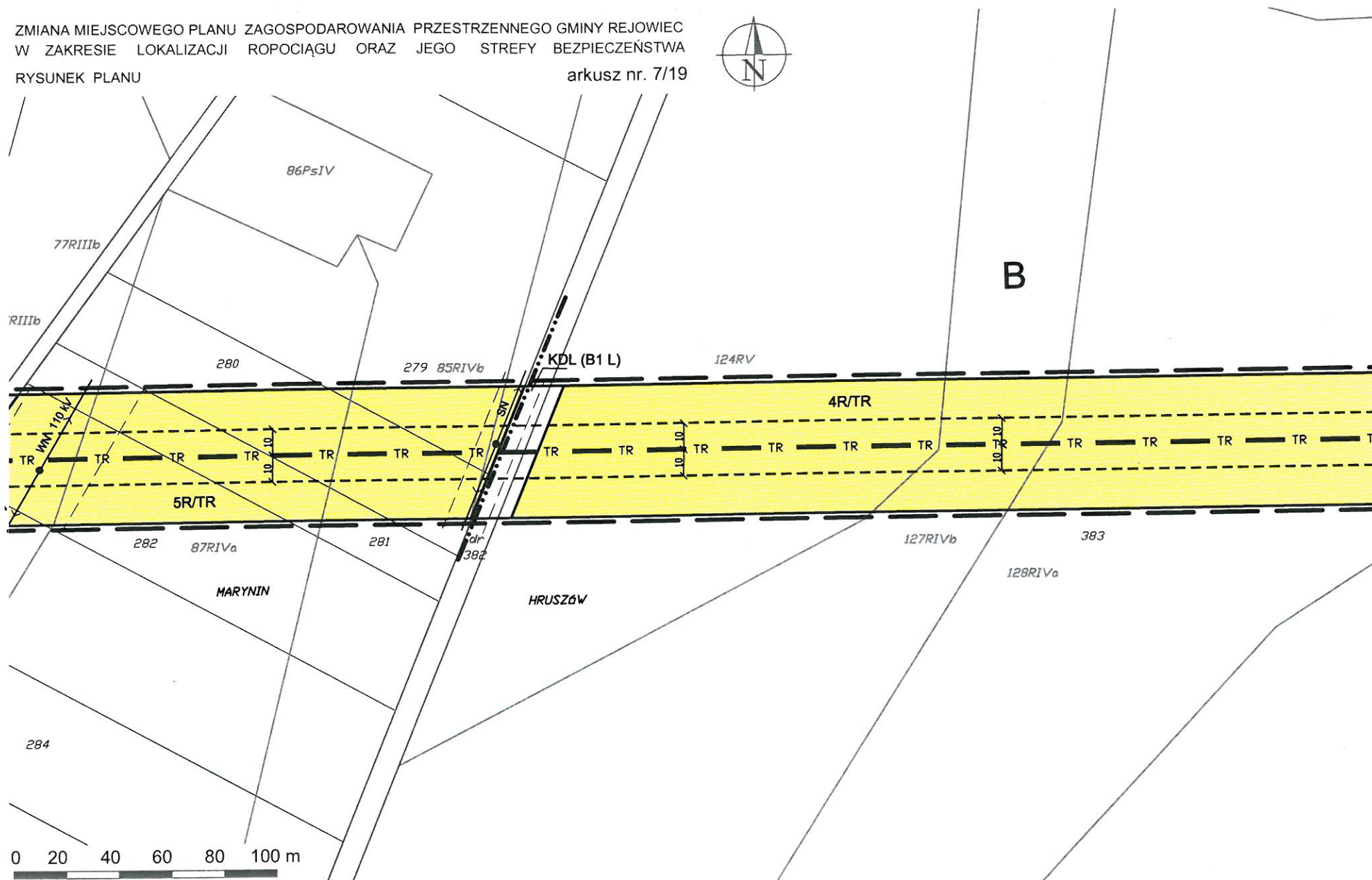
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 6/19



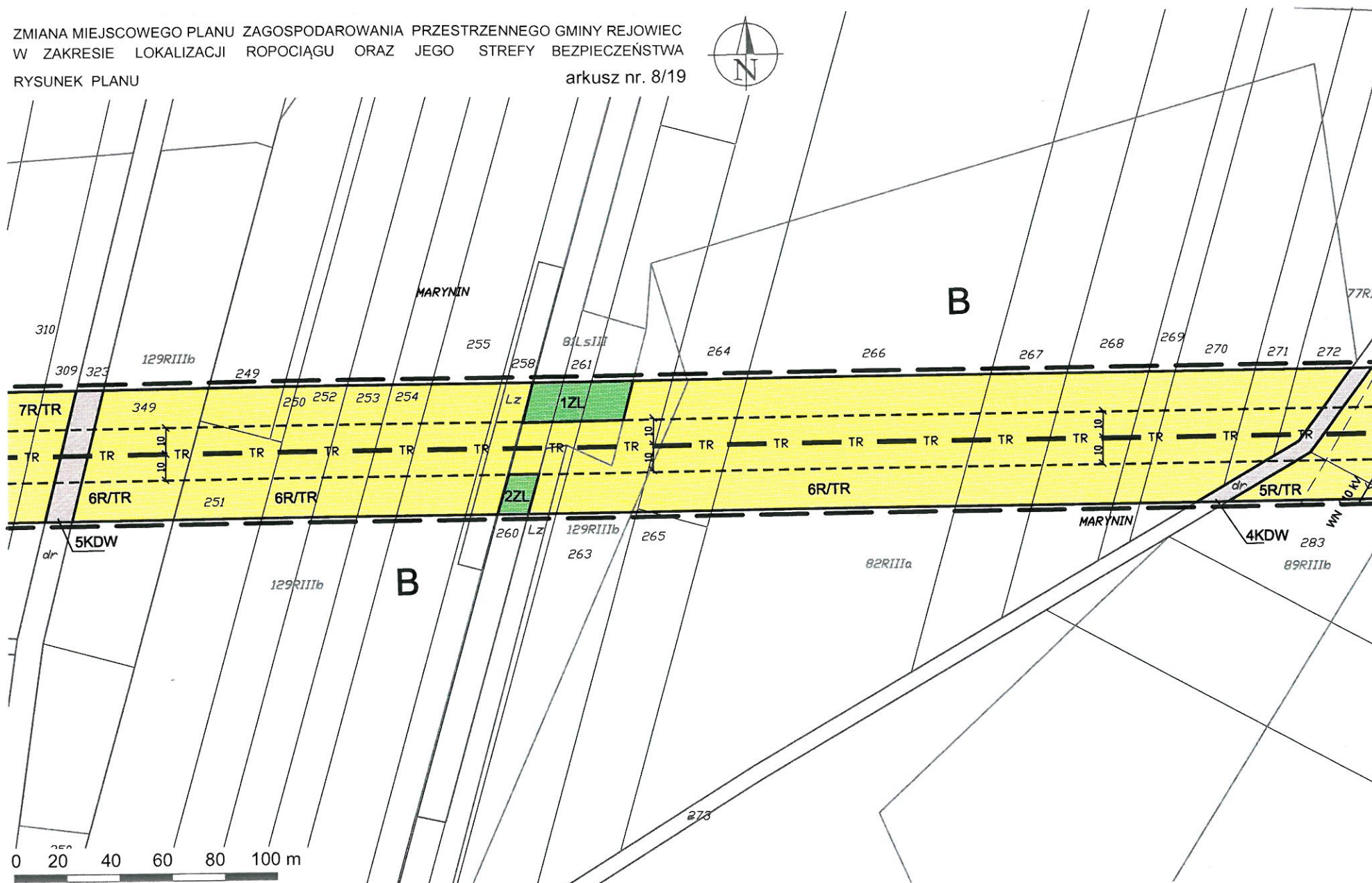
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 7/19



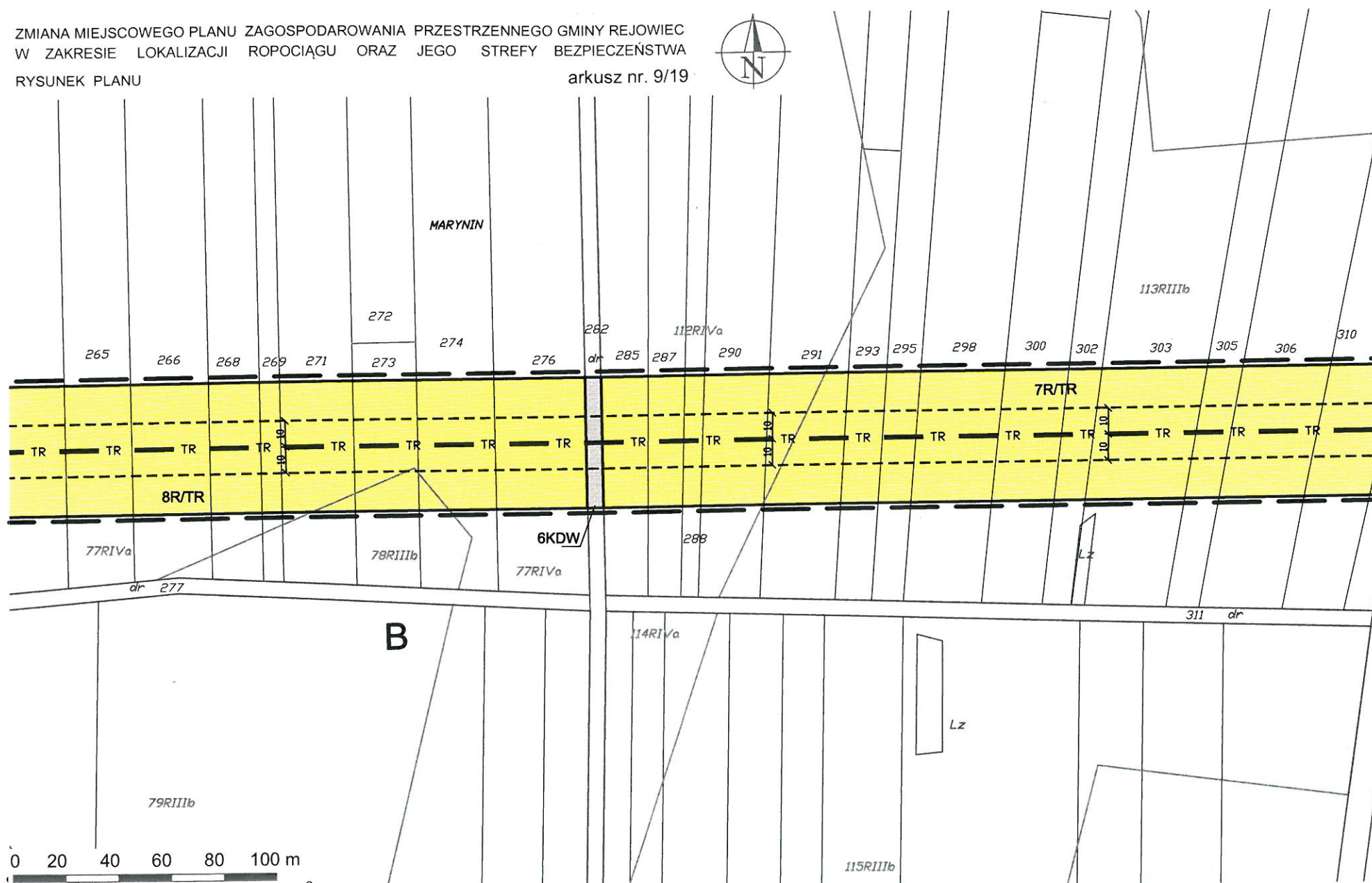
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 8/19



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 9/19

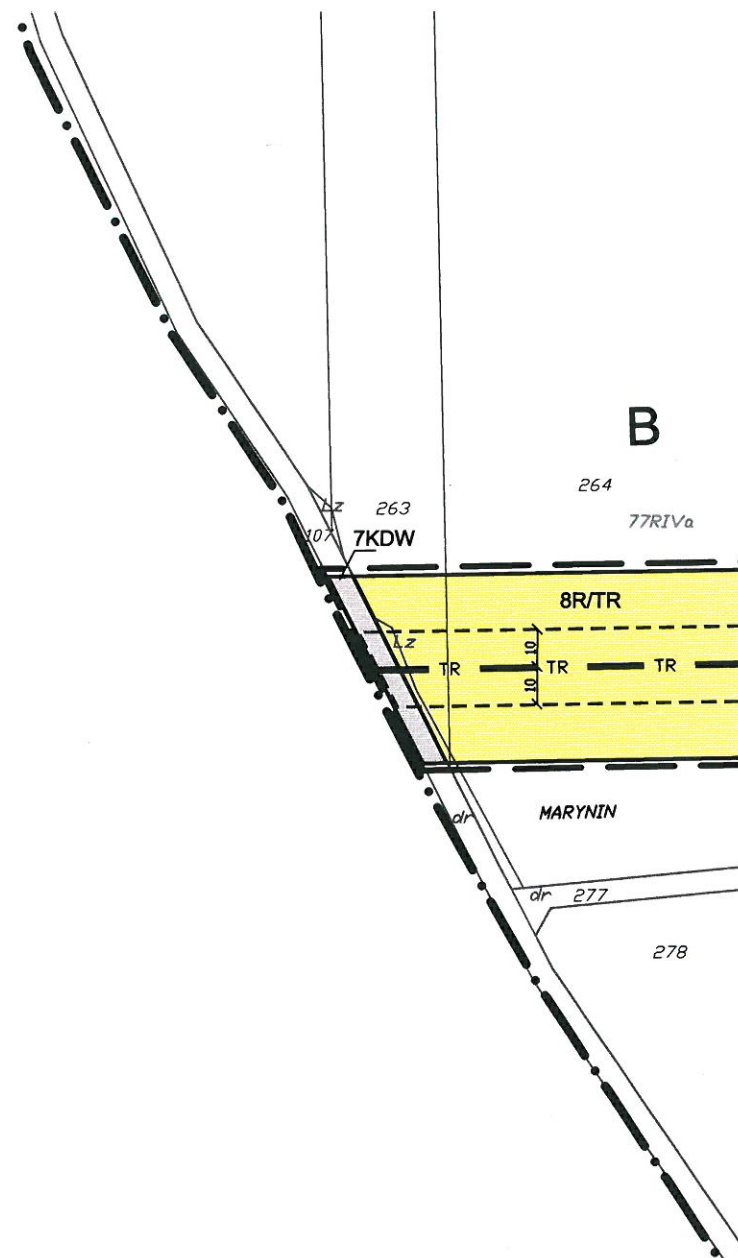


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU

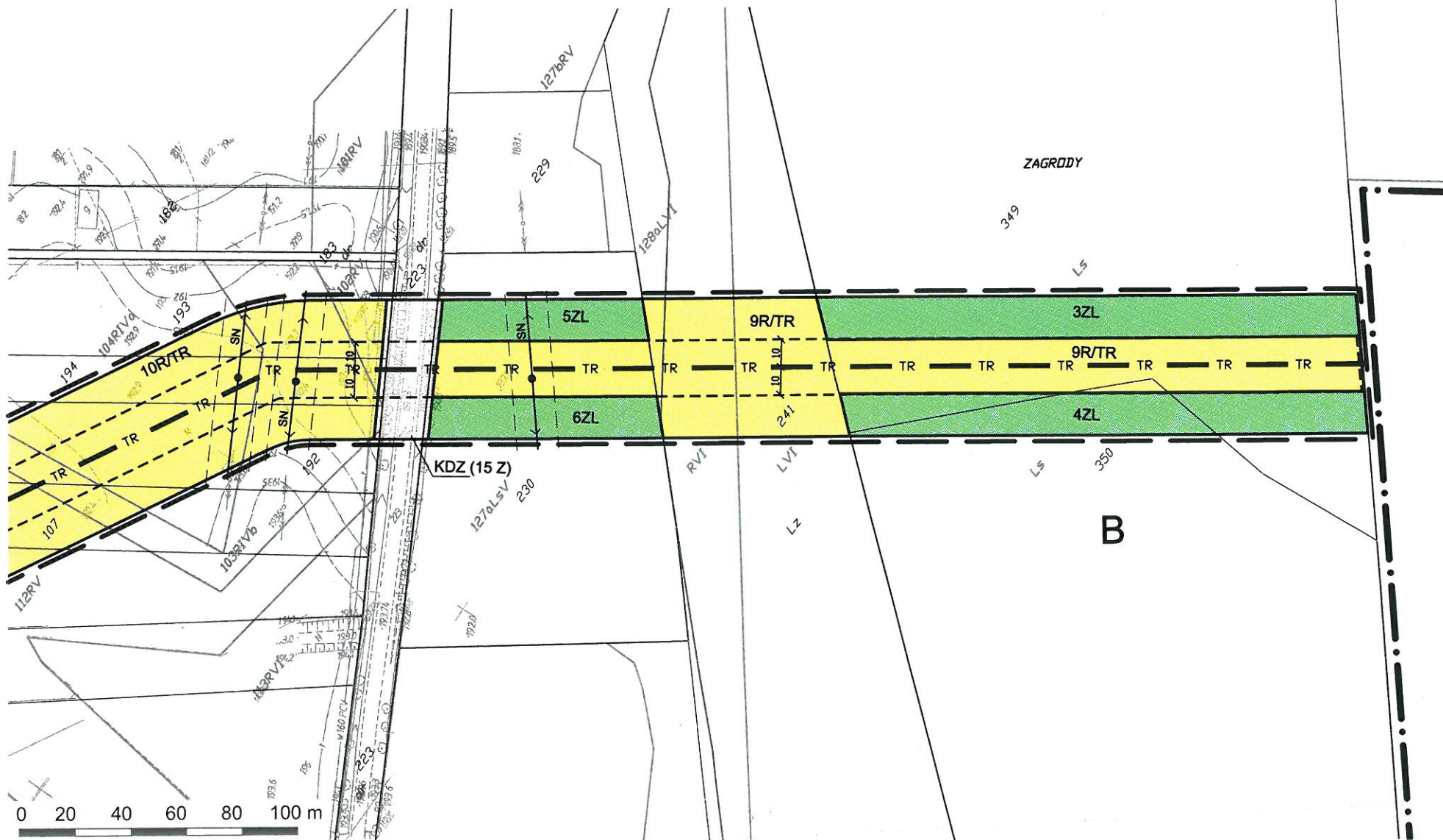
arkusz nr. 10/19



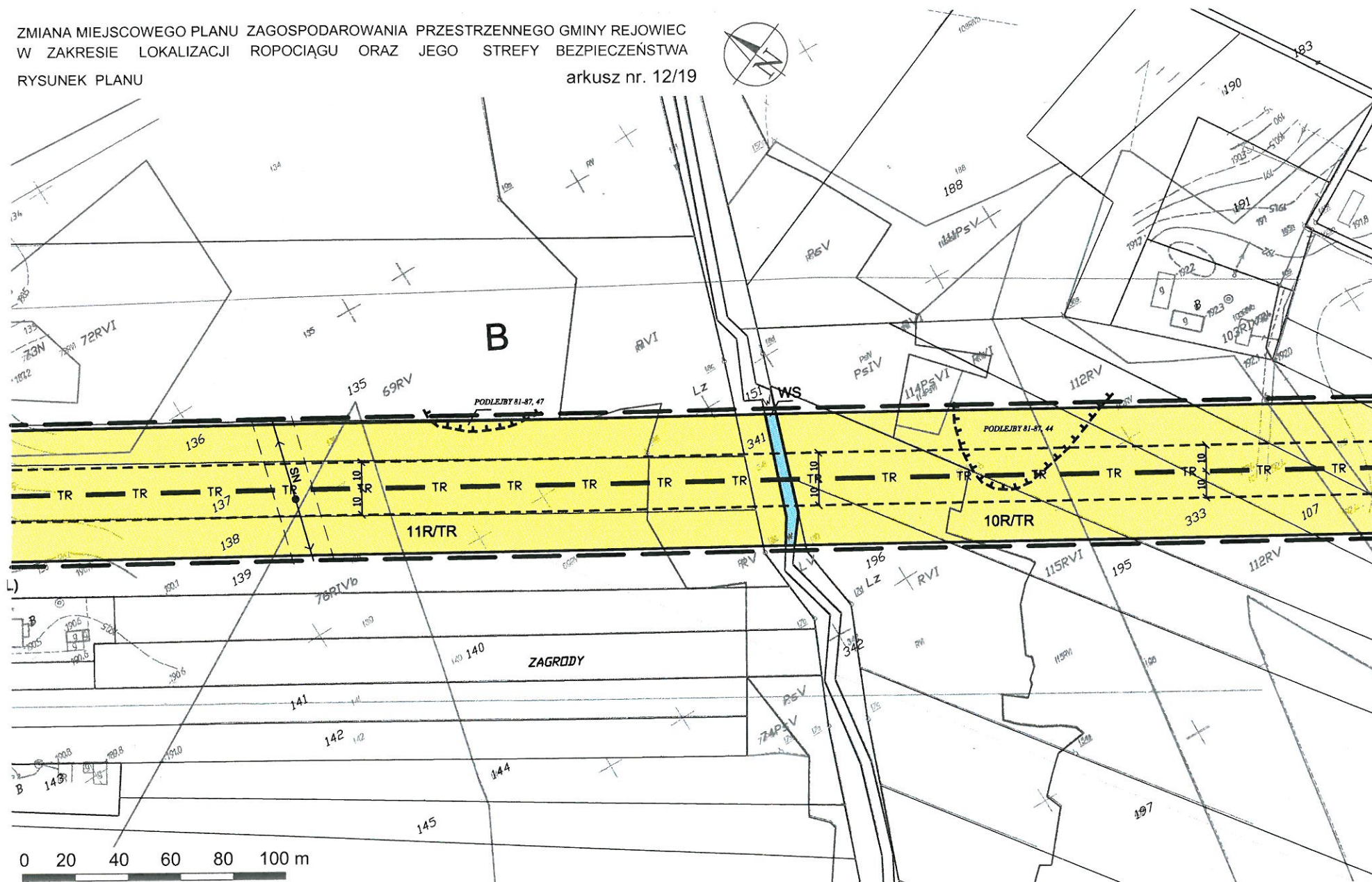
0 20 40 60 80 100 m



arkusz nr. 11/19

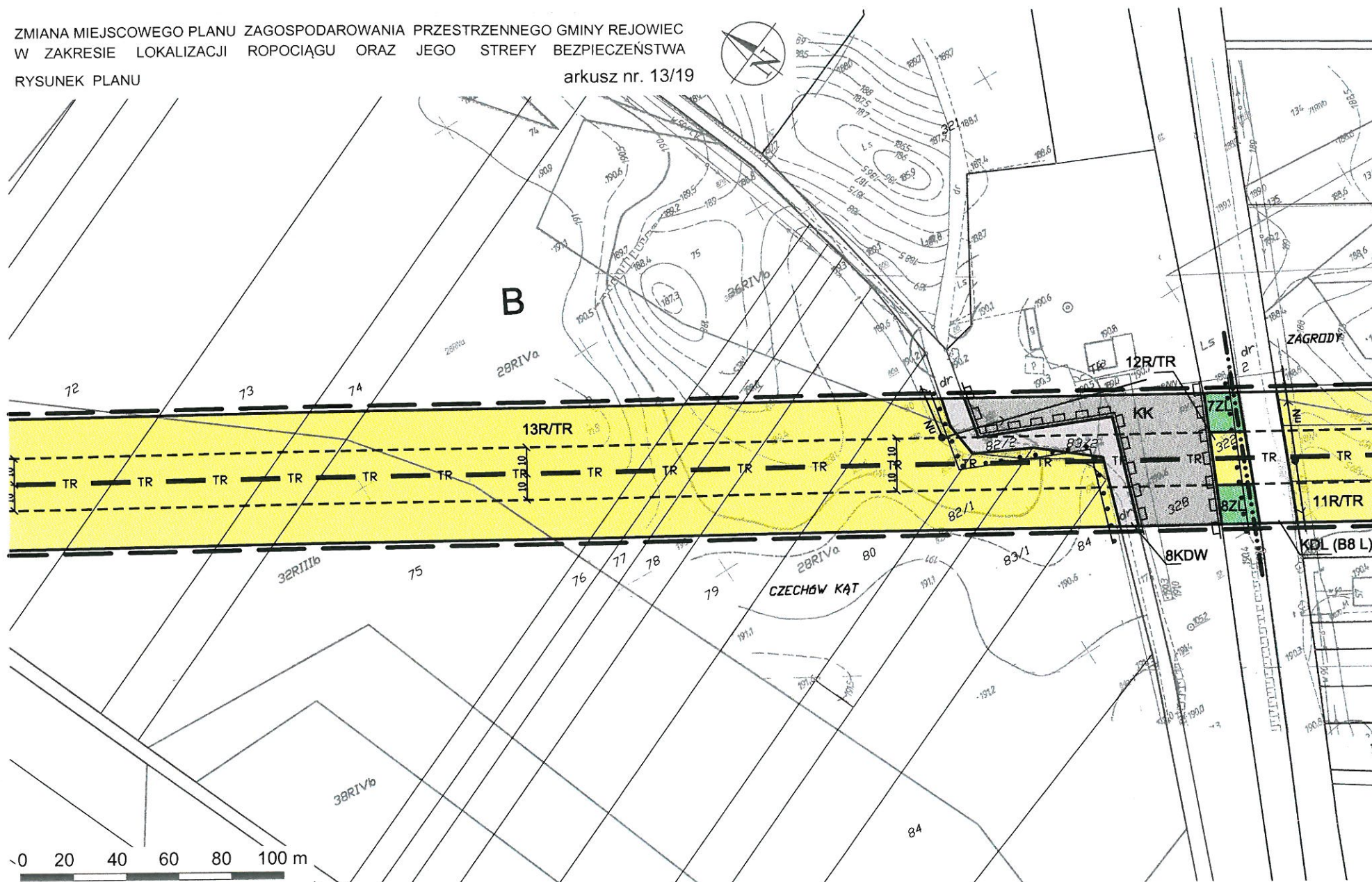


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU arkusz nr. 12/19



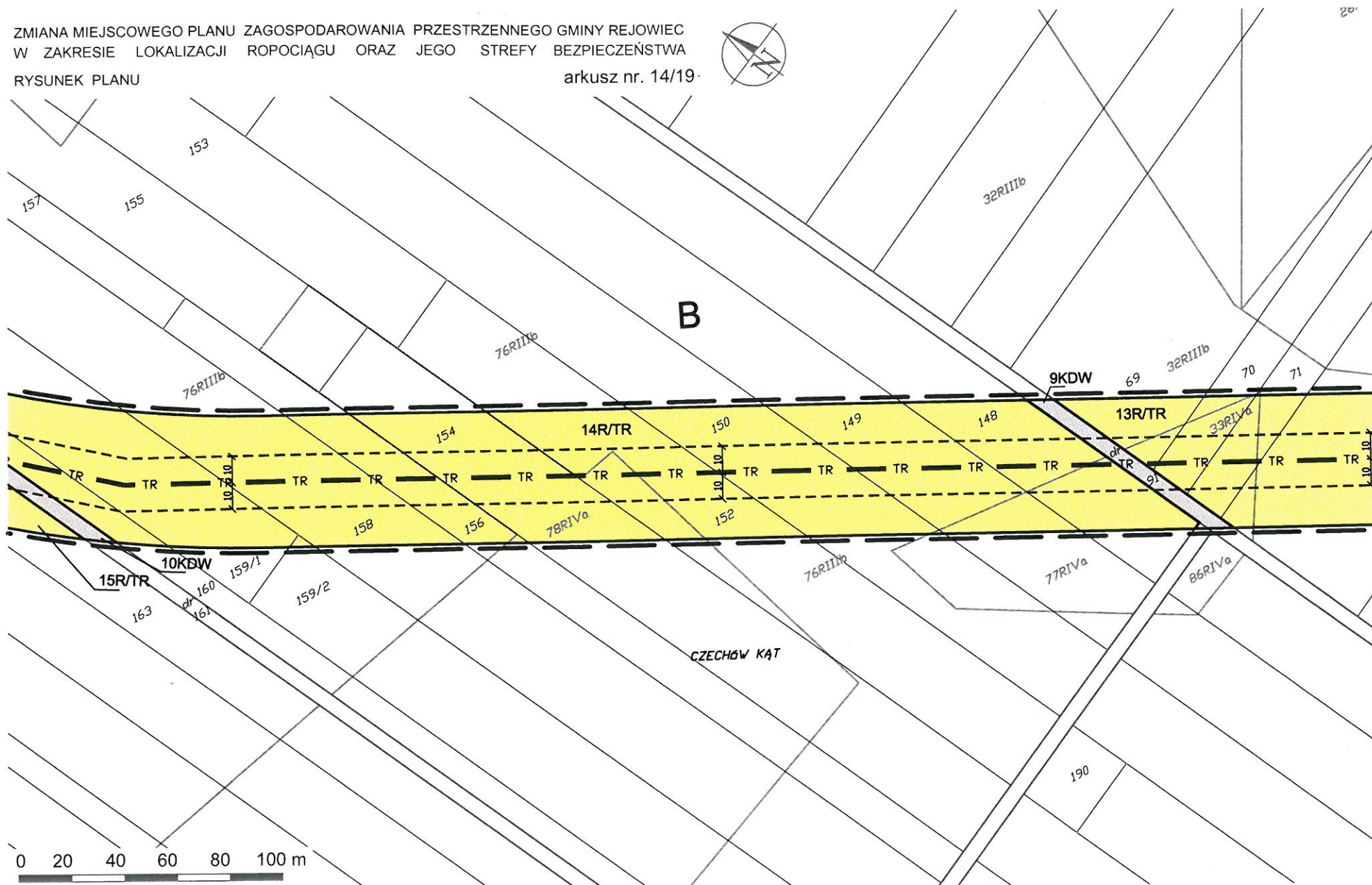
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 13/19



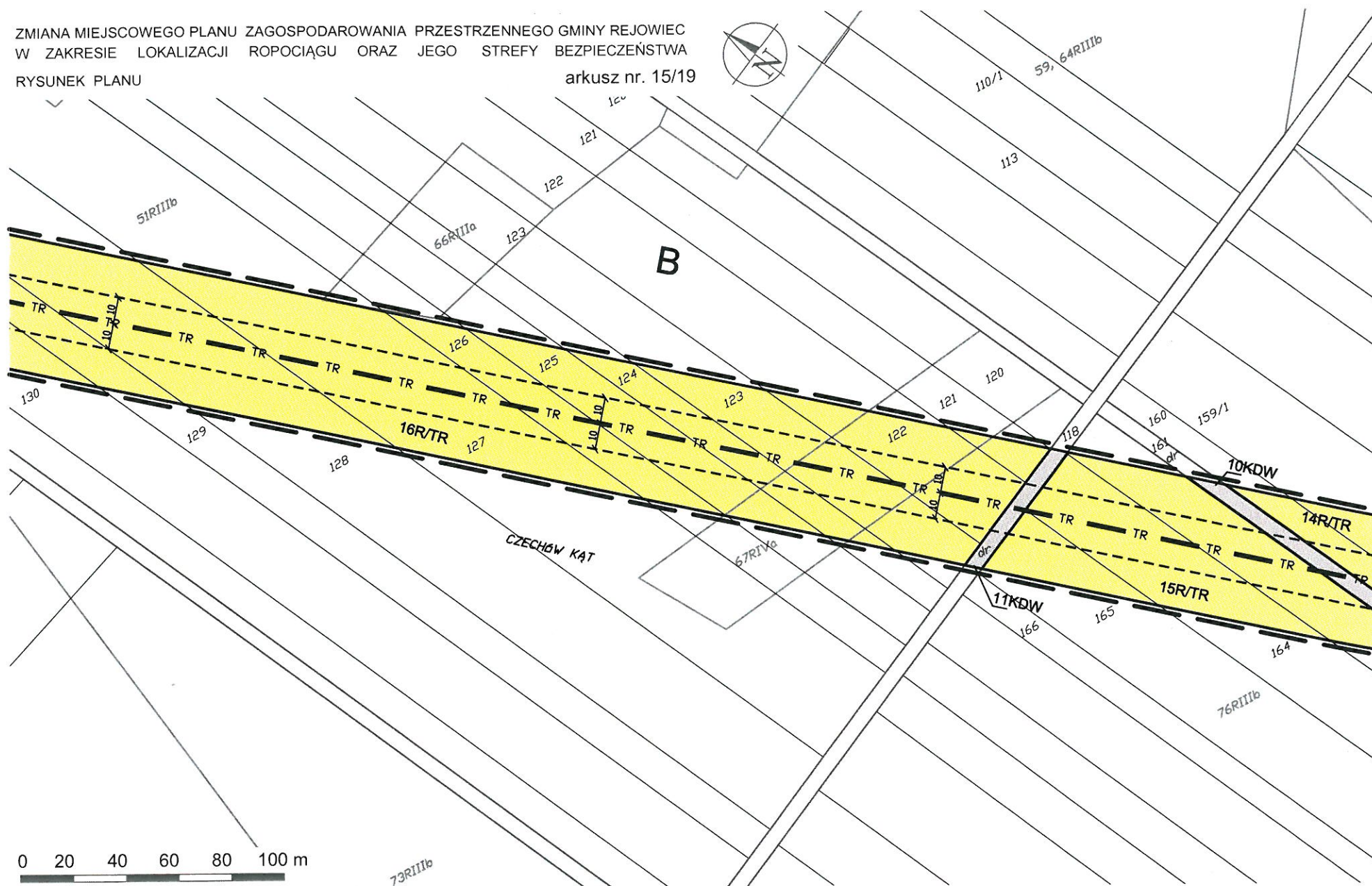
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 14/19

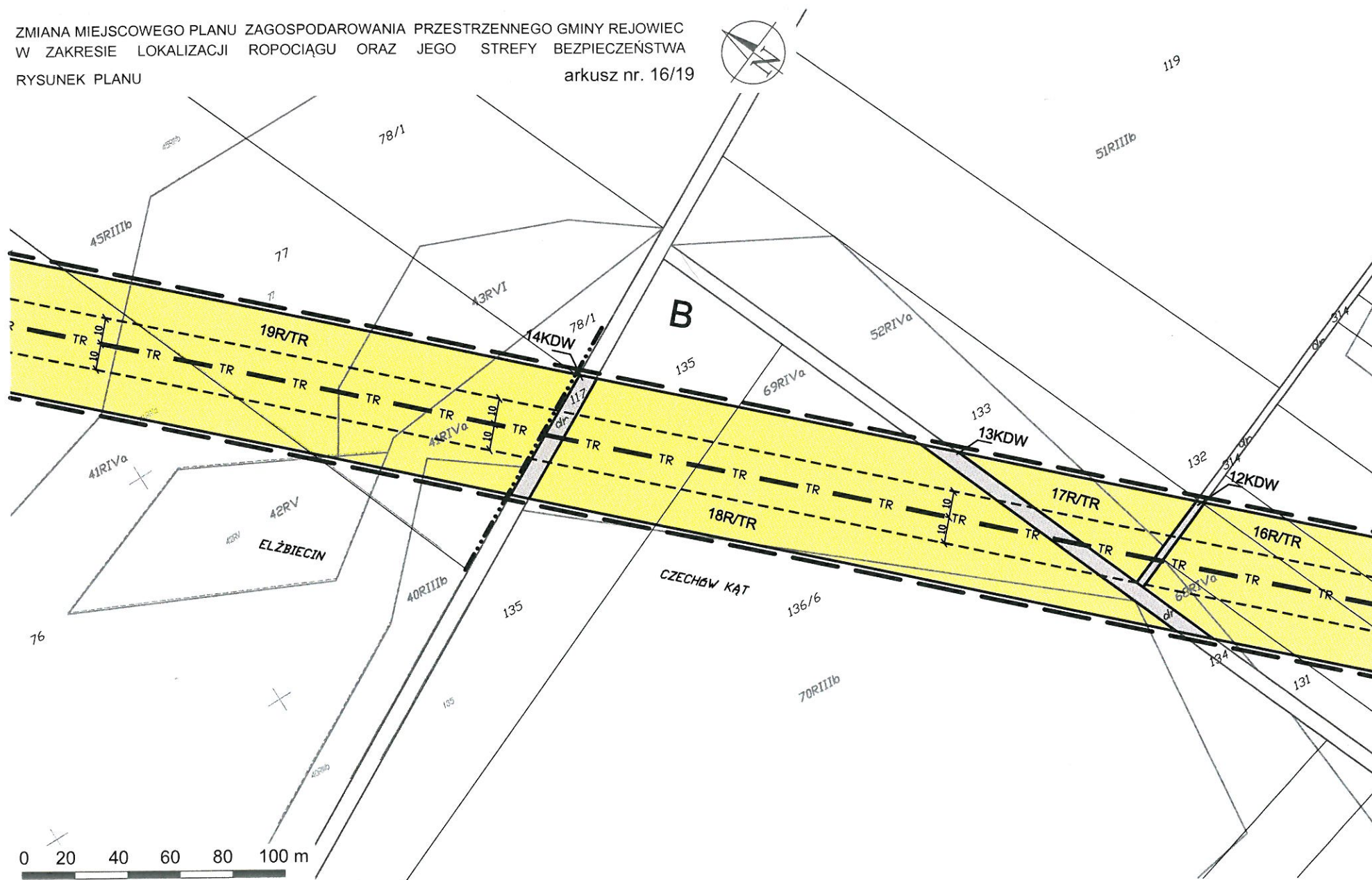


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU

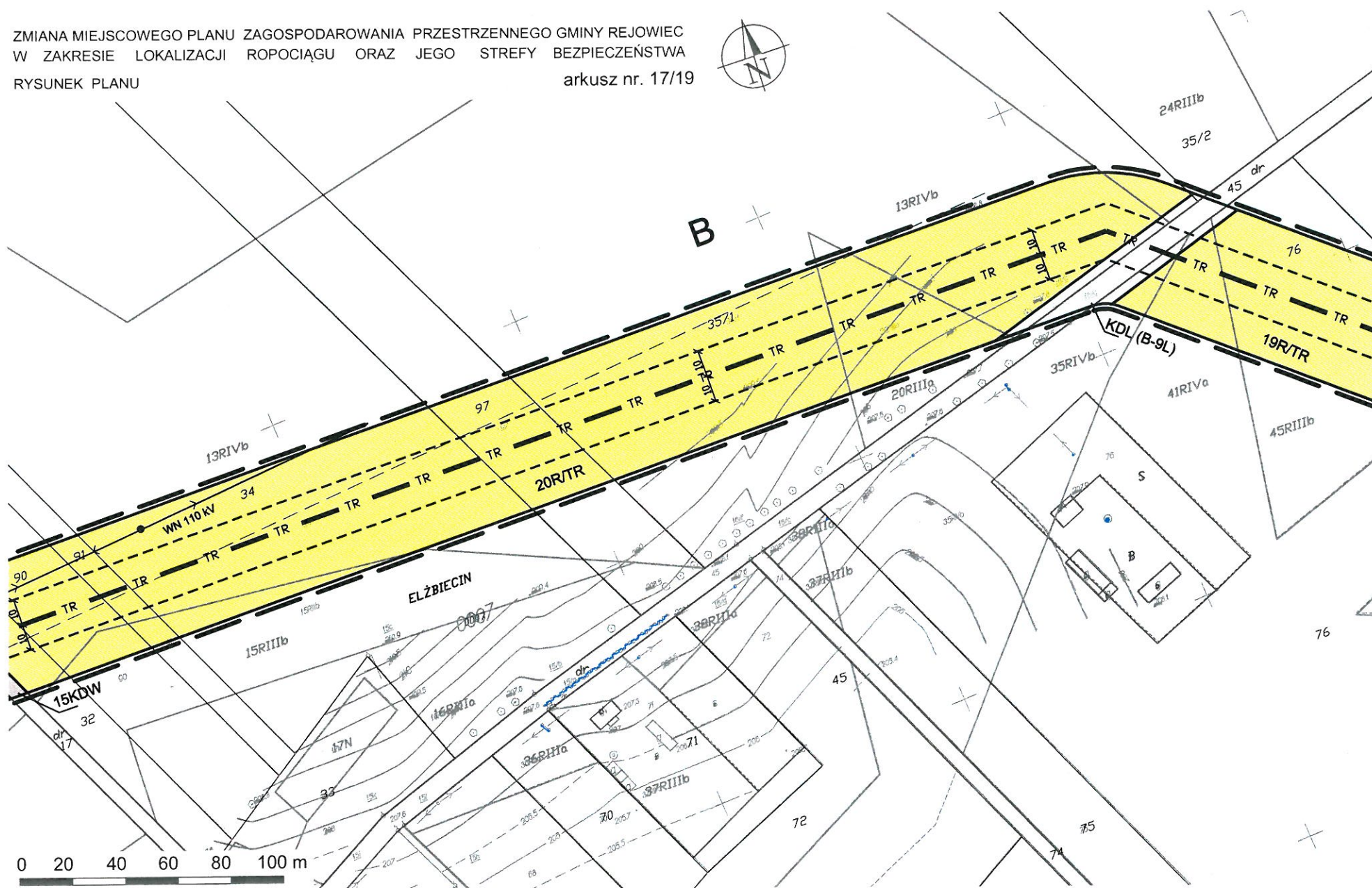
arkusz nr. 15/19

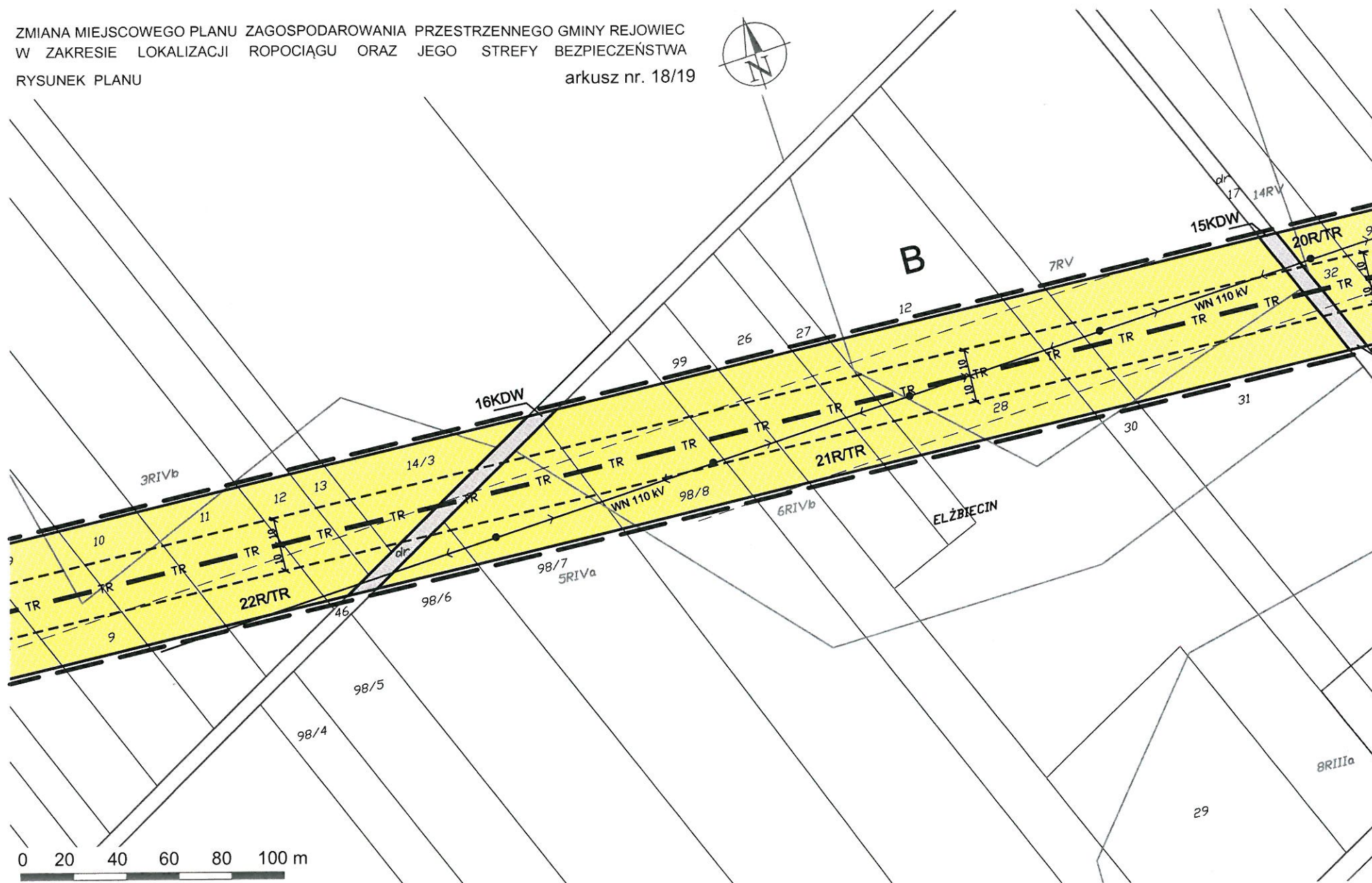


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU arkusz nr. 16/19



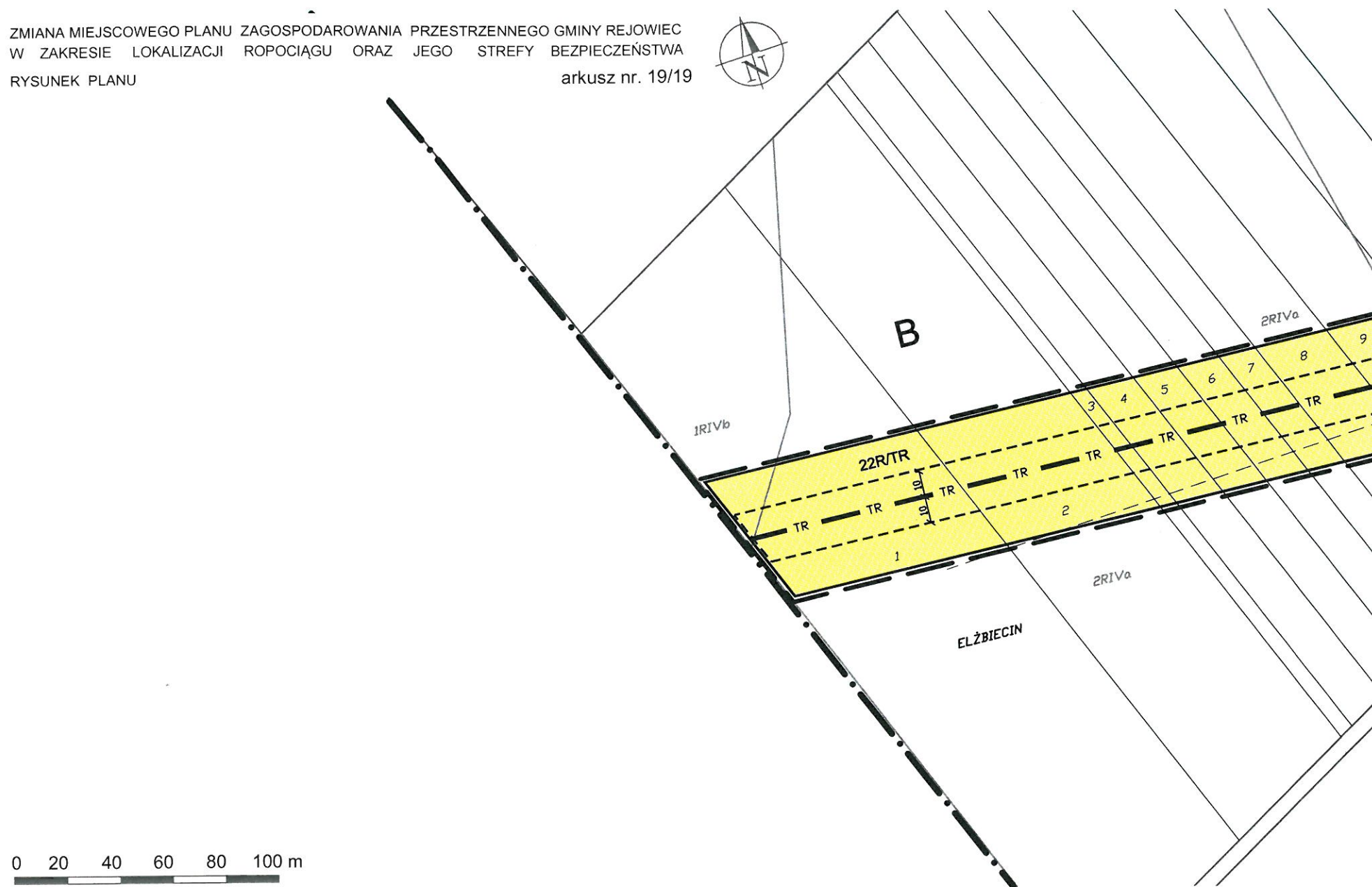
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
arkusz nr. 17/19





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REJOWIEC
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 19/19



z dnia 14 grudnia 2012 r.

LP	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rejowiec w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rejowiec		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	BRAK UWAG									

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/161/2012

Rady Gminy Rejowiec

z dnia 14 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady gminy Rejowiec o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Rejowiec oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17 pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Rejowiec oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Na terenie objętym zmianą planu nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążyć budżet gminy.