



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 7 marca 2013 r.

Poz. 1905

### UCHWAŁA\* NR XXX/363/2013 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE

z dnia 26 lutego 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową,  
ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki w Chrzanowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ust. 1, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012 r., poz. 647), po stwierdzeniu:

1. braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów przyjętego uchwałą Nr L/407/98 Rady Miejskiej w Chrzanowie, z dnia 21 kwietnia 1998 r. z późn. zm.;
2. oraz zgodności z uchwałą Nr LII/759/10 Rady Miejskiej w Chrzanowie, z dnia 26 października 2010 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową, ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki w Chrzanowie, **na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa Rada Miejska w Chrzanowie uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową, ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki w Chrzanowie.**

#### **§ 2.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem” obejmuje obszar o pow. 6,2 ha, położony w centrum Chrzanowa między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową, ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki.
2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:
  - 1) od północy ul. Garncarska, ul. Mickiewicza;
  - 2) od zachodu ul. Matejki, ul. Ogrodowa, ul. Świętokrzyska, ul. Kadłubek;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) od południa ul. Sądowa;
  - 4) od południowego wschodu granica działek nr 3688/6, 3688/7, 3685/7, 3709/43, 3709/39 oraz ul. 3 Maja;
  - 5) od wschodu ul. 29 Listopada, ul. Garncarska.
3. Rysunek i treść uchwały stanowią integralne części planu.
4. Załącznikami do uchwały są:
- 1) **załącznik Nr 1** - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący graficzną część planu, zawierający wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów";
  - 2) **załącznik Nr 2** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 3) **załącznik Nr 3** - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chrzanowie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
5. Celem regulacji zawartych w planie jest:
- 1) ochrona interesów publicznych, lokalnych i ponadlokalnych;
  - 2) rewitalizacja i przebudowa centralnej części Starego Miasta;
  - 3) utrzymanie i ochrona podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej obszaru;
  - 4) uporządkowanie istniejących i wyznaczenie nowych obszarów przestrzeni publicznych;
  - 5) świadome kształtowanie krajobrazu miejskiego oraz ochrona środowiska;
  - 6) określenie zasad przekształceń przestrzennych zapewniających ład urbanistyczny, spójne rozwiązania architektoniczne oraz właściwą obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną każdego z wyznaczonych w planie terenów;
  - 7) określenie pozostałych zasad i cech obszaru objętego planem, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 3.

1. Przedmiot planu zawarty jest w ustaleniach:

- 1) przepisów ogólnych – Rozdział 1:
  - a) zakres i cel,
  - b) ustalenia rysunku planu;
- 2) dotyczących całego obszaru planu – Rozdział 2:
  - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
  - f) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej,
  - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) dotyczących przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników i szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – Rozdział 3:
  - a) zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;

## 4) przepisów końcowych – Rozdział 4:

a) ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość wzrasta w wyniku uchwalenia planu.

## 2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, takie jak:

- 1) tereny górnicze;
  - 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
  - 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- stąd nie ustala się wymagań w tym zakresie.

**§ 4.**

## 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające tereny komunikacji kołowej, ciągów pieszo-jezdnych i placów;
- 2) literowe symbole i numery porządkowe identyfikujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) zasięgi stref:
  - a) A – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
  - b) Wo – obserwacji archeologicznej;
- 6) obiekty Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Chrzanów w granicy obszaru objętego planem;
- 7) podstawowe przeznaczenia terenów:
  - a) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
  - c) UU – tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług,
  - d) KD-L – tereny dróg publicznych lokalnych,
  - e) KD-D – tereny dróg publicznych dojazdowych,
  - f) KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
  - g) KX – teren placu.

## 2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny. Są to:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) budynki wyburzone, nie wykreślone z mapy zasadniczej;
- 3) miejsca wjazdu na teren Rynku;
- 4) wskazane wewnętrzne przejścia piesze w granicach terenów;
- 5) treść mapy zasadniczej.

**§ 5.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale lub uchwale planu** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Chrzanowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **mapie** – mapa zasadnicza w skali 1:500, pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chrzanowie;
- 3) **działce** – jest to działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczone obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;
- 6) **ogólnodostępne tereny przestrzeni publicznych** - należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
  - a) tereny dróg w tym: ulice, place, ścieżki piesze i rowerowe;
  - b) tereny zieleni ogólnomiejskiej urządzonej takie, jak: skwery, zieleńce;
  - c) części działek, w tym działek przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z dojazdami, dojazdami, dziedzińcami, parkingami, zielenią urządzoną;
  - d) obszary przestrzeni publicznej;
- 7) **zabudowie, budynku, budowli istniejącej** – należy przez to rozumieć budynki, budowle znajdujące się na mapie, a także budynki, dla których wydano prawomocne pozwolenia na budowę, przed dniem wejścia w życie planu;
- 8) **zabudowie, budynku, budowli nowej** – należy przez to rozumieć budynki i budowle, dla których decyzje o pozwoleniu na budowę będą wydawane na podstawie niniejszego planu;
- 9) **linia pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych budynków ustawionych w jednej linii, zamykających jedną stronę przestrzeni publicznej, takiej jak ulica, plac, Rynek;
- 10) **krótkoterminowe wydarzenie** - wydarzenie mające charakter publiczny związane z działalnością miasta, jego organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenia sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze trwające nie dłużej niż 14 dni;
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające w granicach każdej działki;
- 12) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenia uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe, określone indywidualnie dla działki, w poszczególnych paragrafach rozdziału 3;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony liczbą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych w granicach działki, liczonych po obrysie zewnętrznym, do powierzchni tej działki, lub jej części położonej w granicach terenu;
- 14) **procencie terenów biologicznie czynnych** – należy przez to rozumieć procentowy stosunek sumy wszystkich powierzchni terenów biologicznie czynnych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, położonych w granicach działki, do powierzchni tej działki, lub części powierzchni tej działki położonej w granicach terenu;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku, określoną w metrach, liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z dopuszczeniem w bryle budynku nowych dominant lub pomieszczeń technicznych sięgających do 3m ponad wysokość budynku, z zastrzeżeniem, iż ich rzut nie może przekroczyć 15% powierzchni zabudowy tego budynku;
- 16) **procencie powierzchni zabudowy działki** – należy przez to rozumieć procentowy stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków położonych w granicach działki, do powierzchni lub części powierzchni tej działki położonej w granicach terenu;
- 17) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone graficznie na rysunku planu, pokrywające się z liniami rozgraniczającymi tereny lub cofnięte do wnętrza terenu, wzdłuż których są już położone lub mogą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, z wyłączeniem zewnętrznych schodów, pochylni, ramp wejściowych, tarasów, werand i podcieni, a także: wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów, okapów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia dachu, wykraczających poza obrys tej linii zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 18) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone graficznie na rysunku planu, pokrywające się z liniami rozgraniczającymi tereny lub cofnięte do wnętrza terenu, wzdłuż

której są już położone lub muszą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, z wyłączeniem: zewnętrznych schodów, pochylni, ramp wejściowych, tarasów, werand i podcieni, a także: wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów, okapów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia dachu, wykraczających poza obrys tej linii zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące całego obszaru planu**

#### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Wszystkie ustalenia dla terenu obowiązują dla każdej istniejącej oraz nowej działki.
2. Ustala się:
  - 1) nakazy:
    - a) gabaryty nowej zabudowy lub nowych budynków położonych w linii pierzei winny być dostosowane do charakterystycznych dla średnicy Chrzanowa szerokości i głębokości zabudowy przyjmując, iż:
      - szerokość budynków minimum 7 m,
      - głębokość budynków minimum 8 m,
    - b) formy dachów oraz spadki główne połaci dachów nowych budynków w linii pierzei, należy dostosować do istniejących układów dachów w linii pierzei lub w linii pierzei znajdującej się po przeciwnej stronie ulicy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3;
  - 2) dopuszczenia:
    - a) stosowanie indywidualnych form dachów i elementów dachowych w postaci przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych,
    - b) sytuowanie budynku w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,
    - c) realizacja nowej zabudowy, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków, których ściana zewnętrzna bez otworów okiennych i drzwiowych położona jest bezpośrednio przy granicy działki, niezależnie od tego czy przyległe działki są zabudowane czy też nie, jeśli stanowi ona uzupełnienie istniejącej lub planowanej zabudowy pierzei ulicy.
3. Dla budynków, z wyłączeniem budynków infrastruktury technicznej, w odniesieniu do materiałów i kolorystyki ustala się:
  - 1) na elewacjach zakazuje się stosowania zewnętrznych okładzin z blach profilowanych falistych, trapezowych oraz tworzyw sztucznych;
  - 2) pokrycia dachowe budynków z dachówek ceramicznych w naturalnym kolorze ceglastym (jasnoczerwona matowa);
  - 3) dla obiektów Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Chrzanów w granicy obszaru objętego planem, obróbki z blach miedzianej, cynkowej, ocynkowanej lub tytanowej;
  - 4) ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów o spadkach do 10 stopni, a także dachów o spadkach wyższych na istniejących obiektach, które z uwagi na rozwiązania i stan techniczny nie pozwalają na zastosowanie ww. materiałów.
4. Dla zabudowy, budynków nowych i istniejących nadbudowywanych lub rozbudowywanych, realizowanych w nieprzekraczalnych lub obowiązujących liniach zabudowy, pomiędzy istniejącymi budynkami, mogą nie obowiązywać ustalone w planie górne wartości parametrów wysokości zabudowy, z zastrzeżeniem, iż wysokość nowego budynku nie może przekraczać wysokości gzymsów ściany frontowej i wysokości kalenicy wyższego z przyległych budynków.
5. W linii pierzei różnica wysokości pomiędzy budynkami nowymi i budynkami istniejącymi może wynosić nie więcej niż 3m.

6. Dla budynków istniejących, w których działania inwestycyjne polegać będą na odbudowie oraz nadbudowie w rzucie istniejącym, wskaźniki intensywności zabudowy, minimalne procenty terenów biologicznie czynnych oraz wysokości zabudowy, ustalone dla poszczególnych terenów w rozdziale 3, mogą nie obowiązywać, lecz w przypadku działań budowlanych wielkości ww. parametrów nie mogą być wyższe niż te, które charakteryzują położoną w granicach tych działek istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy o 15m<sup>2</sup> na polepszenie warunków technicznych istniejących budynków, to jest dobudowę wind, klatek schodowych.
7. Ustala się zakaz realizacji w ogólnodostępnych obszarach przestrzeni publicznych nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej, będących samodzielnymi budowlami, z dopuszczeniem reklam związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami.
8. Ustala się zakaz realizacji nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami, z dopuszczeniem lokalizacji, w poziomie parteru i do poziomu okien drugiej kondygnacji, znaków firmowych, szyldów oraz informacji o prowadzonej działalności gospodarczej.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, infrastruktury technicznej i infrastruktury drogowej.
2. Obszar planu znajduje się w zasięgu triasowego GZWP 452 „Chrzanów”.
3. Ustala się zasady ochrony gleby i wód podziemnych oraz właściwego postępowania z odpadami:
  - 1) uwzględnienie lokalnych regulacji prawnych związanych z gospodarką odpadami;
  - 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się zasady ochrony powietrza:
  - 1) zapobieganie powstawania i ograniczanie wprowadzania do powietrza substancji szkodliwych, według zasad określonych w przepisach ochrony środowiska;
  - 2) wykorzystywanie do celów grzewczych rozwiązań ekologicznych, w tym paliw o niskiej zawartości związków siarki i popiołu.
5. Ustala się zasady ochrony terenów i budynków przed hałasem:
  - 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów ochrony środowiska;
  - 2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:
    - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do których należą tereny oznaczone symbolem MU,
    - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego, do których należą tereny oznaczone symbolem MW,
    - c) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, do których należą tereny oznaczone symbolem MU,
    - d) zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, do których należą tereny oznaczone symbolem MU,obowiązują dla nich dopuszczalne poziomy hałasu zdefiniowane w przepisach związanych z ochroną środowiska.

#### **§ 8. Zasady ochrony i dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Obszar położony jest w strefie „A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „Wo”- obserwacji archeologicznej, wyznaczonych na rysunku planu.



### § 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W obszarze objętym planem do ogólnodostępnych terenów przestrzeni publicznych należą:
  - 1) Rynek, oznaczony symbolem **1KX**;
  - 2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KD-L**, **KD-D** oraz tereny komunikacji pieszej i rowerowej, zwane ciągami pieszo-jezdnymi, oznaczone symbolem **KDX**.
2. Ustala się ogólne zasady kształtowania ogólnodostępnych terenów przestrzeni publicznych, w tym:
  - 1) nakazy:
    - a) w odniesieniu do terenów o symbolach **KX**, **KD-L**, **KD-D** i **KDX** realizacja ustaleń §10, §21, §22, §23,
    - b) indywidualne wyposażenie, w tym w elementy małej architektury, oświetlenie stałe i okazjonalne,
    - c) zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
  - 2) dopuszczenia:
    - a) utrzymanie istniejących i lokalizacja nowych elementów uzbrojenia technicznego terenów na warunkach określonych w §11,
    - b) realizacja nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej zgodnie z ustaleniami §6 ust.7 i 8.

### § 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Dla wszystkich terenów dróg publicznych **KD**, niezależnie od klasy technicznej, ustala się:
  - 1) budowa nowej drogi o symbolu 3KD-D;
  - 2) utrzymanie istniejącego układu dróg publicznych z możliwością ich przebudowy i modernizacji;
  - 3) linie rozgraniczające zgodne z rysunkiem planu;
  - 4) zakaz lokalizacji obiektów innych niż związanych z komunikacją drogową i infrastrukturą techniczną z zastrzeżeniem ustawy o drogach publicznych;
  - 5) dojazdy do poszczególnych nieruchomości winny zachować parametry techniczne pozwalające na dojazd straży pożarnej i służb komunalnych, chyba że dostęp ww. pojazdów zagwarantowany jest z istniejącego i planowanego układu dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnymi lub Rynku;
  - 6) dopuszcza się utrzymanie wszystkich istniejących zjazdów publicznych i istniejących włączeń do dróg publicznych z przyległych terenów;
  - 7) drogi wewnętrzne należy wydzielać gwarantując bezpośredni dojazd do poszczególnych działek, przy czym szerokość jezdni dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 4,5m.
2. Ustala się następujące zasady parkowania:
  - 1) dopuszcza się parkowanie wzdłuż dróg **KD-L** i **KD-D**;
  - 2) z uwagi na zwarty historyczny kwartałowy układ zabudowy nie wyznacza się w planie terenów przeznaczonych wyłącznie dla funkcji parkingowych;
  - 3) dopuszcza się lokalizację parkingów, garaży naziemnych i podziemnych z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych rozdziału 3;
  - 4) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:
    - a) dla lokali: handlu, usług, biur przyjmuje się 1 miejsce postojowe na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej,
    - b) dla lokali: gastronomii przyjmuje się 1 miejsce postojowe na 20 miejsc konsumpcyjnych,
    - c) dla pensjonatów, hoteli i hosteli przyjmuje się 1 miejsce postojowe na 6 łóżek,
    - d) dla lokali mieszkalnych nie ustala się wskaźników miejsc parkingowych;
  - 5) dopuszcza się odstępstwo od parametrów wymienionych w ust.2 pkt 4 w przypadku gdy analiza potrzeb parkingowych dla wybranych funkcji wykaże, że przewidywane zapotrzebowanie dla prawidłowej obsługi



jest niższe lub potrzeby parkingowe mogą być zbilansowane przez ogólnodostępne miejsca parkingowe położone nie dalej niż 150m do wejścia do analizowanego lokalu.

### **§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

#### **1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszczenie utrzymania istniejących sieci, obiektów i urządzeń uzbrojenia oraz ich przebudowy, rozbudowy i budowy, w tym zmiany trasy lub lokalizacji;
- 2) prowadzenie nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i placów;
- 3) dopuszczenie innych niż wymienione w pkt 2÷8 przebiegów sieci, lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie korekty przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych, tak aby nie ograniczały realizacji ustalonych planem przeznaczeń, w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi urządzeniami;
- 5) zagwarantowania dostępu technologicznego do sieci, obiektów i urządzeń uzbrojenia.

#### **2. Zaopatrzenie w wodę - ustala się:**

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla odbiorców z sieci wodociągowej miasta;
- 2) dopuszczenie budowy przyłączy i nowych odcinków sieci;
- 3) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów ochrony przeciwpożarowej z sieci wodociągowej miasta;
- 4) dopuszczenie przebudowy magistrali wodociągowej, dla potrzeb montażu hydrantów zewnętrznych do celów przeciwpożarowych; zgodnie z uwarunkowaniami dysponenta sieci.

#### **3. Odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych - ustala się:**

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejących kolektorów na ul. Krakowskiej, ul. 29 Listopada, ul. Kadłubek, ul. Świętokrzyskiej;
- 2) dopuszczenie rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 3) zakaz budowy zbiorników bezodpływowych na nieczystości.

#### **4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - ustala się:**

- 1) utrzymanie istniejącego systemu zasilania;
- 2) zakaz realizacji linii napowietrznych;
- 3) dopuszczenie przebudowy, wymiany i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;
- 4) dopuszczenie budowy nowych i rozbudowy istniejących stacji transformatorowych;
- 5) dopuszczenie realizacji nowej wolnostojącej stacji transformatorowej w terenie o symbolu **A.UU**;  
zgodnie z uwarunkowaniami dysponenta sieci.

#### **5. Zaopatrzenie w energię cieplną - ustala się:**

- 1) zachowanie istniejącego systemu miejskiego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci ciepłowniczej;
- 3) dopuszczenie ogrzewania budynków z sieci ciepłej systemu miejskiego lub przy zastosowaniu innych indywidualnych energooszczędnych i przyjaznych dla środowiska systemów grzewczych, zgodnie z §7 ust.4;  
zgodnie z uwarunkowaniami dysponenta sieci.

**6. Zaopatrzenie w gaz** - ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego systemu zasilania;
- 2) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy sieci gazowej wraz z przyłączami;  
zgodnie z uwarunkowaniami dysponenta sieci.

**7. Gospodarka odpadami** - ustala się:

- 1) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych w odpowiednich pojemnikach i zapewnieniem okresowego odbioru przez wyspecjalizowane jednostki;
- 2) składowanie odpadów z działalności usługowej, z zapewnieniem okresowego odbioru przez specjalistyczne jednostki, w celu utylizacji lub wtórnego wykorzystania.

**8. Urządzenia i sieci teletechniczne** – ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych, z dopuszczeniem, w zależności od potrzeb, ich rozbudowy i przebudowy oraz realizację nowych;
- 2) obowiązek realizacji sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań zgodnie z uwarunkowaniami dysponenta sieci;
- 3) dopuszczenie budowy i rozbudowy istniejącej stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii, z uwzględnieniem wymogów wynikających ze strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej.

**§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów, w tym wydzielania terenów dróg, należy przyjmować zgodnie z ustaleniami tekstu i rysunku planu.
2. W granicach terenów: UU, MU, MW obowiązują następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) nowowydzielane działki winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio: 7 m i 56 m<sup>2</sup>, zgodnie z §6 ust.1 pkt 1a;
  - 2) granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, przy czym warunek ten może nie obowiązywać w przypadku, gdy pozostałe podziały działek przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia granic równoległe do istniejących podziałów własnościowych.

**Rozdział 3.****Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki i szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy****§ 13.**

1. Wyznacza się teren o symbolu – **A.UU**, położony pomiędzy ul. 29 Listopada, ul. Kadłubek i **3KD-D**, o powierzchni ok. 0,39ha.
2. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **A.UU**.
  - 1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne**:
    - a) usługi z zakresu kultury,
    - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło,

- c) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,
- d) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
- e) zieleń urządzona,
- f) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- g) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;

**3) zasady zagospodarowania:**

- a) dostęp do drogi publicznej od **3KD-D**, ul. 29 Listopada i ul. Kadłubek,
- b) nowa zabudowa w linii pierzei od strony ul. 29 Listopada, ul. Kadłubek i **3KD-D**, z zaakcentowaniem obiektu w narożniku ul. 29 Listopada i ul. Kadłubek, z dopuszczeniem cofnięcia linii pierzei do wnętrza terenu nie więcej niż 3m od wyznaczonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- c) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony ul. 29 Listopada, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy,
- d) pozostawienie wjazdu o szerokości do 10m przez działki 4937/2, 4936/4, przy budynku nr 8, przy ul. 29 Listopada;

**4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 1, z zastrzeżeniem dopuszczenia mniejszych wskaźników wyłącznie dla działek pod zabudowę infrastruktury,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 5%,
- c) wysokość zabudowy minimum 9m, maksimum 15m, z uwzględnieniem dopuszczonych dominant,
- d) dachy budynków w pierzejach ulic – dwu- lub wielospadowe, z zastrzeżeniami §6 ust.1;

**5) nakazy:**

- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

**6) zakazy:**

- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczającej teren;

**7) dopuszczenia:**

- a) procent powierzchni zabudowy działki do 95 %,
- b) wydzielenia działki wyłącznie dla infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa o wysokości do 4 m, bez konieczności realizacji przeznaczenia podstawowego,
- c) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4m, z zastrzeżeniem §13 ust.2 pkt 6a,
- d) bilansowanie miejsc parkingowych poza granicami terenu;

**8) ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.

**§ 14.**

1. Wyznacza się tereny o symbolu – **B1.UU**, **B2.MU**, położone pomiędzy ul. 29 Listopada, ul. 3 Maja, ul. Kadłubek i **3KD-D**, o powierzchni ok. 0,86 ha.

2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **B1.UU**.

1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
- b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
- c) zieleń urządzona,
- d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- e) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;

3) **zasady zagospodarowania:**

- a) dostęp do drogi publicznej od **3KD-D** i ul. Kadłubek,
- b) nowa zabudowa w linii pierzei od strony nowej ulicy **3KD-D**, z dopuszczeniem cofnięcia linii pierzei do wnętrza terenu nie więcej niż 2m od wyznaczonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- c) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony ul. Kadłubek, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;

4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 1,2,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 0%,
- c) wysokość zabudowy minimum 8m, maksimum 15m, z uwzględnieniem dopuszczonych dominant,
- d) dachy budynków – indywidualne, z zastrzeżeniami §6 ust.1;

5) **nakazy:**

- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

6) **zakazy:**

- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od sąsiadujących terenów publicznych;

7) **dopuszczenia:**

- a) procent powierzchni zabudowy działki do 100%,
- b) zabudowa w granicy z terenem o symbolu **B2.MU**,
- c) bilansowanie miejsc parkingowych poza granicami terenu,
- d) lokale mieszkalne wyłącznie dla właścicieli,
- e) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4m, z zastrzeżeniem §14 ust.2 pkt 6a;

8) **ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **B2.MU**.

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne dla:**
  - a) zabudowa usługowa taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;
  - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - c) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - d) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,

- e) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
- f) zieleń urządzona,
- g) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- h) place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe,
- i) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;

**3) zasady zagospodarowania:**

- a) dostęp do drogi publicznej od **3KD-D**, ul. Kadłubek, ul. 3 Maja, ul. 29 Listopada,
- b) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony ul. Kadłubek, ul.3 Maja i ul.29 Listopada, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy,
- c) pozostawienie wjazdu o szerokości do 7m przez działki 4928, 244, 246/1, 251, 5264 przy budynku nr19, przy ul. Kadłubek;

**4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0,8,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych - 10%,
- c) wysokość zabudowy minimum 9m, maksimum 15m, z uwzględnieniem dopuszczonych dominant,
- d) dachy budynków – indywidualne, z zastrzeżeniami §6 ust.1;

**5) nakazy:**

- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

**6) zakazy:**

- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od sąsiadujących terenów publicznych;

**7) dopuszczenia:**

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy minimum 6m,
- b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4m, z zastrzeżeniem §14 ust.3 pkt 6a;

**8) ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.

**§ 15.**

1. Wyznacza się teren o symbolu – **C.UU**, położony pomiędzy Rynkiem i ul. Świętokrzyską, ul. Berka-Joselewicza i ul. Kadłubek, o powierzchni ok. 0,47ha.

2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **C.UU**.

1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło,
- b) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
- c) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
- d) zieleń urządzona,

- e) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- f) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;

**3) zasady zagospodarowania:**

- a) dostęp do drogi publicznej od ul. Świętokrzyskiej, ul. Berka-Joselewicza i ul. Kadłubek,
- b) nowa zabudowa w linii pierzei od strony ul. Berka-Joselewicza i ul. Świętokrzyskiej, z dopuszczeniem cofnięcia linii pierzei do wnętrza terenu nie więcej niż 2m od wyznaczonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- c) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony Rynku, ul. Świętokrzyskiej, ul. Berka-Joselewicza i ul. Kadłubek, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;

**4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 1,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych - 5%,
- c) wysokość zabudowy minimum 9m maksimum 18m, z uwzględnieniem dopuszczonych dominant,
- d) dachy budynków w pierzejach ulic – dwu- lub wielospadowe, z zastrzeżeniami §6 ust.1;

**5) nakazy:**

- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

**6) zakazy:**

- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczającej teren;

**7) dopuszczenia:**

- a) procent powierzchni zabudowy działki do 95%,
- b) bilansowanie miejsc parkingowych poza granicami terenu,
- c) do czasu realizacji przeznaczeń podstawowych, realizacja miejsc parkingowych na poziomie terenu,
- d) realizacja wskazanego przejścia pieszego,
- e) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4m, z zastrzeżeniem §15 ust.2 pkt 6a;

**8) ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.

**§ 16.**

1. Wyznacza się tereny o symbolu – **D1.UU, D2.UU, D3.MW**, położone pomiędzy ul. Świętokrzyską, ul. Berka-Joselewicza, ul. Kadłubek i ul. Sądową o powierzchni ok. 0,63 ha.

2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **D1.UU**.

1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) skwer miejski, plac,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło,
- c) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,

- d) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
- e) zieleń urządzona,
- f) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- g) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;

**3) zasady zagospodarowania:**

- a) dostęp do drogi publicznej od ul. Berka-Joselewicza,
- b) zachowanie istniejącej zabudowy od strony ul. Berka-Joselewicza, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;

**4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0,4,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 5%,
- c) wysokość zabudowy minimum 7m maksimum 15m, z uwzględnieniem dopuszczonych dominant,
- d) dachy budynków – indywidualne, z zastrzeżeniami §6 ust.1;

**5) nakazy:**

- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

**6) zakazy:**

- a) lokalizacja garaży na poziomie terenu;

**7) dopuszczenia:**

- a) bilansowanie miejsc parkingowych poza granicami terenu,
- b) bilansowania miejsc parkingowych na parkingu podziemnym dopuszczonym na terenie D2.UU;

**8) ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **D2.UU**.

**1) przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) usługi z zakresu kultury,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło,
- c) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
- d) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
- e) zieleń urządzona,
- f) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- g) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;

**3) zasady zagospodarowania:**

- a) dostęp do drogi publicznej od ul. Kadłubek, ul. Berka-Joselewicza i ul. Świętokrzyskiej,

- b) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony ul. Świętokrzyskiej i ul. Berka-  
Joselewicza, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;

**4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 1,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 5%,
- c) wysokość zabudowy minimum 9m maksimum 15m,
- d) dachy budynków – indywidualne, z zastrzeżeniami §6 ust.1;

**5) nakazy:**

- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

**6) zakazy:**

- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od sąsiadujących terenów publicznych;

**7) dopuszczenia:**

- a) procent powierzchni zabudowy działki do 95%,
- b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży do 4m, z zastrzeżeniem §16 ust.3 pkt 6a,
- c) lokalizacja parkingu podziemnego realizującego zapotrzebowanie na miejsca parkingowe dla terenów D1.UU, D2.UU oraz D3.MW z wjazdem od strony ul. Kadłubek;

**8) ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.

**4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu D3.MW.**

**1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;**

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło,
- b) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
- c) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
- d) zieleń urządzona,
- e) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- f) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;

**3) zasady zagospodarowania:**

- a) dostęp do drogi publicznej od ul. Świętokrzyskiej, ul. Sądowej i ul. Kadłubek,
- b) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej ciągłą pierzeję od strony ul. Świętokrzyskiej, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;

**4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 1,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 15%,
- c) wysokość zabudowy minimum 9m maksimum 18m,
- d) dachy budynków – indywidualne, z zastrzeżeniami §6 ust.1;



**5) nakazy:**

- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

**6) zakazy:**

- a) lokalizacji miejsc parkingowych i garaży na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od sąsiadujących terenów publicznych;

**7) dopuszczenia:**

- a) procent powierzchni zabudowy działki do 80%,
- b) bilansowanie miejsc parkingowych poza granicami terenu,
- c) bilansowania miejsc parkingowych na parkingu podziemnym dopuszczonym na terenie D2.UU.

**§ 17.**

1. Wyznacza się teren o symbolu – **E.MU**, położony pomiędzy Rynkiem a ul. Dobczycką, ul. Ogrodową i ul. Mickiewicza o powierzchni ok. 0,42 ha.

2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **E.MU**.

1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło,
- b) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,
- c) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
- d) zieleń urządzona,
- e) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- f) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;

**3) zasady zagospodarowania:**

- a) dostęp do drogi publicznej od ul. Mickiewicza, ul. Ogrodowej i ul. Dobczyckiej,
- b) nowa zabudowa w linii pierzei od strony ul. Dobczyckiej i ul. Ogrodowej, z dopuszczeniem cofnięcia linii pierzei do wnętrza terenu nie więcej niż 3m od wyznaczonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- c) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony Rynku, ul. Dobczyckiej, ul. Ogrodowej i ul. Mickiewicza, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;

**4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 1,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 5%,
- c) wysokość zabudowy minimum 9m maksimum 15m,
- d) dachy budynków w pierzejach ulic – dwu- lub wielospadowe, z zastrzeżeniami §6 ust.1;

**5) nakazy:**

- a) przebudowa istniejącego budynku w narożniku ul. Mickiewicza i Rynku, w celu dostosowania jego formy do charakteru i skali zabudowy liniach pierzei rynkowych,
- b) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

**6) zakazy:**

- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczających teren;

**7) dopuszczenia:**

- a) procent powierzchni zabudowy działki do 95%,
- b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4m, z zastrzeżeniem §17 ust.2 pkt 6a,
- c) bilansowanie miejsc parkingowych poza granicami terenu;

**8) ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.

**§ 18.**

1. Wyznacza się teren o symbolu – **F.MU**, położony pomiędzy Rynkiem a ul. Krakowską, ul. Matejki i ul. Garncarską o powierzchni ok. 0,67 ha.

2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **F.MU**.

1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło,
- b) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,
- c) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
- d) zieleni urządzona,
- e) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- f) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;

**3) zasady zagospodarowania:**

- a) dostęp do drogi publicznej od ul. Garncarskiej, ul. Matejki i ul. Krakowskiej,
- b) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony Rynku, ul. Matejki, ul. Krakowskiej i ul. Garncarskiej, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy,
- c) nakaz zastosowania dodatkowych zabezpieczeń akustycznych budynków położonych wzdłuż ul. Garncarskiej;

**4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 1,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 5%,
- c) wysokość zabudowy minimum 9m maksimum 15m,
- d) dachy budynków w pierzejach ulic – dwu- lub wielospadowe, z zastrzeżeniami §6 ust.1;

**5) nakazy:**

- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

**6) zakazy:**

- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczającej teren;

**7) dopuszczenia:**

- a) procent powierzchni zabudowy działki do 95%,
- b) realizacja wskazanego przejścia pieszego,
- c) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4m, z zastrzeżeniem §18 ust.2 pkt 6a,
- d) bilansowanie miejsc parkingowych poza granicami terenu;

**8) ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.

**§ 19.**

1. Wyznacza się teren o symbolu – **G.MU**, położony pomiędzy Rynkiem a ul. Krakowską, ul. Garncarską i ul.29 Listopada o powierzchni ok. 0,31 ha.

2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **G.MU**.

1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło,
- b) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,
- c) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
- d) zieleń urządzona,
- e) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- f) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;

**3) zasady zagospodarowania:**

- a) dostęp do drogi publicznej od ul. Garncarskiej, ul. Krakowskiej i ul. 29 Listopada,
- b) nowa zabudowa w linii pierzei od strony nowej ul. Garncarskiej, ul. 29 Listopada z dopuszczeniem cofnięcia linii pierzei do wnętrza terenu nie więcej niż 3m od wyznaczonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- c) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony Rynku, ul. Krakowskiej, ul. Garncarskiej i ul.29 Listopada z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;

**4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy mniej niż 1,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 5%,
- c) wysokość zabudowy minimum 9m maksimum 15m, z uwzględnieniem dopuszczonych dominant,
- d) dachy budynków w pierzejach ulic – dwu- lub wielospadowe, z zastrzeżeniami §6 ust.1;

**5) nakazy:**

- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

**6) zakazy:**

- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczających teren;

**7) dopuszczenia:**

- a) procent powierzchni zabudowy działki do 95%,
- b) realizacja wskazanego przejścia pieszego,
- c) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4m, z zastrzeżeniem §19 ust.2 pkt 6a,
- d) bilansowanie miejsc parkingowych w granicach dróg publicznych;

**8) ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.

**§ 20.**

1. Wyznacza się teren o symbolu **H.MU**, położony pomiędzy granicą opracowania planu a ul. Kadłubek i ul. 3 Maja o powierzchni ok. 0,74 ha.
2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **H.MU**.
  - 1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło, inne usługi nieprodukcyjne;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne dla:**
    - a) zabudowa usługowa z zakresu: oświaty, handlu detalicznego, gastronomii, administracji, gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, inne usługi nieprodukcyjne,
    - b) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,
    - c) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
    - d) zieleń urządzona,
    - e) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
    - f) place zabaw, urządzenia ogrodowe,
    - g) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;
  - 3) **zasady zagospodarowania:**
    - a) dostęp do drogi publicznej od ul. Kadłubek i ul. 3 Maja,
    - b) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony ul. 3 Maja, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;
  - 4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0,6,
    - b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 10%,
    - c) wysokość zabudowy minimum 6m maksimum 15m, z zastrzeżeniem minimalnej wysokości zabudowy 9m dla budynków stanowiących ciągłą pierzeję od strony ul. 3 Maja;
    - d) dachy budynków – indywidualne, z zastrzeżeniem §6 ust.1;
  - 5) **nakazy:**
    - a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

**6) zakazy:**

- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, nie dotyczy powierzchni położonych w odległości większej niż 10m od sąsiedniego terenu publicznego o symbolu 5KD-L;

**7) dopuszczenia:**

- a) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4m, z zastrzeżeniem §20 ust.2 pkt 6a,
- b) bilansowanie miejsc parkingowych poza granicami terenu za wyjątkiem działek ewidencyjnych nr 3686/3, 3685/6, 3685/7, 3688/6, 3688/7 oraz w granicach terenów powstałych w wyniku jej podziału;

**8) ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.

**§ 21.****1. W planie wyznacza i ustala się:****1) Teren placu, nie będący drogą publiczną, o symbolu 1KX:****a) przeznaczenie podstawowe:** istniejący Rynek, w tym:

- powierzchnie zieleni, zieleń wysoka, średnia i niska,
- podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- fontanny i założenia wodne,

**b) przeznaczenia dopuszczalne:**

- sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,

**c) nakazy:**

- utrzymanie dominującego pieszego charakteru zagospodarowania Rynku,
- zachowanie istniejącej zieleni,

**d) zakazy:**

- zabudowy,
- lokalizacji miejsc parkingowych,

**e) dopuszczenia:**

- lokalizacji sezonowych ogródków i obiektów tymczasowych tj. scen, straganów, jarmarków, namiotów, wiat i kiosków, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami,
- lokalizacji nowych elementów reklamowych, informacji wizualnej.

**§ 22.****1. W planie wyznacza i ustala się tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych:****1) 1KD-L - ul.29 Listopada, odcinek od skrzyżowania z ul. Garncarską do skrzyżowania z ul. 3 Maja, część południowo-zachodnia:****a) przeznaczenie podstawowe - droga klasy lokalnej;****b) przeznaczenia dopuszczalne:**

- ogólnodostępne parkingi,
- zieleń urządzona,
- schody, rampy oraz elementy małej architektury,
- obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,

**c) parametry, zagospodarowanie:**

- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
  - szerokość jezdni: bez zmian ok. 6m,
  - chodnik po stronie południowo-zachodniej,
  - ochrona starodrzewu, z zastrzeżeniem możliwości niezbędnej wycinki zieleni wysokiej z uwagi na pozostałe ustalenia planu;
- 2) **2KD-L** - ul. Kadłubek, odcinek od skrzyżowania z ul. Berka-Joselewicza i 3KD-D do skrzyżowania z ul. Sądową i ul. 3 Maja:
- a) **przeznaczenie podstawowe** - droga klasy lokalnej,
  - b) **przeznaczenie dopuszczalne:**
    - ogólnodostępne parkingi,
    - zieleń urządzona,
    - schody, rampy oraz elementy małej architektury,
    - obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,
  - c) **parametry, zagospodarowanie:**
    - szerokość w liniach rozgraniczających: 10m÷15m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - szerokość jezdni: bez zmian ok. 6m,
    - obustronne chodniki;
- 3) **3KD-L** – ul. Świętokrzyska, odcinek od Rynku do skrzyżowania z ul. Berka-Joselewicza, część wschodnia:
- a) **przeznaczenie podstawowe** - droga klasy lokalnej,
  - b) **przeznaczenie dopuszczalne:**
    - zieleń urządzona,
    - schody, rampy oraz elementy małej architektury,
    - obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,
  - c) **parametry, zagospodarowanie:**
    - szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
    - chodnik po stronie południowo-wschodniej;
- 4) **4KD-L** – ul. Sądowa, odcinek od skrzyżowania z ul. Świętokrzyską do skrzyżowania z ul. Kadłubek:
- a) **przeznaczenie podstawowe** - droga klasy lokalnej,
  - b) **przeznaczenie dopuszczalne:**
    - ogólnodostępne parkingi,
    - zieleń urządzona,
    - schody, rampy oraz elementy małej architektury,
    - obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,
  - c) **parametry, zagospodarowanie:**
    - szerokość w liniach rozgraniczających: 15m÷20m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - szerokość jezdni: bez zmian,
    - obustronne chodniki;

- 5) **5KD-L** - ul. 3 Maja, odcinek od skrzyżowania z ul. Kadłubek do granicy opracowania planu:
- a) **przeznaczenie podstawowe** - droga klasy lokalnej;
  - b) **przeznaczenie dopuszczalne:**
    - ogólnodostępne parkingi,
    - zieleń urządzona,
    - schody, rampy oraz elementy małej architektury,
    - obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,
  - c) **parametry, zagospodarowanie:**
    - szerokość w liniach rozgraniczających: bez zmian, zgodnie z rysunkiem planu,
    - szerokość jezdni: bez zmian ok. 6m,
    - obustronne chodniki dla pieszych;
- 6) **6KD-L** - istniejąca ulica Kadłubek, odcinek od skrzyżowania z ul. Sądową i ul. 3 Maja do granicy opracowania planu:
- a) **przeznaczenie podstawowe** - droga klasy lokalnej,
  - b) **przeznaczenie dopuszczalne:**
    - ogólnodostępne parkingi,
    - zieleń urządzona,
    - schody, rampy oraz elementy małej architektury,
    - obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,
  - c) **parametry, zagospodarowanie:**
    - szerokość w liniach rozgraniczających: 10m ÷ 17m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - szerokość jezdni: ok. 6m,
    - obustronne chodniki.
2. W planie wyznacza i ustala się **tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych:**
- 1) **1KD-D** - ul. Garncarska, odcinek od skrzyżowania z ul. Krakowską do skrzyżowania z ul. 29 Listopada, część zachodnia:
- a) **przeznaczenie podstawowe** - droga klasy dojazdowej,
  - b) **przeznaczenie dopuszczalne:**
    - ogólnodostępne parkingi,
    - zieleń urządzona,
    - schody, rampy oraz elementy małej architektury,
    - obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,
  - c) **parametry, zagospodarowanie:**
    - szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
    - szerokość jezdni bez zmian,
    - chodnik po stronie zachodniej;
- 2) **2KD-D** – ul. Berka-Joselewicza, odcinek od skrzyżowania z ul. Świętokrzyską do skrzyżowania z ul. Kadłubek:
- a) **przeznaczenie podstawowe** - droga klasy dojazdowej,

**b) przeznaczenie dopuszczalne:**

- ogólnodostępne parkingi,
- zieleń urządzona,
- schody, rampy oraz elementy małej architektury,
- obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,

**c) parametry, zagospodarowanie:**

- szerokość w liniach rozgraniczających:  $8m \div 11m$ , zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni: 4,5m,
- obustronne chodniki;

**3) 3KD-D** - planowana droga, łącznik pomiędzy ul. 29 Listopada i ul. Kadłubek:**a) przeznaczenie podstawowe** - droga klasy dojazdowej,**b) przeznaczenie dopuszczalne:**

- ogólnodostępne parkingi,
- zieleń urządzona,
- schody, rampy oraz elementy małej architektury,
- obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,

**c) parametry, zagospodarowanie:**

- szerokość w liniach rozgraniczających:  $10m \div 13m$ , zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni: min. 4,5m,
- obustronne chodniki.

**§ 23.****1. W planie wyznacza i ustala się tereny ciągów pieszo-jezdnych:****1) 1KDX** - ul. Krakowska:**a) przeznaczenie podstawowe** - tereny komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej,**b) przeznaczenie dopuszczalne:**

- zieleń urządzona,
- schody, rampy oraz elementy małej architektury,
- obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,

**c) parametry, zagospodarowanie:**

- szerokość w liniach rozgraniczających: bez zmian, zgodnie z rysunkiem planu,
- jednoprzestrzenne kształtowanie ciągu, bez konieczności wydzielania części przystosowanej dla ruchu kołowego,
- dominacja ruchu pieszego w formie pasażu z zielenią i elementami małej architektury;

**2) 2KDX** – ul. 29 Listopada i ul. Kadłubek:**a) przeznaczenie podstawowe** - tereny komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej;**b) przeznaczenie dopuszczalne:**

- zieleń urządzona,
- schody, rampy oraz elementy małej architektury,
- obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,



**c) parametry, zagospodarowanie:**

- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m÷20m, zgodnie z rysunkiem planu,
- jednoprzestrzenne kształtowanie ciągu, bez konieczności wydzielania części przystosowanej dla ruchu kołowego,
- dominacja ruchu pieszego w formie pasażu z zielenią i elementami małej architektury.

**Rozdział 4.  
Przepisy końcowe**

§ 24. Zgodnie z art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012, poz. 647), ustala się 30% stawkę dla nieruchomości, których wartość wzrośnie w wyniku uchwalenia planu.

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

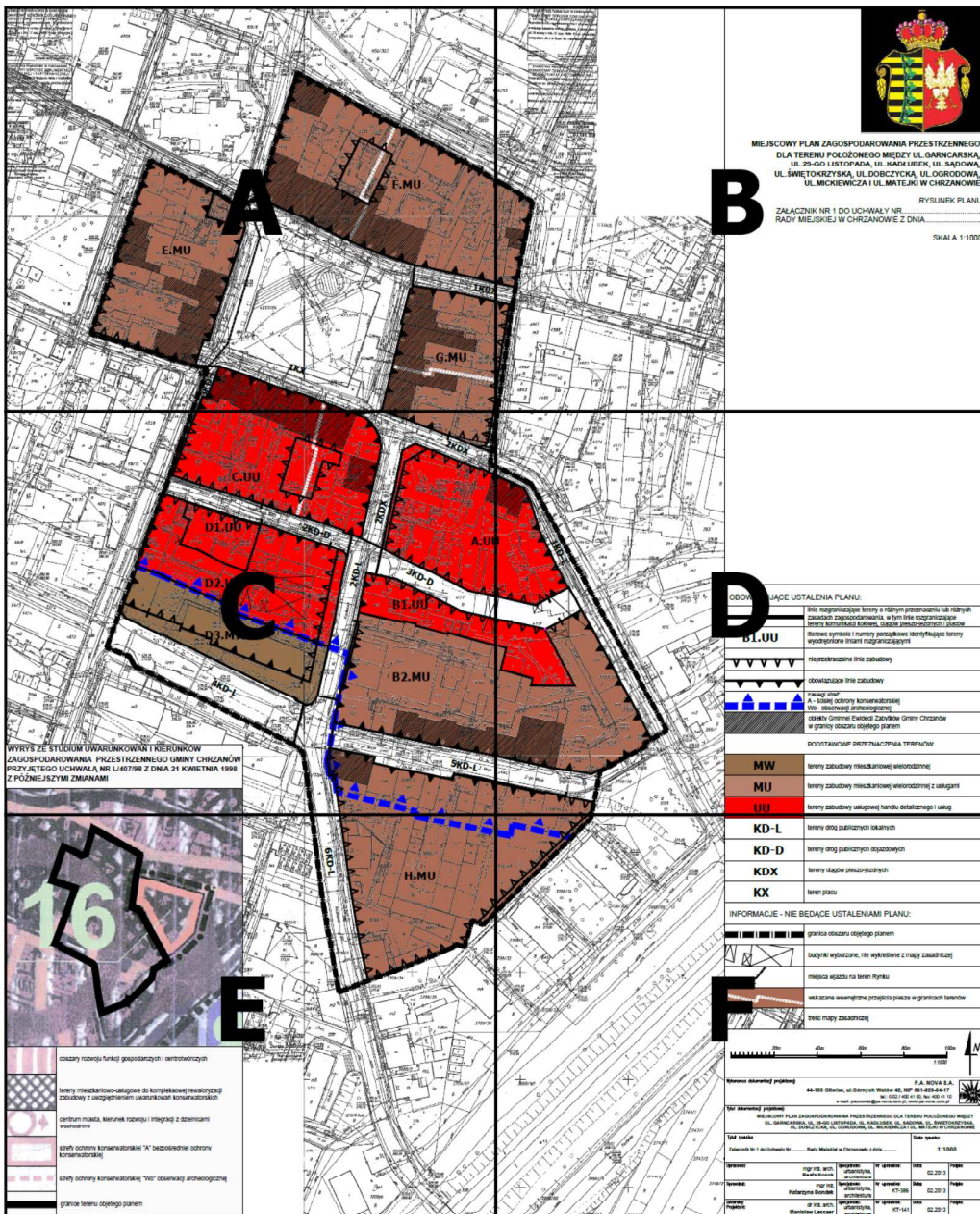
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
**Krzysztof Zubik**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXX/363/2013  
Rady Miejskiej w Chrzanowie  
z dnia 26 lutego 2013 r.

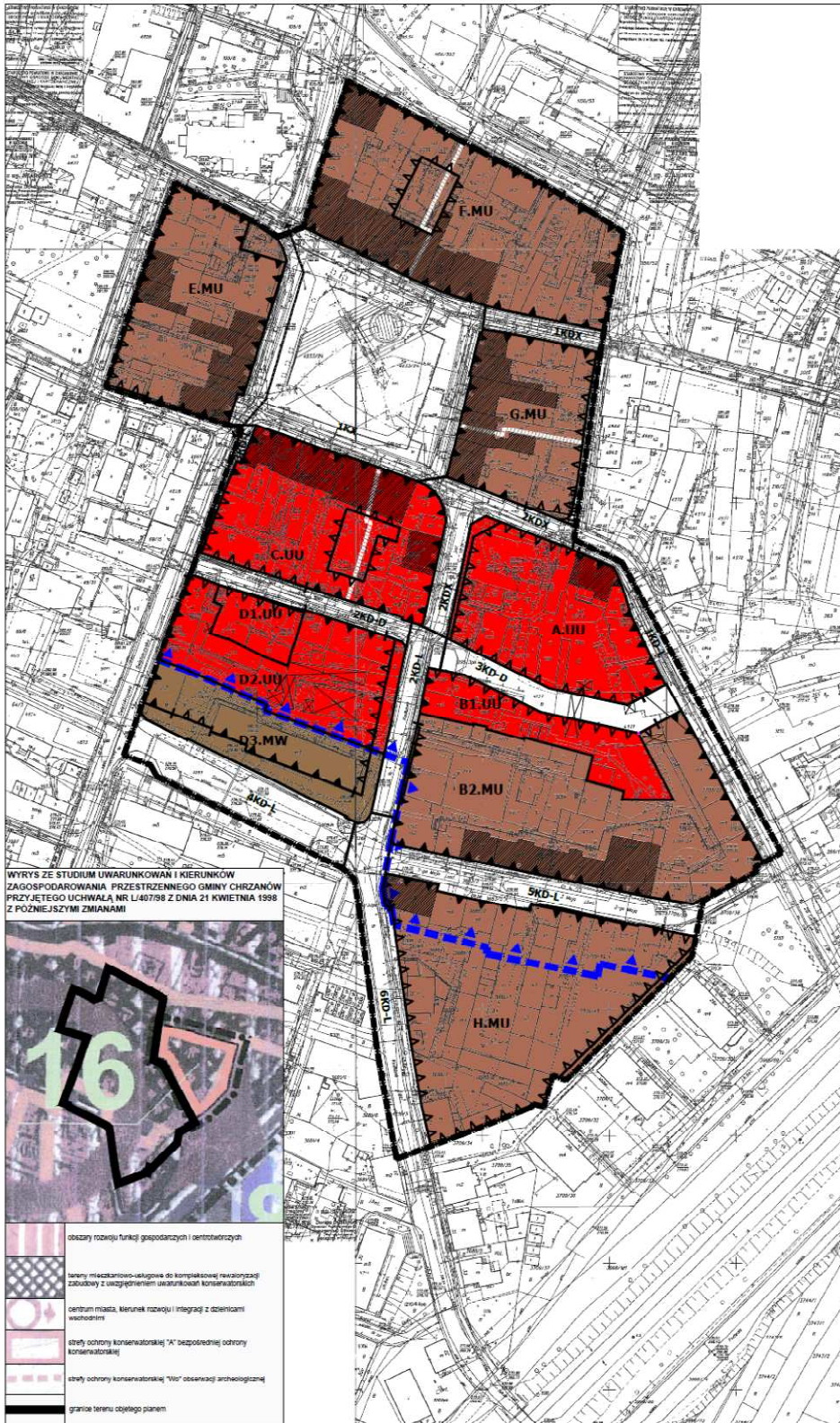
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. GARNCARSKĄ, UL. 29-GO LISTOPADA,  
UL. KADŁUBEK, UL. SĄDOWĄ, UL. ŚWIĘTOKRZYSKĄ, UL. DOBCZYCKĄ, UL. OGRODOWĄ,  
UL. MICKIEWICZA I UL. MATEJKI W CHRZANOWIE.**

**Układ sekcji rysunku planu**  
**Skala 1:1000\***



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.





WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHRZANÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR L/407/98 Z DNIA 21 KWIEŚNIA 1998 Z POZNIJszYMI ZMIANAMI



- obszary rozwoju funkcji gospodarczych i centralityznych
- tereny mieszkaniowo-usługowe do kompleksowej rewitalizacji zabudowy z uwzględnieniem uwarunkowań konserwatorskich
- obszary miasta, kierunek rozwoju i integracji z dzielnicami sąsiednimi
- strefy ochrony konserwatorskiej "X" bezpośredniej ochrony konserwatorskiej
- strefy ochrony konserwatorskiej "W" obszarów archeologicznych
- granice terenu objętego planem



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
 DLA TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. GARNCARSKĄ,  
 UL. 29-GO LISTOPADA, UL. KADŁUBEK, UL. SĄDOWA,  
 UL. ŚWIĘTOKRZYŻSKA, UL. DOBRCZYCKA, UL. OGRÓDOWA,  
 UL. MICKIEWICZA I UL. MATEJKI W CHRZANOWIE

RYSunEK PLANU  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR \_\_\_\_\_  
 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE Z DNIA \_\_\_\_\_

SKALA 1:1000

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

<b>B1.UU</b>	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zabudowach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające tereny komercyjnej zabudowy, obszary przepięknych obiektów (wzrostu symbolicznego i historycznego) i tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi
	nieprzekraczające linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	zakazy stref: * - obszary ochrony konserwatorskiej W - obszary archeologiczne
	obszary Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Chrzanów w granicy obszaru objętego planem

**PODSTAWOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>MU</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
<b>UU</b>	tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług
<b>KD-L</b>	tereny dróg publicznych lokalnych
<b>KD-D</b>	tereny dróg publicznych ogólnych
<b>KDX</b>	tereny dróg publicznych
<b>KX</b>	teren placu

**INFORMACJE - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**

	granice obszaru objętego planem
	budynki wyburzone, nie wykazane z mapy zasadniczej
	miejsca wyjazdu na teren Ryjniku
	wskazane wewnętrzne przebiegi placów w granicach terenów
	linia mapy zasadniczej

Skala: 1:1000

Wzrost obszarów projektowych: 44-100 mBPN, ul. Dobrczycka 47, tel. 41 414 24 17, e-mail: projekt@nova.pl, www.nova.pl

Wzrost obszarów projektowych: F.A. NOVA S.A., ul. Górczowska 10, tel. 41 414 24 17, e-mail: projekt@nova.pl, www.nova.pl

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul. 29-go listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądowa, ul. Świętokrzyżska, ul. Dobrczycka, ul. Ogródowa, ul. Mickiewicza i ul. Matejki w Chrzanowie**

Nazwa	Stanowisko	Wzrost	Wzrost	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Sławoмир Pochoda	projektant	inżynier	02.2013	
Wykonawca	mgr inż. Katarzyna Borkowska	projektant	inżynier	02.2013	
Opiniopisowca	mgr inż. arch. Stanisław Lesiński	projektant	inżynier	02.2013	









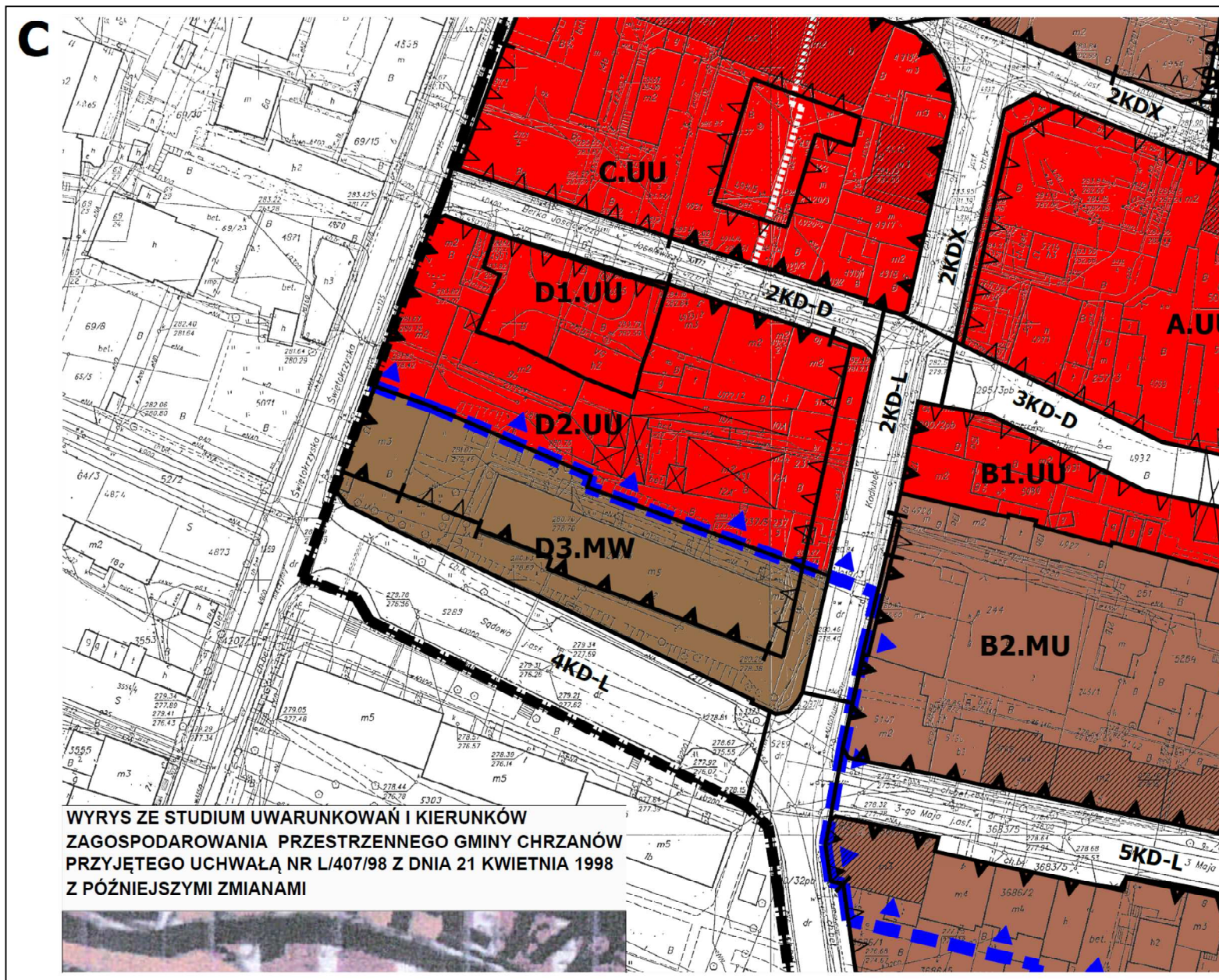
**B**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY UL.GARNCARSKĄ,  
UL.29-GO LISTOPADA, UL.KADŁUBEK, UL.SĄDOWĄ,  
UL.ŚWIĘTOKRZYSKĄ, UL.DOBCZYCKĄ, UL.OGRODOWĄ,  
UL.MICKIEWICZA I UL.MATEJKI W CHRZANOWIE**

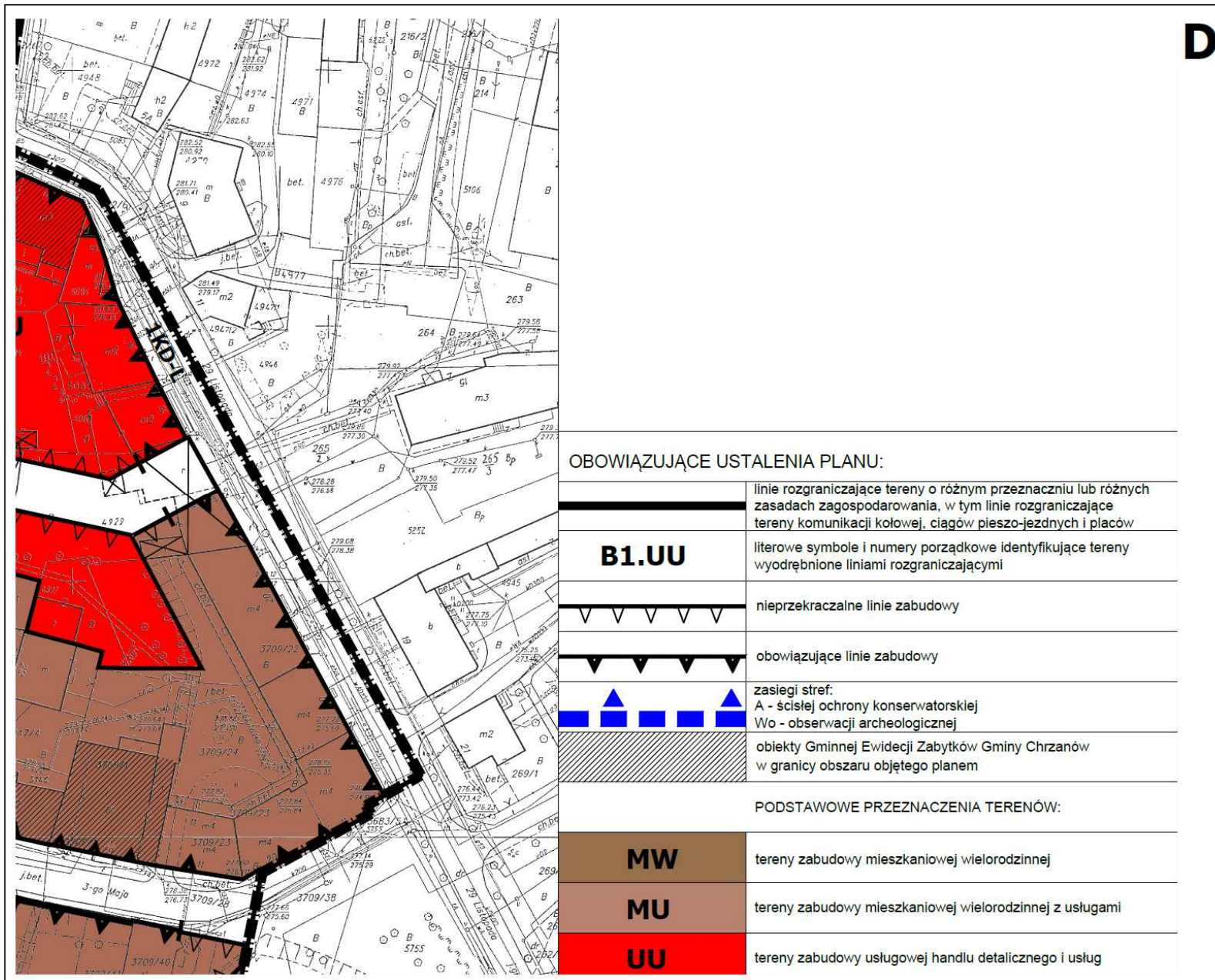
RYSUNEK PLANU  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE Z DNIA.....

SKALA 1:1000









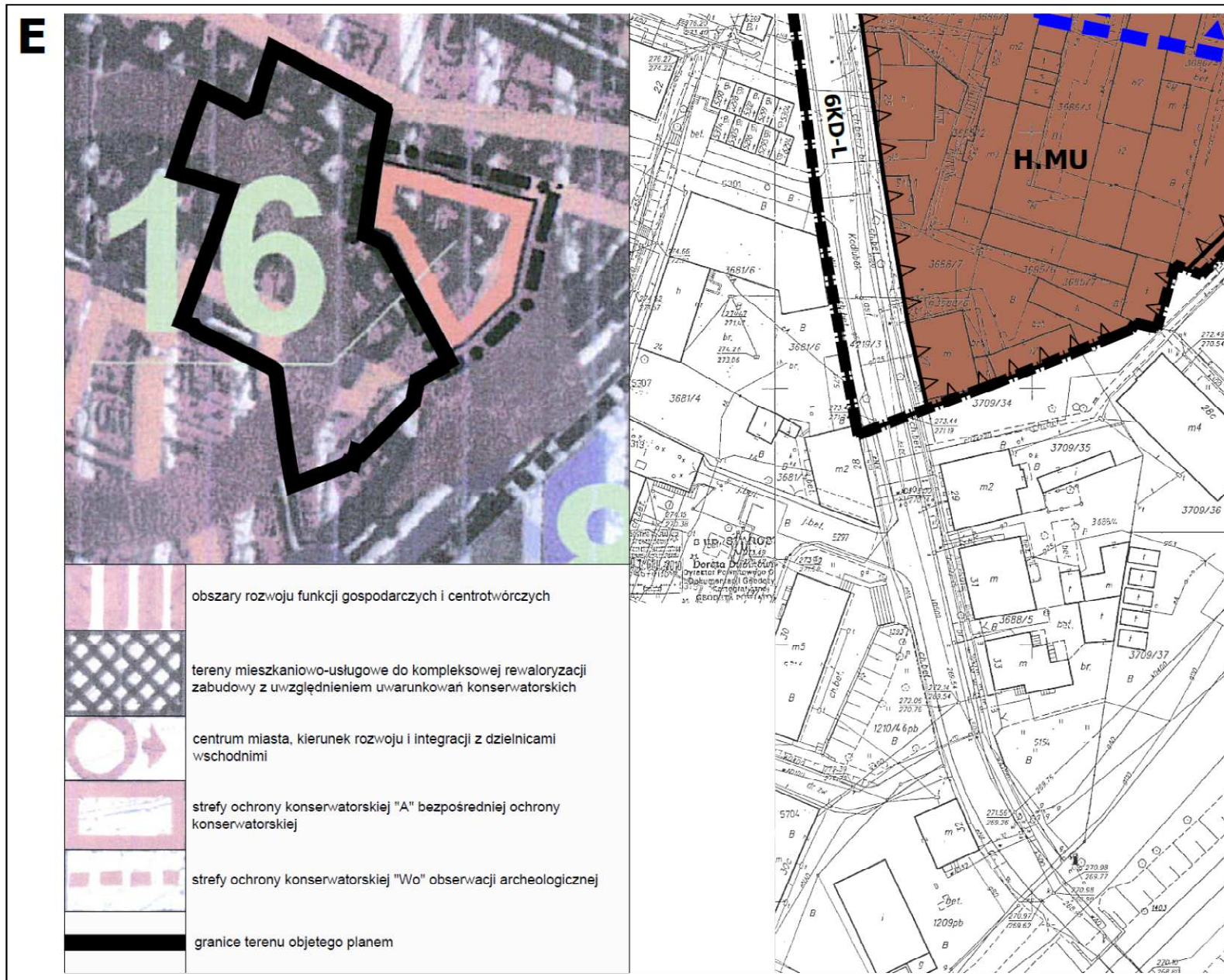
**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające tereny komunikacji kolejowej, ciągów pieszo-jezdných i placów
<b>B1.UU</b>	literowe symbole i numery porządkowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	zasiegi stref: A - ścisłej ochrony konserwatorskiej Wo - obserwacji archeologicznej
	obiekty Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Chrzanów w granicy obszaru objętego planem

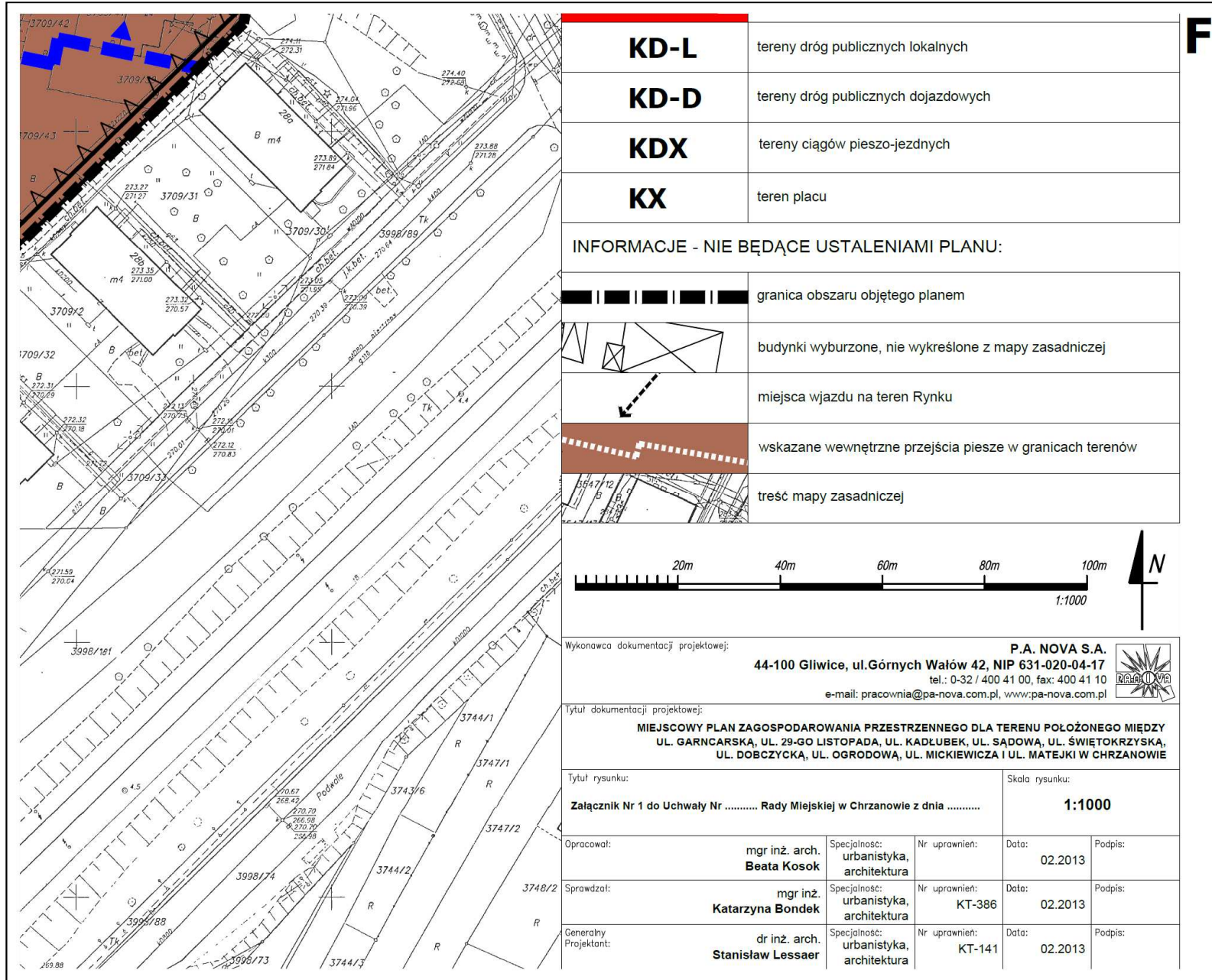
**PODSTAWOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>MU</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
<b>UU</b>	tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług







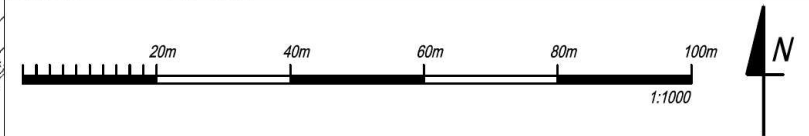


<b>KD-L</b>	tereny dróg publicznych lokalnych
<b>KD-D</b>	tereny dróg publicznych dojazdowych
<b>KDX</b>	tereny ciągów pieszo-jezdných
<b>KX</b>	teren placu

**F**

**INFORMACJE - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**

	granica obszaru objętego planem
	budynki wyburzone, nie wykreślone z mapy zasadniczej
	miejsca wjazdu na teren Rynku
	wskazane wewnętrzne przejścia piesze w granicach terenów
	treść mapy zasadniczej



Wykonawca dokumentacji projektowej: **P.A. NOVA S.A.**  
 44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17  
 tel.: 0-32 / 400 41 00, fax: 400 41 10  
 e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www:pa-nova.com.pl













Tytuł dokumentacji projektowej:  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY  
 UL. GARNCARSKA, UL. 29-GO LISTOPADA, UL. KADŁUBEK, UL. SĄDOWA, UL. ŚWIĘTOKRZYSKA,  
 UL. DOBCZYCKA, UL. OGRODOWA, UL. MICKIEWICZA I UL. MATEJKI W CHRZANOWIE**

Tytuł rysunku: **Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia .....**

Skala rysunku: **1:1000**

Opracował:	mgr inż. arch. <b>Beata Kosok</b>	Specjalność: urbanistyka, architektura	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Sprawdzał:	mgr inż. <b>Katarzyna Bondek</b>	Specjalność: urbanistyka, architektura	Nr uprawnień: KT-386	Data: 02.2013	Podpis:
Generalny Projektant:	dr inż. arch. <b>Stanisław Lessaer</b>	Specjalność: urbanistyka, architektura	Nr uprawnień: KT-141	Data: 02.2013	Podpis:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające tereny komunikacji kołowej, ciągów pieszo-jezdnych i placów
<b>B1.UU</b>	literowe symbole i numery porządkowe identyfikujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	zasiegi stref: A - ścisłej ochrony konserwatorskiej Wo - obserwacji archeologicznej
	obiekty Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Chrzanów w granicy obszaru objętego planem
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW:	
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>MU</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
<b>UU</b>	tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług
<b>KD-L</b>	tereny dróg publicznych lokalnych
<b>KD-D</b>	tereny dróg publicznych dojazdowych
<b>KDX</b>	tereny ciągów pieszo-jezdnych
<b>KX</b>	teren placu
INFORMACJE - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:	
	granica obszaru objętego planem
	budynki wyburzone, nie wykreślone z mapy zasadniczej
	miejsca wjazdu na teren Rynku
	wskazane wewnętrzne przejścia piesze w granicach terenów
	treść mapy zasadniczej

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXX/363/2013  
Rady Miejskiej w Chrzanowie  
z dnia 26 lutego 2013 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.)

#### **Rada Miejska rozstrzyga, co następuje:**

Odstępuje się od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Chrzanowa ze względu na fakt, iż nie złożono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul.29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową, ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki w Chrzanowie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 6 grudnia 2012 r. do 9 stycznia 2013 r., jak również nie wpłynęły one po wyłożeniu, w terminie przeznaczonym do ich wnoszenia, tj. do dnia 24 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady  
**Krzysztof Zubik**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXX/363/2013  
Rady Miejskiej w Chrzanowie  
z dnia 26 lutego 2013 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.)

**Rada Miejska w Chrzanowie rozstrzyga**  
**o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową, ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki w Chrzanowie, gmina Chrzanów poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, będące bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, obejmujące budowę:
  - 1) gminnych dróg publicznych i ciągów pieszych;
  - 2) sieci wodociągowej;
  - 3) sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 4) sieci kanalizacji deszczowej;
  - 5) sieci odwodnienia terenu.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust.1 będą:
  - 1) budżet gminy Chrzanów;
  - 2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych);

- 3) środki wniesione do budżetu ze sprzedaży gruntów gminnych;
  - 4) partnerstwo publiczno-prywatne;
  - 5) fundusze prywatne.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby określone w budżetach rocznych.

Przewodniczący Rady  
**Krzysztof Zubik**