



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 4 października 2012 r.

Poz. 2770

UCHWAŁA NR XXIII/196/2012 RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sokołda i Woronicze-Międzyrzecze w gminie Supraśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) i art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541 i Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2011 r. Nr 163, poz. 981) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Sokołda i Woronicze-Międzyrzecze w gminie Supraśl, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Supraśl” uchwalonego chwałą Nr XX/236/98 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 17 czerwca 1998 r.

2. Przeznacza się na cele nieleśne 0,67 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych na podstawie zgody Ministra Środowiska wyrażonej decyzją znak ZS – W – 2120 – 127 – 2 /2012 z dnia 13 września 2012 r.

§ 2.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Sokołda i Woronicze-Międzyrzecze w gminie Supraśl zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,9 ha położony przy drodze wojewódzkiej Nr 676 Białystok – Supraśl – Krynki – granica państwa, stanowiący części działek nr ewid. 383/1 i 33 w Sokołdzie oraz działek nr ewid. 227 i 228 w Woroniczu-Międzyrzeczu, wraz z częścią tej drogi.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 4) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące ustaleniami obowiązującymi to:

- 1) symbole przeznaczenia terenu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach i różnym sposobie zagospodarowania.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 5. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP przeznacza się pod zieleń parkową z Miejscem Pamięci Narodowej Kopna Góra 1831 r. wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, występują okazy drzew objęte prawną formą ochrony przyrody – wpisane do rejestru pomników przyrody: grupa dębów, które przeznacza się do zachowania i obejmuje ochroną na następujących warunkach:

- 1) wokół pni drzew należy zachować teren biologicznie czynny o średnicy nie mniejszej niż wynosi średnica ich korony (w wyjątkowych wypadkach dopuszcza się na 30 % tego terenu stosowanie przepuszczalnych powierzchni utwardzonych);
- 2) na terenie biologicznie czynnym wokół pni drzew pomnikowych wprowadza się zakaz prowadzenia przewodów infrastruktury technicznej i innych prac ziemnych mogących naruszyć systemy korzeniowe drzew.

3. W zagospodarowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić:

- 1) pomnik powstańców, nagrobki, obelisk;
- 2) dojścia piesze wyłącznie z elementów przepuszczalnych;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) nasadzenia zieleni z dbałością o rodzimy skład gatunkowy;
- 5) ewentualne oświetlenie terenu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia zagospodarowana zielenią na gruncie rodzimym powinna stanowić co najmniej 50 % ogólnej powierzchni terenu.

§ 6. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW przeznacza się pod układ komunikacyjny: dojazd do pomnika i arboretum wraz z miejscem obsługi podróżnych oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. W zagospodarowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić:

- 1) miejsca postojowe,
- 2) dojście do terenu ZP,
- 3) obiekty małej architektury takie jak stoły z ewentualnym zadaszeniem, ławki, kosze na śmieci,
- 4) oświetlenie terenu,
- 5) sanitariaty,
- 6) nasadzenia zieleni na gruncie rodzimym na co najmniej 10 % powierzchni terenu.

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD to fragment istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 676 Białystok – Supraśl – Krynki – granica państwa, który przeznaczony jest do dalszego użytkowania wraz ze zjazdem na teren oznaczony symbolem KDW oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZL to fragment istniejącego lasu, który przeznaczony jest do dalszego użytkowania i zagospodarowania zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki leśnej.

§ 9. 1. Obszar objęty planem położony jest w Parku Krajobrazowym Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego oraz w Obszarze Natura 2000: w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków (Puszcza Knyszyńska) i w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk (Ostoja Knyszyńska).

2. Wszelka działalność inwestycyjna wynikająca z realizacji ustaleń planu:

- 1) nie może kolidować z zasadami wynikającymi z Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej przyjętym Rozporządzeniem Nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 r. oraz zapisami Rozporządzenia Nr 1/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 marca 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej (dz. Urz. Woj., Podl. Nr 90, poz. 888);
- 2) nie może negatywnie wpływać na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

§ 10. 1. W obszarze planu nie występują zabytki nieruchome ani archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. Roboty ziemne, związane z budową Miejsca Pamięci Narodowej Kopna Góra 1831 należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

§ 11. Dla terenów położonych w granicach planu nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się na nich wzrostu wartości z tego tytułu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Wojciech Filonowicz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/196/2012
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 27 września 2012 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sokolda i Woronicze-Międzyrzecze w gminie Supraśl

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/196/2012
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 27 września 2012 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Sokolda i Woronicze-Międzyrzecze w gminie Supraśl

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację Miejsca Pamięci Narodowej Kopna Góra 1831 r. tj. pozyskanie niezbędnego terenu oraz jego zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest z funduszy własnych Gminy przy współudziale pozyskanych środków zewnętrznych.