



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 8 maja 2013 r.

Poz. 2461

UCHWAŁA NR XXVI/138/13 RADY GMINY DUBIENKA

z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dubienka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1, pkt 1, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 4 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Gminy Dubienka nr XVI/81/12 z dnia 29 lutego 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dubienka oraz po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubienka, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dubienka, uchwalonego uchwałą Nr XLI/185/2005 Rady Gminy Dubienka z dnia 10 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 206 poz. 3413 i z 2007 r. Nr 176, poz. 3125), zwaną dalej zmianą planu, polegającą na przeznaczeniu działki nr 319, 320 i 322 w miejscowości Rogatka pod kopalnię piasku, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Zmianę planu stanowią:

- 1) ustalenia tekstowe będące treścią uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o nienaruszeniu ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubienka polegającej na przeznaczeniu działki nr 319, 320, i 322 w miejscowości Rogatka pod kopalnię piasku, uchwalonej Uchwałą Rady Gminy Dubienka Nr XXIII/122/12, z dnia 28 grudnia 2012 roku, zwanej dalej „Zmianą Studium”, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) ustalenia dotyczące sposobu realizacji i finansowania, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują:

- 1) przepisy wprowadzające rozdziału 1;
- 2) ustalenia tekstowe wymienione w § 3 ust. 1;
- 3) ustalenia rysunku planu wymienione w § 4.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków zagospodarowania, zabudowy, użytkowania i ochrony dla realizacji kopalni piasku, wymienionej w §1 ust.1, na terenie ustalonym w §1 ust.1.

§ 3. 1. W ustaleniach planu, określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział 2);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony i bezpieczeństwa publicznego (Rozdział 3);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (Rozdział 4);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział 5);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej (Rozdział 6);
- 6) szczegółowe warunki zagospodarowania i użytkowania terenów (Rozdział 7);
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych i zagrożonych powodzią, osuwaniem mas ziemnych, warunki scalania i podziału (Rozdział 8);
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazy zabudowy (Rozdział 9);
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (Rozdział 10);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (Rozdział 11);
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział 12);
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną przy sprzedaży nieruchomości (Rozdział 13).

2. W ustaleniach planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania;
- 2) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego, ze względu na brak potrzeby ich scalania i podziału;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak takich obszarów;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak takich terenów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2. określa się:

- 1) nazwę planu miejscowego;
- 2) numer i datę uchwały uchwalającej;
- 3) skalę rysunku planu w formie liczbowej i liniowej;
- 4) granice opracowania;
- 5) linie rozgraniczające tereny;
- 6) nieprzekraczalne (tj. minimalne) linie zabudowy i wydobywania piasku;

- 7) strefę ochronną pasa drogowego;
- 8) strefę ochronną granic działek przed wydobyciem piasku;
- 9) skarpy byłych kopalni;
- 10) symbole literowe planowanego przeznaczenia terenu: 1.PE – teren kopalni piasku.

2. Na rysunku planu nie określa się:

- 1) oznaczenia zasięgu wydzielonych terenów podlegających ochronie lub mających wpływ na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne: tereny nie występują;
- 2) oznaczenia występowania obiektów lub elementów podlegających ochronie lub mających wpływ na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne: obiekty nie występują.

§ 5. 1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dubienka, której treść stanowi część tekstowa zmiany planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek zmiany planu, rozstrzygnięcie o nienaruszeniu ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubienka oraz wymagane rozstrzygnięcia;
- 2) „rozdziale” - należy przez to rozumieć rozdział niniejszej uchwały;
- 3) „zmianie planu” - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dubienka, polegającą na przeznaczeniu działki nr 319, 320 i 322 w miejscowości Rogatka pod kopalnię piasku;
- 4) „planie” - należy przez to rozumieć aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dubienka;
- 5) „Studium” - należy przez to rozumieć aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubienka;
- 6) „rysunku zmiany planu” - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 7) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) „przeznaczeniu uzupełniającym” - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób nie zmieniający generalnego charakteru zagospodarowania terenu;
- 9) „terenie planu” - należy przez to rozumieć teren objęty granicami opracowania;
- 10) „teren” - należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony właściwym symbolem;
- 11) „obszarze” - należy przez to rozumieć wymieniony w tekście teren, położony poza granicami opracowania, lub teren oznaczony symbolem na rysunku planu, bez wydzielenia liniami rozgraniczającymi w istniejących granicach ewidencyjnych;
- 12) „obszarze KD.L” - należy przez to rozumieć odcinek istniejącej, przyległej od strony zachodniej do terenu planu drogi publicznej lokalnej;
- 13) „obszarze KD.D” - należy przez to rozumieć odcinek istniejącej, przyległej od strony północnej do terenu planu drogi publicznej;
- 14) „liniach rozgraniczających” - należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 15) „minimalnej linii zabudowy i wydobycia piasku” - należy przez to rozumieć linię, której elementy planowanego zagospodarowania lub zabudowy oraz wydobycia piasku nie mogą przekraczać, za wyjątkiem:
 - a) obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie,

- b) dróg dojazdowych, placów i miejsc postojowych,
 - c) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych z przyczyn technologicznych nadziemnie,
 - d) zieleni izolacyjnej, dekoracyjnej i użytkowej,
 - e) ogrodzenia terenu;
- 16) „kopalni piasku” - należy przez to rozumieć teren przeznaczony do powierzchniowego wydobycia piasku, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego (piasku),
- 17) „dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zmiany planu” - należy przez to rozumieć czasowe utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu o ile wyżej wymienione działania nie są inaczej regulowane przedmiotowo w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 18) „strefie ochronnej pasa drogowego” - należy przez to rozumieć pas terenu przyległy do istniejącego pasa drogowego przeznaczony do perspektywicznego poszerzenia drogi, objęty zakazem trwałego zainwestowania z wyjątkiem obiektów określonych w uchwale;
- 19) „strefie ochronnej granic działek przed wydobyciem piasku” - należy przez to rozumieć pas terenu objęty zakazem wydobycia piasku i przeznaczony do usytuowania ziemnego ekranu akustycznego;
- 20) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i normami oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 6.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.PE, w granicach zgodnych z granicami ewidencyjnymi działek nr 319, 320 i 322, przeznaczony pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych wraz z urządzeniami i obiektami służącymi do funkcjonowania przedsięwzięcia, nazywany jest w dalszej części Uchwały „terenem kopalni piasku”.

2. Dla terenu kopalni piasku ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;
- 2) uzupełniające: tereny obsługi, stref ochronnych, gromadzenia nadkładu.

3. Nie określa się wielkości granicznych dla przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, które należy przyjmować zgodnie z potrzebami technologicznymi przedsięwzięcia.

4. Na terenie kopalni piasku, obok zagospodarowania podstawowego i uzupełniającego mogą występować następujące obiekty:

- 1) drogi i dojazdy wewnętrzne;
- 2) czasowe miejsca postojowe;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) zieleni izolacyjna.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania ład przestrzennego oraz ochrony i bezpieczeństwa publicznego

§ 7. Granice terenu kopalni piasku, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.PE, są zgodne z granicami opracowania zmiany planu i nie zawierają podziałów wewnętrznych dokonanych liniami rozgraniczającymi.

§ 8. Ustala się zakaz tymczasowej zabudowy, zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenu kopalni za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania terenu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 2) zagospodarowywania związanego z realizowaniem inwestycji.

§ 9. 1. Ustala się dla terenu kopalni piasku, strefy ochronne i nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy:

- 1) strefę ochronną pasa drogowego, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KD.D;
- 2) strefę ochronną granic działek przed wydobyciem piasku, zgodną z rysunkiem zmiany planu;
- 3) nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy, zgodne z rysunkiem zmiany planu;
- 4) określona na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalna (minimalna) linia zabudowy od drogi oznaczonej KD.D, stanowią równocześnie nieprzekraczalną linię wydobywania piasku.

2. Minimalna linia zabudowy dotyczy wszystkich rodzajów obiektów związanych z określonym przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie;
- 2) dróg dojazdowych, placów i miejsc postojowych;
- 3) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych z przyczyn technologicznych nadziemnie;
- 4) zieleni izolacyjnej, dekoracyjnej i użytkowej;
- 5) ogrodzenia terenu.

§ 10. 1. Obowiązuje wykonanie stałego ogrodzenia terenu kopalni z materiałów i elementów charakterystycznych dla terenów miejscowości.

2. Dopuszcza się umieszczanie na ogrodzeniu terenu elementów reklamowych takich jak szyldy, reklamy, tablice informacyjne, przy czym nakazuje się, aby nawiązywały one do charakteru ogrodzenia poprzez stosowanie podobnych materiałów, wpisania w rozstaw pręseł, lub rytm i powtarzalność innych, charakterystycznych elementów ogrodzenia.

§ 11. 1. W zakresie bezpieczeństwa publicznego w obszarze zmiany planu ustala się obowiązek zapewnienia w projektowaniu, realizacji i użytkowaniu inwestycji, niezbędnych warunków bezpieczeństwa i ochrony ludności i mienia przed zagrożeniami.

2. Do zagrożeń mogących powstać na terenie planowanych inwestycji w obszarze planu zaliczyć należy szczególnie:

- 1) zagrożenia pożarowe;
- 2) zagrożenia transportowe;
- 3) zagrożenia wynikające z możliwości wystąpienia awarii przemysłowej;
- 4) zagrożenie przestępczością.

3. W celu zagwarantowania niezbędnego poziomu bezpieczeństwa należy zapewnić:

- 1) zaopatrzenie terenów i obiektów w wodę do celów przeciwpożarowych;
- 2) wyznaczenie dróg pożarowych do terenów i obiektów produkcyjnych;
- 3) wyznaczenie miejsc parkowania dla pojazdów prowadzących transport drogowy towarów niebezpiecznych;
- 4) powołanie odpowiedzialnych za bezpieczeństwo specjalistycznych służb wraz z niezbędnym: sprzętem, łącznością, bazą lokalową;
- 5) prowadzenie bieżącego monitoringu wpływu kopalni piasku na elementy środowiska oraz na zachodzące w środowisku zmiany.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. W obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody z wyjątkiem określonym w ust. 2.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP Nr 407 Niecka Lubelska - Chełm – Zamość.

3. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych zlewni rzeki Wełnianki i podziemnych GZWP Nr 407, poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej i ściekowej, uwzględniającej ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe oraz opadowe, oraz gospodarki z odpadami.

§ 13. W obszarze planu zakazuje się wprowadzania technologii, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji lub zapylenia, rozprzestrzenianie się możliwych emisji poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających, w szczególności technologii zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 14. Nakazuje się w trakcie realizacji planu stosowanie przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:

- 1) zapewnienie w przewidywanych przekształceniach powierzchni ziemi jej ochronę przed erozją poprzez właściwą eksploatację złoża, właściwe zagospodarowanie odkładu, odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych;
- 2) przy realizacji robót ziemnych należy nakazać zdjęcie całej warstwy próchnicznej gleby (nadkładu) zalegającej pod inwestycją oraz jej odpowiednie zdeponowanie do czasu prac rekultywacyjnych;
- 3) masy ziemne przemieszczone w trakcie eksploatacji należy wykorzystać do ukształtowania ziemnych ekranów akustycznych, spełniających funkcje użytkowe i estetyczne dla sąsiadujących nieruchomości oraz rekultywacji porealizacyjnej.

§ 15. W trakcie realizacji ustaleń planu obowiązuje stosowanie przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony:

- 1) powietrza przed zanieczyszczeniem;
- 2) przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym;
- 3) powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami;
- 4) wód przed zanieczyszczeniem;
- 5) terenów zieleni i wartości krajobrazowych;
- 6) gruntów rolnych.

§ 16. Obowiązują szczególnie zasady ochrony:

- 1) oddziaływanie planowanych funkcji nie może przekroczyć wielkości dopuszczalnych dla terenu inwestycji i terenów sąsiadujących, określonych w przepisach szczególnych, w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby itp.;
- 2) oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 6, nie może przekroczyć wielkości dopuszczalnych dla terenu inwestycji i terenów sąsiadujących, określonych w przepisach szczególnych, w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby itp.;
- 3) ustala się obowiązek wykonania terenów narażonych na szczególne ryzyko skażenia substancjami ropopochodnymi, jako szczelnych i nienasiąkliwych;
- 4) wody opadowe i roztopowe z terenów wymienionych w pkt. 3 winny być podczyszczane w stosownych separatorach, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji lub odbiornika zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) grunty w miejscach składowania materiałów, z których mogą powstać odcieki, należy odpowiednio zabezpieczyć przed infiltracją tych odcieków oraz wyposażyć w systemy odwodnienia;
- 6) odpady, powstające w wyniku realizacji i eksploatacji kopalni piasku, wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych składowiskach lub utylizacji w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach:
 - a) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i wywozić na wskazane wysypisko śmieci,
 - b) odpady płynne należy gromadzić - w zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków,

- c) odpady niebezpieczne w tym płyny i oleje przepracowane, czyściwa itp., należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach i zapewnić ich odbiór i utylizację;
- 7) w celu wykluczenia lub ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, realizacja i eksploatacja kopalni piasku ustala się obowiązkiem:
 - a) prowadzenia monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem stanu wód gruntowych, zanieczyszczeń powietrza, uciążliwości dla terenów położonej w pobliżu zabudowy mieszkaniowej,
 - b) utrzymania sprzętu technicznego wykorzystywanego do pracy w kopalni piasku w dobrym stanie technicznym, co pozwoli na zmniejszenie niebezpieczeństwa wystąpienia awarii podczas pracy w obrębie kopalni, a tym samym zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych oraz ziemi,
 - c) wykonania wokół kopalni, od strony ekspozycji widokowej, obudowy biologicznej całoroczną zielenią izolacyjną tzw. zielenią piętrową, w sposób minimalizujący degradację walorów krajobrazowych oraz zabezpieczający przed działaniem czynników atmosferycznych.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17.1. Na terenie zmiany planu brak jest obiektów i miejsc archeologicznych objętych ochroną konserwatorską oraz stref ochrony konserwatorskiej.

2. W przypadku natrafienia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na zabytek archeologiczny – stanowisko, lub przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, ustala się obowiązek:

- 1) wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia przy użyciu wszystkich dostępnych środków, odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o dokonany odkryciu Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Dubienka.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18.1. Ustala się warunki kształtowania terenu objętego ustaleniami zmiany planu, przyległego do sąsiadujących, publicznie dostępnych obszarów dróg dojazdowych i zwanych dalej w uchwale przestrzenią publiczną.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1, położonym pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a określonymi w zmianie planu minimalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się realizację elementów zagospodarowania charakterystycznych dla przestrzeni publicznych, takich jak przydrożna zieleń, urządzenia techniczne związane z obsługą drogi, ogrodzenia, zieleń przydomowa, nośniki reklamowe, elementy wewnętrznych ciągów drogowych.

3. W celu zapewnienia właściwego kształtowania wymienionej w ust. 2 przestrzeni, obowiązuje:

- 1) szczególna uwaga przy formowaniu zagospodarowania od strony dróg publicznych;
- 2) wjazdy i wejścia na teren kopalni akcentować poszerzeniami drogi w formie niewielkich placów;
- 3) w miarę postępu zagospodarowania terenu i eksploatacji kopalni ustala się realizację:
 - a) chodników, elementów małej architektury, oświetlenia drogowego itp.,
 - b) zatok postojowych dla samochodów zgodnie z przyjętymi wskaźnikami,
 - c) pasów zieleni przydrożnej – izolacyjnej wzdłuż chodników.

4. Dla terenu kopalni piasku, stanowiącej zakład technologicznie niedostępny dla ludzi z wyjątkiem załogi i osób kontrolujących, nie przewiduje się dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7.

Szczegółowe warunki zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 19.1. Dla terenu kopalni piasku ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się eksploatację złoża metodą odkrywkową, wyłącznie w granicach udokumentowanego złoża i projektowanego obszaru górniczego, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego i na podstawie uzyskanych koncesji;
- 2) ustala się maksymalną, docelową wielkość przewidzianego do wydobycia piasku drobno i średnioziarnistego, w udokumentowanym złożu kruszywa naturalnego „Rogatka”, do 244 800 ton;
- 3) ustala się okres eksploatacji - do 10 lat;
- 4) teren stanowi użytek rolny, który posiada gleby mineralne klasy IV, V, VI i nieużytki - N o powierzchni 5,5 ha i nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolnej;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię obszaru górniczego - do 5,1 ha;
- 6) ustala się eksploatację złoża metodą odkrywkową bez użycia materiałów wybuchowych;
- 7) ustala się maksymalną, zmienną głębokość wydobycia piasku - do 4,0 m;
- 8) ustala się eksploatację piasków minimum 2,0 m powyżej zwierciadła wody gruntowej i gwarantującą ich ochronę;
- 9) ustala się minimalną linię zabudowy od istniejących linii rozgraniczających dróg – 15,0 m;
- 10) ustala się strefę ochronną pasa drogi dojazdowej, przewidzianą do poszerzenia drogi – minimum 5,0 m;
- 11) obowiązuje wyznaczenie, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, wyłączonych z eksploatacji pasów ochronnych od:
 - a) granic terenów - minimum 6,0 m,
 - b) linii rozgraniczających dróg - minimum 10,0 m;
- 12) obowiązuje wykonanie ziemnych ekranów akustycznych w pasach ochronnych z usuniętego nadkładu ziemi;
- 13) obowiązuje rozmieszczenie poszczególnych obiektów i stanowisk kopalni w sposób maksymalnie ograniczający ich uciążliwość;
- 14) w trakcie projektowania i realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić rozwiązania technologiczne i techniczne w zakresie ochrony gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, a tym samym ograniczyć jego negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi.

2. Ustala się warunki eksploatacji i uzbrojenia kopalni:

- 1) obowiązuje zasada nadrzędności ochrony środowiska nad celem maksymalnego gospodarczego wykorzystania zasobów kruszywa;
- 2) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością wydobywczą muszą ograniczać się do terenu górniczego;
- 3) prowadzona eksploatacja nie może wpływać na pogorszenie stanu czystości wód gruntowych;
- 4) obowiązuje bezwzględny zakaz urządzania w wyrobiskach poeksploatacyjnych składowisk odpadów stałych i płynnych;
- 5) eksploatacja urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem kopalni;
- 6) działalność zakładu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla najbliższej zabudowy zagrodowej określonych w przepisach odrębnych;
- 7) należy prowadzić prawidłową eksploatację maszyn i ich konserwację;
- 8) należy na bieżąco realizować zalecenia inspekcji sanitarnej;
- 9) ustala się zakaz składowania żadnych materiałów ropopochodnych w wyrobisku;
- 10) naprawy i konserwacje maszyn oraz pojazdów należy wykonywać w miejscu specjalnie przygotowanym z podłożem uszczelnionym geomembraną;
- 11) obowiązuje zabezpieczenie stateczności skarpy wyrobiska zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) prace kopalni należy ograniczyć do maksimum 10,0 godzin dziennych w czasie od 8,00 do 18,00;

13) obowiązują warunki uzbrojenia ustalone w rozdziale 11.

3. Ustala się dla kopalni piasku dwustronny dostęp do dróg publicznych, zgodnie z warunkami określonymi w rozdziale 10 Uchwały.

4. Rekultywację terenów poeksploatacyjnych należy prowadzić w kierunku rolnym, lub leśnym, z zachowaniem ukształtowanych w wyrobisku biocenoz wzbogacających różnorodność biologiczną.

5. Nie określa się wymagań w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, z powodu braku takich zagrożeń.

6. Nie określa się wymagań w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko, z powodu braku takiego oddziaływania.

Rozdział 8.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie w tym terenów górniczych, zagrożonych powodzią, osuwaniem mas ziemnych, warunki scalania i podziału

§ 20. 1. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków ochrony terenów górniczych, zagrożonych powodzią i osuwaniem mas ziemnych, z uwagi na brak takich terenów w granicach objętych ustaleniami planu.

2. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych ustaleniami planu, ze względu na specyfikę i niepodzielność planowanej funkcji oraz możliwość jej realizacji bez potrzeby scalania działek.

§ 21. 1. Ustala się obowiązek dla planowanych sieci uzbrojenia, wyznaczenia wolnych od zabudowy terenów i stref ochronnych, zgodnych z warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych.

2. Dla obiektów wraz z przyległymi do nich terenami, gdzie prowadzone są procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe lub w których materiały takie są magazynowane, ustala się obowiązek dokonania oceny zagrożenia wybuchem i wyznaczenia stref ochronnych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla określonych w projekcie technologicznym obiektów wymagających ochrony przeciwpożarowej, ustala się obowiązek zapewnienia wymaganego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg ewakuacyjnych i przeciwpożarowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 22. W obszarze planu ustala się zakazy i ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, nie związanymi z ustalonymi dla planu funkcjami;
- 2) w dobieranych obiektach i przyjmowanych dla inwestycji rozwiązaniach, ustala się obowiązek stosowania ograniczeń, określonych w obowiązujących przepisach, zapewniających w projektowaniu, realizacji i użytkowaniu niezbędnych warunków bezpieczeństwa i ochrony ludności i mienia przed zagrożeniami;
- 3) dla obiektów uciążliwych i stwarzających zagrożenia lub wymagających ochrony, obowiązuje ustalenie i wyznaczanie wymaganych stref uciążliwości lub stref ochronnych, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 23. Nie ustala się stref ochronnych dla:

- 1) obiektów i wartości przyrodniczych z uwagi na brak ich występowania;
- 2) wartościowych obiektów z uwagi na brak ich występowania;
- 3) obiektów objętych ochroną sanitarną z uwagi na brak ich występowania.

§ 24. 1. Ustala się obowiązek prowadzenia stałego monitoringu wpływu kopalni piasku na środowisko oraz zachodzących w środowisku zmian.

2. Ustala się obowiązek bieżącego przedkładania Wójtowi i Radzie Gminy Dubienka wyników monitoringu, w terminach ustalonych przez Wójta Gminy.

3. Ustala się obowiązek dokonywania na podstawie wyników monitoringu, bieżącej oceny skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu przez Wójta Gminy Dubienka i przedkładania wyników oceny Radzie Gminy Dubienka w cyklu jednorocznym.

§ 25. Ustala się obowiązek sporządzenia i przedstawienia analizy porealizacyjnej, porównującej ustalenia zawarte w dokumentacji koncesyjnej i podjętych decyzjach dopuszczających do eksploatacji kopalni z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko i działaniami podjętymi w celu jego ograniczenia, w ciągu 1 roku od rozpoczęcia eksploatacji kopalni.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad układu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej

§ 26. 1. System komunikacyjny terenu kopalni piasku tworzą:

- 1) istniejące drogi publiczne – służące do komunikacji i obsługi zewnętrznej, określone na załączniku graficznym, położone poza granicami zmiany planu:
 - a) droga publiczna lokalna o symbolu KD.L, położona od strony zachodniej,
 - b) droga publiczna o symbolu KD.D, położona od strony północnej;
- 2) planowane na terenie kopalni piasku:
 - a) drogi wewnętrzne – służące do obsługi i komunikacji wewnętrznej oraz zapewniające dostęp do dróg publicznych,
 - b) wewnętrzne miejsca postojowe, przejścia i dojazdy.

2. Ustala się warunki dla wewnętrznej obsługi komunikacyjnej terenu kopalni, poprzez system wewnętrznych dróg, dojazdów i miejsc postojowych:

- 1) budowę dróg wewnętrznych i dojazdów: należy realizować wg potrzeb, wymogów technologicznych i zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;
- 2) ustala się włączenie planowanych na terenie kopalni piasku dróg wewnętrznych do sąsiadujących dróg publicznych poprzez planowane zjazdy publiczne, ustalone w odrębnym postępowaniu administracyjnym zgodnie z przepisami odrębnymi i na podstawie warunków zarządcy drogi:
 - a) do istniejącej drogi dojazdowej, położonej od strony zachodniej, określonej na załączniku graficznym,
 - b) do istniejącej drogi dojazdowej, położonej od strony północnej, określonej na załączniku graficznym,
 - c) do drogi powiatowej nr 1852L, poprzez dojazd służebny na sąsiadującej działce od strony południowej, na podstawie oddzielnych umów cywilnych;
- 3) przy budowie wewnętrznych miejsc postojowych obowiązują zasady:
 - a) ilość, wielkość i rozmieszczenie miejsc postojowych należy ustalać zgodnie z potrzebami technologicznymi i obowiązującymi warunkami technicznymi,
 - b) stanowiska pojazdów mechanicznych winny być oddalone od wyrobiska i uszczelnione geomembraną, w celu zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed ewentualnym zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.

§ 27. 1. Nie określa się warunków dla zewnętrznej obsługi komunikacyjnej kopalni piasku oraz tras transportu piasku drogami publicznymi, warunki korzystania oraz związanej z eksploatacją na potrzeby kopalni ewentualnej modernizacji, przebudowy lub remontu tych dróg, należy ustalić w odrębnym postępowaniu administracyjnym z właściwymi zarządcami dróg, zgodnie z odrębnymi przepisami.

2. Przy wyborze tras transportu piasku drogami publicznymi obowiązuje wybór wariantu najmniej uciążliwego dla sąsiadującej zabudowy zagrodowej, z uwzględnieniem rodzaju pojazdów gwarantujących zachowanie obowiązujących norm klimatu akustycznego.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 28. Ustala się zasady budowy i użytkowania niezbędnego na terenie zmiany planu uzbrojenia:

- 1) dopuszcza się, w miarę potrzeby i zastosowanych rozwiązań technologicznych, lokalizację na terenie kopalni elementów infrastruktury technicznej dotyczących:
 - a) zaopatrzenia w wodę,
 - b) odprowadzenia ścieków,
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - d) odprowadzenia wód opadowych,
 - e) zagospodarowania i usuwania odpadów stałych,
 - f) zapewnienia warunków bezpieczeństwa;
- 2) ustala się, że niezbędne sieci i przyłącza służące do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków oraz sieci i przyłącza elektroenergetyczne, należy projektować jako sieci podziemne;
- 3) dopuszcza się odstępstwa od ustalonej w pkt. 2 zasady, wyłącznie w przypadku wykazania na etapie projektowania konieczności wykonania sieci lub przyłącza, w sposób wynikający z warunków technicznych prowadzenia sieci;
- 4) prowadzenie sieci poza granicami Planu możliwe jest w oddzielnym postępowaniu po uzyskaniu zgody właściciela terenu i spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 5) budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych i towarzyszących im elementów infrastruktury technicznej, może przebiegać wyłącznie na zasadach określonych w Prawie Energetycznym.

§ 29. 1. Ustala się warunki dla wyszczególnionych elementów uzbrojenia i infrastruktury technicznej, realizowanych w miarę potrzeb określonych w projekcie technologicznym inwestycji do planowanych obiektów zaplecza kopalni.

2. Dla sieci wodociągowej: ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego, zgodnie z warunkami zarządcy sieci.

3. Dla kanalizacji sanitarnej:

- 1) ustala się docelowe odprowadzanie ścieków komunalnych, bytowych i przemysłowych do planowanej w perspektywie kanalizacji wiejskiej, zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
- 2) do czasu budowy kanalizacji wiejskiej obowiązuje odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych i wywożenie do oczyszczalni ścieków.

4. Dla kanalizacji deszczowej:

- 1) ustala się docelowe odprowadzenie wód opadowych do planowanej w perspektywie gminnej kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
- 2) do czasu budowy kanalizacji wiejskiej obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w granicach własnych poprzez właściwe ukształtowanie terenu i systemem lokalnej kanalizacji deszczowej:
 - a) z terenów zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, poprzez właściwe ukształtowanie terenu na tereny istniejących gruntów rolnych, zieleni izolacyjnej, lub wyrobisko górnicze,
 - b) z terenów utwardzonych zagrożonych zanieczyszczeniem obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do zbiorników, poprzez właściwe separatory i wywożenie do właściwej oczyszczalni.

5. Dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych:

- 1) ustala się możliwość budowy sieci elektroenergetycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci dystrybucyjnej lub zasilanie energią elektryczną wytworzoną przez agregaty prądotwórcze;
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji z elektroenergetycznymi sieciami dystrybucyjnymi, w wyniku planowanego zmiany zagospodarowania terenu, przebudowa ww. sieci wymaga uzyskania warunków zarządcy na przebudowę tych sieci i zawarcia stosownej umowy na usunięcie kolizji i warunki finansowania.

6. Dla ewentualnych innych sieci:

- 1) warunków budowy nowych sieci nie ustala się z uwagi na brak potrzeby ich realizacji na terenie kopalni,
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji z odkrytą istniejącą siecią telekomunikacyjną obowiązuje:
 - a) uzyskanie od zarządcy warunków ich usunięcia,
 - b) zachowania co najmniej 0,7 m przykrycia do sieci.

§ 30. Dla zagospodarowania i usuwania odpadów stałych oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ustala się:

- 1) możliwość tymczasowego gromadzenia, uzyskanych w wyniku eksploatacji mas ziemnych stanowiących nadkład nad pokładami piasku, na obrzeżu terenu kopalni od strony zachodniej i południowej, w postaci ziemnych ekranów dźwiękochłonnych o wysokości do 3,0 metrów, zabezpieczających przed hałasem występującą zabudowę zagrodową;
- 2) obowiązek prowadzenia gospodarki powstałymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące zasad i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 31. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych ustaleniami planu, ze względu na objęcie terenu jednym, wspólnym, niepodzielnym przeznaczeniem.

§ 32. 1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowuje on obecne użytkowanie.

2. Ustala się możliwość budowy tymczasowych dróg wewnętrznych, stanowiących drogi dojazdowe do planowanych poszczególnych obiektów kopalni z połączeniem do sąsiadujących dróg publicznych.

3. Docelowo terenom objętym ustaleniami planu należy przywrócić użytkowanie dotychczasowe lub wprowadzić zagospodarowanie wynikające z planu rekultywacji.

Rozdział 13.

Stawki procentowe

§ 33. 1. Dla terenów objętych ustaleniami planu ustala się opłaty planistyczne.

2. Dla terenu kopalni piasku 1.PE, określa się stawkę procentową w wysokości - 30 %, na podstawie której ustala się opłatę za zbycie nieruchomości, której wartość wzrosła w wyniku uchwalenia planu miejscowego.

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

§ 34. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dubienka, wymienionego w § 1 ust. 1.

§ 35. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dubienka.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

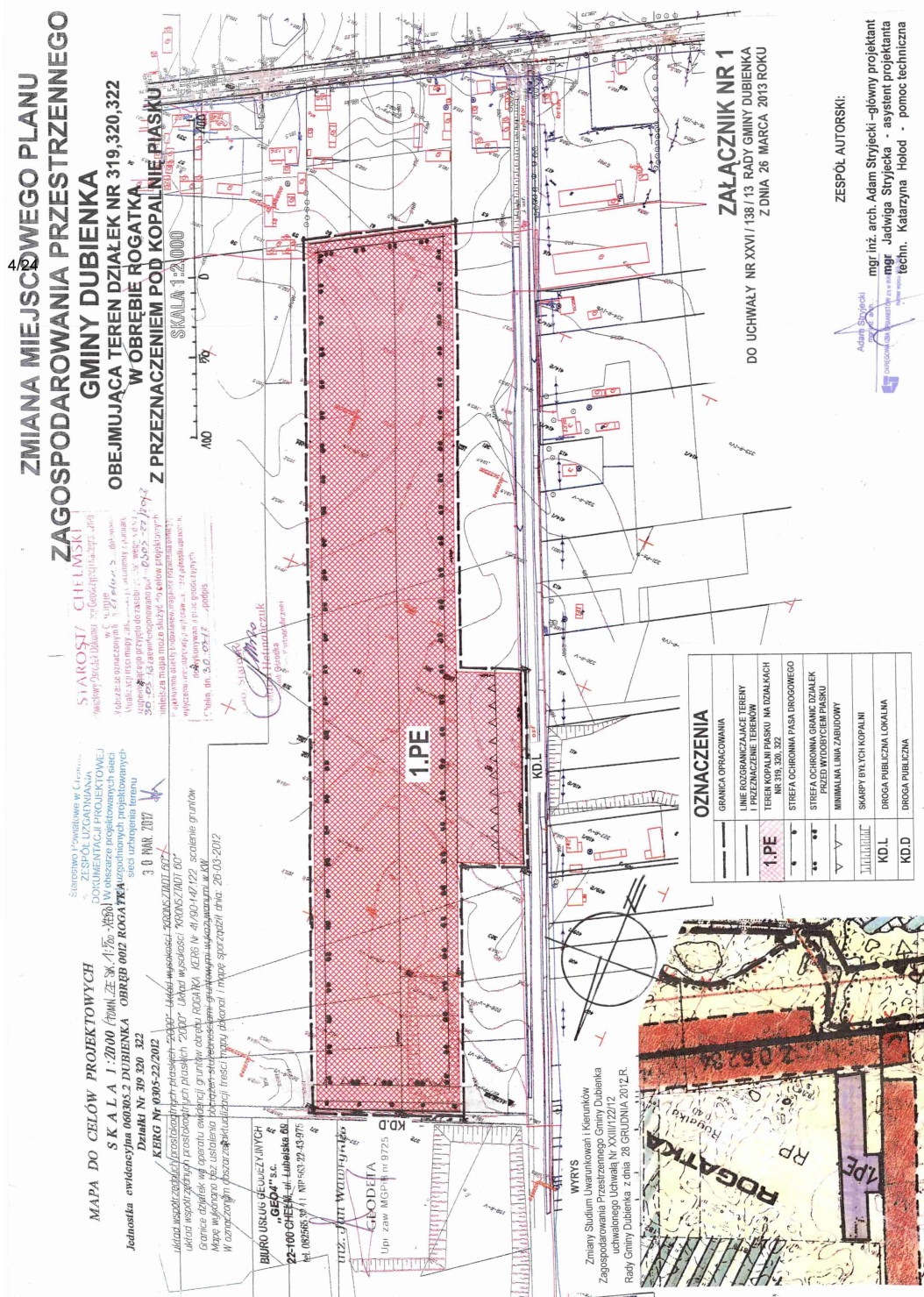
Przewodniczący Rady

Stanisław Strelczuk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/138/13

Rady Gminy Dubienka

z dnia 26 marca 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/138/13

Rady Gminy Dubienka

z dnia 26 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o nienaruszeniu ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubienka

uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/122/12 Rady Gminy Dubienka z dnia 28.12.2012 r., zwanego dalej „Zmianą Studium”, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

1. Teren przewidziany pod budowę kopalni piasku na działce nr ewidencyjny 319, 320 i 322 w miejscowości Rogatka, położony jest w granicach, określonych w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubienka, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dubienka, Nr XXIII/122/12 z dnia 28.12.2012 r. następująco:

- 1) na rysunku Zmiany Studium w skali 1:10 000 wydzielony został obszar działek nr 319, 320, 322 i pomalowany kolorem fioletowym oraz oznaczony symbolem 1.PE przeznaczonym pod „powierzchniową eksploatację surowców”..
- 2) w części II tekstu Zmiany Studium, w części rozdziału X: pt. „Obszary przeznaczone pod zabudowę, działalność gospodarczą i eksploatacyjną - kierunki rozwoju gminy”, w podrozdziale 6. pt. „Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców” wprowadzony został dodatkowy zapis:

„W celu prowadzenia racjonalnej gospodarki surowcami w gminie uznaje się niezbędne dopuszczenie do eksploatacji jedynie złóż posiadających koncesję na wydobywie surowca. Dotyczy to głównie kopalni pospolitych, których eksploatacja często nieracjonalna i chaotyczna prowadzi do dewastacji środowiska.

Eksploatacja surowców mineralnych na terenie gminy powinna być zgodna z wymogami ochrony środowiska oraz uzyskanymi koncesjami.

W granicach gminy Dubienka występują rozpoznane tereny i obszary pod powierzchniową eksploatację piasku:

- tereny eksploatacji piasku w miejscowości Mateuszowo,
- tereny eksploatacji piasku w miejscowości Rogatka.

Złoża zlokalizowane na terenie gminy nie stanowią złóż o znaczeniu krajowym i regionalnym.

Zgodnie, z rozpoznanymi złożami, na podstawie dokumentacji geologicznej w kategorii D, zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa Lubelskiego w Lublinie z dnia 26 czerwca 2012 r. znak: FC7427.10.2012.JR. ustala się granice terenu pod powierzchniową eksploatację piasku w Rogatce, na działkach nr 319, 320, 322:

- tereny oznaczone zostały na planszy graficznej symbolem **1.PE**,
- na terenie powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w Rogatce, obowiązują warunki ochrony dla obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska – Chełm – Zamość.

Dla nowych terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego ustala się:

- obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalającego warunki eksploatacji i warunki ochrony dla środowiska w tym terenów sąsiednich oraz warunki rekultywacji,
- ochronę przed sposobem zagospodarowania, który mógłby w przyszłości utrudnić, lub uniemożliwić podjęcie eksploatacji,
- możliwość budowy na terenie obiektów związanych z obsługą tych terenów.

Odkrycie w trakcie prac ziemnych i budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązuje do:

- wstrzymania wszelkich robót budowlanych mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków, przedmiotu i miejsca odkrycia,
- powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po zakończeniu eksploatacji złoża, tereny wyrobisk należy zrekultywować w sposób ustalony w opracowanym dla złoża projekcie rekultywacji.”

2. Planowana inwestycja nie narusza więc ustaleń Zmiany Studium zawartych w tekście i na rysunku Zmiany Studium.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/138/13

Rady Gminy Dubienka

z dnia 26 marca 2013 r.

**Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
ustalonych w Zmianie Planu należących do zadań własnych gminy:**

- 1) Zmiana Planu nie ustala w granicach opracowania obejmującego teren działek nr 319, 320, 322 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy.
- 2) Zgodnie z opracowaną na zlecenie inwestora realizującego kopalnię dokumentacją geologiczną i zatwierdzoną decyzją Marszałka Województwa Lubelskiego, planowana kopalnia piasku nie przewiduje konieczności dostawy energii elektrycznej i wody oraz nie przewiduje wytwarzania żadnych ścieków i odpadów.
- 3) Budowa i finansowanie ewentualnych elementów infrastruktury technicznej wynikających z przyjętych rozwiązań technologicznych kopalni piasku należy do zadań inwestora realizującego kopalnię.
- 4) Budowa i finansowanie dróg wewnętrznych stanowiących dojazd do planowanych obiektów kopalni piasku należy do zadań inwestora realizującego kopalnię.
- 5) Ustala się, że niezbędne drogi wewnętrzne i ewentualne wewnętrzne elementy infrastruktury technicznej na terenie kopalni stanowią własność osób fizycznych.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXVI/138/13

Rady Gminy Dubienka

z dnia 26 marca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubienka polegającej na przeznaczeniu działki nr 319, 320 i 322 w miejscowości Rogatka pod kopalnię piasku na podstawie art. 17 pkt 14, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.)
(załącznik nr 9 Rozp.)**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Brak wniesionych uwag										

- 1) Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dubienka, polegającej na przeznaczeniu działki nr 319, 320 i 322 w miejscowości Rogatka, pod kopalnię piasku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15.10.2012 r. do 5.11.2012 r.
- 2) Wyznaczony w trybie art. 17 pkt. 11, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.) termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, ustalono na dzień 26.11.2012 r.
- 3) W ustalonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca ustaleń projektu zmiany planu, nie zachodzi więc potrzeba ponawiania czynności wymienionych w art. 19 ust. 1 ustawy.
- 4) Na podstawie art. 17 pkt. 14 projekt zmiany planu miejscowego gminy Dubienka, został przedstawiony Radzie Gminy Dubienka do uchwalenia.