



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 września 2012 r.

Poz. 4054

UCHWAŁA NR 102/12 RADY GMINY OSIEK MAŁY

z dnia 3 sierpnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 104, 151, 96/1 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 96/2 i 97 w miejscowości Trzebuchów na terenie Gminy Osiek Mały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647), w związku uchwałą 43/2011 Rady Gminy Osiek Mały z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 104, 151, 96/1 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 96/2 i 97 w miejscowości Trzebuchów, na terenie Gminy Osiek Mały, Rada Gminy Osiek Mały uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 104, 151, 96/1 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 96/2 i 97 w miejscowości Trzebuchów, na terenie gminy Osiek Mały nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek Mały zatwierdzonej uchwałą Nr 51/07 Rady Gminy Osiek Mały z dnia 7 września 2007r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 104, 151, 96/1 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 96/2 i 97 w miejscowości Trzebuchów, na terenie gminy Osiek Mały, zwaby dalej planem.

§ 2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice strefy ochrony konserwatorskiej.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi: proponowane linie podziału na działki.

3. Liniowe oznaczenie graficzne wyznaczające granice obszaru objętego planem oraz granice strefy ochrony konserwatorskiej biegnące na rysunku planu wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować, jako oznaczenie biegnące po tych liniach.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu przed którą nie należy sytuować budynków. Dopuszcza się tu sytuowanie innych obiektów budowlanych i urządzeń w szczególności takich jak: podziemne obiekty budowlane, ogrodzenia działek w liniach rozgraniczających tereny przeznaczone pod zabudowę, budowle służące reklamie, urządzenia służących reklamie, napowietrzne linie elektroenergetyczne i teletechniczne, utwardzenia terenu, parkingi, dopuszcza się wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,5m wyłącznie takich elementów budynku jak okap dachu, balkon, daszek nad wejściem, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa.
- 4) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 7) symbol przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;
- 9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r Nr 213 poz. 1397) z wyjątkiem usług wymienionych w §3 ust.1 pkt 50a i 55b tiret pierwszy tego rozporządzenia;
- 10) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r Nr 213 poz. 1397) z wyjątkiem usług wymienionych w §3 ust.1 pkt 50a i 55b tego rozporządzenia;
- 11) urządzeniu pomocniczym - urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

- 1) U/MN - teren zabudowy usługowej - pensjonat dla osób starszych lub dom pomocy społecznej lub hotel, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 6. 1. Cele publiczne takie jak: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej wymienione w § 4 pkt 4, urządzenia pomocnicze wymienione w §4 pkt 11, place, zieleni, tereny komunikacji wewnętrznej jezdnej i pieszo-jezdnej, drogi rowerowe, ciągi komunikacji pieszej, można realizować na każdym terenie w sposób zgodny przepisami szczególnymi i zasadami współzycia społecznego.

2. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem oraz zgodnie z punktem 1. Na terenie, gdzie wystąpi zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia na każdym terenie funkcjonalnym.

3. Plan nie wyznacza terenów przeznaczonych wyłącznie na cele publiczne.

4. Na obszarze planu nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

§ 7. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów zaliczanych do celów publicznych.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne w zakresie: ochrony przyrodniczej, ochrony przeciwpowodziowej, ochrony stref ujęć wody, ochrony zbiorników wód otwartych, zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych.

§ 8. 1. Teren objęty planem znajduje się w granicach Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, zakazuje się lokalizacji inwestycji sprzecznych z celami ochrony ustanowionymi dla tego obszaru.

3. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 9. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni oraz terenów biologicznie czynnych, ochrony gatunkowej roślin i zwierząt:

- 1) dla terenu objętego planem należy sporządzić inwentaryzację przyrodniczą roślinności i zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków podlegających ochronie, w tym inwentaryzację pozostałości drzewostanu parku dworskiego oraz alei przy drodze wewnętrznej, następnie należy sporządzić plan ochrony i urządzenia parku oraz alei;
- 2) należy dążyć do zachowania istniejącego zdrowego drzewostanu zabytkowego parku dworskiego, w szczególności drzew o charakterze pomnikowym; w przypadku odkrycia gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) w związku z degradacją roślinności spowodowaną nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze sanacyjnym, pielęgnacyjnym i rewitalizacyjnym, prace związane z zielenią na terenie parku należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi, w szczególności zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10. Teren objęty planem znajduje się poza terenami górniczymi, nie jest zagrożony powodzią, nie znajduje się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajduje się w strefach ochronnych wód otwartych, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 4.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

§ 11. Obszar objęty planem znajduje się poza terenami głównych zbiorników wód podziemnych.

§ 12. 1. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych.

3. Teren oznaczony symbolem U/MN w przypadku realizacji na nim domu opieki społecznej kwalifikuje się do terenów domów opieki społecznej, w przypadku realizacji na nim zabudowy usługowej i mieszkaniowej kwalifikuje się do terenów mieszkaniowo- usługowych, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.

§ 13. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
- 2) odpady powinny być zagospodarowywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się na terenie planu tworzenia składowisk odpadów i unieszkodliwiania odpadów;
- 4) w celu realizacji selektywnej zbiórki, teren U/MN powinien być wyposażony w oddzielne oznaczone pojemniki przeznaczone do gromadzenia zmieszanych, odpadów ulegających biodegradacji oraz surowców wtórnych;
- 5) masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 14. Teren działki o nr ewid. 104 to pozostałości dziewiętnastowiecznego zespołu dworsko- parkowego. Na terenie objętym planem, na działkach 96/1, 96/2, 97, 104 ustala się strefę ochrony konserwatorskiej. W wyznaczonej strefie wszelkie inwestycje w szczególności budowa, remont, rozbudowa, przebudowa obiektów budowlanych i ich rozbiórka, lokalizacja obiektów tymczasowych, a także wycinka drzew i krzewów oraz wszelkie prace związane z rewitalizacją parku oraz alei przydrożnej a także wydzielenie działek, wymagają przestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na terenie strefy ochrony konserwatorskiej formę architektoniczną obiektów budowlanych oraz wystrój budynków należy podporządkować wymogom dotyczącym zachowania dziedzictwa kulturowego. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji, zasady lokalizacji obiektów wysokich.

§ 15. Sieci infrastruktury technicznej realizowane jako sieci publiczne powinny być prowadzone przez teren drogi wewnętrznej KDW. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez teren U/MN.

§ 16. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej; w przypadku gdy wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- 3) nową sieć elektroenergetyczną w strefie ochrony konserwatorskiej należy realizować jako kablową;
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia;
- 5) dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić niezbędną infrastrukturę techniczną w szczególności należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych oraz drogi pożarowe;
- 6) do czasu budowy sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z systematycznym wywozem przez koncesjonowanego przewoźnika do zlewni przy oczyszczalni lub stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków;

- 7) wody opadowe i roztopowe powinny być odprowadzane na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w celu ochrony urządzeń melioracji wodnych urządzenia te należy przebudować lub zabezpieczyć zapewniając ich sprawne działanie, w szczególności: na terenie działek 96/2 i 97 znajdują się urządzenia melioracyjne (drenarskie), przez działkę nr 96/1 przechodzi zbieracz drenarski, przed budową drogi wewnętrznej na tych działkach należy zinwentaryzować urządzenia melioracyjne, zbieracz drenarski należy odkryć i zastąpić rurociągiem pełnym; kolizje z urządzeniami melioracji wodnych, które mogą wystąpić przy wykonywaniu prac budowlanych należy rozwiązywać w uzgodnieniu z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Koninie, Inspektorat w Kole lub Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych;
- 9) do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych, dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%, preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii;
- 10) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację publicznych obiektów i urządzeń łączności publicznej służącej zapewnieniu publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych;
- 11) w przypadku lokalizowania obiektów o wysokości równej i większej jak 50,0m n.p.t. inwestycję należy zgłosić właściwym organom nadzoru nad lotnictwem wojskowym na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. Na terenach objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych oraz zapewnienie dróg pożarowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić:
 - minimum jedno miejsce postojowe na dwie osoby zatrudnione oraz jedno miejsce postojowe dla samochodu dostawczego;
 - w przypadku prowadzenia pensjonatu dla osób starszych: minimalnie 1 miejsce parkingowe na pięć miejsc dla pensjonariuszy pensjonatu;
 - w przypadku działalności o charakterze hotelowym: jedno miejsce postojowe na pięć miejsc hotelowych;
 - przy czym każdorazowo dla funkcji usługowych w ustalonej wyżej liczbie miejsc minimum pięć miejsc powinno być przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych;
- 3) dla funkcji mieszkaniowej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 4) należy zapewnić drogi pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 18. Na terenie U/MN dopuszcza się wydzielenie jednej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni od 1000m² do 3000 m². Ustala się możliwość wydzielenia działki przeznaczonej dla realizacji drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających teren KDW. Nie ustala się obowiązku przeprowadzania scaleń na obszarze planu. Dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach, podziały służące realizacji inwestycji celu publicznego dla uzbrojenia terenu, w takim przypadku nie ogranicza się wielkości działek oraz sposobu podziału. Dopuszcza się podziały pod dowolnym kątem w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 8.

Ogólne warunki w zakresie kształtowania ład przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznych i zabudowy.

§ 19. Gabaryty obiektów oraz ich forma architektoniczna, także forma parku powinny spełniać ustalenia niniejszego planu, powinny być także podporządkowane wymogom w zakresie ochrony zabytków.

§ 20. Na terenie objętym planem można lokalizować budowle i urządzenia służące reklamie. Nie mogą one przekraczać wysokości 4m. Na terenie objętym ochroną konserwatorską budowle i urządzenia reklamowe podlegają wymogom w zakresie ochrony zabytków.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 9.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej - pensjonatu dla osób starszych lub domu pomocy społecznej lub hotelu, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem U/MN.

§ 21. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem U/MN przeznaczenie: podstawowe: zabudowa usługowa: pensjonat dla osób starszych lub dom pomocy społecznej lub hotel; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lokalizowana w formie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub do dwóch lokali mieszkalnych wbudowanych w budynek pensjonatu, domu pomocy społecznej, hotelu.

§ 22. Na terenie oznaczonym symbolem U/MN zakazuje się: lokalizacji usług uciążliwych, składowania odpadów, lokalizacji działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem: lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie nie później niż przed upływem 120 dni od dnia rozpoczęcia budowy i za wyjątkiem urządzeń służących reklamie.

§ 23. Na terenie oznaczonym symbolem U/MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu obowiązuje:

- Maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy – 15m;
- Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy – 3;
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni terenu] – 60;
- Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki] – 30;
- Intensywność zabudowy [od – do] - 0,2 - 0,6;
- Kształty dachów – wielospadowe;
- Maksymalna wysokość budowli – 50m.

2) na terenie można zrealizować dowolną liczbę budynków usługowych, dopuszcza się dodatkowo jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z towarzyszącymi mu budynkami: gospodarczym i garażowym lub budynkiem gospodarczo – garażowym;

3) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią parkową, dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiekty małej architektury, dopuszcza się realizację stawów, basenów, oczek wodnych.

Rozdział 10.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem KDW.

§ 24. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KDW przeznaczenie: droga wewnętrzna.

§ 25. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KDW ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, lokalizowania obiektów tymczasowych poza urządzeniami służącymi reklamie.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolem KDW ustala się szerokości drogi w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu. Minimum 10% terenu KDW powinna stanowić powierzchnia biologicznie czynna.

DZIAŁ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

Rozdział 11.

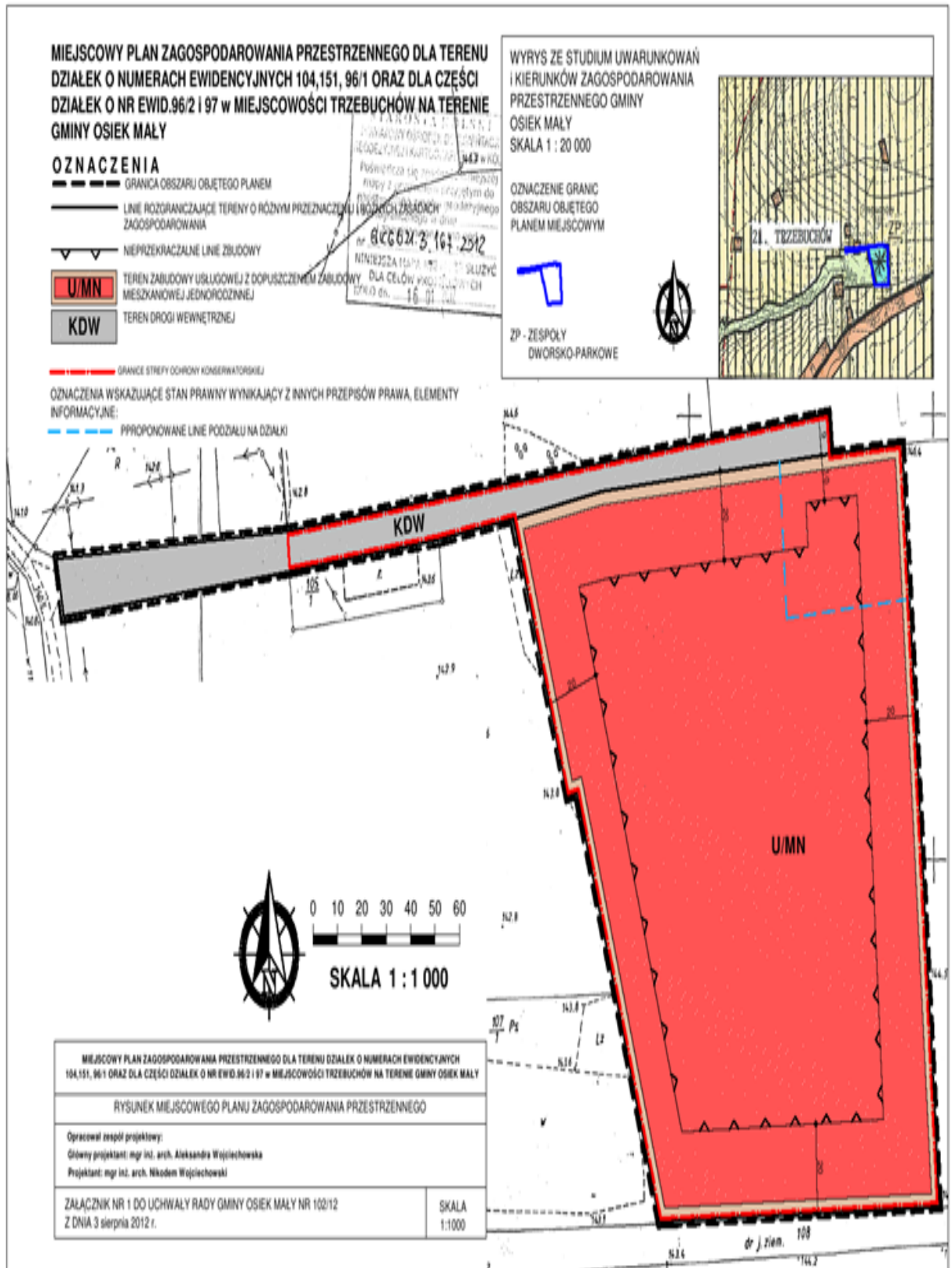
Ustalenia końcowe

§ 27. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu, stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%, poza gruntami stanowiącymi własność Gminy Osiek Mały, dla których ustala się stawkę 0%.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Mały.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Ireneusz Wiśniewski



Załącznik nr 2

do uchwały Nr 102/12
Rady Gminy Osiek Mały
z dnia 3 sierpnia 2012r

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr 102/12
Rady Gminy Osiek Mały
z dnia 3 sierpnia 2012r

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

1. Inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej, zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy będzie realizacja:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Inwestycje wymienione w pkt. 1 będą realizowane w czasie ustalonym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji. Zamiennie plan dopuszcza korzystanie z własnego ujęcia wody i odprowadzanie ścieków do własnych przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 podlega zasadom ustawy o finansach publicznych przy czym:
 - a) uchwała Rady Gminy określi wieloletni program inwestycyjny w zakresie budowy sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej,
 - b) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w roku budżetowym oraz dwóch kolejnych latach,
 - c) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie,
 - d) zmiana kwot wydatków na realizację programu następuje w drodze uchwały Rady Gminy zmieniającej zakres programu lub wstrzymującej jego wykonywanie,
 - e) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
 - f) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy.