



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 listopada 2012 r.

Poz. 5022

UCHWAŁA NR XXII / 116 / 2012 RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnych: Bogdałów Kolonia, Krwony i Kuźnica Janiszewska, gmina Brudzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz.U. z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Dz.U. z 2012r. Nr 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012, poz. 647), w związku z uchwałą Nr XLVII / 262 / 2010 Rady Gminy Brudzew z dnia 29 października 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnych Bogdałów Kolonia, Krwony i Kuźnica Janiszewska, gmina Brudzew, Rada Gminy Brudzew uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnych Bogdałów Kolonia, Krwony i Kuźnica Janiszewska, gmina Brudzew, zwany dalej „planem” po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew” (uchwała Nr 63 / X / 07 Rady Gminy Brudzew z dnia 30 sierpnia 2007 roku).

§ 2. 1. Rysunek planu pt.: „GMINA BRUDZEW – Bogdałów Kolonia, Krwony i Kuźnica Janiszewska - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:2000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012, poz. 647).

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica planu miejscowego;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „budowli służącej reklamie” - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.);
- 2) „urządzeniu służącym reklamie” - należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwałe z gruntem, służący reklamie;
- 3) „obiekcie obsługi technicznej” - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
- 4) „przeznaczeniu podstawowym, dominującym” - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 5) „przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 6) „symbolu przeznaczenia” - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

- 7) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 8) „urządzeniu pomocniczym” - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 9) „wysokości zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- 10) „pasie technologicznym” - należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m - po 35 m od osi linii 220 kV po obu stronach linii, objęty niniejszym planem, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii i dla którego obowiązują obostrzenia w użytkowaniu terenu.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

§ 6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia terenu, przyporządkowując mu symbol przeznaczenia:

- 1) „PG-EP,IT” - teren i obszar górniczy, teren eksploatacji powierzchniowej i infrastruktury technicznej zakładu górniczego;
- 2) „RM” - teren zabudowy zagrodowej;
- 3) „R1” - teren rolniczy;
- 4) „R2” - teren rolniczy bez prawa zabudowy;
- 5) „ZL” - lasy i zadrzewienia;
- 6) „ZR” - zieleń różna, teren wyłączony z produkcji leśnej;
- 7) „RŁ” - teren rolniczy bez prawa zabudowy – łąki i pastwiska;
- 8) „WS” - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 9) „KD-D” - teren dróg publicznych dojazdowych;
- 10) „KDW” - teren dróg wewnętrznych.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w niniejszej uchwale i na rysunku planu.

2. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia „RM”, „R1” i „R2”.

3. Wszelkie obiekty budowlane o wysokości równej i większej jak 50,0 m npt, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydziału Lotniskowego.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Obszar w granicach planu nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody i w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych.

2. Obszar w granicach planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek - Konin - Koło.

3. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach na każdej posesji;
- 3) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami z zakresu ochrony środowiska;
- 4) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

4. Z zakresu ochrony przed hałasem:

- 1) wskazuje się, że tereny oznaczone w planie symbolem „RM” i „R1” w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, należą do kategorii terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) obowiązuje konieczność stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych obniżających poziom hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Masy ziemne i skalne przemieszczane w granicach wyrobiska w związku z wydobywaniem węgla brunatnego należy lokalizować na zwałowisku wewnętrznym. Sposób zwałowania przemieszczanych mas skalnych oraz ukształtowania wierzchowiny zwałowiska określa projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011r. Nr 163 poz. 981 z późn. zm.). Po zazwałowaniu teren należy zrehabilitować zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

6. Zbędne masy ziemi, powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych, należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez gminę.

7. W celu odwodnienia poziomu nadkładowego i odprężenia poziomu podwęglowego oraz ochrony skarp stałych należy wykonać system bariery studni zewnętrznych oraz współdziałających studni wewnętrznych.

8. Wody studienne z bariery zewnętrznej i wewnętrznej należy kierować do cieków podstawowych i zbiorników.

9. Wody opadowe i roztopowe oraz resztkowe ujmowane w pompowniach spągowych, po oczyszczeniu w osadniku do jakości wymaganej przepisami odrębnymi, należy kierować do cieków podstawowych.

10. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

11. Na każdym etapie eksploatacji odkrywki stosować środki ograniczające emisję pyłu.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Nie ustala się.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 11. 1. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach terenu górniczego „Adamów - Koźmin” - decyzja Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr DG/e/WL/487/4838/98 z dnia 18 listopada 1998 roku.

2. Teren objęty opracowaniem częściowo znajduje się w granicach obszaru górniczego „Adamów” - decyzja Ministra Górnictwa i Energetyki Nr VMF/3045/61 z dnia 12 lipca 1961 roku.

3. Teren objęty opracowaniem, częściowo znajduje się w granicach obszaru górniczego „Kozmin” Zarządzenie Nr 10 Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 04 kwietnia 1986 roku GW/M/7/86.

4. Teren objęty opracowaniem, częściowo znajduje się w granicach terenu górniczego „Kozmin I” koncesja nr 9/2003 Ministra Środowiska z dn. 22 października 2003 roku.

5. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. Nie ustala się.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami „PG-EP,IT” obowiązuje zakaz realizacji budowli nie związanych z przeznaczeniem podstawowym. Zakaz nie dotyczy obiektów łączności publicznej.

2. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości 70 m - po 35 m od osi linii w obie strony, ustala się zakaz:

- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;
- 2) realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) sadzenia drzew wysokich w odległości po 16,5 m od osi linii w obie strony;
- 4) gromadzenia ziemi, odpadów oraz innych materiałów w tym łatwopalnych.

3. Lokalizację pozostałych obiektów w pasie technologicznym linii, o której mowa w ust. 2, w tym obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych, należy ustalić z Właścicielem linii.

4. Prace, podczas których będzie wykorzystywany sprzęt mechaniczny (np.: dźwigi, koparki) pracujący w odległości mniejszej niż 30 metrów od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego linii elektroenergetycznej 220 kV, odbywać się będą pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do nadzorowania tego typu prac, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z odpowiednimi służbami właściciela linii.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych sieci elektroenergetycznych;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejących i rozbudowywanych sieci wodociągowych;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem systematycznego ich wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do zlewni przy oczyszczalni ścieków;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków;
- 5) wszystkie budynki mieszkalne powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 6) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii.
- 7) wszystkie istniejące i projektowane na obszarze objętym planem instalacje i urządzenia, należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

- 8) ustala się rozbiórkę dróg kolidujących z eksploatacją węgla brunatnego i w uzgodnieniu z zarządcą drogi ich ewentualną odbudowę lub budowę po nowej trasie;
- 9) wszystkie istniejące na obszarze objętym planem instalacje i urządzenia, kolidujące z eksploatacją węgla brunatnego i trasą odstawy należy rozebrać i pobudować po nowej trasie zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach ustalonych przez właściciela urządzeń i instalacji na bazie warunków technicznych;
- 10) ustala się wykonanie skrzyżowań nowych linii elektroenergetycznych niezbędnych do funkcjonowania zakładu górnictwa z istniejącymi instalacjami napowietrznymi lub podziemnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach ustalonych z właścicielem instalacji;
- 11) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne rozbiórkę lub przebudowę należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń;
- 12) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górnictwa i infrastruktury celu publicznego;
- 13) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów;
- 14) na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych: należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 15) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez drogę publiczną dojazdową i drogi wewnętrzne;
- 16) ustala się rozbiórkę napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV na odcinku kolidującym z eksploatacją węgla brunatnego i budowę po nowej trasie z możliwością jej rozbudowy do linii 400kV wielotorowej, wielonapięciowej .

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§ 15. Na obszarze objętym planem, oznaczonym symbolem „PG-EP,IT”, ustala się obowiązek sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w kierunku rolnym, leśnym, wodnym lub rekreacyjnym, zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów

§ 16. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem „PG-EP,IT” przeznaczenie podstawowe: eksploatacja powierzchniowa węgla brunatnego i infrastruktura techniczna zakładu górnictwa.

§ 17. 1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia „PG-EP,IT” ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu (zakaz nie dotyczy obiektów łączności publicznej).

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem „PG-EP,IT” ustala się prawo realizacji budowli, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górnictwa i innej infrastruktury technicznej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.

3. W granicach terenu oznaczonego symbolem „PG-EP,IT” ustala się prawo rozbiórki obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej kolidujących z przeznaczeniem podstawowym.

4. Ruch zakładu górniczego musi odbywać się na podstawie planu ruchu zgodnie z zasadami techniki górniczej.

5. Po zakończeniu eksploatacji węgla brunatnego, ustala się możliwość zmiany sposobu użytkowania lub rozbiórki obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej zbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i rekultywację zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

6. Dopuszcza się budowę urządzeń wodnych i drogowych służących rekultywacji.

§ 18. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem „RM” przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia „RM” obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub ogrodniczej;
- 2) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia „RM” obowiązuje dla obiektów budowlanych:

- 1) dla budynków mieszkalnych dachy pokryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym, dachówką bitumiczną lub blachą, strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 15° - 45° ;
- 2) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 25° - 45° ;
- 3) elewacje budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia.

4. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia „RM” ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla zabudowy zagrodowej obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1 - 0,5,
- b) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy - 9,5 m,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 60 %,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 25 %,
- e) preferowany równoległy układ kalenicy budynku mieszkalnego w relacji do linii zabudowy;

2) dla budynków ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od granicy z drogą publiczną dojazdową i drogą wewnętrzną oraz 12 m od granicy terenu lasów;

3) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w granicach własnego terenu zgodnie z § 14 pkt 14;

4) dojazd od strony drogi publicznej dojazdowej i drogi wewnętrznej.

§ 19. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem „ZL” przeznaczenie podstawowe - lasy i zadrzewienia.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia „ZL” obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej celu publicznego.

3. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją leśną.

4. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia „ZL” ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla zabudowy obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 – 0,1,

- b) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy - 9,5 m,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 90 %,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 5 %,
 - e) preferowany równoległy układ kalenicy budynku w relacji do linii zabudowy;
- 2) dla zabudowy ustala się dachy skośne o kącie nachylenia 25 - 45°;
 - 3) dla budynków ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od granicy z pasem drogowym drogi publicznej dojazdowej i drogi wewnętrznej;
 - 4) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w granicach własnego terenu zgodnie z § 14 pkt 14;
 - 5) dojazd od strony drogi publicznej dojazdowej i drogi wewnętrznej.

§ 20. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem ZR przeznaczenie podstawowe - zieleń różna, teren wyłączony z produkcji leśnej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia „ZR” obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania budowli nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej, urządzeń pomocniczych i infrastruktury technicznej celu publicznego oraz sadzenia drzew wysokich w odległości po 16,5 m od osi linii w obie strony.

§ 21. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia „R1”:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym i infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Na terenach rolniczych oznaczonych symbolem „R1” należy prowadzić gospodarkę rolną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla zabudowy zagrodowej realizowanej na terenie oznaczonym symbolem „R1” obowiązują szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak dla terenu oznaczonego symbolem „RM”.

4. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi wewnętrzne i drogę publiczną dojazdową.

5. Dla budynków obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od granicy z pasem drogowym drogi publicznej dojazdowej i drogi wewnętrznej oraz 12,0 m od granicy terenu lasów zlokalizowanych poza granicą planu.

§ 22. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem „R2” przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy bez prawa zabudowy.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia „R2” obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych oraz infrastruktury technicznej celu publicznego;
- 2) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§ 23. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem „RŁ” przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy bez prawa zabudowy, łąki i pastwiska.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia RŁ obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych oraz infrastruktury technicznej celu publicznego;
- 2) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§ 24. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem „WS” przeznaczenie podstawowe - teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia „WS” ustala się zakaz realizacji budowli nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych oraz infrastruktury technicznej celu publicznego.

§ 25. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem „KD-D” przeznaczenie podstawowe - teren dróg publicznych dojazdowych.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia „KD-D” ustala się zakaz realizacji budowli nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych (zakaz nie dotyczy obiektów łączności publicznej).

3. Utrzymuje się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

§ 26. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem „KDW” przeznaczenie podstawowe - teren dróg wewnętrznych.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia „KDW” ustala się zakaz realizacji budowli nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych (zakaz nie dotyczy obiektów łączności publicznej).

3. Utrzymuje się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 27. Ustala się tymczasowy, dotychczasowy rolniczy i leśny sposób użytkowania terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia: „PG-EP,IT”.

Rozdział 14.

Ustalenia końcowe.

§ 28. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 29. 1. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne przeprowadza się na podstawie zgody Ministra Środowiska zgodnie z treścią decyzji Nr DLnpl-6501-33/18026/12/JS z dnia 8 maja 2012 roku.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne przeprowadza się na podstawie zgody Marszałka Województwa Wielkopolskiego zgodnie z decyzją Nr DR-I.7151.3.2012 z dnia 30 marca 2012 roku.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Tomasz Kiciński

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII / 116 / 2012
Rady Gminy Brudzew
z dnia 28 września 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 poz. 647) Rada Gminy Brudzew rozstrzyga, co następuje:

„W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnych: Bogdałów Kolonia, Krwony i Kuźnica Janiszewska, gmina Brudzew

nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy”.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII / 116 / 2012
Rady Gminy Brudzew
z dnia 28 września 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 poz. 647) Rada Gminy Brudzew rozstrzyga, co następuje:

„Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Brudzew w sprawie braku uwag na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnych Bogdałów Kolonia, Krwony i Kuźnica Janiszewska, gmina Brudzew, do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.”