



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 11 marca 2013 r.

Poz. 1307

### UCHWAŁA NR I/4/2013 RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 25 stycznia 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław zatwierdzonego uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21 grudnia 2001 r. Rada Gminy Jarosław uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe” uchwalonego Uchwałą Nr IV/43/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 28 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 90, poz. 2013) zmienionej uchwałami nr VIII/121/2009 Rady Gminy Jarosław z dnia 17 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2009 r. Nr 100, poz. 2380), nr V/58/2011 z 23 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2011 r. Nr 169, poz. 2453), nr IV/33/2012 z dnia 22 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 11 lipca 2012 r. poz. 1544) oraz nr V/42/2012 z dnia 8 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 21 września 2012 r. poz. 1896).

**§ 2.** Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,47 ha położony w sołectwie Tuczempy.

**§ 3.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, Rysunek zmiany planu – w sołectwie Tuczempy w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 4 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 4.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w tekście planu:

- a) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 1 w § 5 ust.1 wprowadza się symbol 1.MN.102 nadając nowe brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.1; 1.MN.2; 1.MN.3; 1.MN.4; 1.MN.5; 1.MN.6; 1.MN.7; 1.MN.8; 1.MN.9; 1.MN.10; 1.MN.11; 1.MN.12; 1.MN.13; 1.MN.14; 1.MN.15; 1.MN.16; 1.MN.17; 1.MN.18; 1.MN.19; 1.MN.20; 1.MN.21; 1.MN.22; 1.MN.23; 1.MN.24; 1.MN.25; 1.MN.26; 1.MN.27; 1.MN.28; 1.MN.29; 1.MN.30; 1.MN.31; 1.MN.32; 1.MN.33; 1.MN.34; 1.MN.35; 1.MN.36; 1.MN.37; 1.MN.38; 1.MN.39; 1.MN.40; 1.MN.41; 1.MN.42; 1.MN.43; 1.MN.44; 1.MN.45; 1.MN.46; 1.MN.47; 1.MN.48; 1.MN.49; 1.MN.50; 1.MN.51; 1.MN.52; 1.MN.53; 1.MN.54; 1.MN.55; 1.MN.56; 1.MN.57; 1.MN.58; 1.MN.59; 1.MN.60; 1.MN.61; 1.MN.62; 1.MN.63; 1.MN.64; 1.MN.65; 1.MN.66; 1.MN.67; 1.MN.68; 1.MN.69; 1.MN.70; 1.MN.71; 1.MN.72; 1.MN.73; 1.MN.74; 1.MN.75; 1.MN.76; 1.MN.77; 1.MN.78; 1.MN.79; 1.MN.80; 1.MN.81; 1.MN.82; 1.MN.83; 1.MN.84; 1.MN.85; 1.MN.86; 1.MN.87; 1.MN.88; 1.MN.89; 1.MN.90; 1.MN.91; 1.MN.92; 1.MN.93; 1.MN.94; 1.MN.95; 1.MN.96; 1.MN.97; 1.MN.98; 1.MN.99; 1.MN.100; 1.MN.101 i 1.MN.102 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”

b) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 1 w § 5 ust.3 dodaje się pkt 11 w brzmieniu :

„ 11) w terenie 1.MN.102:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,2, maksymalny - 0,8;

b) maksymalna szerokość elewacji frontowych – 15 m,

c) minimalna ilość miejsc do parkowania – 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny,

d) skomunikowanie terenu – z drogi 1.KDD.12 poprzez drogę 2.KDW.85”

c) w Dziale III Ustalenia przejściowe po § 73a dodaje się § 73 b w brzmieniu:

„§ 73. § 73 b. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów 1.MN.102 i 2.KDW.85 w wysokości 30%”;

2) Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 28 września 2007 r. zmienia się w sołectwie Tuczempy przeznaczenie i oznaczenie części terenów 1.MN.75 i 2.KDW.85 na teren o symbolu 1.MN.102, a część terenu 1.MN.75 na część terenu o symbolu 2.KDW.85 oraz wprowadza się linie rozgraniczające.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jarosław

**Antoni Gwóźdź**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr I/4/2013  
Rady Gminy Jarosław  
z dnia 25 stycznia 2013 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**Rady Gminy Jarosław z dnia 25 stycznia 2013 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Południe.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Południe, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jarosław

**Antoni Gwóźdź**