



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 maja 2012 r.

Poz. 1875

UCHWAŁA NR XVI/151/2012 RADY GMINY SŁUPSK

z dnia 12 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Redzikowo-Wieszyno

Na podstawie art. 20, ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; Dz. U. z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281; Dz. U. z 2011 r. Nr 149, poz. 887),

Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się zgodność z ustaleniami “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk” (Uchwała Nr XIX/188/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk - ze zmianami na podstawie Uchwały Nr IX/83/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011 r.) i uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Redzikowo – Wieszyno, zwaną dalej “planem”, obejmującą teren o powierzchni 180,98 ha w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami od 1 do 46, a dla terenów komunikacji oznaczone numerami od 01 do 038 oraz symbolami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów.

2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów oraz ich oznaczenia literowe użyte w planie:

- 1) Tereny zabudowy usługowej i techniczno - produkcyjnej: U - tereny zabudowy usługowej, P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej, P,U/KS - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej z dopuszczeniem terenu parkingowego, U,KS - Tereny zabudowy usługowej, parkingów i miejsce obsługi podróżnych - MOP;

- 2) Tereny zieleni: ZP - tereny zieleni urządzonej;
 - 3) Tereny infrastruktury technicznej: E - elektroenergetyka, K - kanalizacja;
 - 4) Tereny komunikacji:
 - a) Tereny dróg publicznych: KDS - droga ekspresowa, KDZ - droga zbiorcza, KDL - droga lokalna;
 - b) Tereny dróg wewnętrznych: KDW - droga wewnętrzna.
3. Uściślenie przeznaczenia poszczególnych terenów oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, zawarte są w rozdz. 3 i 4, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

§ 3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru planu:

- 1) podział nieruchomości:
 - a) przebieg linii rozgraniczających, będących granicami działek ewidencyjnych, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek, a w przypadku pozostałych linii rozgraniczających, należy je określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczających,
 - b) ustalone w planie zasady i warunki scalania, łączenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielenń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;
- 2) kształtowanie dróg umożliwiających poszczególnym terenom dostęp do komunikacji publicznej i dogodny dojazd do obiektów na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny:
 - a) dopuszcza się korektę podziałów terenów, polegającą na zmianie przebiegu lub zmianie przeznaczenia terenu wewnętrznych dróg dojazdowych, oznaczonych symbolem literowym KDW, z zachowaniem następujących zasad:
 - dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu drogi i jego zabudowę tylko przy łączeniu terenów sąsiednich w całości i na całej długości odcinka drogi między skrzyżowaniami lub w części, odcinkami przy zapewnieniu dojazdów do wszystkich przyległych działek,
 - teren drogi może zmienić przeznaczenie i zasady zabudowy i zagospodarowania odpowiednio do terenu sąsiedniego do którego został włączony,
 - w granicach nieruchomości powstałych z połączenia terenów sąsiadujących z terenem zmiany przeznaczenia drogi, tworzony jest pas techniczny uzbrojenia planowanego w drodze; jeżeli uzbrojenie zostało już zrealizowane, bądź stanowi w projekcie istotny odcinek dla dalszej jego kontynuacji, pas techniczny wraz z uzbrojeniem nie może być zabudowany; pas techniczny może mieć, w granicach nieruchomości, skorygowaną, w stosunku do planowanego przebiegu trasę, jeżeli zostanie zachowana ciągłość i funkcjonalność uzbrojenia; szerokość pasa należy dostosować do wymagań wynikających z norm technicznych uzbrojenia, z uwzględnieniem dostępności obsługi,
 - b) dla nieruchomości powstałych z połączenia terenów ustala się służebność dojazdu do pasa technicznego, wymienionego w niniejszym punkcie oraz do terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki i kanalizacji;
- 3) zagospodarowanie terenu i zabudowa:
 - a) kształtowanie zabudowy w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójny wewnętrznie, poprzez czytelne strefowanie wysokości budynków i jednolite lub co najmniej zbliżone rozwiązania materiałowe; na obszarze planu ustala się strefy A, B, C i D ograniczenia dopuszczalnej wysokości budynków wyznaczone na rysunku planu, dla których obowiązuje: dla strefy A – do 25,0 m, dla strefy B – do 18,0 m, dla strefy C – do 12,0 m, dla strefy D – do 10,0 m,
 - b) elewacje frontowe - reprezentacyjne budynków usługowych, biurowych, administracyjnych, itp. zlokalizowanych w pasie terenu położonego między drogą 01.KDS, a drogami 04.KDL i 026.KDW, sytuować w pierwszej kolejności od strony północnej terenu, a na pozostałych terenach od dróg lokalnych; obiekty zaplecza produkcyjnego i technologicznego należy lokalizować w odległości zapewniającej małą widoczność tych obiektów z terenów ogólnodostępnych;

4) ochrona ludności:

- a) jako drogi ewakuacji na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny wskazuje się drogi zbiorcze (02.KDZ), mające połączenia z drogami zewnętrznymi, krajową (01.KDS) i powiatowymi oraz drogi lokalne: 03.1.KDL, 03.2.KDL, 04.KDL, 05.KDL, 06.KDL, 07.KDL, 08.KDL,
- b) zapewnienie zaopatrzenia ludności z obszaru planu w nieskażone źródła wody pitnej, w warunkach specjalnych, z ujęcia wody w Głobinie,
- c) projektowanie oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego obiektów, w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie ich do potrzeb obrony cywilnej.

§ 4. 1. Na całym obszarze planu obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, których normalna eksploatacja powoduje wprowadzanie do ziemi substancji mogących zanieczyścić wody podziemne, jeśli emisji tych substancji nie można całkowicie wyeliminować przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
 - a) tereny dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych winny mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną,
 - b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi), przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach;
- 3) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy wyposażać w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z prowadzoną działalnością.

2. Ustala się pas technologiczny o szerokości po 20,0 m od skrajnych przewodów istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, jak na rysunku planu, w którym dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej i związane z nią obiekty oraz zakazuje się:

- 1) lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) lokalizacji budynków i magazynów zawierających materiały wybuchowe oraz stref zagrożonych wybuchem i stacji paliw;
- 3) lokalizacji zabudowy o wysokości wyższej niż 5,0 m;
- 4) użytkowania terenu wiążącego się z pobytem ludzi powyżej 8 godzin na dobę;
- 5) nasadzenia zielenią wysoką oraz wykorzystania terenu na cele składowe w pasie terenu: pod linią oraz w odległości 6,0 m na zewnątrz od skrajnych przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV.

3. Na obszarze planu wyklucza się przekroczenie normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie emisji substancji i energii poza teren, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

4. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo – wodnych, towarzyszące realizacji ustaleń planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych powinien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

5. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 5. Na obszarze planu występują tereny objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków: strefy OW1 i OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, dla których obowiązują:

- 1) w strefie „OW1”, względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, wyprzedzających proces inwestycyjny, w zakresie, który inwestorowi określi w zezwoleniu Wojewódzki Konserwator Zabytków;

- 2) w strefie „OW2”, względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - przeprowadzenie archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego w trakcie procesu inwestycyjnego, w zakresie, który inwestorowi określi w zezwoleniu Wojewódzki Konserwator Zabytków.

§ 6. Na obszarze planu ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) realizacja układu komunikacji publicznej;
- 2) rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych;
- 3) dopuszczenie umieszczania reklam:
 - a) w pasach drogowych dróg przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych,
 - b) na terenach zabudowy usługowej na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7. 1. Na obszarze planu znajdują się tereny podlegające ochronie, ustalone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska - cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej (poziomej wewnętrznej) lotniska Słupsk; ustala się ograniczenia wysokości obiektów budowlanych w odległości od 1100 m do 2900 m od drogi startowej (cały obszar planu) do 35 m n.p.t. (do 110 m n.p.m.).

2. Na obszarze planu znajdują się tereny podlegające ochronie, ustalone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z §1 ust. 1 pkt 3 i 5 - cały obszar planu znajduje się w planowanej strefie ochronnej wokół przyszłej Bazy MD w miejscowości Redzikowo, dla której ustala się:

- 1) ograniczenia wysokości obiektów budowlanych w obszarach mierzonych od punktu centralnego o współrzędnych geograficznych 54°28'46,354" N 17°06'38,046" E:
 - a) w promieniu do 2350 m od punktu centralnego (przebieg łuku okręgu o promieniu 2350 m zgodnie z rysunkiem planu) - do 20,0 m,
 - b) w promieniu od 2350 m do 3825 m od punktu centralnego (przebieg łuku okręgu o promieniu 2350 m zgodnie z rysunkiem planu; obszar wyznaczony przez promień łuku o promieniu 3825 m obejmuje cały obszar planu) – do 70,0 m;
- 2) ograniczenia emisji elektromagnetycznej - zakaz pracy nadajników elektronicznych - urządzeń emitujących sygnały elektromagnetyczne różnej częstotliwości i mocy (takich jak stałe radary wysokiej mocy, radary mobilne, nadajniki lotnicze, przekaźniki telewizyjne i radiowe), które generują na granicy bazy pole elektryczne o natężeniu mierzonym na poziomie 2 metrów nad powierzchnią gruntu:
 - a) powyżej 3 V/m średniej skutecznej mocy promieniowania dla wszystkich zakresów częstotliwości,
 - b) powyżej 10 V/m szczytowo dla częstotliwości do 20 MHz,
 - c) powyżej 50 V/m szczytowo dla częstotliwości powyżej 20 MHz,
 - d) ograniczenia nie dotyczą powszechnie używanych urządzeń domowych takich jak kuchenki mikrofalowe, telefony komórkowe, urządzenia Wi-Fi i piloty bezprzewodowe;
- 3) ograniczenia drgań wynikające z prowadzenia prac podziemnych - zakaz działań wywołujących utrzymujące się wibracje o wartości 0,001 g maksymalnego przyspieszenia w gruncie, w dowolnym kierunku, mierzonego z obszaru kompleksu obrony przeciwrakietowej do podstawy jakiejkolwiek konstrukcji położonej w obrębie tego kompleksu w odległości 2350 m od punktu centralnego o współrzędnych geograficznych 54°28'46,354" N 17°06'38,046" E (przebieg łuku okręgu o promieniu 2350 m zgodnie z rysunkiem planu); ograniczenia dotyczą działań wysoko wibracyjnych takich jak prace strzałowe (detonacje), palowanie oraz drążenie tuneli, itp.;
- 4) ograniczenia w użytkowaniu przestrzeni powietrznej w obszarach mierzonych od punktu centralnego o współrzędnych geograficznych 54°28'46,354" N 17°06'38,046" E:

- a) w promieniu 3 km od punktu centralnego (przebieg łuku okręgu o promieniu 3 km zgodnie z rysunkiem planu) – ograniczenie od poziomu gruntu do wysokości 5 km,
- b) w promieniu 8 km od punktu centralnego (obszar wyznaczony przez promień łuku obejmuje cały obszar planu) – ograniczenie na wysokości od 5 km do 12 km,
- c) w promieniu 15 km od punktu centralnego (obszar wyznaczony przez promień łuku obejmuje cały obszar planu) – ograniczenie na wysokości od 12 km do 20 km.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Ustala się układ komunikacyjny wraz z jego parametrami oraz następującą klasyfikacją dróg publicznych:
 - a) droga ekspresowa – oznaczona symbolem KDS,
 - b) droga zbiorcza – oznaczona symbolem KDZ,
 - c) drogi lokalne – oznaczone symbolem KDL;
- 2) Ustala się drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami KDW i stanowiące dojazd indywidualny do zespołów zabudowy;
- 3) Ogólne zasady obsługi parkingowej:
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie:
 - nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych dla placów składowych, hurtowni lub magazynów,
 - nie mniej niż 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych dla zakładów przemysłowych i rzemiosła,
 - b) nie są miejscami postojowymi w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu miejsca parkingowe w pasach drogowych ulic; miejsca postojowe należy zapewnić na terenie działki budowlanej stanowiącej przedmiot inwestycji.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

- 1) Odprowadzenie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych siecią kanalizacji ściekowej w układzie grawitacyjno-tłocznym. Kanały ściekowe lokalizować w planowanych pasach dróg publicznych z kierunkiem przepływu do rejonowych pompowni ścieków położonych na terenach oznaczonych symbolami 34.K, 35.K, 36.K. Pompownie zlokalizowane na terenach 35.K i 36.K przetłoczą ścieki do układu kanałów doprowadzających ścieki do pompowni lokalizowanej na terenie 34.K, skąd zostaną przetłoczone poza obszar objęty planem, do zbiorowych urządzeń kanalizacji ściekowej miasta Słupska i dalej do oczyszczalni ścieków w Słupsku. Jako rozwiązanie czasowe dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych z obszaru planu do zbiorowych urządzeń kanalizacyjnych (z oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną) osiedla i wsi Redzikowo. Ilość odprowadzanych ścieków na oczyszczalnię w Redzikowie nie powinna przekraczać wartości ustalonej przez użytkownika oczyszczalni ścieków,
 - b) podczyszczanie w granicach terenów ścieków przemysłowych, które nie spełniają wymagań stawianych ściekom przemysłowym wprowadzanym do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych,
 - c) zagłębienie kanałów ściekowych w planowanych pasach dróg publicznych powinno zapewniać grawitacyjny dopływ ścieków z poszczególnych działek bezpośrednio do kanału lub za pomocą kanałów ułożonych w pasach dróg wewnętrznych,
 - d) w przypadku dużego zagłębienia projektowanego obiektu budowlanego na działce, odprowadzanie ścieków kanalizacją ciśnieniową;
- 2) Odprowadzenie wód opadowych:

- a) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg, parkingów, placów manewrowych i dachów systemami kanalizacji deszczowej (korytami otwartymi i przewodami podziemnymi) poza obszar objęty planem, do rowu melioracyjnego dopływu rzeki Głażnej (Głęźnej), rzeki Głażnej (Głęźnej) oraz dopływu spod Mianowic,
 - b) odprowadzenie wód opadowych do rzeki Głażnej (Głęźnej) poprzez zbiorniki retencyjne na dopływach rzeki Głażnej (Głęźnej),
 - c) przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, oczyszczanie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg, parkingów, placów manewrowych do wartości ustalonych w obowiązujących przepisach na urządzeniach położonych w granicach terenu danej działki,
 - d) przed wprowadzeniem do odbiorników oczyszczanie wód opadowych do wartości ustalonych w obowiązujących przepisach na urządzeniach położonych w granicach terenu oznaczonego symbolem 37.K,
 - e) odprowadzenie wód opadowych do cieku spod Mianowic poprzez zbiornik retencyjny położony w granicach terenu oznaczonego symbolem 37.K,
 - f) zagłębienie kanałów deszczowych w planowanych pasach dróg publicznych powinno zapewniać grawitacyjny dopływ wód opadowych z poszczególnych działek bezpośrednio do kanału lub za pomocą koryt otwartych i kanałów ułożonych w pasach dróg wewnętrznych,
 - g) zaleca się retencjonowanie wód opadowych z połąci dachowych na terenie działki w celu wykorzystania jej do celów przeciwpożarowych, podlewania zieleni i utrzymania czystości;
- 3) Zaopatrzenie w wodę:
- a) docelowe doprowadzenie wody ze zbiorowych urządzeń wodociągowych spoza obszaru objętego planem obsługujących miasto Słupsk: przewodem wodociągowym wykonanym na odcinku Słupsk – Redzikowo z wykorzystaniem wykonanego przewodu wodociągowego Redzikowo Osiedle w drodze powiatowej do Wieszyna lub doprowadzenie wody z innych ujęć, w tym ujęć zlokalizowanych na terenie planu,
 - b) tymczasowe doprowadzenie wody ze zbiorowych urządzeń wodociągowych obsługujących Osiedle i wieś Redzikowo istniejącym przewodem wodociągowym od Redzikowo Osiedle do terenów 1.U,KS, 2.P,U, 3.P,U, 34.K oraz dla terenów od 7.P,U do 18.P,U,
 - c) tymczasowe doprowadzenie wody ze zbiorowych urządzeń wodociągowych obsługujących wieś Wieszyno siecią wodociągową przebiegającą w obszarze planu,
 - d) doprowadzenie wody do poszczególnych odbiorców siecią wodociągową wykonaną w pasach drogowych planowanych ulic,
 - e) wykonanie zbiorników wyrównawczych na terenach wodochłonnych zakładów przemysłowych dla pokrycia zwiększonego zapotrzebowania dobowego i godzinowego oraz zapotrzebowania przeciwpożarowego,
 - f) podwyższenie ciśnienia powyżej wymaganego dla sieci wodociągowej poprzez pompownie strefowe na terenie działki;
- 4) Zaopatrzenie w gaz - siecią gazową średniego ciśnienia, którą należy wykonać w pasach drogowych planowanych ulic i wprowadzić do położonej poza obszarem planu stacji redukcyjno pomiarowej I^o (planowanej) w Redzikowie;
- 5) Zaopatrzenie w energię cieplną: z kotłowni indywidualnych z zaleceniem wykorzystania do spalania paliw ekologicznych jak np.: gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy, drewno itp. lub odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru generowanej w granicach terenu. Dopuszcza się budowę jednej kotłowni w granicach terenu, budowę wspólnych kotłowni dla kilku terenów. Zaopatrzenie w ciepło można także realizować ciepłociągami doprowadzonymi spoza obszaru objętego planem;
- 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) jako docelowe, ustala się zasilanie elektroenergetyczne odbiorów całego obszaru z planowanego głównego punktu zasilania GPZ 110/15kV, dla którego przeznaczony jest teren 43.E,

- b) w pierwszym etapie rozwoju zainwestowania, zasilanie odbiorców stref działalności gospodarczej odbywać się będzie projektowaną linią kablową 15kV z PZ Redzikowo;

7) Gospodarka odpadami:

- a) stosowanie takich sposobów produkcji lub form usług, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwolą utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość,
 - b) zbieranie odpadów w sposób selektywny,
 - c) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne,
 - d) gromadzenie i przechowywanie każdego rodzaju odpadów niebezpiecznych w odrębnych pojemnikach lub urządzeniach magazynujących,
 - e) przekazywanie odpadów innych niż komunalne do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione;
- 8) Wszystkie kolizje z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi mogą być likwidowane tylko przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Słupsku, na koszt strony zainteresowanej; na etapie projektu szczegóły w zakresie kolizji należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Słupsk.

2. Na obszarze planu ustala się strefę lokalizacji sieci gazowych wysokich ciśnień: DN 700 i DN 250 (istniejąca sieć gazowa), lokalizacja strefy zgodnie z rysunkiem planu. Sieć gazowa DN 700 stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefa lokalizacji sieci gazowych wysokich ciśnień obejmuje teren konieczny dla prowadzenia robót budowlanych sieci gazowych w rozumieniu odpowiednich przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Pojęcia: sieci gazowej, gazociągu, strefy kontrolowanej i strefy o charakterze ochronnym (pas wyznaczony przez wymaganą przepisami odległość podstawową lub zmniejszoną, określoną w dokumentacji projektowej danego gazociągu) są użyte w treści uchwały w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

W strefie lokalizacji sieci gazowych wysokich ciśnień: DN 700 i DN 250 (istniejąca sieć gazowa) obowiązują ustalenia:

- 1) Wyznaczenie strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 nastąpi w projekcie budowlanym tej sieci gazowej. Szerokość w/w strefy wynosi 12 m, tj. po 6 m z każdej strony od osi gazociągu. Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 strefa o charakterze ochronnym wynosi 30 m (15 m z każdej strony gazociągu licząc od jego zewnętrznej ścianki).
- 2) W strefie kontrolowanej gazociągu DN 700 nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. W miejscach gdzie strefa o charakterze ochronnym gazociągu DN 250 obejmuje obszar znajdujący się poza strefą kontrolowaną gazociągu DN 700 nie należy wznosić budynków, a inną działalność mogącą zagrozić eksploatacji gazociągu DN 250 lub o charakterze inwestycyjnym należy wykonać na warunkach określonych przez właściwych operatorów i zarządców gazociągów wysokiego ciśnienia. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad danym gazociągiem. Sadzenie drzew jest możliwe w odległości 3 m od gazociągu DN 250.
- 3) W strefie lokalizacji sieci gazowych wysokich ciśnień: DN 700 i DN 250 (istniejąca sieć gazowa) zezwala się, poza strefą kontrolowaną gazociągu DN 700, na lokalizację robót budowlanych inwestycji celu publicznego (drogi publiczne i wewnętrzne, sieci gazowe, sieci elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci teletechniczne, urządzenia melioracji wodnych) na warunkach określonych przez właściwych operatorów i zarządców gazociągów wysokiego ciśnienia.
- 4) W strefie kontrolowanej gazociągu DN 700 lokalizacje wymienione w pkt 3 stanowić mogą wyłącznie skrzyżowania z sieciami gazowymi wysokich ciśnień DN 700 i DN 250 w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- 5) Od ograniczeń przyjętych w pkt 2, 3 i 4 zezwala się na odstępstwa zawarte w porozumieniu 11327/2010 z dnia 21 lipca 2010 r. zawartym pomiędzy Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Gdańsk, a Operatorem Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.

- 6) Odległości pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągu DN 700 i skrajnymi elementami uzbrojenia powinny wynosić:
- a) nie mniej niż 40 cm, a przy skrzyżowaniach lub zbliżeniach — nie mniej niż 20 cm, jeżeli gazociąg układany jest w pierwszej klasie lokalizacji równoległe do podziemnego uzbrojenia,
 - b) przy układaniu gazociągów w drugiej klasie lokalizacji równoległe do istniejącego gazociągu, odległość pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągów o średnicy nominalnej oznaczonej symbolem „DN”: powyżej DN 600 do DN 900 włącznie — nie powinna być mniejsza niż 3,00 m.
- 7) Granica strefy lokalizacji sieci gazowej DN 700 obejmuje tereny: strefę kontrolowaną tego gazociągu oraz strefą o charakterze ochronnym DN 250.
- 8) Dla odcinka oznaczonego na rysunku planu „trasa gazociągu DN 700 uzgodniona z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad (porozumienie 11327/2010 z dnia 21 lipca 2010 r.)” znajdującego się w liniach rozgraniczających drogi krajowej klasy technicznej S, gazociąg należy realizować zgodnie z przedstawionym przebiegiem.
- 9) Odcinki oznaczone na rysunku planu „trasa gazociągu DN 700 uzgodniona z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad (porozumienie 11327/2010 z dnia 21 lipca 2010 r.)” znajdujące się w liniach rozgraniczających drogi krajowej klasy technicznej S, należy układać metodą przewiertu sterowanego na głębokości minimum 3 m.
- 10) W przypadku realizacji gazociągu w liniach rozgraniczających drogi krajowej klasy technicznej S, gazociąg należy układać metodą przewiertu sterowanego na głębokości minimum 3 m.
- 11) Lokalizacja gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 względem gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 powinna uwzględniać warunki realizacji gazociągu DN 700 przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i eksploatacji gazociągu istniejącego DN 250. Jego budowa w żaden sposób nie może utrudnić prawidłowego użytkowania gazociągu DN 250, ani wprowadzać zagrożeń i mieć wpływu na pogorszenie jego stanu technicznego.
- 12) Na terenach 1.U,KS, 7.P,U i 34.K w strefie lokalizacji sieci gazowych wysokich ciśnień: DN 700 i DN 250 (istniejąca sieć gazowa) na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci z uwzględnieniem zapisów pkt 11. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem pkt 2, tereny 1.U,KS, 7.P,U i 34.K pozostają gruntami użytkowymi zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie.

§ 10. Wyjaśnienie pojęć użytych w planie:

- 1) intensywność zabudowy - wskaźnik wyrażony dopuszczalną wysokością zabudowy oraz dopuszczalną powierzchnią zabudowy terenu przeznaczzonego pod zabudowę;
- 2) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 3) powierzchnia zabudowy - teren przeznaczony pod zabudowę kubaturową wytyczony przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynku na powierzchnię terenu istniejącego;

do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, loggii;
- 4) linie zabudowy - określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1 m; nie dopuszcza się wysunięcia poza linię zabudowy tarasów i wejść do budynków;

- 5) stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą;
- 7) reklama (na obiektach budowlanych lub wolnostojąca) - nośnik informacji wizualnej:
 - a) w zakresie formy: plakat, nieoświetloną planszę, napis na markizie, oświetloną planszę lub kaseton, ekran reklamowy (np. billboard, baner, transparent),
 - b) w zakresie treści: informacja szersza niż nazwa lokalu usługowego nie związana z jego siedzibą (np. zawierająca asortyment usług lub towarów, slogan reklamowy);
- 8) reklama wielkoformatowa – reklama wolnostojąca o powierzchni przekraczającej 10 m².

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 11. 1. Oznaczenie terenu: 1.U,KS.

2. Powierzchnia: ok. 5,01 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy usługowej, parkingów i miejsce obsługi podróżnych - MOP. Dopuszcza się obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

- a) wielkość działki – nie ustala się,
- b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10%,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dopuszcza się obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) inne:
 - służebność przejazdu do terenu 34.K, a w przypadku zmiany przebiegu lub likwidacji drogi wewnętrznej 09.KDW służebność przejazdu do terenu 38.E,
 - dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o dopuszczalnym poziomie pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami szczegółowymi, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a,
 - dopuszcza się lokalizację reklam;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a - w strefie dopuszczanej wysokości budynków oznaczonej jak na rysunku planu: B nie więcej niż 18,0 m,
- b) geometria dachu – nie ustala się,
- c) inne - dopuszcza się budowę uzasadnionych względami technologicznymi obiektów budowlanych do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na całym terenie znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa – od drogi lokalnej 04.KDL bezpośrednio oraz poprzez drogę wewnętrzną 09.KDW;
- 2) wymagania parkingowe - zgodnie z § 8 pkt 3.

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej:

- 1) zgodnie z § 9 ust. 1;
- 2) na terenie wyznacza się strefę lokalizacji sieci gazowych wysokich ciśnień: DN 700 i DN 250 (istniejąca sieć gazowa), obowiązują ustalenia zgodnie z § 9 ust. 2.

§ 12. 1. Oznaczenie terenu: 2.P,U.

2. Powierzchnia: ok. 4,08 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², w tym również powyżej 2000 m².

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

- a) wielkość działki – nie ustala się,
- b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10%,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dopuszcza się obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) inne:
 - na całym terenie wyznacza się strefę dopuszczalnej budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², w tym również powyżej 2000 m²,
 - dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o dopuszczalnym poziomie pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami szczegółowymi, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a,
 - dopuszcza się lokalizację reklam;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a - w strefach dopuszczanej wysokości budynków oznaczonych jak na rysunku planu: B nie więcej niż 18,0 m,
- b) geometria dachu – nie ustala się,
- c) inne - dopuszcza się budowę uzasadnionych względami technologicznymi obiektów budowlanych do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na całym terenie znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa – od dróg lokalnych 03.1.KDL i 04.KDL:
 - a) poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,
 - b) bezpośrednio w przypadku likwidacji dróg wewnętrznych (KDW);

2) wymagania parkingowe - zgodnie z § 8 pkt 3.

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 ust. 1.

§ 13. 1. Oznaczenie terenu: 3.P,U; 4.P,U; 5.P,U; 6.P,U.

2. Powierzchnia:

3. P,U – ok. 4,80 ha,

4. P,U – ok. 7,60 ha,

5. P,U – ok. 8,08 ha,

6. P,U – ok. 5,76 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – nie ustala się,

b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się,

c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10%,

d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

e) dopuszcza się obiekty małej architektury,

f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,

g) inne:

- dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym możliwość realizacji studni do poboru wód podziemnych na terenach 3.P,U i 5.P,U oraz obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o dopuszczalnym poziomie pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami szczegółowymi, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1,

- dopuszcza się lokalizację reklam,

- zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych na terenach 4.P,U i 6.P,U oraz w strefie lokalizacji zabudowy usługowej; dopuszcza się reklamy wolnostojące, lokalizacja reklam od strony dróg lokalnych;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy - w strefach dopuszczanej wysokości budynków oznaczonych jak na rysunku planu:

- B nie więcej niż 18,0 m, dla terenów 3.P,U i 4.P,U z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a oraz dla terenu 5.P,U z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1,

- C – nie więcej niż 12,0 m, dla terenu 6.P,U, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,

b) geometria dachu – nie ustala się,

c) inne - dopuszcza się budowę uzasadnionych względami technologicznymi obiektów budowlanych do wysokości:

- dla terenów 3.P,U i 4.P,U zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a,

- dla terenu 5.P,U zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1,

- dla terenu 6.P,U zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na fragmencie terenu 4.P,U znajduje się strefa OW1 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 1;
- 2) na całym terenie 3.P,U znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - zgodnie z § 7.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa - od dróg lokalnych 03.1.KDL, 04.KDL, 05.KDL i 06.KDL:
 - a) poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,
 - b) w przypadku likwidacji dróg wewnętrznych (KDW) bezpośrednio z dróg lokalnych (KDL) lub poprzez tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (P,U) na zasadzie służebności dojazdu;
- 2) wymagania parkingowe - zgodnie z § 8 pkt 3.

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 ust. 1.

§ 14. 1. Oznaczenie terenu: 7.P,U.

2. Powierzchnia: 6,66 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

- a) wielkość działki – nie ustala się,
- b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10%,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dopuszcza się obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) inne:
 - służebność przejazdu do terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych symbolem K i E, w przypadku zmiany przebiegu lub likwidacji wewnętrznych ulic dojazdowych oznaczonych symbolem literowym KDW,
 - dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o dopuszczalnym poziomie pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami szczegółowymi, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a,
 - dopuszcza się lokalizację reklam;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a - w strefach dopuszczanej wysokości budynków oznaczonych jak na rysunku planu: B – nie więcej niż 18,0 m,
- b) geometria dachu – nie ustala się,
- c) inne - dopuszcza się budowę uzasadnionych względami technologicznymi obiektów budowlanych do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na całym terenie znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa – od drogi lokalnej 04.KDL:

- a) poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,
- b) w przypadku likwidacji dróg wewnętrznych (KDW) bezpośrednio z drogi lokalnej (KDL) lub poprzez tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (P,U) na zasadzie służebności dojazdu;

2) wymagania parkingowe - zgodnie z § 8 pkt 3.

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej:

1) zgodnie z § 9 ust. 1;

2) na terenie wyznacza się strefę lokalizacji sieci gazowych wysokich ciśnień: DN 700 i DN 250 (istniejąca sieć gazowa), obowiązują ustalenia zgodnie z § 9 ust. 2.

§ 15. 1. Oznaczenie terenu: 8.P,U; 9.P,U; 10.P,U; 11.P,U; 12.P,U; 13.P,U; 14.P,U; 15.P,U; 16.P,U; 17.P,U; 18.P,U.

2. Powierzchnia:

- 8. P,U – ok. 5,55 ha,
- 9. P,U – ok. 3,50 ha,
- 10. P,U – ok. 3,73 ha,
- 11. P,U – ok. 8,11 ha,
- 12. P,U – ok. 2,51 ha,
- 13. P,U - ok. 2,14 ha,
- 14. P,U – ok. 1,73 ha,
- 15. P,U - ok. 1,78 ha,
- 16. P,U – ok. 1,87 ha,
- 17. P,U - ok. 1,82 ha,
- 18. P,U – ok. 2,66 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

- a) wielkość działki – nie ustala się,
- b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10%,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dopuszcza się obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) inne:

- służebność przejazdu do terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych symbolem K i E, w przypadku zmiany przebiegu lub likwidacji wewnętrznych ulic dojazdowych oznaczonych symbolem literowym KDW,

- dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o dopuszczalnym poziomie pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami szczegółowymi, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1,
- dopuszcza się lokalizację reklam,
- dopuszcza się przeznaczenie fragmentu terenu 11.P,U – części działki ewidencyjnej nr 7/48 jako drogi;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy - w strefach dopuszczanej wysokości budynków oznaczonych jak na rysunku planu:

- A – nie więcej niż 25,0 m, dla terenów: 14.P,U, 15.P,U, 16.P,U, 17.P,U, 18.P,U oraz południowej części terenu 11.P,U, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,
- B – nie więcej niż 18,0 m, dla terenów 8.P,U i 13.P,U z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, dla terenów 9.P,U, 10.P,U i północnej części terenu 11.P,U z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b oraz dla terenu 12.P,U z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a,

b) geometria dachu – nie ustala się,

c) inne - dopuszcza się budowę uzasadnionych względami technologicznymi obiektów budowlanych do wysokości:

- dla terenów 9.P,U, 10.P,U, 11.P,U, 14.P,U, 15.P,U, 16.P,U, 17.P,U, 18.P,U zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,
- dla terenów 8.P,U i 13.P,U zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1,
- dla terenu 12.P,U zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na wszystkich terenach znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - zgodnie z § 7.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa – od dróg lokalnych 04.KDL, 05.KDL i 07.KDL:

- a) poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,
- b) w przypadku likwidacji dróg wewnętrznych (KDW) bezpośrednio z dróg lokalnych (KDL) lub poprzez tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (P,U) na zasadzie służebności dojazdu;

2) wymagania parkingowe - zgodnie z § 8 pkt 3.

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 ust. 1.

§ 16. 1. Oznaczenie terenu: 19.P,U; 20.P,U; 21.P,U; 22.P,U; 23.P,U; 24.P,U; 25.P,U; 26.P,U; 27.P,U; 28.P,U; 29.P,U.

2. Powierzchnia:

- 19. P,U – ok. 4,49 ha,
- 20. P,U – ok. 4,68 ha,
- 21. P,U – ok. 3,42 ha,
- 22. P,U – ok. 2,98 ha,
- 23. P,U – ok. 2,81 ha,

24. P,U – ok. 2,49 ha,

25. P,U – ok. 7,05 ha,

26. P,U – ok. 4,36 ha,

27. P,U – ok. 4,48 ha,

28. P,U – ok. 5,97 ha,

29. P,U – ok. 4,23 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – nie ustala się,

b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się,

c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10%,

d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

e) dopuszcza się obiekty małej architektury,

f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,

g) inne:

- służebność przejazdu do terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych symbolem K i E, w przypadku zmiany przebiegu lub likwidacji wewnętrznych ulic dojazdowych oznaczonych symbolem literowym KDW,

- dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o dopuszczalnym poziomie pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami szczegółowymi, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1,

- dopuszcza się lokalizację reklam;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy - w strefach dopuszczonej wysokości budynków oznaczonych jak na rysunku planu:

- A – nie więcej niż 25,0 m, dla terenów 20.P,U 21.P,U, 22.P,U, 23.P,U, 24.P,U i 25.P,U z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,

- B – nie więcej niż 18,0 m, dla terenu 19.P,U z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz dla terenów 26.P,U, 27.P,U, 28.P,U i 29.P,U z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,

b) geometria dachu – nie ustala się,

c) inne - dopuszcza się budowę uzasadnionych względami technologicznymi obiektów budowlanych do wysokości:

- dla terenu 19.P,U zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1,

- dla terenów 20.P,U 21.P,U, 22.P,U, 23.P,U, 24.P,U, 25.P,U, 26.P,U, 27.P,U, 28.P,U i 29.P,U zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa – od dróg lokalnych 05.KDL i 07.KDL:

- a) poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,
- b) w przypadku likwidacji dróg wewnętrznych (KDW) bezpośrednio z dróg lokalnych (KDL) lub poprzez tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (P,U) na zasadzie służebności dojazdu;

2) wymagania parkingowe - zgodnie z § 8 pkt 3.

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 ust. 1.

§ 17. 1. Oznaczenie terenu: 30.P,U.

2. Powierzchnia: ok. 6,19 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

- a) wielkość działki – nie ustala się,
- b) powierzchnia zabudowy – w strefie lokalizacji zabudowy usługowej nie więcej niż 50% powierzchni działki, dla pozostałego obszaru nie ustala się,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – w strefie lokalizacji zabudowy usługowej nie mniej niż 30%, dla pozostałego obszaru nie mniej niż 10%,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dopuszcza się obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) inne:

- strefa lokalizacji zabudowy usługowej, administracyjnej i biurowej jak na rysunku planu,
- pas technologiczny o szerokości po 20,0 m od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej 110kV, jak na rysunku planu; sposób zagospodarowania zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 2,
- dopuszcza się przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej na kablową,
- dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o dopuszczalnym poziomie pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami szczegółowymi, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,
- zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, dopuszcza się reklamy wolnostojące, lokalizacja reklam od strony dróg lokalnych;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b:
 - w strefach dopuszczonej wysokości budynków oznaczonych jak na rysunku planu: C – nie więcej niż 12,0 m (zachodnia część terenu), D – nie więcej niż 10,0 m (wschodnia część terenu),
 - w pasie technologicznym, związanym z przebiegiem linii elektroenergetycznej 110kV (o szerokości po 20,0 m od skrajnych przewodów linii, jak na rysunku planu) – nie więcej niż 5,0 m,
- b) geometria dachu – nie ustala się,
- c) inne - w strefie C dopuszczalnej wysokości zabudowy dopuszcza się budowę uzasadnionych względami technologicznymi obiektów budowlanych do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na fragmencie terenu znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa – od dróg lokalnych 07.KDL i 08.KDL bezpośrednio oraz poprzez drogę wewnętrzną 038.KDW;
- 2) wymagania parkingowe - zgodnie z § 8 pkt 3.

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 ust. 1.

§ 18. 1. Oznaczenie terenu: 31.U.

2. Powierzchnia: ok. 7,11 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy usługowej.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

- a) wielkość działki – nie ustala się,
- b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30%,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dopuszcza się obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) inne:
 - służebność przejazdu do terenu 36.K,
 - dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o dopuszczalnym poziomie pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami szczegółowymi, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1,
 - zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, dopuszcza się reklamy wolnostojące, lokalizacja reklam od strony dróg lokalnych;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 – w strefie dopuszczanej wysokości budynków oznaczonej jak na rysunku planu: C – nie więcej niż 12,0 m,
- b) geometria dachu – nie ustala się,
- c) inne – nie ustala się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na fragmencie terenu znajduje się strefa OW1 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa – od dróg lokalnych 03.1.KDL, 03.2.KDL i 06.KDL bezpośrednio oraz poprzez drogi wewnętrzne (KDW);
- 2) wymagania parkingowe - zgodnie z § 8 pkt 3.

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 ust. 1.

§ 19. 1. Oznaczenie terenu: 32.U.

2. Powierzchnia: ok. 5,93 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy usługowej.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – nie ustala się,

b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki,

c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30%,

d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

e) dopuszcza się obiekty małej architektury,

f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,

g) inne:

- pas technologiczny o szerokości po 20,0 m od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej 110kV, jak na rysunku planu; sposób zagospodarowania zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 2,

- dopuszcza się przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej na kablową,

- dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o dopuszczalnym poziomie pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami szczegółowymi, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,

- zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, dopuszcza się reklamy wolnostojące, lokalizacja reklam od strony dróg lokalnych;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b:

- w strefie dopuszczonej wysokości budynków oznaczonej jak na rysunku planu: D nie więcej niż 10,0 m,

- w pasie technologicznym, związanym z przebiegiem linii elektroenergetycznej 110kV (o szerokości po 20,0 m od skrajnych przewodów linii, jak na rysunku planu) – nie więcej niż 5,0 m,

b) geometria dachu – nie ustala się,

c) inne - nie ustala się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa – od dróg lokalnych 03.2.KDL, 06.KDL i 08.KDL;

2) wymagania parkingowe - zgodnie z § 8 pkt 3.

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 ust. 1.

§ 20. 1. Oznaczenie terenu: 33.U.

2. Powierzchnia: ok. 2,81 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy usługowej.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – nie ustala się,

- b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30%,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dopuszcza się obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) inne:

- pas technologiczny o szerokości po 20,0 m od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej 110kV, jak na rysunku planu; sposób zagospodarowania zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 2,
- dopuszcza się przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej na kablową,
- dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o dopuszczalnym poziomie pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami szczegółowymi, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,
- zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, dopuszcza się reklamy wolnostojące, lokalizacja reklam od strony dróg lokalnych;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b:
 - w strefie dopuszczonej wysokości budynków oznaczonej jak na rysunku planu: D nie więcej niż 10,0 m,
 - w pasie technologicznym, związanym z przebiegiem linii elektroenergetycznej 110kV (o szerokości po 20,0 m od skrajnych przewodów linii, jak na rysunku planu) – nie więcej niż 5,0 m,
- b) geometria dachu – nie ustala się,
- c) inne - nie ustala się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na fragmencie terenu znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa – od dróg lokalnych 07.KDL i 08.KDL bezpośrednio oraz poprzez drogę wewnętrzną 038.KDW;
- 2) wymagania parkingowe - zgodnie z § 8 pkt 3.

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 ust. 1.

§ 21. 1. Oznaczenie terenu: 34.K.

2. Powierzchnia: ok. 0,07 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja - oczyszczalnia wód deszczowych i przepompownia ścieków.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

- a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu,
- b) powierzchnia zabudowy – dostosowana do wymogów technologicznych,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,

- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się,
- e) dopuszcza się obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) inne:
 - dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a,
 - zakaz lokalizacji reklam;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy – dostosowana do wymogów technologicznych, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a,
- b) geometria dachu – nie ustala się,
- c) inne – nie ustala się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na całym terenie znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa – od drogi lokalnej 04.KDL poprzez teren 1.U,KS;
- 2) wymagania parkingowe – zakaz lokalizacji parkingów.

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej:

- 1) zgodnie z § 9 ust. 1;
- 2) na terenie wyznacza się strefę lokalizacji sieci gazowych wysokich ciśnień: DN 700 i DN 250 (istniejąca sieć gazowa), obowiązują ustalenia zgodnie z § 9 ust. 2.

§ 22. 1. Oznaczenie terenu: 35.K.

2. Powierzchnia: ok. 0,002 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja - przepompownia ścieków, oczyszczalnia.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

- a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu,
- b) powierzchnia zabudowy – dostosowana do wymogów technologicznych,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się,
- e) dopuszcza się obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) inne:
 - dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,
 - zakaz lokalizacji reklam;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy – dostosowana do wymogów technologicznych, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,
- b) geometria dachu – nie ustala się,
- c) inne – nie ustala się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na całym terenie znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa – od dróg lokalnych 04.KDL, 05.KDL i 07.KDL:

- a) poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,
- b) w przypadku likwidacji dróg wewnętrznych (KDW) poprzez tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (P,U) na zasadzie służebności dojazdu;

2) wymagania parkingowe – zakaz lokalizacji parkingów.

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 ust. 1.

§ 23. 1. Oznaczenie terenu: 36.K.

2. Powierzchnia: ok. 0,04 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja - oczyszczalnia wód deszczowych i przepompownia ścieków.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

- a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu,
- b) powierzchnia zabudowy – dostosowana do wymogów technologicznych,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się,
- e) dopuszcza się obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) inne:
 - dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,
 - zakaz lokalizacji reklam;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy – dostosowana do wymogów technologicznych, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,
- b) geometria dachu – nie ustala się,
- c) inne – nie ustala się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa – od dróg lokalnych 03.1.KDL, 03.2.KDL, 04.KDL, 05.KDL i 06.KDL poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW oraz poprzez teren 31.U; w przypadku likwidacji dróg wewnętrznych (KDW) od dróg lokalnych 03.1.KDL, 03.2.KDL i 06.KDL poprzez teren 31.U;
- 2) wymagania parkingowe – zakaz lokalizacji parkingów.

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 ust. 1.

§ 24. 1. Oznaczenie terenu: 37.K.

2. Powierzchnia: ok. 0,20 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja - przepompownia ścieków, oczyszczalnia wód deszczowych, zbiornik retencyjny.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

- a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu,
- b) powierzchnia zabudowy – dostosowana do wymogów technologicznych,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się,
- e) dopuszcza się obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) inne:
 - dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,
 - zakaz lokalizacji reklam;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy – dostosowana do wymogów technologicznych, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,
- b) geometria dachu – nie ustala się,
- c) inne – nie ustala się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa – od drogi lokalnej 08.KDL;
- 2) wymagania parkingowe – zakaz lokalizacji parkingów.

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 ust. 1.

§ 25. 1. Oznaczenie terenu: 38.E; 39.E; 40.E; 41.E; 42.E.

2. Powierzchnia:

38. E – ok. 0,002 ha,

39. E – ok. 0,002 ha,

40. E – ok. 0,05 ha,

41. E – ok. 0,002 ha,

42. E – ok. 0,002 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektroenergetyczny punkt zasilania 15kV.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu,

b) powierzchnia zabudowy – dostosowana do wymogów technologicznych,

c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,

d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się,

e) dopuszcza się obiekty małej architektury,

f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,

g) inne:

- dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej do wysokości: na terenach 38.E i 39.E zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a, a na terenach 40.E, 41.E i 42.E zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,

- zakaz lokalizacji reklam;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – dostosowana do wymogów technologicznych, dla terenów 38.E i 39.E z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a, a dla terenów 40.E, 41.E i 42.E z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,

b) geometria dachu – nie ustala się,

c) inne – nie ustala się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na wszystkich terenach znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa – od dróg lokalnych 04.KDL, 05.KDL lub 07.KDL:

a) poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,

b) w przypadku likwidacji dróg wewnętrznych (KDW) poprzez tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (P,U) i teren 1.U,KS na zasadzie służebności dojazdu;

2) wymagania parkingowe – zakaz lokalizacji parkingów.

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 ust. 1.

§ 26. 1. Oznaczenie terenu: 43.E.

2. Powierzchnia: ok. 1,10 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – główny punkt zasilania elektroenergetycznego.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

- a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu,
- b) powierzchnia zabudowy – dostosowana do wymogów technologicznych,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dopuszcza się obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) inne:
 - pas technologiczny o szerokości po 20,0 m od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej 110kV, jak na rysunku planu; sposób zagospodarowania zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 2,
 - dopuszcza się przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej na kablową,
 - dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,
 - zakaz lokalizacji reklam;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy – dostosowana do wymogów technologicznych, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,
- b) geometria dachu – nie ustala się,
- c) inne – nie ustala się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa – od drogi lokalnej 07.KDL;

2) wymagania parkingowe – nie ustala się.

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 ust. 1.

§ 27. 1. Oznaczenie terenu: 44.P,U/KS.

2. Powierzchnia: ok. 3,00 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej z dopuszczeniem terenu parkingu. Nie ustala się proporcji pomiędzy wielkością terenu przeznaczenia podstawowego a przeznaczenia dopuszczonego - wielkość terenu parkingu w zależności od potrzeb.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

- a) wielkość działki – nie ustala się,
- b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10%,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dopuszcza się obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) inne:

- pas technologiczny o szerokości po 20,0 m od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej 110kV, jak na rysunku planu; sposób zagospodarowania zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 2,
- dopuszcza się przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej na kablową,
- dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o dopuszczalnym poziomie pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami szczegółowymi, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,
- dopuszcza się lokalizację reklam;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt lit. b – w strefie dopuszczanej wysokości budynków oznaczonej jak na rysunku planu: B – nie więcej niż 18,0 m,
- b) geometria dachu – nie ustala się,
- c) inne – dopuszcza się budowę uzasadnionych względami technologicznymi obiektów budowlanych do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa – od drogi lokalnej 07.KDL;
- 2) wymagania parkingowe – zgodnie z § 8 pkt 3 (nie dotyczy terenu parkingu).

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 ust. 1.

§ 28. 1. Oznaczenie terenu: 45.ZP; 46.ZP.

2. Powierzchnia:

45. ZP – ok. 0,21 ha,

46. ZP – ok. 0,29 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren zieleni urządzonej.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

- a) wielkość działki – nie ustala się,
- b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80%,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się,
- e) dopuszcza się obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) inne:
 - dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej do wysokości: na terenie 45.ZP zgodnie § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a, a na terenie 46.ZP zgodnie § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b,
 - zakaz lokalizacji reklam;

2) Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 4.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na całym terenie 45.ZP znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa:

a) teren 45.ZP - od drogi lokalnej 03.1.KDL i drogi zbiorczej 02.KDZ,

b) teren 46.ZP - od drogi lokalnej 08.KDL;

2) wymagania parkingowe – zakaz lokalizacji parkingów.

9. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 ust. 1.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów układu drogowego

§ 29. 1. Oznaczenie terenu: 01.KDS.

2. Powierzchnia: ok. 9,20 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren publicznej drogi ekspresowej.

4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu; teren objęty planem stanowi południową część pasa drogowego drogi krajowej S6 (od południa linia rozgraniczająca drogi przebiega po granicy działek ewidencyjnych nr 7/3 i 7/46).

5. Parkingi – zakaz lokalizacji parkingów.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na całym terenie znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

9. Inne ustalenia:

1) skrzyżowanie drogi wyłącznie z drogą zbiorczą 02.KDZ, inne bezpośrednie połączenia z drogą na warunkach zarządcy drogi ekspresowej;

2) nie dopuszcza się zjazdów do przyległych dróg oznaczonych symbolem KDW;

3) nie dopuszcza się bezpośredniej obsługi zabudowy w przyległych terenach i odprowadzania wód opadowych do rowu odwadniającego drogi krajowej S6;

4) dopuszcza się wprowadzenie chodników i ścieżek rowerowych w pasie drogowym oddzielonych od jezdni pasem zieleni;

5) zasady odprowadzenia wód opadowych – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 2;

6) na terenie wyznacza się strefę lokalizacji sieci gazowych wysokich ciśnień: DN 700 i DN 250 (istniejąca sieć gazowa), obowiązują ustalenia zgodnie z § 9 ust. 2;

7) zakaz lokalizacji reklam.

§ 30. 1. Oznaczenie terenu: 02.KDZ.

2. Powierzchnia: ok. 0,30 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren publicznej drogi zbiorczej.

4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

5. Parkingi – zakaz lokalizacji parkingów.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na całym terenie znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

9. Inne ustalenia:

1) nie dopuszcza się bezpośredniej obsługi zabudowy;

2) dopuszcza się wprowadzenie chodników i ścieżek rowerowych w pasie drogowym oddzielonych od jezdni pasem zieleni;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wyłącznie do obsługi komunikacyjnej oraz zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za zgodą zarządcy drogi, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a;

4) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a;

5) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z § 9 ust.1 pkt 2;

6) dopuszcza się lokalizację reklam na warunkach właściciela lub zarządcy drogi.

§ 31. 1. Oznaczenie terenu: 03.1.KDL; 03.2.KDL; 04.KDL; 05.KDL; 06.KDL; 07.KDL; 08.KDL.

2. Powierzchnia: 03.1.KDL – ok. 1,48 ha, 03.2.KDL – ok. 0,43 ha,

04. KDL – ok. 0,77 ha,

05. KDL – ok. 2,11 ha,

06. KDL – ok. 0,83 ha,

07. KDL – ok. 1,81 ha,

08. KDL – ok. 0,61 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren publicznej drogi lokalnej.

4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

5. Parkingi – zakaz lokalizacji parkingów.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na całym terenie drogi 04.KDL oraz na fragmentach terenów dróg 03.1.KDL i 05.KDL znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

9. Inne ustalenia:

1) skrzyżowania dróg: 04.KDL z 05.KDL oraz 05.KDL z 06.KDL, 07.KDL i 08.KDL w formie ronda;

- 2) na zakończeniu drogi 07.KDL przy południowo – wschodniej granicy obszaru planu ulica zakończona placem do zawracania dostosowanym dla samochodów ciężarowych; dopuszcza się urządzenie placu do zawracania w formie ronda;
- 3) dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy;
- 4) wyposażenie drogi określone przez zarządcę drogi, wymagane oświetlenie uliczne, chodniki, dopuszcza się chodnik jednostronny, pasy zieleni;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wyłącznie do obsługi komunikacyjnej oraz zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za zgodą zarządcy drogi, do wysokości: na terenach 03.1.KDL i 04.KDL zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a, na terenach 03.2.KDL i 05.KDL zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, na terenach 06.KDL, 07.KDL i 08.KDL zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 lit. b,
- 6) dopuszcza się wprowadzenie chodników i ścieżek rowerowych w pasie drogowym oddzielonych od jezdni pasem zieleni;
- 7) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, do wysokości: na terenach 03.1.KDL i 04.KDL zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a, na terenach 03.2.KDL i 05.KDL zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, na terenach 06.KDL, 07.KDL i 08.KDL zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 lit. b;
- 8) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z § 9 ust.1 pkt 2;
- 9) dopuszcza się lokalizację reklam na warunkach właściciela lub zarządcy drogi.

§ 32. 1. Oznaczenie terenu: 09.KDW.

2. Powierzchnia: ok. 0,34 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren drogi wewnętrznej.

4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

5. Parkingi – zakaz lokalizacji parkingów.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na całym terenie znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

9. Inne ustalenia:

- 1) dopuszcza się inne przeznaczenie terenu na zasadach ustalonych w § 3 pkt 2;
- 2) wyposażenie drogi określone przez zarządcę drogi, wymagane oświetlenie uliczne;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wyłącznie do obsługi komunikacyjnej oraz zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za zgodą zarządcy drogi, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z § 9 ust.1 pkt 2;
- 6) na terenie wyznacza się strefę lokalizacji sieci gazowych wysokich ciśnień: DN 700 i DN 250 (istniejąca sieć gazowa), obowiązują ustalenia zgodnie z § 9 ust. 2;
- 7) dopuszcza się lokalizację reklam na warunkach właściciela lub zarządcy drogi.

§ 33. 1. Oznaczenie terenu: 010.KDW; 011.KDW; 012.KDW; 013.KDW; 014.KDW.

2. Powierzchnia:

010. KDW – ok. 0,21 ha,

011. KDW – ok. 0,61 ha,

012. KDW – ok. 0,58 ha,

013. KDW – ok. 0,31 ha,

014. KDW – ok. 0,28 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren drogi wewnętrznej.

4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

5. Parkingi – zakaz lokalizacji parkingów.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na fragmencie terenu drogi 013.KDW znajduje się strefa OW1 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 1;

2) na terenie dróg 010.KDW i 011.KDW znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

9. Inne ustalenia:

1) dopuszcza się inne przeznaczenie terenu na zasadach ustalonych w § 3 pkt 2;

2) wyposażenie drogi określone przez zarządcę drogi, wymagane oświetlenie uliczne;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wyłącznie do obsługi komunikacyjnej oraz zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za zgodą zarządcy drogi, do wysokości: na terenach 10.KDW, 11.KDW i 13.KDW zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a, na terenie 12.KDW zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, na terenie 14.KDW zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b;

4) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, do wysokości: na terenach 10.KDW, 11.KDW i 13.KDW zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a, na terenie 12.KDW zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, na terenie 14.KDW zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b;

5) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z § 9 ust.1 pkt 2;

6) dopuszcza się lokalizację reklam na warunkach właściciela lub zarządcy drogi.

§ 34. 1. Oznaczenie terenu: 015.KDW; 016.KDW; 017.KDW; 018.KDW; 019.KDW; 020.KDW; 021.KDW; 022.KDW; 023.KDW; 024.KDW; 025.KDW; 026.KDW.

2. Powierzchnia:

015. KDW – ok. 0,22 ha,

016. KDW – ok. 0,15 ha,

017. KDW – ok. 0,18 ha,

018. KDW – ok. 0,18 ha,

019. KDW – ok. 1,73 ha,

020. KDW – ok. 0,18 ha,

021. KDW – ok. 0,15 ha,

022. KDW – ok. 0,13 ha,

023. KDW – ok. 0,15 ha,

024. KDW – ok. 0,14 ha,

025. KDW – ok. 0,14 ha,

026. KDW – ok. 2,09 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren drogi wewnętrznej.

4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

5. Parkingi – zakaz lokalizacji parkingów.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na fragmencie terenu drogi 026.KDW oraz na terenach pozostałych dróg znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

9. Inne ustalenia:

1) dopuszcza się inne przeznaczenie terenu na zasadach ustalonych w § 3 pkt 2;

2) wyposażenie drogi określone przez zarządcę drogi, wymagane oświetlenie uliczne;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wyłącznie do obsługi komunikacyjnej oraz zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za zgodą zarządcy drogi, do wysokości: na terenach 15.KDW i 20.KDW zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a, na terenach 19.KDW i 26.KDW zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, na terenach 16.KDW, 17.KDW, 18.KDW, 21.KDW, 22.KDW, 23.KDW, 24.KDW, 25.KDW i 26.KDW zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b;

4) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, do wysokości: na terenach 15.KDW i 20.KDW zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. a, na terenach 19.KDW i 26.KDW zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, na terenach 16.KDW, 17.KDW, 18.KDW, 21.KDW, 22.KDW, 23.KDW, 24.KDW, 25.KDW i 26.KDW zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b;

5) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z § 9 ust.1 pkt 2;

6) dopuszcza się lokalizację reklam na warunkach właściciela lub zarządcy drogi.

§ 35. 1. Oznaczenie terenu: 027.KDW; 028.KDW; 029.KDW; 030.KDW; 031.KDW; 032.KDW; 033.KDW; 034.KDW; 035.KDW; 036.KDW; 037.KDW.

2. Powierzchnia:

027. KDW – ok. 0,29 ha,

028. KDW – ok. 0,31 ha,

029. KDW – ok. 0,23 ha,

030. KDW – ok. 0,21 ha,

031. KDW – ok. 0,20 ha,

032. KDW – ok. 1,22 ha,

033. KDW – ok. 0,28 ha,

034. KDW – ok. 0,28 ha,

035. KDW – ok. 0,28 ha,

036. KDW – ok. 0,22 ha,

037. KDW – ok. 0,45 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren drogi wewnętrznej.

4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

5. Parkingi – zakaz lokalizacji parkingów.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

9. Inne ustalenia:

1) dopuszcza się inne przeznaczenie terenu na zasadach ustalonych w § 3 pkt 2;

2) wyposażenie drogi określone przez zarządcę drogi, wymagane oświetlenie uliczne;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wyłącznie do obsługi komunikacyjnej oraz zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za zgodą zarządcy drogi, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b;

4) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b;

5) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z § 9 ust.1 pkt 2;

6) dopuszcza się lokalizację reklam na warunkach właściciela lub zarządcy drogi.

§ 36. 1. Oznaczenie terenu: 038.KDW.

2. Powierzchnia: ok. 0,39 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren drogi wewnętrznej.

4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

5. Parkingi – zakaz lokalizacji parkingów.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na fragmencie terenu znajduje się strefa OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 2.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 7.

9. Inne ustalenia:

1) dopuszcza się inne przeznaczenie terenu na zasadach ustalonych w § 3 pkt 2;

2) wyposażenie drogi określone przez zarządcę drogi, wymagane oświetlenie uliczne;

- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wyłącznie do obsługi komunikacyjnej oraz zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za zgodą zarządcy drogi, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, do wysokości zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lit. b;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z § 9 ust.1 pkt 2;
- 6) dopuszcza się lokalizację reklam na warunkach właściciela lub zarządcy drogi.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 37. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Redzikowo - Wieszyno w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

2. Na rysunku miejscowego planu przedstawiono następujące obowiązujące oznaczenia:

- 1) obowiązujące, wynikające z ustaleń planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczenia identyfikacyjne przeznaczenia terenów w liniach rozgraniczających,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- f) strefa lokalizacji sieci gazowych wysokich ciśnień,
- g) strefa dopuszczalnej budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², w tym również powyżej 2000 m²,
- h) strefa lokalizacji zabudowy usługowej, administracyjnej i biurowej,
- i) strefy ograniczenia dopuszczalnej wysokości budynków: A – do 25,0 m, B do 18,0 m, C do 12,0 m, D – do 10,0 m,
- j) strefy OW1 i OW2 ochrony archeologiczno – konserwatorskiej;

- 2) informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- a) krawędzie jezdni projektowanej drogi ekspresowej,
- b) linia elektroenergetyczna 110 kV - istniejąca,
- c) gazociąg DN 250 - istniejący,
- d) trasa gazociągu DN 700 uzgodniona z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad (porozumienie 11327/2010 z dnia 21 lipca 2010).

§ 38. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30 % dla nieruchomości gruntowych w terenach oznaczonych w planie następującymi symbolami literowymi:
 - a) U,
 - b) P,U,
 - c) U,KS;

2) 0 % dla gruntów własności Gminy w terenach oznaczonych w planie symbolami literowymi:

a) U,

b) P,U,

c) U,KS, oraz dla pozostałych terenów objętych niniejszym planem.

§ 39. 1. Traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Redzikowo-Wieszyno uchwalony uchwałą nr IX/68/2003 Rady Gminy Słupsk z dnia 21 października 2003 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 31 maja 2004 r. Nr 66, poz. 1249.

2. Traci moc, we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej uchwalony uchwałą nr VII/68/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 17 czerwca 2011 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 17 sierpnia 2011 r. Nr 100, poz. 2016.

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Słupsk

Mirosław Klemiato



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/151/2012

Rady Gminy Słupsk

z dnia 12 kwietnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Redzikowo - Wieszyno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Słupsk, 76-200 Słupsk, ul. Sportowa 34. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi.

W związku z pierwszym wyłożeniem, w dniach od 18 listopada do 9 grudnia 2010 r., w wyznaczonym terminie składania uwag, do dnia 24 grudnia 2010 r., wpłynęła jedna uwaga. W związku z drugim wyłożeniem, w dniach od 9 grudnia 2011 r. do 10 stycznia 2012 r., w wyznaczonym terminie składania uwag, do 25 stycznia 2012 r. również wpłynęła jedna uwaga.

Zgodnie z art. 17 pkt 12) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Słupsk rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu. Uwaga złożona w związku z pierwszym wyłożeniem została uwzględniona w części. Uwaga złożona w związku z drugim wyłożeniem została uwzględniona w całości.

Zgodnie z art. 17 pkt 14) Wójt Gminy Słupsk przedstawił Radzie Gminy projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Rada Gminy Słupsk rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do planu. Rozstrzygnięcie jest następujące:

1. Rada Gminy Słupsk nie uwzględnia części uwagi wniesionej przez Pomorską Agencję Rozwoju Regionalnego.

1) Zgłaszający uwagę wnosił o zmianę odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy z 15 m na 10 m.

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Na obszarze projektu zmiany planu określono nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami: 03.1.KDL, 03.2.KDL, 04.KDL, 05.KDL i 08.KDL oraz od terenu drogi ekspresowej oznaczonej 01.KDS. Odległość ta została zmniejszona w stosunku do obowiązującego planu, na podstawie którego zabudowę można lokalizować w odległości 20 m od linii rozgraniczających wyżej wymienionych dróg.

Odległość zabudowy od terenu drogi ekspresowej 01.KDS, będącej fragmentem drogi krajowej S6 wynika z obowiązujących przepisów. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej powinna wynosić co najmniej 20 m, stąd w zmianie planu określono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających terenu drogi ekspresowej. Zbliżanie zabudowy w kierunku pasa drogi ekspresowej byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Wyznaczone na obszarze zmiany planu drogi klasy lokalnej będą docelowo drogami, na których przewiduje się wzmożony ruch pojazdów ciężarowych, ze względu na planowane przeznaczenie przemysłowo - usługowe terenów. Tereny dróg, wzdłuż których określono nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających, oznaczone symbolami 03.1.KDL i 03.2.KDL oraz 04.KDL, 05.KDL i 08.KDL, są odcinkami dróg mających kontynuację poza obszarem opracowania. W kierunku południowym drogi łączą się w jedną, przebiegającą w kierunku Głębina. W kierunku północnym przedmiotowe drogi łączą się w węzle drogowym z drogą biegnącą do miasta Słupska oraz drogą ekspresową (obwodnicą miasta Słupska). Ze względu na znaczenie wymienionych dróg klasy lokalnej oraz przewidywany na nich ruch pojazdów ciężarowych, pasy tych dróg zostały

zaprojektowane do szerokości większych niż wymagane w przepisach prawa. Lokalizowanie zabudowy wzdłuż tych dróg zostało dostosowane do odległości zapewniających między innymi dobre warunki widoczności. Odległość 15 m jest optymalną odległością zabudowy od dróg wymienionych powyżej, zwłaszcza projektowanych na terenie jeszcze nie zagospodarowanym.

- 2) Zgłaszający uwagę wnosił o podwyższenie powierzchni zabudowy do 70% na terenach przeznaczonych dla zabudowy usługowej, oznaczonych w projekcie zmiany planu symbolami 31.U, 32.U i 33.U.

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

W zmianie planu dla wyżej wymienionych terenów ustala się powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki. Są to tereny sąsiadujące bezpośrednio z istniejącymi poza granicami zmiany planu zabudowaniami wsi Wieszyno. Wśród zabudowań wsi znajduje się głównie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz kilka budynków mieszkaniowych wielorodzinnych o niskiej intensywności zabudowy. Planowane w projekcie zmiany planu tereny usługowe, zlokalizowane w tej części obszaru opracowania, stanowią „strefę przejściową” pomiędzy terenami istniejącej zabudowy wsi, a planowanymi na większości obszaru opracowania zmianą planu terenami przeznaczonymi dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej. Dla terenów 30.U, 31.U, 32.U i 33.U, ze względu na sąsiedztwo zabudowań wsi, projekt zmiany planu zakłada najniższe parametry dotyczące intensywności zabudowy - wysokość i powierzchnię zabudowy.

Podwyższenie powierzchni zabudowy na terenach oznaczonych w zmianie planu symbolami 31.U, 32.U i 33.U do 70 % skutkowałoby zbyt dużą intensywnością zabudowy. Wpłynęłoby to niekorzystnie na ład przestrzenny i stanowiłoby barierę nie tylko widokową, ale również ograniczającą przewietrzanie sąsiednich, zabudowanych terenów wsi Wieszyno.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/151/2012
Rady Gminy Słupsk
z dnia 12 kwietnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

1. Na obszarze opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Redzikowo – Wieszyno nie przewiduje się zwiększenia nakładów związanych z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w stosunku do planu obowiązującego. Obszar opracowania zmiany planu jest częściowo uzbrojony, częściowo trwają prace związane z realizacją sieci infrastruktury na podstawie obowiązującego planu. W zmianie planu przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje w zakresie budowy i modernizacji układu komunikacyjnego dotyczące dróg publicznych o łącznej powierzchni około 8,3439 ha w tym:
 - a) budowa drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 02.KDZ o długości ok. 90 m, w której dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) budowa drogi lokalnej oznaczonej symbolem 03.1.KDL o długości ok. 590 m, w której dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) budowa drogi lokalnej oznaczonej symbolem 03.2.KDL o długości ok. 170 m, w której dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) budowa drogi lokalnej oznaczonej symbolem 04.KDL o długości ok. 580 m, w której dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) budowa drogi lokalnej oznaczonej symbolem 05.KDL o długości ok. 710 m, w której dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - f) budowa drogi lokalnej oznaczonej symbolem 06.KDL o długości ok. 550 m, w której dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - g) budowa drogi lokalnej oznaczonej symbolem 07.KDL o długości ok. 920 m, w której dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - h) budowa drogi lokalnej oznaczonej symbolem 08.KDL o długości ok. 280 m, w której dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) inwestycje w zakresie sieci wodociągowych – budowa, modernizacja i bieżące konserwacje sieci wodociągowej;
- 3) inwestycje w zakresie kanalizacji sanitarnej – budowa, modernizacja i bieżące konserwacje sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej;
- 4) inwestycje w zakresie kanalizacji deszczowej – budowa, modernizacja i bieżące konserwacje sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej.

2. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Gminy Słupsk lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.

3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.