



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 sierpnia 2012 r.

Poz. 3542

UCHWAŁA NR XXXV/509/VI/2012 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 10 lipca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rezerwat Żurawiniec” w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rezerwat Żurawiniec” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rezerwat Żurawiniec” w Poznaniu;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) klinie zieleni – należy przez to rozumieć fragment systemu zieleni miasta Poznania, obejmujący: lasy, doliny rzek i strumieni, tereny rolnicze, pełniący w strukturze przestrzennej miasta funkcje ekologiczne i klimatyczne;
- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

- 4) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren zieleni - rezerwat przyrody w klinie zieleni, oznaczony symbolem ZN;
- 2) teren lasów w klinie zieleni, oznaczony symbolem ZL;
- 3) tereny zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień w klinie zieleni, oznaczone symbolami 1ZO i 2ZO;
- 4) tereny komunikacji:
 - a) drogi publicznej, oznaczony symbolem KD-L,
 - b) drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDWxs.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, z zastrzeżeniem § 8:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) reklam,
 - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) ogrodzeń, z wyjątkiem służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego i ogrodzeń, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 4 lit. c tiret szóste;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) szyldów o powierzchni nie większej niż 1 m²,
 - c) obiektów małej architektury, w tym placów zabaw oraz niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na terenie 2ZO, na obszarze, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej budowy do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) zakaz stosowania w budynkach pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy,
 - d) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych;
- 2) na terenach KDWxs, ZN, 1ZO, 2ZO i ZL zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach terenów;

3) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenu KD-L do kanalizacji deszczowej.

§ 6. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania:

1. na terenie oznaczonym symbolem ZN ustala się zagospodarowanie zgodnie z § 8.

2. na terenie oznaczonym symbolem ZL ustala się:

1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;

3) ochronę wód powierzchniowych;

4) lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu;

5) dopuszczenie lokalizacji:

a) ścieżek pieszych i rowerowych, innych niż wymienione w pkt 4,

b) drogowych obiektów inżynierskich związanych z elementami zagospodarowania, o których mowa w lit. a i pkt 4;

6) dostęp do przyległych dróg publicznych oraz do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, w tym poza granicą planu.

3. na terenach oznaczonych symbolami 1ZO i 2ZO ustala się:

1) dopuszczenie zalesienia terenu;

2) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych;

3) dostęp do przyległej drogi publicznej oraz do przyległej drogi publicznej poprzez teren KDWxs;

4) na terenie 2ZO:

a) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy, jako zabudowy wolno stojącej mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,

b) dopuszczenie zachowania istniejącego zagospodarowania rekreacyjnego,

c) w przypadku zabudowy, o której mowa w lit. a:

- powierzchnię zabudowy nie większą niż 125 m^2 ,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% terenu,
- wysokość budynku nie więcej niż 5 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
- intensywność zabudowy terenu nie mniejszą niż 0,013 i nie większą niż 0,017,
- dachy płaskie,
- dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 1,5 m,
- dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów,
- zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego.

§ 7. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych symbolami KD-L, KDWxs ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej na terenie KD-L;

3) lokalizację drogi wewnętrznej na terenie KDWxs;

4) dla terenu KD-L:

a) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika,

- b) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej,
- c) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu,
- d) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;

5) dla terenu KDWxs :

- a) lokalizację pieszo-jezdni zakończonej placem do zawracania samochodów, z uwzględnieniem lit. b,
- b) dopuszczenie zamiany pieszo-jezdni na jezdnię i jednostronny chodnik,
- c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, na terenie ZN ustala się zachowanie granic i uwzględnienie ograniczeń dla rezerwatu przyrody.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków, z wyjątkiem § 6 ust. 3 pkt 4 lit. a;
- 2) przy nasadzeniach drzew i krzewów ustala się uwzględnienie przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnych.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji dla terenów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego,
 - b) drogowych obiektów inżynierskich.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się, z uwzględnieniem § 8:

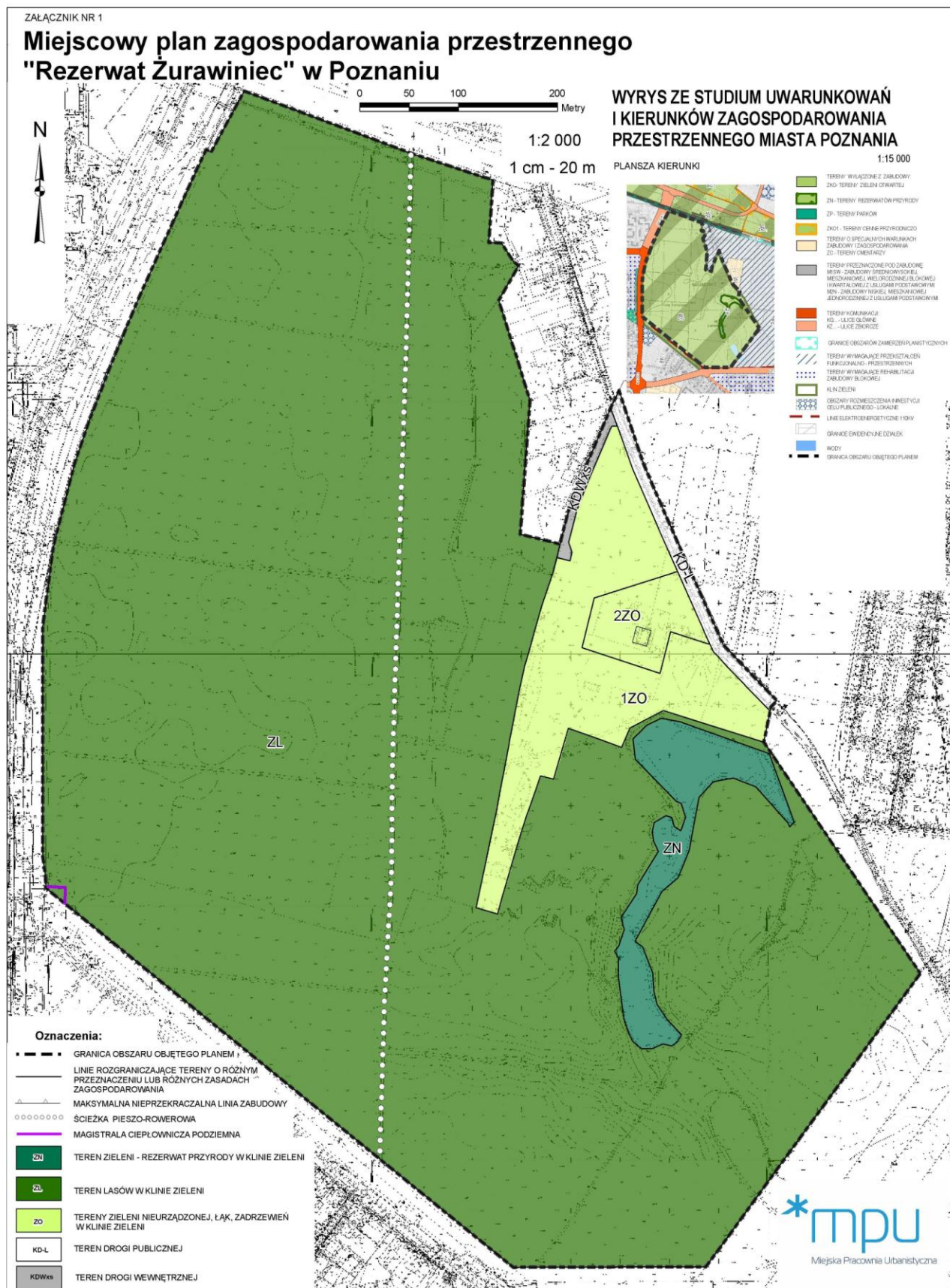
- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego, służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 12. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/509/VI/2012
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 10 lipca 2012r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„REZERWAT ŻURAWINIEC” W POZNANIU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647)

§ 1

Zgłaszający uwagę: osoby fizyczne;

Uwaga dotyczy: zmiany statusu planowanej drogi wewnętrznej KDWxs na drogę publiczną;

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uzasadnienie:

Dla nieruchomości wskazanych w uwadze określono dostęp do drogi publicznej poprzez wydzieloną w planie drogę wewnętrzną KDWxs. Przedmiotowa droga służy jedynie obsłudze trzech działek położonych poza planem oraz terenom wyłączonym z zabudowy. Z uwagi na parametry i szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.), przedmiotowa droga nie została sklasyfikowana jako droga publiczna.

§ 2

Zgłaszający uwagę: Trio Invest sp. z o.o. ul. Południowa 25, 70-001 Szczecin;

Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzenia w projekcie planu całkowitego zakazu zabudowy na terenie 1ZO, oraz pozostawienia jedynie istniejącej zabudowy i wprowadzenia wymogu zachowania 90% powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2ZO;

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uzasadnienie:

Ze względu na sąsiedztwo z terenem lasu i z rezerwatem przyrody, przedmiotowy obszar powinien pozostać wyłączony z zabudowy i współtworzyć kompleks terenów zieleni stanowiących funkcjonalną całość.

Dlatego też projekt planu zakłada przeznaczenie przedmiotowego obszaru na teren zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień w klinie zieleni (1ZO, 2ZO), wprowadza zakaz lokalizacji budynków z dopuszczeniem zachowania istniejącego zagospodarowania na terenie 2ZO. Stąd wymagany wskaźnik minimalny powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 90% dla takiej funkcji jest uzasadniony.

Ponadto w obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" wskazany obszar obejmuje teren wyłączony z zabudowy - zieleni otwartej (oznaczony symbolem ZKO).

W związku z tym, że zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), mpzp nie może naruszać ustaleń studium, w projekcie planu „Rezerwat Żurawiniec” w Poznaniu obszar, którego dotyczy uwaga, wyznaczono jako tereny wyłączone z zabudowy.

§ 3

Zgłaszający uwagę: Trio Invest sp. z o.o. ul. Południowa 25, 70-001 Szczecin;

Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec ustalenia przeznaczenia terenów pod zieleni nieurządzoną, łąki, zadrzewienia w klinie zieleni (tereny 1ZO, 2ZO);

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uzasadnienie:

Ze względu na sąsiedztwo z terenem lasu i z rezerwatem przyrody, przedmiotowy obszar powinien pozostać wyłączony z zabudowy i współtworzyć kompleks terenów zieleni stanowiących funkcjonalną całość.

Dlatego też projekt planu zakłada przeznaczenie przedmiotowego obszaru na teren zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień w klinie zieleni (1ZO, 2ZO), wprowadza zakaz lokalizacji budynków z dopuszczeniem zachowania istniejącego zagospodarowania na terenie 2ZO. Ponadto w obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" wskazany obszar obejmuje teren wyłączony z zabudowy - zieleni otwartej (oznaczony symbolem ZKO).

W związku z tym, że zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), mpzp nie może naruszać ustaleń studium, w projekcie planu „Rezerwat Żurawiniec” w Poznaniu obszar, którego dotyczy uwaga, wyznaczono jako tereny wyłączone z zabudowy.

§ 4

Zgłaszający uwagę: Trio Invest sp. z o.o. ul. Południowa 25, 70-001 Szczecin;

Uwaga dotyczy: braku zgody na wyznaczenie terenu drogi wewnętrznej KDWxs;

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uzasadnienie:

Wyznaczona droga jest istniejącym dojazdem do sąsiednich nieruchomości. Zapewnia ona dostęp do drogi publicznej działkom położonym poza granicami planu.

§ 5

Zgłaszający uwagę: Trio Invest sp. z o.o. ul. Południowa 25, 70-001 Szczecin;

Uwaga dotyczy: braku zgody na poszerzenie ulicy Jasna Rola (droga KD-L);

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uzasadnienie:

W celu zrealizowania programu zaplanowanego dla ulicy Jasna Rola – jezdnia, chodniki, dopuszczone: ścieżka rowerowa oraz miejsca postojowe, niezbędne jest jej poszerzenie. Z uwagi na sąsiedztwo cmentarza poszerzenie drogi zaplanowano od strony południowo-zachodniej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.), szerokość ulicy w liniach rozgraniczających dla ulicy klasy L – lokalnej, o przekroju jednojezdniowym, nie powinna być mniejsza niż 12 m.

§ 6

Zgłaszający uwagę: Trio Invest sp. z o.o. ul. Południowa 25, 70-001 Szczecin;

Uwaga dotyczy: ustaleń §4 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, §5 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, §6 - szczegółowych parametrów i wskaźników zabudowy, jako zbyt restrykcyjnych;

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uzasadnienie:

Zapisy przedmiotowych paragrafów odnoszą się do terenów, na których jest konieczne lub zasadne określanie odpowiednich ustaleń, w celu zachowania obszaru planu, jako wyłączonego z zabudowy, poszanowania ładu przestrzennego oraz umożliwienia prowadzenia odpowiednich działań służących ochronie środowiska i przyrody.

§ 7

Zgłaszający uwagę: Trio Invest sp. z o.o. ul. Południowa 25, 70-001 Szczecin;

Uwaga dotyczy: zapisów dotyczących szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania dla terenu drogi wewnętrznej KDWxs;

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uzasadnienie:

Wyznaczona droga jest istniejącym dojazdem do sąsiednich nieruchomości. Jej wydzielenie w planie wskazuje dostęp do drogi publicznej działkom położonym poza granicami planu. W § 7 zawarto zapisy dotyczące szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania dla terenu drogi wewnętrznej KDWxs.

§ 8

Zgłaszający uwagę: Trio Invest sp. z o.o. ul. Południowa 25, 70-001 Szczecin;

Uwaga dotyczy: prognozy oddziaływania na środowisko - w przedmiocie celu opracowania planu;

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uzasadnienie: Zapisy prognozy w przedmiotowym zakresie są zgodne z uzasadnieniem do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp „Rezerwat Żurawiniec”.

§ 9

Zgłaszający uwagę: Trio Invest sp. z o.o. ul. Południowa 25, 70-001 Szczecin;

Uwaga dotyczy: prognozy oddziaływania na środowisko – w przedmiocie zapisów dotyczących negatywnych skutków w zakresie środowiskowym, w przypadku odstępiania od realizacji ustaleń planu;

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uzasadnienie: Przyjęta w pkt. 4.4. prognozy oddziaływania na środowisko teza, wskazująca, iż odstępianie od realizacji ustaleń projektu planu będzie miało negatywne skutki w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, wynika z przeprowadzonej analizy skutków realizacji ewentualnej zabudowy w granicach wnioskowanego obszaru. Realizacja zabudowy na niezabudowanych obecnie terenach, stanowiących sąsiedztwo rezerwatu, związana będzie z koniecznością dokonania znaczących przekształceń w zakresie poszczególnych komponentów środowiska.

§ 10

Zgłaszający uwagę: Trio Invest sp. z o.o. ul. Południowa 25, 70-001 Szczecin;

Uwaga dotyczy: prognozy oddziaływania na środowisko – w przedmiocie zapisów prognozy dotyczących kwestii presji turystycznej na przedmiotowym terenie w kontekście lokalizacji nowej zabudowy;

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

Uzasadnienie:

Przyjęcie założenia wzrostu presji turystycznej w związku z ewentualną realizacją zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu uznaje się za uzasadnione. Budowa 27 willi miejskich wpłynęłaby na powiększenie liczby mieszkańców analizowanego obszaru, co jednocześnie przyczyniłoby się do wzrostu presji turystycznej zarówno w obrębie terenów zieleni nieurządzonej, terenów leśnych, jak i terenu rezerwatu „Żurawiniec”.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/509/VI/2012
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 10 lipca 2012r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REZERWAT ŻURAWINIEC”
W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647)

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci;
- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz