



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 19 marca 2013 r.

Poz. 1361

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IG-III.4130.17.2013 WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 13 marca 2013 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr VI/11/2013 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 8 lutego 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Michałów Górny 1” w obrębie jednostki D2 Michałów Górny i D3 Michałów nad Doliną na obszarze miasta Starachowice.

Na sesji w dniu 8 lutego 2013r. Rada Miejska w Starachowicach podjęła uchwałę Nr VI/11/2013. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Michałów Górny 1” w obrębie jednostki D2 Michałów Górny i D3 Michałów nad Doliną na obszarze miasta Starachowice.

W dniu 26 lutego 2013r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz zobowiązał Przewodniczącego Rady Miejskiej w Starachowicach do złożenia wyjaśnień i odniesienie się do przedłożonych do uchwały zarzutów.

Pismem z dnia 4 marca 2013r., znak: BR.0711.6.2013.GA Przewodniczący Rady Miejskiej w Starachowicach złożył wyjaśnienia odnoszące się do stwierdzonych przez organ nadzoru nieprawidłowości.

Przedmiotowa uchwała opiniowana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Oceniając przedmiotową uchwałę tut. organ związany był przepisem art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), zgodnie z którym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do którego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe, a mianowicie w brzmieniu obowiązującym do dnia 20 października 2010r.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy stanowi, że naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego oraz istotne naruszenie trybu jego sporządzania, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem oraz złożonych wyjaśnień, organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała podjęta została z naruszeniem prawa dotyczącym naruszenia zasad oraz istotnym naruszeniem trybu sporządzania planu miejscowego.

I. W zakresie naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego:

Uchwała narusza art. 15 ust. 1 ustawy w związku z art. 101 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) poprzez zastosowanie przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości dla terenów lasów.

W myśl art. 15 ust. 1 ustawy prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 101 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości nie stosuje na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele leśne.

W § 6 pkt 2 lit. „c” uchwały dotyczącym zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości błędnie odniesiono się do terenów lasów oznaczonych symbolami 1-2 ZL.

II. W zakresie istotnego naruszenia trybu sporządzania planu miejscowego:

Uchwała narusza art. 17 pkt 10 w związku z art. 17 pkt 1 ustawy poprzez niezachowanie co najmniej 7-dniowego terminu ogłoszenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 17 pkt 10 w związku z art. 17 pkt 1 ustawy prezydent miasta ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia.

Z dokumentacji prac planistycznych wynika, że wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach: od 26 czerwca 2012r. do 25 lipca 2012r.

Ogłoszenie w prasie miejscowej (Tygodnik Starachowicki) o tym wyłożeniu ukazało się w dniu 25 czerwca 2012r., czyli na 1 dzień przed rozpoczęciem terminu wyłożenia. Również obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Starachowicach oraz na tablicach i słupach ogłoszeniowych na terenie miasta w obrębie sporządzanego planu nie ukazało się na 7 dni przed planowanym terminem wyłożenia.

Należy dodać, że informacja zawarta w oświadczeniu Prezydenta Miasta Starachowice, iż obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zostało wywieszone w dniach od 8 czerwca 2012r. do 16 sierpnia 2012r. jest nieprawdziwa, ponieważ przedmiotowe obwieszczenie jest z dnia 22 czerwca 2012r. (co oznacza, że obwieszczenie nie mogło być wywieszone przed datą wydania).

III. Wskazuje się na nieistotne naruszenie prawa:

Stwierdzenie zawarte w załączniku nr 4 do uchwały o treści „uwag, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Michałów Górny 1” w obrębie jednostki D2 Michałów Górny i D3 Michałów nad Doliną na obszarze miasta Starachowice, nie wniesiono” jest nieprawdziwe, ponieważ z dokumentacji prac planistycznych wynika, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu (w dniach: od 26 czerwca 2012r. do 25 lipca 2012r.) wpłynęła 1 uwaga, która została uwzględniona.

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały. Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały w całości.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

**w/z Wojewody
Świętokrzyskiego
Wicewojewoda
Świętokrzyski**

Grzegorz Dziubek