



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 lipca 2013 r.

Poz. 4185

UCHWAŁA NR XXXIX/324/13 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gębczyce (dz. nr 167, 176/2, 231/1)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r., poz. 647 ze zmianami), po stwierdzeniu że ustalenia planu nie naruszają Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w związku z uchwałą Nr XXX/246/12 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gębczyce (dz. nr 167, 176/2, 231/1), Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

Rozdział I. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gębczyce (dz. nr 167, 176/2, 231/1) zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, obejmującą działki numerach ewidencyjnych 167, 176/2, 231/1 oznaczono na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dach o symetrycznie nachylonych połaciach – dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci budynku oraz symetrii układu głównych połaci,
- 2) linii rozgraniczającej – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg, określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
- 4) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz załącznikami,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego,
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym,
- 9) usługi podstawowe – należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe, których charakter nie powoduje konfliktów sąsiedztwa oraz nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi),
- 10) wskaźnik powierzchni zabudowy działki – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynek wyznaczoną przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy działki nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, tarasy, daszki, itp.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia określające przeznaczenie terenu zawierające symbol określający przeznaczenie terenu;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego,
 - b) granica strefy ochrony zabytków archeologicznych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - rezerwa terenowa pod poszerzenie drogi gminnej wraz z określeniem jej szerokości;

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH020074 „Wzgórza Strzelińskie”.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu, i mające charakter informacyjny:

- 1) proponowane podziały geodezyjne;
- 2) proponowana lokalizacja budynków;

3) wybrane oznaczenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gębczyce (uchwała Rady Miejskiej w Strzelinie nr XV/175/2003 z dnia 18 grudnia 2003 r.):

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- c) teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- d) teren drogi dojazdowej.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem MN;
- 2) teren rolniczy – oznaczony symbolem R.

§ 5. W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział II.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6. 1. Ustala się strefę ochrony krajobrazu kulturowego, o zasięgu określonym na rysunku planu, w granicach której określa się następujące zasady:

- 1) nowa zabudowa oraz zagospodarowanie terenu powinny być harmonijnie wkomponowane w krajobraz i kształtowanie w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów oraz materiału elewacyjnego;
- 2) na elewacjach budynków zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki oraz tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych, elewacje tynkowane w stonowanych kolorach;
- 3) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych.

2. Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, obejmującą obszar planu, dla której przy inwestycjach związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III.

Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1, MN2, MN3.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej),
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe wolnostojące oraz wbudowane w parterach budynków mieszkalnych w ilości nie większej niż 30% powierzchni zabudowy na działce,
 - b) zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zabudowę w układzie wolnostojącym,

2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:

- a) budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym lub dwuspadowym naczółkowym, o symetrycznym układzie głównych połaci i nachyleniu w przedziale 35° - 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym,
- b) budynki gospodarcze oraz garażowe z dachem dwuspadowym lub dwuspadowym naczółkowym, o symetrycznym układzie głównych połaci i nachyleniu w przedziale 35° - 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym,
- c) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.;

3) wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i poddasze użytkowe;

4) forma architektoniczna budynków gospodarczych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce;

5) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 25%;

6) maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi 0.6;

7) minimalna intensywność zabudowy działki wynosi 0.02;

8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi:

- a) 50% na terenach oznaczonych symbolem MN1, MN2,
- b) 70% na terenie oznaczonym symbolem MN3;

9) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na mieszkanie;

10) w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych w ramach przeznaczenia podstawowego, szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 6m;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

12) poza nieprzekraczalne linie zabudowy, mogą wystawać następujące elementy:

- a) gzymsy – nie więcej niż 0,2 m;
- b) okapy - nie więcej niż 0,8 m;
- c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1,5 m;
- d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.

13) minimalna powierzchnia działki uzyskanej z podziału wynosi:

- a) 1200 m² na terenach oznaczonych symbolem MN1, MN2;
- b) 2000 m² na terenie oznaczonym symbolem MN3;

14) określa się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnia działki budowlanej uzyskana w wyniku podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż:
 - 1200 m² na terenach oznaczonych symbolem MN1, MN2;
 - 2000 m² na terenie oznaczonym symbolem MN3;

b) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejszy niż 20 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego z dopuszczalną tolerancją 15°;

15) ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) tereny znajdują się w granicach Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Wzgórza Strzebińskie”, na terenie którego obowiązują zapisy uchwały Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Wzgórza Strzebińskie” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 40, poz. 563);
- b) część terenu oznaczonego symbolem MN3 znajduje się w zasięgu projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Strzebińskie” (kod obszaru PLH020074),
- c) na terenie, o którym mowa w lit. b, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
- d) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, z zastrzeżeniem lit.c, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako:
 - mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek wykonania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- e) ograniczenia określone w lit. b nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenu,
- f) obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS.gw.I. 053/17/74 z dnia 31 marca 1974r., dla której obowiązują ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy i ograniczenia, wynikające z wydanej decyzji administracyjnej.
- g) dopuszcza się prowadzenie produkcji zwierzęcej o obsadzie do 10 DJP;
- h) na terenie oznaczonym symbolem MN3 obowiązuje zachowanie drzewostanu rosnącego wzdłuż cieku Podgórką;
- i) realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- j) ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów, i surowców wtórnych;
- k) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 16) ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – na terenach oznaczonych symbolami MN1 i MN2 wyznacza się rezerwę terenową pod poszerzenie drogi gminnej (dz. nr 174), w obrębie której zakazuje się wznoszenia ogrodzeń; ogrodzenia od strony drogi gminnej, należy sytuować zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 17) zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody;
- 19) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 20) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne,
 - b) przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach oznaczonych symbolami MN1, MN2;
- 21) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów, z zastrzeżeniem pkt.20 lit. b;

- 22) odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej i urządzeń wodnych;
- 23) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 24) zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne;
- 25) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii takich jak energia słoneczna;
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 26) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 27) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
- 28) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny;
- 29) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 30) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych;
- 31) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza oraz o odnawialne źródła energii takich jak energia słoneczna, pompy ciepła (wykorzystujące ciepło gruntu).

§ 8. 1. Wyznacza się teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem R.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - teren gospodarki polowej, łąk i pastwisk, ogrodów, sadów;
- 2) uzupełniające - ciekі wodne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi rolne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej;
- 2) ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren znajduje się w granicach Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”, na terenie którego obowiązują zapisy uchwały Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 40, poz. 563);
 - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako:
 - mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek wykonania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - c) obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS.gw.I. 053/17/74 z dnia 31 marca 1974r., dla której obowiązują ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy i ograniczenia, wynikające z wydanej decyzji administracyjnej.
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) dopuszcza się lokalizację ujęć wód podziemnych (studni) oraz związanych z nimi urządzeń służących celom zaopatrzenia w wodę;
- 5) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV.

Ustalenia końcowe

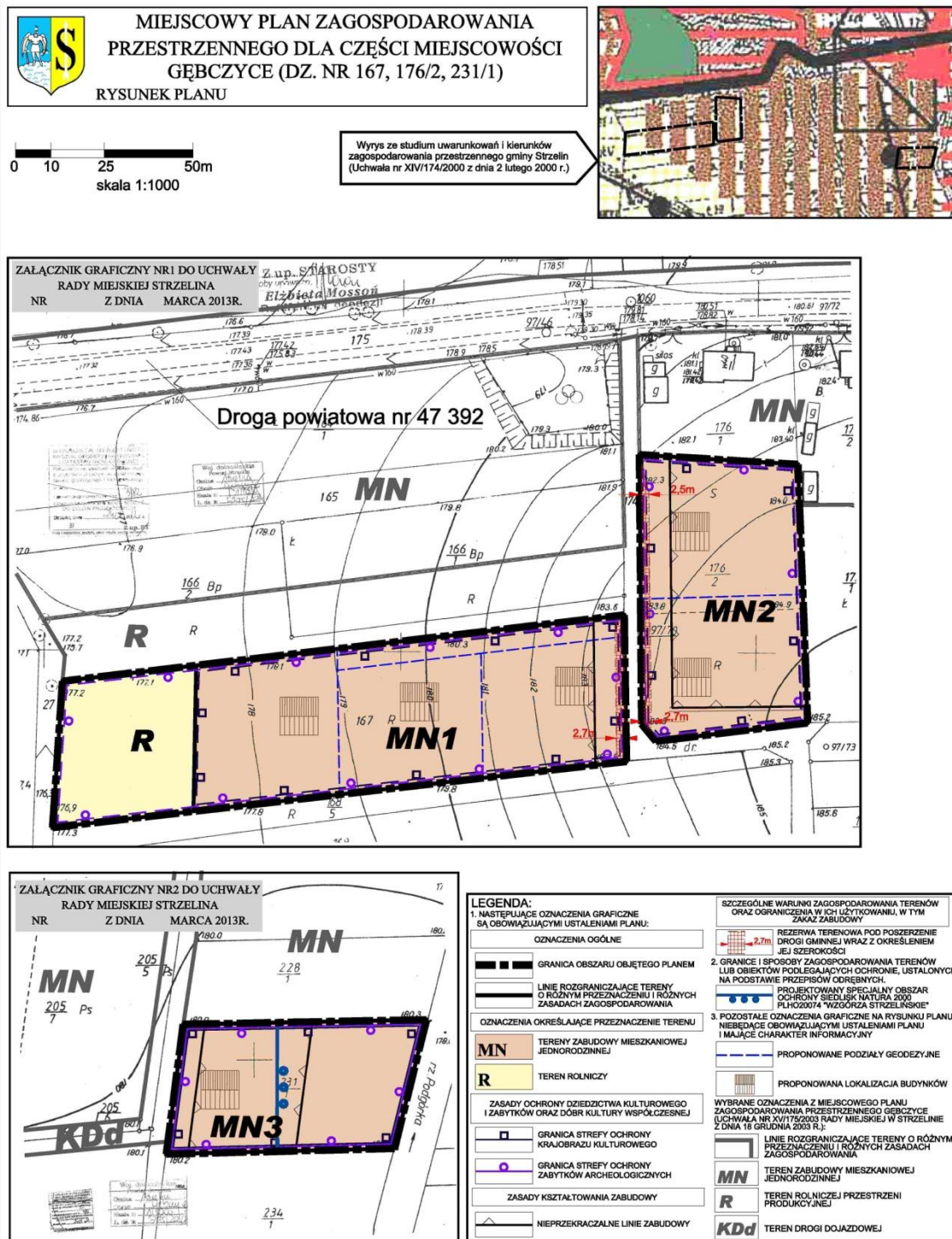
§ 9. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 5%.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Strzelina:
M. Siedlarz

Załącznik Nr 1 i 2 do Uchwały Nr XXXIX/324/13
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 26 marca 2013 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/324/13
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 26 marca 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gębczyce (dz. nr 167, 176/2, 231/1) podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIX/324/13
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 26 marca 2013 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ze zmianami), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80 poz. 526 ze zmianami) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gębczyce (dz. nr 167, 176/2, 231/1) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.