



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 marca 2013 r.

Poz. 2011

UCHWAŁA NR XXVII/237/2013 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 30 stycznia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulicy Nadbrzeżnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulicy Nadbrzeżnej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wronki.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono w części graficznej planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu symbolem;
- 2) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut pionowy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej lub terenu;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuować ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż:
 - a) 1,5 m - okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych,
 - b) 3,0 m – pochylni i spoczników dla osób niepełnosprawnych;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż:

- a) 1,5 m - okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych,
- b) 3,0 m – pochylni i spoczników dla osób niepełnosprawnych;
- 5) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%;
- 6) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku o kącie nachylenia połaci dachowych określonym w uchwale;
- 7) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywanej działalności;
- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) **zieleni ozdobnej** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy oraz ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy;

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN** ;
- 2) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową** oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U** ;
- 3) **teren zieleni urządzonej** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP** ;
- 4) **tereny zieleni izolacyjnej** , oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI**;
- 5) **tereny zieleni** , oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZK, 2ZK, 3ZK**;
- 6) **teren infrastruktury technicznej – kanalizacja** , oznaczony na rysunku planu symbolem **K** ;
- 7) **teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka** , oznaczony na rysunku planu symbolem **E** ;
- 8) **tereny komunikacji** oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **1KDD, 2KDD, 3KDD** - tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - b) **1KDX, 2KDX, 3KDX** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných;
 - c) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych oraz obowiązujących linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych;
- 4) maksymalną wysokość ogrodzenia:
 - a) od strony dróg publicznych – 1,5 m,
 - b) nie wymienionego w lit. a – 2 m;
- 5) dopuszczenie lokalizacji reklam na elewacjach budynków wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru;
- 6) dopuszczenie lokalizacji szyldów oraz tablic informacyjnych wolnostojących, na ogrodzeniach oraz elewacjach budynków wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru;
- 7) zakaz realizacji reklam wolnostojących.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

- 2) nakaz stosowania rozwiązań projektowo – budowlanych zapewniających warunki akustyczne wewnątrz budynków zgodne z obowiązującymi normami;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń ochrony środowiska oraz środków technicznych i technologicznych takich jak: ekrany przeciwhałasowe, pasy zieleni izolacyjnej, przegrody o odpowiedniej izolacyjności w pomieszczeniach oraz pozostałe urządzenia zmniejszające uciążliwości wywołane ruchem kolejowym linii kolejowej nr 351 relacji Poznań Szczecin, zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego z zastrzeżeniem pkt. 5;
- 5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U dopuszczenie lokalizowania stacji obsługi lub remontowych środków transportu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w granicach wyznaczonej na rysunku planu archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej nakaz prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 4MN, 5MN i 6MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację na terenie działki budowlanej wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego o maksymalnej powierzchni zabudowy 250 m²;
- 2) dopuszczenie rozbiorki, remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w uchwale;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynek mieszkalny o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,3, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 7) geometrię dachów:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
 - b) budynków gospodarczych i garaży – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 35°;
- 8) maksymalną wysokość:
 - c) budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - d) budynków gospodarczych i garaży – 4,5 m;
- 9) liczbę kondygnacji:
 - e) budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - f) budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;
- 10) kolor pokrycia dachowego – ceglastoczerwony lub brązowy;

- 11) kolor elewacji zewnętrznych – odcienie szarości, pastelowe z gamy: biel, beż, piaskowy oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 12) materiał pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna, cementowa oraz inne pokrycia dachówkopodobne;
- 13) materiał elewacji zewnętrznych - cegła licowa lub klinkierowa, kamień naturalny, tynki;
- 14) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsce postojowe w garażu;
- 15) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5MN** dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5 m przy czym budynek mieszkalny nie może być zlokalizowany w odległości mniejszej niż 5 m od granicy wyznaczonej drogi wewnętrznej;
- 16) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6MN** dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 10 m przy czym budynek mieszkalny nie może być zlokalizowany w odległości mniejszej niż 5 m od granicy wyznaczonej drogi wewnętrznej;
- 17) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - g) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN, 6MN** – 700 m²,
 - h) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN, 4MN i 5MN** – 1000 m²;
- 18) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny **1MN, 2MN, 4MN, 5MN i 6MN** kwalifikowane są jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację na terenie działki budowlanej wyłączenie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub w zabudowie bliźniaczej o maksymalnej powierzchni zabudowy 200 m²;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w uchwale;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działek budowlanych;
- 4) dopuszczenie zblokowania budynków w granicy działek budowlanych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne o maksymalnej powierzchni zabudowy 60m²;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,3, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 9) geometrię dachów:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
 - b) budynków gospodarczych i garaży – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 35°;
- 10) maksymalną wysokość:
 - c) budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - d) budynków gospodarczych i garaży – 4,5 m;
- 11) liczbę kondygnacji:
 - e) budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - f) budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;

- 12) kolor pokrycia dachowego – ceglastoczerwony lub brązowy;
- 13) kolor elewacji zewnętrznych – odcienie szarości, pastelowe z gamy: biel, beż, piaskowy oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 14) materiał pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna, cementowa oraz inne pokrycia dachówkopodobne;
- 15) materiał elewacji zewnętrznych - cegła licowa lub klinkierowa, kamień naturalny, tynki;
- 16) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsce postojowe w garażu;
- 17) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m²;
- 18) w zakresie ochrony przed hałasem, teren **3MN** kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 2) zakaz lokalizacji nowych budynków usługowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 4) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,3, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 7) geometrię dachów
 - g) budynków mieszkalnych i usługowych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
 - h) budynków gospodarczych i garaży – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 35°;
- 8) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych – 10,0 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – 4,5 m;
- 9) liczbę kondygnacji:
 - c) budynków mieszkalnych i usługowych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - d) budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;
- 10) kolor pokrycia dachowego – ceglastoczerwony lub brązowy;
- 11) kolor elewacji zewnętrznych – odcienie szarości, pastelowe z gamy: biel, beż, piaskowy oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 12) materiał pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna, cementowa oraz inne pokrycia dachówkopodobne;
- 13) materiał elewacji zewnętrznych - cegła licowa lub klinkierowa, kamień naturalny, tynki;
- 14) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej:
 - e) dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsce postojowe w garażu,

- f) dwóch miejsc postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej,
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²;
- 16) w zakresie ochrony przed hałasem, teren MN/U kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo – usługowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Dla terenu infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z oczyszczaniem ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących obiektów budowlanych, w tym urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania ustaleń planu i zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów administracyjno – technicznych,
 - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) maksymalną wysokość budynków – 6,0 m;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego w ramach terenu **K** ;
- 9) dowolną geometrię dachów.

§ 13. Dla terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyka , oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się:

- 2) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 3) dopuszczenie rozbiórki, rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącego budynku oraz sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania ustaleń planu i zgodności z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu;
- 5) maksymalną wysokość budynków – 5,0 m,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalny udział terenu biologicznie czynnego – 15% powierzchni działki budowlanej;
- 8) dowolną geometrię dachów.

§ 14. Dla terenu zieleni urządzonej , oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

- 2) dopuszczenie lokalizacji zieleni parkowej, skwerów, obiektów małej architektury, alejek, ścieżek edukacyjnych, punktów widokowych, ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków oraz reklam.

§ 15. Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZK** i **3ZK** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji zieleni o charakterze krajobrazowym, obiektów małej architektury, alejek, ścieżek edukacyjnych, punktów widokowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) zakaz lokalizacji budynków oraz reklam;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. Dla terenu zieleni , oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZK** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji zieleni o charakterze krajobrazowym, obiektów małej architektury, alejek, ścieżek edukacyjnych, punktów widokowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wieży widokowej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,7 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy: 14 m;
- 7) dach płaski;
- 8) nakaz zapewnienia co najmniej 5 miejsc postojowych w ramach terenu zieleni urządzonej ZP lub terenów zieleni **1ZK, 2KZ, 3ZK**;
- 9) zakaz lokalizacji reklam;
- 10) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych.

§ 17. Dla terenów zieleni izolacyjnej , oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI** ustala się:

- 1) realizację nasadzeń roślinności wysokiej zimozielonej oraz zieleni niskiej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków oraz reklam;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie realizacji wolnostojących tablic informacyjnych oraz obiektów małej architektury.

§ 18. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu , w tym zakazu zabudowy ustala się nakaz zgłoszenia lokalizacji budowli o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się :

- 1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi;
- 2) nakaz lokalizacji dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej oraz chodników w pasie drogowym dróg publicznych i wewnętrznych w zależności od lokalnych uwarunkowań, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla terenów dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, nie związanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - c) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

- 5) dla terenów publicznych ciągów pieszo-jezdných oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDX**, **2KDX**, **3KDX**:
- e) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, nie związanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - g) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**:
- h) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, nie związanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - j) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczenie przebudowy sieci infrastruktury technicznej w przypadku wystąpienia kolizji;
- 8) nakaz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki,
 - c) dopuszczenie budowy nowych sieci wodociągowych,
 - d) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 10) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
- a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub lokalnych obiektów oczyszczania ścieków bytowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,
 - c) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki,
 - d) dopuszczenie budowy nowych sieci kanalizacji sanitarnej;
- 11) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- e) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - f) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej nie naruszając interesu osób trzecich;
 - g) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki,
 - h) dopuszczenie budowy nowych sieci kanalizacji deszczowej;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
- a) dopuszczenie zasilania z istniejących i projektowanych sieci gazowych,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci gazowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki,
 - c) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych;
- 13) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,

- b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 14) w zakresie telekomunikacji ustala się lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem z dróg publicznych;
- 15) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;
- 16) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia odpadów w sposób zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

§ 20. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy na działkach budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie planu o powierzchni mniejszej niż określona w uchwale;
- 3) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w uchwale nie dotyczą wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

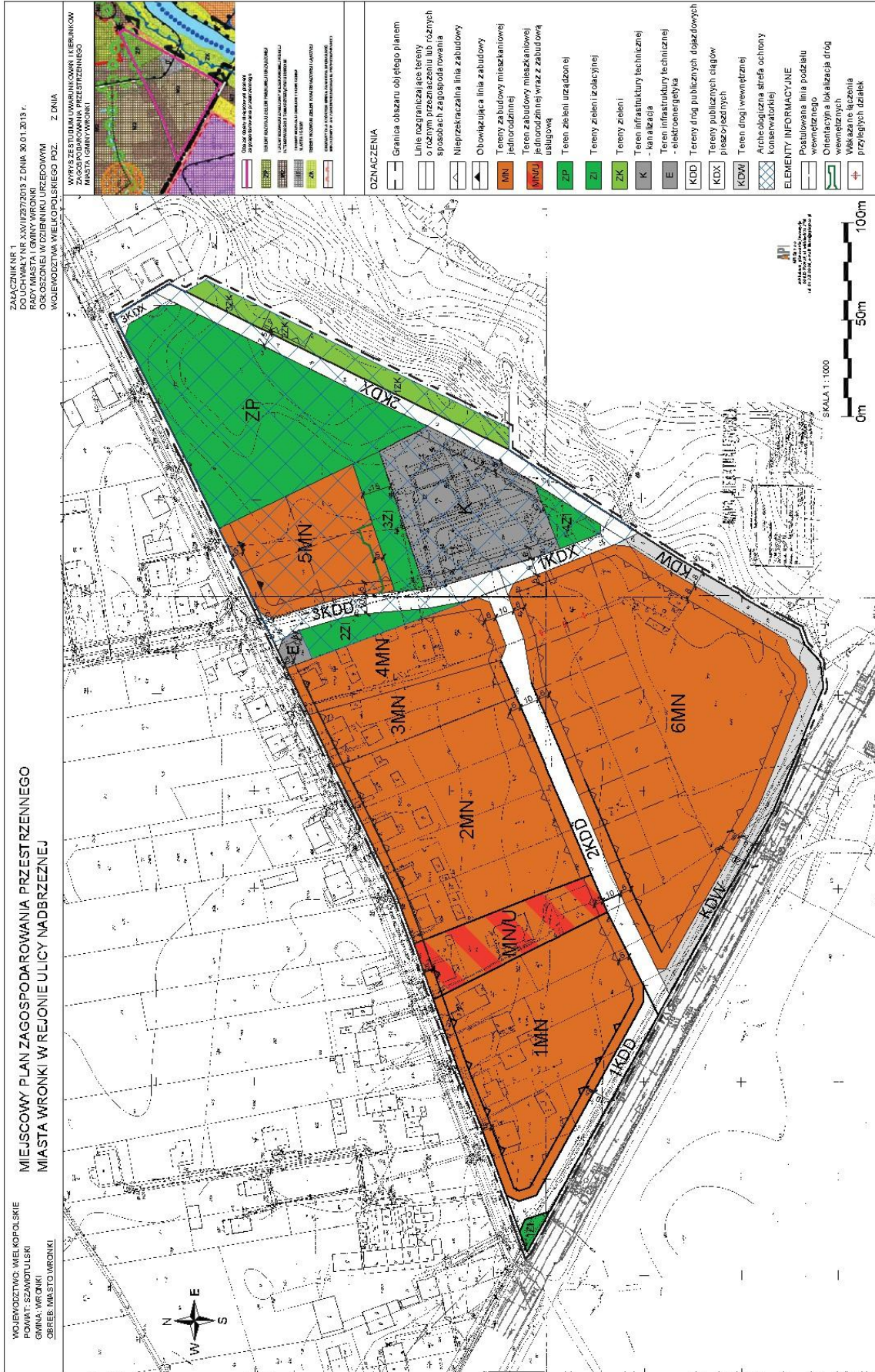
§ 21. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 22. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10% dla terenów MN i MN/U, 0% dla pozostałych terenów.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący rady
(-) Ryszard Firlet



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/237/2013
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 30 stycznia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIASTA I GMINY WRONKI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WRONKI W REJONIE ULICY NADBRZEŻNEJ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 09.10.2012 r. do 29.10.2012 r. Termin składania uwag do dnia 12.11.2012r.								
1.	12.11.2012 r.	Teresa Gorzyczka	Brak zgody na lokalizację drogi przez przedmiotową działkę.	Działka nr ewid. 672/3	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga publiczna	-	Uwaga nieuwzględniona	
2.	12.11.2012 r.	Bartkowiak Helena, Bartkowiak Bogdan Sarbat Agnieszka Grzyłek Waldemar	Brak zgody na lokalizację drogi przez przedmiotową działkę.	Działki nr ewid. 672/2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga publiczna	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Na działce zlokalizowany jest trójkąt widoczności.

Uwagi wniesione do protokołu								
3.	23.10.2012 r.	Teresa Gorzyczka	Brak zgody na lokalizację drogi 2KDD na działce nr 672/3.	Działka nr ewid. 672/3	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga publiczna	-	Uwaga nieuwzględniona	
4.	23.10.2012 r.	Helena Bartkowiak	Brak zgody na lokalizację drogi 2KDD na działce nr 672/2. Wniosek o zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez działkę nr 671 stanowiącą istniejącą drogę gminną.	Działka nr ewid. 672/2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga publiczna	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Na działce zlokalizowany jest trójkąt widoczności.
Drugie wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 03.12.2012 r. do 24.12.2012 r. Termin składania uwag do dnia 08.01.2013r.								
5.	08.01.2012 r.	Teresa Gorzyczka	Brak zgody na lokalizację drogi przez przedmiotową działkę jezeli nie zostaną spełnione warunki jak we wniosku dotyczące zamiany jej gruntu przeznaczone	Działka nr ewid. 672/3	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga publiczna	-	Uwaga nieuwzględniona	

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVII/237/2013
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 30 stycznia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIASTA I GMINY WRONKI

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, należą do zadań własnych gminy.

§1 Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: elektroenergetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej prowadzić będzie powołane przez Gminę Wronki Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. we Wronkach. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, programem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§2 Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Wronki.

§3 Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Wronki.

§4 Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§5 Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in. dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.