



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 sierpnia 2012 r.

Poz. 3614

UCHWAŁA NR XVII/185/2012 RADY GMINY GOŁUCHÓW

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Czerminiek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów” – uchwała Nr V/50/2011 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 marca 2011 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Czerminiek, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Czerminiek”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych lub budynek garażowy;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu lub linię wyznaczającą na rysunku planu obszar, gdzie mogą być sytuowane budynki;
- 4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa pomiędzy elementami konstrukcyjnymi stanowi co najmniej 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

- 5) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 11) zadrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy;
- 12) zapewnieniu miejsc postojowych dla samochodów osobowych – należy przez to rozumieć zapewnienie stanowisk w garażach, budynkach gospodarczo-garażowych, pod wiatą lub na otwartej przestrzeni na działce własnej inwestora.

§ 3. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN;
- 2) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwa, oznaczony symbolem RU;
- 3) tereny zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami 1US, 2US;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP;
- 5) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZO;
- 6) teren rolniczy, oznaczony symbolem R;
- 7) tereny komunikacji:
 - a) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem KD D,
 - b) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz ochrony walorów krajobrazowych i zieleni naturalnej;
- 2) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz umożliwienia dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód;
- 4) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię części budynku, takich jak: okapy, gzymsy, na głębokość nie większą niż 0,8 m, a takich jak: balkony, tarasy, ganki wejściowe, schody i pochylnie, na głębokość nie większą niż 1,3 m;
- 5) zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej i elektrowni wiatrowych;
- 6) dopuszczenie sytuowania reklam, szyldów i tablic informacyjnych wyłącznie w miejscach określonych w planie.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz ochrony i zachowania standardów jakości powietrza, ziemi i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed wprowadzeniem ich do zbiorników retencyjnych, rowów lub kanalizacji deszczowej;
- 4) nakaz stosowania w urządzeniach grzewczych o wysokim stopniu sprawności, paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,
 - b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania form zieleni towarzyszącej inwestycjom; dopuszczenie usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i komunalne;
- 7) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg wewnętrznych;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów US, ZP i ZO jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 9) w zakresie ochrony zieleni:
 - a) zachowanie zadrzewień i ich uwzględnienie w przyszłym zagospodarowaniu terenu,
 - b) w stosunku do drzew, których zachowanie ze względów na potrzeby zainwestowania jest niemożliwe, obowiązują przepisy odrębne oraz nakaz przesadzenia ich w inne miejsce w granicach planu lub wprowadzenie nowych nasadzeń;
- 10) zakaz zmiany stosunków wodnych na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie;
- 11) w przypadku naruszenia sieci drenarskiej nakaz bezzwłocznego odtworzenia przeciętych ciągów drenarskich, odbudowy lub przebudowy ciągów melioracyjnych w sposób gwarantujący ich dalszą eksploatację, w uzgodnieniu z właściwym terenowo organem administracji rządowej i samorządowej;
- 12) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem § 4 pkt 5 lit. b.

§ 6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w szczególności stanowisk 55-56 – osady łużyckiej z okresu kultury łużyckiej AZP 64-37, wszelkie prace ziemne naruszające strukturę ziemi wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatora zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) na terenie drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych i znaków;
- 2) na terenie 1US od strony drogi powiatowej Gołuchów – Karsy i od strony KD-D – reklam, szyldów i tablic informacyjnych.
- 3) na terenie 2US od strony KD-D – szyldów i tablic informacyjnych.

§ 8. W planie nie określa się:

- 1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się uwzględnienie wymogów ochrony przyrody i krajobrazu wynikających z ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Ciemnej".

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach 1ZP, 2ZP, ZO i R;
- 2) nakaz uwzględnienia przebiegu sieci infrastruktury technicznej przy realizacji zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów, w tym uwzględnienie pasa ochronnego wolnego od zabudowy i budowli naziemnych innych niż elektroenergetycznych, dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej w odległości:
 - a) 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 0,4kV,
 - b) 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 15kV;
- 3) zakaz wprowadzania nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej zbiornika retencyjnego „Gołuchów”;
- 4) nakaz uwzględnienia położenia terenów objętych planem w zasięgu obszaru szczególnie narażonego na odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód powierzchniowych.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej gminnej – klasy dojazdowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-D;
- 2) nakaz zachowania ciągłości powiązania drogi KD-D z zewnętrznym układem transportowym, drogą powiatową Gołuchów – Karsy, poza obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie na terenach komunikacji lokalizacji elementów oświetlenia, tablic informacyjnych i znaków drogowych związanych z organizacją ruchu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zjazdów na drogi publiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie na terenach komunikacji lokalizacji innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz uwzględnienia wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem możliwości ich przełożenia;
- 5) rozbudowę sieci wodociągowej w zależności od potrzeb, w tym w zależności od stopnia zagrożenia pożarowego;
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejącej i budowy nowych stacji transformatorowych z całodobowym dostępem dla jej służb eksploatacyjnych i możliwością dojazdu ciężkiego sprzętu:
 - wolno stojących, dla których nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy,

- wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu,
- b) dopuszczenie stacji wolno stojącej o parametrach zabudowy:
 - wysokość nie większa niż 3,5 m,
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20 m²,
 - dachy strome o kącie nachylenia 25-40°,
 - pokrycie dachu dachówką lub materiałem dachówkopodobnego,
- c) w przypadku realizacji stacji wbudowanych w inne budynki, nakaz usytuowania pomieszczeń przeznaczonych na stacje transformatorowe w poziomie przyziemia oraz zapewnienie całodobowego dostępu dla służb eksploatacyjnych gestora sieci i możliwości dojazdu ciężkiego sprzętu,
- d) dopuszczenie budowy sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne,
- e) dopuszczenie przebudowy sieci elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu na zasadach i warunkach określonych przez gestora sieci.

§ 13. W planie nie wyznacza się terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

§ 14. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, bliźniacze lub szeregowe;
- 2) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
- 3) w przypadku zabudowy szeregowej – lokalizacja nie więcej niż 4 segmentów w jednym zespole;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) garażu w budynku mieszkalnym lub zblokowanego z budynkiem mieszkalnym,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) podziemnych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
 - d) tablic informacyjnych,
 - e) ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 1,5 m uzupełnionych zielenią,
 - f) zabudowy w granicy bocznej działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od niej;
- 5) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych;
- 6) zakaz lokalizacji wolno stojących garaży;
- 7) wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy:
 - do 25 % powierzchni działki, jednak nie więcej niż 250 m² w przypadku zabudowy wolno stojącej,
 - do 35 % powierzchni działki, jednak nie więcej niż 150 m² w przypadku zabudowy bliźniaczej,
 - do 40 % powierzchni działki, jednak nie więcej niż 150 m² w przypadku zabudowy szeregowej;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna:
 - nie mniej niż 50 % powierzchni działki, w przypadku zabudowy wolno stojącej,
 - nie mniej niż 40 % powierzchni działki, w przypadku zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
 - c) formy dachów strome o kącie nachylenia 30°-40°,
 - d) wysokość zabudowy nie więcej niż 9,0 m,
 - e) poziom posadzki parteru do 0,4 m nad poziomem terenu,

- f) nakaz zachowania jednakowych elementów wykończeniowych jak rodzaj i kolorystyka elewacji, charakter dachów, rodzaj okien;
- 8) dopuszczenie podziału na działki:
- a) w przypadku zabudowy wolno stojącej:
- o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²,
 - o szerokości granicy frontowej nie mniejszej niż 20 m,
- b) w przypadku zabudowy bliźniaczej:
- o powierzchni nie mniejszej niż 325 m²,
 - o szerokości granicy frontowej nie mniejszej niż 11 m, dopuszczenie zmniejszenia przy placach do zawracania do 9 m,
- c) w przypadku zabudowy szeregowej:
- o powierzchni nie mniejszej niż 300 m²,
 - o szerokości granicy frontowej nie mniejszej niż 9 m;
- 9) dostęp do drogi publicznej KD-D poprzez drogi wewnętrzne 1KDW i 2KDW;
- 10) nakaz zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny;
- 11) w zakresie obsługi infrastrukturą techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- c) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
- d) nakaz zagospodarowania wód opadowych na terenie działki,
- e) dopuszczenie lokalizacji kanalizacji deszczowej,
- f) dopuszczenie wprowadzenia sieci gazowej,
- g) podłączenie do sieciowych nośników energii, z dopuszczeniem stosowania urządzeń grzewczych i indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN i 5MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące lub bliźniacze;
- 2) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
- 3) dopuszczenie lokalizacji na działce:
- a) garażu w budynku mieszkalnym lub zblokowanego z budynkiem mieszkalnym,
- b) jednego budynku garażowo-gospodarczego wolno stojącego albo w granicy bocznej działki lub w odległości minimalnej 1,5 m od niej;
- c) obiektów małej architektury,
- d) podziemnych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
- e) tablic informacyjnych,
- f) ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 1,5 m uzupełnionych zielenią;
- 4) wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania:
- a) powierzchnia zabudowy – do 35 % powierzchni działki, jednak nie więcej niż 300 m² dla zabudowy wolnostojącej i 200 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50 % powierzchni działki,

- c) formy dachów budynków mieszkalnych – strome o kącie nachylenia 30°-40°,
 - d) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m,
 - e) poziom posadzki parteru do 0,4 m nad poziomem terenu,
 - f) formy dachów budynków garażowo-gospodarczych dowolne,
 - g) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych lub wiat nie więcej niż 5,0 m,
- 5) dopuszczenie podziału na działki:
- a) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej, dla zabudowy bliźniaczej 365 m²,
 - b) o szerokości granicy frontowej nie mniejszej niż 22 m dla zabudowy wolno stojącej, dla zabudowy bliźniaczej 11 m dopuszczenie zmniejszenia przy placach do zawracania do 9 m;
- 6) dostęp do drogi publicznej KD-D poprzez teren 3KDW;
- 7) nakaz zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny;
- 8) w zakresie obsługi infrastrukturą techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - c) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki,
 - e) dopuszczenie lokalizacji kanalizacji deszczowej,
 - f) dopuszczenie wprowadzenia sieci gazowej,
 - g) podłączenie do sieciowych nośników energii, z dopuszczeniem stosowania urządzeń grzewczych i indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące;
 - 2) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji na działce:
 - a) garażu w budynku mieszkalnym lub zblokowanego z budynkiem mieszkalnym,
 - b) jednego budynku garażowo-gospodarczego wolno stojącego albo w granicy bocznej działki lub w odległości minimalnej 1,5 m od niej;
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) podziemnych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
 - e) szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 2,5 m²;
 - f) ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 1,5 m uzupełnionych zielenią;
 - 4) dopuszczenie zachowania, przebudowy lub likwidacji istniejącej zabudowy zagrodowej;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji budowli rolniczych i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dopuszczenie wydzielania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu użytkowego dla prowadzenia usług nie oddziałujących negatywnie na środowisko, w tym usług agroturystycznych oraz handlu o powierzchni sprzedaży do 150 m²;
 - 7) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 500 m²;

- 8) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m;
 - 9) wysokość budynków inwentarskich, garażowo-gospodarczych lub wiat nie więcej niż 5,5 m;
 - 10) nakaz stosowania w nowej zabudowie dachów stromych o kącie nachylenia 30°- 40°;
 - 11) nakaz stosowania dachówki lub materiału dachówkopodobnego dla przykrycia dachu;
 - 12) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych dla budynków: cegła, kamień, płytki elewacyjne, tynk, drewno;
 - 13) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki;
 - 14) nakaz wkomponowania istniejących zadrzewień w zagospodarowaniu terenu;
 - 15) zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich na więcej niż 1DJP;
 - 16) dopuszczenie podziału na działki:
 - a) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²,
 - b) o szerokości granicy frontowej nie mniejszej niż 22 m;
 - 17) nakaz zapewnienia miejsc postojowych nie mniej niż:
 - a) 2 miejsca na lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca postojowe dodatkowo w przypadku lokalizacji usług agroturystycznych,
 - c) 1 miejsce postojowe dodatkowo na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego w przypadku lokalizacji usług lub handlu;
 - d) dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej Gołuchów – Karsy, po stronie zachodniej stronie, poza granicami planu;
 - 18) w zakresie obsługi infrastrukturą techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z dopuszczeniem indywidualnej studni dla celów gospodarczych,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - c) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki,
 - e) dopuszczenie lokalizacji kanalizacji deszczowej,
 - f) dopuszczenie wprowadzenia sieci gazowej,
 - g) podłączenie do sieciowych nośników energii, z dopuszczeniem stosowania urządzeń grzewczych i indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) nakaz zagospodarowania gnojówki i gnojowicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące;
 - 2) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji na działce:
 - a) garażu w budynku mieszkalnym lub zblokowanego z budynkiem mieszkalnym,
 - b) jednego budynku garażowo-gospodarczego wolno stojącego albo w granicy bocznej działki lub w odległości minimalnej 1,5 m od niej,
 - c) ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 1,5 m uzupełnionych zielenią,
 - d) obiektów małej architektury,

- e) podziemnych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
 - f) tablic informacyjnych,
- 4) wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania:
- a) powierzchnia zabudowy – do 25 % powierzchni działki, jednak nie więcej niż 300 m²,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50 % powierzchni działki,
 - c) formy dachów budynków mieszkalnych – strome o kącie nachylenia 30°-40°,
 - d) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m,
 - e) poziom posadzki parteru do 0,4 m nad poziomem terenu,
 - f) formy dachów budynków garażowo- gospodarczych i wiat dowolne,
 - g) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych lub wiat nie więcej niż 5,0 m,
- 5) dopuszczenie podziału na działki:
- a) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²,
 - b) o szerokości granicy frontowej nie mniejszej niż 22 m;
- 6) dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej Gołuchów – Karsy, po stronie zachodniej stronie, poza granicami planu;
- 7) nakaz zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny;
- 8) w zakresie obsługi infrastrukturą techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - c) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki,
 - e) dopuszczenie lokalizacji kanalizacji deszczowej,
 - f) dopuszczenie wprowadzenia sieci gazowej,
 - g) podłączenie do sieciowych nośników energii, z dopuszczeniem stosowania urządzeń grzewczych i indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych, oznaczonego na rysunku planu symbolem RU ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie zachowania, przebudowy lub likwidacji istniejącej zabudowy gospodarczej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów służących do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego,
 - b) budynku kotłowni, budynków gospodarczych, szklarni,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) budowli rolniczych wyłącznie związanych z produkcją rolną lub ogrodniczą, z wyłączeniem hodowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) podziemnych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy oraz infrastruktury telekomunikacyjnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) sytuowanie budynków i budowli zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji budynków i lokali mieszkalnych;
- 5) powierzchnia zabudowy obiektami, o których mowa w pkt 1-2 nie więcej niż 15% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 700 m²;

- 6) wysokość zabudowy nie więcej niż 7,5 m;
- 7) dachy dowolne;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30 % powierzchni działki;
- 9) dopuszczenie podziału na działki nie mniejsze niż 2500 m²;
- 10) nakaz zapewnienia co najmniej 2 miejsc postojowych;
- 11) dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącą służebność przejazdu na terenie 4MN lub poprzez drogę polną zlokalizowaną na działce 163/3 do drogi powiatowej Gołuchów – Karsy, poza granicami planu;
- 12) w zakresie obsługi infrastrukturą techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z dopuszczeniem indywidualnej studni dla celów gospodarczych ,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - c) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki,
 - e) dopuszczenie lokalizacji kanalizacji deszczowej,
 - f) dopuszczenie wprowadzenia sieci gazowej,
 - g) podłączenie do sieciowych nośników energii, z dopuszczeniem stosowania urządzeń grzewczych i indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Dla terenu zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) lokalizacja kompleksu hotelowo-rekreacyjnego lub sportowo-rekreacyjnego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów służących celom wypoczynku, rozrywce, kulturze, profilaktyce leczniczej, odnowie biologicznej, obiektów hotelowo-konferencyjnych,
 - b) obiektów przeznaczonych do uprawiania sportu wyczynowego, amatorskiego i rekreacyjnych ćwiczeń fizycznych jak hala sportowa, pływalnia, itp.;
 - c) boisk i urządzeń do gier małych jak plenerowe, służące rekreacji na wolnym powietrzu boiska do siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, powierzchnie i urządzenia do gry w kometkę, ringo, krykieta, minigolfa, ćwiczeń gimnastycznych itp.;
 - d) basenów otwartych na wolnym powietrzu z różnorodnymi urządzeniami służącymi rekreacji wodnej (zjeżdżalnie, „morska fala”, trampolina, masaże wodne itp.),
 - e) obiektów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu tj. restauracji, kawiarni, wypożyczalni sprzętu sportowo-rekreacyjnego, handlu o powierzchni sprzedaży do 150 m²,
 - f) obiektów małej architektury i placów zabaw dla dzieci,
 - g) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dystrybucyjnej i przyłączy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - h) obiektów budowlanych o funkcji usługowej – usług nie oddziałujących negatywnie na środowisko, innych niż wymienione w pkt 1 i w pkt 2 lit. a-e,
 - i) ogrodzenia ażurowego o wysokości do 1,8 m, uzupełnionego pnączami lub żywopłotem,
 - j) tablic informacyjnych, szyldów,
 - k) nie więcej niż dwóch reklam w formie wolnostojących tablic o powierzchni płaszczyzny do 5 m²,
 - l) miejsc postojowych;
- 3) dopuszczenie poza linią zabudowy usytuowania:

- a) miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autobusów i rowerów;
 - b) od strony drogi powiatowej Gołuchów – Karsy, w odległości nie mniejszej niż 6 m od zachodniej granicy działki, obiektu dla świadczenia usług recepcyjno-parkingowych; formą i stylem nawiązującego do obiektu o przeznaczeniu podstawowym, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni terenu;
 - 5) powierzchnia zabudowy obiektu, o którym mowa w pkt 3 lit. b – 80 m²,
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30 % powierzchni terenu, przy czym co najmniej 15 % powierzchni terenu stanowić powinny zadrzewienia;
 - 7) wysokość zabudowy nie więcej niż 15 m, jednak nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne;
 - 8) wysokość obiektu, o którym mowa w pkt 3 lit. b nie więcej niż 4,8 m;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej;
 - 10) dachy dowolne, z zastrzeżeniem pkt 11;
 - 11) w przypadku zastosowania dachów stromych kąt nachylenia 30°-40° i pokrycie dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę;
 - 12) dopuszczenie wykorzystania materiałów przezroczystych dla pokrycia dachów;
 - 13) dostęp do drogi publicznej zjazdami z drogi powiatowej Gołuchów – Karsy znajdującej się po zachodniej stronie, poza granicami planu i drogi gminnej KD-D;
 - 14) dopuszczenie kształtowania zabudowy kompleksu hotelowo-rekreacyjnego w postaci jednego obiektu lub jako zabudowy segmentowej połączonej łącznikami w poziomie parteru albo pierwszego piętra;
 - 15) w przypadku lokalizacji pływalni w obiekcie hotelowym, od strony zbiornika retencyjnego „Gołuchów” i wsi Gołuchów (od strony wschodniej i północnej) nakaz zastosowania lekkiej konstrukcji szkieletowej wypełnionej materiałem przezroczystym, od strony jeziora na elewacji budynku, stanowiącej ścianę pływalni;
- 16) dopuszczenie podziału na działki:
 - a) o powierzchni nie mniejszej niż 8000 m²;
 - b) o szerokości granicy działki przylegającej do drogi powiatowej Gołuchów – Karsy, poza obszarem planu, nie mniejszej niż 80 m,
 - c) o szerokości granicy działki przylegającej do drogi KD-D nie mniejszej niż 100 m;
 - 17) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autobusów, przy uwzględnieniu zapotrzebowania na miejsca postojowe zgodnie z programem usług, jednak w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - b) 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i rekreacyjne,
 - c) 4 stanowiska na każde 10 łóżek hotelowych;
 - 18) dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba miejsc postojowych wynikająca z wymienionych w pkt 17 warunków i zapewnienie co najmniej 3 miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
 - 19) przy obiektach hotelowych – wymagane zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz minimum 1 miejsce postojowe dla autobusów na każde 50 łóżek hotelowych;
 - 20) nakaz urządzenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na powierzchni terenu jako parkingu „zielonego”, o nawierzchni częściowo przepuszczalnej ażurowej, z pasami zadrzewień oddzielających każde dwa rzędy miejsc postojowych; nakaz zaopatrzenia podłoża w drenaż odprowadzający wody opadowe do kanalizacji deszczowej lub do osadnika wód opadowych na terenie, natomiast dla miejsc postojowych dla autobusów nakaz zastosowania podłoża szczelnego z odwodnieniem do kanalizacji deszczowej lub do osadnika wód opadowych na terenie;

- 21) zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów;
 - 22) w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - c) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki,
 - e) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych na wody opadowe z urządzeniami podczyszczającymi,
 - f) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
 - g) dopuszczenie wprowadzenia sieci gazowej,
 - h) podłączenie do sieciowych nośników energii, z dopuszczeniem stosowania urządzeń grzewczych i indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenu zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) lokalizacja boisk i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym boisk do gry w piłkę nożną, boisk i urządzeń do gier małych jak plenerowe, służących rekreacji na wolnym powietrzu boisk do siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, powierzchnie i urządzenia do gry w kometkę, ringo, krykieta, minigolfa, ćwiczeń gimnastycznych itp.;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynku socjalno-gospodarczego z pomieszczeniami sanitarnymi, przechowalnią sprzętu sportowo-rekreacyjnego i szatnią,
 - b) obiektów małej architektury i placów zabaw dla dzieci,
 - c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dystrybucyjnej i przyłączy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - d) ogrodzenia ażurowego o wysokości do 1,8 m, uzupełnionego pnączami lub żywopłotem od strony drogi publicznej,
 - e) ogrodzeń ażurowych do wysokości 5 m boisk i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - f) tablic informacyjnych, szyldów,
 - g) trybun ziemnych o wysokości do 1,5 m,
 - h) miejsc postojowych;
 - 3) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 250 m²;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60 % powierzchni terenu;
 - 5) wysokość zabudowy nie więcej niż 6 m, jednak nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
 - 6) dachy dowolne, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) w przypadku zastosowania dachów stromych kąt nachylenia 30o-40o i pokrycie dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę;
 - 8) dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej KD-D;
 - 9) działka budowlana nie mniejsza niż 10000 m²;
 - 10) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 6 stanowisk;
 - 11) zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów;
 - 12) w zakresie sieci infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- c) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
- d) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki,
- e) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych na wody opadowe z urządzeniami podczyszczającymi,
- f) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
- g) dopuszczenie wprowadzenia sieci gazowej,
- h) podłączenie do sieciowych nośników energii, z dopuszczeniem stosowania urządzeń grzewczych i indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień;
- 2) zachowanie i adaptacja w zagospodarowaniu istniejących zadrzewień na terenie 2ZP;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) podziemnych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy,
 - c) stacji transformatorowej z uwzględnieniem § 12 pkt 6 lit. a i b,
 - d) zbiorników retencyjnych na wody opadowe z urządzeniami podczyszczającymi;
 - e) miejsc postojowych dla samochodów o nawierzchni częściowo przepuszczalnej ażurowej w liczbie:
 - nie więcej niż 5 na terenie 1ZP,
 - nie więcej niż 15 na terenie 2ZP.

§ 18. Dla terenu zieleni nieurządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZO ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego krajobrazu łąk, zieleni nieurządzonej niskiej i wód powierzchniowych;
- 2) dopuszczenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dróg pieszych i rowerowych o nawierzchni gruntowej;
- 4) zakaz zalesień.

§ 19. Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) prowadzenie upraw rolnych polowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym uwzględnienie § 10 pkt 4;
- 2) dopuszczenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dróg pieszych i rowerowych o nawierzchni gruntowej;
- 4) zakaz zalesień.

§ 20. 1. Dla terenu drogi publicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D ustala się:

- 1) klasę drogi – dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym;
- 3) szerokość jezdni nie mniej niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszczenie drogi o charakterze pieszo-jezdni;
- 5) zjazdy na tereny przyległe na warunkach określonych przez przepisy odrębne;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez urządzenia do powierzchniowego odwodnienia;

7) dopuszczenie budowy kanalizacji deszczowej;

8) dopuszczenie zachowania, przebudowy, budowy i likwidacji sieci uzbrojenia technicznego.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających z placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczenie zachowania, przebudowy, budowy i likwidacji sieci uzbrojenia technicznego;

3) dopuszczenie zastosowania nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych.

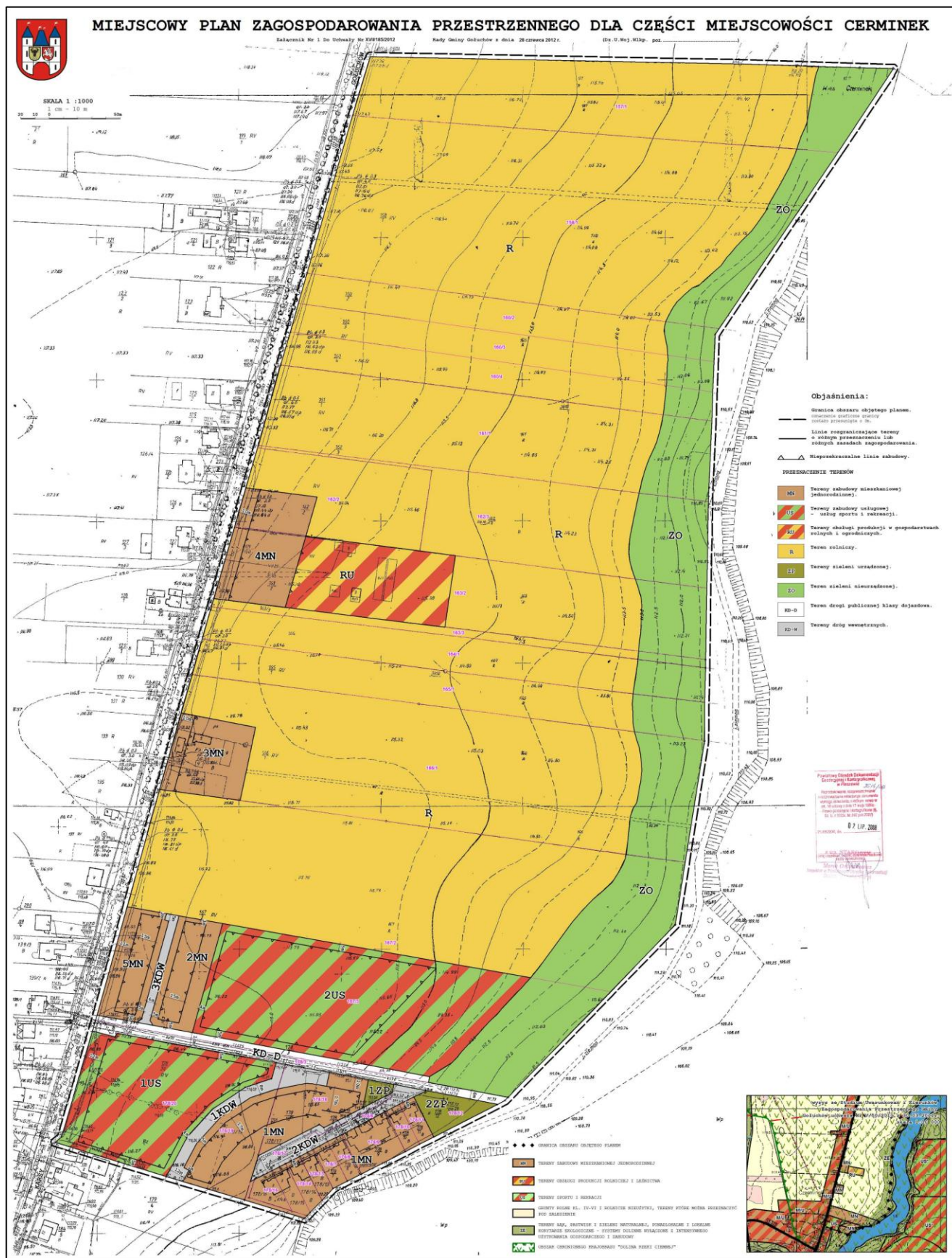
§ 21. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Sobczak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII/185/2012
Rady Gminy Gołuchów
z dnia 28 czerwca 2012 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/185/2012
Rady Gminy Gołuchów
z dnia 28 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GOŁUCHÓW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU;**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną. Treść uwagi: zbyt intensywne wykorzystanie terenu, zabudowa w znaczny sposób ingeruje w otwarty i wartościowy krajobraz (widoczność z drogi gminnej na jezioro i las zostanie całkowicie zabudowana) – wprowadzenie zakazu zabudowy mieszkaniowej na działce nr 167/3. Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona. Uzasadnienie: uznano za zasadne ograniczenie zabudowy w kierunku zbiornika wodnego, aby nie został ograniczony widok na jezioro i lasy, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pozostawiono tylko na powierzchni około 0,5 ha, czyli jednej czwartej, na pozostałej części zmieniono przeznaczenie nieruchomości na tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji ze zdecydowaną przewagą obiektów i urządzeń plenerowych.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/185/2012
Rady Gminy Gołuchów
z dnia 28 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GOŁUCHÓW O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. 647) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołuchów;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołuchów;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zgodnie z zasadami finansowania określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanie tych inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.