



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 stycznia 2013 r.

Poz. 604

UCHWAŁA NR XXVII / 306 / 2012 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Skrzynki, Kamionki, Czołowo, gm. Kórnik w zakresie wyznaczenia trasy magistrali wodociągowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Skrzynki, Kamionki, Czołowo, gm. Kórnik w zakresie wyznaczenia trasy magistrali wodociągowej, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik uchwalonego uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:2000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załączniki nr 1.1., 1.2., 1.3. oraz 1.4.;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej lub związanej z przebiegiem magistrali wodociągowej;
- 2) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy trwale związany z gruntem wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 3) zieleni krajobrazowej – należy przez to rozumieć zieleń nieurządzoną, naturalną w tym łąki.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczone symbolami 1W – 11W;
- 2) tereny dróg publicznych, klasy głównej, oznaczone symbolami 1KD-G - 3KD-G;
- 3) tereny dróg publicznych, klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KD-L – 2KDL;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;

5) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem KDX.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia części terenu objętego planem na Obszarze Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik.

§ 6. W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego, w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej na rysunku planu, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, na których prowadzenie inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie że są zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg z uwzględnieniem przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Dla terenów 1W – 11W ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury wodociągowej w tym magistrala wodociągowa;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zieleni krajobrazowej z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) dojazdów, dojazdów, dróg wewnętrznych, zjazdów z dróg publicznych, ścieżek rowerowych oraz chodników,
 - d) innych niż wymienione w ust. 1 urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszczenie wydzielenia terenów pod poszerzenie dróg;
- 4) dopuszczenie dotychczasowego użytkowania rolniczego.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zachowania strefy ochronnej od sieci magistrali wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania strefy wolnej od zabudowy i nasadzeń wysokich, na terenach oznaczonych symbolem W;
- 3) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracji szczegółowej;

- 4) nakaz usunięcia kolizji z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z ich zarządcą;
- 5) nakaz uzgodnienia z zarządcami dróg, którymi będzie odbywał się dojazd do miejsca inwestycji, warunków korzystania z nich podczas realizacji inwestycji jak również podczas jej eksploatacji.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych, klasy głównej, oznaczone symbolami 1KD-G – 3KD-G,
 - b) tereny dróg publicznych, klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KD-L – 2KD-L,
 - c) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW,
 - d) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem KDX,
 - e) dopuszczenie remontu, budowy, rozbudowy i przebudowy dróg i ciągu pieszego,
 - f) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym magistrali wodociągowej, w obrębie terenów komunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przebieg sieci magistrali wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie inwestycji lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

§ 13. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

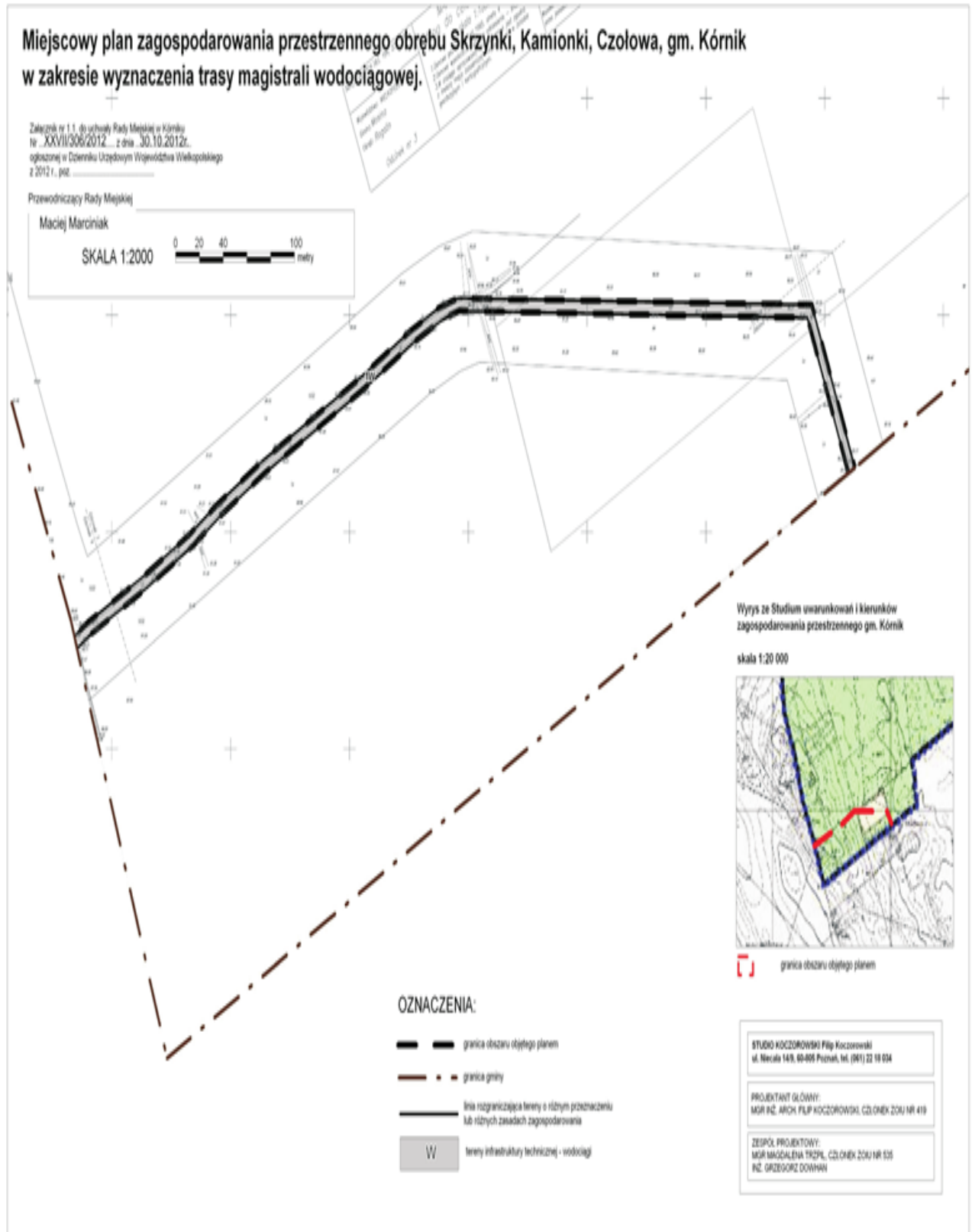
§ 15. Dla terenów gruntów leśnych o powierzchni 0,6529 ha uzyskano zgodę Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

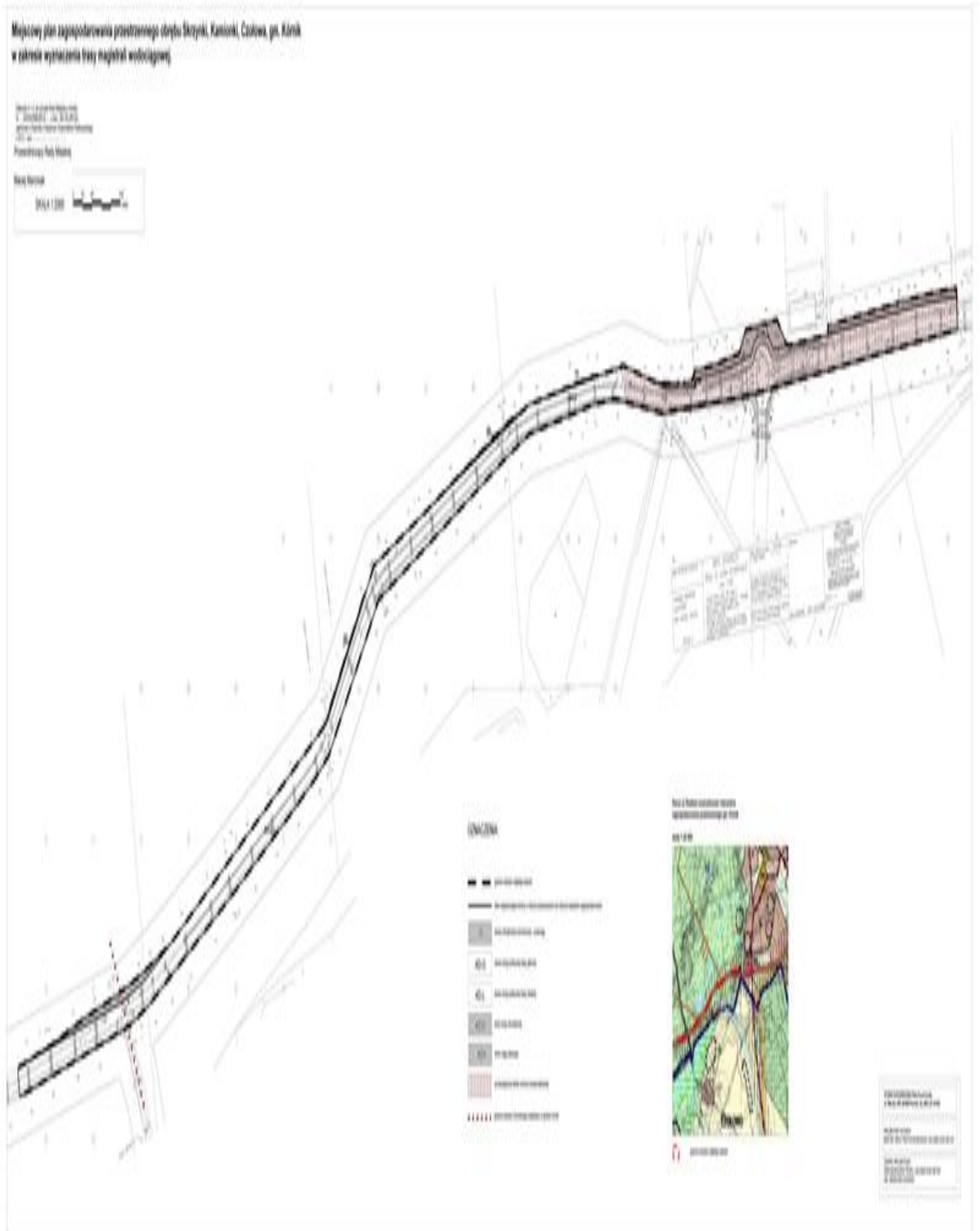
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Maciej Marciniak

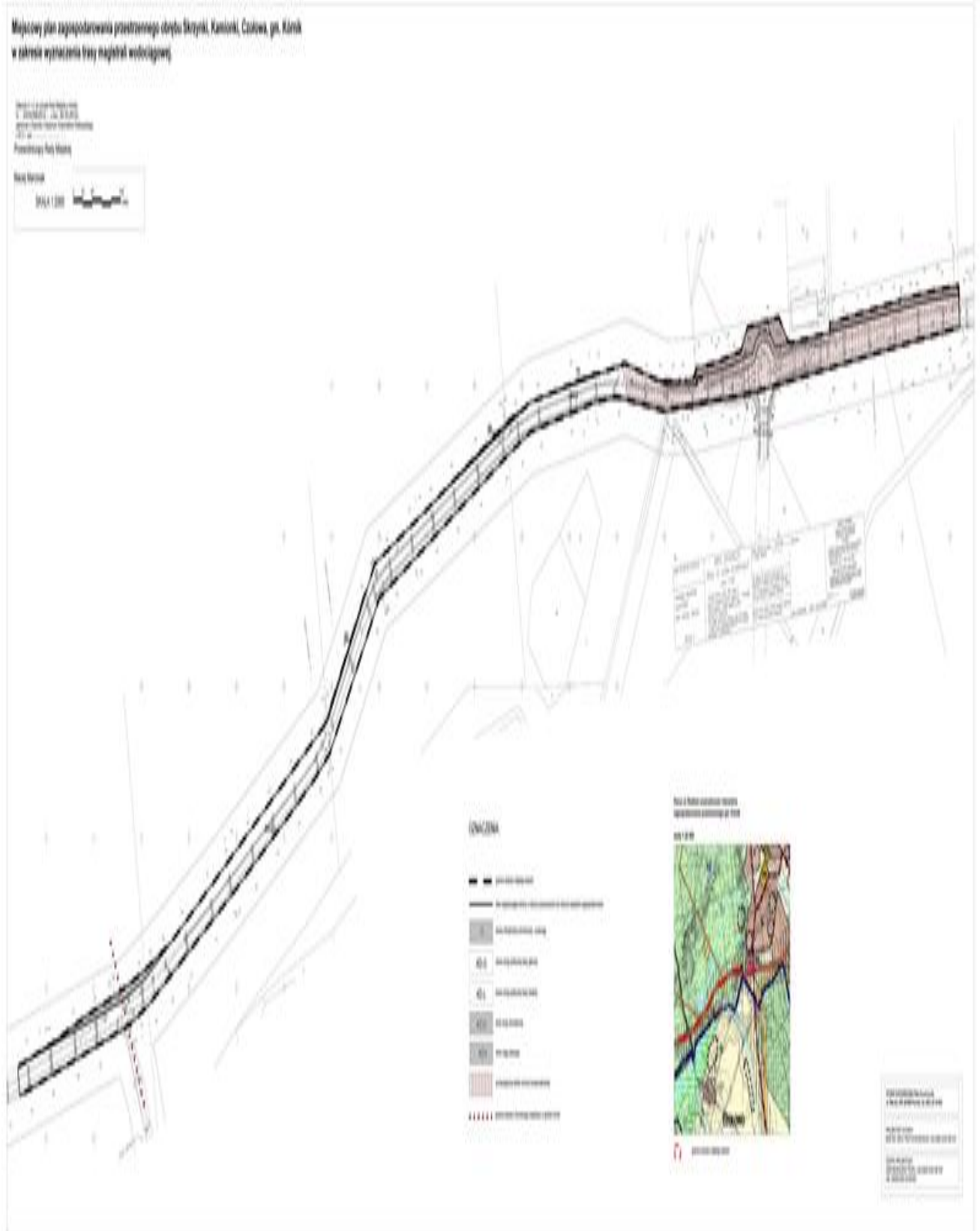
Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr XXVII / 306 / 2012
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 30 października 2012 r.



Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr XXVII / 306 / 2012
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 30 października 2012 r.



Załącznik Nr 1.3 do Uchwały Nr XXVII / 306 / 2012
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 30 października 2012 r.



Załącznik Nr 1.4 do Uchwały Nr XXVII / 306 / 2012
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 30 października 2012 r.

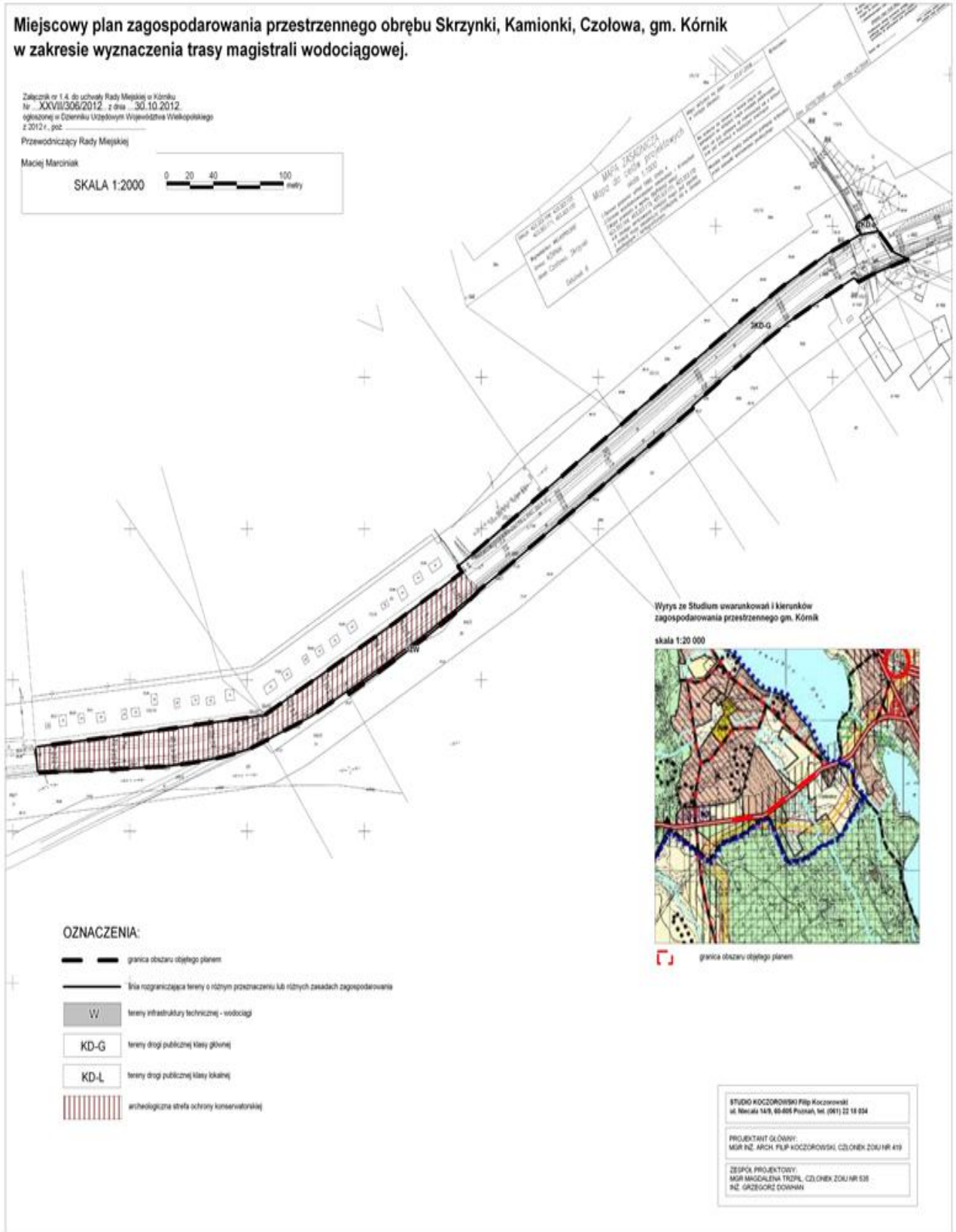
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Skrzyńki, Kamionki, Czołowa, gm. Kórnik
w zakresie wyznaczenia trasy magistrali wodociągowej.**

Załącznik nr 1.4 do uchwały Rady Miejskiej w Kórniku
Nr XXVII/306/2012 z dnia 30.10.2012
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
z 2012 r., poz. 604

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Marciniak

SKALA 1:2000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gm. Kórnik

skala 1:20 000



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- W tereny infrastruktury technicznej - wodociąg
- KD-G tereny drogi publicznej klasy głównej
- KD-L tereny drogi publicznej klasy lokalnej
- archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej

STUDIO KOCZOROWSKI Filip Koczorowski
ul. Maczka 149, 66-605 Poznań, tel. (61) 22 18 054

PROJEKTANT GŁÓWNY:
MGR INŻ. ARCH. FILIP KOCZOROWSKI, CZŁONEK ZOU NR 419

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
MGR ARCHIT. IŻYDZIELA TRZPIEŁ, CZŁONEK ZOU NR 538
IŻYDZIELA TRZPIEŁ, CZŁONEK ZOU NR 538

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVII / 306 / 2012
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 30 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Skrzyńki, Kamionki, Czołowo, gm. Kórnik w zakresie wyznaczenia trasy magistrali wodociągowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Kórnik w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwagi nieuwzględnione	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	15.12.2011r.	Zajac Elzbieta, Tomasz Mościenica	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzyńki	-	Uwaga nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu miejscowego. Szczegóły techniczne podłączenia do sieci poszczególnych terenów regulować będzie projekt budowlany.	-		X	
2.	15.12.2011r.	Łabusiński Danuta i Waldemar Mościenica	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzyńki	-	Uwaga nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu miejscowego. Szczegóły techniczne podłączenia do sieci poszczególnych terenów regulować będzie projekt budowlany.	-		X	

3.	16.12.2011r.	Jamrzenszkiewicz Mariola Kórnik	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzynki	-	Uwaga nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu miejscowego. Szczegóły techniczne podłączenia do sieci poszczególnych terenów regulować będzie projekt budowlany.	-	X	
4.	16.12.2011r.	Grzona Anna, Florian Kórnik	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzynki	-	Uwaga nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu miejscowego. Szczegóły techniczne podłączenia do sieci poszczególnych terenów regulować będzie projekt budowlany.	-	X	
5.	27.12.2011r.	Kurcab Iwona Mościenica	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzynki	-	Uwaga nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu miejscowego. Szczegóły techniczne podłączenia do sieci poszczególnych terenów regulować będzie projekt budowlany.	-	X	
6.	27.12.2011r.	Paul Roman Robakowo	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzynki	-	Uwaga nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu miejscowego. Szczegóły techniczne podłączenia do sieci poszczególnych terenów regulować będzie projekt budowlany.	-	X	

7.	27.12.2011r.	Ruszczyński Krystyna i Paweł Mościenica	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzynki	-	Uwaga nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu miejscowego. Szczegóły techniczne podłączenia do sieci poszczególnych terenów regulować będzie projekt budowlany.	-	X	
8.	27.12.2011r.	Kozłowska- Purczyńska Beata Poznań	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzynki	-	Uwaga nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu miejscowego. Szczegóły techniczne podłączenia do sieci poszczególnych terenów regulować będzie projekt budowlany.	-	X	
9.	27.12.2011r.	Dawiec Renata Poznań	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzynki	-	Uwaga nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu miejscowego. Szczegóły techniczne podłączenia do sieci poszczególnych terenów regulować będzie projekt budowlany.	-	X	
10.	27.12.2011r.	Mrugas Bogdan Kórnik	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzynki	-	Uwaga nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu miejscowego. Szczegóły techniczne podłączenia do sieci poszczególnych terenów regulować będzie projekt budowlany.	-	X	

11.	27.12.2011r.	Zając Mieczysław, Lucyna Kórnik	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzynki	-	Uwaga nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu miejscowego. Szczegóły techniczne podłączenia do sieci poszczególnych terenów regulować będzie projekt budowlany.	-	X	
12.	27.12.2011r.	Zagartowska Danuta Kórnik	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzynki	-	Uwaga nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu miejscowego. Szczegóły techniczne podłączenia do sieci poszczególnych terenów regulować będzie projekt budowlany.	-	X	
13.	29.12.2011r.	Garstkiewicz Cecylia i Jacek Kórnik	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzynki	-	Uwaga nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu miejscowego. Szczegóły techniczne podłączenia do sieci poszczególnych terenów regulować będzie projekt budowlany.	-	X	
14.	29.12.2011r.	Sawińska Magdalena Mościenica	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzynki	-	Uwaga nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu miejscowego. Szczegóły techniczne podłączenia do sieci poszczególnych terenów regulować będzie projekt budowlany.	-	X	

15.	09.01.2012r.	Jamrzenskiwicz Mariola Kórnik	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzynki	-	Uwaga została złożona po terminie.	-	X	
16.	09.01.2012r.	Ruta Ryszard, Barbara Poznań	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzynki	-	Uwaga została złożona po terminie.	-	X	
17.	09.01.2012r.	Antoniewicz Krystyna Poznań	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzynki	-	Uwaga została złożona po terminie.	-	X	
18.	09.01.2012r.	Wawrzynowicz Tomasz Poznań	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzynki	-	Uwaga została złożona po terminie.	-	X	
19.	09.01.2012r.	Rychwalscy Halina i Henryk Poznań	Podłączenie os. Świerkowego w Mościenicy do magistrali wodociągowej.	131/9, obręb Skrzynki	-	Uwaga została złożona po terminie.	-	X	

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVII /306 /2012
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 30 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kórnik.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.