



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 sierpnia 2012 r.

Poz. 3011

### UCHWAŁA NR XIV/83/2012 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 30 marca 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru komunikacji kolejowej w obrębie wsi Słup**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz uchwałą nr XXIII/145/08 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 października 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru komunikacji kolejowej w obrębie wsi Słup, gmina Męcinka, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka przyjętego uchwałą nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001 roku z późniejszymi zmianami, uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1**

##### **Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru komunikacji kolejowej w obrębie wsi Słup.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,

3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

3. Załączniki nr 2 i nr 3, o których mowa w ust. 2 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z zmianami), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania,
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obiekty ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:

- 1) teren – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania,
- 2) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu,
- 3) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu, obejmujący min. 51% powierzchni działki budowlanej oraz min. 51% powierzchni użytkowej obiektów istniejących i projektowanych,
- 4) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej,
- 6) odpowiednie zagospodarowanie – należy przez to rozumieć odpowiednie zagospodarowanie mas ziemi, w tym warstwy próchnicznej oraz wykorzystanie jej po zakończeniu realizacji elementów komunikacji, infrastruktury technicznej oraz obiektów kubaturowych, do wykorzystania przy kształtowaniu przestrzeni biologicznie czynnych,
- 7) tymczasowe zagospodarowanie – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu, do momentu wprowadzenia zainwestowania zgodnego z ustaleniami planu,
- 8) urządzenia towarzyszące – są to urządzenia zdefiniowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne,
- 10) zabudowa – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.

## **Rozdział 2**

### **Ogólne zasady zagospodarowania terenu**

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny o przeznaczeniu podstawowym, związane z infrastrukturą i komunikacją, oznaczone symbolami:

- 1) KDS – tereny dróg publicznych ekspresowych,
- 2) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- 3) KK – tereny kolei.

3. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego dla przeznaczenia podstawowego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania

oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących wraz z ciągami pieszymi i placami, w tym elementy małej architektury.

5. Dopuszcza się w pasach drogowych oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a linią zabudowy, określonych na rysunku planu, lokalizację:

- 1) obiektów zadaszonych służących przechowywaniu odpadów komunalnych oraz pojemników służących do ich recyklingu,
- 2) sieci i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

6. Dopuszcza się komunikację, jako towarzyszącą dla wszystkich terenów, związaną z parkowaniem, garażowaniem i dojazdami w tym: drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia oraz place manewrowe, rampy, ścieżki rowerowe, oraz zieleń.

7. W granicach linii rozgraniczających dróg zakazuje się realizacji trwałych obiektów kubaturowych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem przeznaczeń znajdujących się w ustaleniach szczegółowych planu.

8. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

§ 6. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane, dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) zgodność z przepisami odrębnymi,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek zgodnie z wielkościami określonymi w Rozdziale 3, dla poszczególnych terenów,
- 3) dopuszczenie wydzielenia działek mniejszych, niż określone w pkt 2, w przypadku:
  - a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji, jednak nie mniejszej niż 5 m<sup>2</sup>,
  - b) wydzielenia działki znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego, jednak nie mniejszej niż 30 m<sup>2</sup>,
  - c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu, jednak nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°,
- 5) szerokość wydzielanych działek, mierzona na granicy przylegającej do drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na

działkę, nie może być mniejsza niż 20 m dla przeznaczenia podstawowego,

- 6) dopuszczenie minimalnej szerokości działki 5 m oraz innego kąta położenia granic działek w przypadkach uzasadnionych skrajnym położeniem działki przy drogach z placem do zawracania,
- 7) dopuszczenie łączenia oraz scalenia nieruchomości.

**§ 7.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg publicznych, o parametrach technicznych określonych w § 14 niniejszej uchwały,
- 2) zapewnienie parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb użytkowników zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 16 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takiej możliwości – na terenach w tym celu wyznaczonych za zgodą właściciela lub zarządy parkingu,
- 3) obsługa w systemy infrastruktury technicznej zgodnie z § 17 niniejszej uchwały.

**§ 8.** Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się realizację elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, ławek, koszy na śmieci, posadzek na wydzielonych ciągach pieszych posiadających spójną formę.

**§ 9.** Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania do czasu realizacji ustaleń zawartych w planie.

**§ 10.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszczenie lokalizacji szyldów reklamowych, tablic i plansz informacyjnych, w tym na budynkach związanych z działalnością prowadzoną w obrębie terenu, w ilości jednego nośnika reklamowego na każdą z działek budowlanych,
- 2) obowiązek harmonijnego wkomponowania szafek przyłączeniowych przy spełnieniu następujących kryteriów: materiału, wielkości, lokalizacji,
- 3) zakaz instalacji i urządzeń o wysokości równej bądź większej niż 50,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji,
- 4) zakaz reklam świetlnych emitujących zmienne obrazy oraz wolno stojących reklam wielkogabarytowych.

**§ 11.1.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w ustawie o udostępnia-

niu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- 2) zakaz odprowadzania nieczystości stałych i ciekłych do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi,
- 3) dopuszczenie wykorzystania wód deszczowych dla potrzeb zarządy terenu wyznaczonego w planie oraz terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie,
- 5) nakaz utrzymania we właściwym stanie oraz konserwacji istniejących drzew znajdujących się w strefie biologicznie czynnej, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami oraz przepisami odrębnymi,
- 6) nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, tworzących pasma zieleni izolacyjnej dla dróg, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

2. Dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji w obszarze objętym planem.

3. Przy zagospodarowaniu poszczególnych obszarów objętych ustaleniami planu, należy przyjąć zasadę, że istniejące urządzenia melioracyjne muszą zostać bezwzględnie zachowane i zabezpieczone, w sposób umożliwiający spełnienie przez nie aktualnie pełnionych funkcji i wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

**§ 12.** Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego:

- 1) informuje się, w obszarze opracowania znajduje się strefa ochronna od stanowiska archeologicznego,
- 2) informuje się, w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego wszelkie zamierzenia inwestycyjne ingerujące poniżej współczesnego poziomu gruntu możliwe są po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych, których zakres uzależniony jest od konkretnych działań inwestycyjnych, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych,
- 3) informuje się, że na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a obowiązek ten spoczywa na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył.

**§ 13.** Ustala się następujące zagospodarowanie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren objęty zmianą planu położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego Nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r. Plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i graniczenia obowiązujące na podstawie ww. decyzji,
- 2) teren opracowania położony jest w Obszarze Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 318 Słup-Legnica. Plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i graniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
- 4) utrzymanie linii rozgraniczających dróg:
  - a) zgodnie z rysunkiem planu dla terenu oznaczonego symbolem KDS,
  - b) w minimalnej szerokości 12 m oraz zgodnie z rysunkiem planu, dla terenu oznaczonego symbolem KDD.

### Rozdział 3

#### Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 14. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym oznaczone na rysunku planu symbolem:

- 1) KDS drogi publiczne ekspresowe, kolej,
- 2) KDD drogi publiczne dojazdowe.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów w formie:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) urządzeń towarzyszących,
- 3) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpaletów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem KDS ze względu na prowadzenie komunikacji kołowej oraz kolejowej w dwóch poziomach, obowiązuje przeznaczenie podstawowe,
- 2) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi.
- 3) dopuszczenie:
  - a) korekty elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
  - b) w liniach rozgraniczających dróg budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
  - c) budowy budowli drogowych oraz kolejowych związanych z przeznaczeniem podstawowym dla terenu oznaczonego symbolem KDS,
  - d) w liniach rozgraniczających dróg realizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacji – zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury, a także tablic reklamowych za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem KDS;

§ 15. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: kolej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- a) magazyny, składy i bazy dla obsługi przemysłu,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) urządzenia towarzyszące,
- d) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych,
- 2) ograniczenie pylenia materiałów przechowywanych na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych bez stosownego zabezpieczenia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 12.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustala się wysokość nowej zabudowy – do 15 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu z dopuszczeniem zwiększenia parametru zgodnie z przyjętą technologią,
- 2) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniejszej niż 15% powierzchni terenu,
- 3) dopuszcza się podziały, łączenia i scalenie nieruchomości na następujących zasadach i warunkach: minimalna powierzchnia wydzielanych działek wynosi 2000 m<sup>2</sup>.

### Rozdział 4

#### Zasady kształtowania układu komunikacyjnego

§ 16. 1. Dopuszcza się wprowadzenie ciągów pieszo-rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem KDS.

2. Ustala się konieczność zachowania normatywnych trójkątów widoczności na skrzyżowaniach dróg, oznaczonych symbolem KDD, a także wykluczenia budowy nowych wjazdów w obszarze oddziaływania skrzyżowań, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady za zgodą zarządcy drogi.

3. W obrębie zainwestowanych terenów wymaga się lokalizowania miejsc postojowych w formie parkingów i garaży dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych.

4. Ustala się minimalne parametry:

- 1) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy terenu oznaczonego symbolem KK,
- 2) 1 miejsce na dwóch pracowników na terenie oznaczonym symbolem KK,
- 3) w przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy w ramach własności, ilość stanowisk postojowych określona w ust 1 pkt 1-2 podlega zsumowaniu.

## Rozdział 5

### Zasady powiązania terenów z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego

§ 17. 1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami zmiany planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego.

2. Sieć wodociągowa, kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji deszczowej, sieć gazowa oraz sieć elektroenergetyczna, usytuowane będą w liniach rozgraniczających jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD.

3. Dla obszaru opracowania dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego, na obszarze władania inwestora, jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu,
- 2) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków oraz zbiorników bezodpływowych, które nie mogą być skanalizowane.

4. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami zmiany planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych,
- 2) zaprojektowanie i wykonanie sieci i urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
- 3) zapewnienie właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej poprzez sieć wodociągową,
- 4) realizację indywidualnych ujęć wody do czasu wybudowania gminnego systemu wodociągowego.

5. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami zmiany planu z systemem kanalizacji sanitarnej,
- 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno-pompowej,
- 3) zaprojektowanie i wykonanie sieci i urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
- 4) realizację zbiorników bezodpływowych na terenach nieobjętych siecią kanalizacji sanitarnej oraz na terenach pozostałych do czasu wybudowania systemu kanalizacji.

6. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) dopuszczenie gromadzenia oraz wykorzystania wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności; dopuszcza się powiązanie terenów objętych ustaleniami zmiany planu z projektowanym układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej,
- 2) obowiązek podczyszczenia zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem ich do kanałów wód opadowych,
- 3) dopuszczenie modernizacji systemu melioracji przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego,
- 4) zaprojektowanie i wykonanie sieci i urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

7. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.

8. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się: możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła, przy stosowaniu sprawnych, ekologicznych systemów grzewczych.

9. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się: sieci i urządzenia zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

10. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) korzystanie z systemu zasilania gminy liniami wysokiego i średniego napięcia,
- 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
- 3) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej, która zapewniać ma centralne położenie względem obciążenia, swobodny dojazd ciężkim sprzętem, po utwardzonej powierzchni, w ramach wydzielonych terenów,
- 4) wydzielenie działek z możliwością dojazdu do drogi publicznej dla projektowanych stacji transformatorowych,
- 5) skablowanie projektowanych linii napowietrznych w przypadkach kolizji z projektowaną zabudową,

6) zaprojektowanie i wykonanie sieci i urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

11. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji. Sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

## **Rozdział 6**

### **Przepisy końcowe**

**§ 18.** Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% dla terenów objętych planem służącą naliczaniu

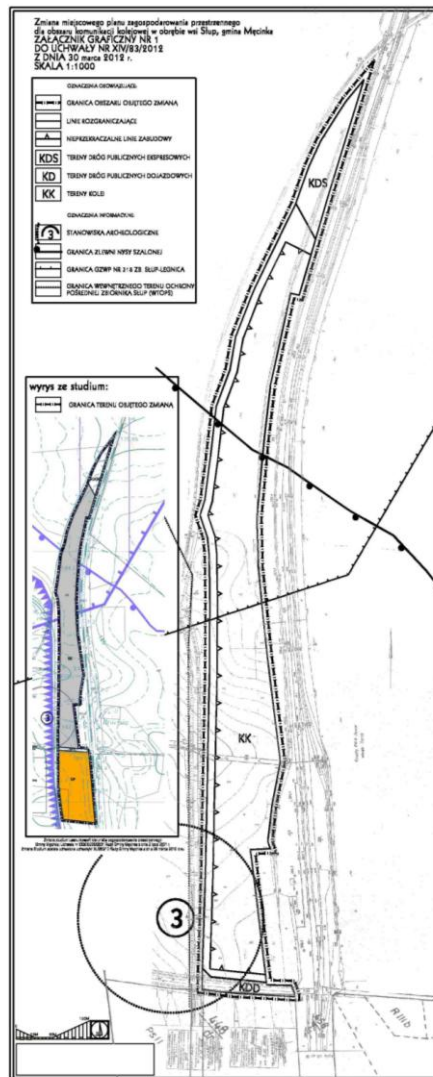
opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Wiesław Gregulski*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/  
/83/2012 Rady Gminy Męcinka z dnia  
30 marca 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/  
/83/2012 Rady Gminy Męcinka z dnia  
30 marca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Męcinka w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru komunikacji kolejowej w obrębie Słup**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Męcinka, nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru komunikacji kolejowej w obrębie Słup, ze względu na brak uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIV/  
/83/2012 Rady Gminy Męcinka z dnia  
30 marca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów komunikacji kolejowej w obrębie Słup inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość realizacji własnych ujęć wody oraz zbiorników bezodpływowych do czasu wykonania sieci infrastruktury technicznej.