



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 28 maja 2012 r.

Poz. 1689

UCHWAŁA NR XVIII/163/2012 RADY GMINY IŁAWA

z dnia 28 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szalkowo w obrębie geodezyjnym Kamień Duży

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany z 2004r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006r., Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880, oraz z 2008r. Nr 199 poz. 1227 i Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r., Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz Uchwały Rady Gminy Iława nr IV/33/2011 z dnia 4 marca 2011r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szalkowo, obręb geodezyjny Kamień Duży, gmina Iława, Rada Gminy Iława uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szalkowo, w obrębie geodezyjnym Kamień Duży, gmina Iława, zwanego w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- a) **tekstu planu** , stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- b) **rysunku planu** w skali 1:1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały - jako załącznik graficzny Nr 1,
- c) **stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława**, stanowiących załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- d) **rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu** , stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
- e) **rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej** , należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała nr IV/33/2011 Rady Gminy Iława z dnia 4 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szalkowo w obrębie geodezyjnym Kamień Duży.

Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- a) granic obszaru objętego planem,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) symboli identyfikujących poszczególne przeznaczenia terenów,
- d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu,
- b) **wysokość zabudowy** - podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:

wysokość wyrażona w metrach – liczona od najwyższego punktu naturalnego poziomu terenu, przylegającego do obrysu budynku do kalenicy,

wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych lub istniejących budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

- c) **dopuszczalna powierzchnia zabudowy** – wielkość powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce w stosunku do powierzchni działki – wyrażona w procentach.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej

ZN - tereny zieleni naturalnej

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- a) sposobów zagospodarowania oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej terenu,
- b) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- c) w granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

W granicach opracowania planu nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego

część A, dla którego obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Nr 31 z dnia 23 kwietnia 2008 r. Wojewody Warmińsko – Mazurskiego (Dz. Urz. Z dnia 7 maja 2008 r. Nr 71, poz. 1357).

2. Teren znajduje się w Obszarze NATURA 2000 - „Lasy Iławskie”, kod obszaru PLB 280005, dla którego obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 z dnia 21.07.2004 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Z 2004 r. 229 poz. 2313 i Dz. U. z 2007 r. Nr 179 poz. 1275).

3. Teren objęty opracowaniem znajduje się w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego, utworzony na mocy Rozporządzenia nr 120 Wojewody Olsztyńskiego i Wojewody elbląskiego z dnia 17 maja 1993r. (Dz. U. Nr 19 poz. 226) w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego.

4. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu przyjmując odpowiednio do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

5. Zakazuje się niszczenia pasa roślinności okalającej Jezioro Jeziorak.

6. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do Jeziora Jeziorak w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar zgodnie z art.27 ust.1 Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz. U. Nr 239 poz. 2019 j.t z późn. zm.).

7. Zakazuje się zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującego się na gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodliwością dla gruntów sąsiednich, zgodnie z art. 29 ust.1 Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz. U. Nr 239 poz. 2019 j.t z późn. zm.).

8. W celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań na obszary chronione należy:

- prace budowlane, których emisji hałasu nie da się uniknąć i ograniczyć, należy przeprowadzić w okresie jesienno – zimowym, poza okresami lęgowymi ptaków,
- obszary zainwestowania, w celu ograniczenia penetracji przyległych obszarów, należy trwale ogrodzić – do wznoszenia ogrodzeń należy zastosować materiały naturalne takie jak drewno, kamień,
- realizacja zagospodarowania musi umożliwiać migrację drobnych zwierząt (szczególnie płazów i gadów) poprzez np. otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce ogrodzeń przy powierzchni terenu, rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m, prześwit o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką, a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm,
- przed przystąpieniem do prac projektowych konkretnych inwestycji należy wykonać badania geotechniczne, w celu określenia warunków i sposobu lokalizacji zabudowy – realizacja zabudowy powinna w jak najmniejszym stopniu ingerować w obecne ukształtowanie powierzchni terenu z zastosowaniem najnowocześniejszych rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych.

9. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania nową zabudową ustala się:

- a) minimalny dopuszczalny procent powierzchni biologicznie czynnej, określony indywidualnie dla terenu MN,
- b) maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy, określony indywidualnie dla terenu MN.

10. Zakazy zabudowy, o których mowa w ustaleniach niniejszego planu, nie obowiązują w stosunku do inwestycji celu publicznego w przypadku gdy lokalizacja tych inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady obsługi infrastruktury technicznej

1. W granicach planu dopuszcza się usytuowanie trzech budynków mieszkalnych, które muszą mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej.

Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci – pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.

2. Komunikacja

Istniejąca droga, działka nr 88/17 do adaptacji. Droga obsługuje działki przyległe znajdujące się poza obszarem opracowania.

Na obszarze objętym planem dopuszcza się wybudowanie dojeżdż i dojazdów obsługujących projektowane budynki.

3. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

4. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, gromadzenie odpadów

- a) Miejscowość Szalkowo położona jest w obszarze wyznaczonej aglomeracji Iława zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/678/09 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie zmiany w aglomeracji Iława wyznaczonej Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 27 z dnia 29 lipca 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Iława (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2005 r. Nr 98, poz. 1290), zmienionej Rozporządzeniem Nr 19 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 17 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2008 r. Nr 45, poz. 951) oraz Uchwałą Nr XXXII/615/09 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 25 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2009 r. Nr 133, poz. 2022).
- b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy przewiduje się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.
- c) Wody deszczowe z dojeżdż i dojazdów należy odprowadzać powierzchniowo.
- d) Zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach na działce i zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

W celu zasilenia w energię elektryczną obszaru objętego planem należy przewidzieć budowę urządzeń nn 0,4 kV zasilanych z istniejącej sieci. Dopuszcza się lokalizację urządzeń nn 0,4 kV na terenie oznaczonym w planie symbolem MN.

6. Zaopatrzenie w gaz

Na obszarze objętym planem nie występują sieci gazowe. Gazyfikacja na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej możliwa będzie w przypadku uzyskania odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej.

7. Sieć telekomunikacyjna

Linie telekomunikacyjne należy wykonać za pomocą kabli doziemnych. Dopuszcza się lokalizację sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami, należy je przebudować i dostosować do projektowania zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

8. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło realizować w sposób indywidualny, z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii.

9. W przypadku kolizji projektowanych sieci i urządzeń z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

10. Wody opadowe

W przypadku poszczególnych działek odpływ wody opadowej rozwiązać indywidualnie w obrębie danej działki. Zakazuje się wprowadzenie zmian przekształceń terenu powodującego negatywny wpływ działki sąsiedniej (należy zabezpieczyć sąsiednie działki przed negatywnym wpływem przekształceń w tym zmianę spływu wód opadowych).

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach opracowania planu nie przewiduje się terenów przestrzeni publicznej.

Rozdział 2.**§ 9. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów****1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN**

	Symbol terenu MN	
1.	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Na wyznaczonym terenie zezwala się na lokalizację: - zespołu trzech budynków mieszkalnych b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60%. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy dla budynków mieszkalnych 10%, nie dotyczy dojść i dojazdów. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, tj.: 20m od linii rozgraniczającej teren MN z drogą powiatową Nr 1327N, znajdującą się poza granicami planu. e) Dopuszcza się usytuowanie na działce obiektów towarzyszących : altana, kort tenisowy, mini golf. <u>Parametry techniczne głównego budynku mieszkalnego</u> f) Wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze nieużytkowe, maksymalna wysokość budynku 14 m. g) Dopuszcza się całkowite podpiwniczenie budynku. h) Dopuszcza się lokalizację piwnic poza obrysem pierwszej kondygnacji nadziemnej. i) Dopuszcza się usytuowanie suterenu pod budynkiem. j) Dach budynku kształtować jako dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20-35°, używać stonowanych kolorów: czarny, czerwony, brązowy, szary oraz stonowany odcień szarości. k) Dopuszcza się łączniki, dachy płaskie łączące bryły budynku. l) Miejsca parkingowe w ilości minimum 4 stanowisk. <u>Parametry techniczne pozostałych budynków mieszkalnych</u> m) Wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze nieużytkowe, maksymalna wysokość budynków 14 m. Dopuszcza się całkowite podpiwniczenie budynków. n) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-35°, używać stonowanych kolorów: czarny, czerwony, brązowy, szary oraz stonowany odcień szarości. o) Miejsca parkingowe w ilości minimum 4 stanowisk dla każdego budynku mieszkalnego.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
4	Zasady podziału nieruchomości	Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek wynosi 3000 m ² .
5.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna terenu MN z drogi powiatowej Nr 1327N.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN

	Symbol terenu ZN	
1.	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni naturalnej.
2.	Zasady kształtowania	a) Na wyznaczonym terenie ZN zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów

	zabudowy i zagospodarowania terenu	infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr. 102 poz. 651 z 2010 r. z poz. zm) w przypadku gdy te inwestycje są zgodne z zapisami planu i przepisami odrębnym. b) Teren pokryty zielenią wysoką i niską – swobodnie, możliwie naturalnie kształtowaną
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Teren przeznaczony na poprawę zagospodarowania przyległych działek.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z przyległego tereny oznaczonego symbolem MN.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
7.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 10. Zadania dla realizacji celów publicznych

W granicach planu nie przewiduje się realizacji zadań publicznych w rozumieniu przepisów art. 2, pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
MN	15 %
ZN	1%

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Traci moc uchwała Nr XXXVII/389/02 Rady Gminy w Iławie z dnia 24 maja 2002 r. w zakresie objętym granicami

niniejszego opracowania.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława.

3. Wójt Gminy Iława przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

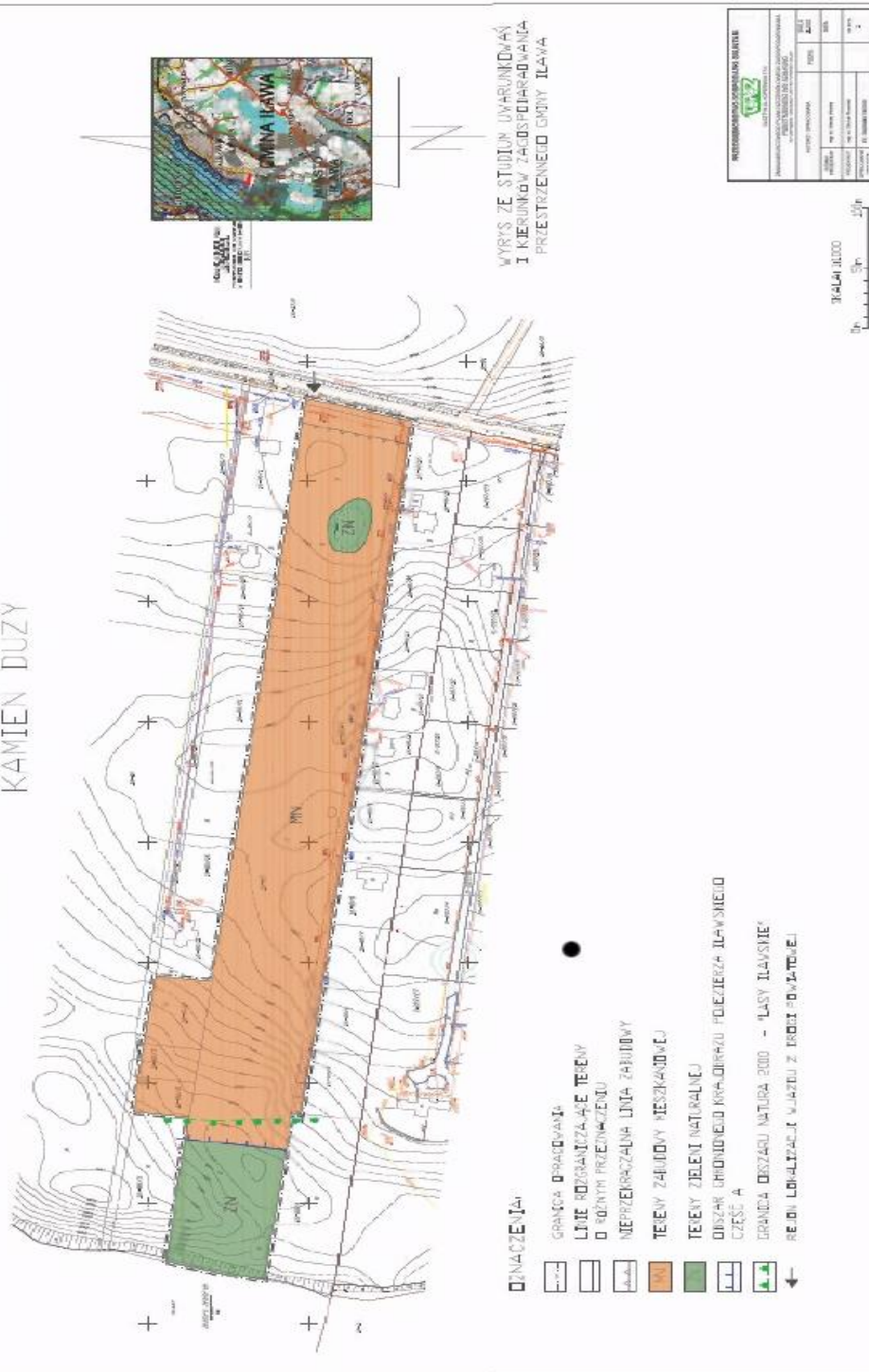
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Iława.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Piotrkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/163/2012
 Rady Gminy Iława
 z dnia 28 marca 2012 r. [Załącznik1.pdf](#)

Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr XVIII/163/2012 z dnia 28 marca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SZALKOWO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KAMIEŃ DUŻY



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/163/2012
Rady Gminy Iława
z dnia 28 marca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego
wsi Szalkowo w obrębie geodezyjnym Kamień Duży**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Iława stwierdza, że zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szalkowo w obrębie geodezyjnym Kamień Duży nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława” uchwalonego przez Radę Gminy Iława uchwałą Nr XLVII/454/2010 z dnia 5 listopada 2010 r.

Zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława” zakres opracowania inwestycji znajduje się w granicach terenów rozwojowych zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/163/2012
Rady Gminy Iława
z dnia 28 marca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
szczełowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szalkowo w obrębie geodezyjnym Kamień Duży**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Iława rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu szczełowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szalkowo w obrębie geodezyjnym Kamień Duży:

1. stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVIII/163/2012
Rady Gminy Iława
z dnia 28 marca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych gminy związanych ze zmianą miejscowego planu
szczełowego zagospodarowania przestrzennego wsi Szalkowo w obrębie geodezyjnym Kamień Duży**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu na działkach nr 86/8, 86/9, 86/10, 87, 88/17, nie przewiduje się realizacji żadnych zadań własnych gminy związanych z budową infrastruktury.