



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 15 listopada 2012 r.

Poz. 2486

UCHWAŁA NR XXVII/214/12 RADY GMINY REWAL

z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo - strona południowa.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 tekst jednolity) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rewal uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/181/04 Rady Gminy Rewal z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo - strona południowa oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo - strona południowa.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo - strona południowa” opracowany w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Przedmiotem planu są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty, tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zieleni urządzonej, lasy, tereny rolnicze bez prawa zabudowy, tereny przeznaczone do zalesienia, tereny zieleni izolacyjnej, tereny parkingów ogólnodostępnych, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów, tereny infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji, tereny infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki ściekami z dopuszczeniem towarzyszącej działalności w zakresie gospodarowania odpadami, tereny dróg publicznych, tereny dróg wewnętrznych, tereny ciągów pieszo-jezdných, tereny kolei wąskotorowej.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 5) przeznaczenie terenu;
- 6) planowane pasy zieleni izolacyjnej;
- 7) wartościowe aleje drzew.

§ 2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) **linia rozgraniczająca** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **obowiązująca linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, spełniającą następujące warunki:
 - a) ściana frontowa projektowanego budynku o funkcjach wynikających z przeznaczenia terenu lub co najmniej 60% jej długości musi być umieszczona w tej linii, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody zewnętrzne, taras, pilastry, podesty, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap, ocieplenie dla budynków istniejących oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,5 m,
 - b) dla towarzyszących obiektów garażowych i gospodarczych należy linię tę traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - c) dla działek budowlanych, dla których obowiązująca linia zabudowy nie jest prostopadła do bocznych granic działki budowlanej, budynek o funkcjach wynikających z przeznaczenia terenu należy zlokalizować prostopadłe do bocznych granic, w taki sposób, aby jeden narożnik głównej bryły budynku stykał się z tą linią;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody zewnętrzne, taras, pilastry, podesty, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap, ocieplenie dla budynków istniejących oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,5 m;
- 4) **szerokość frontu działki** - należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi;
- 5) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku lub jego części stanowiącą pionowy wymiar budynku, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego;
- 6) **usługi komercyjne** - należy przez to rozumieć działalność w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, sportu, turystyki, rozrywki, rekreacji, usług zdrowia, usługi dla ludności w zakresie napraw sprzętu AGD, krawiectwa, szewstwa, zegarmistrzostwa, jubilerstwa, poligrafii, obsługi finansowej, telekomunikacyjnej, pocztowej, turystycznej, prawnej, ubezpieczeniowej, notarialnej, obsługi administracyjnej, biura.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku planu oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów, o których mowa w § 1 ust. 4:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/Utp**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/Utp/U**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 5) tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**;
- 6) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 7) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 8) tereny rolnicze bez prawa zabudowy przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem **R/ZL**;
- 9) tereny rolnicze bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 10) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**;
- 11) tereny zieleni izolacyjnej z parkingami ogólnodostępnymi - oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI/KS**;
- 12) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 13) tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;

- 14) tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**;
- 15) tereny infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **T**;
- 16) tereny infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki ściekami z dopuszczeniem towarzyszącej działalności w zakresie gospodarowania odpadami, oznaczone na rysunku planu symbolem **K/O**;
- 17) tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDz**;
- 18) tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDd**;
- 19) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDw**;
- 20) tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDWx**;
- 21) tereny kolei wąskotorowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK/TT**.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w Rozdziale 2 ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu;
- 3) ustala się poziom posadowienia posadzki parterów budynków nie wyższy niż 0,3 m nad istniejącym terenem;
- 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych na granicach działek budowlanych, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2;
- 5) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na granicach działek sąsiednich, winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);
- 6) zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku;
- 7) nowe budynki gospodarcze i garażowe oraz stacje transformatorowe mogą mieć wysokość 1 kondygnacji, przy czym wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6,0 m, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2;
- 8) wysokości zabudowy określone szczegółowo w rozdziale 2 nie dotyczą elementów technicznych i wyposażenia technicznego budynków oraz obiektów infrastruktury technicznej (telekomunikacyjnej);
- 9) połacie dachów pochyłych - dwuspadowych i wielospadowych należy realizować jako symetrycznie zbiegające się w kalenicy;
- 10) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji), budynków prowizorycznych i garaży blaszanych;
- 11) dla całego terenu objętego planem ustala się likwidację tymczasowych oraz zakaz lokalizowania nowych tymczasowych pawilonów handlowych i gastronomicznych (w tym przyczep), tymczasowych hal namiotowych oraz mobilnych domków turystycznych;
- 12) dla wykonywania sieci uzbrojenia terenu, fundamentów oraz kondygnacji podziemnych budynków ustala się konieczność zastosowania rozwiązań technicznych chroniących przyległy drzewostan;
- 13) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, w tym kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe;
- 14) na terenie usług turystycznych i terenach innych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego dopuszcza się realizację nośników reklamowych wg następujących zasad:
 - a) łączna powierzchnia, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m²,
 - b) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do ogrodzeń lub elewacji budynków,
 - c) dotyczy prowadzonej działalności na terenie działki lub zespołu działek.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) realizacja inwestycji w ramach obszarów Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010 musi uwzględniać zasady zagospodarowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;
- 2) nakazuje się w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia, w szczególności wartościowe aleje drzew oznaczone na rysunku planu;

- 3) ustala się zakaz wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem konieczności wynikającej z realizacji inwestycji celu publicznego - budowy, rozbudowy i przebudowy dróg oraz sieci infrastruktury technicznej oraz cięć sanitarnych, cięć pielęgnacyjnych;
- 4) do nasadzeń, z wyjątkiem urządzonych ogrodów, należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;
- 5) należy zrealizować pasy zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów powinny zostać zagospodarowane zielenią, w tym otoczone zielenią izolacyjną, tak by zminimalizować uciążliwości pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe;
- 7) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) energię ciepłą należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł w szczególności należy stosować ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną;
- 9) dopuszcza się stosowania paliw stałych lub gazowych z sieci (z wykluczeniem lokalizacji zbiorników na gaz) przy zasilaniu indywidualnym oraz paliw innych przy zasilaniu zbiorczym pod warunkiem nie przekraczania standardów jakości środowiska;
- 10) wszystkie występujące stanowiska roślin i zwierząt chronionych nakazuje się zachować w stanie naturalnym;
- 11) wszystkie stwierdzone siedliska przyrodnicze chronione na mocy przepisów odrębnych nakazuje się zachować w stanie naturalnym.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w obrębie strefy W.III - ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, których zakres określi pozwolenie organu ds. ochrony zabytków na badania archeologiczne przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 2) w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określone na rysunku planu tereny oznaczone symbolami: ZP, ZI/KS, KDz, KDd, KDw, KDWx stanowią przestrzenie publiczne;
- 2) zasady kształtowania przestrzeni dróg publicznych określono w Rozdziale 2;
- 3) wszystkie publiczne obiekty i tereny powszechnie dostępne należy przystosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określono w Rozdziale 2;
- 2) dla terenów MN/Utp oraz MN/Utp/U dopuszcza się przekroczenie powierzchni zabudowy określonych w Rozdziale 2 o maks. 5% powierzchni działki lub terenu, w celu lokalizacji usług odnowy biologicznej, w tym: gabinetu masażu, gabinetu urody, sali gimnastycznej, siłowni, basenu kąpielowego, przy czym powierzchnia usług odnowy biologicznej nie może być mniejsza niż 100,0 m² powierzchni użytkowej, a powierzchnia lustra wody basenu kąpielowego musi wynosić co najmniej 50,0 m²;
- 3) łączna powierzchnia zabudowy po uwzględnieniu § 8 pkt 2, nie może przekroczyć 25% powierzchni działki lub terenu;
- 4) należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: określono w § 5 i § 6 w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, przy zachowaniu ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 3) sposób podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2;
- 4) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek geodezyjnych;
- 5) dopuszcza się korekty granic ustalonych i projektowanych działek niepokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków);
- 6) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych do lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojść;
- 7) dla nowowydzielanych działek, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2, ustala się minimalną szerokość frontu działki 20,0 m.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne gminne i powiatowe powiązane z drogą wojewódzką;
- 2) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się zachowanie istniejących i planuje się realizację nowych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych - gminnych i prywatnych;
- 3) wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w Rozdziale 2;
- 4) dopuszcza się realizację dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych w obrębie istniejących lub projektowanych pasów drogowych;
- 5) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - min. 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych,
 - b) dla obiektów handlowych i gastronomicznych - min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25,0 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów usługowych innych niż wymienione w § 11 pkt 6 lit. b - min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40,0 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów hotelowych i pensjonatowych - min. 1 stanowisko na 1 pokój gościnny lub jednostkę mieszkalną,
 - e) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - min. 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - f) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - min. 1 stanowisko dla każdego lokalu mieszkalnego;
- 7) przyczepy kempingowe mogą być parkowane na urządzonych miejscach postojowych jedynie w ramach kempingów i pól biwakowych;
- 8) dla inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieci energetycznej - skablowanej podziemnej;
- 9) w zakresie wodociągu ustala się przebudowę, rozbudowę istniejącej sieci gminnej; oraz budowę nowej sieci gminnej; planuje się zwodociągowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania;
- 10) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w razie braku możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

- 11) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów manewrowych, terenów zabudowy usługowej, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i innych określonych obowiązującymi przepisami może nastąpić do sieci kanalizacji deszczowej, do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci;
- 12) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej; planuje się skanalizowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania; ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; ścieki z terenów produkcyjnych nieodpowiadające parametrom ścieków komunalnych, muszą przed ich zrzutem do sieci kanalizacji gminnej zostać podczyszczone na terenie poszczególnych zakładów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 13) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe; sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny zurbanizowane i projektowane do zainwestowania należy docelowo prowadzić jako kablowe podziemne w pasach drogowych;
- 14) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się utrzymanie istniejących systemów oraz ich rozbudowę (w tym systemów dostępu radiowego);
- 15) w zakresie sieci gazowej ustala się przebudowę, rozbudowę istniejącej sieci gminnej;
- 16) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: według ustaleń § 5 pkt 8 i pkt 9;
- 17) w zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) ustala się prowadzenie nowoprojektowanych sieci uzbrojenia technicznego w przestrzeniach publicznych (drogach, terenach zieleni);
- 19) obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować z sieci zlokalizowanych w przyległych drogach;
- 20) istniejące sieci uzbrojenia technicznego kolidujące z zainwestowaniem możliwym do realizacji na podstawie niniejszego planu należy przełożyć; przy modernizacji i przebudowie sieci uzbrojenia technicznego należy uwzględnić konieczność uporządkowania prawnego ich przebiegu przez tereny niepubliczne;
- 21) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i odprowadzać je zgodnie z polityką gospodarowania odpadami w gminie na właściwe składowisko odpadów, natomiast odpady z działalności produkcyjnej, o ile nie stanowią odpadów o charakterze komunalnym winny być unieszkodliwiane i wywożone na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: MN/Utp, MN/Utp/U ustala się maksymalną powierzchnię użytkową części mieszkalnej na 200,0 m² dla każdej działki budowlanej;
- 2) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dotyczących usług turystycznych, w tym lokalizacji ośrodków wypoczynkowych, hoteli, stałych pól kempingowych lub karawaningowych;
- 3) zakazuje się lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 4) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na tereny nieruchomości należące do osób trzecich i są w konflikcie z obecnym lub planowanym przeznaczeniem tych nieruchomości;
- 5) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
- 6) przy projektowaniu obiektów budowlanych, zwłaszcza przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - nie ustala się.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 15. Ustalenia szczegółowe:

1.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,59 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/P	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego - maks. 10,0 m, d) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyle) - maks. 8,0 m, e) geometria dachów - dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - maks. 45°, g) dopuszcza się lokalizację 1 lokalu mieszkalnego, towarzyszącego głównej funkcji terenu, o powierzchni maks. 100,0 m ² ;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 1200 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

2.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,11 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu, d) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejący ciek wodny, na którym dopuszcza się realizację kładek i urządzeń hydrotechnicznych zabezpieczających brzegi, e) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych, f) należy zabezpieczyć ciek wodny przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) należy zapewnić przejazd do terenu 3U, c) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

3. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,38 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U	
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej
2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego - maks. 10,0 m, d) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) - maks. 8,0 m, e) geometria dachów - dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - maks. 45°, g) dopuszcza się lokalizację 1 lokalu mieszkalnego, towarzyszącego głównej funkcji terenu, o powierzchni maks. 100,0 m ² ;
3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, dopuszcza się dojazd z drogi 3KDw przez teren 2ZP; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5) Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 7 listopada 2012 r., znak: NK.3.4131.396.2012.SA Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 15 ust. 3 uchwały)

4. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,18 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZP	
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;
3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5) Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

5. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,12 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN/Utp/U	
1) Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy - maks. 10,0 m, d) wysokość zabudowy do okapu - maks. 8,0 m, e) geometria dachów - dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 2000 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z dróg przylegających do terenu, obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 7 listopada 2012 r., znak: NK.3.4131.396.2012.SA Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 15 ust. 5 uchwały)

6.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,16 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu, d) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejący ciek wodny, na którym dopuszcza się realizację kładek i urządzeń hydrotechnicznych zabezpieczające brzegi, e) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych, f) należy zabezpieczyć ciek wodny przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) należy zapewnić przejazd do terenu 7U/P; c) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

7.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 4,80 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U/P	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego - maks. 10,0 m, d) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) - maks. 8,0 m, e) geometria dachów - dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - maks. 45°, g) dopuszcza się lokalizację 1 lokalu mieszkalnego, towarzyszącego głównej funkcji terenu, o powierzchni maks. 100,0 m ² ;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 1200 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, dopuszcza się dojazd z drogi 2KDD przez teren 6ZP; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

8.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 5,16 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego - maks. 10,0 m, d) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) - maks. 8,0 m, e) geometria dachów - dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - maks. 45°, g) dopuszcza się lokalizację 1 lokalu mieszkalnego, towarzyszącego głównej funkcji terenu, o powierzchni maks. 100,0 m ² ;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 3000 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	obowiązują ustalenia § 6;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

9.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 3,10 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy - maks. 10,0 m, d) wysokość zabudowy do okapu - maks. 8,0 m, e) geometria dachów - dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - 35°- 50°, g) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym agroturystyki, z możliwością rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów ustalonych w pkt 2 lit. a, b, c, d, e, f;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 2000 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

10.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,44 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy - maks. 10,0 m, d) wysokość zabudowy do okapu - maks. 8,0 m, e) geometria dachów - dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - 35°- 50°; g) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym agroturystyki, z możliwością rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów ustalonych w pkt 2 lit. a, b, c, d, e, f;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 2000 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

11.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,87 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy - maks. 10,0 m, d) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) - maks. 8,0 m, e) geometria dachów - dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe lub dachy płaskie, f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - 35° - 50°; g) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym agroturystyki, z możliwością rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów ustalonych w pkt 2 lit. a, b, c, d, e, f;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 2000 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

12.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,03 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 12W	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy - do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

13. Ustalenia dla terenu o powierzchni 47,22 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 13ZL		
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszo-rowerowego po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b; b) lokalizację inwestycji, o których mowa w pkt 2 lit. a, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej; c) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	obowiązują ustalenia § 6;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

14. Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,63 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 14R/ZL		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze bez prawa zabudowy przeznaczone do zalesienia
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	obowiązują ustalenia § 6;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

15. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,015 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 15T		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej - do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) wysokość urządzeń infrastruktury technicznej (maszt telefonii komórkowej) - maks. 60 m; e) geometria dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

16. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,016 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 16E		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni działki, b) powierzchni biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej - do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

17. Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,62 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MW		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych w aktualnym sposobie użytkowania oraz istniejących dziełek budowlanych, b) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy do kalenicy - maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu - maks. 7,0 m, f) geometria dachów - dachy dwuspadowe, wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - 35°- 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 2000 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	obowiązują ustalenia § 6;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 7 listopada 2012 r., znak: NK.3.4131.396.2012.SA Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 15 ust. 17 uchwały)

18. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,60 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MN/Utp		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy - maks. 9,0 m, d) wysokość zabudowy do okapu - maks. 7,0 m, e) geometria dachów - dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - 35°- 45°; g) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym agroturystyki, z możliwością rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów ustalonych w pkt 2 lit. a, b, c, d, e, f;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 1500 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

19. Ustalenia dla terenu o powierzchni 4,36 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MN/Utp		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy - maks. 9,0 m, d) wysokość zabudowy do okapu - maks. 7,0 m, e) geometria dachów - dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - 35°- 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych - 4000 m ²
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z dróg przylegających do terenu, obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 7 listopada 2012 r., znak: NK.3.4131.396.2012.SA Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 15 ust. 19 uchwały)

20. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,18 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 20WS		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - kładki, urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych, c) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

21. Ustalenia dla terenu o powierzchni 6,27 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MN/Utp		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy - maks. 9,0 m, d) wysokość zabudowy do okapu - maks. 7,0 m, e) geometria dachów - dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - 35° - 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych - 4000 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

22. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,50 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 22ZL		
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszo-rowerowego po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b; b) lokalizację inwestycji, o których mowa w pkt 2 lit. a, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej; c) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

23.	Ustalania dla terenu o powierzchni 5,32 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 23R	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze bez prawa zabudowy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

24.	Ustalania dla terenu o powierzchni 1,61 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 24MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy - maks. 9,0 m, d) wysokość zabudowy do okapu - maks. 7,0 m, e) geometria dachów - dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - 35°- 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 2000 m ²
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

25.	Ustalania dla terenu o powierzchni 1,78 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 25ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 90% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

26.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,96 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 26U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy - maks. 9,0 m, d) wysokość zabudowy do okapu - maks. 7,0 m, e) geometria dachów - dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - 20° - 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 3000 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

27.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 7,08 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 27ZI	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni izolacyjnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 90% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - należy zapewnić dojazd przez teren 30K/O, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%
----	---	----

28.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,052 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 28E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 70% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej - do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - należy zapewnić dojazd przez teren 30K/O, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

29.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,016 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 29T	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej - do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) wysokość urządzeń infrastruktury technicznej (maszt telefonii komórkowej) - maks. 60 m; e) geometria dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - należy zapewnić dojazd przez teren 30K/O, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

30.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 29,76 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 30K/O	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki ściekami z dopuszczeniem towarzyszącej działalności w zakresie gospodarowania odpadami

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - anteny telefonii komórkowej o wysokości do 60,0 m, urządzenia elektroenergetyczne, obiekty i urządzenia związane z gospodarką ściekową i odpadami, w tym m in.: zbiornik retencyjny dla oczyszczalni ścieków, kompostowania osadów ściekowych, kompostowania odpadów, inne obiekty porządkujące gospodarkę ściekową i odpadową, b) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy kubaturowej - maks. 10,0 m, e) wysokość urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką ściekami - maks. 20,0 m, f) geometria dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

31.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 15,55 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 31R , dla terenu o powierzchni 1,34 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 32R , dla terenu o powierzchni 55,20 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 33R .	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze bez prawa zabudowy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	obowiązują ustalenia § 6;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

32.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 3,12 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 34ZI/KS	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni izolacyjnej z parkingami ogólnodostępnymi

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, b) powierzchnia zabudowy - maks. 1%, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego - maks. 7,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) - maks. 5,0 m, f) geometria dachów - dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

33.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 6,84 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 35R , dla terenu o powierzchni 74,93 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 36R	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze bez prawa zabudowy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

34.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,67 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 37WS	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - kładki, urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych, c) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	teren stanowi wydzieloną działkę geodezyjną;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%
----	---	----

35.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,78 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 38R/ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze bez prawa zabudowy przeznaczone do zalesienia
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	obowiązują ustalenia § 6;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

36.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,05 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 39U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego - maks. 10,0 m, d) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) - maks. 8,0 m, e) geometria dachów - dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - maks. 45°, g) dopuszcza się lokalizację 1 lokalu mieszkalnego, towarzyszącego głównej funkcji terenu, o powierzchni maks. 100,0 m ² ;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 3000 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	obowiązują ustalenia § 6;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

37.	Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 12,07 ha oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDd, 2KDd, 3KDw, 4KDd, 5KDw, 6KDd, 7KDw, 8KDWx, 9KDw, 10KDw, 11KDd, 13KDz, 14KDd, 15KDd, 16KDw, 18KDw.	
1)	Przeznaczenie terenu	a) 1KDd - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, b) 2KDd - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, c) 3KDw - tereny dróg wewnętrznych, d) 4KDd - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, e) 5KDw - tereny dróg wewnętrznych, f) 6KDd - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, g) 7KDw - tereny dróg wewnętrznych, h) 8KDWx - tereny ciągów pieszo-jezdných; i) 9KDw - tereny dróg wewnętrznych, j) 10KDw - tereny dróg wewnętrznych, k) 11KDd - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, l) 13KDz - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze, m) 14KDd - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, n) 15KDd - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, o) 16KDw - tereny dróg wewnętrznych, p) 18KDw - tereny dróg wewnętrznych,
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) przestrzeń dróg może służyć do lokalizacji ścieżek rowerowych, prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, b) szerokość dróg i ciągów pieszo - jezdnych w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, a w szczególności: - KDz - 20,0 - 45,0 m, - KDd - 10,0 - 18,0 m, - KDw - 3,0 - 12,0 m dla dróg istniejących, 5,0 - 12,0 m dla dróg projektowanych, - KDWx - 5,0 m - 8,0 m;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	tereny dróg i ciągów pieszych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
5)	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	obowiązują ustalenia § 6;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 7 listopada 2012 r., znak: NK.3.4131.396.2012.SA Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 15 ust. 37 uchwały w zakresie terenu oznaczonego jako 4 KDd w części północnej)

38.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 3,73 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem: 12KK/IT, 17KK/IT.	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny kolei wąskotorowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) przestrzeń komunikacji kolejowej może służyć do lokalizacji obiektów obsługi kolejki wąskotorowej, prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, b) szerokość ciągu komunikacji kolejowej w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	tereny kolei wąskotorowej wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;

4)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 5;
5)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

§ 16. Dla gruntów rolnych klasy III o pow. 11,9168 ha uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na mocy Decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 11 grudnia 2009 r. o znaku GZ.tr.057-602-423/09.

§ 17. Dla gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa o pow. 3,86 ha uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na mocy Decyzji Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2010 r. o znaku ZS-W-2120-139-2/2010.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

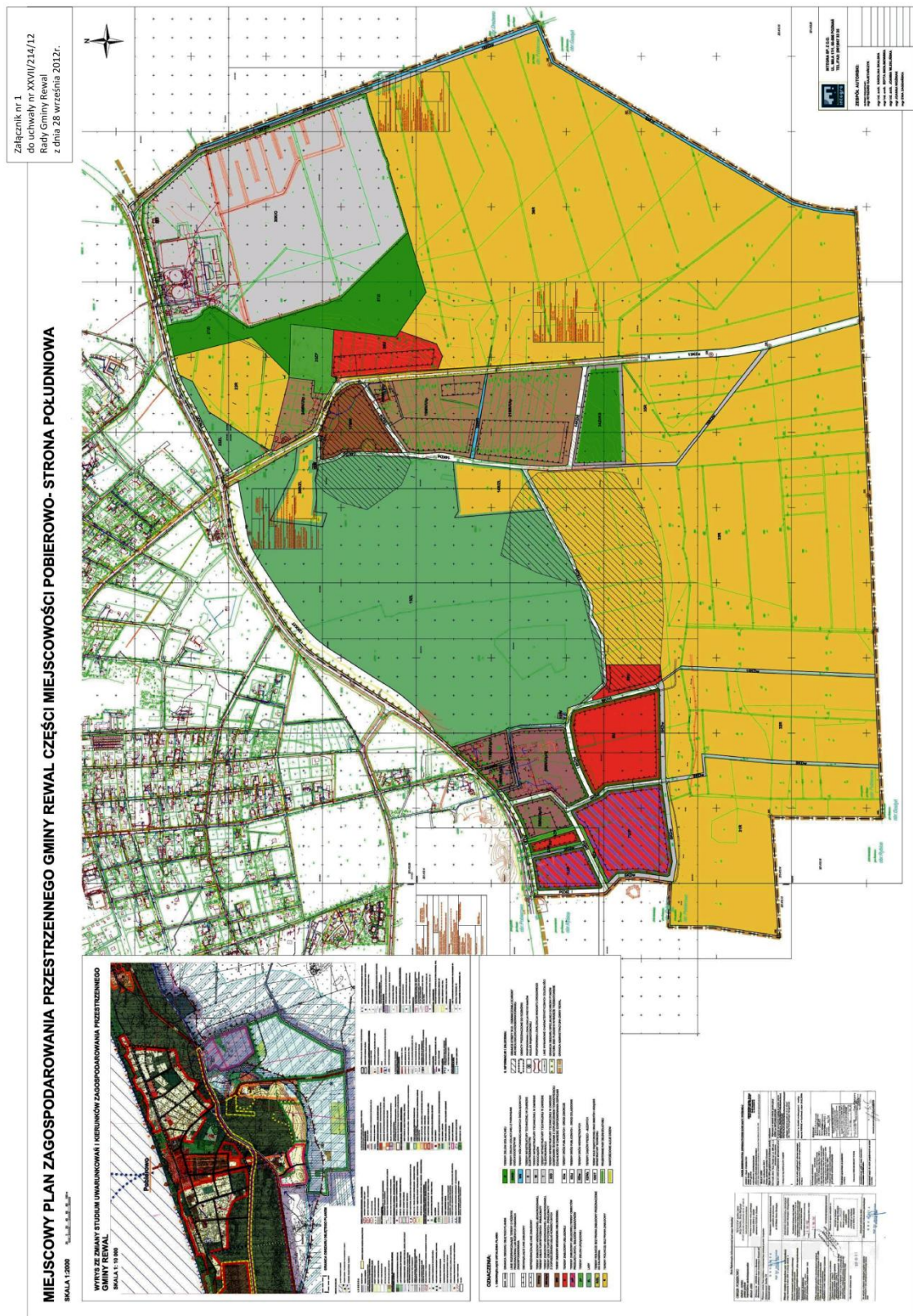
§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal (bip.rewal.pl).

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Joanna Drzewińska-Dąbrowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/214/12
Rady Gminy Rewal
z dnia 28 września 2012 r.



(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 7 listopada 2012 r., znak: NK.3.4131.396.2012.SA Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność załącznika Nr 1 w części dotyczącej obszarów oznaczonych symbolami 3U, 5MN/Utp/U 17 MW, 19 MN/Utp, 4KDd)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/214/12
Rady Gminy Rewal
z dnia 28 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo – strona południowa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity), Rady Gminy Rewal rozstrzyga, co następuje:

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo – strona południowa zgodnie z art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.09.2011 r. do 07.10.2011 r. Dnia 04.10.2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 24.10.2011 r. W ustawowym terminie wniesiono 205 uwag, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Rewal, 16 uwag uwzględniono a następnie 189 nieuwzględnionych uwag zostało przedstawionych Radzie Gminy Rewal celem ich rozpatrzenia.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Rewal, Rada Gminy Rewal postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia.

1. Wpłynęło 11 pism zawierających uwagi o takiej samej treści od następujących osób:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1. Stanioch Ireneusz - dz. 848 | dla jednostek 19 i 21 MN/Utp |
| 2. Kwiecień Irena - dz. 846 | 13. Sztandera Sylwia |
| 3. Bielowicz Anna - dz. 846 | 14. Sztandera Sławomir |
| 4. Krzeszowiec Radosław - dz. 846 | 15. Małachowska Maria |
| 5. Jacewicz Jan - dz. 843 | 16. Waszkiewicz Dominik |
| 6. Majewska Grażyna dz. 850 | 17. Kowalik Czesława |
| 7. Tarnawski Stanisław dz. 850 | 18. Rutkowska Wiesława |
| 8. Tarnawski Andrzej - dz. 850 | 19. Nejman-Dutka Wanda |
| 9. Pietkiewicz Grażyna- dz. 832 | 20. Nejman Kazimierz |
| 10. Pietkiewicz Bronisław - dz. 832 | 21. Macuga Marianna |
| 11. Irla Janina - dz. 844 | 22. Hrynkiewicz Zofia |
| 12. Szmyd Helena - dz. 837 | 23. Sutor Bronisław |
| | 24. Sieniowska Marta |

Treść uwag:

W dniach 26, 28, 30 września oraz 3, 5, 7 i 11 października 2011 r. wpłynęły uwagi dotyczące uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rewal, Pobierowo - strona południowa wniosków wypracowanych na spotkaniu właścicieli działek w Pobierowie zawartych w protokole z dnia 24 września 2011 r. Zebrani wnieśli o następujące zmiany dla jednostek 19 MN/Utp i 21 MN/Utp (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty).

1. Powierzchnia zabudowy 25%.
2. Minimalna wielkość działki – 1000m² – możliwość podziału.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od drogi.
4. Powierzchnia biologicznie czynna 60%.
5. Przeznaczenie działek: mieszkalno – usługowe.
6. Znieść obowiązującą linię zabudowy.
7. Kąt nachylenia dachu od 0 do 45°.

Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Uwagi zostały odrzucone gdyż aktualna polityka gminy nie przewiduje znaczącej intensyfikacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych terenów. Rejon ten będzie stanowił peryferyjną część miejscowości Pobierowo, w którym przewidziano niezbyt intensywną zabudowę. Zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.

2. Wpłynęło 12 pism zawierających uwagi o takiej samej treści od następujących osób:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Kwiecień Irena – dz. 846 | 9. Pietkiewicz Grażyna- dz. 832 |
| 2. Bielowicz Anna - dz. 846 | 10. Pietkiewicz Bronisław - dz. 832 |
| 3. Krzeszowiec Radosław - dz. 846 | 11. Sztandera Sylwia – 19MN/Utp |
| 4. Jacewicz Jan - dz. 843 | 12. Sutor Bronisław - dz. 834 |
| 5. Stanioch Ireneusz - dz. 848 | 13. Sutor Monika - dz. 834 |
| 6. Majewska Grażyna - dz. 850 | 14. Bogacka Barbara - dz. 851 |
| 7. Kowalik Czesława - dz. 835 | 15. Irla Janina - dz. 844 |
| 8. Szmyd Helena - dz. 837 | 16. Hrynkiewicz Zofia - dz. 837 |

Treść uwag: W dniach 10, 11, 13, 18 października 2011 r. wpłynęły uwagi do planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostek 19 MN/Utp i 21 MN/Utp (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty) dotyczyły zmiany parametrów na następujące:

1. Powierzchnia zabudowy 20%.
2. Możliwość podziału działek o pow. minimalnej 1000m².
3. Funkcja mieszkalno – usługowa zakwaterowania turystycznego.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od strony szosy gostyńskiej oraz od drogi 14KDd.
5. Wyznaczenie drogi dojazdowej do działek po ich podziale wg załącznika (w poprzek działek równoległe do szosy gostyńskiej)
6. Wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji.

Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Uwagi zostały odrzucone gdyż aktualna polityka gminy nie przewiduje znaczącej intensyfikacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych terenów. Jak wcześniej argumentowano rejon ten będzie stanowił peryferyjną część miejscowości Pobierowo, w którym przewidziano niezbyt intensywną zabudowę. Zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.

3. Uwagi wniesione przez p. Liliannę Jakusz i Kazimierza Jakusz

Treść uwag: W dniu 10.10.2011 r. wpłynęły uwagi do planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr. ewid.838 w granicach jednostki 19 MN/Utp (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty) dotyczyły zmiany parametrów zabudowy na następujące:

1. Wskaźnik zabudowy 20%.
2. Funkcja mieszkalna, pensjonatowa, usługowa.
3. Wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji.

Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Uwagi zostały odrzucone gdyż aktualna polityka gminy nie przewiduje znaczącej intensyfikacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych terenów. Zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.

4. Uwagi wniesione przez następujące osoby: Henryk Sieniowski, Sylwia Sawuła, Jolanta Sieniowska, Marta Sieniowska.

Z uwag wniesionych w dniu 20.10.2011 r. dla działek o numerach ewid. 929, 874/1, 874/2, 874/3 i 874/4 w granicach jednostki 11 MN/Utp/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych), uwaga która nie została uwzględniona, dotyczyła zmiany zapisów na następujące:

1. Kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

Tym samym pismem wniesione zostały uwagi dla działki o numerze ewid. 852 na terenie jednostki 21 MN/Utp dotyczące zmiany zapisów na następujące:

Powierzchnia zabudowy maks. 20%.

4. Powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki.
5. Geometria dachów- dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie.
6. Kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.
7. Minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych 1000m².
8. Likwidacja obowiązującej linii zabudowy.
9. Zmiana lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy na 5 m od dróg 14KDd i 13KDz (zgodnie z załącznikiem).

Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Uwagi dotycząca zmiany kąta nachylenia została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanego parametru stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Dla terenu 21 MN/Utp uwagi zostały odrzucone gdyż aktualna polityka gminy nie przewiduje znaczącej intensyfikacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych terenów. Zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności

zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.

5. Uwagi wniesione przez p. Annę i Jana Sekutowskiech

Uwagi wniesione w dniu 20.10.2011 r. dla działki o numerze ewid. 847 na terenie jednostki 21 MN/Utp (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty), dotyczyły zmiany zapisów na następujące:

1. Powierzchnia zabudowy maks. 20%.
2. Powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki.
3. Geometria dachów- dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie.
4. Kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.
5. Minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych 1000m².
6. Likwidacja obowiązującej linii zabudowy.
7. Zmiana lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy na 5 m od dróg 14KDd i 13KDz (zgodnie z załącznikiem).

Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Uwagi zostały odrzucone gdyż aktualna polityka gminy nie przewiduje znaczącej intensyfikacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych terenów. Zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.

6. Uwaga wniesiona przez p. Danutę i Pawła Małachowskich

Uwaga wniesiona w dniu 21.10.2011 r. dla działki o numerze ewid. 855 na terenie jednostki 24 MN/Utp (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty), która nie została uwzględniona dotyczyła zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy na 20%.

Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Uwaga została odrzucona gdyż aktualna polityka gminy nie przewiduje znaczącej intensyfikacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych terenów. Zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.

7. Uwagi wniesione przez następujące osoby: p. Robert Stępień, Robert Bresler, Beata Bresler, Władysław Siniowski, Mariusz Hryczyński, Katarzyna Hryczyńska.

Uwagi wniesione w dniu 24.10.2012 r. dla terenu jednostki 7U/P (teren zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów), które nie zostały uwzględnione dotyczyła zmiany zapisów na następujące:

1. Zwiększenie powierzchni zabudowy do 35%.
4. Wykreślić § 4 pkt 12 i 13 mówiący o zakazie budowy obiektów tymczasowych.
7. Zmienić zapis działki drogowej 5KDw na działkę drogową 5KDd.

Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Uwaga dotycząca zwiększenia powierzchni zabudowy nie została uwzględniona ponieważ zastosowanie postulowanego parametru stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Podobnie nieuwzględnienie uwagi dotyczącej zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych wynika z tego, że jednym z celów sporządzania planu było uporządkowanie kwestii obiektów czasowych. Zagospodarowanie tego rodzaju było nadmiernie rozwijane w ostatnich latach zakłócając istotnie wizerunek miejscowości i jego walory przestrzenne (ład przestrzenny). Uwaga dotycząca zmiany drogi 5KDw (tereny dróg wewnętrznych) na tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe) została odrzucona ze względu na przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal kierunki polityki przestrzennej w zakresie rozwoju dróg publicznych. W obowiązującym studium wskazano częściowo drogi ustalone w planie jako 4KDd i 6KDd. W planie doprecyzowano ich przebieg oraz uzupełniono siatkę dróg o projektowaną drogę

2KDd, co zapewni właściwe powiązania komunikacyjne z sąsiednimi terenami. W związku z powyższym drogę 5KDw pozostawiono jako wewnętrzną, obsługującą głównie teren 1U/P, gdyż jej przebieg ma znaczenie drugorzędne i nie ma większego wpływu na wydolność komunikacyjną projektowanego układu drogowego.

8. Uwaga wniesiona przez 75 mieszkańców Pobierowa.

Uwaga wniesiona w dniu 24.10.2011 r. dla całego obszaru objętego planem dotycząca wykreślenia § 4 pkt 12 i 13 mówiący o zakazie budowy obiektów tymczasowych.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Nieuwzględnienie uwagi dotyczącej zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych wynika z tego, że jednym z celów sporządzania planu było uporządkowanie kwestii obiektów czasowych. Zagospodarowanie tego rodzaju było nadmiernie rozwijane w ostatnich latach zakłócając istotnie wizerunek miejscowości i jego walory przestrzenne (ład przestrzenny). Projekt planu wprowadza nowe rozwiązanie zastępujące zabudowę czasową, polegające na możliwości uporządkowanego zagospodarowania określonych działek atrakcyjnymi obiektami związanymi z funkcjami usługowymi komercyjnymi.

9. Uwagi wniesione przez p. Roberta Stępnia.

Uwagi wniesione w dniu 24.10.2011 r. dla terenu jednostki 1U/P (teren zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów), które nie zostały uwzględnione dotyczyły zmiany zapisów na następujące:

1. Zwiększenie powierzchni zabudowy do 35%.
4. Wykreślić § 4 pkt 12 i 13 mówiący o zakazie budowy obiektów tymczasowych.

Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Podobnie jak dla uwag dotyczących jednostki 7U/P uwaga dotycząca zwiększenia powierzchni zabudowy nie została uwzględniona ponieważ zastosowanie postulowanego parametru stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Jak już argumentowano nieuwzględnienie uwagi dotyczącej zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych wynika z tego, że jednym z celów sporządzania planu było uporządkowanie

kwestii obiektów czasowych. Zagospodarowanie tego rodzaju było nadmiernie rozwijane w ostatnich latach zakłócając istotnie wizerunek miejscowości i jego walory przestrzenne (ład przestrzenny).

10. Uwaga wniesiona przez p. Waldemara Jaworowskiego

Uwaga wniesiona w dniu 24.10.2011 r. dla całego obszaru objętego planem dotycząca kosztów, jakie wynikają z przyjęcia planu, którego skutki ponosić mieliby wszyscy mieszkańcy gminy. Nie dają one uprawnień do tego, aby projekt zaliczyć do ustawowych obowiązków gminy ujętych w ustawie, jako „zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty”.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Wniesiona uwaga nie dotyczy procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. Uwaga wniesiona przez p. Przemysława Studzińskiego

Uwaga wniesiona w dniu 24.10.2011 r. dla działki o nr ewid. 1/5 na terenie jednostki 1U/P (tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.), która nie została uwzględniona dotyczyła możliwości zabudowy od strony wschodniej i południowej w odległości 5 m od granicy działki.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Uwaga nie została uwzględniona ponieważ zastosowanie postulowanego parametru stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Dla prawidłowego rozwoju terenów zurbanizowanych Pobierowa część południowa konieczne jest zachowanie parametrów ustalonych w planie.

12. Uwaga wniesiona przez p. Iwonę Pielot

Uwaga wniesiona w dniu 24.10.2011 r. dla działki o nr ewid. 16 na terenie jednostki 8U (tereny zabudowy usługowej), która nie została uwzględniona dotyczyła dopuszczenia możliwości budowy budynku mieszkalnego dla każdego właściciela działki.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Uwaga została odrzucona, gdyż dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na terenach usługowych stanowiłoby niezgodność z kierunkami polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal. Zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Dla prawidłowego rozwoju terenów zurbanizowanych Pobierowa część południowa konieczne jest zachowanie parametrów ustalonych w planie.

13. Uwagi wniesione przez p. Iwonę Pielot

Uwagi wniesione w dniu 24.10.2011 r. dla terenów jednostek 6KDd- tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, 5KDw – tereny dróg wewnętrznych, 4KDd - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (działki o nr ewid. 16, 11/11) dotyczyły przebiegu drogi 6KDd – wyłącznie z północy na południe, łącząc się tylko z drogą 5KDw oraz sprzeciwu na połączenie drogi 6KDd w kierunku zachodnim z drogą 4KD.

Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Uwag nie uwzględniono gdyż planowana droga (oznaczona symbolem 6 KDd) jest niezbędna dla zapewnienia płynności obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem miejscowym. Ponadto w procedurze planistycznej dla tego rejonu ujęto wnioski różnych także innych właścicieli nieruchomości; za takim rozwiązaniem opowiedziała się Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna.

14. Uwagi wniesione przez p. Marię i Mariana Małachowskich

Uwagi wniesione w dniu 24.10.2011 r. dla terenów jednostek 25ZP – tereny zieleni urządzonej, 24MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, 27ZI – tereny zieleni izolacyjnej, 26U – tereny zabudowy usługowej (działki o nr ewid. 859, 858, 860, 861, 862, 863) dotyczyły następujących zagadnień:

1. Pozostawienie działki 858 w dotychczasowych granicach.
2. Ujęcie w ostatecznej wersji planu zagospodarowania przestrzennego działki 859 jako działki budowlanej.

3. Rozważenie konieczności takiej szerokości pasa zieleni, jaką przewiduje projekt.

Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Uwagi nieuwzględnione. Przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zagospodarowanie w tym przeznaczenie części działki o nr ewid. 858 na tereny zieleni urządzonej 25ZP, brak możliwości realizacji zabudowy na tym terenie a także zasięg przestrzenny terenu zieleni izolacyjnej 27ZI jest zgodny z kierunkami polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal.

4. Uwagi wniesione przez p. Władysława Siniowskiego

Uwagi wniesione w dniu 24.10.2011 r. dla terenów jednostek 9MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych 7U/P – tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 8U – tereny zabudowy usługowej 5MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych, które nie zostały uwzględnione dotyczyły:

1. 9 MN/Utp/U – minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek 1000 m².
3. 9MN/Utp/U – likwidacja drogi dojazdowej 1KDd w części gdzie przebiega przez dz. 11/11 zgodnie z załącznikiem,
4. 9MN/Utp/U – w przypadku możliwości likwidacji drogi 1KDd ustalić nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi wojewódzkiej (szkiec w zał.)
5. 7U/P – minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek 2000 m².
6. 8U - minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek 2000 m².
7. 5MN/Utp/U - minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek 1000 m².
9. 7U/P – dopuszczenie budowy budynku mieszkalnego dla każdego właściciela działki.

Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Uwagi zostały odrzucone, gdyż dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na terenach usługowych stanowiłoby niezgodność z kierunkami polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal. Zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego

terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Dla prawidłowego rozwoju terenów zurbanizowanych Pobierowa część południowa konieczne jest zachowanie parametrów ustalonych w planie. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu, w tym optymalnej intensywności zabudowy.

W związku uwzględnieniem części uwag złożonych do przedmiotowego planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14.09.2011 r. do 07.10.2011 r., projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo – strona południowa, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 03.07.2012 r. do 25.07.2012 r. Dnia 17.07.2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 10.08.2012 r. W ustawowym terminie wniesiono 113 uwag, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Rewal a następnie 2 uwagi nieuwzględnione częściowo oraz 102 nieuwzględnionych uwag zostało przedstawionych Radzie Gminy Rewal celem ich rozpatrzenia.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Rewal, na podstawie numeracji przyjętej w Zarządzeniu nr 55/12 z dnia 24 sierpnia 2012 roku, Rada Gminy Rewal postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwagi wniesione przez p. Sylwię Sałata

Uwagi wniesione w dniu 24.07.2012 r. dla działki o nr ewid. 681/1 na terenie jednostki 17MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które nie zostały uwzględnione dotyczyły:

2. Zmiany przeznaczenia działki nr 681/1 na „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych-pensjonaty. Z dopuszczeniem zabudowy letniskowej”.
3. Adaptacji istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych na dz. o nr ewid. 829 i 830.

10. Dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym agroturystyki, z możliwością rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów ustalonych w § 15 ust. 9 pkt 2 lit. b, c, d, e, f, g.

Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Przyjęte przeznaczenie terenu zgodne jest z kierunkami polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal. Uwaga dotycząca adaptacji budynków na dz. o nr ewid. 829 i 830 nie dotyczy jednostki 17MW, gdyż wskazane nieruchomości znajdują się poza obrębem tej jednostki. Dla prawidłowego rozwoju terenów zurbanizowanych Pobierowa część południowa konieczne jest zachowanie parametrów ustalonych w planie.

2. Uwagi wniesione przez p. Henrykę i Franciszka Śpiewak

Z uwag wniesionych w dniu 24.07.2012 r. dla działki o nr ewid. 681/2 i 681/3 na terenie jednostki 17MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieuwzględniona została uwaga nr 11 dotycząca zmiany przeznaczenia w/w działek na „zabudowę jednorodziną, teren usług turystycznych – 17MN/Utp”.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Przyjęte przeznaczenie terenu zgodne jest z kierunkami polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal. Dla prawidłowego rozwoju terenów zurbanizowanych Pobierowa część południowa konieczne jest zachowanie parametrów ustalonych w planie.

3. Uwagi wniesione przez p. Leszka Śpiewak

Z uwag wniesionych w dniu 25.07.2012 r. dla działki o nr ewid. 681/4 na terenie jednostki 17MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieuwzględnione zostały uwagi nr 14 i 15 dotyczące:

14. Zmiany przeznaczenia terenu (dz. 681/4) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty bądź wydzielenie istniejących dz. o powierzchni mniejszej niż 2 000 m² położonych wzdłuż drogi 13KDz jako teren o symbolu 17MN/UTP,
15. Zmiany dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki na 25%.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Uwaga nie została uwzględniona ponieważ aktualna polityka gminy nie przewiduje znaczącej intensyfikacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych terenów. Dla prawidłowego rozwoju terenów zurbanizowanych Pobierowa część południowa konieczne jest zachowanie parametrów ustalonych w planie.

4. Dla terenu 19 MN/Utp 14 osób wniosło uwagi o takiej samej treści.

Uwagi wniesione zostały przez następujące osoby:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1. Macuga Marianna | 8. Stanioch Ireneusz |
| 2. Kowalik Czesława | 9. Kwiecień Irena |
| 3. Pietkiewicz Grażyna | 10. Litkowiec Jadwiga |
| 4. Pietkiewicz Bronisław | 11. Szmyd Helena |
| 5. Irla Janina | 12. Nejman Kazimierz |
| 6. Rutkowska Wiesława | 13. Jacewicz Jan |
| 7. Nejman-Dutka Wanda | 14. Majewska Grażyna |

Uwagi dotyczyły:

- Wydzielenia drogi wewnętrznej, biegnącej w poprzek działek, zlokalizowanej w połowie długości działek.
- Możliwości podziału działek o pow. od 4 000 m² do 5 000 m² na 4 działki o pow. nie mniejszej niż 1 000 m².
- Wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji.
- Wskaźnik zabudowy – 20% powierzchni działki.
- Ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony zachodniej działek o symbolu 19MN/Utp w odległości 5,00 m od działki drogowej nr 836.
- Zniesienia obowiązującej linii zabudowy w obszarze 19MN/Utp.

Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Uwagi zostały odrzucone gdyż aktualna polityka gminy nie przewiduje znaczącej intensyfikacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych terenów. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu, w tym optymalnej intensywności zabudowy. Zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego

terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.

5. Uwagi wniesione przez p. Sylwię i Sławomira Sztandera

Uwagi wniesione 3.08. 2012 r. do planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki 19 MN/Utp (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty) dotyczyły zmiany parametrów na następujące:

94. Możliwości podziału działek o pow. od 4 000 m² do 5 000 m² na 4 działki o pow. nie mniejszej niż 1 000 m².
95. Wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji.
96. Wskaźnik zabudowy – 20% powierzchni działki.
97. Ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony zachodniej działek o symbolu 19MN/Utp w odległości 5,00 m od działki drogowej nr 836.
98. Zniesienia obowiązującej linii zabudowy w obszarze 19MN/Utp.

Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Uwagi zostały odrzucone gdyż aktualna polityka gminy nie przewiduje znaczącej intensyfikacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych terenów. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu, w tym optymalnej intensywności zabudowy. Zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.

6. Uwagi wniesione przez następujące osoby: Henryk Sieniowski, Sylwia Sawuła, Jolanta Sieniowska, Marta Sieniowska.

Uwagi wniesione dla terenu jednostki 21 MN/Utp (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty), które nie zostały uwzględnione dotyczyły zmiany zapisów na następujące:

99. Likwidacji obowiązującej linii zabudowy w obszarze 21MN/Utp.
101. Minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych 2000 m².
102. Kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45° nie od 35° do 45°.

- 103. Powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki.
- 104. Powierzchnia zabudowy maks. 15% powierzchni działki.
- 105. Zmiana przeznaczenia terenu na „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem agroturystyki.

Ponadto częściowo nieuwzględniona została uwaga nr 100 dotycząca ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w obszarze 21MN/Utp tak jak w obszarze 18MN/Utp (6 m, od strony zachodniej i południowej, 20 m od drogi 13KDz.) Zapis dotyczące ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej został uwzględniony.

Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Uwagi zostały odrzucone gdyż aktualna polityka gminy nie przewiduje znaczącej intensyfikacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych terenów. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu, w tym optymalnej intensywności zabudowy. Zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.

7. Uwagi wniesione przez p. Annę i Jana Sekutowskich.

Takiej samej treści uwagi wniesione w dniu 6.08.2012 r. zostały przez p. Annę i Jana Sekutowskich dla terenu jednostki 21 MN/Utp (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty). Uwagi które nie zostały uwzględnione dotyczyły zmiany zapisów na następujące:

- 106. Likwidacji obowiązującej linii zabudowy w obszarze 21MN/Utp.
- 108. Minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych 2000 m².
- 109. Kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45° nie od 35° do 45°.
- 110. Powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki.
- 111. Powierzchnia zabudowy maks. 15% powierzchni działki.
- 112. Zmiana przeznaczenia terenu na „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem agroturystyki.

Ponadto częściowo nieuwzględniona została uwaga nr 107 dotycząca ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w obszarze 21MN/Utp tak jak w obszarze 18MN/Utp (6 m, od strony zachodniej i południowej, 20 m od drogi 13KDz.) Zapis dotyczące ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej został uwzględniony.

Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: Uwagi zostały odrzucone gdyż aktualna polityka gminy nie przewiduje znaczącej intensyfikacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych terenów. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu, w tym optymalnej intensywności zabudowy. Zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.

8. Uwaga wniesiona przez p. Roberta Breslera i p. Roberta Stępień

Uwaga wniesiona dla terenu 5KDw (tereny dróg wewnętrznych) dotyczyła zmiany drogi 5KDw (tereny dróg wewnętrznych) na tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe).

Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.

Uzasadnienie: uwaga dotycząca zmiany drogi 5KDw (tereny dróg wewnętrznych) na tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe) została odrzucona ze względu na przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal kierunki polityki przestrzennej w zakresie rozwoju dróg publicznych. W obowiązującym studium wskazano częściowo drogi ustalone w planie jako 4KDd i 6KDd. W planie doprecyzowano ich przebieg oraz uzupełniono siatkę dróg o projektowaną drogę 2KDd, co zapewni właściwe powiązania komunikacyjne z sąsiednimi terenami. W związku z powyższym drogę 5KDw pozostawiono jako wewnętrzną, obsługującą głównie teren 1U/P, gdyż jej przebieg ma znaczenie drugorzędne i nie ma większego wpływu na wydolność komunikacyjną projektowanego układu drogowego.

Część powyższych uwag, a także część uwag rozpatrzonych pozytywnie ma charakter wniosków do planu, które winny być złożone na wcześniejszym etapie procedury. Wójt rozpatrując uwagi do wyłożonego projektu planu starał się je uwzględnić pod warunkiem, że nie będą one naruszały polityki przestrzennej gminy. Uwagi można było uwzględnić w takim zakresie aby nie naruszyć interesów prawnych innych osób i podmiotów, a także nie zmieniać zapisów projektu w zakresie ustaleń uzgodnionych z organami do tego powołanymi.

Nieuwzględnienie części w/w uwag było podyktowane koniecznością zapewnienia prawidłowych kierunków rozwoju miejscowości z uwzględnieniem konieczności minimalizacji wystąpienia konfliktów interesów publicznego i prywatnych. Sposób rozpatrzenia uwag jest zgodny z „Wykazem uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo – strona południowa”.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/214/12
Rady Gminy Rewal
z dnia 28 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania
dla części miejscowości Pobierowo – strona południowa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 t. j.), Rady Gminy Rewal rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców tj. budowa gminnych dróg lokalnych, dojazdowych oznaczonych odpowiednio symbolem KDI, KDd, realizacja parkingów publicznych na terenie zieleni izolacyjnej, oznaczonych symbolem ZI/KS, budowa kolei wąskotorowej oznaczonej symbolem KK/IT oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej oraz oświetlenia drogowego zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) – stanowią zdania własne gminy.

2. Finansowanie inwestycji o których mowa w § 1 ust. 1, odbywać się będzie z budżetu gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej gminy,
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in., ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym i ustawą Prawo ochrony środowiska.

§ 2. 1. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła związane z działaniami inwestycyjnymi realizowanymi przez gminę realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) przez dystrybutora energii.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w § 2 ust. 1 odbywać się będzie z budżetu gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) oraz stosownych umów zawartych z dystrybutorami energii.

3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in., ustawą Prawo energetyczne, Prawo budowlane i ustawą Prawo ochrony środowiska.