



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 marca 2013 r.

Poz. 2710

UCHWAŁA NR XXV/238/2013 RADY GMINY PORĄBKA

z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Porąbka, Czaniec, Bujaków

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 roku poz. 647) po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Porąbka, Czaniec, Bujaków nie narusza ustaleń Uchwały nr XXXIX/265/06 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka oraz Uchwały nr VII/47/2011 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 maja 2011 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego we fragmencie sołectwa Porąbka i fragmencie sołectwa Kobiernice oraz wobec nie wniesienia do projektu planu uwag w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 roku poz. 647).

Rada Gminy Porąbka uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Porąbka, Czaniec, Bujaków.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszary położone w rejonie ulic Bukowskiej, Krańcowej, Koralewej, Zamkowej, Mała Puszcza i Wielka Puszcza w sołectwie Porąbka, w rejonie ulicy Bielskiej w sołectwie Bujaków oraz w rejonie ulic Brzoskwiniowej, Miodowej, Długiej, Zielonej, Laurowej, Koralewej i Królewskiej w sołectwie Czaniec –

w granicach określonych w załącznikach graficznych, o których mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załączniki nr 1.1-1.15 – rysunki planu nr od 1.1 do 1.3 w skali 1:1000 oraz od 1.4 do 1.15 w skali 1:2000 zawierające wyrysy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Porąbka z oznaczeniem granic obszarów objętych planem miejscowym;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U z 2009 roku nr 157 poz.1240 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Zasady ustalania przepisów szczegółowych uchwały:

- 1) ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem zawarte są w § 4 uchwały;
- 2) ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawarte są w § 5 uchwały;

3) zakres ustaleń dostosowany jest do występującej w poszczególnych terenach problematyki.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się:

- 1) ograniczenia w zakresie funkcji - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz funkcji wymienionych w przeznaczeniach terenów;
- 2) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz stosowania do celów grzewczych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 3) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:
 - a) nakaz prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z przyjętym na terenie gminy planem gospodarki odpadami oraz regulaminem utrzymania porządku i czystości,
 - b) zakaz składowania odpadów;
- 4) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:
 - a) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
 - b) zakaz zanieczyszczania wód i gruntów;
- 5) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych –zakaz likwidowania i niszczenia w szczególności zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynika on z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów oraz naprawy urządzeń wodnych;
- 6) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem – zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) przepisy dotyczące ochrony krajobrazu:
 - a) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - b) nakaz stosowania kolorystyki dachów w odcieniach brązu, grafitu, czerwieni bądź kolorystyki materiałów naturalnych,
 - c) nakaz stosowania ażurowych ogrodzeń oraz zakaz realizacji przesł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych, związanych z prowadzeniem działalności w obrębie działki, przy zachowaniu następujących warunków:
 - urządzenia o jednakowych wymiarach tablic i powierzchni max. 0.7 m²,
 - umieszczanie w obrębie bram wejściowych i na elewacjach frontowych budynków do wysokości górnej krawędzi drzwi wejściowych do budynku;
- 8) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie komunikacji:
 - dojazd do terenów z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych,
 - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących i budowę nowych dróg,

- b) w zakresie infrastruktury technicznej – dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń;
- 9) przepisy dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu - dla terenów oznaczonych symbolami MN oraz U wysokość stawki procentowej 20%.

§ 5. 1. Dla terenów położonych w sołectwie Porąbka oznaczonych symbolami 04_A-01MN, 04_A-02MN, 04_A-05MN, 04_A-06MN, 04_A-10MN, 04_A-11MN oraz w sołectwie Czaniec oznaczonych symbolami 04_C-14MN, 04_C-15MN, 04_C-16MN, 04_C-19MN, 04_C-20MN, 04_C-22MN, 04_C-23MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej:
 - a) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków i ich remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem zachowania parametrów określonych w pkt 2 lit. f, g, h, i oraz j tiret pierwsze, z tolerancją max. 10%,
 - b) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych wbudowanych i wolno stojących,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 700 m², z zastrzeżeniem lit b,
 - b) dopuszcza się realizację budynków na działkach mniejszych niż 700 m², wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczających dróg,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 10 m do 15 m od wschodnich granic działek w terenie oznaczonym symbolem 04_A-11 MN zgodnie z rysunkiem planu nr 1.6,
 - e) lokalizacja zabudowy w terenie oznaczonym symbolem 04_A-10 MN w pasie o szerokości 15 m ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od linii rozgraniczających drogi zgodnie z rysunkiem planu nr 1.5,
 - f) wysokość zabudowy (nie dotyczy infrastruktury technicznej) max. 10 m, budynków gospodarczych i garaży max. 5 m,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki budowlanej,
 - h) powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni działki budowlanej,
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,8,
 - j) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci 30° do 45°,
 - dla przybudówek, zadaszeń, nad tarasami i wejściami itp., dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy inne,
 - k) miejsca do parkowania: min. 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny oraz w przypadku lokali użytkowych dodatkowo min. 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług.

2. Dla terenu położonego w sołectwie Porąbka oznaczonego symbolem 04_A-12 U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa i handlowa - dopuszcza się budynki gospodarcze, garaże, magazyny, zieleń, parkingi, lokal mieszkalny;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy (nie dotyczy infrastruktury technicznej) – max. 12 m, budynków gospodarczych i garaży – max. 5 m,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy - max. 70% powierzchni działki budowlanej,

- d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 1,0,
- e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczających drogi,
- f) geometria dachów dowolna,
- g) miejsca do parkowania: dla obiektów handlowych, biur min. 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej, dla gastronomii min. 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych, dla pozostałych usług min. 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników, dla lokalu mieszkalnego min. 1 miejsce.

3. Dla terenu położonego w sołectwie Bujaków oznaczonego symbolem 04_B-13 U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa i handlowa:
 - a) dopuszcza się zieleń,
 - b) parkingi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy (nie dotyczy infrastruktury technicznej) – max. 12 m,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy - max. 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 1,0,
 - e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 0 do 10 m od zachodniej granicy obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) geometria dachów dowolna,
 - g) miejsca do parkowania: dla obiektów handlowych, min. 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałych usług min. 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników.

4. Dla terenu położonego w sołectwie Czaniec oznaczonego symbolem 04_C-26 U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, handlowa, dopuszcza się obiekty gospodarcze, garaże, magazyny, zieleń, parkingi, lokal mieszkalny;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy (nie dotyczy infrastruktury technicznej) – max. 12 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży – max. 5 m,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy - max 90% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 2,5,
 - e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczających dróg,
 - f) geometria dachów dowolna,
 - g) miejsca do parkowania: dla obiektów handlowych, biur min. 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej, dla gastronomii min. 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych, dla pozostałych usług min. 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników.

5. Dla terenu położonego w sołectwie Porąbka oznaczonego symbolem 04_A-11a Z ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy.

6. Dla terenów położonych w sołectwie Porąbka oznaczonych symbolami 04_A-03KDD, 04_A-04KDD, 04_A-07KDD, 04_A-08KDD, 04_A-09KDD oraz położonych w sołectwie Czaniec 04_C-17KDD, 04_C-18KDD, 04_C-21KDD, 04_C-24KDD, 04_C-25KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – fragmenty dróg klasy dojazdowej,

2) szerokość fragmentów dróg zmienna od 1 m do 10 m zgodnie z rysunkami planu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

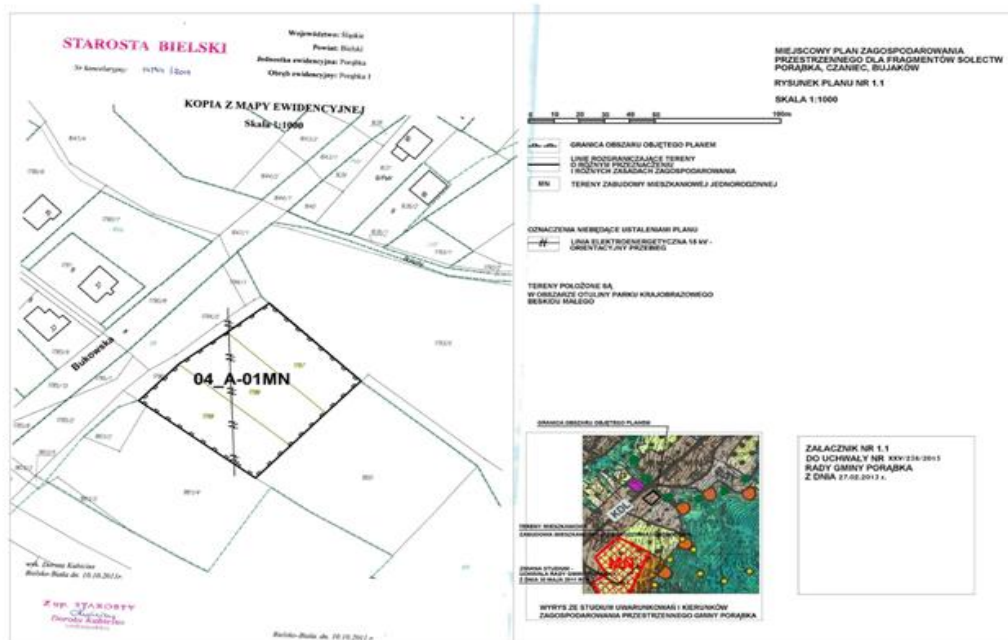
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

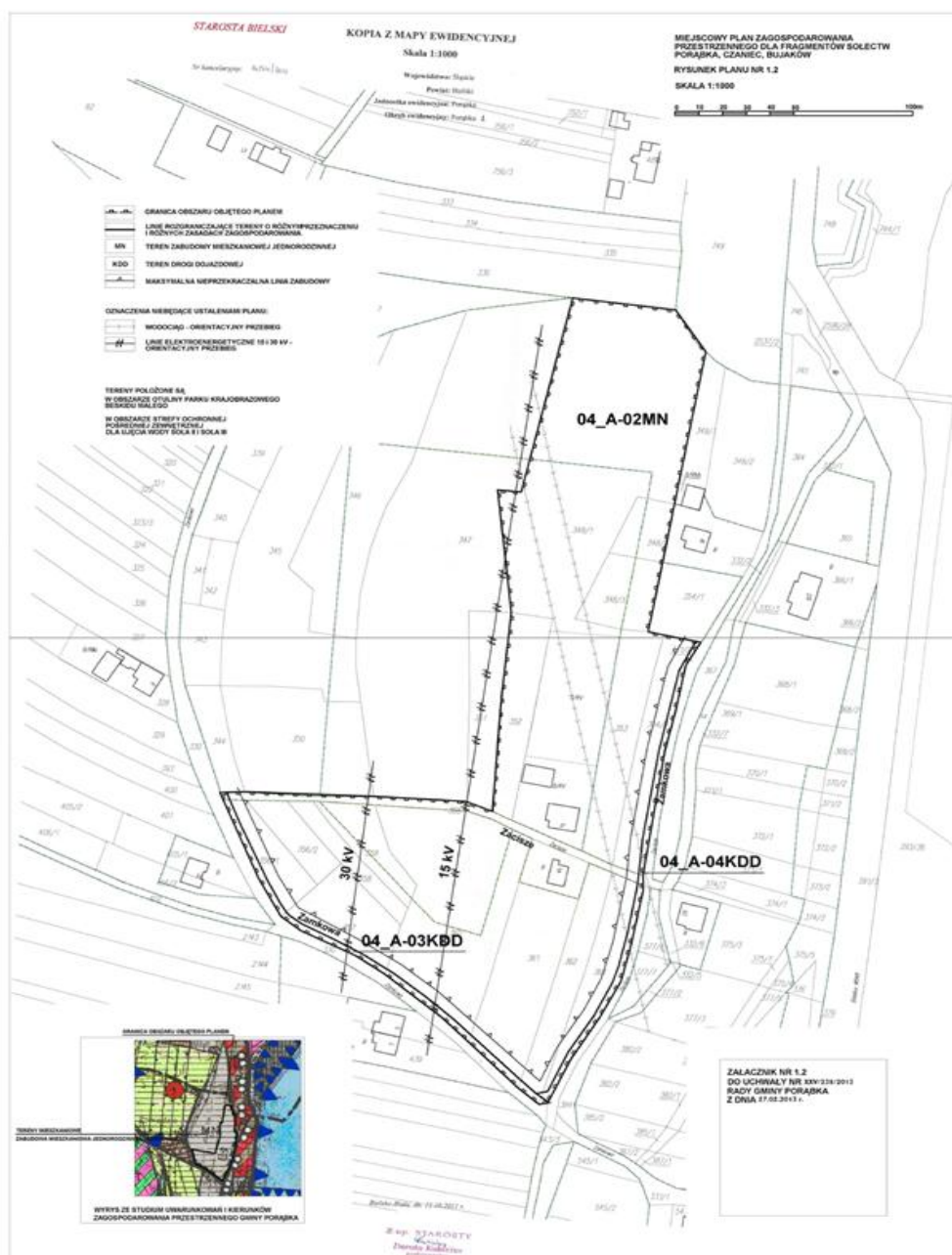
§ 7. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

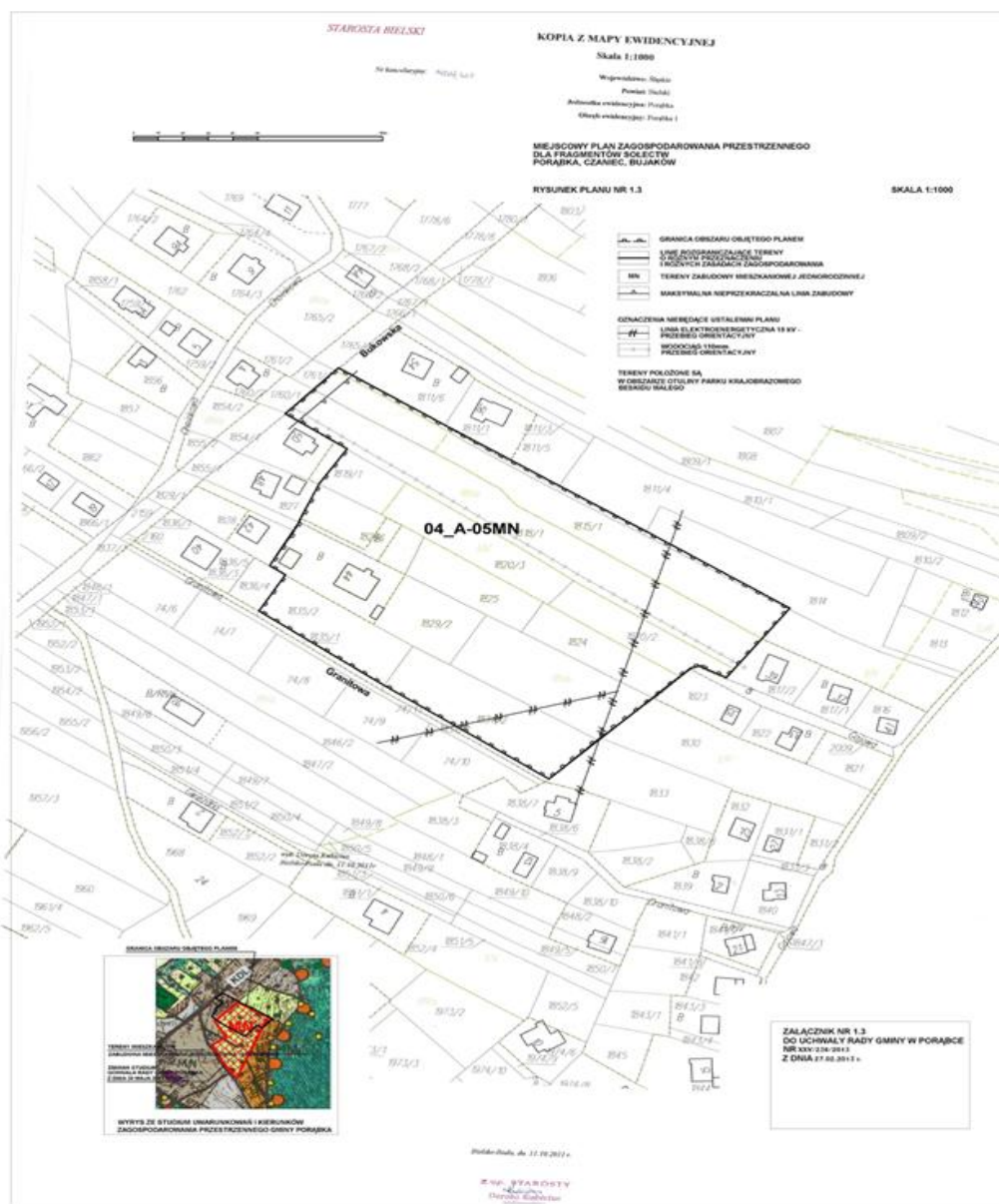
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

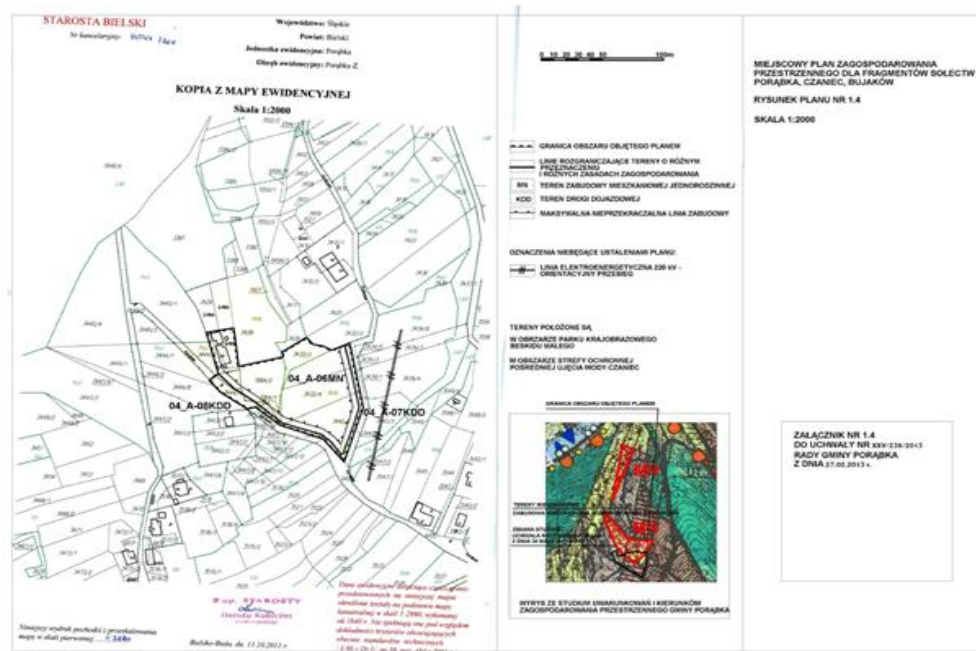
Przewodniczący Rady

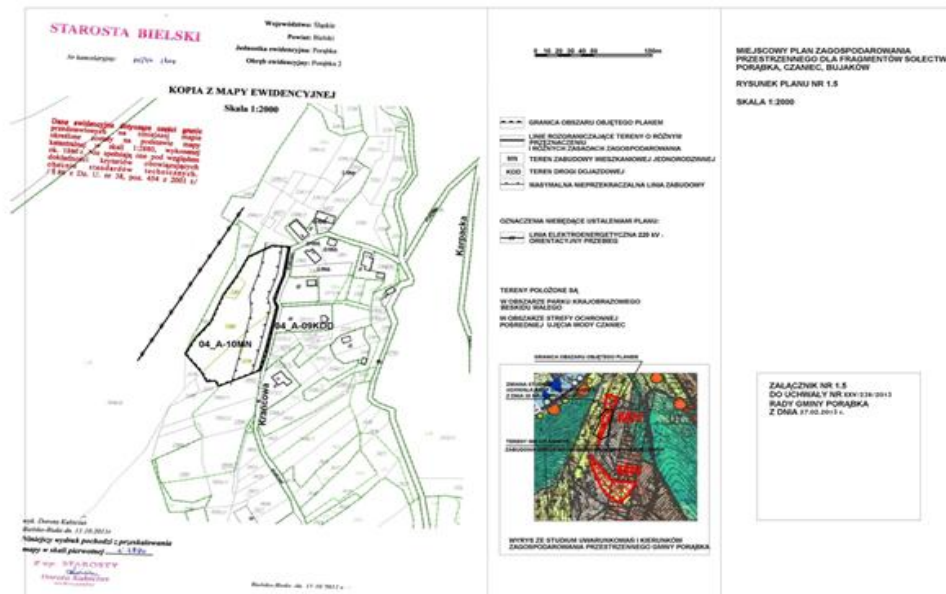
Tadeusz Wawak

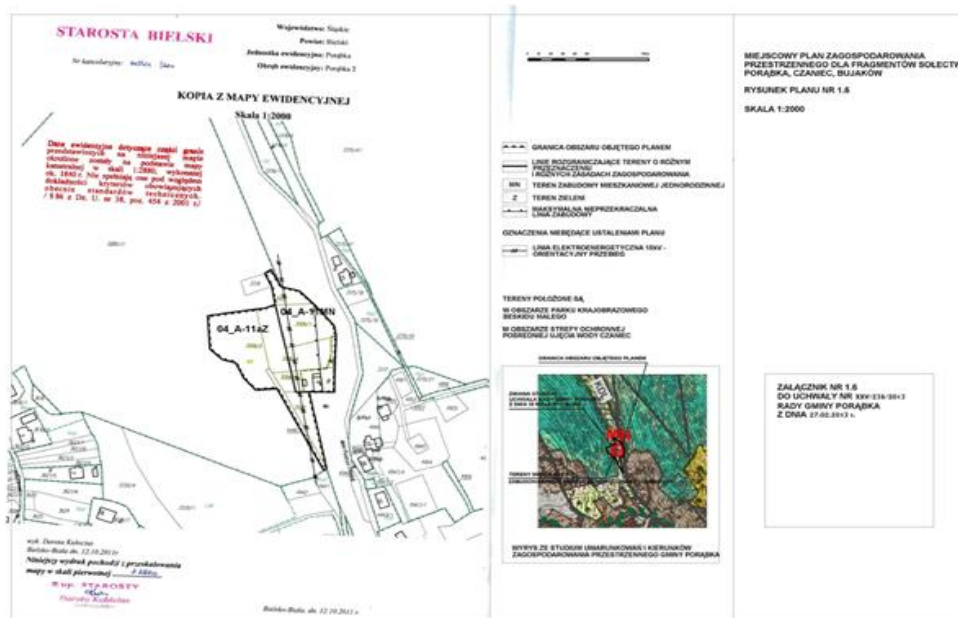


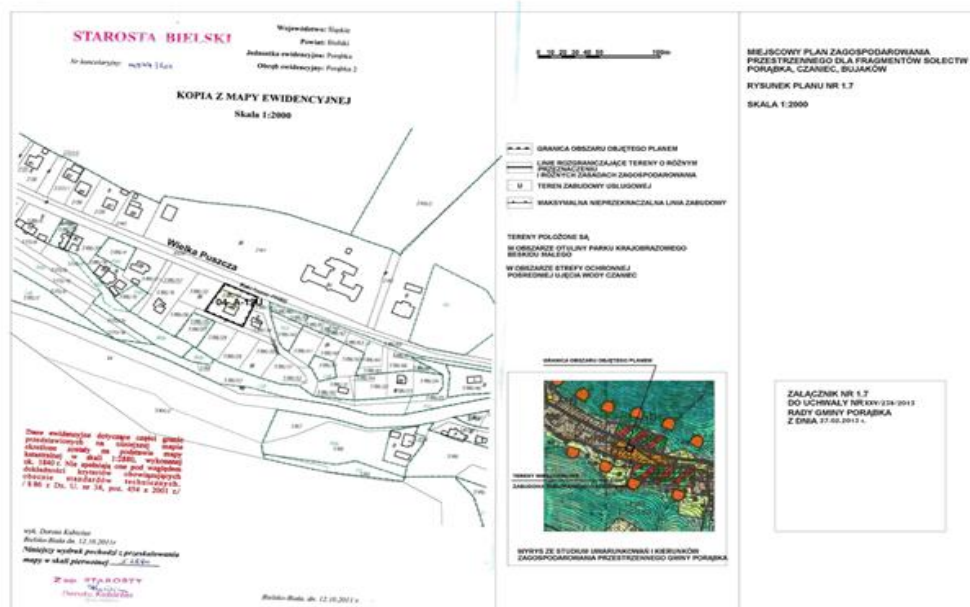


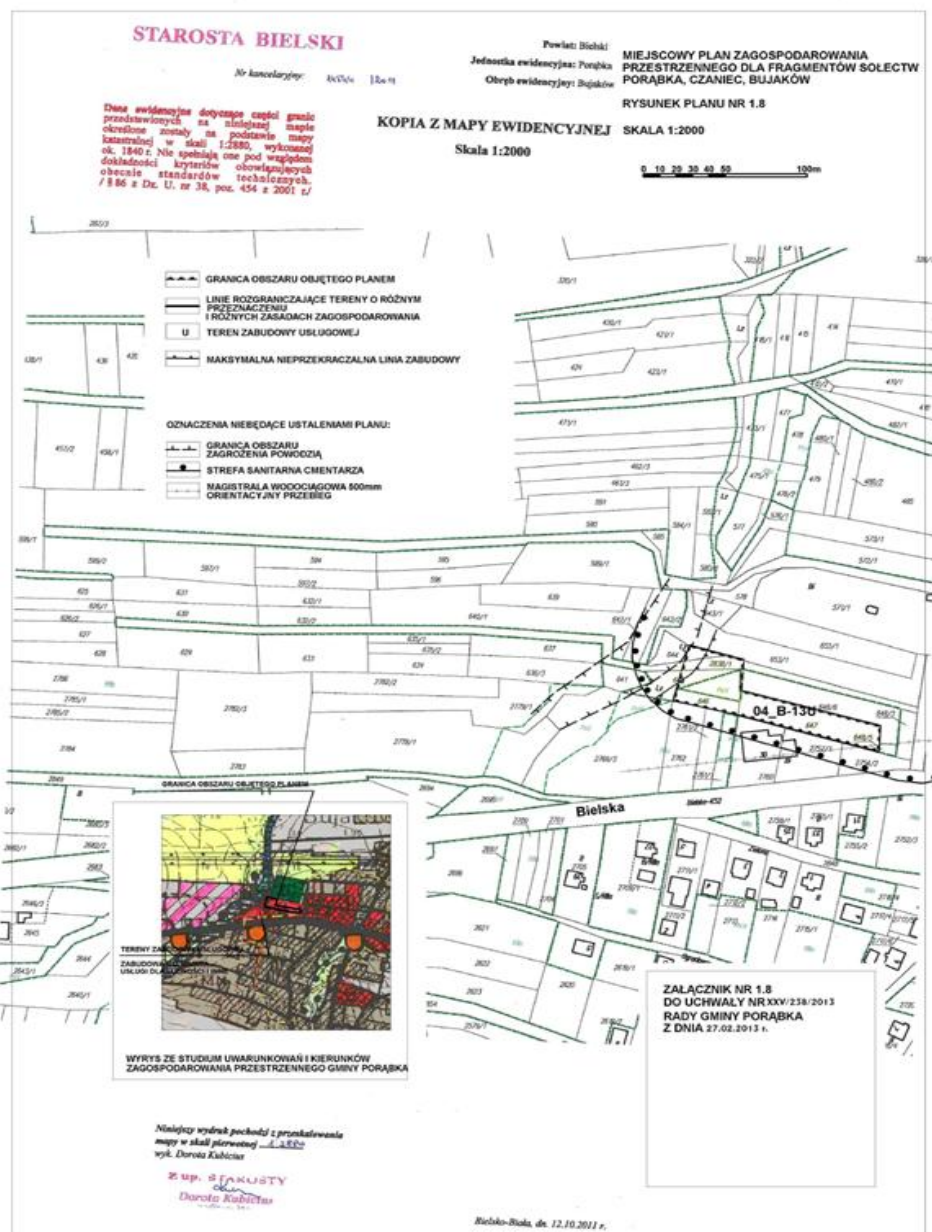


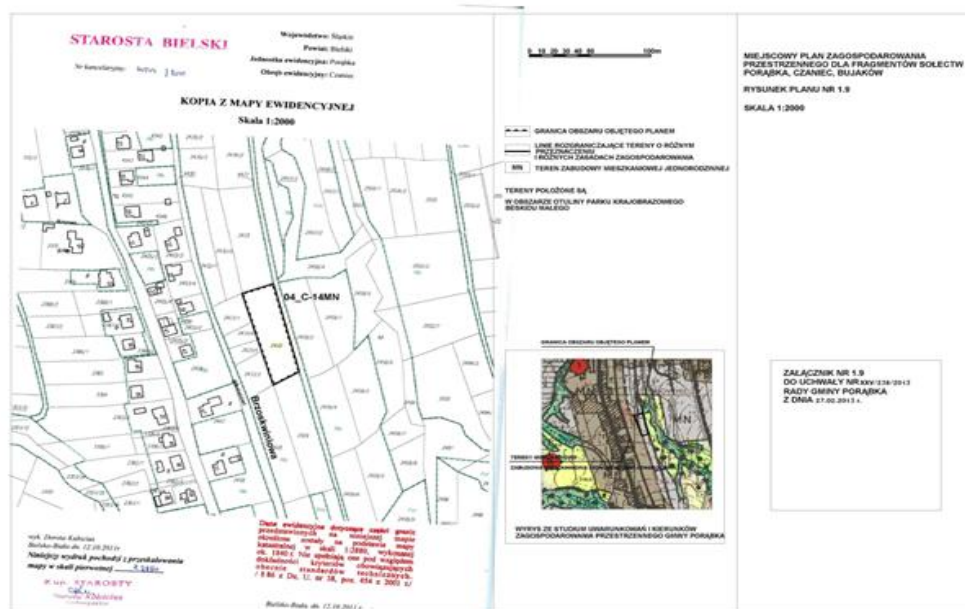


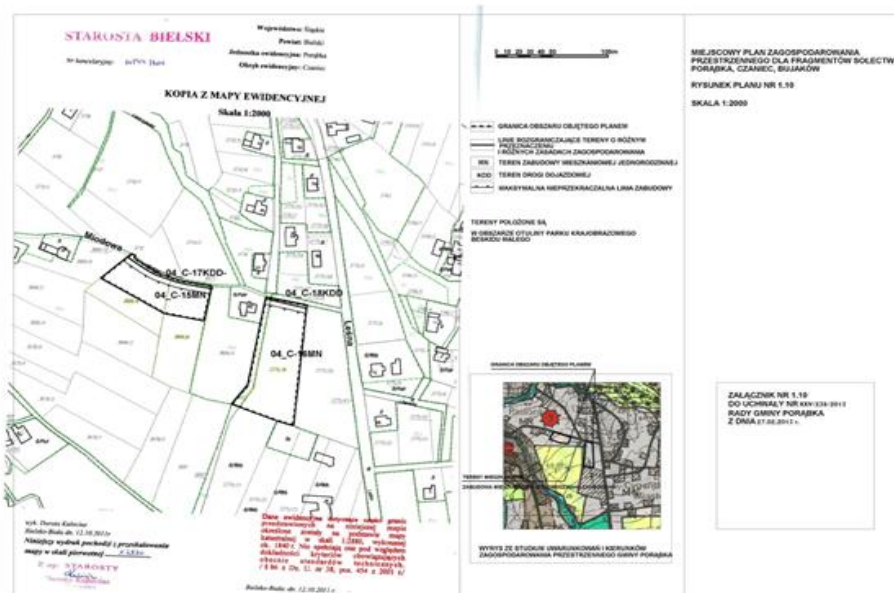




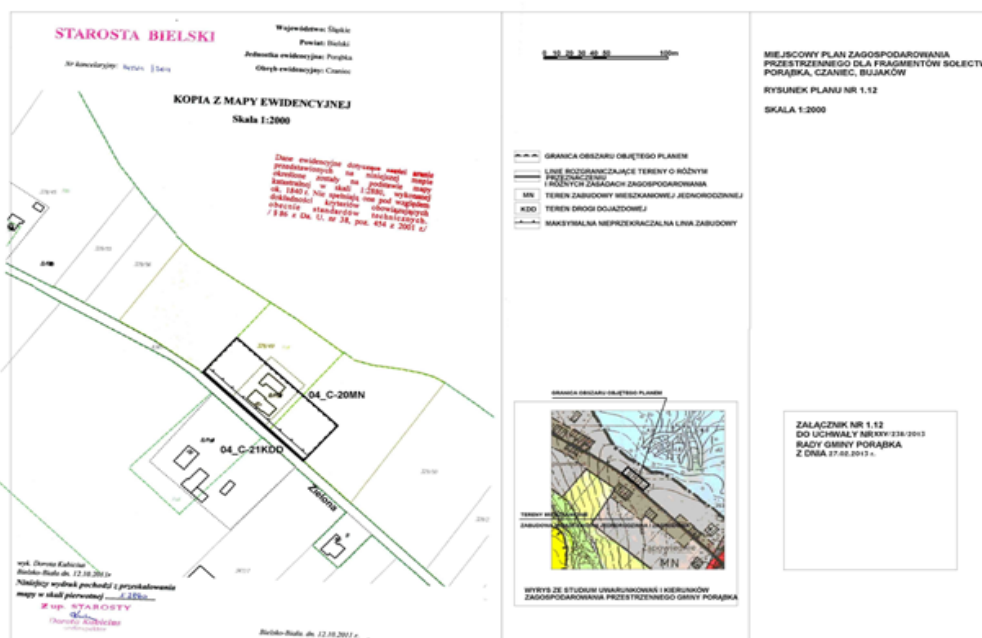


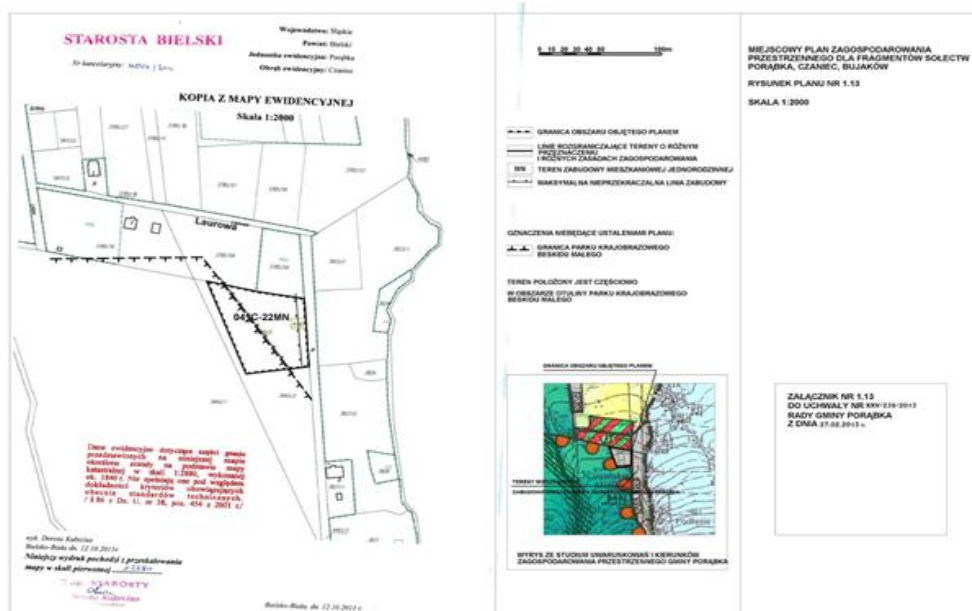


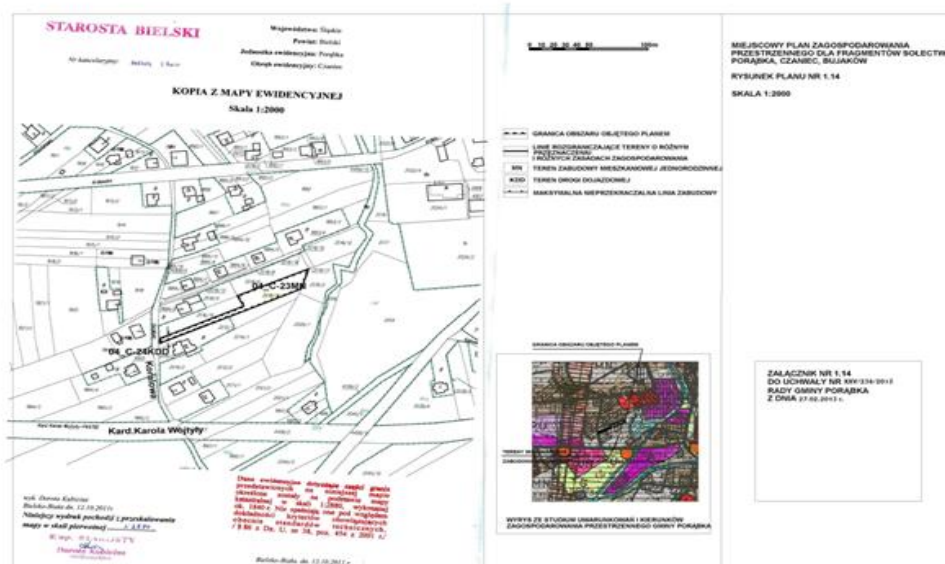


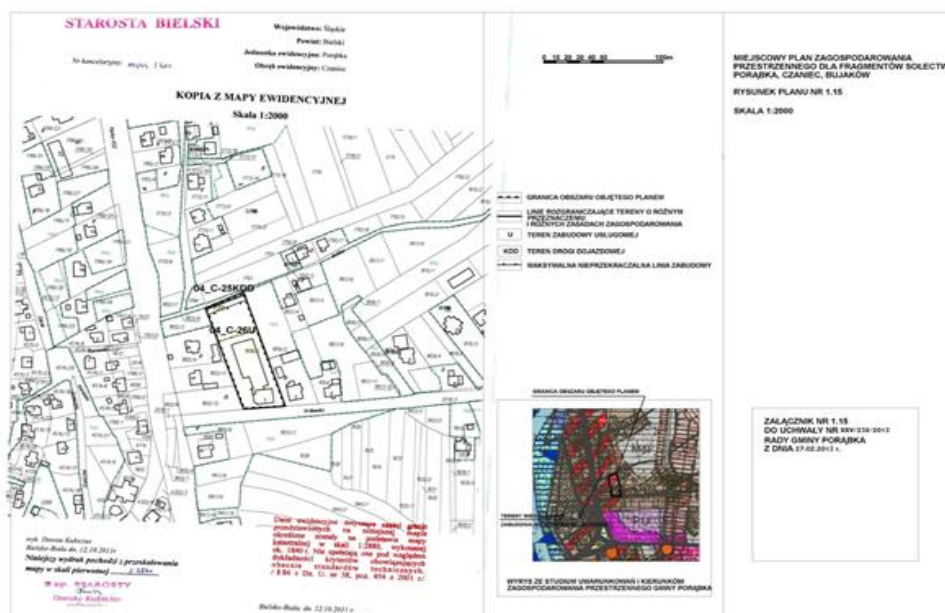












Załącznik nr 2
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Porąbka,
Czaniec, Bujaków

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 roku nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu gminy z zastrzeżeniem punktów 2,3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. Z 2009 roku nr 19 poz. 100).
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tj. Dz.U. Z 2010 roku nr 80 poz. 526 z późniejszymi zmianami).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa.