



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 listopada 2012 r.

Poz. 3744

### UCHWAŁA NR XIX/135/12 RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 16 sierpnia 2012 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Stary Śleszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647), w związku z uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XXVII/216/09 z dnia 30 listopada 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Stary Śleszów oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” przyjętym uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XVII/109/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r., Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Stary Śleszów, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

#### Rozdział 1

**§ 2. 1.** Plan obejmuje tereny zainwestowane wsi Stary Śleszów wraz z przylegającymi bezpośrednio

gruntami rolnymi, między odcinkami *drogi wojewódzkiej nr 395* a odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 346.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** W planie nie określa się ze względu na brak potrzeb lub brak występowania:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, określonych na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

**§ 4. 1.** Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem.
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowe i literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.

3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą, nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

**§ 5.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej- należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub w określonych przypadkach stanowią przeznaczenie dominujące, nie powodujące zwiększonego negatywnego oddziaływania na środowisko i nie wykluczające możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenie wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy;
- 7) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce do powierzchni działki lub wydzielonego terenu przeznaczonego pod inwestycję; powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu mierzony po zewnętrznym obrysie budynku. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy;
- 8) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie;
- 9) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospo-

darcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Stary Śleszów, ujętego w ewidencji zabytków, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni, zachować istniejące historyczne nawierzchnie kamienne;
- 2) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 3) na terenie zespołu folwarcznego przy ul. *Oławskiej nr 1,3,5,7 i 9* (teren 1.9RM) lokalizacja nowej zabudowy możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie zabudowy zespołu; obowiązuje zachowanie historycznego murowanego ogrodzenia zespołu folwarcznego wraz z bramami;
- 4) dopuszcza się lokalizację silosów lub innych zbiorników na materiały masowe na zapleczu działek, w miejscach osłoniętych inną zabudową i nieeksponowanych, wysokość silosów nie może przekraczać wysokości zabudowy historycznej;
- 5) przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania zabudowy oraz zasad zachowania ładu przestrzennego obowiązujących w obszarze strefy konserwatorskiej; po rozbudowie lub przebudowie budynki winny tworzyć spójną kompozycję z częścią istniejącą.
- 6) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły, formy architektonicznej, w tym geometrii i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, kolorystyki, z użyciem tradycyjnych historycznych lokalnych materiałów; nie może ona dominować nad zabudową historyczną;

- 7) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych z dopuszczeniem wzbogacenia formy dachu przez wprowadzenie świetlików, lukarn lub naczółków; spadki połaci dachowych w zakresie od 38° do 45°.
  - 8) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
  - 9) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachów tj dachówkę ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym, matowym;
  - 10) kolorystyka obiektów (w tym ścian, stolarki okiennej i drzwiowej) wina uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi Stary Śleszów;
  - 11) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane;
  - 12) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (np. typu *sidding*);
  - 13) obowiązuje zachowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych;
  - 14) obowiązuje zachowanie historycznych nawierzchni kamiennych (ul. *Polna*, drogi folwarczne);
  - 15) umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione; dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
  - 16) ustala się zakaz prowadzenia nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych; w przypadkach przebudowy istniejących linii należy realizować je jako kablowe.
3. Obiekty i tereny ujęte w ewidencji zabytków
- 1) w granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące obiekty ujęte w ewidencji zabytków:
    - a) budynek mieszkalny, ul. *Oławska 1*,
    - b) budynek mieszkalny, ul. *Oławska 3*,
    - c) budynek mieszkalny, ul. *Oławska 4*,
    - d) budynek mieszkalny, ul. *Oławska 5*,
    - e) budynek mieszkalny, ul. *Oławska 7*,
    - f) budynek mieszkalno-gospodarczy, ul. *Oławska 9*.
  - 2) dla obiektów i terenów ujętych w ewidencji zabytków ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
    - a) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
    - b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
    - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
    - d) w przypadku konieczności przebiccia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
    - e) wymagane jest stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym tynkowe lub ceramiczne pokrycie ścian zewnętrznych; ustala się zakaz stosowania w elewacjach okładzin ściennych typu „*sidding*”;
    - f) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachów tj dachówkę ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym, matowym;
    - g) ustala się zakaz montowania elementów technicznego wyposażenia budynków (np. klimatyzatorów, anten satelitarnych, wylotów przewodów dymowych i wentylacyjnych) na wyeksponowanych elewacjach frontowych budynków;
    - h) przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących wymagane jest nawiązanie gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej; po rozbudowie lub przebudowie budynku winny tworzyć spójną kompozycję z częścią istniejącą.
    - i) ewidencja zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowana wpisaniem do ewidencji zabytków nowych obiektów lub wykreślenie obiektów z ewidencji zabytków powoduje odpowiednio zastosowanie lub odstąpienie od spełnienia wymogów określonych w ust. 2.
4. Ustala się w granicach obszaru objętego planem strefę ochrony zabytków archeologicznych, obejmującą tereny o domniemanej zawartości relikwów archeologicznych; w granicach tej strefy dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego nr 23/98/83-29 *AZP (pradziejowy ślad osadnictwa)* zlokalizowanego na obszarze objętym planem wraz z jego bezpośrednim otoczeniem, w obrębie którego wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- § 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:
1. W strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20 kV

w odległości do 5 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci,

2. W przypadku likwidacji, przełożeniu lub skablowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20 kV dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu położonego w zasięgu strefy ochronnej oznaczonej na rysunku planu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu.

**§ 8.** W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 9.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność usługowa realizowana w granicach planu nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; warunek dotyczący emisji promieniowania elektromagnetycznego nie dotyczy operatora dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez tereny nie będące własnością operatora.

2. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałas wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:

- 1) na terenach MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) na terenach RM i MN/U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy wielorodzinnej.

3. Ustala się zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych lub z przeseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

**§ 10.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 1) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
  - a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej (RM), mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowo-usługowej (MN/U) – wskaźnik ten uwzględnia również

miejsca w garażach zlokalizowanych na terenie posesji,

- b) 1 stanowisko postojowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska – w granicach terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U),
- c) 1 stanowisko postojowe na 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej towarzyszącej podstawowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu i za zgodą zarządcy drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach jeżeli wynika to z uwarunkowań technologicznych i nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, przyłączami wodociagowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących lub do kanalizacji deszczowej;
- 3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

6. Elektroenergetyka:

- 1) zasilanie odbiorców siecią elektroenergetyczną niskiego napięcia;
- 2) w granicach obszaru objętego planem znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 20 nr L-2625 . oraz stacja transformatorowa ( R-2625 );

3) dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów; sugerowana orientacyjna lokalizacja stacji transformatorowej oznaczona została na rysunku planu symbolem **E**.

#### 7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w *Prawie Energetycznym*;
- 2) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) lub ze źródeł odnawialnych, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

9. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej,

10. Usuwanie odpadów komunalnych: obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

**§ 11.** Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się bezterminowo jako zagospodarowanie tymczasowe dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**§ 12.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Powierzchnie wydzielanych działek nie mniejsze niż:

- a) 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej na terenach RM, MN i MN/U,
- b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na terenach RM, MN i MN/U,
- c) 1500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach MN/U,
- d) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej na terenach MN/U i U.

2. Szerokość frontów działek mierzona w linii zabudowy w zabudowie mieszkaniowej:

- 1) na terenach RM, MN i MN/U nie mniejsze niż:
  - a) 20 m dla zabudowy wolno stojącej,
  - b) 12 m dla zabudowy bliźniaczej.
- 2) na terenach U nie mniejsze niż 16 m.

3. Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 80°–100°.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o parametrach mniejszych niż określone w ust. 1 i 2.

5. W przypadku podziału na 2 działki budowlane do pojedynczej działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy (w głębi terenu) należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m. w liniach podziału geodezyjnego,

6. W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki do działek wydzielonych w głębi terenu należy zapewnić dostęp ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości min. 8 m. w liniach podziału geodezyjnego, który stanowić będzie drogę wewnętrzną, realizowaną i utrzymywaną przez właścicieli działek przyległych, dla których korzystanie z niej jest konieczne.

7. Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w szczególności w przepisach w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## Rozdział 3

### Ustalenia szczegółowe

**§ 13.** 1.1RM, 1.2RM, 1.3RM, 1.4RM, 1.5RM, 1.6RM, 1.7RM, 1.8RM, 1.9RM, 1.10RM, 1.11RM - tereny zabudowy zagrodowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych o symetrycznym układzie połaci dachowych; o spadkach głównych połaci dachowych 38°–45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów);

2) w budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej ustala się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 35°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny);

3) w istniejących budynkach mieszkalnych, gospodarczych i garażach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się przebudowy zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;

4) pokrycie dachów dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym w odcieniach koloru ceglastego, matowe;

5) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m od poziomu terenu do kalenicy.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się zakaz lokalizowania

obiektów hodowlanych o obsadzie przekraczającej 40 DJP (Dużych Jednostek Przeliczeniowych).

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla terenów znajdujących się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 5 ust. 2;
- 2) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 0,30;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 40% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

§ 14. 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.5MN, 2.6MN, 2.7MN, 2.8MN, 2.9MN, 2.10MN, 2.11MN, 2.12MN, 2.13MN, 2.14MN, 2.15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych w granicach działki, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących;
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w nowo realizowanych budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach 38°–45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.);
- 2) w nowo realizowanych budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny);
- 3) w istniejących budynkach mieszkalnych, gospodarczych i garażach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się przebudowy zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;

4) pokrycie dachów: dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru ceglatego, matowego;

- 5) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 6) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m.;
- 7) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące funkcji podstawowej oraz wolno stojące obiekty usługowe stanowiące funkcje dopuszczalne nie mogą przekraczać wysokości 6 m.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa, usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych,

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla terenów znajdujących się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 5 ust. 2;
- 2) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) wzdłuż cieków wodnych oznaczonych symbolem WS należy zachować pas terenu o szerokości 4 m wolny od zabudowy, umożliwiający dostęp do cieku w celach konserwacyjnych;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 0,25;
- 4) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50% powierzchni działki.

§ 15. 3.1MN/U, 3.2MN/U, 3.3MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) zabudowa usługowa na wydzielonych działkach;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) parkingi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe, mansardowe); o spadkach  $35^{\circ}$ – $45^{\circ}$  (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.);
- 2) w budynkach gospodarczych, garażach lub budynkach usługowych zaleca się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połączeń nie mniejszej niż  $30^{\circ}$ ; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny lub usługowy);
- 3) pokrycie dachów: dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru ceglatego, brązowego lub grafitowego;
- 4) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połączeniach na wysokości kalenicy;
- 5) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynków nie może przekraczać:
  - a) budynków mieszkalnych i usługowych 10 m.,
  - b) budynków gospodarczych i garaży towarzyszących funkcji podstawowej 6 m..

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) wskaźniki powierzchni zabudowy:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – nie więcej 0,35,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie więcej niż 0,20.
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie:
  - a) w zabudowie mieszkaniowo-usługowej i usługowej – nie mniej niż 35% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,
  - b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 60% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

§ 16. 4.1U, 4.2U, 4.3U, 4.4U – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi, w tym stacja paliw wyłącznie na terenie 4.4U.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) parkingi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) geometria dachów:

- a) na terenach 4.1U, 4.2U i 4.3U ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe, mansardowe); o spadkach  $30^{\circ}$ – $45^{\circ}$  (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.),

- b) na terenie 4.4U nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie geometrii dachów.

2) pokrycie dachów:

- a) na terenach 4.1U, 4.2U i 4.3U dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru ceglatego, brązowego lub grafitowego,

- b) na terenie 4.4U nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie pokrycia dachów.

3) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połączeniach na wysokości kalenicy,

4) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla terenów znajdujących się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 5 ust. 2;

- 2) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 4;

- 3) dla terenu 4.1U w zakresie ochrony stanowiska archeologicznego nr 23/98/83-29 AZP obowiązują ustalenia § 6 ust. 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

- 2) wskaźniki powierzchni zabudowy – nie więcej 0,5;

- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

§ 17. 5UKr – teren kultu religijnego.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi sakralne, w tym kościół, plebania;

- 2) usługi oświaty, kultury.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) usługi handlu detalicznego, gastronomii;

- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

- 3) parkingi;

- 4) zieleń urządzonej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) geometria dachów: ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe, mansardowe); o spadkach  $30^{\circ}$ – $45^{\circ}$  (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.),

- 2) pokrycie dachów: dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru ceglatego.

3) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

4) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynków nie może przekraczać 20 m, z dopuszczeniem dominanty – wieży kościelnej, o wysokości nie większej niż 25 m.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 0,30;

3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 30 % powierzchni działki.

**§ 18. 6RU/U** – tereny obsługi rolnictwa z dopuszczeniem usług, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolnej (magazyny, składy, handel materiałami do produkcji rolnej);

2) usługi.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) parkingi;

3) zieleń urządzonej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połąci dachowych o spadkach nie mniejszych niż 30°;

2) pokrycie dachów: dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru ceglatego, brązowego lub grafitowego.

3) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

4) gabaryty i wysokość zabudowy: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się zakaz lokalizacji obiektów hodowli zwierząt.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 5 ust. 2;

2) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.

**§ 19. 7.1W, 7.2W** – zaopatrzenie w wodę

1. Przeznaczenie podstawowe –tereny infrastruktury technicznej.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.

**§ 20. 8E** – elektroenergetyka

1. Przeznaczenie podstawowe –teren infrastruktury technicznej.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 5 ust. 2;

2) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.

**§ 21. 9.1ZP, 9.2ZP, 9.3ZP**– tereny zieleni urządzonej.

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) plenerowe urządzenia sportu i rekreacji – wyłącznie na terenie 9.3ZP;

2) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się zakaz lokalizacji wielkogabarytowych reklam wolno stojących;

2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, pomników, fontann.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 5 ust. 2;

2) dla terenów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują ustalenia § 5 ust. 3;

3) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 80% powierzchni działki.

**§ 22. 10ZL** – teren lasów i zadrzewień.

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną lub turystyką.

**§ 23. 11.1WS, 11.2WS, 11.3WS, 11.4WS, 11.5WS, 11.6WS, 11.7WS, 11.8WS, 11.9WS, 11.10WS, 11.11WS, 11.12WS, 11.13WS, 11.14WS** – przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych wraz z urządzeniami gospodarki wodnej (rowy melioracyjne, zbiorniki wodne).

**§ 24. 12.1KDG1/2, 12.2KDG1/2, 13.2KDG1/2** – drogi główne.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zieleń urządzonej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.);



2) ustala się zakaz lokalizacji wielkogabarytowych nośników reklamowych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla terenów znajdujących się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 5 ust. 2;

2) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

**§ 25.** 13.1KDL, 13.2KDL1/2 – drogi lokalne, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.

2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.);

2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla terenów znajdujących się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 5 ust. 2;

2) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, zalecane chodniki.

**§ 26.** 14.1KDD1/2, 14.2KDD1/2, 14.3KDD1/2, 14.4KDD1/2, 14.5KDD1/2 – drogi dojazdowe.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zieleń urządzonej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.);

2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla terenów znajdujących się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 5 ust. 2;

2) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m., z lokalnymi przewężeniami;

2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

**§ 27.** 15.1KDX, 15.2KDX, 15.3KDX, 15.4KDX, 15.5KDX – ciągi pieszo-jezdne.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zieleń urządzonej.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla terenów znajdujących się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 5 ust. 2;

2) w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m (zgodnie z rysunkiem planu).

**§ 28.** 16KDg – droga gospodarcza transportu rolnego.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.

## Rozdział 4

### Ustalenia końcowe

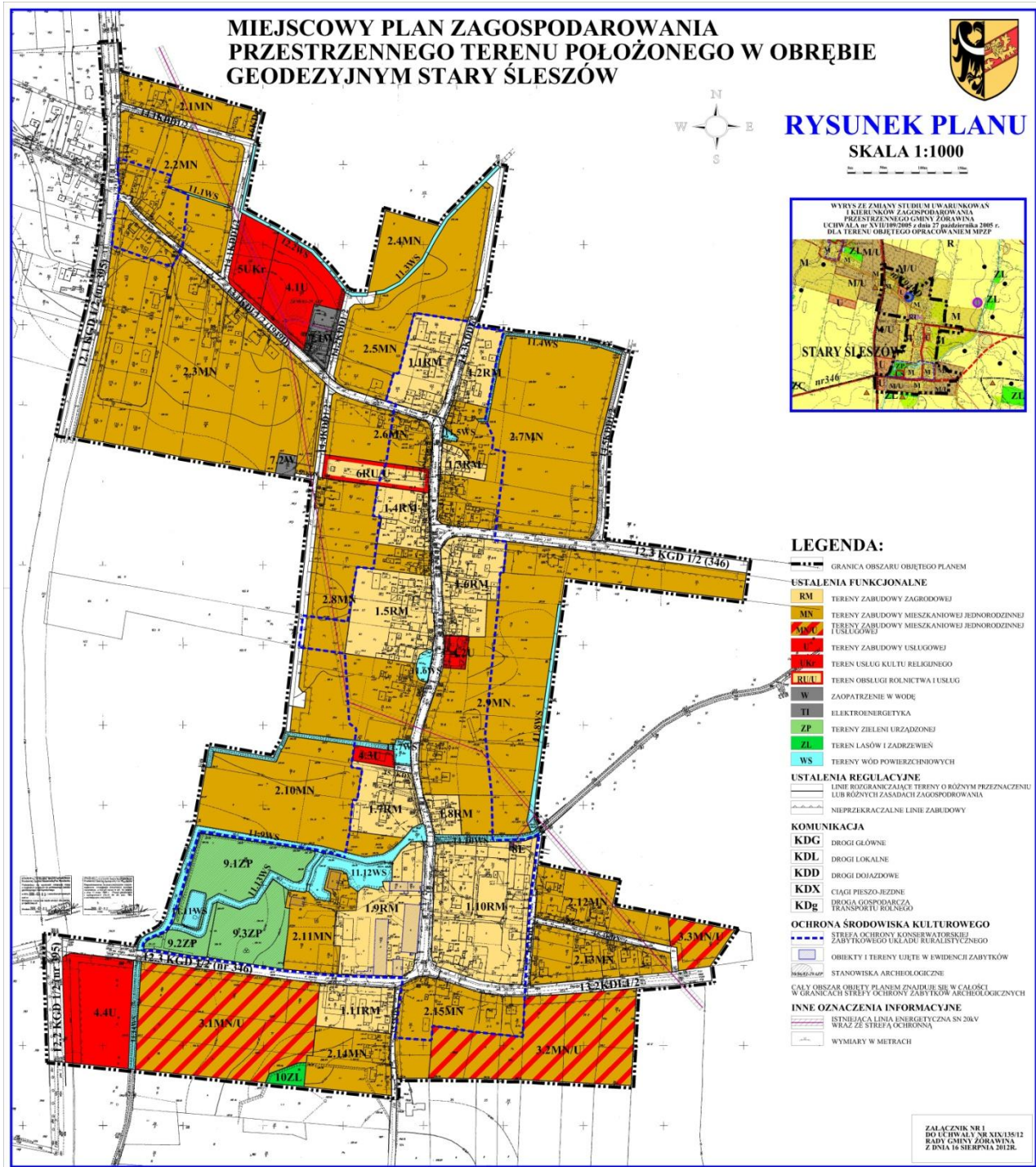
**§ 29.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647) dla terenów znajdujących się w granicach planu ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w wysokości 30%.

**§ 30.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Maciej Koba*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/135/12  
Rady Gminy Żórawina z dnia 16 sierpnia  
2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/135/12  
Rady Gminy Żórawina z dnia 16 sierpnia  
2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Stary Śleszów podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Żórawina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/135/12  
Rady Gminy Żórawina z dnia 16 sierpnia  
2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Stary Śleszów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wynikające z ustaleń planu realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych, w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy Żórawina ustala się w uchwale budżetowej.