



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 15 lutego 2013 r.

Poz. 837

UCHWAŁA NR XLIV/348/2012 RADY GMINY EŁK

z dnia 31 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szeligi - Buczki, obejmującego działkę nr 67/10, gmina Ełk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zmianami, Rada Gminy Ełk uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szeligi - Buczki, obejmującego działkę oznaczoną nr ewid. 67/10 o powierzchni 3,83 ha, nazywany dalej planem.

2. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad i sposobów zagospodarowania terenu położonego w granicach określonych Uchwałą Nr XLIX/418/2009 Rady Gminy Ełk z dnia 27 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Szeligi - Buczki, Gmina Ełk, obejmującego działkę o nr ewid. 67/10.

3. Plan składa się z następujących elementów stanowiących integralne części uchwały:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 2. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o następującej strukturze: RV - pow. 0,32 ha, RVI - pow. 2,42 ha, PsV - pow. 0,07 ha, PsVI - pow. 0,8815 ha, LsV - pow. 0,08 ha, N - pow. 0,04 ha, BPsVI - pow. 0,0185 ha.

2. Przeznaczone w planie na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne nie wymagają zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.). Grunty leśne pozostają w dotychczasowym leśnym przeznaczeniu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) przeznaczenie terenów (obszarów funkcjonalnych) oznaczonych symbolami cyfrowo - literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcje informacyjne lub orientacyjne.

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, o których jest mowa w § 1.
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które obowiązuje na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi i wyróżnionym na rysunku planu kolejnym symbolem cyfrowo-literowym.
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub stanowi alternatywę dla przeznaczenia podstawowego.
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe kwietniki lub trawniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych budynków i nadziemnych obiektów budowlanych zlokalizowanych na wyróżnionym obszarze funkcjonalnym, liczoną po ich zewnętrznym obrysie.
- 6) maksymalnej wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, na pierwszą kondygnację nadziemną, do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową albo do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu.
- 7) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi obsługujące istniejące i projektowane zespoły zabudowy. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej wymaga prawnego zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej.
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku, nie dotyczy ona natomiast: balkonów, wykuszy i daszków wysuniętych mniej niż 1,0 m oraz elementów przedwejściowych, jak: podesty, schody, pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Odległości i usytuowanie budynków od granic działek w miejscach nie ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, regulują obowiązujące przepisy budowlane.
- 9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują uciążliwych emisji substancji i energii, ani nie powodują przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji i nie pogarszają warunków użytkowania terenów sąsiadujących.

4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu dla obszarów wyróżnionych na rysunku planu:

- 1) obszary oznaczone symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) obszary oznaczone symbolem K - tereny przepompowni ścieków i urządzeń kanalizacyjnych.
- 3) obszary oznaczone symbolem KDW - tereny dróg wewnętrznych.
- 4) obszary oznaczone symbolem ZL - tereny lasów.

5. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych

§ 4. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 5. 1. Teren objęty planem posiada dostęp do drogi publicznej. Dostępność komunikacyjną do terenów objętych planem zapewni droga gminna oznaczona numerem ewidencyjnym: 70, bezpośrednio przylegająca do terenów objętych planem.

2. Obsługę komunikacyjną planowanej zabudowy zapewni planowana droga wewnętrzna oznaczona symbolem 6 KDW.

3. Potrzeby parkingowe zabezpieczyć poprzez budowę miejsc postojowych w granicach poszczególnych działek.

§ 6. 1. Zasilanie w energię elektryczną planowanych inwestycji należy zapewnić z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, poprzez budowę sieci, przyłączy i urządzeń niskiego i średniego napięcia, „na warunkach wydanych przez zarządcę sieci.”* Linie elektroenergetyczne należy prowadzić przede wszystkim w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

2. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowej w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub na terenach obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych na rysunku planu. Uznaje się też za zgodne z planem wydzielanie odpowiedniej, dostępnej z drogi działki pod lokalizację stacji transformatorowej pod warunkiem, że nie koliduje to z przepisami odrębnymi. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować, zgodnie z przepisami prawa „i warunkami zarządcy sieci.”*

3. Zaleca się budowę sieci i przyłączy wymienionych w ust. 1 w formie instalacji podziemnych.

§ 7. 1. Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z sieci wodociągowej planowanej dla wszystkich wsi położonych nad jeziorem Selment Wielki poprzez budowę nowych sieci, przyłączy i urządzeń. Sieć wodociągowa powinna spełniać przewidziane prawem wymagania przeciwpożarowe i należy ją prowadzić przede wszystkim w pasach drogowych.

2. Dopuszcza się wykonanie dodatkowych ujęć wody przeznaczonych na potrzeby pielęgnacji zieleni lub awaryjnego zaopatrzenia w wodę projektowanego zespołu zabudowy.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu planowanych inwestycji planuje się do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w oparciu o system grawitacyjny i grawitacyjno-tłoczny planowany dla wszystkich wsi położonych nad jeziorem Selment Wielki. Sieć kanalizacyjną należy projektować przede wszystkim w pasach drogowych. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń kanalizacyjnych na terenach planowanej zabudowy.

4. Zgodnie z ustaleniami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków, do czasu zakończenia inwestycji wymienionych w ust. 1 i ust. 3, dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, ekologicznych zbiorników zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości do 31.12.2015 roku. Dopuszcza się zmianę wymienionego wyżej terminu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Po zrealizowaniu planowanych inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnych podłączenie do nich poszczególnych nieruchomości będzie obowiązkowe.

§ 8. 1. Odprowadzenie wód opadowych należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie pochodzących z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych dla potrzeb pielęgnacji terenów zielonych na własnej posesji.

§ 9. Dopuszcza się budowę sieci, przyłączy i urządzeń gazowych.

§ 10. 1. Podłączenie planowanych budynków do sieci telefonicznej, teleinformatycznej, telewizji kablowej i innych usług związanych z przekazywaniem informacji należy realizować w oparciu o budowę odpowiednich urządzeń i sieci „zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządców sieci.”*

2. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w pasach drogowych. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach planowanej zabudowy.

§ 11. Zaopatrzenie planowanej zabudowy w energię ciepłą planuje się z indywidualnych źródeł ciepła pracujących w oparciu o ekologiczne i przyjazne środowisku paliwa i nośniki energii, takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. Dopuszcza się ogrzewanie kominkowe.

§ 12. Dopuszcza się budowę innych niż wymienione w niniejszym rozdziale, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu, zgodnie z przepisami szczególnymi.*

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13. 1. Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska.

2. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, tereny oznaczone w planie symbolami MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. Wprowadza się zakazy:

- 1) Odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) Gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości;
- 3) Stosowania żużla do ulepszania nawierzchni dróg;

4. Wprowadza się obowiązek:

- 1) Stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska a w szczególności chroniących przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i otwartych;
- 2) Ograniczenia szkodliwych emisji do powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w kotłowniach indywidualnych ekologicznych, przyjaznych środowisku paliw i nośników energii;
- 3) Zachowania reżimów wynikających z położenia terenu na obszarze zlewni pojezierniej i na obszarze zbiornika wód podziemnych bez izolacji a w szczególności poprzez podłączenie projektowanych budynków do gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

5. W razie odkrycia obiektu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć przedmioty i teren znaleziska oraz niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 5.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 14. 1. Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania.

2. Parametry techniczne dróg, dojazdów, bram należy dostosować dla potrzeb ewakuacji i ratownictwa.

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu, karty terenu

§ 15. Karty terenu

1. Karta terenu o symbolu: 1 MN; 2 MN; 3 MN;

- 1) Przeznaczenie podstawowe: Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) Zabudowa rekreacji indywidualnej.
 - b) Usługi nieuciążliwe świadczone w budynku mieszkalnym, zajmujące nie więcej niż 50 % jego powierzchni użytkowej.
- 3) Powierzchnia terenu około:

- a) 1 MN - 0.25 ha.
 - b) 2 MN - 2.14 ha.
 - c) 3 MN - 1.04 ha
- 4) Stan istniejący: teren rolny, odłogowany, wolny od zabudowy
- 5) Warunki urbanistyczne:
- a) Minimalna powierzchnia działki: 1000 m².
 - b) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
 - c) Dopuszcza się łączenie kilku działek w celu utworzenia większej posesji.
 - d) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki.
 - e) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki.
 - f) Linia zabudowy - nieprzekraczalna: 6 m od strony drogi gminnej i 5 m od strony drogi ozn. Symbolem 5 KDW.
 - g) Dopuszcza się wydzielenie odpowiedniej działki pod lokalizację stacji transformatorowej lub innych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: Na każdej działce może być wzniesiony jeden budynek o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz budynek gospodarczy spełniające warunki:
- a) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: dwie - w tym poddasze.
 - b) Maksymalna wysokość od poziomu terenu: budynek mieszkalny: 11 m, budynek gospodarczy: 8 m
 - c) Dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu od 30⁰ do 45⁰, w przypadku zastosowania dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie połaci do 65⁰.
 - d) Pokrycie dachu dachówką lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym.
 - e) Architektura wznoszonych obiektów powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy wiejskiej i podmiejskiej.
- 7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) Dostęp komunikacyjny do wydzielonych działek zapewni istniejąca droga gminna zlokalizowana poza granicami planu oraz planowana droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem: 6 KDW.
 - b) Miejsca parkingowe należy urządzać na własnym terenie w ilości wynikającej z potrzeb lecz nie mniej niż dwa miejsca postojowe na każdej działce, w tym co najmniej jedno poza garażem.
- 8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) Elektryczność - budowa infrastruktury.
 - b) Ogrzewanie - lokalne kotłownie na ekologiczne paliwa niskoemisyjne.
 - c) Woda - budowa infrastruktury.
 - d) Ścieki sanitarne - budowa infrastruktury.
 - e) Wody opadowe - zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - f) Odpady stałe - gromadzone w pojemnikach i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę.
 - g) Włączenia projektowanych instalacji do lokalnych systemów infrastruktury technicznej dokonywać zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci.*
 - h) Dopuszcza się budowę innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.

9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

10) Tereny i obiekty podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:

- a) Ustala się strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) w odległości 5 m od skrajnego przewodu oraz od napowietrznej linii wysokiego napięcia (110 kV) w odległości 15 m od skrajnego przewodu, w której nie dopuszcza się nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i nie dopuszcza się nasadzeń zieleni o naturalnej wysokości przekraczającej 5 m. Po przebudowie linii energetycznych na kablowe bądź ich likwidacji strefa ochronna i związane z nią ograniczenia przestaną obowiązywać.
- b) Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego i obowiązują na nim ustalenia i zakazy wymienione w Uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.
- c) Udokumentowane obiekty o wartości historycznej i kulturowej - nie występują.
- d) Tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

2. Karta terenu o symbolu: 4 ZL;

1) Przeznaczenie podstawowe: Teren leśny;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się;

3) Powierzchnia terenu około: 0.08 ha;

4) Stan istniejący: teren leśny;

5) Warunki urbanistyczne:

- a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
- b) Maksymalna powierzchnia zabudowy: obowiązuje zakaz zabudowy.
- c) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 100% powierzchni działki.

6) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ład przestrzennego:

- a) Obszar przeznaczony do pozostawienia w użytkowaniu leśnym.
- b) Zasady zagospodarowania: zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi lasów.

7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dostęp komunikacyjny z terenu 2 MN.

8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: nie ustala się.

9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

10) Tereny i obiekty podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:

- a) Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego i obowiązują na nim ustalenia i zakazy wymienione w Uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.
- b) Udokumentowane obiekty o wartości historycznej i kulturowej - nie występują.
- c) Tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

3. Karta terenu o symbolu: 5 K;

1) Przeznaczenie podstawowe: Teren przeznaczony pod budowę przepompowni ścieków i urządzeń kanalizacyjnych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: dopuszcza się włączenie do terenu 3 MN;

3) Powierzchnia terenu około: 0.04 ha;

- 4) Stan istniejący: teren rolny, odłogowany, wolny od zabudowy;
 - 5) Warunki urbanistyczne:
 - a) Minimalna powierzchnia działki: nie ustala się.
 - b) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
 - c) Maksymalna powierzchnia zabudowy: nie ustala się.
 - d) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się.
 - 6) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:
 - a) Obszar przeznaczony pod budowę podziemnych urządzeń i infrastruktury technicznej.
 - b) Utwardzenie terenu o nawierzchni rozbieralnej w niezbędnym zakresie.
 - c) Zagospodarowanie niezainwestowanej części terenu zielenią niską.
 - d) Teren należy ogrodzić i oznakować zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dostęp komunikacyjny zapewni istniejąca droga gminna zlokalizowana poza granicami planu oraz planowana droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem: 6 KDW.
 - 8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.
 - 10) Tereny i obiekty podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:
 - a) Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego i obowiązują na nim ustalenia i zakazy wymienione w Uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.
 - b) Udokumentowane obiekty o wartości historycznej i kulturowej - nie występują.
 - c) Tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.
4. Karta terenu o symbolu: 6 KDW
- 1) Przeznaczenie podstawowe: Droga wewnętrzna z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: Nie ustala się;
 - 3) Powierzchnia terenu około: 0.33 ha;
 - 4) Stan istniejący: Teren rolniczy, odłogowany;
 - 5) Klasa ulicy:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m - 9 m.
 - b) Przekrój: jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu o szerokości po 2.5 m.
 - 6) Wyposażenie ulicy:
 - a) Chodniki dla pieszych.
 - b) Oświetlenie uliczne.
 - 7) Dostępność:
 - a) Ilość zjazdów: nie ogranicza się.
 - b) Odległość między skrzyżowaniami: nie ogranicza się.
 - c) Powiązanie z układem komunikacyjnym wsi: poprzez skrzyżowania z drogą gminną oznaczoną numerem ewid. 70.

8) Warunki urbanistyczne:

- a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
- b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się.
- c) Linie zabudowy nieprzekraczalne: 5 m od linii rozgraniczającej drogi.

9) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: Dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej.

10) Tereny i obiekty podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:

- a) Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego i obowiązują na nim ustalenia i zakazy wymienione w Uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego.
- b) Udokumentowane obiekty o wartości historycznej i kulturowej - nie występują.
- c) Tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości: Nie dotyczy.

Rozdział 8.

Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 18. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Elk
Dariusz Kordyś

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
- PN.4131.144.2013 z dnia 6 lutego 2013 r.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szeligi-Buczki, obejmującego działkę nr 67/10, gmina Ełk (tj. od dnia 5 listopada 2012 r. do dnia 4 grudnia 2012 r.) a także w terminie do dnia 18 grudnia 2012 r. (14 dni po dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu), nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIV/348/2012
Rady Gminy Ełk
z dnia 31 grudnia 2012 r.

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szeligi-Buczki, obejmującego działkę nr 67/10, gmina Ełk, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane., w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.