



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 sierpnia 2012 r.

Poz. 2536

UCHWAŁA NR XXXI/166/12 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIU

z dnia 27 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni „Raciszyn” wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej oraz terenami sąsiednimi w części obejmującej działki Nr 843/1 i 845 w Raciszynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) w związku z uchwałą Nr XIII/90/2011 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru udokumentowanego złoża wapieni „Raciszyn” wraz z terenami oddziaływania eksploatacji górniczej i terenami sąsiednimi w części obejmującej działki o numerach 843/1 i 845 w Raciszynie. stwierdzając że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn, Rada Miejska w Działoszynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni „Raciszyn” wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej i terenami sąsiednimi we wsi Raciszyn uchwalonego uchwałą Nr XXIX/187/09 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 27 lutego 2009 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego 2009 r. Nr 86, poz. 826 z dnia 8.04.2009 r.) w części dotyczącej działek Nr 843/1 i 845, zwaną dalej „planem”, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar objęty planem, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Działoszyn.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Działoszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Działoszynie;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt. wys. w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa lub będzie przeważać na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę – obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danym terenie;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia, obsługi lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego. Należą do nich ciągi komunikacyjne, place manewrowe, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie zawartym w ustaleniach szczegółowych;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym lub o różnym sposobie użytkowania czy zagospodarowania, w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod inne zagospodarowanie lub użytkowanie;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie, z zaliczeniem podcieni;
- 8) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość obliczoną według zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 11) granicy frontowej działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 12) usługach – należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale wbudowane, w których jest prowadzona działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi i nie powodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym ta działalność jest prowadzona;
- 13) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 14) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są oznaczone symbolem MN-U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym w części położone w granicach terenu górniczego „Raciszyn”.

§ 4. 1. Dla całego obszaru, objętego uchwałą, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne terenu wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów;
- 6) granice oraz sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 8) ograniczenia w użytkowaniu terenów, w tym granicę i sposób zagospodarowania fragmentu terenu górniczego;
- 9) stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan nie ustala:

- 1) ograniczeń w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny nie występują w granicach planu;
- 2) zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 3) zasad i warunków rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) zasad wyposażenia i urządzania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 5) zasad i warunków scalania nieruchomości;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Działoszyn.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica dopuszczalnej korekty terenu górniczego „Raciszyn”;
- 5) działka niesamodzielna, która bez połączenia z sąsiednią działką nie może stanowić działki budowlanej;
- 6) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny. Są to:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania na obszarze poza granicami planu;
- 2) symbole dla terenów sąsiednich wg obowiązującego planu miejscowego;
- 3) ustanowiona granica terenu górniczego „Raciszyn”;

4) granica udokumentowanego złoża wapieni „Raciszyn”.

Rozdział 2

Ustalania ogólne dla całego obszaru

§ 6. Na obszarze objętym planem określa się, w ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wymagające uzupełnienia zabudową gospodarczo-garażową istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością nieuciążliwej zabudowy usługowej na potrzeby lokalne;
- 2) przy realizacji nowej zabudowy nakazuje się zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
- 3) ustala się grodzenie terenu ogrodzeniami z ażurowym wypełnieniem o maksymalnej wysokości 180 cm od poziomu terenu z podmurówką o maksymalnej wysokości 50 cm;
- 4) ustala się kolorystykę budynków z wykluczeniem kolorów jaskrawych w elewacjach i pokryciu dachu; zalecane są dla dachów odcienie od ciemnej czerwieni do brązów oraz wszystkie odcienie szarości, zaś dla elewacji – odcienie beżu, brązu, żółci oraz kolory cegły, drewna i kamienia.

§ 7. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony:

1. W zakresie ochrony przyrody - obszar objęty planem nie jest objęty ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody i nie jest przewidziany do objęcia taką ochroną, w tym także Natura 2000.

2. W ramach zasad ochrony środowiska ustala się zakazy, nakazy i ograniczenia:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakaz określony w punkcie 1 nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne, w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 3) zakaz lokalizowania budynków, budowli i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 4) nakaz zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków wyłącznie z i do istniejących, i projektowanych urządzeń sieciowych infrastruktury komunalnej;
- 5) docelowo teren jest przewidziany do wyposażenia w kanalizację sanitarną. Do czasu budowy sieci dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, z obowiązkiem likwidacji po podłączeniu budynku mieszkalnego do sieci;
- 6) zakaz budowy przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 7) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, gromadzenia odpadów na terenie poza pojemnikami zgodnie z przepisami odrębnymi, emisji zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne normy oraz powodowania przekroczeń dopuszczalnego poziomu vibracji;
- 8) zakaz lokalizowania budynków, budowli i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym;
- 9) w zakresie ogrzewania plan zaleca ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z preferencją zastosowania takich czynników grzewczych, jak: gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, zaś obszar objęty planem jest położony poza ustanowioną w obowiązującym planie miejscowym strefą ochrony archeologicznej.

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy usługowej w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

§ 10. 1. Ustala się szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania na fragmencie terenu położonego w granicach terenu górniczego (po dopuszczalnej korekcie jego granic). W związku z powyższym, w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projektach obiektów budowlanych należy uwzględnić prognozowane szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego użytkownika złoża. Zabudowa w granicach terenu górniczego jest dopuszczalna wyłącznie na warunkach uzgodnionych z organem właściwym w sprawach nadzoru górniczego.

2. Na obszarze objętym planem nie występuje sieć drenarska.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN-U, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowę o funkcji mieszkaniowo-usługowej jako przeznaczenie podstawowe, w ramach którego adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o zabudowę gospodarczo-garażową oraz odrębną zabudowę usługową;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne: realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służącej realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie zabudowy: istniejące i projektowane, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
- 2) warunkiem adaptacji istniejącej zabudowy, a także realizacji nowej zabudowy o funkcji mieszkalnej i (lub) funkcji mieszkalno-usługowej, jest zachowanie:
 - a) wysokości: maksymalnie 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9 m do najwyższego punktu dachu,
 - b) szerokość elewacji frontowych: maksymalnie 14 m,
 - c) geometria dachów dla nowej zabudowy: wyłącznie dachy spadowe o kącie nachylenia połaci od 20-45° i głównej kalenicy przynajmniej w 50% prostopadłej do bocznych granic działek;
- 3) warunki dla realizacji nowych budynków usługowych, gospodarczych i garażowych:
 - a) wysokość: wyłącznie jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie 7 m do kalenicy,
 - b) geometria dachów: spadowe, nawiązujące do geometrii dachu budynku mieszkalnego, bez ograniczeń wobec kierunku kalenicy, o kącie nachylenia połaci w przedziale 15-30°,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy bocznych granicach nieruchomości;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-0,4;
- 7) obowiązek zapewnienia na własnym terenie min 2 miejsc do parkowania samochodów;
- 8) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi gminnej, położonej w granicach obowiązującego planu miejscowego, oznaczonej w tym planie symbolem 5KDD.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: podział wtórny nie jest dopuszczalny.

4. Zasady uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu budowy sieci dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku bezodpływowym z obowiązkiem wywozu do punktu zlewnego przy komunalnej oczyszczalni ścieków w Działoszynie;

- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowe, po własnym terenie z dopuszczeniem rozwiązań lokalnych opartych o przepisy odrębne;
- 4) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia;
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny do ogrzewania: docelowo w oparciu o projektowaną sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia dla gminy Działoszyn. Do czasu doprowadzenia gazu przewodowego, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z butli propan-butan oraz z naziemnych zbiorników przydomowych;
- 6) nakaz selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych w indywidualnych pojemnikach usytuowanych na własnym terenie i opróżnianych zgodnie z gminnym programem utrzymania czystości i porządku przez wyspecjalizowaną firmę. W przypadku prowadzenia gospodarczej działalności usługowej – gospodarka odpadami innymi niż komunalne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wyposażenie w urządzenia telekomunikacyjne: za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 12. 1. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia nieruchomości.

2. Określa się wysokość stawki procentowej stanowiących podstawę ustalenia jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem, płatną w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego, w wysokości 10%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyn.

§ 14. W granicach objętych niniejszym planem miejscowym traci moc obowiązującą uchwała Nr XXIX/187/09 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 27 lutego 2009 r. (publikacja: Dz. Urz. W. Ł. Nr 86, poz. 827 z 8.04.2009 r.).

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

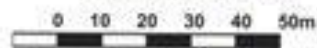
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie:
Stanisław Ranoszek

Załącznik nr 1 - arkusz 1
do uchwały nr XXXI/166/12
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 27 czerwca 2012 r.

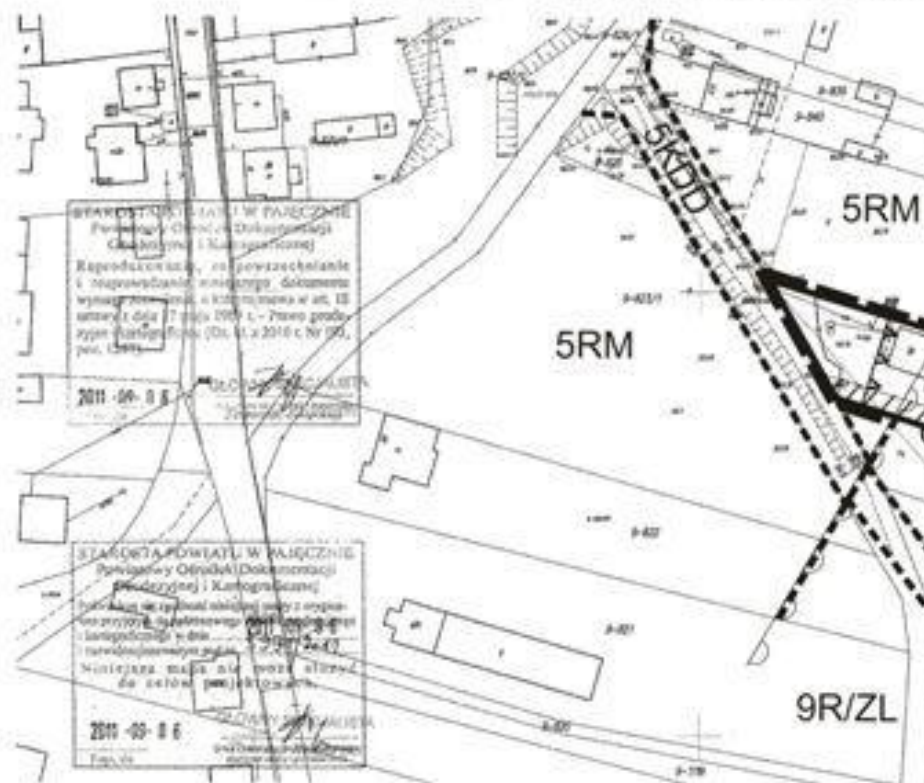
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU ZŁOŻA WAPIENI „RACISZYN”
WRAZ Z TERENEM ODDZIAŁYWANIA
EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ORAZ TERENAMI
SĄSIEDNIMI W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ
DZIAŁKI NR 843/1 I 845 W RACISZYNIE**

SKALA 1 : 1000



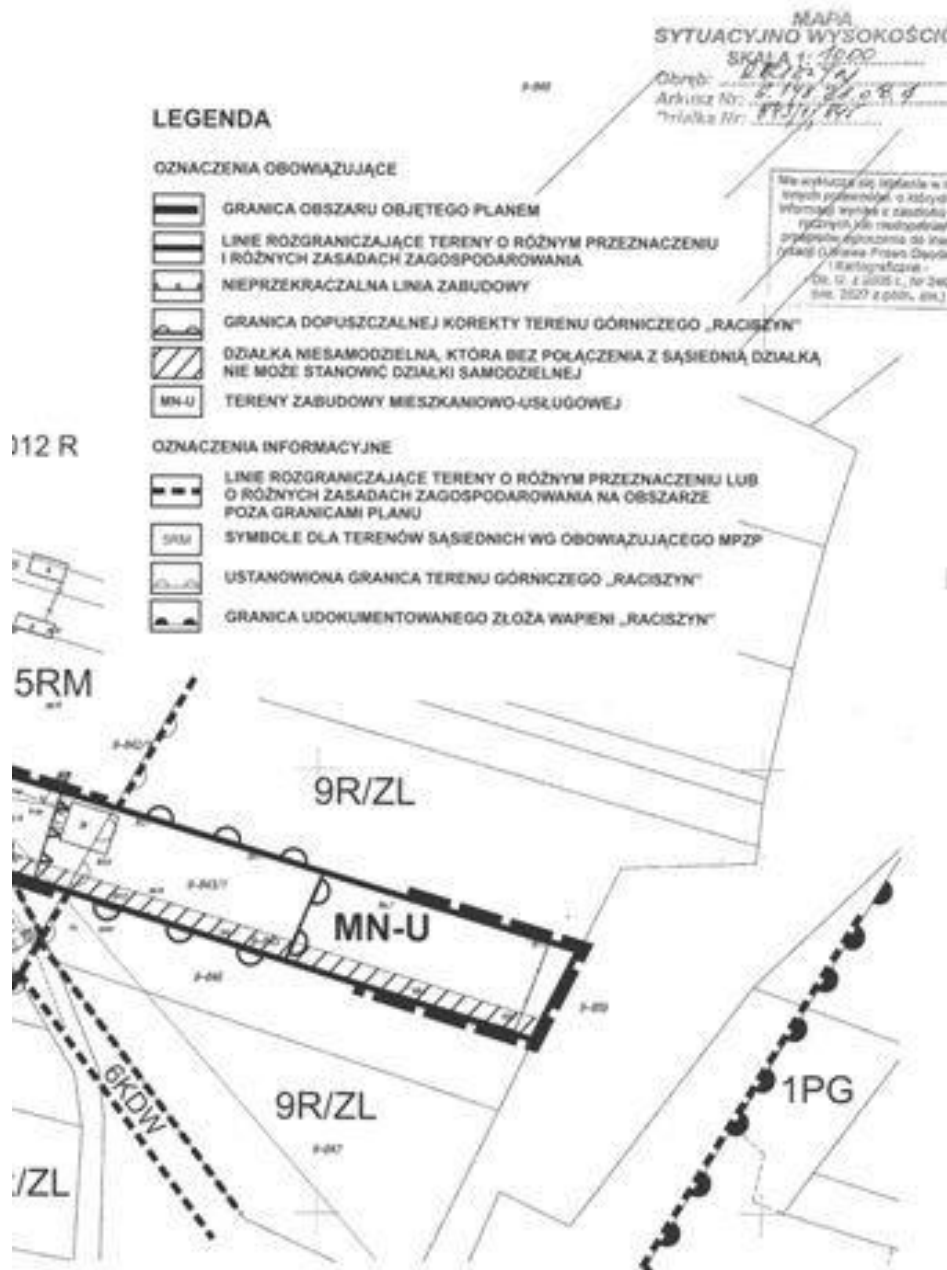
RYSUNEK PLANU
- ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/166/12
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNI Z DNIA 27 CZERWCA 2012 R



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie:
Stanisław Ranoszek

Załącznik nr 1 - arkusz 2
do uchwały nr XXXI/166/12
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 27 czerwca 2012 r.

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000





Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie:
Stanisław Ranoszek

Załącznik nr 1 - arkusz 3
do uchwały nr XXXI/166/12
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 27 czerwca 2012 r.

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYN
ZA NR XXXI/165/12 Z DNIA 27 CZERWCA 2012 R.
SKALA 1 : 10000

-  granica obszaru objętego planem
-  tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie:
Stanisław Ranożek

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXXI/166/12
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 27 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru udokumentowanego złoża wapieni „Raciszyn” wraz z terenami oddziaływania eksploatacji górniczej i terenami sąsiednimi, w części obejmującej działki Nr 843/1 i 845 w Raciszynie był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu od 22 lutego 2012 r. do 15 marca 2012 r. z możliwością wnoszenia uwag do 29 marca 2012 r. Uwag do projektu planu nie wniesiono. Nie złożono również żadnych uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu wyłożonej razem z projektem planu do publicznego wglądu. W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Miejska w Działoszynie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie:
Stanisław Ranoszek

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXXI/166/12
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 27 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Miejska w Działoszynie, stwierdza że w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru udokumentowanego złoża wapieni „Raciszyn” wraz z terenami oddziaływania eksploatacji górniczej i terenami sąsiednimi w części obejmującej działki Nr 843/1 i 845 w Raciszynie - nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania. W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Miejska w Działoszynie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie:
Stanisław Ranoszek