



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 4 lipca 2013 r.

Poz. 3330

UCHWAŁA NR XXXI/309/13 RADY GMINY ZAMOŚĆ

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zamość - tereny przemysłowo-składowe oraz droga gminna w m. Sitaniec Wolica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r Dz. U nr 142 poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami) i art. 20 pkt. 1, art. 29 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. RP. z dnia 12.06.2012r. poz. 647-tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XXXVII/505/09 Rady Gminy Zamość z dnia 16 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sitaniec Wolica położonej w gminie Zamość po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zamość uchwalonego uchwałą nr XXX/261/98 Rady Gminy w Zamościu z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami **Rada Gminy uchwala:**

Rozdział 1.

Ustalenia formalne i wprowadzające

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zamość - tereny przemysłowo-składowe oraz droga gminna w m. Sitaniec Wolica w granicach:

- od północy – grunty wsi Chomęciska Duże gminy Stary Zamość, droga powiatowa nr 3219L, oraz działki o nr ew. od 28 do 35,
- od wschodu i północnego wschodu – rów melioracyjny nr ew. 150, granica działek nr ew. 169 i 189 oraz 195/1, 200 oraz 52/2, 52/1,
- od południa – część działki nr ew. 6/11 oraz zachodnia granica działki nr ew. 195/1, oraz działki o nr ew. 51, 50, 49/4, 49/1, 48, 44, 45, 2, 56 i 9,
- od zachodu – rów melioracyjny nr ew. 3, droga wewnętrzna nr ew 718 (gm. Stary Zamość), zachodnia granica działek nr ew. 190 i 165, 131, 132 oraz droga powiatowa nr 3219L;

2. W granicach planu znajdują się działki o numerach ewidencyjnych obejmujących tereny przemysłu, baz i składów: 4 (rów melioracyjny), 5, część działki 6/11 i 27 (droga powiatowa nr 3219L), działka 185, część działki nr ew. 122 (droga wewnętrzna), działki 182, 180, 179, 183, 177, 176, 175, 174, 170, 150 (rów melioracyjny), 187, 188, 165, 190, 191, 164, 163, 192, 193, 194, 195/3 i 195/2 o łącznej powierzchni około 25,0 ha, oraz stanowiące przebieg projektowanej drogi gminnej: nr ew. 54, 182, oraz części działek od nr ew. 28 do 35 o pow. około 2,70 ha (łącznie powierzchnia opracowania około 27,7 ha) zwany dalej planem.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały składającej się z ustaleń dotyczących całego obszaru opracowania,

2) rysunki planu terenu opracowania tj. plansz podstawowych pod tytułami:

- a) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zamość tereny przemysłu, baz i składów w m. Sitaniec Wolica - skala 1: 2000” stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- b) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zamość - droga gminna w m. Sitaniec Wolica w skali 1:2000" stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu;
- 2) załącznik nr 3 zawierający program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania będącym zadaniem własnym gminy.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **Studium** – należy rozumieć zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zamość”;
- 2) **Rysunku planu** – należy rozumieć ustalenia zawarte w rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik do uchwały;
- 3) **Obszarze** - oznacza wydzieloną część obszaru opracowania o podobnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 4) **Terenie** – oznacza teren o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolami literowymi;
- 5) **Działce** – należy rozumieć nieruchomość lub jej część przeznaczoną pod zabudowę lub zagospodarowanie;
- 6) **Przepisach odrębnych i szczegółowych** – należy rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **Przeznaczeniu podstawowym** – należy rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **Przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym** – należy rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe ale nie jest sprzeczne z funkcją obszaru;
- 9) **Obiektach lub terenach uciążliwych** – należy rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane lub może być wymagane, zgodnie z przepisami szczególnymi, a uciążliwość zostanie potwierdzona w procedurze oddziaływania na środowisko;
- 10) **Obiektach lub terenach nieuciążliwych** – należy rozumieć przedsięwzięcia niezaliczone do grupy, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko;
- 11) **Drodze (ulicy) publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg wydzieloną liniami rozgraniczającymi;
- 12) **Drodze (ulicy) wewnętrznej** – należy rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, a stanowiącą ciąg komunikacyjny ogólnodostępny z wydzielonymi liniami rozgraniczającymi tj. ulice w terenach mieszkaniowych, drogę dojazdową do terenów działalności gospodarczej, ciąg pieszy i tp.;
- 13) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy rozumieć wyznaczoną dla terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element projektowanej zabudowy kubaturowej z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz elementy takie jak okap, gzymsy, balkony, tarasy, schody z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej;
- 14) **Przebudowę drogi** – należy rozumieć podwyższenie kategorii lub parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi;
- 15) **Dostępie do drogi publicznej z nieruchomości** – wjazd i wyjazd z nieruchomości w drogę publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Plan obejmuje obszary określone w § 1 niniejszej uchwały.

2. Plan uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego. Nie narusza walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy. Przyjmuje określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego kierunki rozwoju przestrzennego.

3. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonym w Planie przeznaczeniem terenu oraz zasadami jego zabudowy i zagospodarowania. Wszelkie odstępstwa wymagają zmiany obowiązującego Planu, a w razie potrzeby i Studium na podstawie odpowiednich uchwał Rady Gminy.

4. Tereny, dla których Plan przewiduje inne zagospodarowanie od dotychczasowego mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z określonym Planem. Wszelkie działania sprzeczne z przewidzianą funkcją są zakazane.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru

§ 4. 1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zamość w planie uwzględniono podstawowe zasady polityki przestrzennej określonej jako trwałe i zrównoważony rozwój gminy.

2. Obszar opracowania położony jest w terenach określonych w „Studium” jako „tereny zabudowy przemysłu, baz i składów”.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu, o którym mowa w § 1 jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny,
- 2) warunków zabudowy i zagospodarowania terenów i obiektów,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów;
- 2) określenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający kształtowanie ładu przestrzennego oraz zapewniającego ochronę środowiska naturalnego i wartości kulturowych;
- 3) unormowanie i uporządkowanie działań inwestycyjnych zgodnie z wymogami zachowania ładu przestrzennego;
- 4) określenie przeznaczenia terenu oraz wyznaczenia parametrów dróg w tym linii rozgraniczających drogi i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) kształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego wraz z dostosowaniem go do uwarunkowań lokalnych.

§ 6. 1. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) tereny zainwestowane oraz tereny otwarte:

P,B,S - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową w tym zakładów produkujących energię ze źródeł odnawialnych (biogaz i promieniowanie słoneczne) oraz baz i składów oraz rzemiosła produkcyjno - usługowego;

ZP - tereny zieleni urządzonej;

WS – rowy melioracyjne;

- 2) komunikacja drogowa i jej obsługa:

KDKP - droga powiatowa zgodnie z obowiązującą numeracją,

KDKG - droga gminna - projektowana,

KDW - droga wewnętrzna - projektowana,

- 3) infrastruktura techniczna:

w - przebieg sieci wodociągowej - istniejąca;

No - teren projektowanej oczyszczalni ścieków;

E – przebieg linii energetycznych wysokich i średnich napięć wraz z urządzeniami;

e - przebieg linii niskich napięć - istniejąca. Oznaczenia literowe stanowią uzupełnienia oznaczeń graficznych określonych na rysunku planu.

2. Dopuszcza się dla niektórych terenów przeznaczenie uzupełniające, mieszane lub zastępcze, które nie może kolidować z przeznaczeniem podstawowym. Określono je odpowiednimi symbolami na rysunku planu:

a) funkcja podstawowa, funkcja równorzędna,

b) funkcja podstawowa/funkcja uzupełniająca lub dopuszczalna.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

§ 7.1. Tereny w granicach opracowania przeznaczone pod tereny przemysłu, w tym zakładów produkujących energię ze źródeł odnawialnych (biogaz i promieniowanie słoneczne) oraz baz i składów, rzemiosła produkcyjno-usługowego oraz drogę gminną, położone są:

1) obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 407 – Niecka Lubelska

a) ochrona którego na terenie opracowania polega na:

- wykluczeniu lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe pod względem ilościowym i jakościowym,
- wykluczeniu lokalizacji cmentarzy grzebalnych oraz grzebowisk zwierząt,
- rozbudowie sieci kanalizacyjnej i przepompowni ścieków, uszczelnianiu zbiorników bezodpływowych /szamb/ na obszarach nie skanalizowanych oraz nadzór nad ich eksploatacją.

b) ochrona planistyczna OWO GZWP nr 407 obowiązuje do czasu jego prawnego ustanowienia w drodze rozporządzenia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

2) w obrębie terasy nadzalewowej o trudnych warunkach gruntowo - wodnych stwierdzonych w oparciu o dokumentację geologiczno - inżynierską. Zagospodarowania terenu należy dostosować do możliwości gruntowo - wodnych poprzez:

a) odpowiednią lokalizację obiektów,

b) zmeliorowanie gruntów poprzez system drenażu,

c) dostosowania fundamentowań do warunków gruntowo-wodnych oraz stosowania nasypów,

d) usunięcie małych miąższości gruntów organicznych z podłoża i zastąpienie ich zasypkami z gruntów niespoistych o dużej różnoziarnistości,

e) ewentualnego przeznaczenia części terenu o najtrudniejszych warunkach (podtapianych) na tereny zielone.

3) w obszarze korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym dolin rzek Ferens i Łabuńka, dla którego należy ustalić obowiązek opracowania koncepcji przystosowania gruntów do celów budowlanych uwzględniającej regulację stosunków wodnych zgodnie z wymogami ochrony środowiska. Przystosowanie dla potrzeb budownictwa terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z punktem 2). powoduje konieczność wyeliminowania zagrożeń dotyczących:

a) drenażu doliny rzeki Ferens,

b) podtapiania obszaru północno-wschodniego położonego wzdłuż rowu prowadzącego do doliny rzeki Ferens.

2. W oparciu o przepisy odrębne wprowadza się:

1) zakaz realizacji inwestycji w zakresie znacząco oddziałującym na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności na wody podziemne i grunty. Nie dotyczy jednak to realizacji przedsięwzięć,

dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko;

- 2) zakaz przechowywanie odpadów z grupy niebezpiecznych, które mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia oraz środowiska naturalnego;
- 3) na odcinkach drogi z przylegającą zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną ustala się obowiązek utrzymania w wyznaczonych liniach zabudowy standardów hałasu określonych przepisami szczególnymi jak dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) realizacja drogi nie może uruchamiać zjawisk erozji wodnej, naruszać stosunków wodnych oraz ograniczać drożności ekologicznej terenów.

3. Należy ponadto:

- 1) stosować dla lokalnego ogrzewania budynków źródła energetyczne ekologicznie czyste (energia elektryczna, gaz przewodowy ewentualnie propan - butan, olej opałowy niskosiarkowy oraz inne niekonwencjonalne);
- 2) gromadzić odpady na posesjach w odpowiednio przygotowanych pojemnikach oraz je ewentualnie sortować zgodnie z systemem gospodarki komunalnej gminy.

4. Zmiana funkcji terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska oraz zawierać zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi.

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych

§ 8. 1. Obszary i obiekty ściśle chronione na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wpisane do rejestru zabytków (obwieszczenie nr 1/2000 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 12 września 2000 r. - D. U. Woj. Lub. nr 73 poz. 869) na terenie opracowania nie występują.

2. Obiekty i obszary zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej (dobra kultury znajdujące się w ewidencji zabytków) na terenie opracowania nie występują.

3. Obszary obserwacji archeologicznej:

- 1) na obszarze opracowania nie występują stanowiska archeologiczne.
- 2) w przypadku natrafienia podczas realizacji prac ziemnych (wykopy) na obiekty ziemne i ruchome zabytki archeologiczne lub reliktów architektoniczne historycznej zabudowy, prace budowlane należy wstrzymać w celu zadokumentowania i wyeksplorowania odkrytych zabytków i obiektów. W razie konieczności należy poszerzyć wykopy inwestycyjne i uzyskać pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego.

Inne obiekty i tereny podlegające ochronie

§ 9. Na obszarze objętym planem nie znajdują się:

1. tereny górnicze ani zagrożone usuwaniem się mas ziemnych;
2. tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
3. inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 10. 1. Ochrona przestrzeni publicznej, a w tym krajobrazu kulturowego polega:

- 1) zachowaniu w miarę możliwości historycznej sieci dróg;
 - 2) wprowadzaniu zieleni urządzonej izolacyjno – kompozycyjnej na obrzeżach terenów funkcyjnych w celu ograniczenia hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych od terenów osadniczych i terenów dominującej funkcji przyrodniczej oraz osłony dysharmonijnych obiektów przemysłowo-składowych, a także wkomponowania ich w otaczający krajobraz.
2. Ustala się wprowadzenie elementów układu przestrzeni publicznej określonej planem w tym:
- 1) wprowadza się obowiązek:

- a) stonowanej kolorystyki budynków dostosowanej do rodzaju działalności lub formy użytkowania uzależnionej od funkcji terenu,
 - b) ujednoliconego typu nawierzchni ciągów komunikacyjnych,
 - c) ujednoliconego typu i układu oświetlenia (latarni) przy istniejących i projektowanych ciągach komunikacyjnych;
- 2) wprowadza się zakaz stosowania betonowych ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) umożliwia się sytuowanie tablic reklamowych naściennych umieszczonych na wysokości stropu lub na ścianach pionowych budynków oraz reklam wolnostojących o wysokości max. 3,0m, a w pasach rozgraniczających drogi za odpowiednią zgodą zarządcy drogi;
3. Ustala się konieczność budowy elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zapewniającej odpowiednie użytkowanie terenu.

Ustalenia dotyczące zasad podziału terenów

§ 11. 1. Teren przewidziany jest do realizacji budownictwa związanego z przemysłem, w tym zakładów produkujących energię ze źródeł odnawialnych (biogaz i promieniowanie słoneczne) oraz z rzemiosłem produkcyjno-usługowym, bazami i składami bez budownictwa mieszkaniowego oraz drogi gminnej.

2. Dla nowych podziałów należy przyjąć wielkość działki uzależnionej od funkcji oraz potrzeb inwestora w oparciu o projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wymogu dostępu do komunikacji publicznej również poprzez drogi wewnętrzne o szerokościach w liniach rozgraniczających określonych w § 15.

3. Scalenie działek winno powinno nastąpić po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 3219L, na terenie stanowiącym obecnie własność prywatnych właścicieli gruntów w oparciu o przepisy odrębne. Scalenie może obejmować jednocześnie całość terenu lub następować sukcesywnie do potrzeb inwestorów.

Ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Sposób zagospodarowania terenów.

- 1) ze względu na warunki gruntowe i gruntowo-wodne określone na podstawie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej wykonanej w styczniu 2011 r. wyodrębnia się dwa obszary o tych samych funkcjach lecz innym sposobie zagospodarowania. Dla obszaru określonego na rysunku planu literą:
- a) "A" - grunty średnioślabe z występowaniem wody gruntowej poniżej 1,0 m p.p.t. ustala się możliwość lokalizowania obiektów kubaturowych, podpiwniczonych -fundamentowanie bezpośrednie;
 - b) "B" - słabonoślabe z występowaniem wody gruntowej do głębokości 1,0 m p.p.t. ustala się możliwość lokalizowania obiektów kubaturowych o lekkich konstrukcjach bez podpiwniczenia lub odpowiednio fundamentowanych (pośrednie), place składowe i manewrowe i t.p.
- 2) na obu obszarach obowiązuje konieczność:
- a) wykonywania prac ziemnych, budowlanych i montażowych w okresach suchych,
 - b) stosowanie szczelnych ścianek i odpowiedniego fundamentowania, przy wykopach poniżej występowania zwierciadła wody,
 - c) obowiązku przebadania podłoża dla każdego z obiektów na etapie prac projektowych,
 - d) opracowania koncepcji przystosowania terenu na cele budowlane.
- 3) zagospodarowania terenu należy ponadto dostosować do możliwości gruntowo - wodnych zgodnie z zaleceniami określonymi w § 7 ust.2 pkt 2).

2. Tereny zabudowy – dla których ustala się:

- 1) wysokość budynków administracyjno - socjalnych nie przekraczająca 10,0 m licząc od pow. terenu do kalenicy, ostatnia kondygnacja w miarę możliwości w poddaszu użytkowym. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci do 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych i pokryciu materiałami posiadającymi atest. Preferowane materiały wykończeniowe to drewno, kamień, ceramika lub inne posiadające atest. Kolorystyka obiektów stonowana, dostosowana do rodzaju działalności. Powierzchnia biologicznie czynna na obszarach określonych jako "A" min.10%, na obszarach

określonych jako "B" min 20%. Powierzchnia zabudowy na obszarach określonych jako "A" max. do 80% na obszarach określonych jako "B" max 50%.

- 2) wysokość budynków przemysłowych, składowych i t.p. zależna od pełnionej funkcji i możliwości terenowych nie przekraczających w zasadzie wysokości 10,0 m licząc od poziomu terenu, wyjątek stanowić mogą kominy budownictwa energetycznego (ciepłownie), maszty lub obiekty o udokumentowanej specjalnej funkcji. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 45° lub płaskie. Kolorystyka obiektów stonowana, dostosowana do rodzaju działalności.. Powierzchnia biologicznie czynna na obszarach określonych jako "A" min.10%, na obszarach określonych jako "B" min 40%. Powierzchnia zabudowy na obszarach określonych jako "A" max. do 80% na obszarach określonych jako "B" max 50%.
- 3) od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi obowiązują pasy technologiczny od linii energetycznych wolne od zabudowy o szerokości:
 - a) dla linii 220 kV - 50,0m to jest po 25,0m od osi linii,
 - b) dla linii 100 kV - 36,0m to jest po 18,0m od osi linii,
 - c) napowietrznej 15kV - 15,0 m po 7,5 m od osi linii,
 - d) napowietrznej 0,4kV - 10,0 m po 5,0 m od osi linii.
- 4) Zabudowa przemysłowa, baz i składów, w której nie przewiduje się stałego pobytu ludzi może być realizowana w pasie technologicznym po uzgodnieniu planu zagospodarowania i parametrów technicznych zabudowy z zarządcą sieci. W obu przypadkach obowiązuje dla linii kablowej 0,4kV i 15kV - 2,0 m po 1,0 m od osi linii.

3. Tereny otwarte:

- 1) tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni niepublicznej izolacyjno – kompozycyjnej, i t.p. dla której ustala się:
 - realizację zieleni zarówno wysokiej jak i niskiej. Pod liniami energetycznymi realizacja zieleni niskiej lub nieprzekraczającej wysokości 2,0 mb.;
 - obowiązek estetycznego zagospodarowania oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) tereny wód – **WS**. Na terenie opracowania oraz w jego strefach granicznych znajdują się rowy melioracyjne. Zagospodarowanie tych terenów polega na:
 - a) utrzymaniu przebiegu rowów w stanie istniejącym oraz konieczności ich renowacji,
 - b) dopuszczeniu zmian trasy rowów lub budowa nowych zgodnie z koncepcją przystosowania gruntów do celów budowlanych wynikającej z potrzeb zagospodarowania terenu,
 - c) zakazie usuwania zarośli i zadrzewień lęgowych ze strefy brzegowej za wyjątkiem przypadków służących konserwacji i działaniom przeciwpowodziowym, które to winny być uzgodnione z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych,
 - d) zakazie, zgodnie z przepisami odrębnymi, groduzenia terenu w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegu rowu,
 - e) skanalizowaniu rowów melioracyjnych na odcinku przebiegającymi przez teren opracowania.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 13. Tereny przeznaczone w planie, do czasu realizacji planowanej funkcji powinny być użytkowane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) przewiduje się podłączenie poszczególnych terenów zgodnie z potrzebami inwestorów do istniejącej zbiorczej sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się realizację własnych ujęć wody wraz z lokalną siecią wodociągów.

2. Gospodarka ściekowa:

- 1) Ścieki przemysłowe i komunalne, dla których ustala się zasady gospodarki ściekowej poprzez:
 - a) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji ścieków sanitarnych w oparciu o oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną na obszarze opracowania - budowę przyłączy do poszczególnych terenów,
 - b) czasowe dopuszczenie budowy własnych systemów kanalizacyjnych z odpowiednimi szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi okresowo opróżnianymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzenie ścieków przemysłowych i produkcyjnych, gdy spełniają normy socjalno-bytowe do sieci kanalizacji ścieków sanitarnych, a w przeciwnym wypadku po podczyszczeniu w urządzeniach lokalnych;
- 2) Wody opadowe, dla których ustala się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów powierzchniowo na teren własnej nieruchomości,
 - b) z placów, parkingów i dróg wewnętrznych po uprzednim oczyszczeniu do zbiorników odparowujących, ziemi lub wód powierzchniowych.

3. Gospodarka odpadami:

- 1) ustala się zasady usuwania odpadów stałych z terenu opracowania poprzez zastosowanie pojemników indywidualnych przy posesjach lub kontenerowego systemu gromadzenia z segregacją i wywóz przez odpowiednie służby komunalne na wysypisko odpadów;
- 2) należy opracować i wdrażać system zbierania odpadów po wstępnej segregacji w miejscach ich powstawania z odzyskiem surowców wtórnych lub w najbliższej sortowni, zgodnie z powiatowym i gminnym programem gospodarki odpadami;
- 3) kontenerowe punkty gromadzenia odpadów (z wyjątkiem odpadów przemysłowych i chemicznych) muszą spełniać wymagania sanitarne i ochrony środowiska oraz lokalizowane muszą być w miejscach akceptowanych przez użytkowników.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) linie energetyczne sieci średniego niskiego napięcia:
 - a) podstawą zasilania obszaru opracowania w energię są istniejące sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) utrzymuje się istniejącą sieć niskiego napięcia - **en** napowietrzną oraz przewiduje się jej rozbudowę, modernizację i dobudowę. Dopuszcza się przebudowę kolidujących linii na kablowe na całym obszarze opracowania zgodnie z ustaleniami zarządcy sieci,
 - c) utrzymuje się istniejącą, napowietrzną sieć średniego napięcia napięcia – **SN** i przewiduje się jej rozbudowę, modernizację i dobudowę według potrzeb inwestorów. Przewiduje się budowę nowych linii energetycznych w wykonaniu kablowym,
 - d) przewiduje się możliwość, według potrzeb inwestorów; budowy nowych stacji transformatorowych w miejscach nie wskazanych na rysunku planu;
- 2) linie energetyczne wysokiego napięcia:
 - a) sieć przesyłowa - **EE – 110kV** - obowiązuje zachowanie pasa technologicznego wolnego od zabudowy o szerokości 36,0m to jest po 18,0m od osi linii dla zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi, warunki lokalizacji innych obiektów nastąpić może jedynie na wniosek inwestora za zgodą zarządcy lub właściciela sieci energetycznej; przewiduje się jej rozbudowę, przebudowę, prace eksploatacyjne, remontowe i modernizacyjne wraz z możliwością budowy nowej linii na jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach,

- b) elektroenergetyczna sieć przesyłowa wysokiego napięcia – **EE - 220kV** - obowiązuje zachowanie pasa technologicznego wolnego od zabudowy o szerokości 50,0m to jest po 25,0m od osi linii dla zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi, warunki lokalizacji innych obiektów nastąpić może jedynie na wniosek inwestora za zgodą zarządcy lub właściciela sieci energetycznej. Przewiduje się jej rozbudowę, przebudowę, prace eksploatacyjne, remontowe i modernizacyjne wraz z możliwością budowy nowej linii na jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach;
- 3) zmniejszenie szerokości pasa technologicznego dla sieci energetycznych nastąpić może jedynie na wniosek inwestora za zgodą zarządcy lub właściciela sieci energetycznej;
- 4) w pasie technologicznym sieci elektroenergetycznych obowiązują zasady zawarte w § 12 ust. 1 pkt. 3);
- 5) dla elektroenergetycznej sieci przesyłowej 220KV obowiązuje zaopiniowanie lub uzgodnienie, na etapie projektu budowlanego, z właścicielem linii działań w pasie technologicznym linii lub jego bezpośrednim sąsiedztwie dotyczących:
- a) zalesienia terenów rolnych,
 - b) lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpiecznie pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem,
 - c) wszelkich zmian w kwalifikacji terenu oraz. kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą, a także realizacją prac budowlanych;
- 6) zakazuje się zadrzewiania pod istniejącymi liniami energetycznymi. Pod liniami elektroenergetycznymi należy pozostawić bez zadrzewienia pas o szerokości min. 9,30 m. W pozostawianym pasie dopuszcza się ewentualne zadrzewienie i zakrzewienie pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew i krzewów nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawione wokół każdego słupa powierzchni nie zadrzewionej w odległości co najmniej 4 m od słupa.

5. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło bazuje na lokalnych indywidualnych źródłach ciepła;
- 2) ustala się budowę indywidualnych systemów grzewczych w oparciu o stosowne przepisy odrębne. Możliwość realizacji centralnej ciepłowni dla całego obszaru przemysłowo-składowego;
- 3) preferuje się stosowanie paliw ekologicznie czystych.

6. Zaopatrzenie w gaz:

Przewiduje się po realizacji gazyfikacji terenu opracowania realizację przyłączy gazowych do poszczególnych działek.

7. Telekomunikacja:

- 1) zachowuje się istniejącą abonencką telefoniczną sieć napowietrzną t; wraz z możliwością jej ewentualnej modernizacji (skablowanie);
- 2) przewiduje się możliwość rozbudowy sieci na dalszą część terenu zgodnie z potrzebami inwestorów i warunkami wydanymi przez operatora;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w tym masztów telefonii komórkowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące komunikacji

§ 15. 1. Na obszarze opracowania na mocy przepisów odrębnych ustala się parametry techniczne dróg i nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) droga powiatowa **1-KDKP nr 3219L klasy "Z"**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
 - b) szerokość jezdni – 6,0 m,

- c) nieprzekraczalna linia zabudowy liczona od krawędzi jezdni – 20,0 m,
 - d) zjazdy publiczne i indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami zarządcy drogi.
- 2) droga gminna **2-KDKG projektowana klasy "Z"** o długości około 1,5 km łącząca drogę powiatową nr 3219L z drogą krajową nr 17:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
 - b) szerokość jezdni – 3,5m - 6,0m,
 - c) linię zabudowy liczonej od krawędzi jezdni:
 - na terenie gminy Zamość:
 - dla budynków mieszkalnych – 15,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych – 15,0 m ,
 - na terenie gminy Stary Zamość:
 - dla budynków mieszkalnych – 20,0 m – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych – 11,0 m w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania,
 - d) dla drogi przewiduje się realizację jednostronnego chodnika oraz ewentualnie w razie potrzeby ścieżki rowerowej - możliwość wykorzystania, za zgodą właściciela drogi, przylegającej, istniejącej drogi wewnętrznej przebiegającej przez teren gminy Stary Zamość,
 - e) zjazdy publiczne i indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami zarządcy drogi,
 - f) droga włączona zostanie do drogi krajowej nr 17 skrzyżowaniem skanalizowanym. Na odcinku pokrywającym się z projektowaną drogą serwisową - szerokość jezdni min. 6,0m.

Szczegółowe rozwiązanie skrzyżowania opracowane zostanie na etapie projektu budowlanego.

3) drogi wewnętrzne **3-KDW**

- a) szerokości w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
- b) linia zabudowy licząc od krawędzi ulicy – 6,0 m ,
- c) zjazdy publiczne zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami właściciela drogi.

2. Przewiduje się w pasach drogowych w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, o ile warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z drogami, w tym również telekomunikacyjnej.

3. Dla drogi publicznej dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków w odległościach mniejszych niż wymienione w pkt 2 ust. 1 do 5, jednak nie mniejszej niż w przepisach ustawy o drogach publicznych, w nawiązaniu do istniejących w dobrym stanie technicznym budynków, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 2) ogrodzenia należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg i ulic przy zachowaniu warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu;
- 3) do czasu modernizacji, polegającej na poszerzeniu jezdni, modernizacji rowów odwadniających, realizacji ciągów komunikacji pieszej i rowerowej i innych elementów dróg – plan utrzymuje dotychczasową szerokość pasa drogowego, będących w trwałym zarządzie zarządcy drogi. Nowa szerokość pasa drogowego, wynikająca z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami), zostanie ustalona w projekcie technicznym drogi zgodnie z potrzebami. Do czasu zmiany właściciela, tereny rezerwowane pod pas drogowy, będzie wykorzystywana zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.

4. Budowa projektowanej drogi oraz przebudowa istniejących odcinków dróg winna uwzględniać zasadę drożności ciągów ekologicznych poprzez:

- 1) realizację w odpowiednich miejscach przepustowości 1,5 – 2,0 m o utwardzonej nawierzchni umożliwiającej swobodny przepływ wody i przemieszczanie się małych zwierząt;

- 2) zagwarantowanie ochrony wód i gleby poprzez wykonanie szczelnych rowów odprowadzających wody opadowe z koron dróg. Wody opadowe i roztopowe z dróg podlegają oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) pod drogą należy usytuować lokalne przepusty, a wzdłuż drogi należy przewidzieć rowy odwadniające.
5. Skrzyżowania drogi z liniami energetycznymi wprowadza konieczność przystosowanie sieci do nowych warunków (obostrzenie, uziemienie).
6. Drogi winny spełniać warunki techniczne wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych.
7. Nowemu odcinkowi drogi należy nadać numer gminnej drogi publicznej w oparciu o obowiązujące przepisy.
8. Dla dróg wewnętrznych należy stosować obowiązujące przepisy odrębne.

Tereny urządzeń komunikacji drogowej

- § 16.** 1. Przewiduje się ewentualną realizację przystanków komunikacji autobusowej i parkingów.
2. Dostęp do drogi nieograniczony. Zjazdy zarówno indywidualne na działki oraz publiczne na parkingi i do innych urządzeń obsługi ruchu drogowego muszą być uzgodnione z zarządcą drogi.
3. Na terenie przemysłu, baz i składów przewiduje się:
- a) realizację parkingów zgodnie z potrzebami inwestorów w oparciu o przepisy odrębne,
 - b) zjazdy z głównej drogi wewnętrznej do poszczególnych działek jako ogólnodostępne,
 - c) realizację dróg pożarowych zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do poszczególnych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady i warunki zagospodarowania terenów otwartych według rodzajów przeznaczenia

- § 17.** 1. Tereny zieleni urządzonej, zieleni niepublicznej izolacyjno – kompozycyjnej i t. p. Należy ją estetycznie zagospodarowywać, lokalizować obiekty małej architektury oraz chronić i konserwować istniejący drzewostan.
2. Tereny zieleni nieurządzonej występującej wzdłuż kanałów melioracyjnych - wprowadza się obowiązek zachowania, rewaloryzacji i ochrony istniejących zadrzewień. Usuwane mogą być zadrzewienia zagrażające bezpieczeństwu, życiu i mieniu, obumarłe lub obumierające, uniemożliwiające realizację inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów i działek

- § 18.** 1. Na obszarze objętym planem obowiązują zasady zawarte w ustaleniach ogólnych uchwały.
2. Przypadki dokładniejszego lub odmiennego zagospodarowania niż podano w ustaleniach ogólnych sprecyzowane są dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.
3. Dla terenów komunikacji drogowej obowiązują oznaczenia i ustalenia zawarte w § 15 niniejszej uchwały.
4. Obowiązują symbole i numeracja określone w § 6 Rozdziału I oznaczone na rysunku planu w skali:1:2000

§ 19. 1. P,B,S/ZP – tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową w tym zakładów produkujących energię ze źródeł odnawialnych (biogaz i promieniowanie słoneczne), baz i składów, w tym również rzemiosła produkcyjnego i usługowego. Przewiduje się zabudowę obiektów przemysłowych, składowych, magazynów handlu hurtowego, urządzeń obsługi rolnictwa i budownictwa, rzemiosła produkcyjno-usługowego, budynków administracyjno socjalnych i t.p zgodnie z ustaleniami ogólnymi wraz z możliwością wprowadzania zieleni urządzonej. Podział terenu według potrzeb inwestorów zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Dojazd do terenu od drogi powiatowej nr 3319L i drogą wewnętrzną 1 KDW. Dojazd do poszczególnych działek drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo jezdnymi zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Wzdłuż drogi powiatowej nr 3219L postuluje się lokalizację obiektów głównie administracyjno-socjalnych i rzemieślniczo-usługowych z zielenią towarzyszącą stanowiącą jednocześnie zielen kompozycyjno- izolacyjną od istniejącej zabudowy zagrodowej wsi Chomęciska Duże w gminie Stary Zamość. Biogazownie należy lokalizować w zachodniej części obszaru w sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod oczyszczalnie ścieków z zachowaniem odpowiednich odległości od zabudowy zagrodowej określonych w procedurze oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Możliwość podziału terenu według potrzeb inwestorów zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Przez teren przebiega linia średniego napięcia 15kV z pasem technologicznym. Pod linią i w pasie technologicznym, o ile zarządca sieci nie uzgodni inaczej, należy wprowadzać zielen niską o maksymalnej wysokości do 2,0 m. Realizacja zieleni krajobrazowo-izolacyjnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Ustala się obowiązek opracowania koncepcji przystosowania gruntów do celów budowlanych uwzględniającej regulację stosunków wodnych zgodnie z wymogami ochrony środowiska zgodnie z zaleceniami zawartymi w §.8 ustaleń ogólnych.

Pozostałe warunki zagospodarowania zgodnie ustaleniami ogólnymi.

2. P,B,S/ZP - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową, w tym zakładów produkujących energię ze źródeł odnawialnych (biogaz i promieniowanie słoneczne), baz i składów, w tym również rzemiosła produkcyjnego i usługowego.

Przewiduje się zabudowę obiektów przemysłowych, składowych, magazynów handlu hurtowego, urządzeń obsługi rolnictwa i budownictwa, rzemiosła produkcyjnego, budynków administracyjno socjalnych i t.p zgodnie z ustaleniami ogólnymi wraz z możliwością wprowadzania zieleni urządzonej.

Podział terenu według potrzeb inwestorów zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

Dojazd do terenu od drogi powiatowej nr 3319L i drogą wewnętrzną 1 KDW.

Dojazd do poszczególnych działek drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo jezdnymi zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Realizacja zieleni krajobrazowo-izolacyjnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

Ustala się obowiązek opracowania koncepcji przystosowania gruntów do celów budowlanych uwzględniającej regulację stosunków wodnych zgodnie z wymogami ochrony środowiska zgodnie z zaleceniami zawartymi w §.8 ustaleń ogólnych.

Biogazownie należy lokalizować w zachodniej części obszaru w sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod oczyszczalnie ścieków z zachowaniem odpowiednich odległości od zabudowy zagrodowej określonych w procedurze oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Pozostałe warunki zagospodarowania zgodnie ustaleniami ogólnymi.

3. P,B,S/ZP – tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową, baz i składów, w tym również rzemiosła produkcyjno-usługowego.

Przewiduje się zabudowę obiektów przemysłowych z wyjątkiem zakładów produkujących energię z biogazu, składowych, magazynów handlu hurtowego, urządzeń obsługi rolnictwa i budownictwa, rzemiosła produkcyjno-usługowego, budynków administracyjno socjalnych zgodnie z ustaleniami ogólnymi wraz z możliwością wprowadzania zieleni urządzonej.

Podział terenu według potrzeb inwestorów po uprzednim scaleniu zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

Dojazd do terenu od drogi powiatowej nr 3319L.

Dojazd do poszczególnych działek drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo jezdnymi zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Przez teren przebiegają linie elektroenergetycznej sieci przesyłowej 220 kV z pasem technologicznym. Pod linią i w pasie technologicznym, o ile zarządca sieci nie uzgodni inaczej, należy wprowadzać zieleń niską o maksymalnej wysokości do 2,0 m.

Realizacja zieleni krajobrazowo-izolacyjnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

Ustala się obowiązek opracowania koncepcji przystosowania gruntów do celów budowlanych uwzględniającej regulację stosunków wodnych zgodnie z wymogami ochrony środowiska zgodnie z zaleceniami zawartymi w §.8 ustaleń ogólnych.

Na terenie tym znajduje się jedno siedlisko zabudowy zagrodowej. Zachowanie obecnej funkcji do czasu przekazania terenu pod planowane funkcje.

Pozostałe warunki zagospodarowania zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

4. **P,B,S/ZP** – tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową z wyjątkiem zakładów produkujących energię z biogazu, baz i składów, w tym również rzemiosła produkcyjnego i usługowego.

Przewiduje się zabudowę obiektów przemysłowych, składowych, magazynów handlu hurtowego, urzędzeń obsługi rolnictwa i budownictwa, rzemiosła produkcyjnego, budynków administracyjno socjalnych zgodnie z ustaleniami ogólnymi wraz z możliwością wprowadzania zieleni urządzonej. Podział terenu według potrzeb inwestorów po uprzednim scaleniu zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Dojazd do terenu od drogi powiatowej nr 3319L drogą projektowaną gminną KDKG. Dojazd do poszczególnych działek drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo jezdnyymi zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna sieć przesyłowa 220 kV z pasem technologicznym. Pod linią i w pasie technologicznym, o ile zarządca sieci nie uzgodni inaczej, należy wprowadzać zieleń niską o maksymalnej wysokości do 2,0 m.

Realizacja zieleni krajobrazowo-izolacyjnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

Ustala się obowiązek opracowania koncepcji przystosowania gruntów do celów budowlanych uwzględniającej regulację stosunków wodnych zgodnie z wymogami ochrony środowiska zgodnie z zaleceniami zawartymi w §.8 ustaleń ogólnych.

Pozostałe warunki zagospodarowania zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

5. **No** - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków komunalno - przemysłowych.

Realizacja zieleni krajobrazowo-izolacyjnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

6. **ZP** - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną niską.

Rozdział 7.

Postanowienia końcowe

§ 20. Ustala się stawki procentowe opłaty związanej ze wzrostem lub spadkiem wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w tym dla:

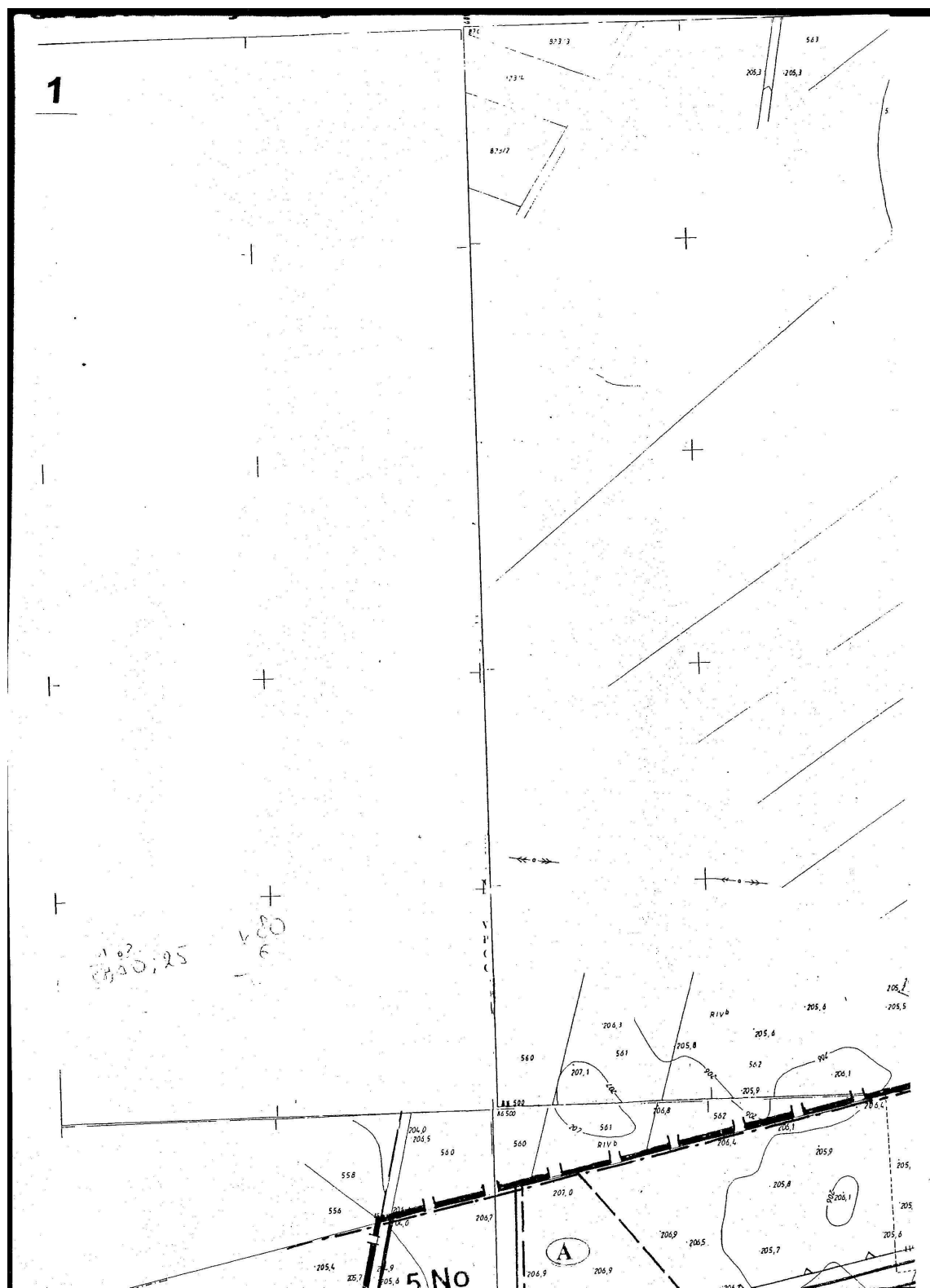
- 1) terenów zabudowy przemysłowej, składów, rzemiosła produkcyjnego - 10%
- 2) terenów infrastruktury technicznej i komunikacji – drogi – 3%

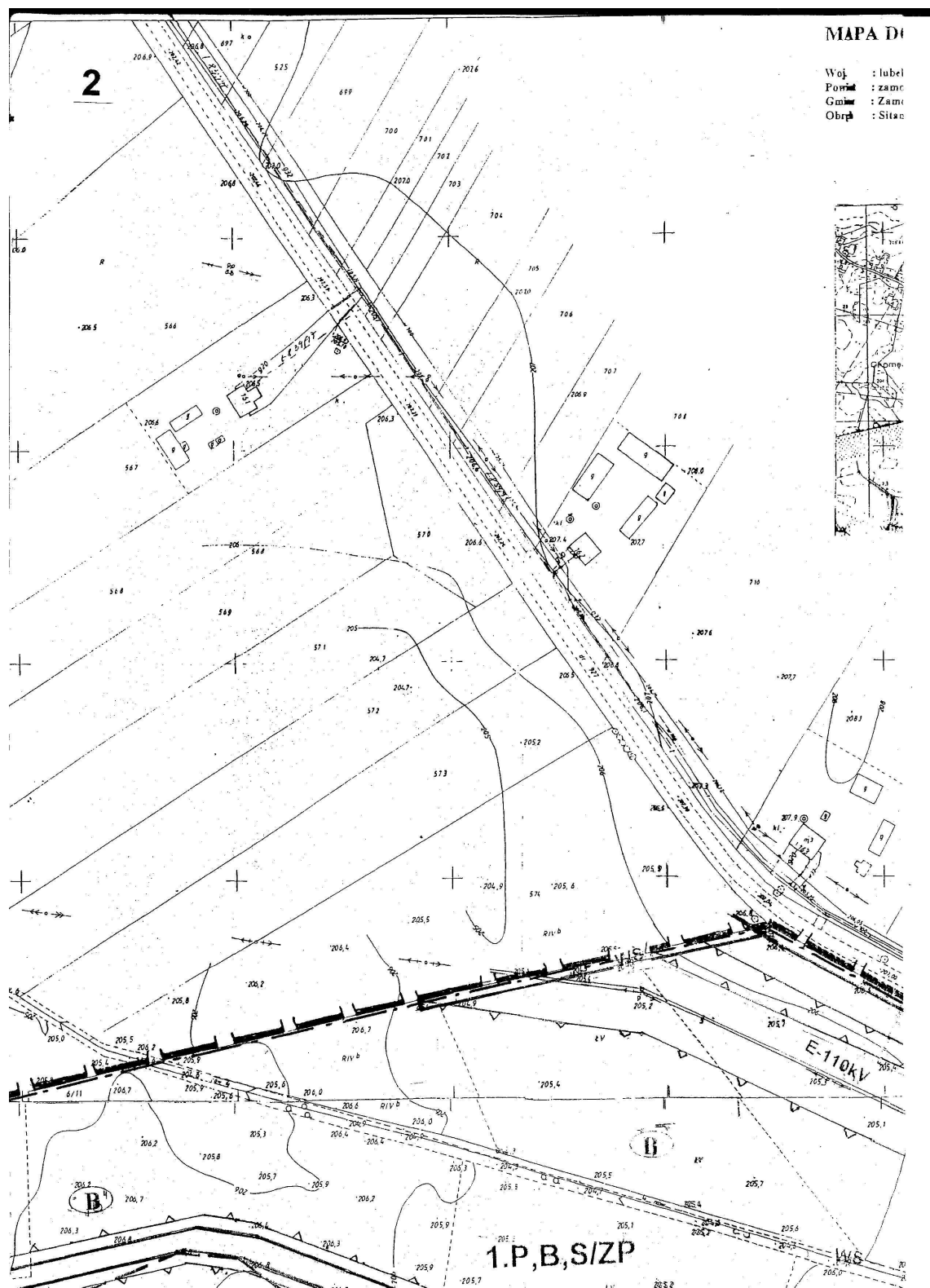
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zamość

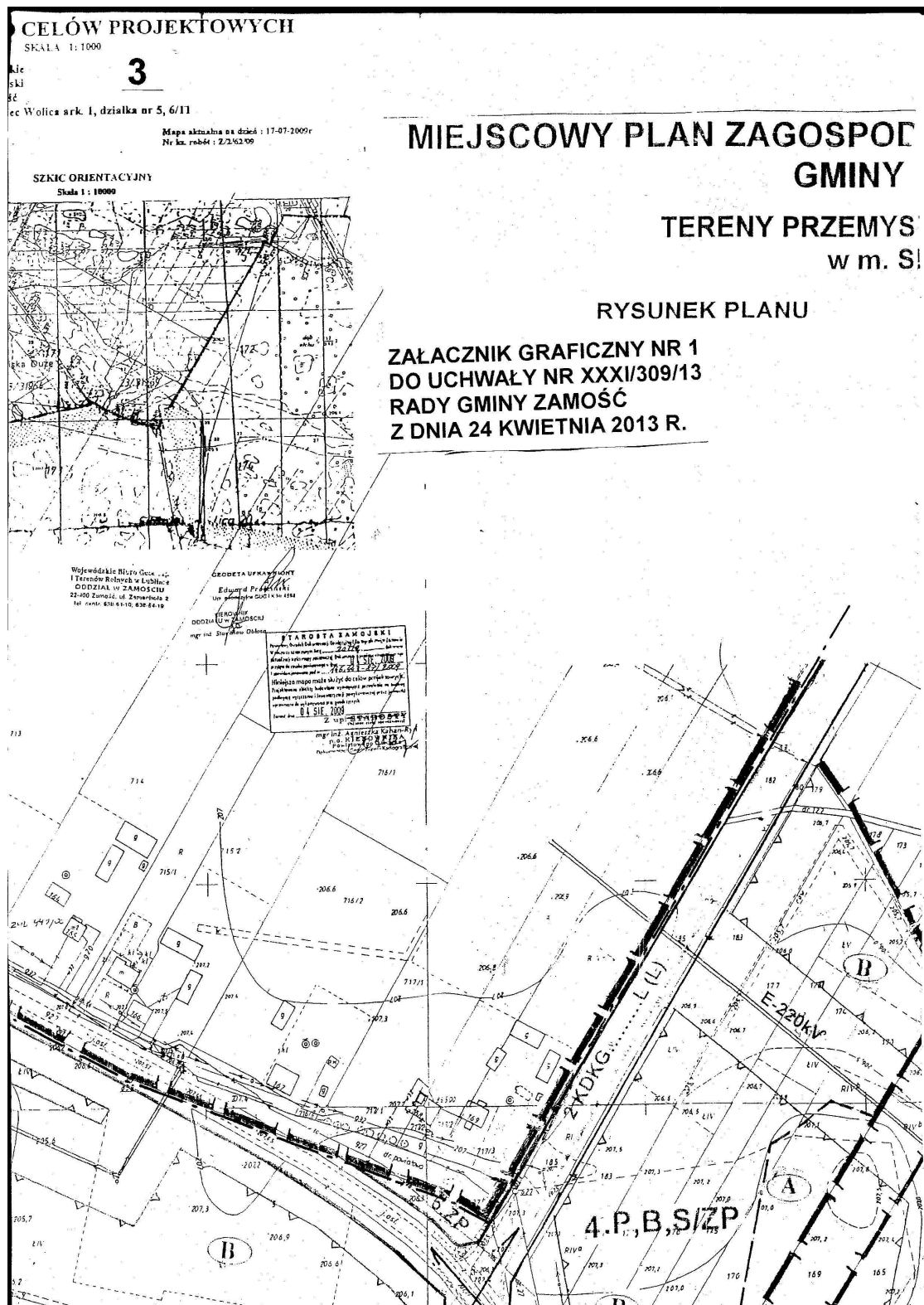
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zamość

Jerzy Bondyra





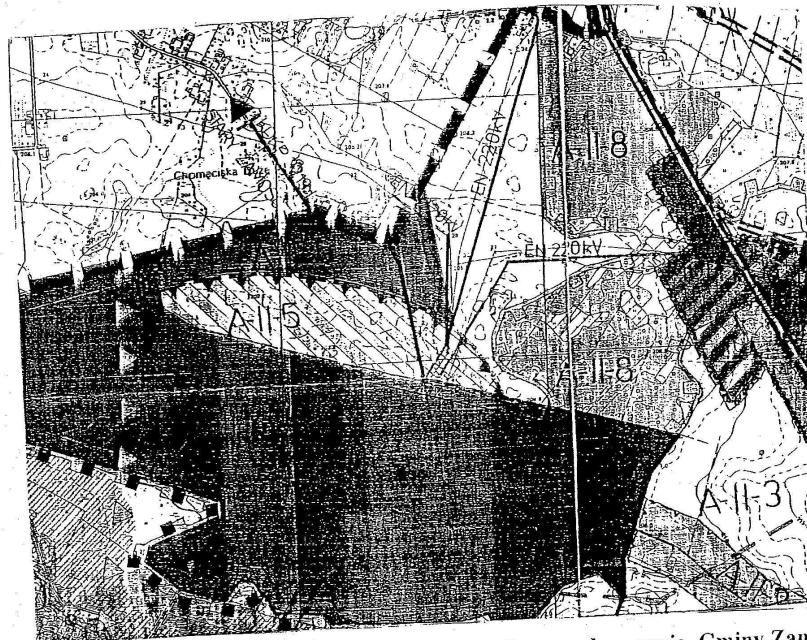
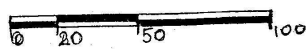


4

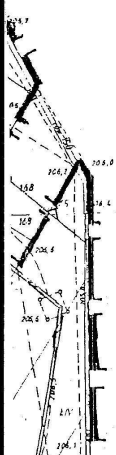
WYKAZANIE PRZESTRZENNEGO ZAMÓW

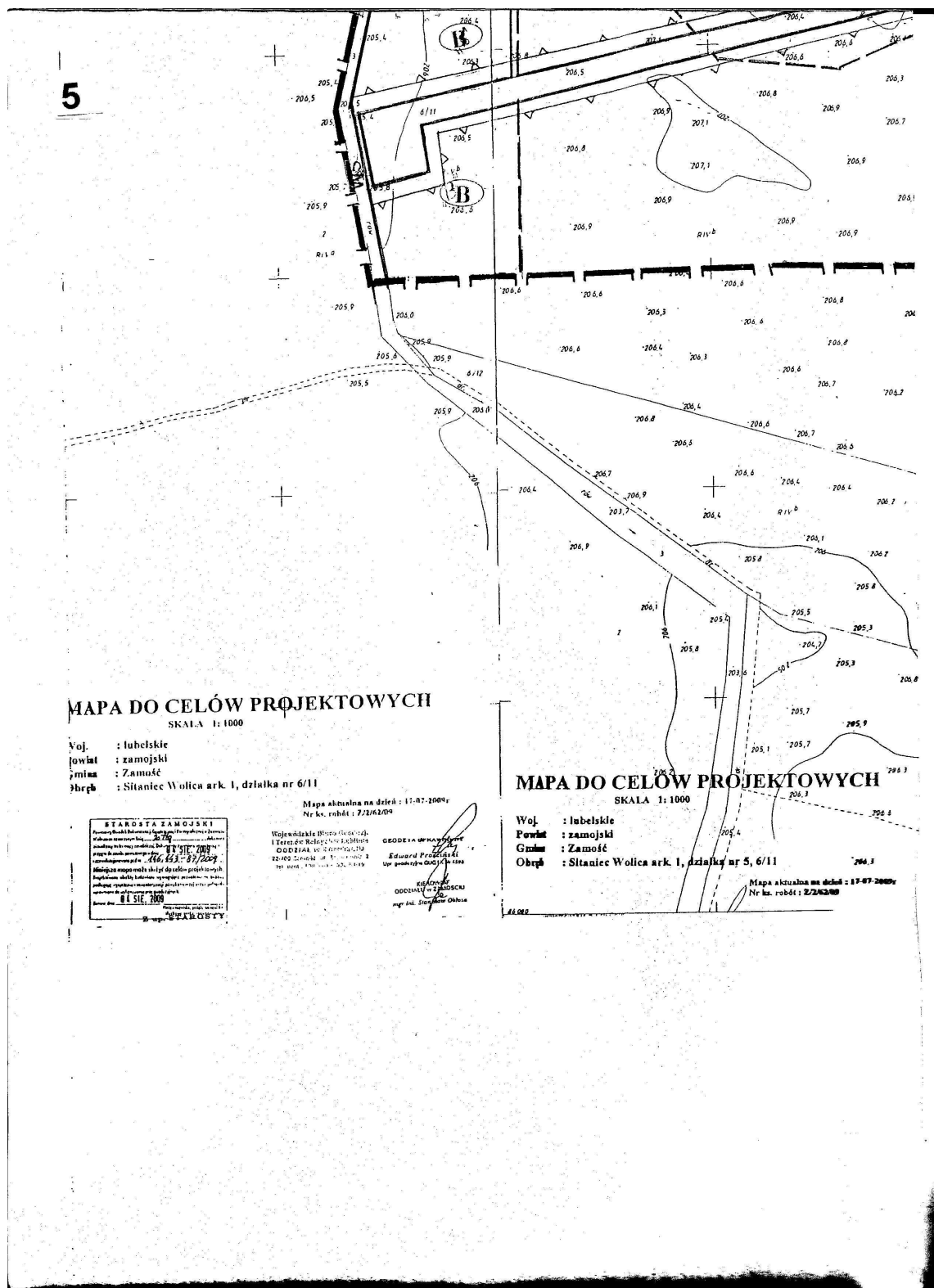
U, BAZ I SKŁADÓW ANIEC

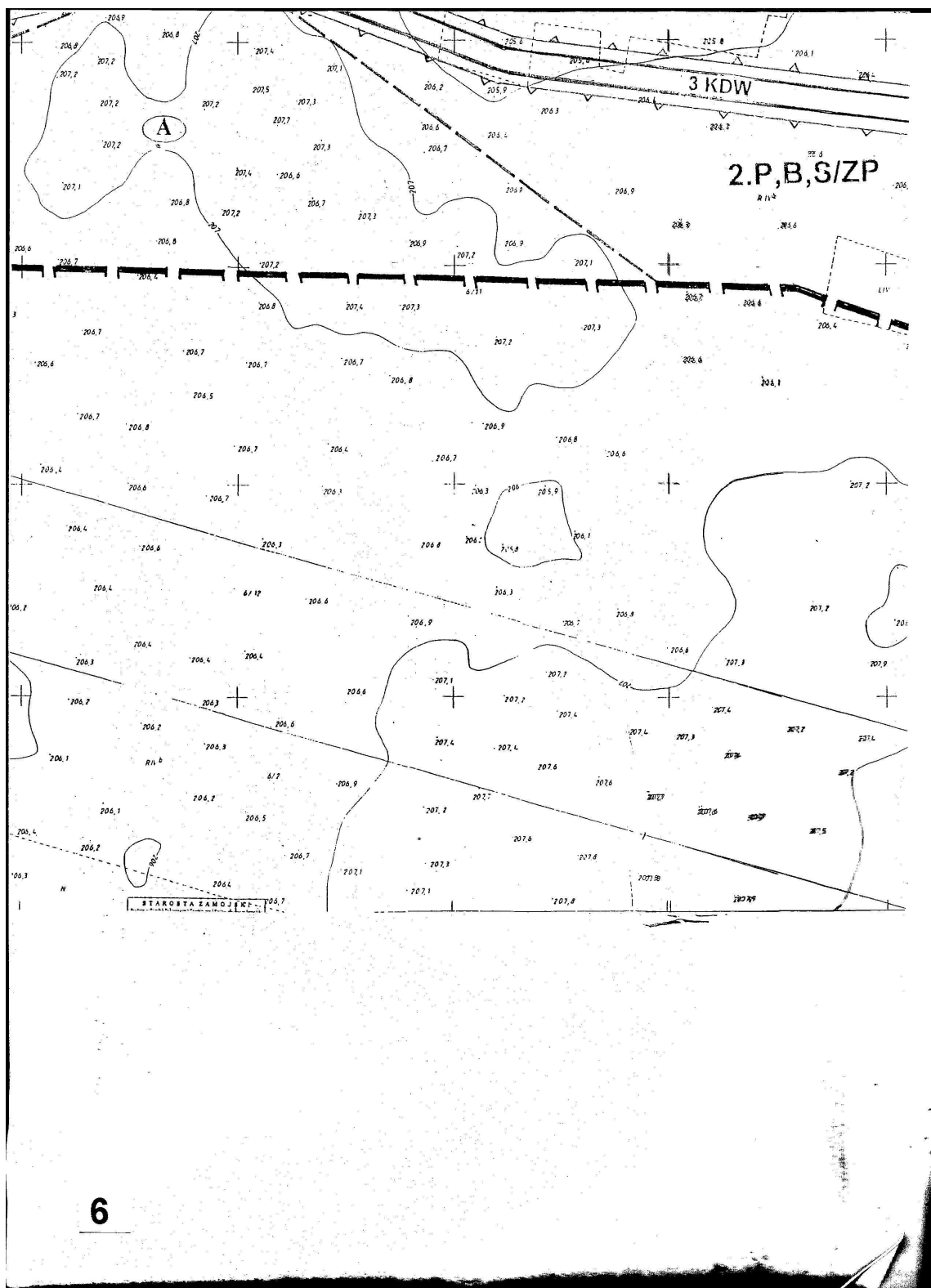
SKALA 1:2000

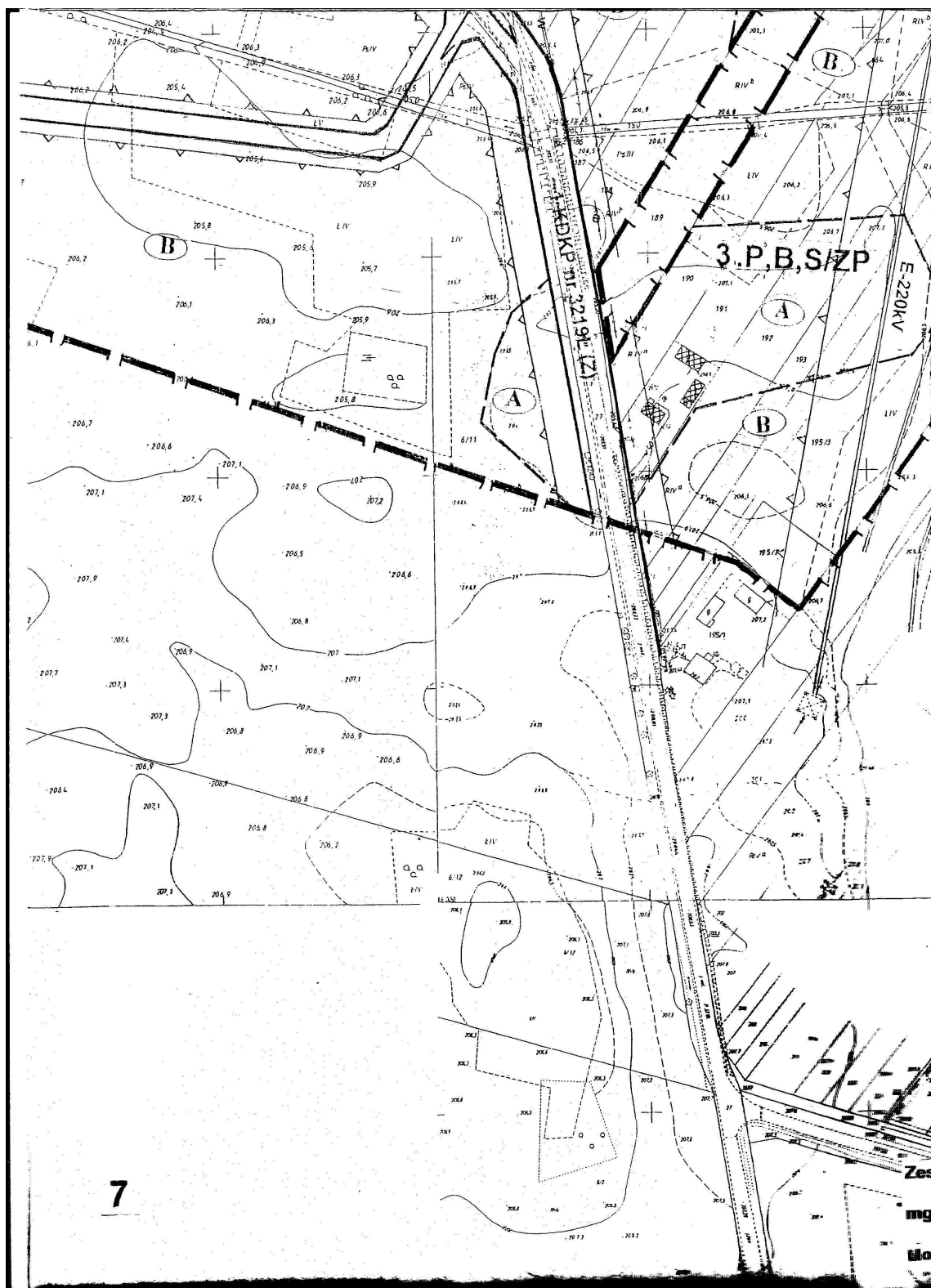


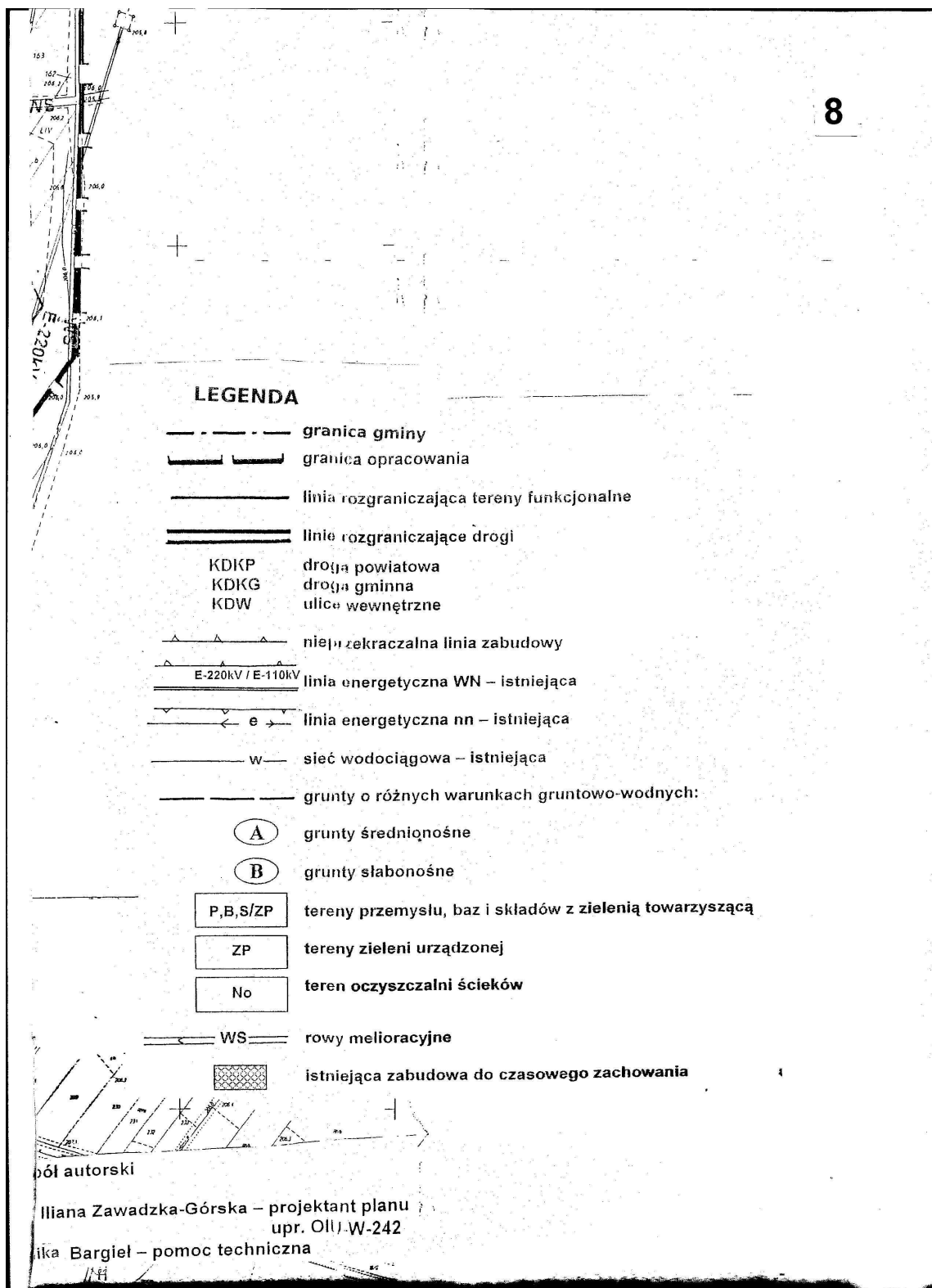
Wyrz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Zamość
Skala 1:20000

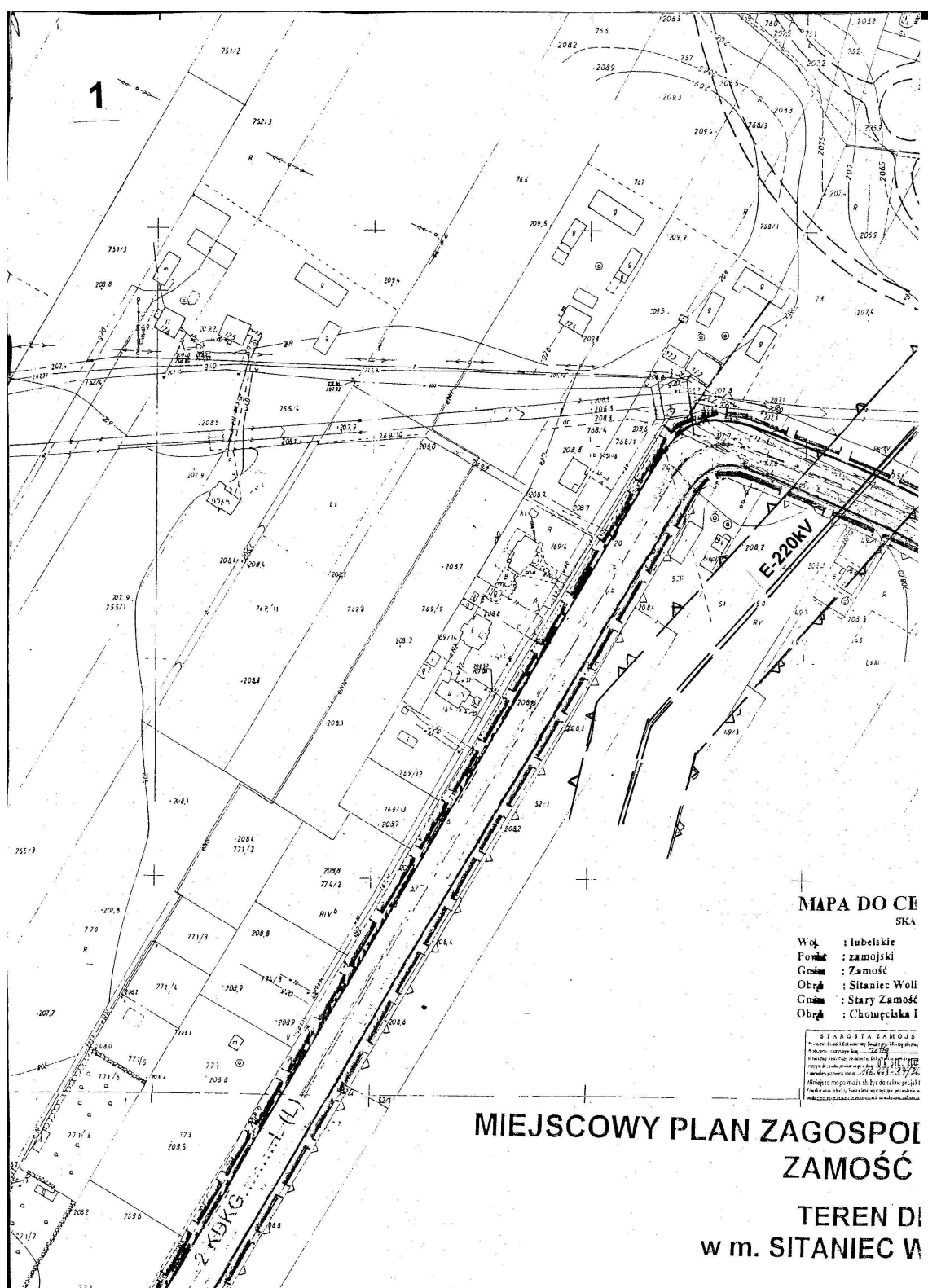


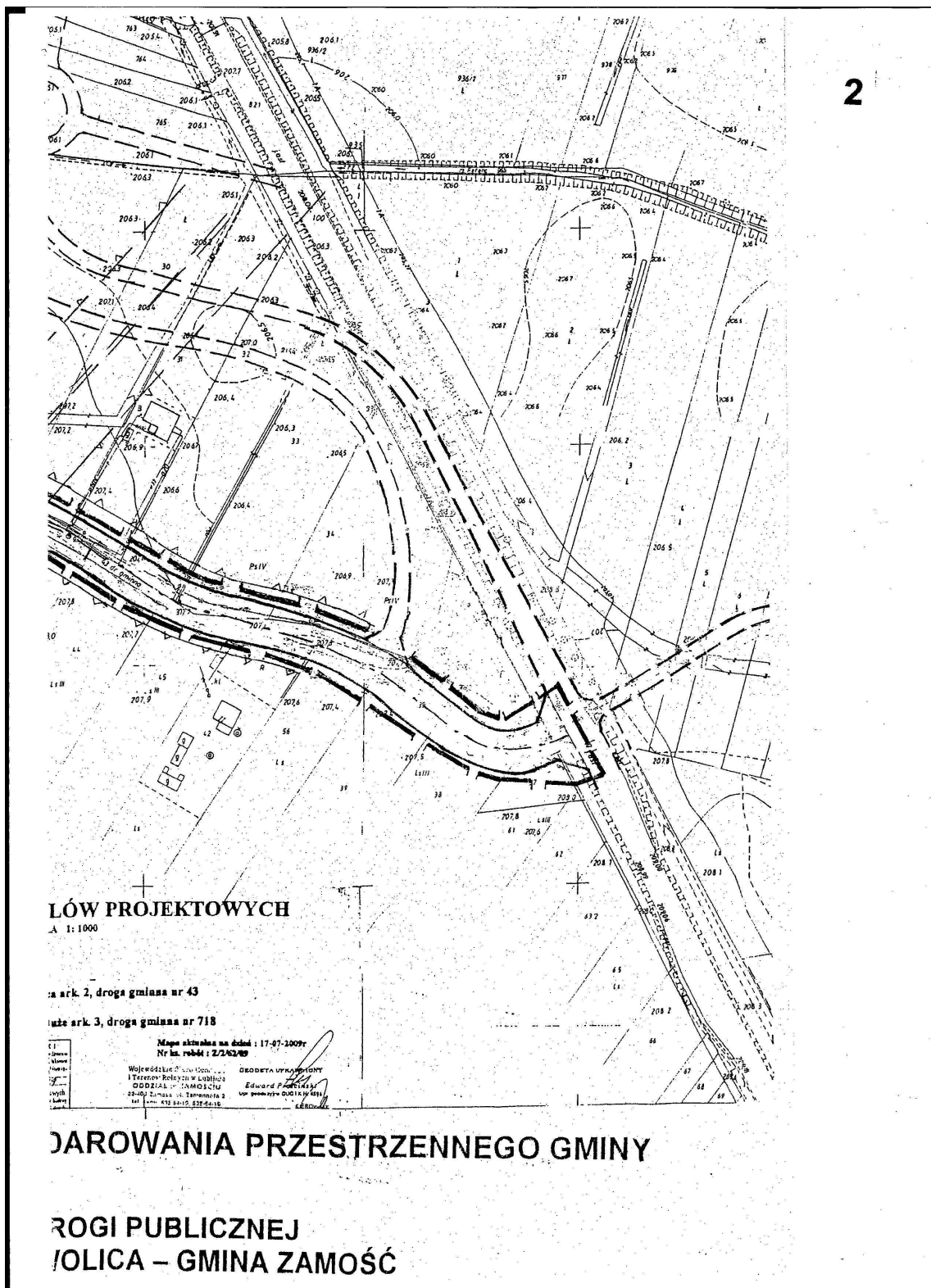




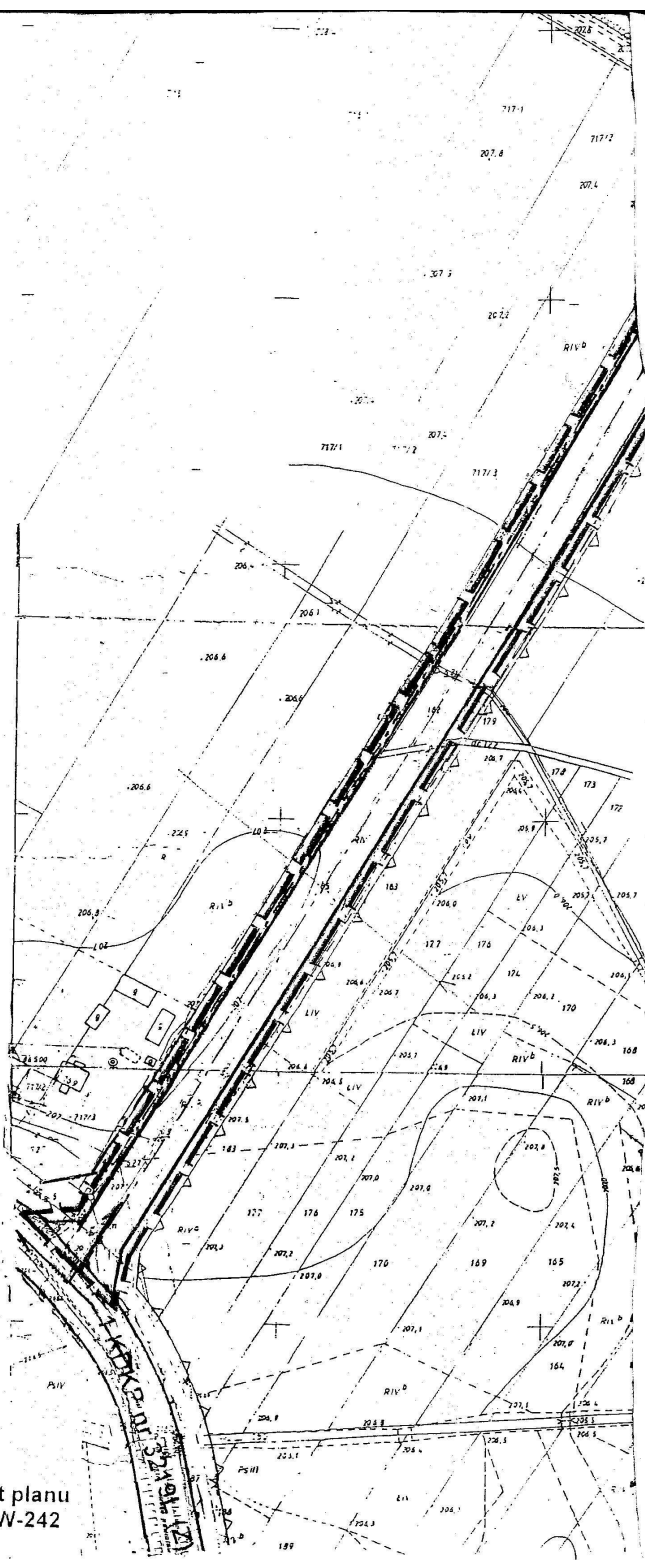






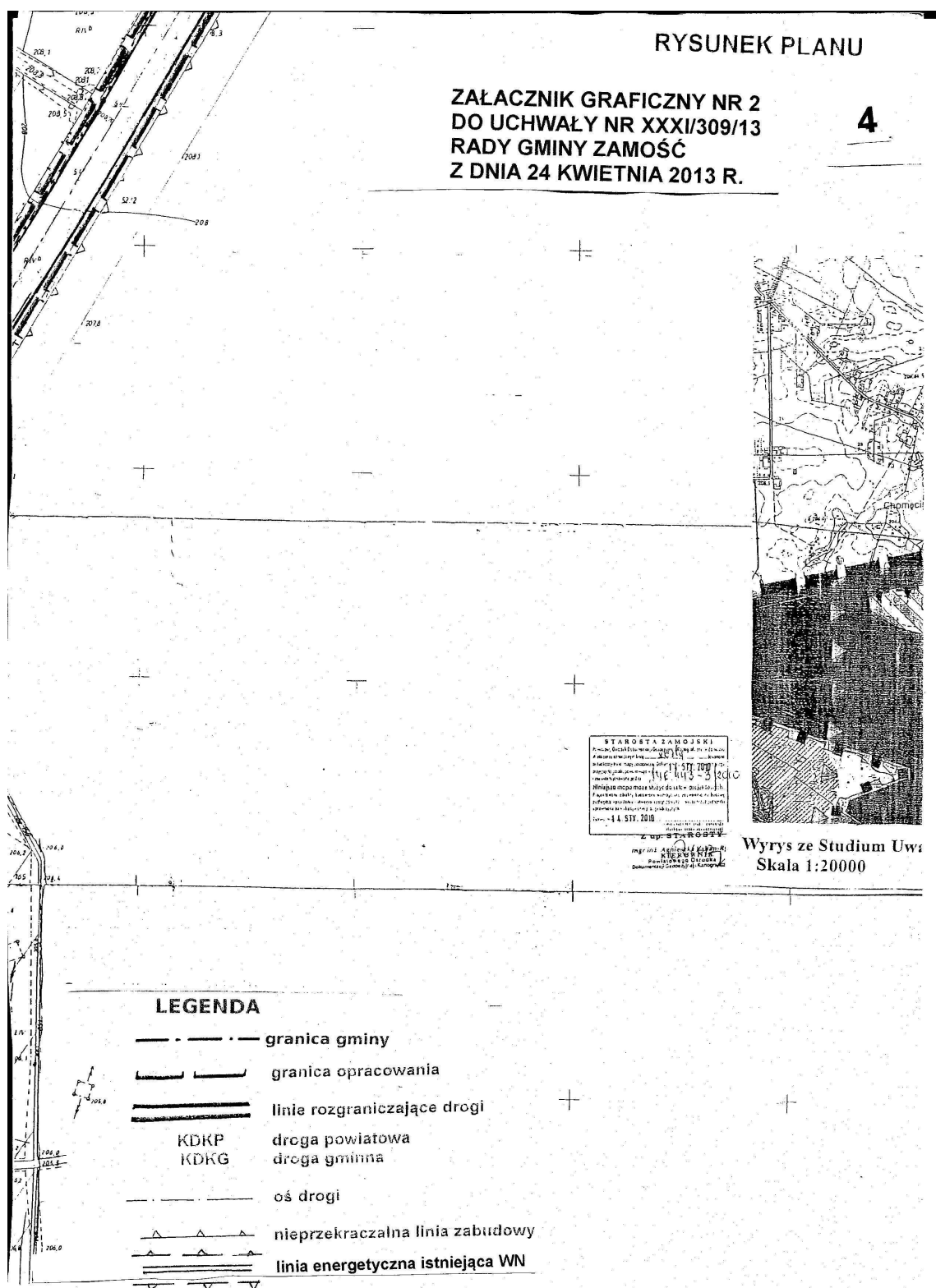


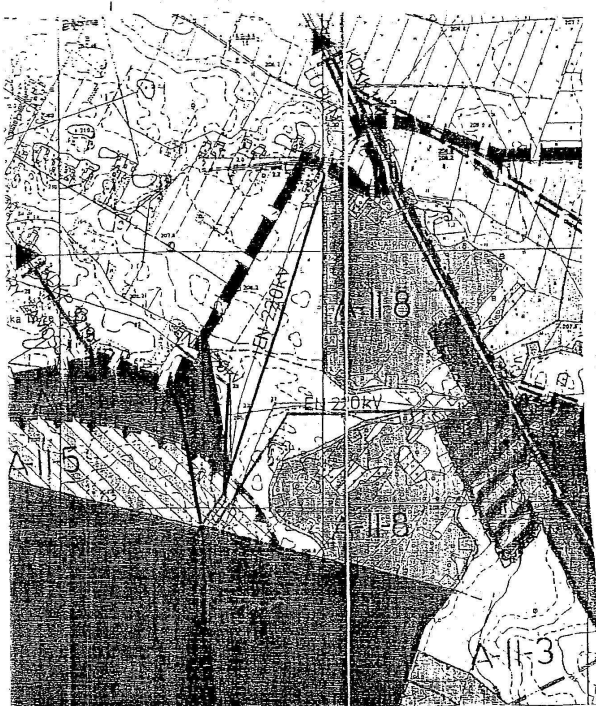
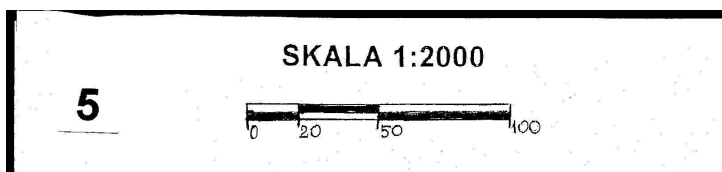
3



Zespół autorski

mgr Iliana Zawadzka-Górska – projektant planu
upr. OIU-W-242
Monika Bargiel – pomoc techniczna





urunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Zamość

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/309/13

Rady Gminy Zamość

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zamość

Na podstawie art.17 ust.12 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.RP. z dnia 12.06. 2012 poz.647-tekst jednolity z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że do projektu planu w okresie wywieszenia do publicznego wglądu wniesiono jedną uwagę dotyczącą uściślenia zapisu lokalizacji zakładów wytwarzających energię elektryczną ze źródeł niekonwencjonalnych. Uwaga została rozpatrzona pozytywnie.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXI/309/13

Rady Gminy Zamość

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zamość z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.RP. z dnia 12.06. 2012 poz.647-tekst jednolity z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że realizacja infrastruktury technicznej nastąpi po opracowaniu odpowiedniego projektu budowlanego i przystosowania terenu do jej budowy. Finansowana będzie przez Gminę Zamość ze środków własnych, środków pomocowych Unii Europejskiej, funduszy ochrony środowiska oraz spółdzielczych i prywatnych inwestorów.