



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 28 września 2012 r.

Poz. 2921

UCHWAŁA NR XXIII/105/12 RADY GMINY KOCIERZEW POŁUDNIOWY

z dnia 23 sierpnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - gmina Kocierzew Południowy, fragment wsi Jeziorko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) i w nawiązaniu do uchwały Nr V/24/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. Rady Gminy Kocierzew Południowy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Kocierzew Południowy uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - gmina Kocierzew Południowy, fragment wsi Jeziorko nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kocierzew Południowy.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – gmina Kocierzew Południowy, fragment wsi Jeziorko.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego niniejszym planem miejscowym został określony na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik numer 1, którego treść obowiązującą stanowią:
 - a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia terenów,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- f) zwymiarowanie linii rozgraniczających terenu lub linii zabudowy - w metrach,
 - g) granica obszaru występowania stanowiska archeologicznego,
 - h) granica obszaru ochrony stanowiska archeologicznego;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik numer 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3.

§ 3. Planem miejscowym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 procent.

§ 4. 1. Ilekroć w planie miejscowy jest mowa o:

- 1) **doopuszczeniu** określonej zabudowy i zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć uprawnienia do utrzymania istniejących i wykonywania zaprojektowanych obiektów budowlanych lub form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami niniejszego planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony niniejszym planem dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej przez powierzchnię tej działki;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej przyległej drogi i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, zadaszenie wejścia, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, jeśli przekroczenie to nie jest większe niż 1,3 m;
- 6) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 7) **obszarze urbanistycznym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 8) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem zespół działań możliwych do realizacji w terenie i które zostały opisane w tekście planu i oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi;
- 9) **stanie istniejącym** zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 10) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem przeznaczenie i zasady zagospodarowania, a które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowym;
- 11) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalony niniejszym planem dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni gruntu rodzimego wraz z wodą powierzchniową na tej działce, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację, przez powierzchnię działki budowlanej;
- 12) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony niniejszym planem dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami na działce budowlanej przez powierzchnię tej działki;

13) **wysokości budynków** określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu przekrycia;

14) **zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone planem wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu.

2. Ilekroć w ustaleniach planu miejscowego odnoszących się do przeznaczenia terenu jest mowa o:

1) **drogach publicznych**, oznaczonych symbolem „**KD**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych dróg (lub ulic) służących komunikacji publicznej, w tym klasy: zbiorcze - o symbolu „**KD-Z**”, dojazdowe – o symbolu „**KD-D**”;

2) **drogach wewnętrznych**, oznaczonych symbolem „**KDW**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych dojazdów i dojazdów gospodarczych wewnętrznego zagospodarowania terenów rolnych i leśnych, zapewniających dostępność komunikacyjną nieruchomości rolnych i leśnych do systemu dróg publicznych;

3) **lasach**, oznaczonych symbolem „**ZL**” - należy przez to rozumieć działania służące gospodarowaniu leśnemu na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału wewnętrznego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne, parkingi leśne, leśne obiekty rekreacyjne i zabudowę leśną;

4) **rolnictwie**, oznaczonym symbolem „**R**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych, w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych oraz gruntami pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, także gruntami pod wodami, stanowiącymi oczka wodne lub zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;

5) **zabudowie usługowej**, oznaczonej symbolem „**U**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz wykonywania zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności w zakresie kultury, edukacji i nauki (z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży), gastronomii, hotelarstwa, rozrywki, wypoczynku i turystyki, sportu i rekreacji - z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, biurowych i socjalnych, garażami, a także: dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi dla samochodów, infrastrukturą techniczną oraz zielenią.

3. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1 i ust. 2, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, według stanu na dzień uchwalenia niniejszego planu.

§ 5. Z uwagi na uwarunkowania, na obszarze objętym planem nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a w związku z tym nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady i warunki kształtowania zagospodarowania wyodrębnionych terenów

§ 6. 1. W obszarze urbanistycznym - **wieś Jeziorko** wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolami cyfrowymi: **5.89., 5.90., 5.91., 5.92., 5.93., 5.94., 5.95., 5.96., 5.97., 5.98.**

2. Linie rozgraniczające terenów, o których mowa w ust. 1, należy identyfikować w oparciu o:

- 1) punkty identyfikacyjne (wskazane na rysunku planu naniesienia wynikające z treści mapy);
- 2) zwymiarowanie na rysunku planu;
- 3) przebieg linii granicznych działek gruntu - jako linie pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
- 4) ustalenia zawarte w niniejszym rozdziale, w części odnoszącej się do zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów;
- 5) w sytuacji wyczerpania warunków, o których mowa w pkt 1, 2, 3 i 4 w oparciu o miary graficzne z rysunku planu.

§ 7. Dla terenu **5.89.** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD-Z**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga klasy „zbiorcza” (teren stanowiący poszerzenie pasa drogi nr 2714E),
 - b) w terenie dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 8. Dla terenu **5.90.** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD-D**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga klasy „dojazdowa” pełniąca funkcję obsługi zabudowy w terenie 5.95. i dojazdu do przyległych nieruchomości rolnych i leśnych,
 - b) przy skrzyżowaniu z drogą nr 2714E wymagane narożne ścięcie linii rozgraniczających o wymiarach 10 m x 10 m,
 - c) w terenie dopuszcza się umiejscowienie obiektów infrastruktury technicznej i miejsc postojowych dla samochodów za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - d) fragment terenu (według oznaczenia na rysunku planu) stanowi obszar ochrony stanowiska archeologicznego. Prace ziemne podejmowane w tej części terenu wymagają nadzoru archeologicznego w czasie ich wykonywania i podlegają rygorom ochrony konserwatorskiej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. Dla terenu **5.91.** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga pełniąca funkcję dojazdu do przyległych nieruchomości rolnych i leśnych,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
 - c) w terenie dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - d) teren stanowi obszar ochrony stanowiska archeologicznego. Prace ziemne w terenie wymagają nadzoru archeologicznego w czasie ich wykonywania i podlegają rygorom ochrony konserwatorskiej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Dla terenu **5.92.** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga pełniąca funkcję dojazdu do przyległych nieruchomości rolnych i leśnych,
 - b) dopuszcza się urządzenie drogi jako dojazdu do obiektów budowlanych w terenie o symbolu 5.95.,
 - c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,

- d) w terenie dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcą drogi,
- e) fragment terenu (według oznaczenia na rysunku planu) stanowi obszar ochrony stanowiska archeologicznego. Prace ziemne w terenie wymagają nadzoru archeologicznego w czasie ich wykonywania i podlegają rygorom ochrony konserwatorskiej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. Dla terenu **5.93.** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: rolnictwo (symbol **R**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w pasach terenu o szerokości 20 m wzdłuż dróg w terenach o symbolu 5.89. i symbolu 5.92. dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - d) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych.

§ 12. Dla terenu **5.94.** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy (symbol **ZL**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w pasach terenu o szerokości 10 m wzdłuż dróg w terenach o symbolu 5.90. i symbolu 5.92. dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - d) fragment terenu (według oznaczenia na rysunku planu) stanowi obszar ochrony stanowiska archeologicznego. Prace ziemne podejmowane w terenie wymagają nadzoru archeologicznego w czasie ich wykonywania i podlegają rygorom ochrony konserwatorskiej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych.

§ 13. Dla terenu **5.95.** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa (symbol **U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - b) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - przy sytuowaniu budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, której przebieg określa się na rysunku planu poprzez zwymiarowanie,
 - wysokość budynków nie większa niż 12 m,
 - dachy na budynkach wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20⁰,
 - wskaźnik zabudowy do 0,3,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 40%,
 - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5,
 - c) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - wymagane jest równoczesne lub wyprzedzające wykonanie elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń określonych przeznaczeniem terenu,

- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników grzewczych,
 - teren należy do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska – „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”,
- d) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- fragment terenu (według oznaczenia na rysunku planu) stanowi obszar występowania stanowiska archeologicznego. Prace ziemne podejmowane w związku z zabudową i zagospodarowaniem tej części terenu wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych i podlegają rygorom ochrony konserwatorskiej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - fragment terenu (według oznaczenia na rysunku planu) stanowi obszar ochrony stanowisk archeologicznych. Prace ziemne podejmowane w związku z zabudową i zagospodarowaniem tej części terenu wymagają nadzoru archeologicznego w czasie ich wykonywania i podlegają rygorom ochrony konserwatorskiej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - w przypadku stwierdzenia lokalizacji stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
- e) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjną do terenu zapewniają przyległe drogi w terenach o symbolu 5.90. i symbolu 5.92.,
 - realizacja budynków użyteczności publicznej lub innych obiektów usługowych powszechnie dostępnych wymaga budowy ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników tej zabudowy w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej,
 - miejsca postojowe dla samochodów mogą być realizowane w pasie drogowym drogi w terenie 5.90. (przy spełnieniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego, na warunkach zarządcy drogi) lub jako parking wewnętrzny,
- f) w zakresie obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej lub ujęć własnych przy zachowaniu przepisów odrębnych;
 - odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych,
 - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo, do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane linie elektroenergetyczne niskiego napięcia, a w przypadku zapotrzebowania - stację transformatorową zasilaną linią elektroenergetyczną średniego napięcia, sytuowaną w terenie, z zachowaniem dostępu stacji z drogi w terenie 5.90. lub drogi w terenie 5.92.,
 - usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 14. Dla terenu **5.96.** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy (symbol **ZL**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w pasach terenu o szerokości 10 m wzdłuż dróg w terenach o symbolu 5.91. i symbolu 5.92. dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości nie mniejszej niż 5 m,

- d) fragment terenu (według oznaczenia na rysunku planu) stanowi obszar występowania stanowiska archeologicznego. Prace ziemne podejmowane w tej części terenu wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych i podlegają rygorom ochrony konserwatorskiej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- e) pozostały fragment terenu stanowi obszar ochrony stanowisk archeologicznych. Prace ziemne podejmowane w tej części terenu wymagają nadzoru archeologicznego w czasie ich wykonywania i podlegają rygorom ochrony konserwatorskiej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- f) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych.

§ 15. Dla terenu **5.97.** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy (symbol **ZL**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w pasie terenu o szerokości 10 m wzdłuż drogi w terenie o symbolu 5.92. dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej,
 - c) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych.

§ 16. Dla terenu **5.98.** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: rolnictwo (symbol **R**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w terenie dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - d) fragment terenu (według oznaczenia na rysunku planu) stanowi obszar ochrony stanowiska archeologicznego. Prace ziemne podejmowane w terenie wymagają nadzoru archeologicznego w czasie ich wykonywania i podlegają rygorom ochrony konserwatorskiej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych.

Rozdział 3 Postanowienia końcowe

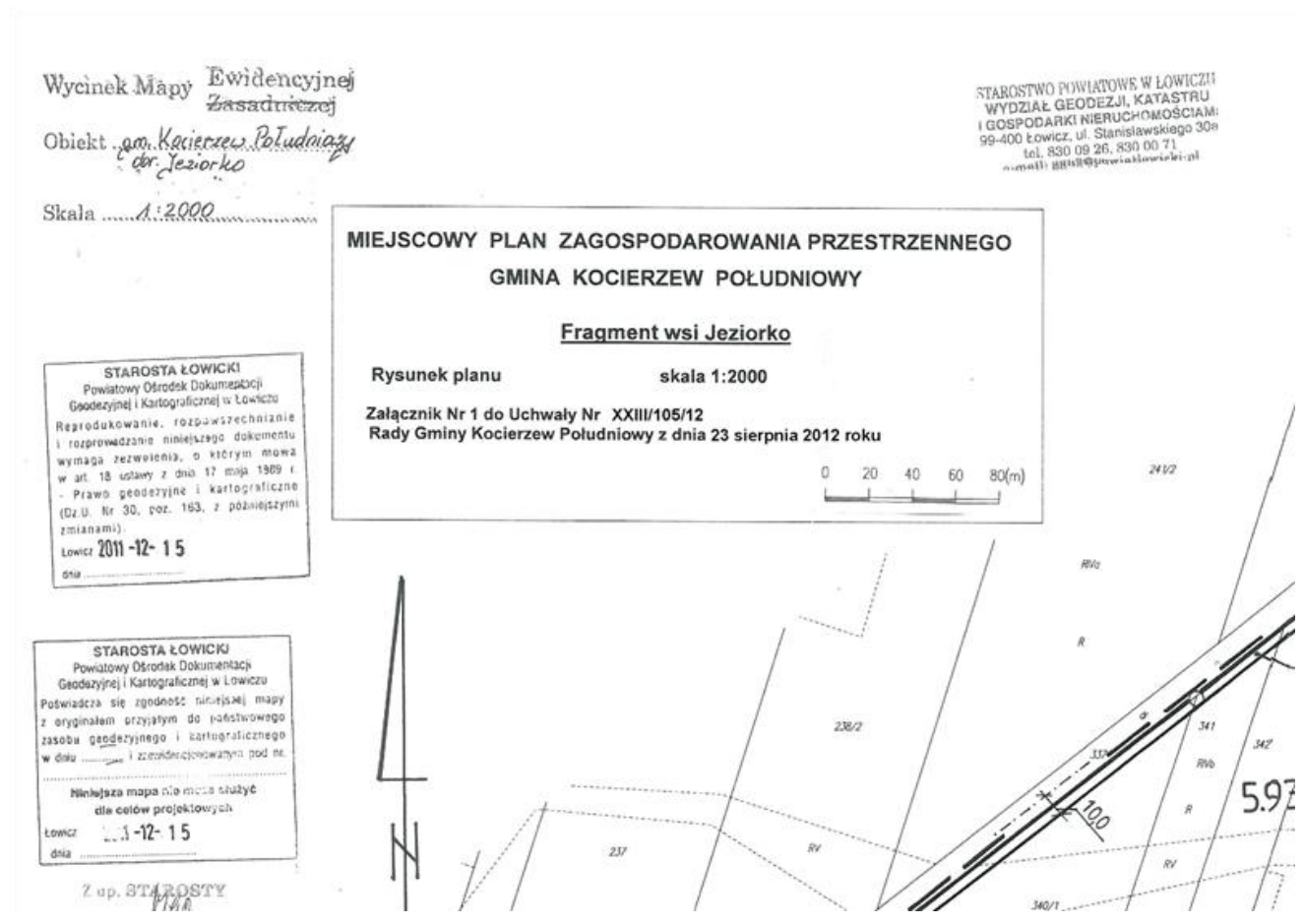
§ 17. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XVI/75/08 Rady Gminy w Kocierzewie Południowym z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kocierzew Południowy - fragmenty wsi: Boczki, Gągolin Południowy, Gągolin Północny, Gągolin Zachodni, Jeziorko, Kocierzew, Konstantynów, Lenartów, Lipnice, Łaguszew, Osiek, Ostrowiec, Płaskocin, Różyce, Sromów, Wejsce i Wicie (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 122, poz. 1190, z późn. zm.) dotyczące obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

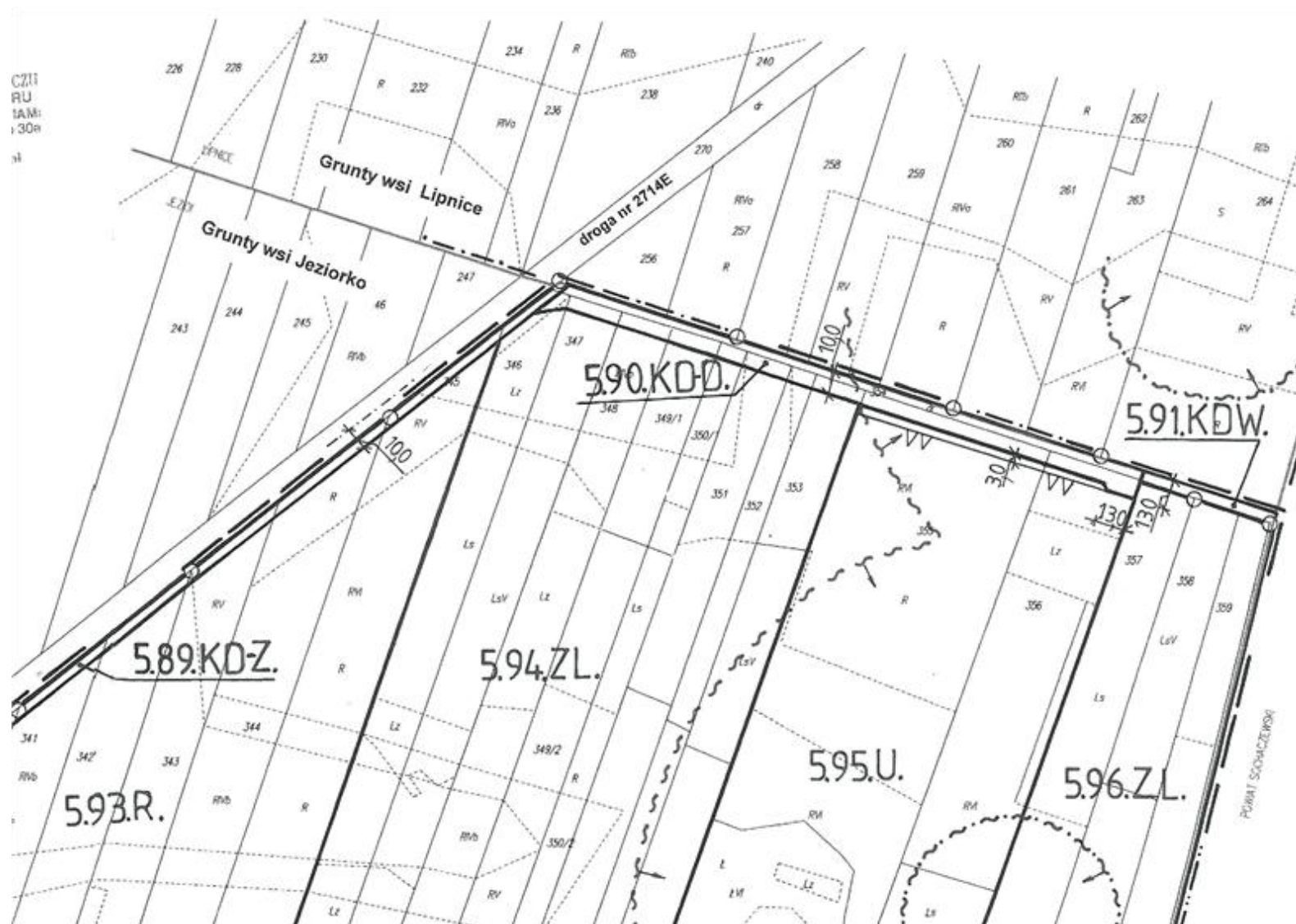
§ 18. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

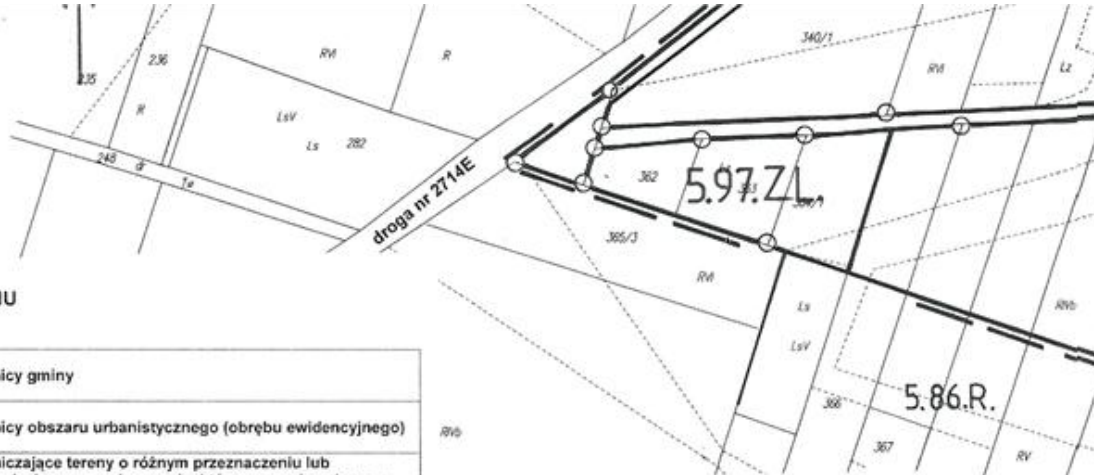
Przewodniczący
Rady Gminy:
mgr Liliana Marzec

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIII/105/12
Rady Gminy Kocierzew Południowy
z dnia 23 sierpnia 2012 r.





Z up. STAROSTY
 Miasto Gostyń
 Inspektor w Wydziale Geodezji, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami



LEGENDA RYSUNKU PLANU

	symbol granicy gminy
	symbol granicy obszaru urbanistycznego (obróbu ewidencyjnego)
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
5.94.ZL	tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia terenów
U	zabudowa usługowa
R	rolnictwo
ZL	łasy
KD-Z	drogi publiczne zbiorcze
KD-Z	drogi publiczne dojazdowe
KDW	drogi wewnętrzne
	nieprzekraczalne linie zabudowy
13,0 	zwymerowanie linii rozgraniczających terenu lub linii zabudowy - w metrach
	linia osiowa drogi
	granica obszaru występowania stanowiska archeologicznego
	granica obszaru ochrony stanowiska archeologicznego

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kocierzew Południowy skala 1:25000

granica obszaru objętego planem miejscowym

Objaśnienie oznaczeń na wyrysie
 Z obszary zieleni
 B1 obszary zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy techniczno-produkcyjnej
 R5 obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień



OBJAŚNIEN TERENÓW V

Oznaczenie
 R



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIII/105/12
Rady Gminy Kocierzew Południowy
z dnia 23 sierpnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - gmina Kocierzew Południowy, fragment wsi Jeziorko uwagi nie wpłynęły.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIII/105/12
Rady Gminy Kocierzew Południowy
z dnia 23 sierpnia 2012 r.

W niniejszym planie miejscowym określa się warunki zabudowy i zagospodarowania obszaru położonego w obrębie wsi Jeziorko, stanowiącego aktualnie niezabudowane użytki rolne i leśne. W planie, dla części tego obszaru przewiduje się wprowadzenie zainwestowania o funkcji usługowej. Z przeznaczeniem terenu na cele zabudowy wiąże się konieczność budowy infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania tej zabudowy. Do zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które zostały zapisane w planie i które są zadaniami własnymi Gminy, należą:

- wykup gruntów pod poszerzenie drogi w terenie 5.90., o powierzchni ok. 0,20 ha,
- urządzenie w/wym. drogi na długości ok. 280 mb.

Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o środki własne Samorządu.