



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 sierpnia 2012 r.

Poz. 2838

UCHWAŁA NR XX/139/12 RADY GMINY PODGÓRZYN

z dnia 27 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na granicy obrębów Ściegny i Miłków w Gminie Podgórzyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Podgórzyn nr IX/58/11 z dnia 15 czerwca 2011 r., po stwierdzeniu, że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn uchwalonego uchwałą nr XLII/417/2002 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 28 września 2002 r. z późn. zmianami, **Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XLIX/420/10 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na granicy obrębów Ściegny i Miłków w gminie Podgórzyn, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 217, poz. 3474 z dnia 22 listopada 2010 r. (zmiana: Uchwała nr LV/483/10 z dnia 27 września 2010 r.; Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 217, poz. 3475 z dnia 22 listopada 2010 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się treść § 5 ust. 3 nadając mu brzmienie:
„Na obszarze objętym planem wyklucza się sytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², stacji paliw oraz inwestycji mogących oddziaływać na tereny wykraczające poza tereny należące do właściciela nieruchomości, w szczególności samochodowych warsztatów mechanicznych, blacharskich i lakierowniczych oraz stolarni. Ograniczenia związane

z oddziaływaniem inwestycji nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna zostać podporządkowana przepisom szczególnym”,

- 2) w § 6 skreśla się ust. 8, a ustępowi 9 nadaje odpowiednio numer 8,
- 3) zmienia się treść § 6 ust. 9 (po zmianie numeracji, o której mowa powyżej, oznaczonemu jako ust. 8) nadając mu brzmienie: „Zasady ochrony krajobrazu określono poprzez ograniczenia zawarto w ustępie 1 do 6 oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w rozdziale 3 uchwały”,
- 4) zmienia się treść § 26 ust. 1 nadając mu brzmienie: „Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora. Powyższe wymaganie nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna zostać podporządkowana przepisom szczególnym”.

§ 2. 1. Niniejsza zmiana planu nie obejmuje:

- 1) rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/420/10 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 23 lutego 2010 r. (zmiana: uchwała nr LV/483/10 z dnia 27 września 2010 r.; Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 217, poz. 3475 z dnia 22 listopada 2010 r.),
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/420/10 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 23 lutego 2010 r. (zmia-

na: uchwała nr LV/483/10 z dnia 27 września 2010 r.;
Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 217,
poz. 3475 z dnia 22 listopada 2010 r.).

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 zachowują swoją treść i brzmienie.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Halina Klepka