



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 października 2012 r.

Poz. 4464

UCHWAŁA NR 0007.49.2012 RADY MIEJSKIEJ TULISZKÓW

z dnia 21 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków dla części obszaru miasta, położonego w rejonie Placu Floriańskiego oraz ulicy OSP.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków dla części obszaru miasta, położonego w rejonie Placu Floriańskiego oraz ulicy OSP po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tuliszków, zwaną dalej planem.

2. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu miejscowego zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków dla części obszaru miasta, położonego w rejonie Placu Floriańskiego oraz ulicy OSP”, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

3. Załącznikiem Nr 2 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

4. Załącznikiem Nr 3 są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

5. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w ust. 2.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek całkowitej powierzchni zabudowy rozumianej jako suma powierzchni wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na powierzchni terenu do powierzchni działki budowlanej.

§ 3. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w §4, §5 uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w §6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w §6 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury zostały określone w §7 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie zostały określone ze względu na brak na tym obszarze przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zostały określone w §6 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, gdyż na obszarze opracowania takie obszary nie zostały wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Scalanie i zasady podziału nieruchomości objętych planem winny następować na podstawie przepisów odrębnych.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, nie zostały określone gdyż takie tereny nie występują na obszarze objętym planem.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w §8.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów nie zostały określone, gdyż na obszarze opracowania nie przewiduje się takiej formy użytkowania i zagospodarowania.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w §9 uchwały.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi;
- 2) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczone symbolem 1U - teren zabudowy usługowej.

§ 6. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej oraz obiektów gospodarczych i garażowych;
- 2) minimalną intensywność zabudowy 0.1;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy 0.8;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 5) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) wysokość budynków nie większą niż 12 m;
- 7) lokalizację budynków z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;

- 8) wysokość budowli nie większą niż 20 m z wyłączeniem wież i masztów będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi;
- 9) lokalizację co najmniej jednego stanowiska postojowego;
- 10) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 11) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 12) zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U dopuszcza się:

- 1) lokalne przewyższenia w formie dominant przestrzennych, których wysokość nie może być większa niż 15 m;
- 2) lokalizację nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych;
- 3) lokalizację budynków bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy działki budowlanej;
- 4) lokalizację reklam na elewacjach budynków przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni każdej elewacji budynku;
- 5) lokalizację reklam wolno stojących o powierzchni nie większej niż 10,0 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 6) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 36 m²;
- 7) lokalizację obiektów małej architektury;
- 8) lokalizację obiektów budowlanych z wykuszami;
- 9) przebudowę, remonty, rozbudowę istniejących obiektów budowlanych;
- 10) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 11) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. Obszar objęty planem obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Tuliszków, która jest równoznaczna z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

§ 8. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

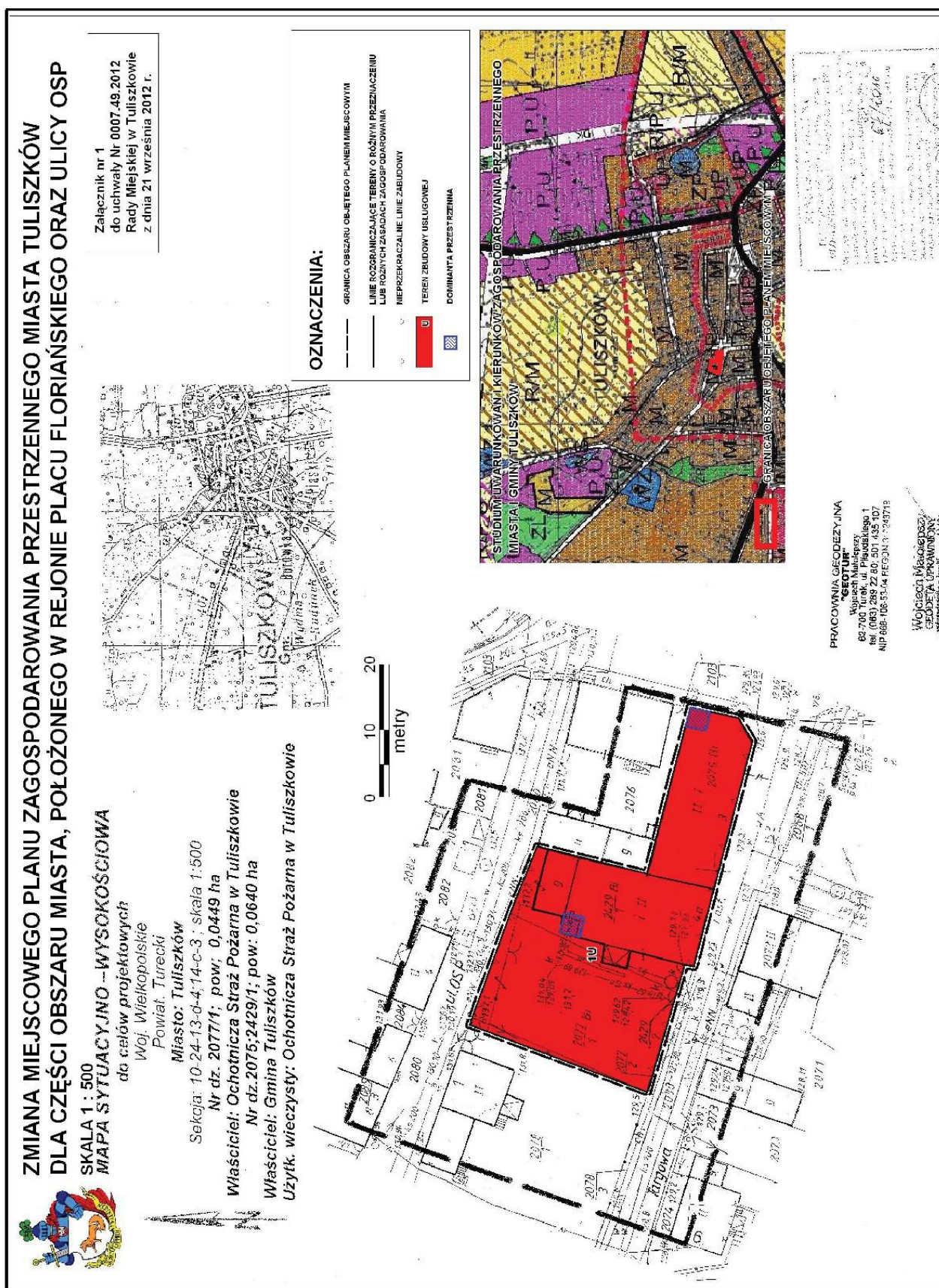
- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do kanalizacji sanitarnej;
- 5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na działce budowlanej. W przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do ww. sieci;
- 6) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Tuliszków oraz przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10% dla wszystkich nieruchomości w granicach określonych w §1 pkt 5 niniejszej uchwały.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Tuliszków.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tuliszkowie
(-) Tomasz Maćkowski



Załącznik nr 2
do uchwały Nr 0007.49.2012
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 21 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Tuliszkowie stwierdza co następuje:

1. Ustalenia zmiany planu nie spowodują wydatków Miasta i Gminy Tuliszków z tytułu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia zmiany planu nie spowodują wydatków Miasta i Gminy Tuliszków z tytułu budowy dróg.
3. Ustalenia zmiany planu nie spowodują wydatków Miasta i Gminy Tuliszków z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 0007.49.2012
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 21 września 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TULISZKÓW DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA, POŁOŻONEGO W REJONIE PLACU FLORIAŃSKIEGO ORAZ ULICY OSP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Tuliszkowie rozstrzyga co następuje:

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków dla części obszaru miasta, położonego w rejonie Placu Floriańskiego oraz ulicy OSP wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18 lipca 2012 r. do 16 sierpnia 2012 r. w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 30 sierpnia 2012 r. – nie wniesiono uwag, w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.