



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 28 czerwca 2013 r.

Poz. 3256

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 2013-06-28 09:30:52



UCHWAŁA NR XXXVI/167/2013 RADY GMINY KSIĘŻPOL

z dnia 17 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol w zakresie lokalizacji gazociągów kopalnianych DN50, gazociągu ekspedycyjnego DN80 wraz z odwiertami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust.1, art. 27, art. 29, art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz uchwały nr LVI/276/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy gazociągów kopalnianych DN50, gazociągu zdawczego DN80 z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej na terenie Gminy Księżpol oraz uchwały nr IX/46/2011 z dnia 20 maja 2011 r. w sprawie korekty granic na załączniku graficznym w uchwale nr LVI/276/2010 z dnia 10 listopada 2010 r., Rada Gminy Księżpol uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol przyjętego uchwałą nr IV/17/2002 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXVIII/118/2012 Rady Gminy w Księżpol z dnia 28 września 2012 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol w zakresie lokalizacji gazociągów kopalnianych DN50, gazociągu ekspedycyjnego DN80 wraz z odwiertami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, zwany dalej „planem”.

3. Granice obszaru planu, wskazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

4. W planie przyjęto przebieg trasy gazociągów kopalnianych, gazociągu ekspedycyjnego wraz z odwiertami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej na odcinku od Ośrodka Przygotowania Gazu (OPG) Markowice do Ośrodka Zbioru Gazu (OZG) Biszcza – Księżpol, z wyłączeniem odcinka trasy wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, od projektowanego Ośrodka Przygotowania Gazu Markowice przez Las Borek, przewidzianego do realizacji w późniejszym terminie.

5. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest:

- 1) ustalenie przebiegu:
 - a) trasy gazociągów kopalnianych łączących odwierty M-3K, M-4, M-5 z Ośrodkiem Przygotowania Gazu,
 - b) tras gazociągu ekspedycyjnego łączącego Ośrodek Przygotowania Gazu (OPG) Markowice z Ośrodkiem Zbioru Gazu (OZG) Biszczka – Księżpol,
 - c) lokalizacji Ośrodka Przygotowania Gazu (OPG) Markowice,
- 2) ustalenie zasad lokalizacji infrastruktury towarzyszącej ww. inwestycji,
- 3) ustalenie zasad zagospodarowania stref ograniczonego użytkowania wyznaczonych wzdłuż gazociągów oraz odwiertów.

2. Długości projektowanych gazociągów:

- 1) gazociąg kopalniany od odwiertu M-3K do Ośrodka Przygotowania Gazu Markowice – około 1,2 km
- 2) gazociąg kopalniany od odwiertu M-4 do Ośrodka Przygotowania Gazu Markowice – około 1,1 km
- 3) gazociąg kopalniany od odwiertu M-5 do Ośrodka Przygotowania Gazu Markowice – około 0,1 km
- 4) gazociągi ekspedycyjne łączące OPG Markowice z OZG Biszczka – Księżpol – około 9,5 km.

3. Niniejszy plan uwzględnia ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

4. Realizacja przedsięwzięcia nie narusza zasad zrównoważonego rozwoju.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia planu to:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia cyfrowo-literowe dotyczące przeznaczenia terenów, określone w §6 ust.1 uchwały,
- 4) trasy projektowanych gazociągów,
- 5) strefa kontrolowana od gazociągu,
- 6) strefa montażowa gazociągu,
- 7) strefa bezpieczeństwa od odwiertu.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter obowiązujący wynikający z przepisów odrębnych:

- 1) obszar Natura 2000 (wykazany kompleksowo na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania),
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią (woda 100-letnia) (wykazane kompleksowo na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania),
- 3) obszary górnicze.

3. Pozostałe elementy rysunku planu stanowią treść informacyjną lub orientacyjną (do sprecyzowania na etapie projektu zagospodarowania terenu).

§ 4. 1. Plan obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 4) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- 10) sposób zagospodarowania terenów w poszczególnych jednostkach funkcjonalno- przestrzennych (strefach),
- 11) stawki procentowe służące naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi opisaną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym;
- 5) **inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym i powiatowym) i ponadlokalnym (wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. 4);
- 6) **obszarze górnictwa** – należy przez to rozumieć przestrzeń, o której mowa w art.6 ust 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz.981 z późn. zm.),
- 7) **gazociąg** – należy przez to rozumieć rurociąg wraz z wyposażeniem, służący do przesyłania i dystrybucji paliw gazowych;
- 8) **strefie kontrolowanej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, w którym operator sieci gazowej podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
- 9) **sieci gazowej** - należy przez to rozumieć gazociągi wraz ze stacjami gazowymi, układami pomiarowymi, tłoczniami gazu, magazynami gazu, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, należące do przedsiębiorstwa gazowniczego,
- 10) **skrzyżowaniu** – należy rozumieć przez to miejsce, w którym gazociąg przebiega pod lub nad obiektami budowlanymi lub terenowymi /np rzeka, kanał, grobla/,

2. W granicach planu obowiązują pojęcia wynikające z przepisów odrębnych, w tym z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Ustalenia i określenia użyte w planie

1. W obszarze objętym planem wydziela się tereny i ustala się funkcje podstawowe oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami literowymi określającymi:

- 1) **GZ** – trasy projektowanych gazociągów kopalnianych oraz gazociągu ekspedycyjnego,
- 2) **EG1, EG2, EG3** - tereny odwiertów eksploatacyjnych wraz z wyposażeniem oraz strefą bezpieczeństwa
- 3) **EGP** - teren techniczno - produkcyjny (Ośrodek Przygotowania Gazu Markowice)

- 4) **KX1, KX2** - drogi zjazdowe z placami manewrowymi KS
- 5) **WS** - tereny wód powierzchniowych – rzeki Tanew
- 6) **ZZ** - obszar szczególnego zagrożenia powodzią (woda 100-letnia),

§ 7. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Tereny objęte niniejszym planem zaliczono do terenów niezurbanizowanych, w związku z czym nie ustala się wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Zasady dotyczące ochrony środowiska

1. Trasy gazociągów wraz z odwiertami i niezbędną infrastrukturą, zlokalizowane są bezpośrednio lub w sąsiedztwie obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, z tytułu położenia w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi, dla którego przy lokalizacji inwestycji obowiązuje utrzymanie objętych ochroną populacji dziko żyjących ptaków i ich siedlisk w nie pogorszonym stanie.

2. Przedsięwzięcie nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

3. Przedsięwzięcie może być realizowane w zakresie nie oddziałującym znacząco na środowisko, w tym na tereny upraw rolnych oraz tereny o dominującej funkcji ekologicznej. Wykluczenie potencjalnie znaczących oddziaływań na środowisko nastąpi w procedurze decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

4. Na terenach położonych w strefie lokalizacji i oddziaływania inwestycji ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia prac metodami gwarantującymi zachowanie w nie pogorszonym stanie siedlisk, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 2) nakaz prowadzenia prac metodami nie powodującymi stałych i nieodwracalnych zmian warunków hydrologicznych,
- 3) obowiązek minimalizacji uszkodzeń wierzchniej warstwy gleby w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz nakaz: przywrócenia stanu terenu nie zainwestowanego umożliwiający jego dotychczasowe użytkowanie, przywrócenia pierwotnego ukształtowania terenu, warunków glebowych i stosunków wodnych,

5. Gmina Księżpól wraz z obszarem objętym planem zgodnie z Planem gospodarowania wodami dorzecza Wisły położona jest:

- 1) w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW200019228599 Tanew od Muchy do Łady w subczęści GW0837, w regionie wodnym Górnej Wisły, w obszarze dorzecza Wisły, naturalna część wód, stan zły, osiągnięcie celów środowiskowych niezagrożone,
- 2) w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW200016228549 Złota Nitka w subczęści GW0837, w regionie wodnym Górnej Wisły, w obszarze dorzecza Wisły, Potok nizinny lessowo-gliniasty (16) naturalna część wód, stan zły, osiągnięcie celów środowiskowych niezagrożone,
- 3) w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW200016228589 Łazowna w subczęści GW0837 w regionie wodnym Górnej Wisły, w obszarze dorzecza Wisły, Potok nizinny lessowo-gliniasty (16), naturalna część wód, stan zły, osiągnięcie celów środowiskowych niezagrożone (południowo-zachodnie krańce gminy).
- 4) w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW20001722852 Szpiznica w subczęści GW0837 w regionie wodnym Górnej Wisły, w obszarze dorzecza Wisły, Potok nizinny piaszczysty (17) naturalna część wód, stan zły, osiągnięcie celów środowiskowych niezagrożone (północno-wschodnie krańce gminy).
- 5) w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW200016228329 Lubienia w regionie wodnym Górnej Wisły, w obszarze dorzecza Wisły, Potok nizinny lessowo-gliniasty (16) naturalna część wód, stan zły, osiągnięcie celów środowiskowych niezagrożone (południowo-wschodnie krańce gminy).
- 6) w Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2200127, region wodny Górnej Wisły, obszar dorzecza Wisły, stan dobry , cele środowiskowe niezagrożone.

6. W celu ochrony stanu wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- 1) eliminację źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) ochronę przed odwodnieniami dolin rzecznych,
- 3) obowiązek realizacji przejścia gazociągu pod otwartymi śródlądowymi wodami, powierzchniowymi zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodno-prawnym,
- 4) obowiązek zastosowania urządzeń monitoringu pracy gazociągu, tj. urządzeń wczesnego ostrzegania o zagrożeniach spowodowanych awarią urządzeń gazowniczych,

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W obszarze opracowania nie stwierdzono udokumentowanych obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków.

2. Ustala się:

- 1) obowiązek powiadomienia wojewody lub wójta o natrafieniu podczas prac budowlanych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt,
- 2) ochronę przypadkowo dokonanych odkryć obiektów i zabytków archeologicznych,
- 3) zgłaszanie znalezisk do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy. Jednocześnie zobowiązuje się do zabezpieczenia odkrycia oraz wstrzymania wszelkich robót do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 10. Tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych

1. W obrębie planu występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią (woda 100-letnia), dla których budowa obiektów budowlanych i urządzeń wodnych zgodnie z przepisami Prawa Wodnego wymaga (na wniosek inwestora) uzyskania decyzji dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej o zwolnieniu od zakazu budowy obiektów budowlanych. Na warunkach określonych w takiej decyzji dopuszcza się budowę obiektów budowlanych i zagospodarowanie terenów zgodnie z regulacją w planie.

2. Realizacja gazociągu wymaga zachowania warunków wynikających z pozwolenia wodnoprawnego, na przekroczenie wód śródlądowych, dla których pozwolenie jest wymagane zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

3. W planu występują wykazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Księżpól udokumentowane złoża surowców:

- 1) 9407 GZ Księżpól (wraz z obszarem górniczym) – na podstawie wydanej przez Ministra Środowiska koncesji na eksploatację gazu ziemnego nr 7/2004, figurujący w rejestrze pod nr 2/2/218, kod złoża 9407 GZ, powierzchnia złoża 4090583 m², użytkownikiem złoża jest PGNiG SA Oddz. Sanocki, Z-d Górnictwa Nafty i Gazu. Złoże położone jest w części południowo-zachodniej gminy oraz w części obejmuje gminę Biszcza.
- 2) 14167 GZ Markowice (obszar górniczy) - powierzchnia złoża wynosi 2,04 km², aktualnie złoże nie posiada utworzonego obszaru górniczego. W 2010 roku opracowana została w PGNiG S.A. Dokumentacja geologiczna złoża gazu ziemnego Markowice, przyjęta przez Ministra Środowiska zawiadomieniem nr DGiKGkzk-474- 5/7926/12798/10/AW z dnia 29.04.2010 r. Udokumentowano pierwotne zasoby geologiczne gazu ziemnego w ilości 92 mln m³ oraz pierwotne zasoby wydobywalne - 74 mln m³.

4. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlegają udokumentowane złoża surowców, dla których plan ustala zakaz zainwestowania terenu w sposób uniemożliwiający eksploatację wymienionego złoża.

5. W obrębie udokumentowanych złóż surowców plan dopuszcza działalność związaną z poszukiwaniem gazu ziemnego i ropy naftowej oraz lokalizacją niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym zakresie.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dla terenów położonych na trasie gazociągów dopuszcza się realizację obiektów liniowych z zakresu infrastruktury technicznej, w tym urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się realizację nowych ciągów komunikacyjnych pod warunkiem zabezpieczenia sieci gazowych na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci.

3. Przejścia poprzeczne pod komunikacją drogową tj. istniejącymi drogami publicznymi (KDP(Z), KDG(D)) należy na etapie projektu uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

4. Przy modernizacji i przebudowie dróg wewnętrznych wszelkie zbliżenia i skrzyżowania z istniejącym gazociągiem należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. . Przejścia poprzeczne pod urządzeniami melioracyjnymi tj. otwartymi rowami melioracyjnymi oraz siecią drenarską należy na etapie projektu uzgodnić z właściwym organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych.

6. Przejścia poprzeczne gazociągiem przez ciekі podstawowe i rowy należy wykonać metodą przecisku lub wykopu otwartego.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, rozwiązania techniczne sposobu zasilania określone zostaną w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora.

8. Na etapie projektu technicznego gazociągu należy szczegółowo uzgodnić wymogi dotyczące skrzyżowań i zbliżeń jego przebiegu z istniejącymi sieciami przesyłowymi i lokalną infrastrukturą techniczną. W szczególności na etapie projektu technicznego należy ustalić sposoby zabezpieczenia gazociągów oraz zasad bezpieczeństwa prac w ich sąsiedztwie, a także w sąsiedztwie linii, urządzeń i innych instalacji energetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów do czasu wprowadzenia inwestycji o funkcji ustalonej w planie.

2. Po zakończeniu prac inwestycyjnych tereny należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **EG1, EG2, EG3** plan ustala:

- 1) **przeznaczenie terenu:** tereny odwiertów eksploatacyjnych wraz z wyposażeniem oraz strefą bezpieczeństwa,
- 2) wyposażenie ww. terenów w niezbędne urządzenia techniczne nadziemne i podziemne oraz infrastrukturę techniczną i instalacje technologiczne związane z eksploatacją, przesyłem i kontrolą wydobywania gazu,
- 3) wyznaczenie strefy bezpieczeństwa w odległości 50,0 m od urządzeń związanych z wydobywaniem gazu ziemnego, w której jedynie dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z obsługą odwiertu i gazociągu, bez ograniczeń dla upraw polowych,
- 4) dla terenów przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej na czas prac montażowych po ich wykonaniu należy przywrócić teren do dotychczasowego użytkowania tj. do upraw polowych,
- 5) nakaz zabezpieczenia terenów odwiertów przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie odwiertów (z zakazem stosowania pełnych ogrodzeń),
- 6) zasilanie energetyczne z sieci państwowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) dopuszczenie realizacji dróg i nie wydzielonych dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **EGP** plan ustala:

- 1) **przeznaczenie terenu:** tereny techniczno – produkcyjne - Ośrodek Przygotowania Gazu,

- 2) wyposażenie ww. terenów w niezbędne urządzenia techniczne nadziemne i podziemne oraz infrastrukturę techniczną i instalacje technologiczne związane z eksploatacją, przesyłem i kontrolą wydobycia gazu,
- 3) nakaz zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie (z zakazem stosowania pełnych ogrodzeń),
- 4) dla terenów przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej na czas prac montażowych po ich wykonaniu należy przywrócić teren do dotychczasowego użytkowania tj. do upraw polowych,
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do ziemi (poprzez infiltrację), po ich uprzednim oczyszczeniu w osadniku i separatorze,
 - b) w przypadku badań geologicznych potwierdzających wysoki poziom wód gruntowych, wody opadowe (po oczyszczeniu) zostaną odprowadzone do szczelnego zbiornika ziemnego, przeznaczonego do odparowania tych wód,
- 6) zasilanie energetyczne z sieci państwowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) dopuszczenie realizacji dróg i nie wydzielonych dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **GZ** plan ustala:

- 1) **przeznaczenie terenu:** tereny przebiegu trasy gazociągów kopalnianych DN50 i gazociągu ekspedycyjnego DN80 wraz ze strefami kontrolowanymi,
- 2) wyznaczenie strefy kontrolowanej, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu/ gazociągów, o łącznej szerokości 4,0 m /po 2,0 m od osi gazociągu/gazociągów,
- 3) zakaz w strefie kontrolowanej sadzenia drzew i krzewów,
- 4) zakaz w strefie kontrolowanej utwardzania powierzchni gruntów, urządzania stałych i czasowych składowisk produktów rolnych oraz innych produktów i materiałów,
- 5) zakaz podejmowania działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
- 6) dla terenów przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej na czas prac montażowych po ich wykonaniu należy przywrócić teren do dotychczasowego użytkowania tj. do upraw polowych,
- 7) nakaz zapewnienia dojazdu oraz możliwości przemieszczania się w obrębie strefy kontrolowanej przez operatora sieci gazowej,
- 8) dopuszczenie sytuowania w pasie strefy kontrolowanej podziemnych systemów inżynierskich związanych z sieciami gazowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 9) dopuszczenie wykonania oznaczenia sieci gazowych w terenie, wg przepisów odrębnych,
- 10) nie ogranicza się upraw polowych w strefie kontrolowanej gazociągu,
- 11) wszelkie zbliżenia i skrzyżowania podczas realizacji gazociągu z istniejącymi drogami i innym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 12) dla strefy montażowej (na czas realizacji) ustala się szerokość 20,0 m (po 10,0 m od osi gazociągu) celem zapewnienia procesu budowy.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **KX1** plan ustala:

- 1) tereny dróg zjazdowych z placami manewrowymi KS, stanowiących obsługę:
 - a) odwiertów EG1, EG2 wraz ze strefami przyodwiertowymi,
 - b) terenu techniczno – produkcyjnego EGP, przez okres ich eksploatacji,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 5, 0 m,
- 3) plac manewrowy KS o parametrach techniczno-eksploatacyjnych dostosowanych do uwarunkowań technicznych,
- 4) dostęp do drogi publicznej – poprzez zjazd publiczny lub indywidualny, realizacja na podstawie ustalonej służebności.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami **KX2** plan ustala:

- 1) orientacyjny przebieg nie wydzielonej w terenie drogi zjazdowej z placem manewrowym KS, stanowiącej obsługę odwiertu EG3 wraz ze strefą przyodwiertową, przez okres jego eksploatacji,
- 2) szerokość drogi zjazdowej – 5, 0 m,
- 3) plac manewrowy KS o parametrach techniczno-eksploatacyjnych dostosowanych do uwarunkowań technicznych,
- 4) dostęp do drogi publicznej – poprzez zjazd publiczny lub indywidualny, realizacja na podstawie ustalonej służebności w drodze umowy cywilnoprawnej.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem **WS** plan ustala:

- 1) **przeznaczenie terenu:** tereny wód powierzchniowych płynących – rzeka Tanew,
- 2) przejście gazociągiem pod rzeką Tanew należy wykonać metodą przewiertu sterowanego w nieprzepuszczalnych warstwach gleby,
- 3) sposób wykonania skrzyżowania gazociągu z przeszkodami wodnymi należy uzgodnić z właściwym zarządcą w sprawach gospodarowania wodami.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych symbolami: EG1, EG2, EG3, EGP oraz dróg zjazdowych, ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1 %.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem GZ ww. przepisy art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania.

§ 16. Z dniem wejścia w życie Uchwały, w części objętej niniejszą Uchwałą, traci moc Uchwała Nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpol z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 730, zmieniona: Uchwałą nr XXXIX/205/2009 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009 r. Nr 148 poz. 3172., Uchwałą Nr XXIX/124/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 26 października 2012 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r., poz. 4113, Uchwałą Nr XXXI/130/2012 Rady Gminy Księżpol z dnia 15 grudnia 2012 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 343.

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Księżpol.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Księżpol.

Przewodniczący Rady Gminy

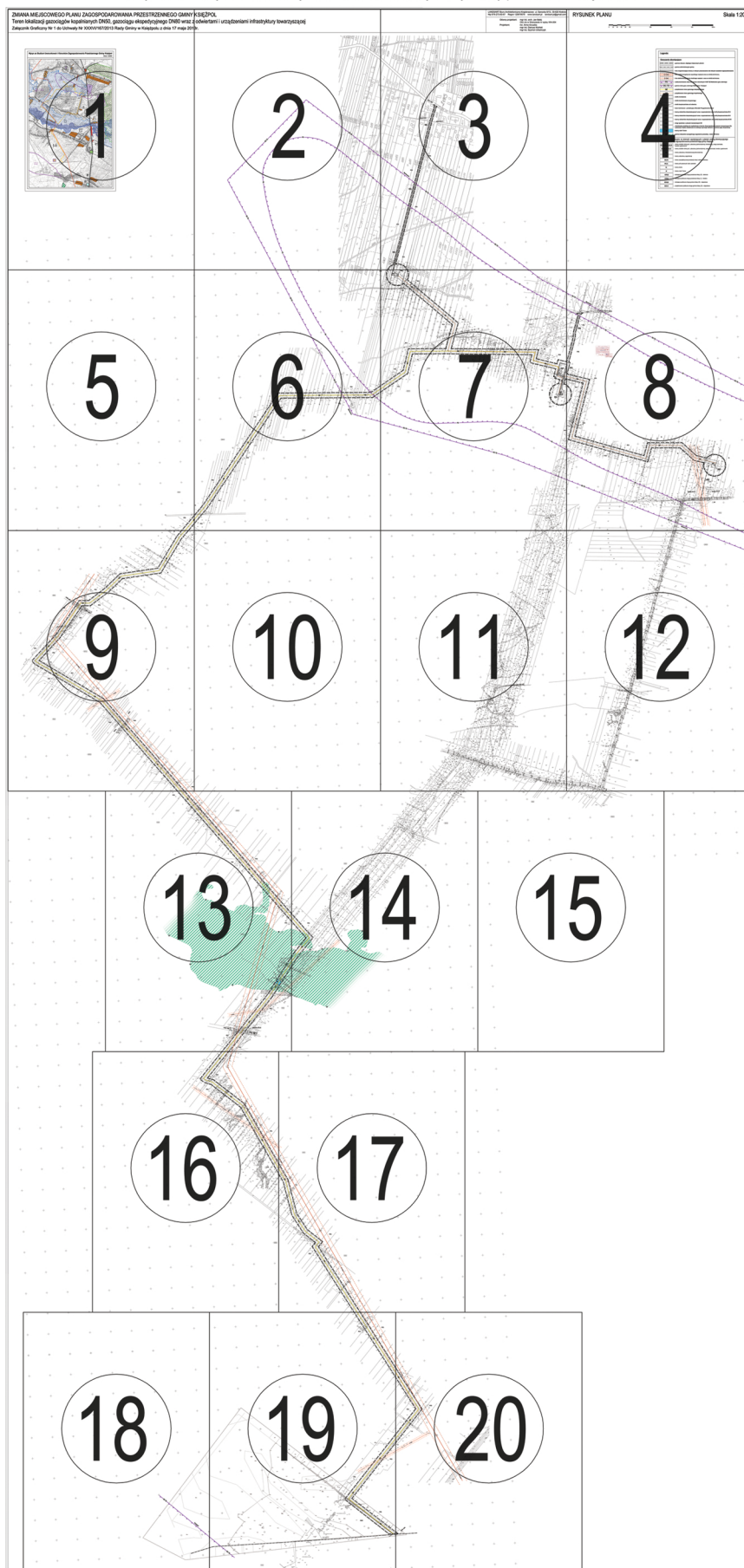
Jan Książdz

ORIENTACJA - PODZIAŁ NA ARKUSZE 1-20

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL

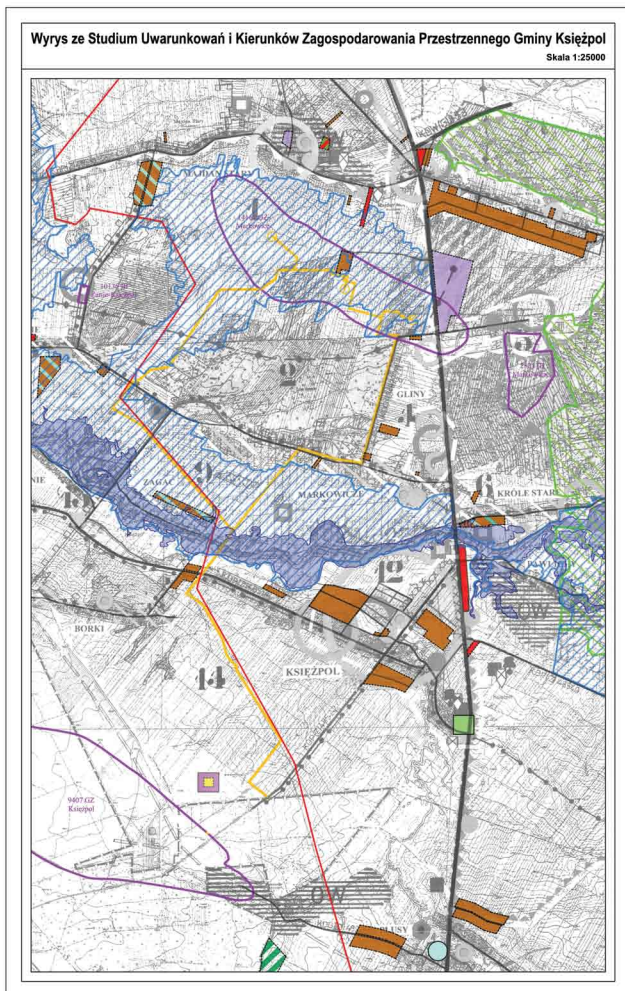
Teren lokalizacji gazociągów kopalnianych DN50, gazociągu ekspedycyjnego DN80 wraz z odwiertami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej

Załącznik Graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/167/2013 Rady Gminy w Księżpolu z dnia 17 maja 2013r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
Teren lokalizacji gazociągów kopalnianych DN50, gazociągu ekspedycyjnego DN80 wraz z
Załącznik Graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/167/2013 Rady Gminy w Księżpolu z dnia 17 maja 201

1



KSIĘŻPOL

odwiertami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej

3r.



Główny projektant: mgr inż. arch. Jan Babij
OIU z/s w Warszawie nr wpisu WA-004
Projektant: inż. Anna Gruszka
mgr inż. Dariusz Kiciński
mgr inż. Szymon Urbańczyk

3



RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



4

Legenda:

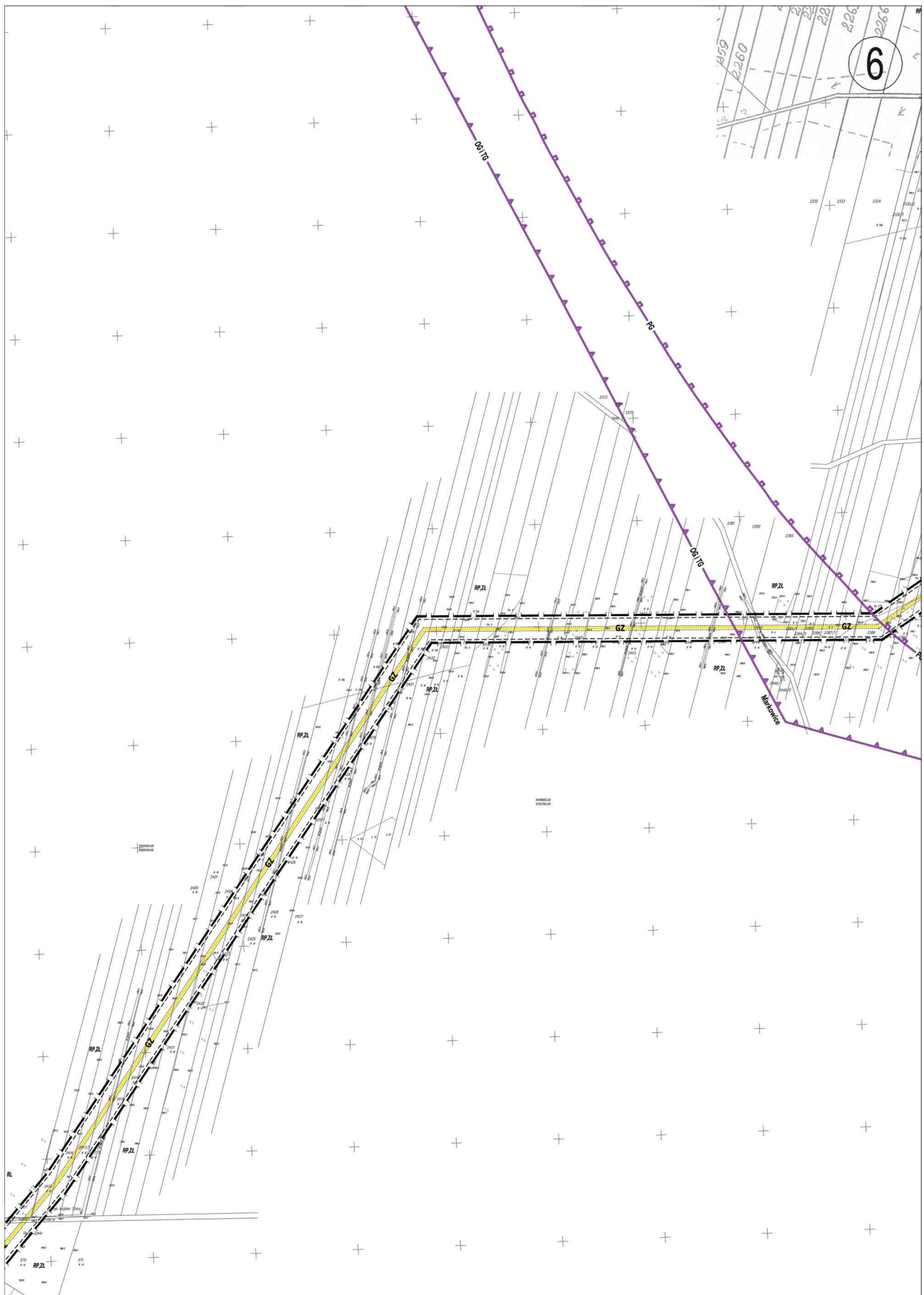
Oznaczenia obowiązujące:

	- granica obszaru objętego miejscowym planem
	- granica administracyjna gminy
	- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną
	- linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
	- udokumentowane złoża surowców naturalnych 14167 GZ Markowice gazu ziemnego
	- granice złóż gazu ziemnego Markowice / Księżpól
	- projektowana trasa gazociągu ekspedycyjnego
	- projektowana trasa gazociągu kopalnianego
	- strefa montażowa
	- strefa kontrolowana od gazociągu
	- strefa bezpieczeństwa od odwiertu
	- teren techniczno - produkcyjny /Ośrodek Przygotowania Gazu/
	- tereny odwiertów eksploatacyjnych wraz z wyposażeniem oraz strefą bezpieczeństwa M-4
	- tereny odwiertów eksploatacyjnych wraz z wyposażeniem oraz strefą bezpieczeństwa M-5
	- tereny odwiertów eksploatacyjnych wraz z wyposażeniem oraz strefą bezpieczeństwa M-3K
	- drogi zjazdowe z placami manewrowymi KS
	- orientacyjny przebieg nie wydzielonej w terenie drogi zjazdowej z placem manewrowym KS, ustalonej w trybie służebności do obsługi czynnego odwiertu na okres jego eksploatacji
	- tereny rzeki Tanew
	- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - woda 100 letnia

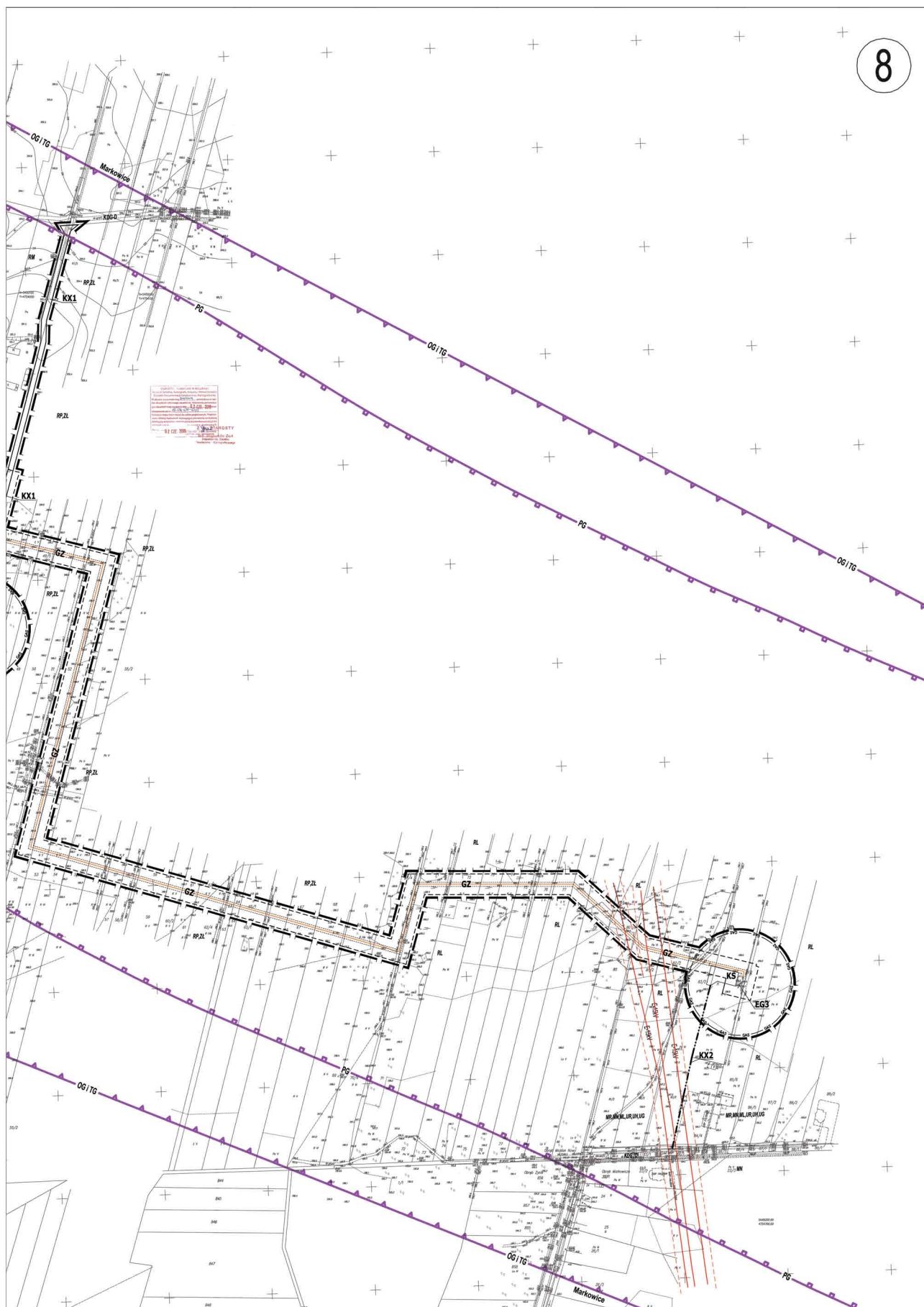
Oznaczenia informacyjne na terenach sąsiadujących z planem według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpól:

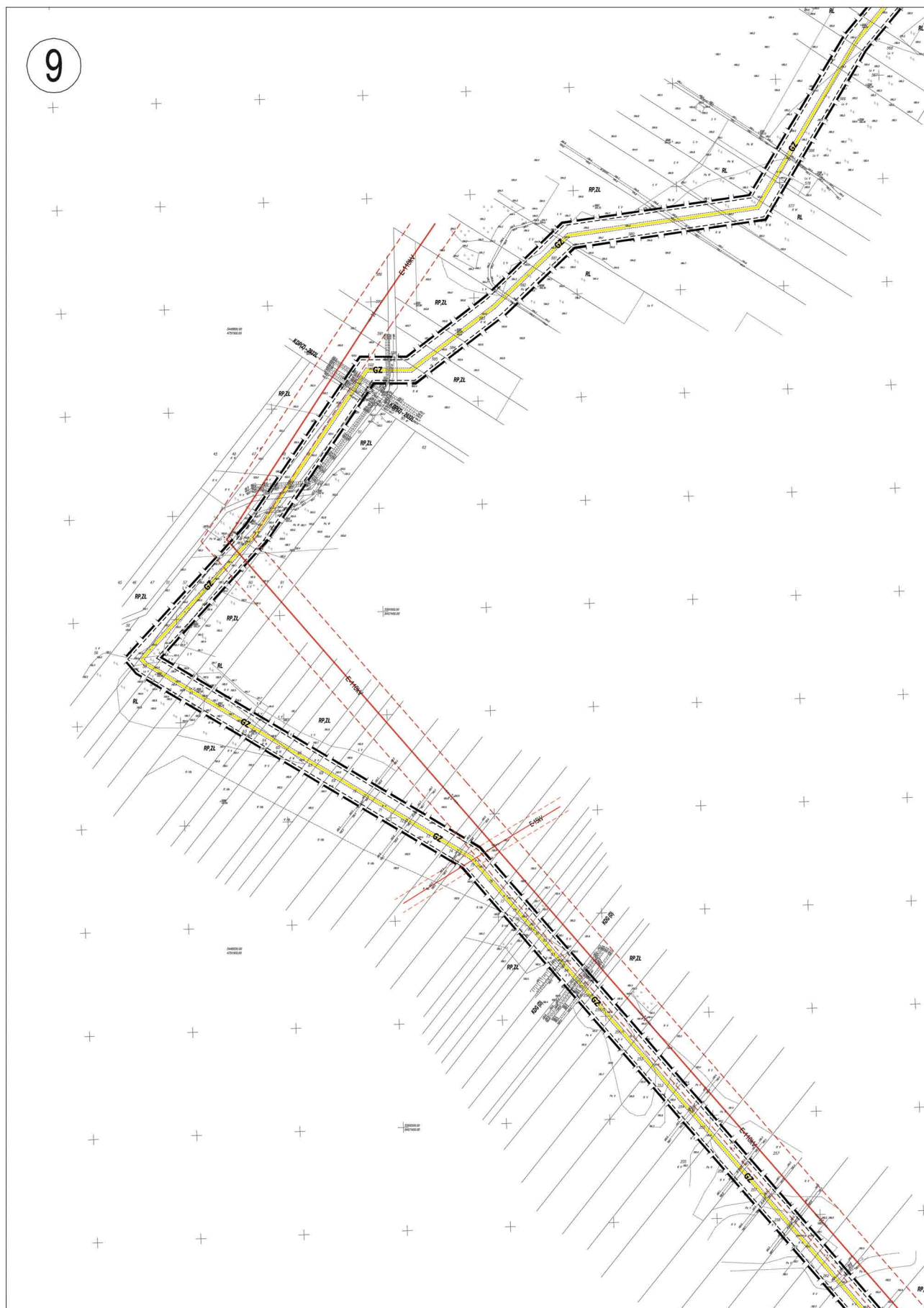
	- tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, usługi rzemiosła, handlu i gastronomii
	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	- tereny zabudowy zagrodowej
	- tereny specjalistycznej produkcji rolnej i obsługi rolnictwa
	- tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk
	- tereny lasów
	- tereny rzeki Tanew
	- istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (Z) - zbiorcza
	- istniejąca publiczna droga powiatowa klasy (L) - lokalna
	- istniejąca publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa
	- projektowana publiczna droga gminna klasy (D) - dojazdowa

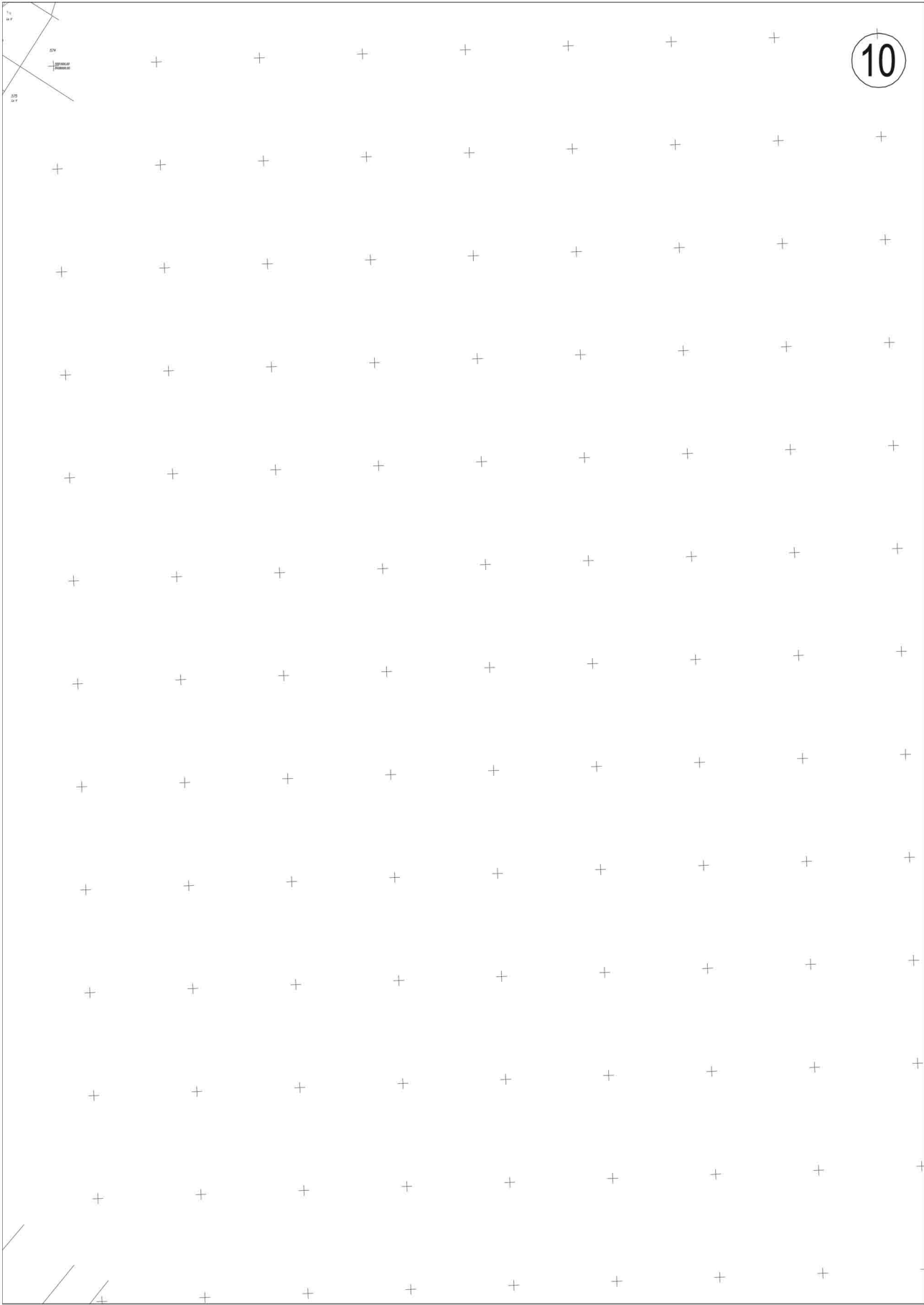


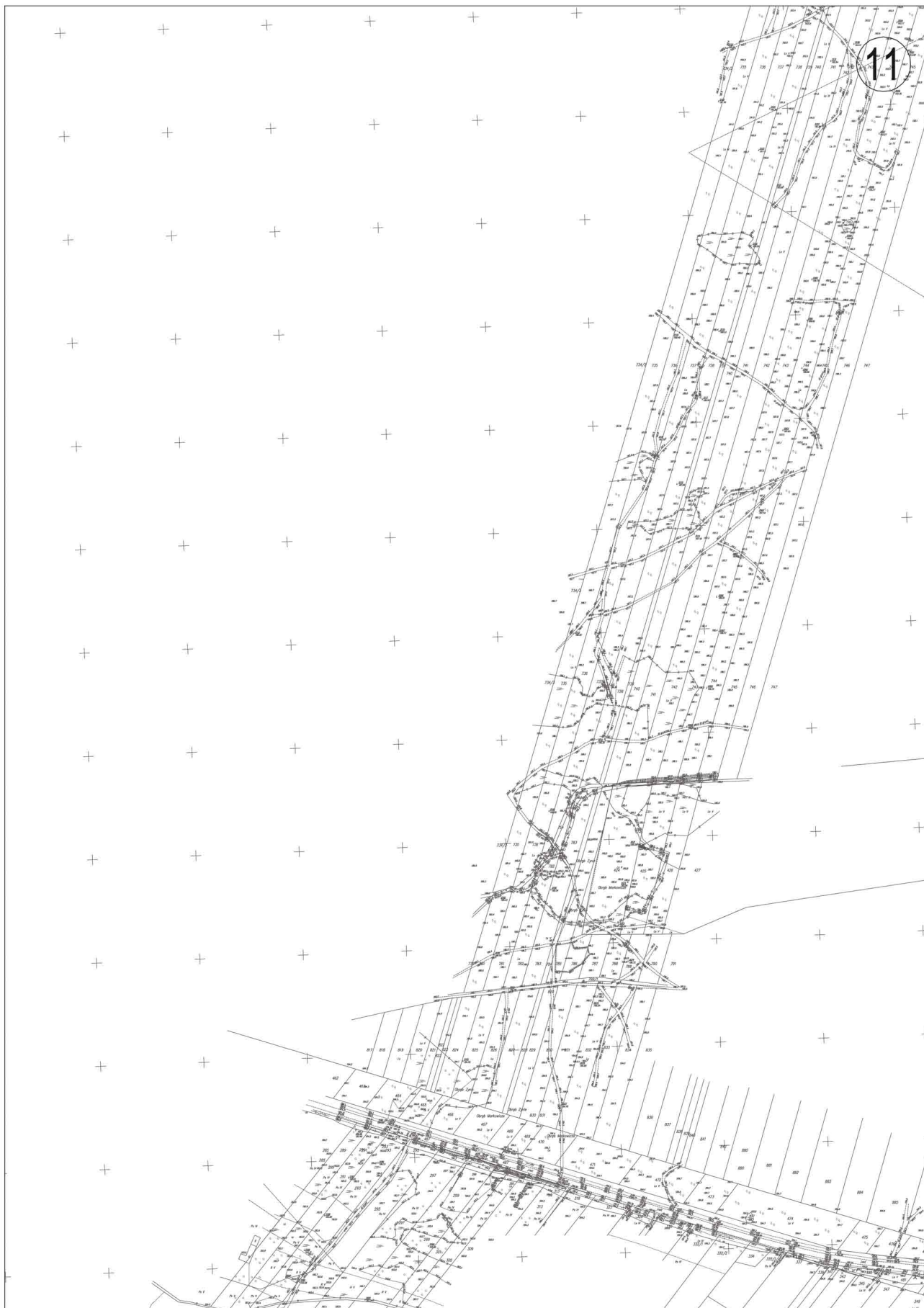


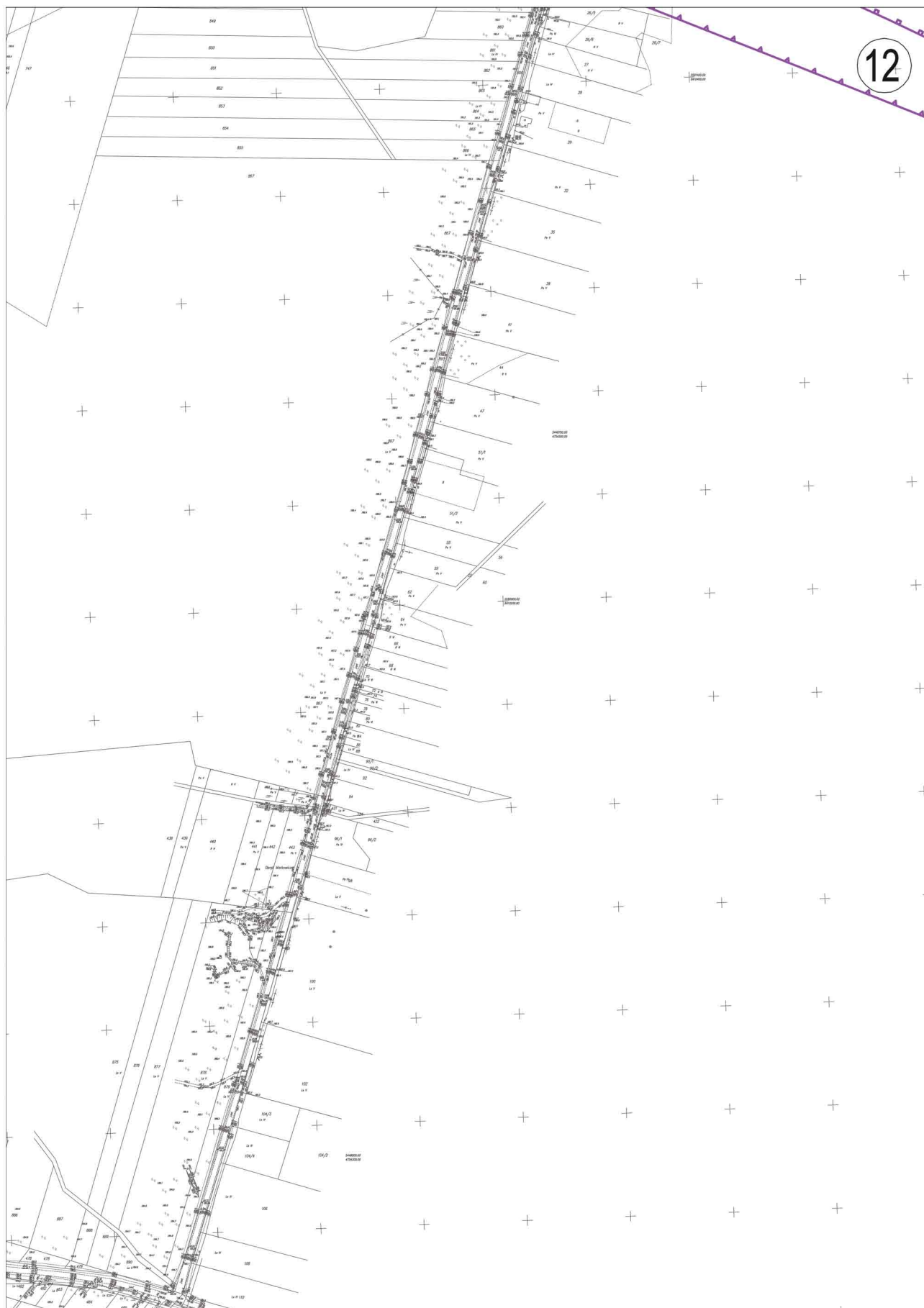


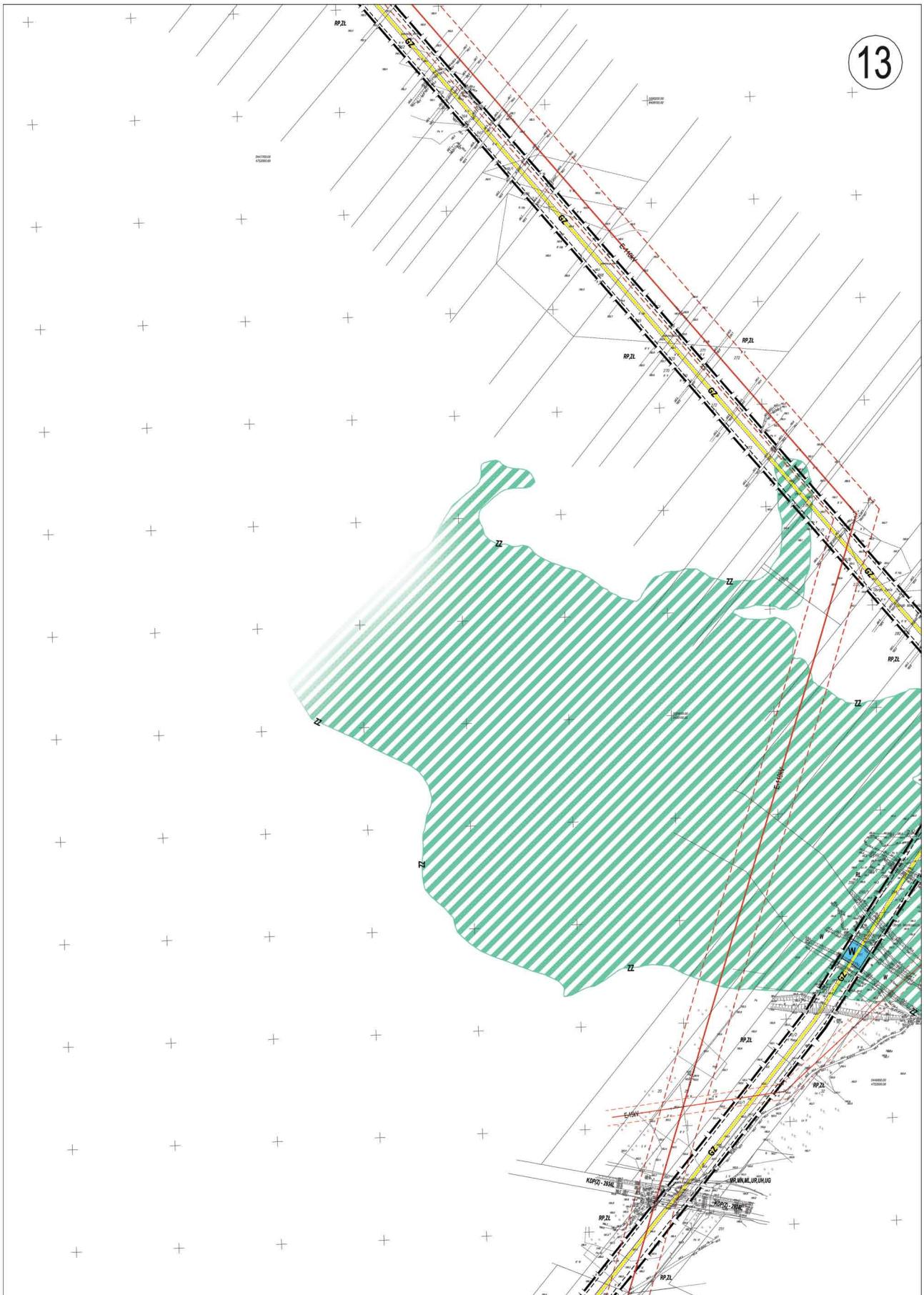


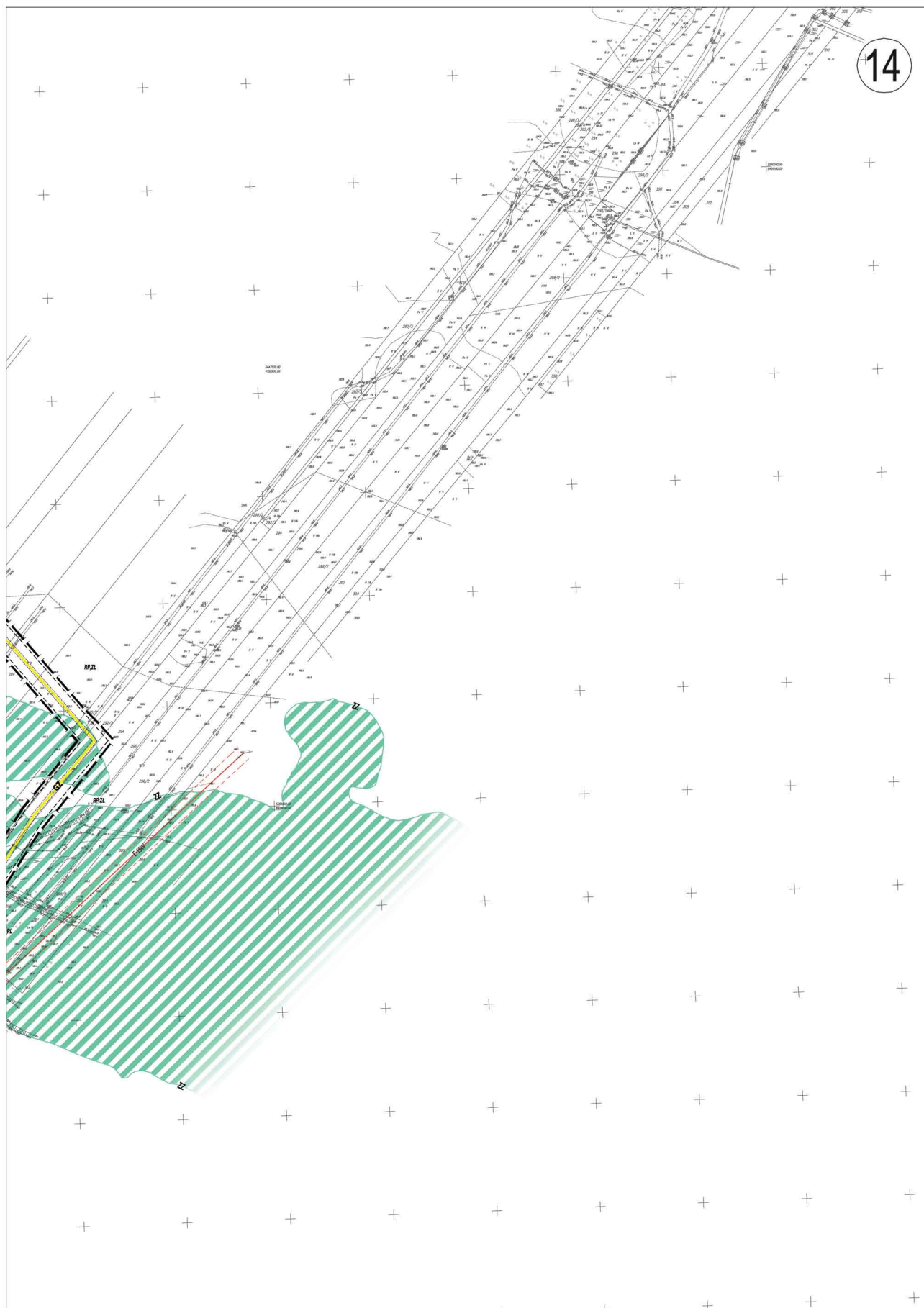


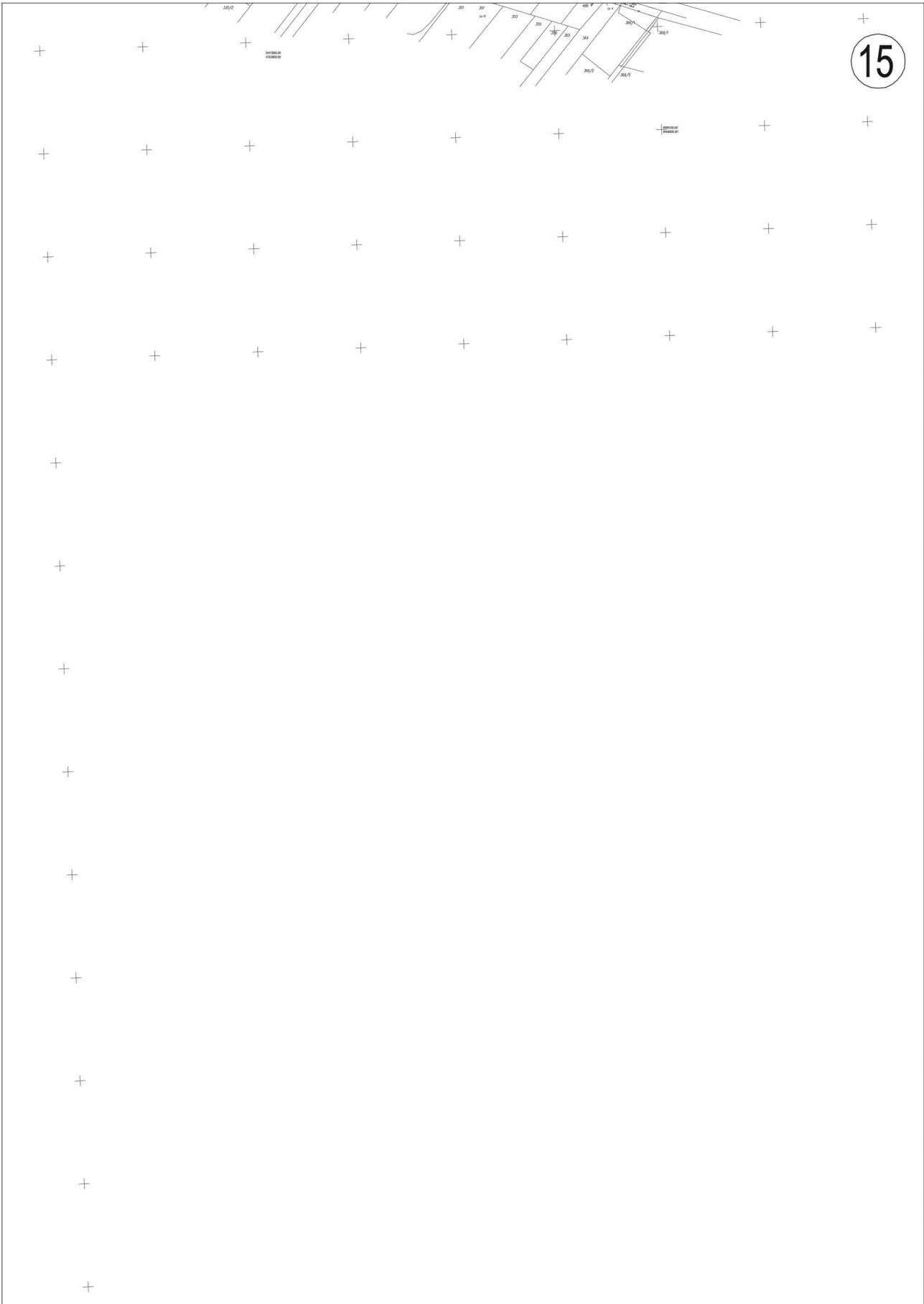


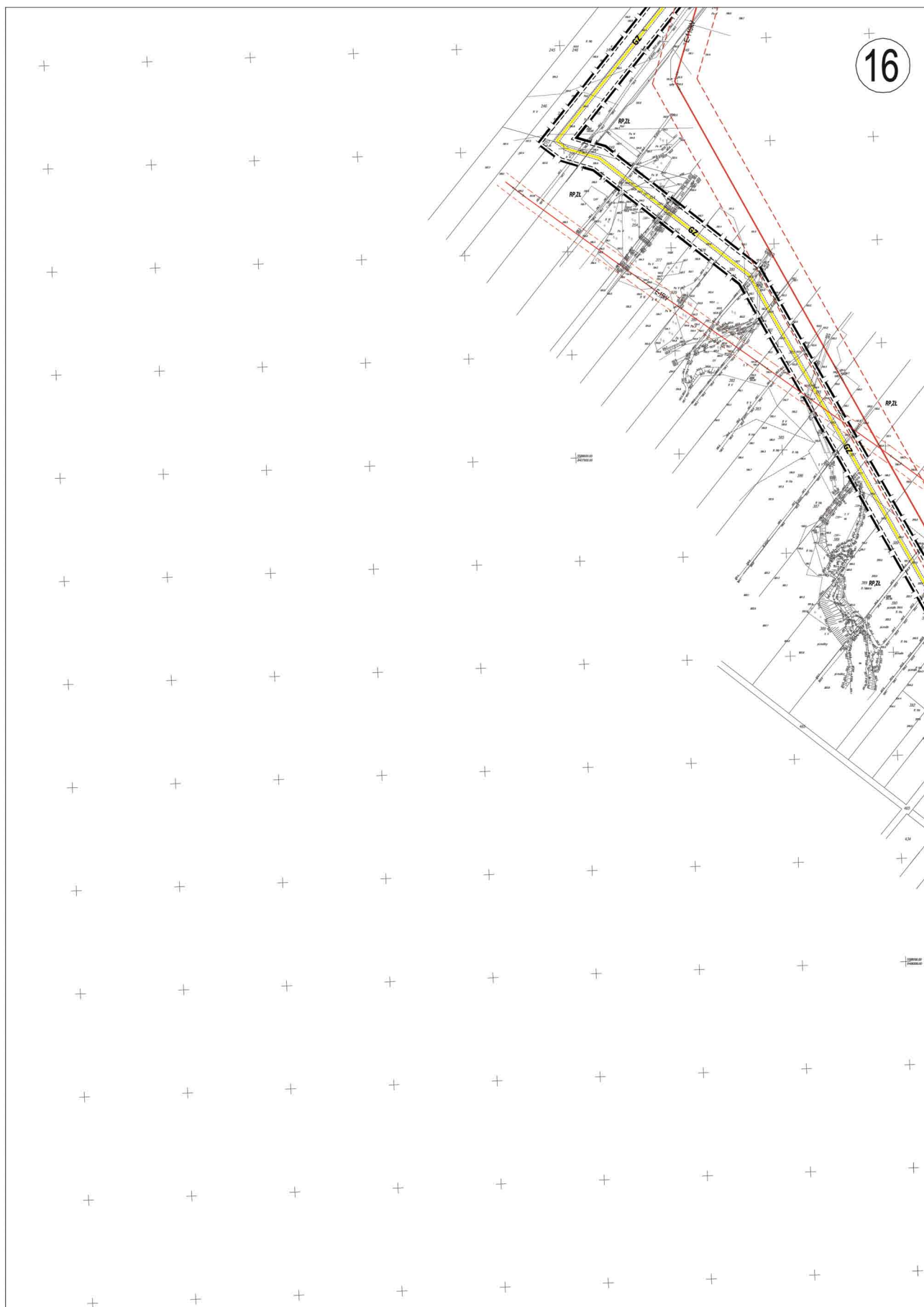


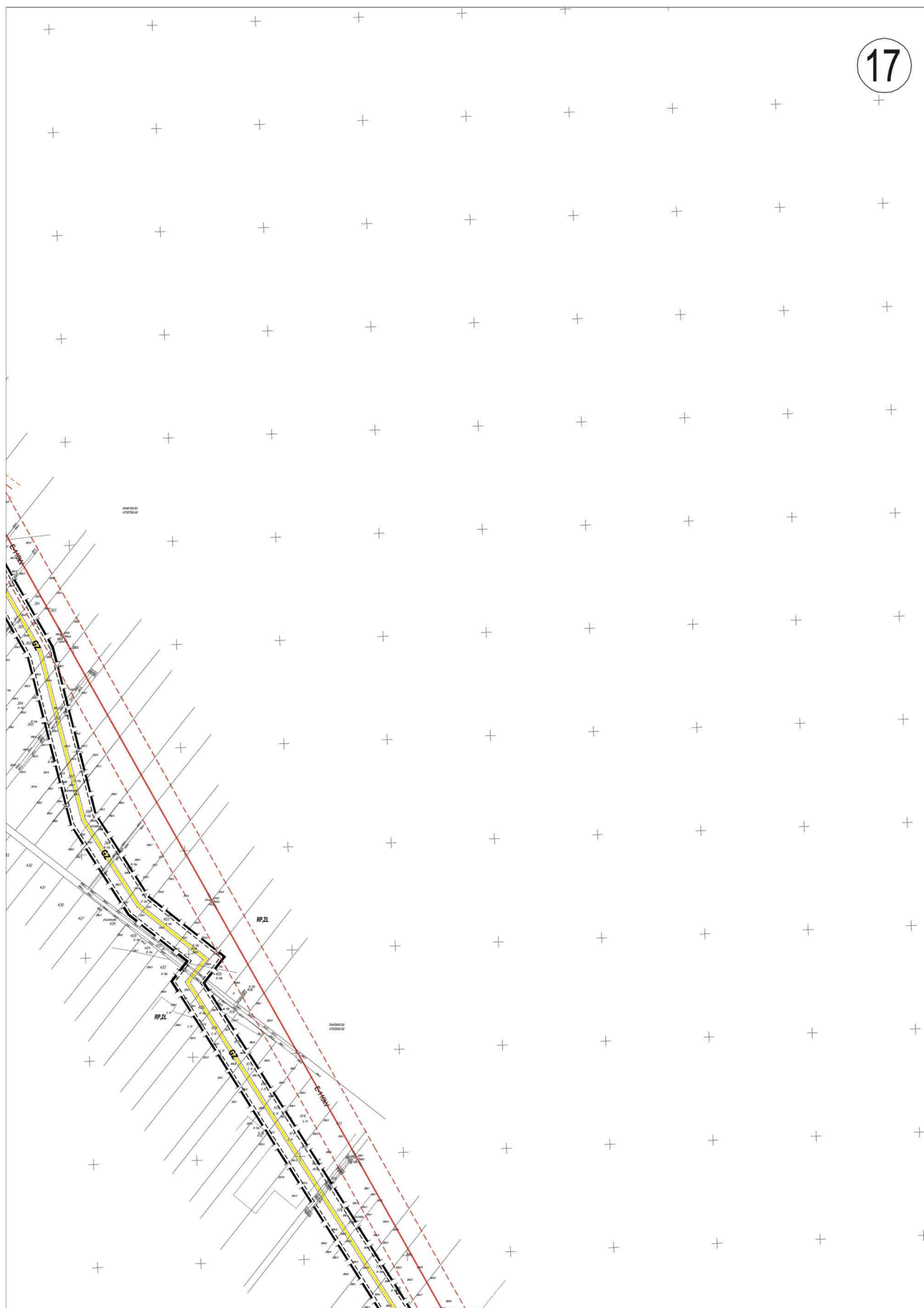


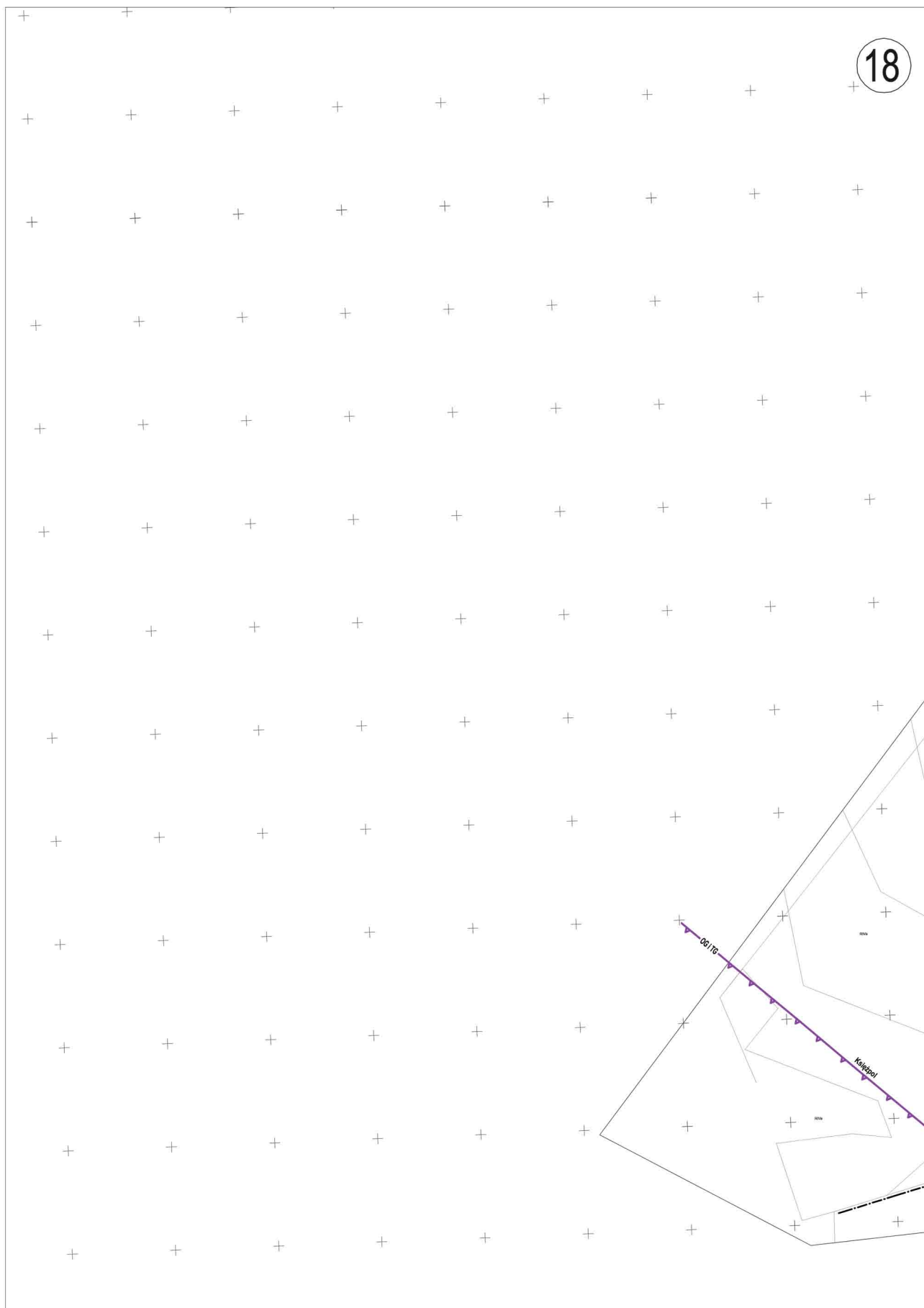






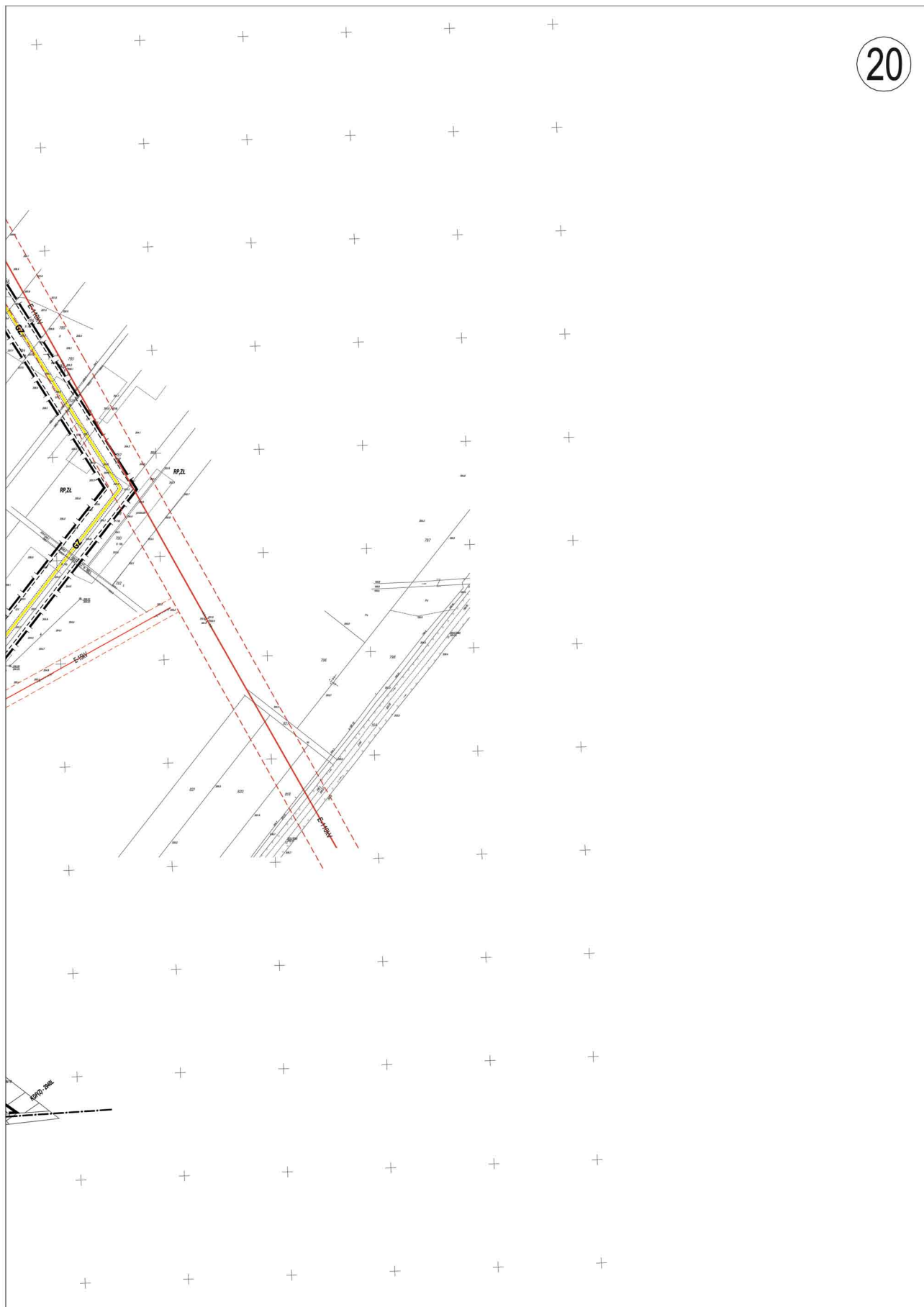








20



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/167/2013

Rady Gminy Księżpol

z dnia 17 maja 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol w zakresie lokalizacji gazociągów
kopalnianych DN50, gazociągu ekspedycyjnego DN80 wraz z odwiertami i urządzeniami infrastruktury
towarzyszącej**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.02.2013 r. do 22.04.2013 r. W zakresie zgodnym z przepisami art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w okresie od 23.04.2013 r. do 11.05.2013 r., tj. w terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/167/2013
Rady Gminy Księżpol
z dnia 17 maja 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), stwierdza się, że realizacja inwestycji i związanej z nią infrastruktury technicznej nie należy do zadań gminy.