



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 maja 2012 r.

Poz. 2279

UCHWAŁA NR XIII/138/2012 RADY GMINY GOŁUCHÓW

z dnia 28 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów w części dotyczącej terenu oznaczonego w planie symbolem 26MN i 25MN dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 828/3, 828/4, 828/6, 828/9, 828/11, 828/12 i 828/13 obręb Gołuchów

Działając na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717)¹⁾, i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591)²⁾, oraz w związku z Uchwałą nr XXXI/262/2010 Rady Gminy Gołuchów z dnia 15 lutego 2010 r. zmienioną uchwałą Nr XXXVII/319/2010 Rady Gminy Gołuchów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/262/2010 Rady Gminy Gołuchów z dnia 15.02.2010 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów w części dotyczącej terenu oznaczonego w planie symbolem 26MN i 25MN dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 828/6, 828/9, 828/13 obręb Gołuchów, Rada Gminy Gołuchów uchwala, co następuje:

Rozdział I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów uchwalonego uchwałą Nr V/50/2011 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 marca 2011 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów w gminie Gołuchów, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, rysunku planu w skali 1 : 1000, będącego integralnym załącznikiem graficznymi Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będący integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;

¹⁾ Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

²⁾ Zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będący integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1, obejmują obszar działek nr ewidencyjny 828/3, 828/4, 828/6, 828/9, 828/11, 828/12 i 828/13 obręb Gołuchów w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały XXXVII/319/2010 Rady Gminy Gołuchów z dnia 9 listopada 2010 r. zgodnie z treścią tej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Gołuchów, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gołuchów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie;
- 6) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Rozdziale 3 - „Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów”, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmują nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie;
- 7) nieuciążliwych usługach towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć usługi, prowadzone w pomieszczeniach budynków mieszkalnych, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie obejmujące działalności gospodarczej, która polega na wytwarzaniu dóbr materialnych; są to m.in. usługi z zakresu ochrony zdrowia - np. gabinet stomatologiczny lub poradnictwa specjalistycznego – np. kancelaria adwokacka; uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie wykracza poza lokal i nie są to przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w obowiązujących przepisach szczególnych;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (za wyjątkiem stacji transformatorowych wewnętrznych i budynków ochrony) od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem: loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) o maksymalnym wysunięciu poza linię 1,0 m;
- 9) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 10) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez wszystkie budynki w stanie wykończonym położone w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu bez schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, tarasów, daszków oraz powierzchni zajmowanej przez szklarnie, altany, pergole;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy działki budowlanej do powierzchni tej działki;
- 12) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,

- 13) powierzchnia całkowita kondygnacji - należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji mierzoną na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 14) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć największy nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 15) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie wykonane z pręseł i słupów, przy czym w każdym pręśle minimum 50 % powierzchni pręśla stanowią prześwity;
- 16) przedsięwzięciu mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w aktualnym rozporządzeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 17) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gołuchów jest umożliwienie racjonalnego zagospodarowania istniejących działek budowlanych, zlokalizowanych na narożnikach ulic, poprzez zmianę przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy z jednoczesnym zapewnieniem zachowania ładu przestrzennego tej części miejscowości Gołuchów.

USTALENIA PLANU

Rozdział II USTALENIA OGÓLNE

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz adaptacji, rozbudowy i budowy urządzeń komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 10) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy urządzeń infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad i granic przeprowadzania scaleń nieruchomości;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

3. Plan na całym obszarze ustala zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 5. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 1, ust. 2, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linia napowietrzna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą bezpieczeństwa – docelowo do likwidacji;
- 5) przeznaczenie terenów.

§ 6. 1. Plan wyodrębnia tereny, o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN;

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numery kolejnych terenów przeznaczonych pod te same funkcje.

§ 7. 1. Wszystkie tereny MN w granicach opracowania zlokalizowane są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej”. Zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawa o ochronie przyrody i rozporządzeniem powołującym ten obszar, na terenach tych obowiązuje m.in.:

- 1) nakaz uregulowania gospodarki wodno-ściekowej;
- 2) nakaz przestrzegania w budownictwie zasad ochrony krajobrazu;
- 3) zakaz wznoszenia i lokalizowania obiektów wysokościowych mogących zakłócić istniejące walory krajobrazowe.

Rozdział III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
 - c) plan dopuszcza w terenach lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i przepompowni ścieków;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyjątek stanowią inwestycje celu publicznego,
 - b) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 6,0 m od osi istniejących napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, (w przypadku likwidacji lub przebudowy linii na kablówką ustalenie to przestaje obowiązywać),

- c) zakaz lokalizacji obiektów wieżowych o całkowitej wysokości powyżej 15,0 m (mierzonej od gruntu rodzimego do najwyższych położonych elementów konstrukcyjnych),

3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakazuje się utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej w wielkości co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej,
- b) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- c) selekcja i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i dalsze zagospodarowanie odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami i regulaminem czystości i porządku na terenie gminy Gołuchów,
- d) nakazuje się ogrzewanie budynków z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, z preferencją do zastosowania takich czynników grzewczych, jak: gaz, olej opałowy lekki, lub energia elektryczna,
- e) przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dopuszczalne poziomy hałasu w terenach muszą być zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) wszystkie tereny MN położone są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
- b) w strefie obowiązuje przeprowadzenie na koszt właściciela lub użytkownika gruntu nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach. Na prowadzenie nadzorów archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- c) pozwolenie należy wystąpić nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji,
- d) w sytuacji ujawniania nowego stanowiska archeologicznego w obszarze obserwacji archeologicznej wymagane jest wykonanie badań archeologicznych. W takiej sytuacji wszelkie prace budowlane powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- b) lokalizacja budynków mieszkalnych na działce w formie zabudowy wolnostojącej,
- c) wysokość zabudowy mieszkaniowej – dwie kondygnacje przy czym druga kondygnacja stanowić będzie poddasze użytkowe lub nieużytkowe, rzędna parteru maksimum 50 cm ponad terenem, całkowita wysokość budynku maksimum 9,0 m,
- d) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako dwu lub czterospadaowe (w tym dachy naczółkowe lub z lukarnami) o równym kącie nachylenia symetrycznych połaci w zakresie od 30° do 45°⁰,
- e) lokalizacja budynku mieszkalnego na działce z kalenicą równoległą lub prostopadłą do pasa drogowego,
- f) wysokość budynków garaży i budynków gospodarczych 1 kondygnacja użytkowa, o maksymalnej wysokości budynku - 7,0 m, dachy budynków o równym kącie nachylenia połaci w zakresie od 15° do 40°⁰, obowiązuje jednakowy kąt spadku połaci, w przypadku usytuowania budynków na sąsiednich działkach, w tej samej granicy,
- g) powierzchnia zabudowy na poszczególnych działkach max 40% powierzchni działki budowlanej,
- h) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,3 i nie większy niż 0,8,
- i) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garaży w bryle budynku mieszkalnego, plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i garaży jako budynki nie związane z zabudową mieszkaniową, lokalizowane w granicy działki, która nie stanowi granicy z drogą publiczną,
- j) lokalizację pomieszczeń usługowych w bryle budynku mieszkalnego,
- k) na działce budowlanej może być lokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy lub garażowy albo jeden budynek o funkcji gospodarczo-garażowej;

6) parametry nowych działek budowlanych:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu 22,0 m,
- c) nowe granice podziału na działki muszą być równoległe do linii rozgraniczającej drogi,
- d) obsługa komunikacyjna działki jest możliwa tylko bezpośrednio z istniejących dróg publicznych,
- e) powyższe ustalenia nie dotyczą wydzielenia działek pod stacje transformatorowe, takie wydzielenie należy wykonać w oparciu o przepisy odrębne;

7) zasady budowy ogrodzeń frontowych:

- a) nakaz wykonania ogrodzenia z przęsłami ażurowymi,
- b) maksymalna wysokość ogrodzenia - 1,6 m, w tym wysokość podmurówki do 40 cm,
- c) zakaz budowy ogrodzeń z przęsłami z prefabrykatów betonowych a także wykonywania muru pełnego lub innego rodzaju ogrodzenia nieprzejrystego z wyjątkiem nieprzejrystego żywopłotu,
- d) w przypadku budowy ogrodzenia od strony drogi publicznej, obowiązek lokalizacji tego ogrodzenia przy granicy działki z drogą publiczną, przy której działka jest zlokalizowana;

8) zasady obsługi komunikacyjnej – obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z istniejących dróg publicznych przylegających do danego terenu; w zagospodarowaniu własnej działki należy przewidzieć minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów;

9) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub rozbudowywanej w nowych ulicach sieci wodociągowej,
- b) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji komunalnej i unieszkodliwianie ich na oczyszczalni komunalnej na terenie oczyszczalni ścieków w Gołuchowie,
- c) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren nieutwardzony własnej działki poprzez infiltrację do gruntu lub odprowadzenie do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, dopuszcza się odprowadzanie wód do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej (zlokalizowanych na własnej działce), należy przyjąć rozwiązania pozwalające na zagospodarowanie wód we własnym zakresie, wykluczające zalewanie sąsiednich nieruchomości,
- d) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia, zgodnie z warunkami zasilania i przydziałem mocy uzyskanym z od dostawcy energii,
- e) zaopatrzenie w gaz ziemny grupy E/GZ-50 jest możliwe z sieci gazociągów średniego ciśnienia. Przyłączanie nowych odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia,
- f) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących, z obowiązkiem stosowania paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności,
- g) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego,
- h) przyłączeniowe szafki gazowe i energetyczne należy lokalizować w ogrodzeniu zlokalizowanym z przestrzenią dróg/ulic zapewniając do nich bezpośredni dostęp.

Rozdział IV

USTALENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 9. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

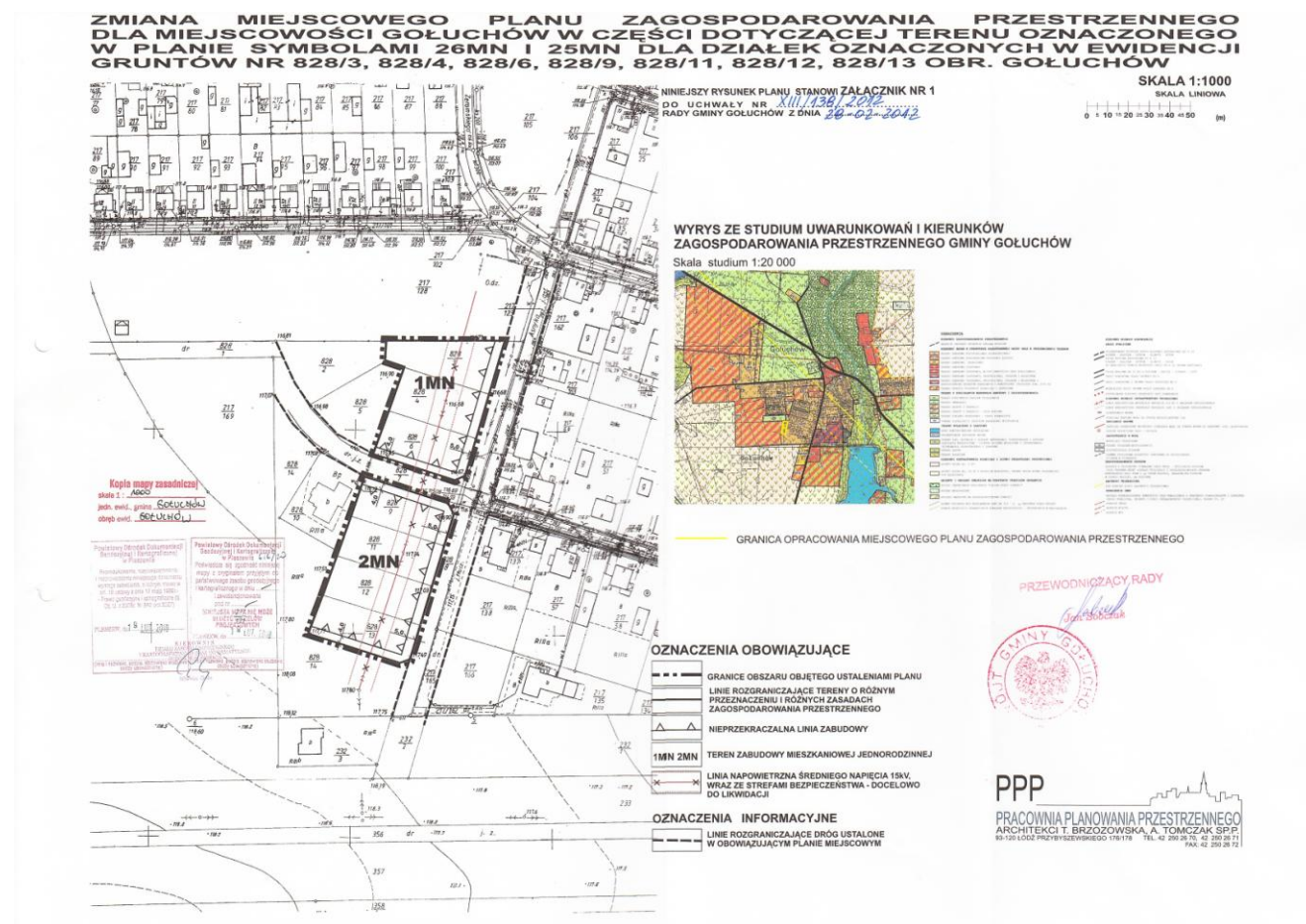
§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Sobczak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/138/2012
Rady Gminy Gołuchów
z dnia 28 lutego 2012 r.

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów w części dotyczącej terenu oznaczonego w planie symbolami 26MN i 25MN dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 828/3, 828/4, 828/6, 828/9, 828/11, 828/12, 828/13 obę Góluuów



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/138/2012
Rady Gminy Gołuchów
z dnia 28 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów w części dotyczącej terenu oznaczonego w planie symbolem 26Mn i 25MN dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 828/3, 828/4, 828/6, 828/9, 828/11, 828/12 i 828/13 obręb Gołuchów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Gołuchów stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów w części dotyczącej terenu oznaczonego w planie symbolem 26MN i 25MN dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 828/3, 828/4, 828/6, 828/9, 828/11, 828/12 i 828/13 obręb Gołuchów nie wniesiono uwag do planu.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIII/138/2012
Rady Gminy Gołuchów
z dnia 28 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie realizacji zapisanych w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów w części dotyczącej terenu oznaczonego w planie symbolem 26MN i 25MN dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 828/3, 828/4, 828/6, 828/9, 828/11, 828/12 i 828/13 obręb Gołuchów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy Gołuchów określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą prawo budowlane, ustawą prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą prawo ochrony środowiska.

2. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie określonych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega właściwym przepisom odrębnym.

§ 4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 realizowane zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi.