



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 21 marca 2013 r.

Poz. 3514

UCHWAŁA Nr XVI/77/2012 **RADY GMINY W KUCZBORKU-OSADZIE**

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kuczbork - Osada miejscowości Zielona

§ 1. Uchwała się zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Zielona obejmujące tereny działek (części działek) nr 460/2; 643/2; 666; 679; 751; 764; 783, zwane dalej „Planem”

1. Częściami składowymi planu są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały,
- 2) część graficzna – rysunki planu o nr 1-6 oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Kuczbork Osada stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag do projektu Planu - załącznik nr 2,
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 3.

2. Rysunki Planu o nr 1-6 w skali 1: 1000 obowiązują w następującym zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 4) symbolu przeznaczenia terenów funkcjonalnych określonych odpowiednio symbolem cyfrowym i literowym.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem graficznym), dotyczące działek (części działek) w miejscowości Zielona,
2. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy zawarte w rozporządzeniach ministrów oraz wojewody, wydanych z upoważnienia ustawowego,
3. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000 o nr 1-6 stanowiące załącznik graficzny do uchwały,
5. terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują ustalenia planu,

6. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
7. działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, przeznaczoną w planie pod zabudowę, której wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z ustaw i ustaleń planu,
8. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej teren,
9. usługach – należy przez to rozumieć obiekty i budowle służące zaspokajaniu potrzeb ludności a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi,
10. uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska,
11. usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której jest zlokalizowana,
12. wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć całkowitą powierzchnię zabudowaną budynków i budowli (sumę powierzchni wszystkich kondygnacji mierzona po obrysie) w stosunku do powierzchni całkowitej działki lub wyznaczonego terenu,
13. wskaźniku procentowym powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną wielkość łącznej powierzchni biologicznie czynnej, wyrażoną w stosunku do powierzchni całkowitej działki, przy czym za powierzchnie biologicznie czynne uznaje się teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej niż 10m² oraz wodą powierzchniową na tym terenie,

§ 3. 1. Dla obszaru objętego uchwałą plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady podziału nieruchomości,
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalną liczbę miejsc parkingowych,
- 6) warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia: zasad i warunków scalania nieruchomości; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych osuwaniem się mas ziemnych; wymagań dotyczących potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4. Dla obszaru objętego planem określa się przeznaczenie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem literowym **MN/11** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 5. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się następujące zasady:

- 1) przekształcanie wskazanych w planie terenów w kierunku zgodnym z jego przeznaczeniem,
- 2) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej poprzez takie ukształtowanie, które umożliwi wjazd na działkę z terenu drogi publicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 3) możliwość budowy nowej oraz przebudowy i modernizacji istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 4) wszelkie budynki, obiekty i urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania powinny być realizowane w sposób zgodny z ustaleniami planu w zakresie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i zakaz nieuzasadnionego usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń,
- 2) w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew lub krzewów obowiązuje zasada wprowadzenia nasadzeń kompensacyjnych z zastosowaniem gatunków rodzimych i właściwych dla siedliska,
- 3) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe towarzyszące funkcji mieszkaniowej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 4) minimalna wielkość nowotworzonych działek budowlanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uwzględniającymi położenie i funkcje terenów,
- 5) konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 70% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) w zakresie ochrony wód ustala się następujące zasady:
 - a) utrzymanie istniejącego układu hydrograficznego cieków powierzchniowych,
 - b) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntowych nie oczyszczonych ścieków nie spełniających warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - c) realizację obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od korony rowów melioracyjnych,
- 7) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się następujące zasady:
 - a) podejmowanie działań realizacyjnych dotyczących instalowania urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczaniu powietrza,
 - b) ewentualna uciążliwość obiektów usługowych powinna być utrzymana w granicach własnych działek,
 - c) preferencje do stosowania czynników grzewczych ze źródeł bezpiecznych ekologicznie (olej opałowy, gaz, biomasa lub energia elektryczna),
- 8) w zakresie ochrony akustycznej ustala się:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MN podlegają ochronie akustycznej,
 - b) na w/w terenach poziom hałasu nie może przekroczyć dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi,
- 9) w zakresie gospodarki odpadami plan ustala realizację gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi, w tym gromadzenie odpadów w szczelnych zbiornikach z uwzględnieniem selektywnej zbiórki (odpady wymieszane przeznaczone na składowisko, surowce wtórne, odpady organiczne przeznaczone do kompostowania, wydzielone odpady niebezpieczne).

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości :

- 1) ustala się zasadę zachowania istniejących podziałów z możliwością podziałów działek w sposób wynikający z przeznaczenia terenu ustalonego niniejszym planem,
- 2) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000m² przy zachowaniu szerokości frontu nowotworzonej działki nie mniej niż 18,0 m,
- 3) dokonywany podział terenu na działki powinien zapewnić dostępność komunikacyjną każdej nowotworzonej działki do drogi publicznej, z uwzględnieniem możliwości dojazdu jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku,

- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona powyżej dla potrzeb lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku symbolem **1MN/11** o pow. ok. 0,18 ha, **2MN/11** o pow. ok. 0,28 ha, **3MN/11** o pow. ok. 0,20 ha, **4MN/11** o pow. ok. 0,10 ha, **5MN/11** o pow. ok. 0,36 ha, **6MN/11** o pow. ok. 0,22 ha, **7MN/11** o pow. ok. 0,12 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji,
 - b) wysokość budynków zabudowy towarzyszącej (budynki gospodarcze, garaże) – parterowe, architektonicznie zharmonizowane z zabudową mieszkaniową,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°, dla zabudowy towarzyszącej dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 10° – 30°,
 - d) poziom posadowienia posadzki parteru budynku mieszkalnego na wysokości max 1,2m nad poziom terenu,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,3,
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej, uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki,
 - b) budynków gospodarczych usytuowanych na granicy działki,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) obsługa komunikacyjna kompleksu 5MN/11 (dz. 751) wyłącznie od strony ulicy Ogrodowej,
- 5) w kompleksie 7MN/11 dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy z działką sąsiednią od strony wschodniej,
- 6) w zagospodarowaniu kompleksu 7MN/11 zapewnić możliwość dojazdu do pozostałej części działki 783 użytkowanej rolniczo,
- 7) zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70% powierzchni działki,
- 8) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny (wliczając w to miejsce w garażu),
- 9) w zagospodarowaniu terenów uwzględnić przebieg istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. W zakresie **infrastruktury technicznej** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, z uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
 - 2) w zakresie unieszkodliwiania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sieciowej i oczyszczalni ścieków w Zielonej,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników,
 - c) zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną.
 - 3) wody deszczowe z terenów usługowych powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Odprowadzanie wód opadowych z pozostałych terenów do gruntu w granicach działki,

- 4) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z preferencją do stosowania paliw czystych ekologicznie – gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących napowietrznych i kablowych linii energetycznych niskiego i średniego napięcia w dostosowaniu do przyszłego zagospodarowania oraz budowę nowych stacji transformatorowych,
 - 6) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na podstawie opracowań technicznych z uwzględnieniem uwarunkowań i przepisów odrębnych bez konieczności zmiany planu.
2. W zakresie **komunikacji** przyjmuje się ustalenia zawarte w § 4 ust. 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielona – Uchwała nr XXVII/134/2005 Rady Gminy w Kuczborku Osadzie z dn. 20 września 2005r.

§ 10. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na skutek uchwalenia niniejszego planu ustala w wysokości 15% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 11. 1. Plan nie ustala terminów realizacji inwestycji na poszczególnych terenach.

2. Tereny do czasu zabudowy i zagospodarowania zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 12. W treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielona (Uchwała nr XXVII/134/2005 Rady Gminy w Kuczborku - Osadzie z dn. 20 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Zielona) w §3 ust. 3 pkt 3.4 ppkt 1) otrzymuje brzmienie: „Możliwość realizacji budynków i obiektów związanych z produkcją rolną i produkcją zwierzęcą o obsadzie do 40DJP oraz budynków mieszkalnych dla właściciela gospodarstwa rolnego w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związana z tą zabudową przekracza 3 ha użytków rolnych położonych w gm. Kuczbork”.

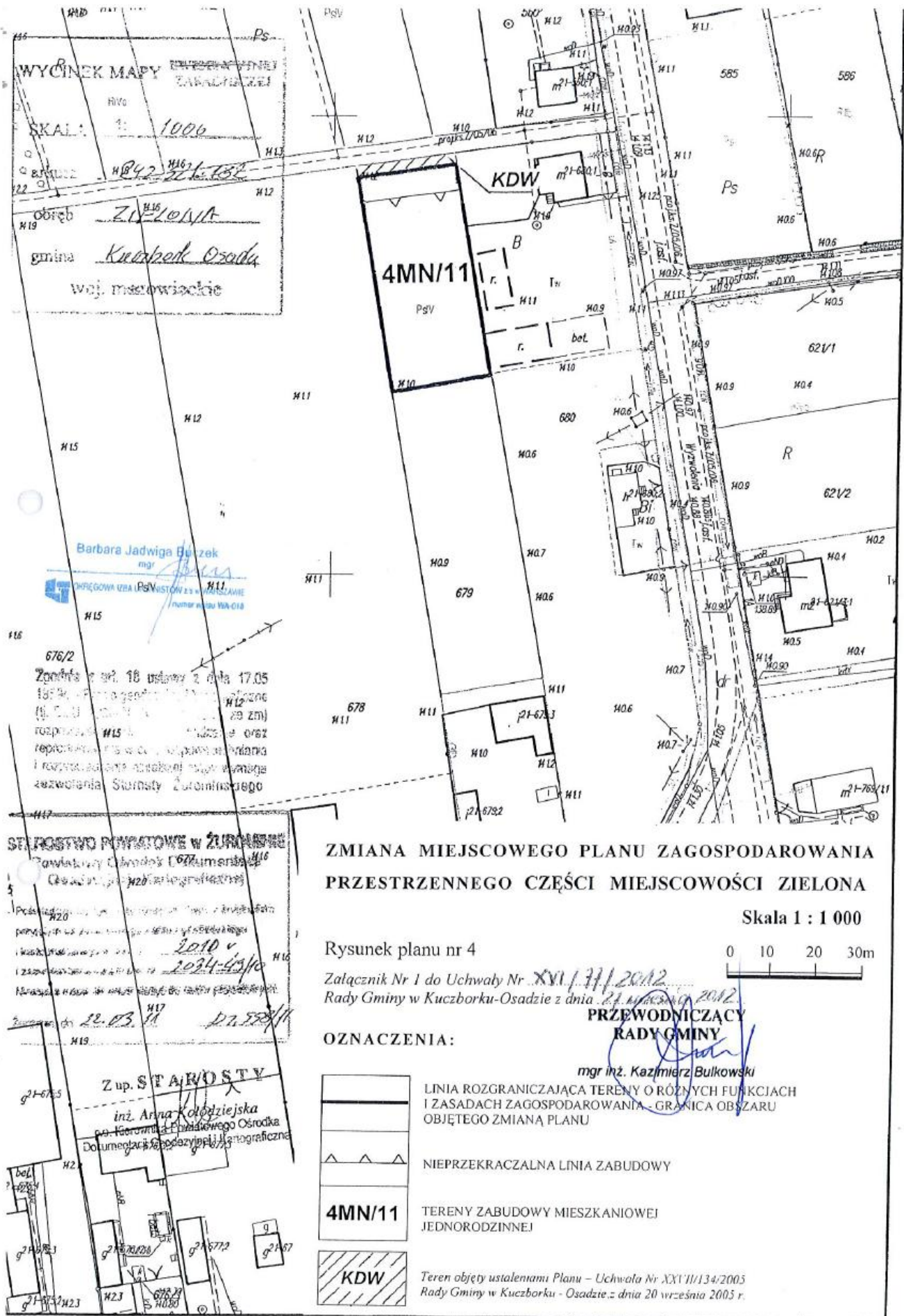
§ 13. Z dniem wejścia w życie mniejszej uchwały, na obszarze objętym planem, traci moc uchwała nr XXVII/134/2005 Rady Gminy w Kuczborku - Osadzie z dn. 20 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Zielona.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 15. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i na stronie internetowej gminy Kuczbork Osada.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
mgr inż. Kazimierz Bulkowski



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZIELONA

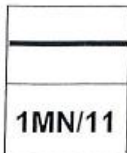
Rysunek planu nr 1

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/11/2012
Rady Gminy w Kuczborku-Osady z dnia 27 września 2012 r.

Skala 1 : 1 000

0 10 20 30m

OZNACZENIA:



Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - granica obszaru objętego zmianą planu

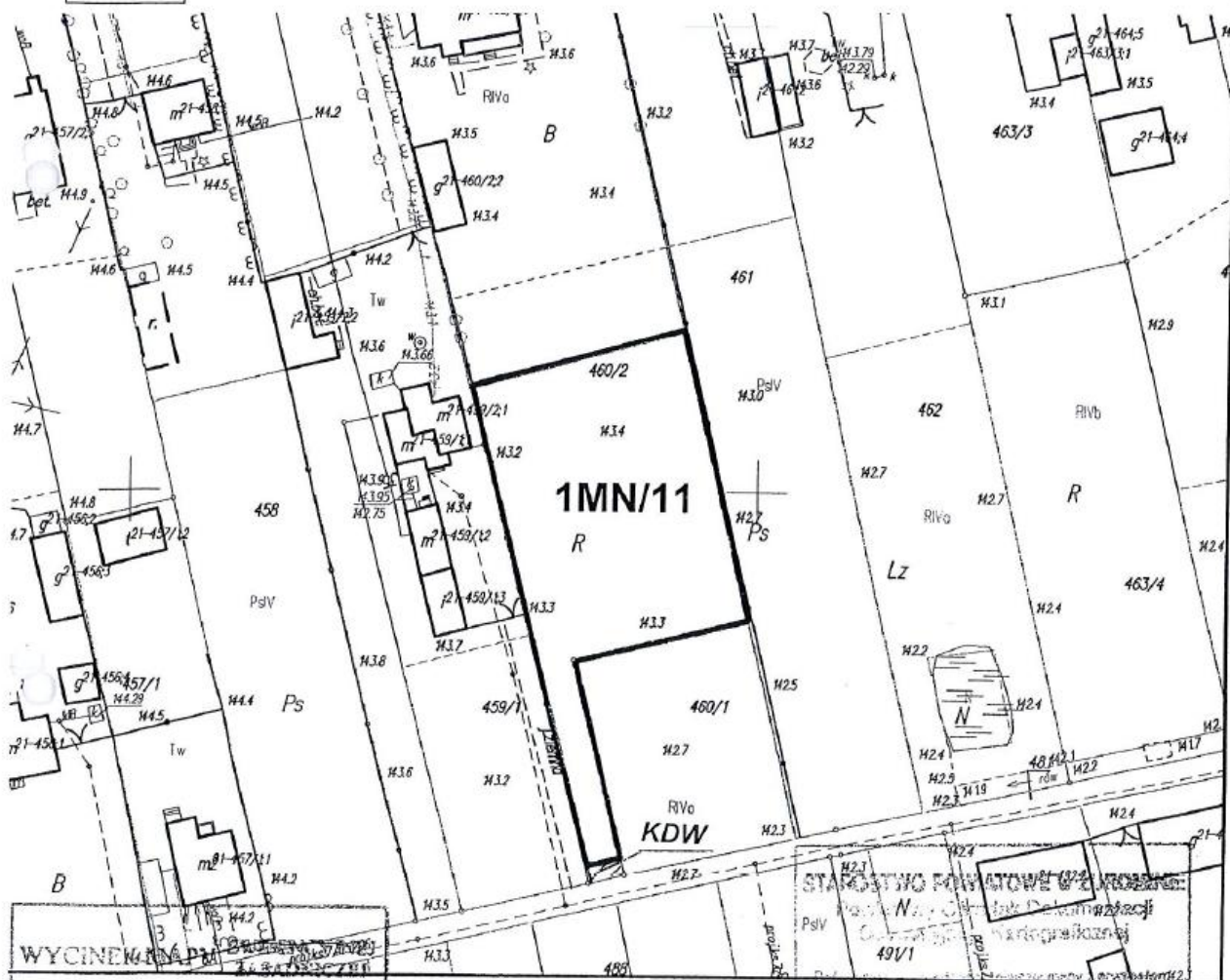
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Kazimierz Bulkowski



Teren objęty ustaleniami Planu - Uchwała Nr
XXVII/134/2005 Rady Gminy w Kuczborku -
Osady z dnia 20 września 2005 r.



SKALA 1 : 1 000

arko 242.321.134

obsz. ZIELONA

gmina Kuczbork-Osady

mgr inż. Kazimierz Bulkowski

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1999r. - Prawo gminne i miejscowe (Dz. Ust. z 1999r. Nr 100, poz. 1040, ze zm.) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmiany mogą być uchwalane przez Radę Gminy w Kuczborku-Osady.

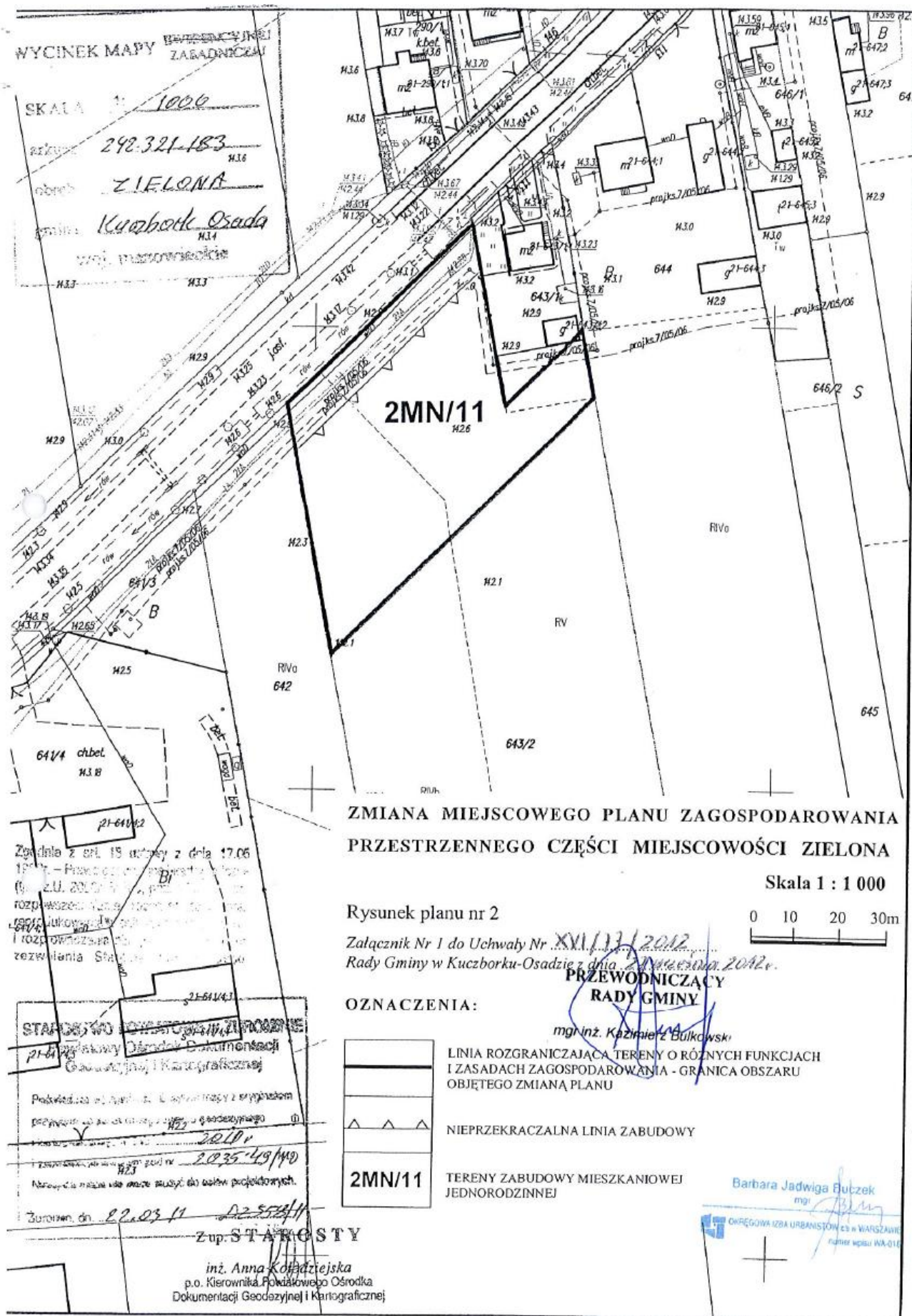
projektant i autor projektu
mgr inż. Anna Kłodziejska
1035-49/10
Zatwierdził: 22.03.11
mgr inż. Anna Kłodziejska

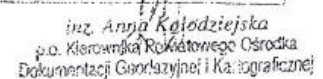
Z up. S. KŁODZIEJSKA

inż. Anna Kłodziejska
p.o. Kierownika Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Barbara Jadwiga Buczek
mgr

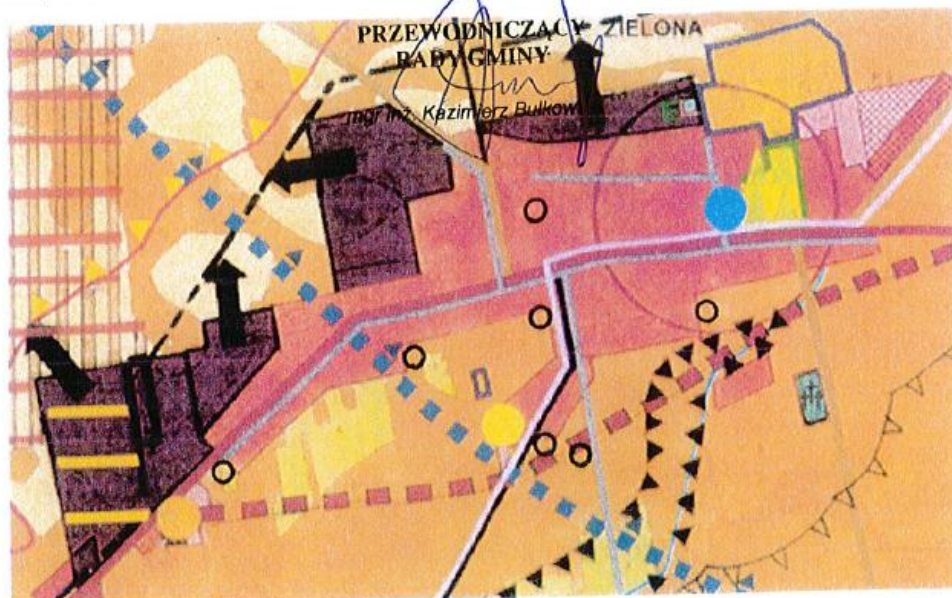
OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW I WYMIAROWYCH
ul. Młocińska 11, 00-611 Warszawa
tel. 22 625 11 11, fax 22 625 11 12





**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKOW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUCZBORK-OSADA**
(Uchwała Nr XXV/165/2009 Rady Gminy w Kuczborgku-Osadzie z dn. 3 grudnia 2009 r.)

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/111/2012
Rady Gminy w Kuczborku-Osady z dnia 27 września 2012.



OZNACZENIA:

STREFY FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNE

- A. szafa kuchenna
 77, 82 sz. szafa kuchenna, szafka i meble kuchenne

OBSZARY D INDYWIDUALNYCH CECHACH

- SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- losowa chroniona kwatera
 - całkowicie otwarte i zielone tereny
 - granice obszarów o najwyższych zasobach wód podziemnych (40-100 m głębi wody)
 - obszary najwyższej szczytowej (DNV) i podziemnych

WATKĄ AGROFONY UŻYTKOWANIE TERENÓW

- Opis: (skala: 0-100%)
- grupka (niejawnie) zabudowy mieszkalnej - usługi - uzupełnienia, modernizacja oraz przeznaczenie innych nieruchomości na własną produkcję usługową - uzupełnienie i modernizacja serwer specjalizacyjnych produktów za pomocą
 - serwer specjalizacyjnych produktów za pomocą
 - dotyczy innych powołanych ekspozycji muzycznych

- | | |
|---|--|
|  | proponowane lokalizacje składowisk odpadów i składowisk |
|  | planowane przebiegi ulicznych kolektorów kanalizacyjnych i sanitarnych |
|  | głębokie ściekowe odpady |
|  | przetwory i niepełki benzylotyna i tlenku |
|  | automatyczna centrala telefoniczna |
|  | drogi asfaltowe |
|  | preferowane przebiegi i lokalizacje dróg w miejscach |
|  | na drodze w miejscach |
|  | drogi powiatowe |
|  | głębokie drogi gminne |
|  | stacja pól |
|  | punkty sprzedaży paliw |
|  | planowane przebiegi i lokalizacje w miejscach |

-  Serwis: okraj.org.pl - obszar objęty projektem zmiany planu

- [illegible]

-  Miejsce o korzystnych warunkach dla rozwoju oddziaływań społeczno-ekologicznych i ekologicznych, w tym w dziedzinie edukacji i kultury, w tym w dziedzinie edukacji i kultury, w tym w dziedzinie edukacji i kultury.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

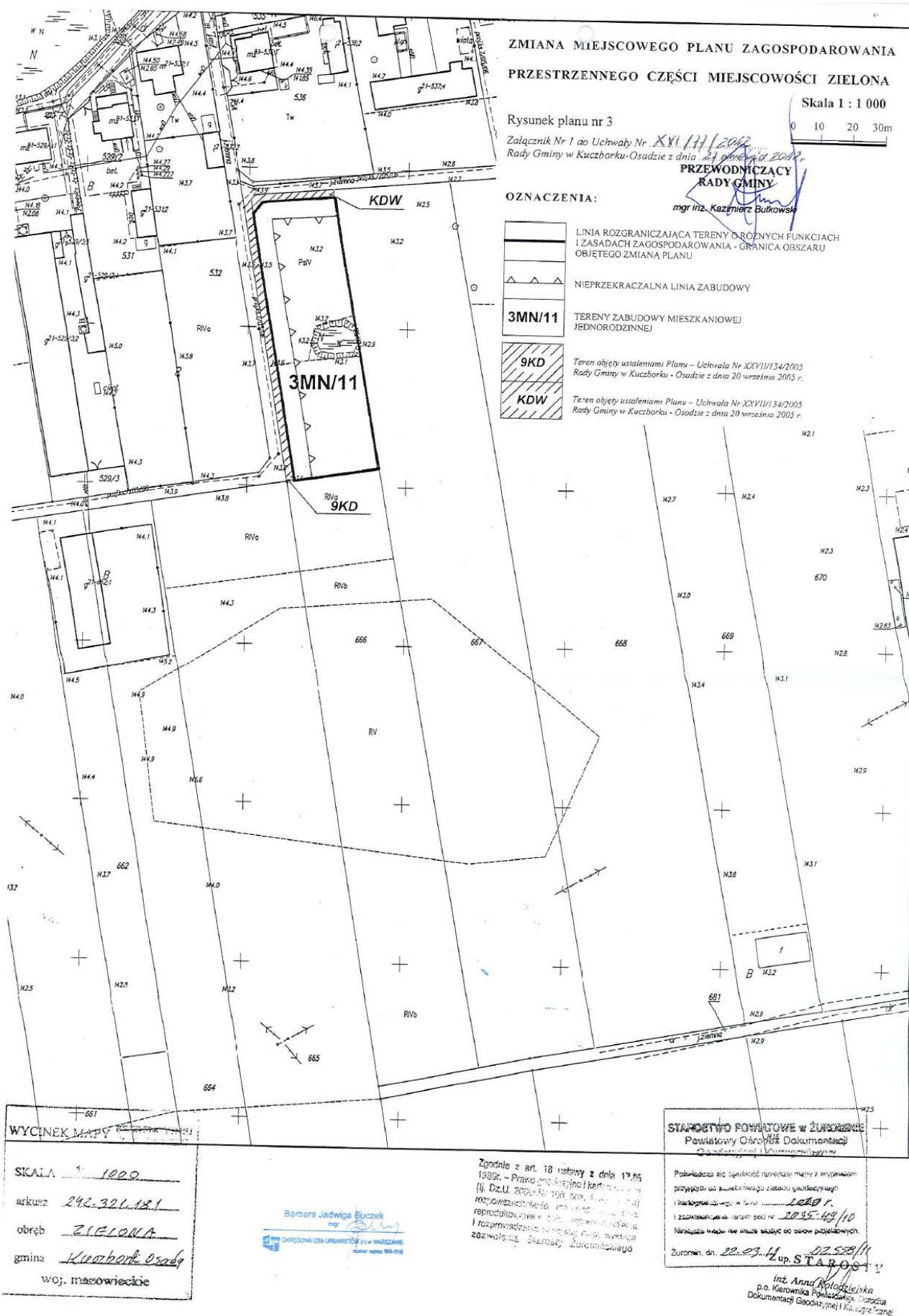
Διοργανώσις: ΕΠΕΑΕΚ 2, Άξονας Προτεραιότητας 1, Ενέργεια 1.1

- [illegible]

INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT AND IMPROVEMENT

- Ważniejsze typy wody z zastosowaniem (zawiesin wody) oraz ze strefy ochrony podziemnej, miejscowości graniczne do długości kolumny wodonośnej strefy ochrony:
- Wody podziemne (zawiesin wody) oraz ze strefy ochrony podziemnej, miejscowości graniczne do długości kolumny wodonośnej strefy ochrony:
- Wody podziemne (zawiesin wody) oraz ze strefy ochrony podziemnej, miejscowości graniczne do długości kolumny wodonośnej strefy ochrony:

- regulę o korzystnych warunkach
ekologicznych dla lokalizacji
stacji elektroenergetycznych
Tabela 10. Wyniki oceny jakości środowiska





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/77/2012
Rady Gminy w Kuczborku-Osadle
z dnia 27 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kuczbork – Osada miejscowości Zielona.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się co następuje:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Zielona nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków. Również w wyznaczonym terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne mogły wnosić uwagi dotyczące projektu Planu, nie wniesiono żadnych uwag. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrywania uwag do projektu Planu.

Przewodniczący Rady Gminy:
mgr inż. Kazimierz Bulkowski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/77/2012
Rady Gminy w Kuczborku-Osadle
z dnia 27 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kuczbork – Osada miejscowości Zielonainwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 7171 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się co następuje:

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z ustaleń w/w Planu należy:

- realizacja dróg gminnych (dostosowanie do parametrów wynikających z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. nr 43, poz. 430 z 1999 r. z późn. zm.),
- rozbudowa sieci wodociągowej,
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej.

Ustala się, że realizacja przedmiotowych zadań odbywać się będzie sukcesywnie, etapowo, z wykorzystaniem różnych źródeł finansowania (m.in. dochody własne, dotacje, kredyty, pożyczki preferencyjne, środki UE) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przewodniczący Rady Gminy:
mgr inż. Kazimierz Bulkowski