



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 30 stycznia 2013 r.

Poz. 1068

### UCHWAŁA\* NR XXIX/191/2012 RADY GMINY IWANOWICE

z dnia 19 grudnia 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poskwitów w gminie Iwanowice uchwalonego Uchwałą Nr XI/63/03 Rady Gminy Iwanowice z dnia 1 października 2003 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami Rady Gminy Iwanowice: Nr L/282/06 z dnia 25 października 2006 r. oraz Nr XXXIX/305/10 z dnia 25 lutego 2010 r.**

Na podstawie: art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 717) oraz art. 18.ust.2.pkt.5 i art.41ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. późniejszymi zmianami),

- po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poskwitów w gminie Iwanowice ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwanowice uchwała się co następuje:

#### **Rozdział 1. PRZEPISY WSTĘPNE**

##### **§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poskwitów w gminie Iwanowice uchwalonego Uchwałą Nr XI/63/03 Rady Gminy Iwanowice z dnia 1 października 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałami Rady Gminy Iwanowice: Nr L/282/06 z dnia 25 października 2006 r. oraz Nr XXXIX/305/10 z dnia 25 lutego 2010 r., dalej planem.
2. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w formie tekstu niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej Uchwały są ponadto:
  - 1) Załącznik Nr 1 – informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
  - Załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA PLANU**

### **§ 2.**

1. Zmienia się w części tekstowej plan, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej Uchwały w sposób następujący:

**1) Do § 4 ust. 1 wprowadza się pkt. 2a o brzmieniu:**

„UP - Tereny usług publicznych,”;

**2) W § 20 ust. 14 otrzymuje brzmienie”**

„Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów MR1, MR1X, MR2, MN2, UC1, UP miejsc postojowych w granicach działek: ...”;

**3) W § 21 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:**

„MR (MR1, MR2, MR1X) – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej W granicach terenów MR obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu o których mowa w § 23.”;

**4) Do § 21 wprowadza się pkt. 2a o brzmieniu :** "UP - tereny usług publicznych W granicach terenów UP obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu o których mowa w § 25a."

**5) W § 23 pkt.1 otrzymuje brzmienie:**

„Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MR (MR1, MR2, MR1X) - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej: ...”;

**6) W § 23 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:**

„Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MR (MR1, MR2, MR1X):...”;

**7) W § 23 przywraca się uchylony - Uchwałą Rady Gminy Iwanowice: Nr L/282/06 z dnia 25 października 2006 r. - ust. 3, który otrzymuje brzmienie:**

„Na obszarze Parku Dłubniańskiego (MR1, MR1X):

- 1) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać wymagania:
  - a) dopuszcza się budynki do 1,5 kondygnacji z możliwością użytkowania poddasza,
  - b) obowiązuje stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,
  - c) wysokość budynku nie może być większa niż 9 m,
  - d) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
  - e) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym lub w naturalnym kolorze blachy,
  - f) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi,
  - g) zaleca się stosowanie wykończeniowych materiałów pochodzenia rodzimego (kamień naturalny, łamany, drewno impregnowane w kolorze naturalnym),
  - h) zaleca się stosowanie ganków w pojęciu tradycyjnym na środku frontowej elewacji,
  - i) nie zezwala się zastosowania, jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków, plastikowych listew elewacyjnych typu siding, blachy falistej i trapezowej.
- 2) ustala się wielkość działki pod nową zabudowę oraz wielkość powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy:
  - a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek pod zabudowę - 17a,

- b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki inwestycyjnej, natomiast powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% działki inwestycyjnej.

3) Odnosnie terenów oznaczonych symbolem MR1X obowiązują ustalenia z pkt. 1) i 2), a ponadto obowiązują:

- a) zakaz podpiwniczania budynku;
- b) nakaz lokalizacji poziomu podłogi parteru budynku na wysokości min. 1 m nad poziomem gruntu,
- c) zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych uwzględniających okresowe wylewy wód.”;

#### 8) Wprowadza się § 24a o brzmieniu :

„1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP - Tereny usług publicznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod obiekty i urzędnia służące realizacji celów publicznych, w szczególności administracji, bezpieczeństwa, oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji

2) przeznaczenie dopuszczalne pod:

- a) zieleni urządzonej; drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, miejsca postojowe, terenowe urzędnia sportu i rekreacji, place zabaw, obiekty małej architektury; obiekty, sieci i urzędnia infrastruktury technicznej; garaże, obiekty gospodarcze;

2. Obiekty i urzędnia przeznaczenia podstawowego mogą pełnić również funkcje komercyjne w zakresie wskazanych usług, ust. 1 pkt. 1.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UP:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 75% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%.

2) forma architektoniczna budynków przeznaczenia podstawowego powinna spełniać następujące wymagania:

- a) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego nie może być większa niż 15 m,
- b) kształt dachów - dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia od 30° do 47°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych oraz doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe; ustalenie nie dotyczy obiektów i urzędów związanych z usługami sportu i rekreacji gdzie dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych w formie zależnej od wymogów technologicznych tych obiektów;
- c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym lub w naturalnym kolorze blachy.

3) forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:

- a) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7m,
- b) kształt dachów - dla budynków gospodarczych i garaży o wysokości nie przekraczającej 5 m, dopuszcza się stosowanie dachów o dowolnej geometrii, bądź tarasów; dla pozostałych dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych, bądź jednospadowe; nie ustala się spadku połaci dachowych, kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym lub w naturalnym kolorze blachy.”;

**Rozdział 3.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 3.**

1. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy Iwanowice, stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 717 ), rozstrzyga:
  - 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Wójta gminy Iwanowice.
2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 są zawarte są w Załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwanowice.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Edward Stopiński**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXIX/191/2012  
Rady Gminy Iwanowice  
z dnia 19 grudnia 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
sołectwa Poskwitów w gminie Iwanowice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 717 ) **Rada Gminy Iwanowice rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Podjęte zmiany planu nie powodują potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Edward Stopiński**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXIX/191/2012  
Rady Gminy Iwanowice  
z dnia 19 grudnia 2012 r.

**ZALĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/191/2012  
Rady Gminy Iwanowice z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Iwanowice**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ROZPATRZENIE UWAG**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXIX/191/2012 z dnia 28 grudnia 2012r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Edward Stopiński**