



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 23 października 2012 r.

Poz. 5206

### UCHWAŁA\* NR XXIX/166/2012 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

z dnia 10 października 2012 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Gródek nad Dunajcem** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem nie narusza ustaleń **STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem**, uchwalonym uchwałą nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 16 listopada 2000 roku i uchwała co następuje:

#### ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

##### § 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/205/2005 z dnia 23 listopada 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 84 poz. 535 z późn. zm.), zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” obejmującą część działek nr: 62, 63, 68 i 80/9 położonych w Rożnowie.
2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XXI/126/2012 z dnia 28 marca 2012 r.

##### § 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
  - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem, podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gródek nad Dunajcem, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
7. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
8. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

## ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).
5. Teren objęty planem położony jest w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych – GZWP nr 435 i 436. W celu ochrony tych zbiorników obowiązuje zachowanie warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;

7. Obowiązuje gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.
8. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
9. W granicach terenu objętego planem nie występują złoża surowców mineralnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz rzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
2. Oczyszczalnia ścieków, oznaczona symbolem „K” nie może powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i powietrza atmosferycznego. Ustala się, aby technologia istniejącej oczyszczalni wraz z jej rozbudowaną częścią spełniała wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych, zakaz gromadzenia odpadów stałych poza pojemnikami przeznaczonymi na ich składowanie.
4. Wszelkie drogi, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych.
5. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
6. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego.
7. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem władz gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Nakłada się obowiązek segregacji odpadów komunalnych u źródła ich powstawania, gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie istniejących sieci przy zachowaniu przepisów odrębnych.
10. Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu oraz realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.

### ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 6.

1. Teren oznaczony symbolem **K** obejmujący część działek nr: 62, 63 i 68 położonych w Rożnowie przeznacza się na tereny **obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków** jako podstawowe przeznaczenie terenu.
  - 1) Utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy.
  - 2) Ustala się realizację nowych obiektów, sieci i urządzeń oczyszczalni ścieków.
  - 3) Dopuszcza się realizację:

- a) obiektu administracyjno-socjalnego,
  - b) zblokowanego obiektu technologicznego,
  - c) tymczasowego budynku składowania osadu,
  - d) zieleni urządzonej,
  - e) drogi wewnętrznej, placu postojowego,
  - f) obiektów małej architektury, wiat,
  - g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Obowiązuje zastosowanie technologii gwarantujących odpowiednią przepustowość, sprawność, hermetyczność oraz bezpieczeństwo oczyszczalni zgodnie z przepisami odrębnymi. Wybór ekologicznych rozwiązań technicznych i technologicznych obiektów oczyszczalni winien być dostosowany do realnych i perspektywicznych lokalnych potrzeb.
  - 5) Obowiązuje przestrzeganie właściwej eksploatacji urządzeń, prawidłowości cykli technologicznych, przeciwdziałanie niekontrolowanym procesom biochemicznym oraz uciążliwościom zapachowym i akustycznym oraz prowadzenie bieżącej systematycznej kontroli procesu oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 6) Obowiązuje nasadzenie zielenią niską jak i wysoką zimozieloną o charakterze izolacyjno – ozdobnym z zastosowaniem gatunków o gęstym poszyciu na bazie gatunków rodzimego pochodzenia. Teren przeznaczony pod oczyszczalnię ścieków winien mieć trwałe ogrodzenie.
  - 7) Teren objęty planem położony jest na obszarze znajdującym się pomiędzy zbiornikami Rożnów i Czchów na odcinku Dunajca - w obrębie kanału zrzutowego (w pasie od zasięgu przepływu wód powodziowych  $Q1500 \text{ m}^3/\text{s}$  do zasięgu przepływu  $Q 2200 \text{ m}^3/\text{s}$  i częściowo od zasięgu  $Q1200 \text{ m}^3/\text{s}$  do zasięgu przepływu  $1500 \text{ m}^3/\text{s}$ ). W związku z tym na etapie projektowym należy uwzględnić możliwość występowania terenów zalewowych od kanału zrzutowego w trakcie przeprowadzania wielkich wód powodziowych na rzece Dunajec i dostosować rozwiązania funkcjonalne i konstrukcyjno-techniczne projektowanych obiektów oczyszczalni ścieków do występujących zagrożeń.
2. W zakresie kształtowania zabudowy, ładu przestrzennego i podziału terenów na nowe działki budowlane ustala się co następuje:
- 1) Dla obiektów oczyszczalni ścieków obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40 stopni z zakazem realizacji dachów namiotowych. Wysokość obiektów winna wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.
  - 2) Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
    - a) maksymalny wskaźnik – 1,2;
    - b) minimalny wskaźnik – 0,1.
  - 3) Obiekty małej architektury i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie wiat blachą. Wysokość wiat nie może przekroczyć 8 m.
  - 4) Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących, wielkoformatowych tablic reklamowych typu „billboard” o pow. powyżej  $9 \text{ m}^2$ .
  - 5) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20%, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu inwestycji.
  - 6) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, kamienia lub drewna.
  - 7) Wyklucza się stosowanie prefabrykowanych, pełnych betonowych ogrodzeń.

- 8) Ustala się wskaźnik miejsc postojowych - nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych.
- 9) Dopuszcza się podział działki w wyznaczonych liniach rozgraniczających terenu „K” oraz dopuszcza się podział wynikający z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich oraz wydzielenia dróg i cieków wodnych.

§ 7. Wyznacza się w planie **tereny rolne** oznaczone symbolem **R** obejmujące część działki nr 80/9 położonej w Rożnowie - przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze. W obszarze gruntów rolnych dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu oraz dróg wewnętrznych i ścieżek pieszych.

#### **ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości- 5%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

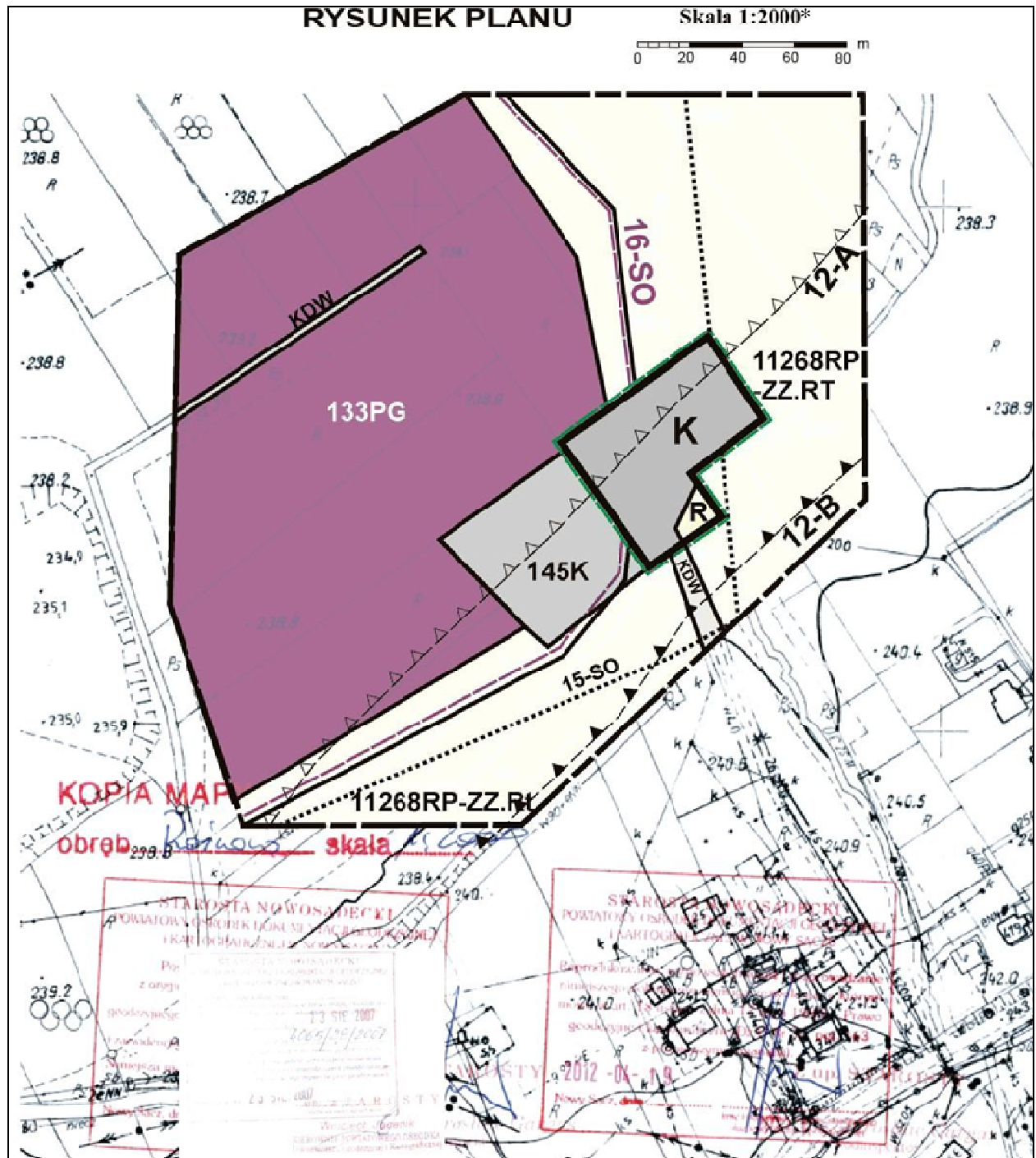
§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Gródek nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Mirosław Małek**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXIX/166/2012  
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem  
z dnia 10 października 2012 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

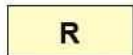
Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków



Tereny rolne

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny rolne



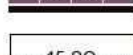
Tereny istniejącej oczyszczalni



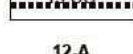
Tereny przemysłu górniczego



Tereny drogi wewnętrznej



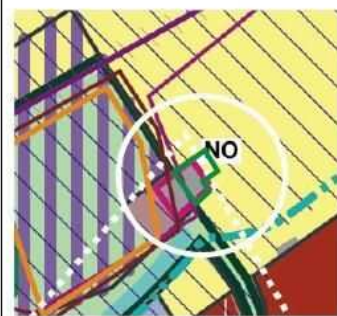
Obszar złóż surowców mineralnych „ROŻNÓW DWORY”



Obszar złóż surowców mineralnych „CZCHÓW”

Granica obszaru położonego pomiędzy zb. Rożnów i Czchów na odcinku Dunajca w obrębie kanału zrzutowego (o zasięgu przepływu wód powodziowych od Q 1200m<sup>3</sup>/s do Q 1500<sup>3</sup>/s)Granica obszaru położonego pomiędzy zb. Rożnów i Czchów na odcinku Dunajca w obrębie kanału zrzutowego (o zasięgu przepływu wód powodziowych od Q 1500m<sup>3</sup>/s do Q 2200<sup>3</sup>/s)

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, uchwalonego uchwałą nr V/33.2000 Rady Gminy Gródek n.Dunajcem z dnia 16.11.2000r.

**LEGENDA:**

cały obszar	Strefa „Jezioro Rożnowskie-Jez. Czchowskie oraz odcinek rz. Dunajec (kanał zrzutowy). W ramach rehabilitacji zbiorników możliwość budowy systemów odprowadzania ścieków sanitarnych z terenów osadniczych
	Lokalizacja oczyszczalni ścieków
	Tereny rolne
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy  
**Mirosław Małek**

**Załącznik Nr 2**

do Uchwały Nr XXIX/166/2012  
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem  
z dnia 10 października 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gródek nad Dunajcem w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Gródek nad Dunajcem po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 2 października 2012 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, obejmującego część działek nr: 62, 63, 68 i 80/9 położonych w Rożnowie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647)
2. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (oczyszczalnia ścieków wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej) będą realizowane ze środków własnych gminy z możliwością wsparcia finansowego z Unii Europejskiej oraz innych funduszy pozyskanych przez władze Gminy Gródek nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Mirosław Małek**