



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 24 czerwca 2013 r.

Poz. 7049

UCHWAŁA Nr 601/XXXV/2013

RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia 28 maja 2013 r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego pomiędzy ulicami: Bielską a Przemysławą w Płocku**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2012 roku poz. 951 i 1445, z 2013 roku poz. 21 i 405) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594) w związku z Uchwałą Nr 125/IX/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 19 kwietnia 2011 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku oraz po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka”, przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zakres obowiązywania planu.

1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Bielską a Przemysławą w Płocku będący zmianą w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Bielską a Przemysławą w Płocku zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 3,5 hektara położony w centralnej części miasta, którego granice wyznaczają:
 - 1) od północy: północna granica działki nr ew. 94,
 - 2) od południa: południowa granica działki nr ew. 93,
 - 3) od wschodu: wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Bielskiej,
 - 4) od zachodu: wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Przemysławowej.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska i przyrody,

- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabaryty budynków,
 - 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 8) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy,
 - 9) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy.
4. Ustala się, że na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15, ust. 2, pkt 4, 7, 8, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustalenia terminologiczne.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zm.), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach określonych w § 1, ust. 2 i przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym: cyfra oznacza kolejny numer terenu o tym samym przeznaczeniu a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice terenu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania ustalonych niniejszym planem;
- 7) maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od sąsiedniego terenu, bez uwzględniania schodów, pochylni, balkonów, loggii, werand i daszków wystających poza obris ścian budynku nie więcej niż 1,5 m, oraz podziemnych kondygnacji i konstrukcyjnych części budynku;
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku lokalizowanego na terenie do powierzchni całkowitej terenu;

- 9) maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu zajętego przez budynek lokalizowany na działce (bez tarasów, schodów zewnętrznych i podjazdów) do całkowitej powierzchni działki;
 - 10) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na działce wyrażoną w procentach.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. Powiązanie treści ustaleń planu z rysunkiem.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) granice terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,
 - c) linie rozgraniczające tereny,
 - d) symbol identyfikujący teren;
 - 2) oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu to maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Lokalizacja istniejących studni głębinowych, wskazanych na rysunku planu, ma charakter informacyjny.

§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1. Plan ustala teren o następującym przeznaczeniu: teren zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² oznaczony na rysunku planu symbolem U/UC.
2. Na obszarze objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych lotniska Płock do 146,0 m nad poziom morza. Powyższe ograniczenia wysokości obejmują również obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 6. Zasady kształtowania ładu przestrzennego i wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Plan ustala zasady kształtowania ładu przestrzennego i wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, polegające na:

1. Wyznacza się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) ustala się przebieg linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Określa się warunki jakie powinny spełniać ogrodzenia poszczególnych działek i terenów, lokalizowane od strony ulic, ciągów pieszo-jezdných i ciągów pieszych:
 - 1) maksymalna wysokość ogrodzenia 1,8 m od poziomu terenu;
 - 2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej terenu lub działki;
 - 3) ogrodzenie powinno być ażurowe, co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu;
 - 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. W zakresie rozmieszczenia reklam i znaków informacyjno – plastycznych, ustala się:
 - 1) dopuszczenie realizacji reklam i znaków informacyjno – plastycznych w formie: tablicy reklamowej, nośnika reklamowego, szyldu, szyldu reklamowego, banneru, masztów z flagami, totemów, reklamy świetlnej lub podświetlanej i reklamy remontowej;
 - 2) realizację reklam i znaków informacyjno-plastycznych przy zachowaniu przepisów szczególnych, przy czym ustala się że:
 - a) wielkość powierzchni reklamowej tablicy reklamowej, szyldu, szyldu reklamowego, oraz banneru nie może przekraczać 3 m²,

- b) wielkość powierzchni reklamowej reklamy świetlnej lub podświetlanej oraz płaszczyzny ekspozycyjnej nośnika reklamowego nie może przekraczać 12 m² (dotyczy to również reklamy remontowej),
 - c) maszty z flagami – możliwa lokalizacja tylko od strony ulicy Bielskiej – wysokość nie może przekraczać 12 m,
 - d) wysokość totemów nie może przekraczać 5 m a szerokość 1,5 m;
- 3) nie dopuszcza się sytuowania reklam i znaków informacyjno-plastycznych na ogrodzeniach w linii rozgraniczającej ulicy Bielskiej.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska. Plan ustala zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy uzupełnić z sieci gazowej, energetycznej oraz poprzez lokalne źródła z zastosowaniem paliw ekologicznych i technologii alternatywnych;
- 2) objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz docelowo odprowadzenia ścieków sanitarnych i przemysłowych, oraz wód opadowych i roztopowych do odpowiedniego zbiorczego systemu kanalizacyjnego;
- 3) utrzymanie zasad porządku i czystości wynikających z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.
- 2. Tereny oraz istniejące obiekty budowlane mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób do czasu zagospodarowania wyznaczonego planem.
- 3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio w niej z uwzględnieniem ustaleń planu i przepisów odrębnych.
- 4. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

- 1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnieniu wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych kategorii przeznaczenia.
- 2. Zakres regulacji planu w odniesieniu do infrastruktury technicznej ogranicza się do ustalenia zasad utrzymania rozbudowy i przebudowy systemów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zapewnieniem wymogów bezawaryjnej eksploatacji i koniecznej obsługi technicznej.
- 3. W przypadku lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszczonych ustaleniami planu – w ich projektowaniu i realizacji stosuje się przepisy odrębne i wskazania zarządcy sieci.
- 4. Dla urządzeń liniowych uzbrojenia ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw.
- 5. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) z sieci wodociągowej w ulicach: Bielskiej i Przemysłowej;
 - 2) ze studni głębinowych;
 - 3) poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury;
 - 4) obowiązuje wyposażenie projektowanej sieci w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.
- 6. Zasady odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - 1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej;
 - 2) sieci kanalizacyjnej w ulicach: Bielskiej i Przemysłowej;

- 3) poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury.
7. Zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej;
 - 2) kanalizacji deszczowej w ulicy Bielskiej i Przemysłowej;
 - 3) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni o trwałej nawierzchni, w tym dróg, placów i parkingów do ziemi;
 - 4) poprzez budowę, rozbudowę bądź przebudowę istniejącej infrastruktury;
 - 5) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
8. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
- 1) z sieci ciepłowniczej w ulicy Bielskiej;
 - 2) z indywidualnych źródeł ciepła działających w oparciu o gaz, olej opałowy, energię elektryczną oraz słoneczną;
 - 3) poprzez budowę, rozbudowę bądź przebudowę istniejącej infrastruktury.
9. Zasady zaopatrzenia w zakresie sieci telekomunikacyjnych:
- 1) istniejącej sieci infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez budowę, rozbudowę bądź przebudowę sieci telekomunikacyjnej jako kablowej doziemnej oraz bezprzewodowej;
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na elewacjach i dachach budynków.
10. Zasady gospodarki odpadami:
- 1) wywóz odpadów stałych i innych niż komunalne przez specjalistyczne firmy wywozowe;
 - 2) zapewnić obiektom budowlanym urządzenia i miejsca umożliwiające czasowe składowanie i segregację odpadów.
11. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ze stacji transformatorowych;
 - 2) poprzez budowę, rozbudowę bądź przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej jako kablowych doziemnych;
 - 3) z urządzeń wykorzystujących konwersję fotowoltaiczną.
12. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- 1) z sieci gazowej w ulicy Bielskiej;
 - 2) poprzez budowę, rozbudowę bądź przebudowę istniejącej infrastruktury.

§ 10. Ustalenia dotyczące systemu transportowego.

1. Wyznacza się wskaźniki ilościowe w zakresie wymagań i obowiązku budowy, urządzenia lub wydzielenia miejsc postojowych dla poszczególnych grup obiektów budowlanych:

OBIEKTY BUDOWLANE	MIEJSCA POSTOJOWE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	min. 30 na 1000 m ² powierzchni sprzedaży
obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m ²	min. 25 na 1000 m ² powierzchni sprzedaży i nie mniej niż 3 miejsca
obiekty usługowe o powierzchni użytkowej powyżej 25 m ²	min. 15 na 1000 m ² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 3 miejsca
instytucje finansowe, biura i urzędy	min. 30 na 1000 m ² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 2
biura o dużym ruchu klientów, jak turystyczne, obsługi klientów, doradcze, agencje nieruchomości	min. 15 na 1000 m ² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 4

warsztaty samochodowe, stacje obsługi	min. 20 na 10 stanowisk obsługi
gastronomia	min. 25 na 100 miejsc konsumpcyjnych i nie mniej niż 4
hurtownie, magazyny	min. 30 na 100 zatrudnionych i min 25 na 1000 m ² powierzchni sprzedaży i nie mniej niż 6
Hotele kategorii * i ** oraz motele kategorii *, ** i ***	min. 80/100 łóżek, miejsce dla autokaru min. 3/100 pokoi

2. Miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych należy urządzać w granicach działki lub terenu.

3. 10 % z liczby wymaganych miejsc postojowych należy przeznaczyć dla osób niepełnosprawnych.

§ 11. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w 10 ust. 2 pkt 8. Plan ustala granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/UC ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Ustala się granice terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

3. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia dla terenu o którym mowa w ust. 1:

- 1) biura, przez co rozumie się budynek lub jego części, w których prowadzona jest działalność w dziedzinie obsługi nieruchomości, prawnicza, rachunkowości, doradztwa, pracowni projektowych, reklamy, agencji artystycznych, informatyki, agencji i biur turystycznych, administracji, przesyłania i przetwarzania danych oraz działalności pokrewne,
- 2) usługi finansowe, przez co rozumie się działalność banków i innych instytucji pośrednictwa finansowego i ubezpieczeniowego oraz działalności pokrewne,
- 3) usługi motoryzacyjne, przez co rozumie się działalność salonów, serwisów, myjni i wypożyczalni samochodowych, magazynowanie części i akcesoriów samochodowych oraz działalności pokrewne,
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy, przez co rozumie się obiekty lub ich części służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- 5) handel wielkopowierzchniowy, przez co rozumie się obiekty lub ich części służące sprzedaży, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
- 6) gastronomia, przez co rozumie się restauracje, bary, kawiarnie, winiarnie, puby, stołówki, działalność cateringową oraz działalności pokrewne,
- 7) hotele, przez co rozumie się: obiekty lub ich części służące czasowemu zakwaterowaniu,
- 8) telekomunikacja, przez co rozumie się serwerownie, centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne oraz działalności pokrewne,
- 9) parkingi wielopoziomowe, przez co rozumie się budynki lub ich części mające co najmniej dwie kondygnacje i mieszczące wyłącznie miejsca parkingowe,
- 10) parkingi podziemne, przez co rozumie się miejsca parkingowe urządzone pod poziomem terenu,
- 11) parkingi, przez co rozumie się miejsca parkingowe urządzone na terenie wraz z drogami dojazdowymi i placami manewrowymi,
- 12) obiekty infrastruktury technicznej, przez co rozumie się sieci infrastruktury technicznej, stacje transformatorowe, pompownie wody, studnie głębinowe, przepompownie ścieków, rozdzielnie gazu i inne urządzenie pokrewne.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 30 m;
- 2) minimalna wysokość zabudowy, obowiązująca w odległości 50 m od maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Bielskiej - 10 m;

- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 4;
- 4) dachy spadziste o nachyleniu połaci od 15% do 45%;
- 5) dachy płaskie;
- 6) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków, związanych z obsługą terenu, urządzeń lub instalacji technicznych, o maksymalnej wysokości 4 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, pokazane na rysunku planu;
- 2) wyznacza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki – 90%;
- 3) wyznacza się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki – 10%.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez tereny dróg publicznych graniczących bezpośrednio z obszarem planu tj. ulic: Bielskiej i Przemysłowej.

§ 13. Ustalenia dotyczące określenia stawek procentowych. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, na 30 % dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/UC.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku przyjętego Uchwałą Nr 1033/LXIV/98 Rady Miasta Płocka z dnia 19 maja 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 6, poz. 77).

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

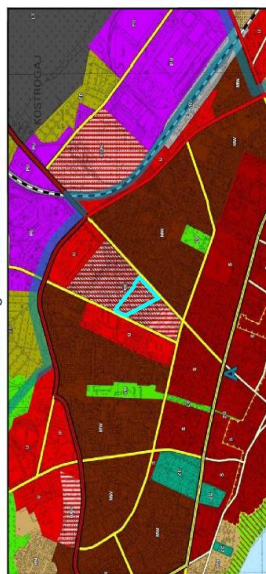
Przewodniczący Rady Miasta Płocka:
Artur Jaroszewski

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami:
Bielską a Przemysławą w Płocku**

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 601/XXV/2013
Rady Miasta Płocka z dnia 28.05.2013**



*Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Płocka*



Granica obszaru MPZP

obszary o dominującej funkcji usługowej

UIUC (możliwość rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²)

przekształcenie funkcji

na obszarze zurbanizowanym

LEGENDA:

GRAFICZNE USTALENIA PLANU

	Granice obszaru planu
	Granice terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
	Linia rozgraniczająca teren
	Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
	Teren zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²

GRAFICZNE INFORMACJE PLANU

●	Istniejąca studnia głębinowa
---	------------------------------

Skala 1:1000

[illegible]

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr 601/XXXV/2013 Rady Miasta Płocka
z dnia 28 maja 2013 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PŁOCKA
o sposobie rozpatrzenia uwag o których mowa w art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym złożonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego pomiędzy ulicami: Bielską a Przemysławą w Płocku

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Bielską a Przemysławą w Płocku został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 14 marca 2012 roku do 13 kwietnia 2012 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag, tj. do dnia 30 kwietnia 2012 roku, wpłynęły uwagi kwestionujące ustalenia przyjęte w przedmiotowym projekcie planu. Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 1731/2012 z dnia 21 maja 2012 roku rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu. Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lista nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Płocka uwag została przedstawiona Radzie Miasta Płocka, która Uchwałą Nr 600/XXXV/2013 z dnia 28 maja 2013 roku rozstrzygnęła ostatecznie o sposobie ich rozpatrzenia. Stanowisko w sprawie rozpatrzenia uwag przez Radę Miasta Płocka zostało zamieszczone w poniższej tabeli.

Lp	Data wpływu	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Płocka o sposobie rozpatrzenia uwag	
					uwzględniona	nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7
1	24.04.2012	Budmat Auto Sp. z o.o. ul. Bielska 67 09-400 Płock	Nie określać maksymalnej powierzchni reklamowej oraz dopuścić możliwości ich sytuowania na ogrodzeniach.	Cały obszar planu		Zgodnie z Uchwałą Nr 600/XXXV/2013 z dnia 28 maja 2013 roku
			Nie określać minimalnej wysokości zabudowy lub ewentualnie określić ją na poziomie 3 m.			Zgodnie z Uchwałą Nr 600/XXXV/2013 z dnia 28 maja 2013 roku
			Usunąć zapisy dotyczące systemu transportowego, a decyzję o dostępności komunikacyjnej pozostawić Miejskiemu Zarządowi Dróg w Płocku.			Zgodnie z Uchwałą Nr 600/XXXV/2013 z dnia 28 maja 2013 roku
			Zastosować najniższą możliwą stawkę procentową.			Zgodnie z Uchwałą Nr 600/XXXV/2013 z dnia 28 maja 2013 roku

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 601/XXXV/2013 Rady Miasta Płocka
z dnia 28 maja 2013 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PŁOCKA
o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Bielską a Przemysławą
w Płocku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ze zmianami) Rada Miasta Płocka rozstrzyga, co następuje:

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w planie miejscowym nie będzie skutkować obciążeniem budżetu Miasta kosztami wynikającymi z konieczności budowy inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej. Obszar planu posiada dostęp do dróg publicznych oraz do wszystkich, niezbędnych dla potrzeb inwestycji sieci infrastruktury technicznej.

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka