



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 kwietnia 2013 r.

Poz. 1031

### UCHWAŁA NR XXXVII/306/2013 RADY GMINY DESZCZNO

z dnia 25 marca 2013r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Osiedle Poznańskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567, z 2013r. poz. 153) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21) w związku z uchwałą Nr XIV/105/2011 Rady Gminy Deszczno z dnia 29 września 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Osiedle Poznańskie, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Deszczno zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/304/2013 Rady Gminy Deszczno z dnia 25 marca 2013r., Rada Gminy Deszczno uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Osiedle Poznańskie, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony przyrody – ze względu na brak form ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak wyznaczania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) obowiązujące ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbol terenu,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- e) obowiązująca linia zabudowy;

2) oznaczenia informacyjne:

- a) linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 220kV,
- b) granica strefy technicznej od linii elektroenergetycznej,
- c) powierzchnia terenu w hektarach

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, wód deszczowych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5m przed linię zabudowy, a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;
- 3) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 4) nośnik reklamowy – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;
- 5) szyld – należy przez to rozumieć oznaczenie graficzne informujące lub wskazujące miejsce wykonywania działalności, w szczególności umieszczone nad witryną lub wejściem do miejsca prowadzenia działalności;
- 6) teren – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

2) tereny komunikacji – **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§ 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość obiektów budowlanych, innych niż budynki, nie większa niż 25m;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
  - a) tymczasowych obiektów budowlanych,

b) garaży i budynków gospodarczych krytych blachą;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów małej architektury,

b) sztyldów.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:

1) obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach obszaru pośredniego zagrożenia powodzią zgodnie ze Zmianą Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego przyjętą przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XXII/191/12 z dnia 21 marca 2012r.;

2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), z zastrzeżeniem pkt 3;

3) ustalenie o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;

4) tereny oznaczone symbolami (MN) kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;

5) tereny oznaczone symbolami (MN/U) kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowo – usługowe zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – dla nowo odkrytych zabytków archeologicznych, obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) powierzchnia wydzielanych działek nie mniejsza niż:

a) 900m<sup>2</sup> dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku usługowego,

b) 5m<sup>2</sup> dla obiektu infrastruktury technicznej;

3) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:

a) 25m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku usługowego,

b) 1m dla obiektu infrastruktury technicznej;

4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 80° do 110°.

§ 8. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o przyległe drogi wewnętrzne (KDW) wyznaczone w planie oraz istniejące drogi znajdujące się poza granicami planu;

2) obowiązują następujące ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy usługowej – 2 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy sytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 9. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej;

2) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg wewnętrznych;

3) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 2, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;

- 4) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty budowlane z nią związane na wszystkich terenach;
- 5) sieci infrastruktury technicznej obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 6) wymóg zapewnienia dostępu dla potrzeb eksploatacyjnych i konserwacyjnych do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje:
  - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - b) wyposażenie w hydranty oraz awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych obowiązuje:
  - a) rozdzielnicy system odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych,
  - b) odprowadzanie ścieków poprzez sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, tymczasowych zbiorników bezodpływowych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej;
- 9) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - a) z terenów utwardzonych dróg wewnętrznych siecią kanalizacji deszczowej do odbiornika,
  - b) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do gruntu w obrębie własnych działek, w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na sąsiednich działkach;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązuje:
  - a) zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) w przypadku realizacji sieci gazowej obowiązuje zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje:
  - a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
  - b) wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, słonecznej, drewna i materiałów drewnopochodnych lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
  - b) budowa sieci elektroenergetycznej jako linii kablowych podziemnych;
- 13) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej dopuszcza się:
  - a) podłączenie do istniejącej i planowanej sieci telekomunikacyjnej,
  - b) budowa linii telekomunikacyjnych jako podziemne;
- 14) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie, których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości:

Określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – na jednej działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę; pozostałe roboty budowlane obowiązują zgodnie z liniami zabudowy,
  - c) maksymalna wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
    - mieszkalnych – 9m,
    - gospodarczych i garaży – 5m,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większa niż 2,
  - e) intensywność zabudowy:
    - minimalna – 0,1,
    - maksymalna - 0,6,
  - f) geometria dachu – dachy spadziste, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
  - g) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - h) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustalenia dotyczące sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:
  - a) na terenach 4MN, 5MN prostopadłe lub równoległe usytuowanie budynków w stosunku do ul. Brzozowej znajdującej się poza granicami planu,
  - b) kolorystyka elewacji, zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień i cegła, z wykluczeniem jaskrawej kolorystyki,
  - c) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych i blachy,
  - d) pokrycie dachów spadzistych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym;
- 5) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
  - a) dopuszcza się nośniki reklamowe wyłącznie na elewacjach budynków,
  - b) powierzchnia nośników reklamowych nie może być większa niż 3m<sup>2</sup>,
  - c) na terenach 3MN, 4MN, 5MN zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w formie betonowych prefabrykowanych przęseł od strony ul. Brzozowej znajdującej się poza granicami planu.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) na jednej działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,
- b) część terenu 1MN/U znajduje się w strefie technicznej od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220kV o szerokości 70,00m (po 35,00m od osi linii), w obrębie której obowiązuje:
  - zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
  - zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie o szerokości 10m od osi linii,
  - przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, przystosowanie ich konstrukcji do wymogów przepisów szczególnych,
- c) ustalenie, o którym mowa w lit. b traci moc w przypadku skablowania lub likwidacji ww. linii;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu,
- b) maksymalna wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
  - mieszkalnych – 9m,
  - usługowych – 12m,
  - gospodarczych i garaży – 5m,
- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków:
  - mieszkalnych nie większa niż 2,
  - usługowych nie większa niż 3,
- d) intensywność zabudowy:
  - minimalna – 0,1,
  - maksymalna - 0,8,
- e) geometria dachu – dachy, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku, o kącie nachylenia połaci dachowych dla budynków:
  - mieszkalnych od 25° do 45°,
  - usługowych do 45°,

f) powierzchnia zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej: nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- dla zabudowy usługowej: nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,

g) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) ustalenia dotyczące sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:

- a) na terenie 2MN/U prostopadłe lub równoległe usytuowanie budynków w stosunku do ul. Brzozowej znajdującej się poza granicami planu,

- b) kolorystyka elewacji, zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień i cegła, z wykluczeniem jaskrawej kolorystyki,
  - c) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych i blachy,
  - d) pokrycie dachów spadzistych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym;
- 5) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
- a) dopuszcza się nośniki reklamowe wyłącznie na elewacjach budynków,
  - b) powierzchnia nośników reklamowych nie może być większa niż 3 m<sup>2</sup>,
  - c) na terenie 2MN/U zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w formie betonowych prefabrykowanych przęseł od strony ul. Brzozowej znajdującej się poza granicami planu.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna – istniejąca;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8m,
  - b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika,
- 3) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych - zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

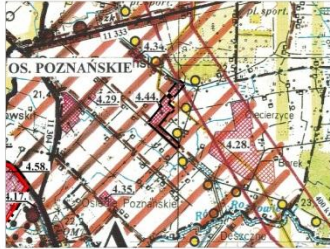
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

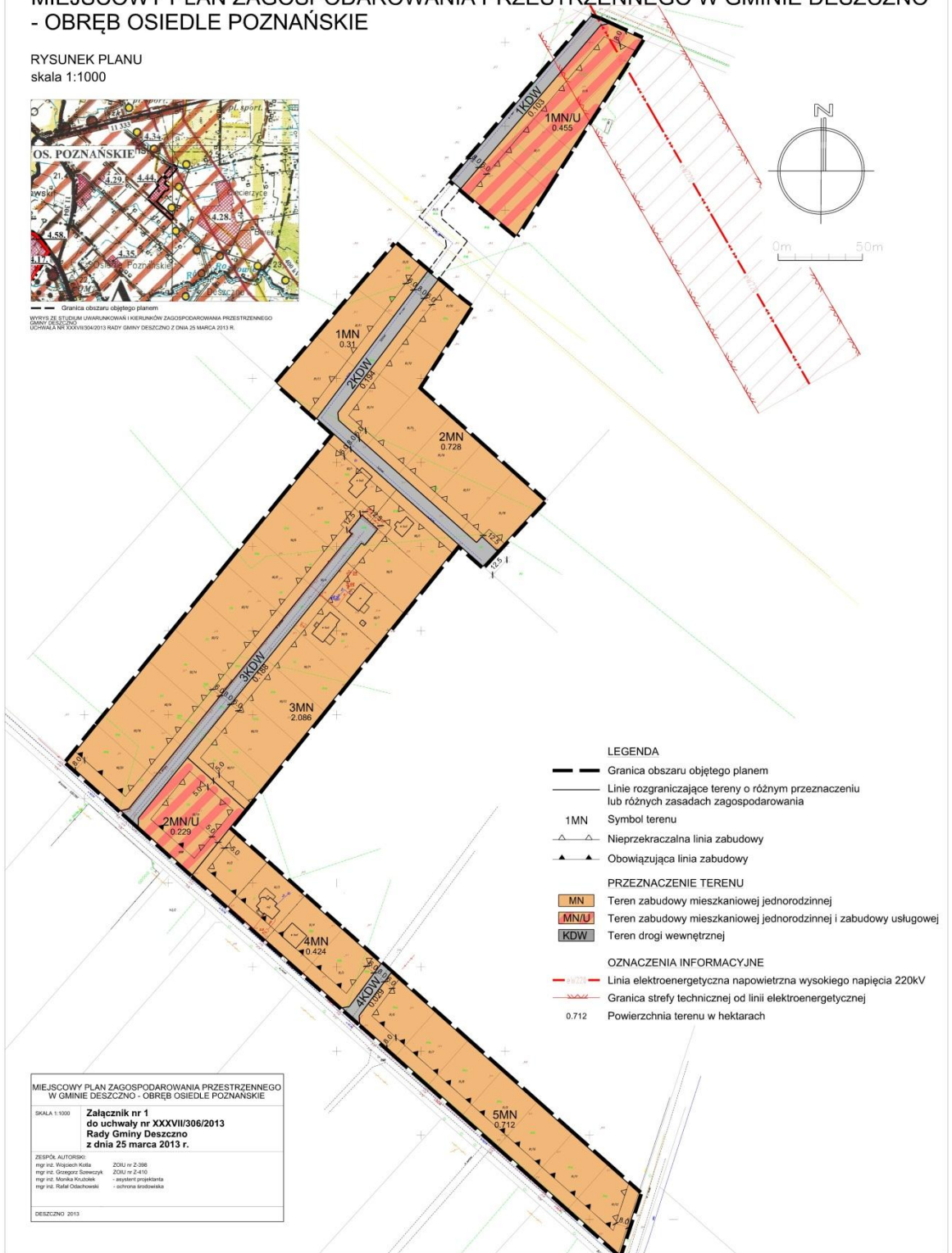
Przewodniczący Rady  
*Tadeusz Koper*

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE DESZCZNO - OBRĘB OSIEDLE POZNAŃSKIE

RYSUNEK PLANU  
skala 1:1000



WYWIŁY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DESZCZNO DOKONYWANYCH PRZEZ RADY GMINY DESZCZNO Z DNIA 15 MARCA 2013 R.



**LEGENDA**

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN Symbol terenu
- ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▲ Obowiązuca linia zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- Linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 220kV
- Granica strefy technicznej od linii elektroenergetycznej
- 0.712 Powierzchnia terenu w hektarach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE DESZCZNO - OBRĘB OSIEDLE POZNAŃSKIE

SKALA 1:1000

**Załącznik nr 1**  
**do uchwały nr XXXVII/306/2013**  
**Rady Gminy Deszczno**  
**z dnia 25 marca 2013 r.**

ZESPÓŁ AUTORÓW:  
mgr inż. Wojciech Koła ZOU nr 2.286  
mgr inż. Grzegorz Słowicki ZOU nr 2.410  
mgr inż. Marika Kuciak architekt projektanta  
mgr inż. Rafał Odachowski ochrona środowiska

DESZCZNO 2013



**Załącznik Nr 2**  
**do uchwały Nr XXXVII/306/2013**  
**Rady Gminy Deszczno**  
**z dnia 25 marca 2013r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Osiedle Poznańskie nie wniesiono uwag.

**Załącznik Nr 3**  
**do uchwały Nr XXXVII/306/2013**  
**Rady Gminy Deszczno**  
**z dnia 25 marca 2013r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1

W obszarze objętym Planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2

Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3

Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.