



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 20 grudnia 2012 r.

Poz. 3536

UCHWAŁA NR XXVIII/152/2012 RADY GMINY OSTRÓDA

z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Górka gmina Ostróda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647) oraz uchwały Nr XVIII/107/12 Rady Gminy Ostróda z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Górka, po stwierdzeniu że ustalenia niniejszego planu nie naruszają zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda, Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Górka, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów:

- 1) **tekstu planu** , stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** w skali 1:1000, zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Górka, Gmina Ostróda”, stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu**, stanowiących załącznik Nr 2 niniejszej uchwały;
- 4) **rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**, stanowiące załącznik Nr 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XVIII/107/12 z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Górka.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

3. Rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.
4. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:
- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu oraz dojeżdż i dojazdów do obiektów budowlanych,
 - 2) **maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – wyrażony w procentach,
 - 3) **wysokość zabudowy** – dopuszczalny zewnętrzny, pionowy gabaryt projektowanego budynku. Wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji oraz w metrach, liczona od poziomu naturalnego terenu do kalenicy dachu, w przypadku dachów płaskich do najwyższego punktu połączenia dachowej.
 - 4) **jednostka funkcyjna** - fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo – cyfrowym.

Rozdział 2. PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

G - tereny infrastruktury technicznej gazownictwo,

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ład przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 3) materiałów użytych do pokryć dachowych,
- 4) przeznaczenia terenu oraz zasad podziału na działki,

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

3. Przepisu ust.2 nie stosuje się jeżeli przepisy szczegółowe dopuszczają lokalizację takich obiektów.

4. W granicach planu nowo projektowane linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Na obszarze opracowania planu nie występują stanowiska archeologiczne.
2. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak ich występowania.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na terenie objętym opracowaniem nie występują formy ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody.

2. Na terenie opracowania planu ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej.

3. Przy projektowaniu budynków należy zachować normatywy odległości od innych obiektów budowlanych zgodnie z odpowiednimi przepisami w sprawie ochrony przeciwpożarowej.

4. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych i odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie gminy i miasta oraz inwestycji celu publicznego, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

5. W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych i odrębnych, należy przeprowadzić wymagane przepisami prawa procedury administracyjne i uzyskać odpowiednie decyzje oraz pozwolenia.

6. Działalność produkcyjna składowa i magazynowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

7. W razie potrzeby należy przewidzieć zabezpieczenia istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej przed możliwym oddziaływaniem projektowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (np. separacja przestrzenna, tereny zieleni izolacyjnej, racjonalne rozmieszczenie obiektów budowlanych i dróg transportowych – w maksymalnym oddaleniu stref „uciążliwych” od zabudowy mieszkaniowej).

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Układ komunikacyjny - drogowy

1) Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie projektowanym zjazdem publicznym z drogi krajowej nr 7 na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej. Rejon lokalizacji zjazdu zaznaczono orientacyjnie na rysunku planu.

2. Infrastruktura techniczna

a. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę i w energię elektryczną.

b. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci – pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.

c. Dopuszcza się lokalizację w granicach opracowania planu obiektów liniowych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego w rozumieniu przepisów szczególnych i odrębnych.

d. Dopuszcza się wydzielenie działek na terenach P, przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia podstawowego określonego dla danego terenu. Dopuszcza się wydzielenie innej powierzchni dla w/w działek niż określone w zasadach scalenia i podziału nieruchomości w odniesieniu do poszczególnych terenów. Przy wydzieleniu w/w działek należy zachować zasady i parametry techniczne dla dróg i parkingów określone w zasadach obsługi infrastruktury technicznej określonych w kartach terenu.

1) Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się poprzez podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej lub budowę indywidualnego ujęcia. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Kanalizacja sanitarna, deszczowa, gromadzenie odpadów

a. Wprowadza się bezwzględny nakaz podłączenia obiektów budowlanych wyposażonych w instalację wodociągową do kanalizacji sanitarnej.

b. Ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej powinny zostać oczyszczone w sposób zapewniający nieprzekroczenie wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.

c. Wody opadowe z dróg odprowadzić należy poprzez system kolektorów grawitacyjnych lub tłocznych kanalizacji deszczowej, zakończonych urządzeniami oczyszczającymi. W przypadku poszczególnych działek budowlanych wody opadowe odprowadzić poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej

lub zagospodarować we własnym zakresie przez inwestora. Po uzyskaniu stosownych pozwoleń istnieje możliwość odprowadzenia wód do pobliskich odbiorników.

d. Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, składów, magazynów, dróg a także parkingów, wprowadzone do wód lub do ziemi nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach większych niż określone w przepisach odrębnych.

e. Zagospodarowanie odpadów stałych – w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów w granicach własnych działek zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami – wprowadza się zakaz utylizacji odpadów w granicach własnych działek. Odpady szkodliwe przetrzymywać oraz wywozić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Energia elektryczna

a. W granicach opracowania planu występuje linia elektroenergetyczna:

- napowietrzna linia 0,4 kV.

b. Lokalizacja obiektów budowlanych w stosunku do istniejących i nowo projektowanych urządzeń elektroenergetycznych może być realizowane z uwzględnieniem odległości wynikających z odrębnych norm i przepisów. Zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli oraz budowy ogrodzeń.

c. Dopuszcza się skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej po uzgodnieniu z dysponentem sieci elektroenergetycznej.

d. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy wykonać z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych za pomocą kabli doziemnych. W granicach opracowania planu na terenach oznaczonych w planie symbolem P dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych oraz innych urządzeń związanych z siecią elektroenergetyczną w przypadku gdy lokalizacja tych urządzeń nie naruszy ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

e. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie występując z wnioskiem o wydanie warunków przebudowy do operatora sieci.

4) Telekomunikacja

Przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi normami. Dopuszcza się w granicach opracowania planu lokalizację sieci telekomunikacji jako kablowej umieszczonej doziemnie. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

5) Zaopatrzenie w gaz

Na terenie objętym opracowaniem występuje sieć gazowa wysokiego i średniego ciśnienia. Gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 PN 6,3 MPa, relacji Olsztynek – Ostróda, rok budowy 2001.

Dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenie objętym opracowaniem planu. Zaopatrzenie w gaz na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej. W przypadku kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami gazowymi dopuszcza się ich przebudowę na warunkach podanych przez operatora sieci.

6) Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Nakazuje się ogrzewanie w oparciu o paliwa niskoemisyjne. Zalecany gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W granicach opracowania planu przestrzenie publiczne nie występują.
2. W granicach opracowania planu dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych o powierzchni reklamowej nie większej niż 10 m² na wyznaczonej działce budowlanej na terenach oznaczonych w planie symbolem P.

§ 9. Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zakazy zabudowy, o których mowa w ustaleniach niniejszego planu, nie obowiązują w stosunku do inwestycji celu publicznego w przypadku, gdy lokalizacja tych inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 10. Zasady scalenia i podziału nieruchomości.

1. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz wykonywania podziałów nieruchomości na obszary mniejsze niż minimalne powierzchnie działki, określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. Zapis ust. 1 nie obowiązuje odnośnie podziałów umożliwiających realizację zadań celu publicznego.

Rozdział 3. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów.

Zapisy szczegółowe dotyczące obiektów budowlanych zawarte w kartach terenów obowiązują w zakresie, w którym nie stoją w sprzeczności z zapisami ogólnymi (rozdział II), w szczególności zapisami dotyczącymi ograniczenia lub zakazu zabudowy.

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P

Symbol terenu na rysunku planu 1P, 2P, 3P	
Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Na wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację obiektów: przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych, składowych, biurowych i obsługujących firmy, o uciążliwości nie wykraczającej poza jednostkę funkcyjną (obszar oznaczony na rysunku planu symbolem P),</p> <p>b) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki minimum 15%.</p> <p>c) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%.</p> <p>d) Nieprzekraczalna linia zabudowy tak jak na rysunku planu tj. 15 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienie DN 150.</p> <p>e) Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych od strony dróg krajowych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.</p> <p>f) Ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości miejsc postojowych w tym parkingów terenowych w ilości nie mniejszej niż 10 miejsc postojowych na 50 stanowisk pracy.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące budynków przemysłowych, składowych, produkcyjnych, magazynowych, biurowych i obsługujących firmy :</u></p> <p>a) Wysokość wznoszonych budynków trzy kondygnacje nadziemne w rozumieniu Prawa Budowlanego, jednak nie wyżej niż 20 m. z wyjątkiem elementów wynikających z potrzeb technologicznych.</p> <p>b) Dachy budynków kształtować jako płaskie. Zezwala się także na dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną, blachodachówką, materiałami bitumicznymi, blachą, membraną, gontem.</p> <p>c) Główne kalenice kształtować równolegle lub prostopadłe do istniejącego układu dróg publicznych.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości i scalenia	<p>Ustala się następujące zasady wydzielanie działek zgodnie z parametrami określonymi poniżej z zastrzeżeniem § 10 pkt. 2.</p> <p>a) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 10000m².</p> <p>b) Na terenach 1P,2P,3P zasady podziału na działki określa się prostopadłe lub równoległe do dróg dojazdowych z zachowaniem minimalnych wartości dotyczących powierzchni działki.</p>
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Ustalenia zawarte w §7.</p> <p>Ustala się następującą zasadę obsługi komunikacyjnej nowopowstałych działek: poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni utwardzonej, jedno jezdniowe. Wydzielenie działek pod drogi, place manewrowe oraz parkingi zgodnie z §7 ust 2 pkt 4. Na danym terenie należy wybudować place manewrowe oraz parkingi o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających 12m. W przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi wykonać plac manewrowy. Wielkość działek wydzielonych pod place manewrowe i parkingi należy dostosować do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb, lecz ich wymiary nie mogą być mniejsze niż 15 m x 15 m dla placów manewrowych oraz 10 m x 20 m dla parkingów. Kąt przecięcia osi na skrzyżowaniu między drogami wewnętrznymi wykonać pod kątem zbliżonym do 90⁰ z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30⁰, jeśli są spełnione wymagania widoczności na skrzyżowaniu określone w przepisach odrębnych.</p> <p>Drogi wewnętrzne, parkingi oraz place manewrowe realizowane jako działania własne inwestora. Zapewnić drogi pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
--	--

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G

Symbol terenu na rysunku planu 1G	
Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej gazownictwo
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Wyznaczony teren 1 G stanowi pas eksploatacji o szerokości 4 m którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa rok budowy 2001 relacji Szyldak - Ostróda</p> <p>b) W pasie eksploatacyjnym nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego w rozumieniu przepisów szczególnych i odrębnych.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

Symbol terenu na rysunku planu 2G	
Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej gazownictwo
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Wyznaczony teren 2G stanowi strefę kontrolowaną o szerokości 1 m której linia środkowa pokrywa się z osią nieczynnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 będącego w trakcie przekwalifikowania na czynny gazociąg średniego ciśnienia.</p> <p>b) W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego w rozumieniu przepisów szczególnych i odrębnych.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

§ 12. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

- w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej;

§ 13. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu.

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
P	15 %
G	15 %

§ 14. Postanowienia końcowe.

1. W obszarze obowiązywania niniejszego planu traci moc Uchwała Nr XLVIII/366/02 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 11 lipca 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Górka gmina Ostróda, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 108 z roku 2002, poz. 1647.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda
Andrzej Wiczkowski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Górka, Gmina Ostróda



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/152/2012
Rady Gminy Ostróda
z dnia 30 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Górka gmina Ostróda.

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 tj.) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/152/2012
Rady Gminy Ostróda
z dnia 30 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Górka gmina Ostróda inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679,Nr 134,poz.777, Nr 149, poz.887) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2012r., poz. 647 tj.) Rada Gminy Ostróda postanawia, co następuje:

na terenie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Górka gmina Ostróda, nie ma inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.