



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 8 sierpnia 2012 r.

Poz. 1870

Elektronicznie podpisany przez:

Małgorzata Nej; ZUW

Data: 2012-08-08 10:12:25



UCHWAŁA NR XX/144/2012 RADY MIEJSKIEJ W POLICACH

z dnia 22 maja 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police
w części dotyczącej obszaru miejscowości: Tanowo, Węgornik, Zalesie - tzw. „Tanowo”.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), w związku art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

DZIAŁ I Ustalenia ogólne

Rozdział 1 Podstawa opracowania i zasady konstrukcji planu

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/268/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej obrębów Tanowo, Węgornik, Zalesie, zmienioną uchwałą Nr XLVI/354/02 z dnia 29 stycznia 2002 r. oraz uchwałą Nr XVII/130/03 z dnia 30 grudnia 2003 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Tanowo, Węgornik, Zalesie, tzw. „Tanowo”, z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, składowej, wraz z obsługą w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz niezabudowanych terenów zieleni oraz terenów rolnych i leśnych.

2. Plan miejscowy obejmuje tereny o łącznej powierzchni 5212,107 ha, których granice oznaczono na 13 rysunkach w skali 1:5000, stanowiących załączniki: Nr 1, Nr 19, Nr 20, Nr 21, Nr 22, Nr 24, Nr 25, Nr 27, Nr 29, Nr 30, Nr 33, Nr 34, Nr 35 do niniejszej uchwały:

- 1) teren południowej części obrębu Tanowo, o powierzchni 510,603 ha, pomiędzy granicą z obrębem Pilchowo, a terenami obszaru planistycznego „Gaz”, który stanowi przedmiot odrębnego planu miejscowego, zwanym dalej obszarem planu „Gaz”;
- 2) tereny wschodniej części obrębu Tanowo, o powierzchni 84,249 ha w rejonie osady Witorza, położone pomiędzy granicą z obrębem Tatynia, a obszarem planu „Gaz”;

- 3) część obrębu Tanowo, o powierzchni 518,30 ha, położona pomiędzy obszarem planu „Gaz”, a granicą obrębu Węgornik;
- 4) teren obrębu Węgornik, o powierzchni 1130,925 ha, z wyłączeniem terenów obszaru planu „Gaz”;
- 5) południową część obrębu Zalesie, o powierzchni 2456,32 ha, położoną pomiędzy granicą gminy Dobra Szczecińska od zachodu, terenami obrębu Węgornik od południa, a terenami obszaru planu „Gaz” od wschodu i północy;
- 6) tereny północnej części obrębu Zalesie, o powierzchni 511,71 ha, położone pomiędzy obszarem zmiany planu „Gaz” od południa, granicą z obrębem Karpin od wschodu, granicą gminy Nowe Warpno od północy i granicą państwa od zachodu.

3. Plan miejscowy obejmuje tereny, w skład których wchodzi części obrębów:

- 1) Tanowo o powierzchni 1113,152 ha, z wyłączeniem działek o następujących numerach ewidencyjnych: dz. drogowa nr 39 w części, dz. drogowa nr 47 w części, 63/4, dz. drogowa nr 68 w części, 70/3, 82, dz. rowu nr 83, dz. rowu 84, 85, dz. rowu nr 86, 87-89, 91-94, 95, 97, 99, część dz. rowu nr 100, 102-106, 116-118, 119/1, 120-123, 120/1, 131-134, 135 w części, 136-138, 310, dz. wodna rz. Gunica nr 319 w części, 330, 331, dz. drogowa 340 w części, 342, dz. rowu 346 w części, 348, dz. rowu 349 w części, 350, 351/1, 354, dz. drogowa nr 357, 360/2, dz. rowu nr 386/1 w części, 390/1, 391, 392/1, 395/9, 396 w części, 396/2, 396/3, 399-418, 400/1, 419/1, 419/2, 421/1, 421/2, 428/9, 428/10, 430/2, 430/4, 441, 474 w części, 474/1 w części, 534/1, 535, 536, 538-540, 544, 545, 551, dz. drogowa nr 554 w części, 555, 560-563, 565, dz. drogowa nr 568/1 w części, 568/2, 570/2, 570/3, dz. rowu nr 573/2, 573/3, 577/2, dz. rowu nr 578/1, 578/2, dz. rowu nr 578/3 w części, 579/2, 580/2, 581/2-581/4, dz. rowu nr 581/5, 582/2, 582/3, 583/3-583/5, 584/4, 585/4, 585/9, 585/5, 585/8, 587/3, 587/4, 588/3, 589, 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, dz. rowu nr 592, 593, 594, 595/1, 595/2, 596, 685/1, 685/5, 685/6, 685/9, 685/10, 685/11, 685/14, 685/15, 686/1, 686/2, 687, 688/1 w części, 700/2, 702-707, 727/1, 727/2, 727/3, 728, 740;
- 2) Węgornik o powierzchni 1130,925 ha, z wyłączeniem działek o następujących nr ewidencyjnych: dz. drogowa nr 39 w części, 578/2;
- 3) Zalesie o powierzchni 2968,03 ha, z wyłączeniem działek o następujących nr ewidencyjnych: 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384/1, 385/2, 396, 397, 407/1, 407/2, 408, 409/1, 409/2, 419, 477, 528, 553/1, 553/2, dz. drogowa nr 563 w części, dz. drogowa nr 564 w części.

§ 2. 1. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu - załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu w zakresie rysunku, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną ulicy;
- 3) przeznaczenie terenów objętych planem ustalono w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 4) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano szczegółowe ustalenia obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli - „karty terenu”;
- 5) tereny elementarne, dla których sformułowano identyczne ustalenia, grupowane są w jedną „kartę terenu”;
- 6) w „karcie terenu” zawarto identyfikację - numer rysunku, którego dotyczą ustalenia, położenie w obrębie geodezyjnym oraz nazwa osady, o ile występuje;
- 7) w obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego,
 - b) objęcia strefą ochronną ujęcia wody „Tanowo” oraz strefą ochronną ujęcia wody „Węgornik”; wynikające z tych tytułów rygory ustalono w Rozdziale 2, § 4 niniejszej uchwały, a informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego,
 - c) objęcia ochroną dóbr kultury - stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, strefy „K” ochrony krajobrazu, ochrony zabytków architektury; wynikające z tych tytułów rygory ustalono w Rozdziale 3, § 5 niniejszej uchwały, a informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego,
 - d) położenia w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych, wynikających z położenia na torfach; informacje o ich występowaniu i wymogi zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego;

8) ilekroć w ustaleniach szczegółowych „karty terenu” mowa jest o:

- a) obowiązującej linii zabudowy - oznacza to linię wyznaczającą położenie lica budynku kształtującego pierzeję ulicy, z dopuszczalnym max. 1,5-metrowym przekroczeniem linii kubaturowymi elementami elewacji na długości do 25% ściany frontowej; wyznaczenie tej linii nie dotyczy zabudowy lokalizowanej w głębi zespołu zabudowy, poza zabudową tworzącą tą pierzeję,
- b) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię ograniczającą obszar usytuowania budynku,
- c) wysokim dachu - oznacza to dach symetryczny dwu lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z dostosowaniem geometrii dachu i zharmonizowaniem kolorystyki pokrycia dachowego do sąsiedniej zabudowy, lub dach mansardowy,
- d) wysokości budynku - oznacza wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy, bądź zbiegu połaci dachowych, a w przypadku stosowania dachów płaskich - do najwyższego punktu pokrycia,
- e) dominancie urbanistycznej - należy przez to rozumieć budynek reprezentacyjny o podwyższonej wysokości, rozczłonkowanym rzucie i dachu wielopołaciowym,
- f) dominancie architektoniczno-plastycznej - należy rozumieć przez to obiekt małej architektury (rzeźba, fontanna itp.) podkreślający hierarchię układu przestrzennego w kształtowaniu terenów publicznych lub wspólnego użytkowania lokalizowanej przy placach lub obiektach reprezentacyjnych,
- g) osi kompozycji - należy przez to rozumieć, oś symetrii określającej zagospodarowanie terenu i ukształtowanie bryły budynku lub jego części,
- h) zespole zabudowy komponowanej - oznacza to zespół budynków o zharmonizowanych rozwiązaniach architektonicznych i wystroju elewacyjnym,
- i) zespole zieleni komponowanej - oznacza to założenie parkowe realizowane w oparciu o kompleksowy projekt zagospodarowania terenu zieleni,
- j) obiekcie architektury ogrodowej - oznacza to takie obiekty jak: altany, pergole, trejaże, ścianki zielone, oczka wodne itp.,
- k) ograniczeniu uciążliwości do granic własnej działki - należy przez to rozumieć ograniczenie uciążliwości do wielkości dopuszczalnej w zakresie oddziaływania na przyległe nieruchomości,
- l) drobnej wytwórczości - należy przez to rozumieć działalność przemysłowo-wytwórczą o ograniczonej uciążliwości, powierzchni budynków produkcyjnych do 2000 m² i zatrudnieniu łącznym do 100 osób, oraz zapotrzebowaniu na wodę nie przekraczającym możliwości zaopatrzenia z wodociągu komunalnego,
- ł) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną,
- m) miejscu występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, należy przez to rozumieć gatunki rodzime dziko występujące podlegające ochronie wg ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów wykonawczych,
- n) korytarzu ekologicznym - należy przez to rozumieć powiązania ekologiczne o dużym dynamizmie i o układzie liniowym, w którym stosuje się ustalenia § 3, pkt 9,
- o) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - stawka, wg której wylicza się opłatę o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

2. Ustala się następujące zasady konstrukcji rysunku planu - załącznika graficznego do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik graficzny składa się z 13 rysunków w skali 1:5000 o nr: 1, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 29, 30, 33, 34, 35 oraz 23 rysunków w skali 1:1000 o nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16a, 17, 18, 23, 26, 28, 31, 32;
- 2) 36 rysunków jest integralną częścią planu i stanowią kolejno załączniki nr 1÷35 do niniejszej uchwały;
- 3) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 4) przebieg linii rozgraniczenia dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu;
- 5) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie.

3. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu:

- MN - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- MJ - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- MJU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi,
- MR - zabudowa zagrodowa,
- UHG - usługi handlu i gastronomii,
- UH - usługi handlu,
- UG - usługi gastronomii,
- UT - usługi turystyczne,
- US - usługi sportu i rekreacji,
- UTS - usługi turystyczne z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi,
- UO - usługi oświaty,
- UK - usługi kultury,
- UŁ - usługi łączności,
- UZ - usługi zdrowia,
- KS - obsługa motoryzacji,
- PS - zabudowa produkcyjno-składowa,
- UP - zabudowa usługowo-produkcyjna,
- UR - usługi rzemieślnicze,
- URM - usługi rzemieślnicze z towarzyszącą funkcją mieszkaniową,
- RPO - ośrodek produkcji ogrodnictwa,
- RLU - ośrodek obsługi leśnictwa,
- ZP - zieleń parkowa,
- ZN - zieleń niska,
- ZI - zieleń izolacyjna,
- ZL - park leśny,
- RL - teren lasów,
- RLz - zalesienia,
- RP - grunty rolne,
- W - wody powierzchniowe,
- UE - użytki ekologiczne,
- OR - rezerwat ornitologiczny,
- UI - teren pasa granicznego,
- WZ - urządzenia zaopatrzenia w wodę,
- EE - urządzenia elektroenergetyczne,
- NO - urządzenia kanalizacyjne,
- KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- KDG - droga klasy głównej,
- KDG/KDZ - droga klasy głównej/docelowo zbiorczej,
- KDG/KDL - droga klasy głównej/docelowo lokalnej,
- KDZ - droga klasy zbiorczej,
- KDL - droga klasy lokalnej,
- KDD - droga klasy dojazdowej,
- KDW - droga wewnętrzna,
- KPJ - ciąg pieszo-jezdny,
- KP - ciąg pieszy.

Rozdział 2

Ochrona środowiska przyrodniczego

§ 3. Ustala się treść powtarzalnych ograniczeń szczególnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego wg niniejszej uchwały, do czasu wprowadzenia odrębnych regulacji zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w wyznaczonych obszarach:

- 1) obszar specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000” - obszar PLB 320006 „Jezioro Świdwie”, w tym rezerwat „Świdwie” wraz z proponowanym poszerzeniem, oraz przyległe tereny leśno-błotno-łąkowe, stanowiące siedliska i ostoje gatunków chronionych i zagrożonych, wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. (Dz. U. Nr 229, poz. 2313);
- 2) obszar specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000” - obszar PLB 320014 „Ostoja Wkrzańska”, wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r., dla których zasady użytkowania i ograniczenia ustalają plany ochrony; planowane przedsięwzięcia na obszarach wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, a działania o wykazanym potencjalnie negatywnym wpływie wymagają zezwolenia w trybie przepisów odrębnych; na terenach gruntów rolnych w granicach obszarów zabrania się upraw powodujących zakłócenie stosunków wodnych oraz pogorszenie bilansu wodnego rezerwatu „Świdwie”;
- 3) siedliska chronione wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (rys. nr 1, nr 7, nr 20, nr 21, nr 24, nr 25, nr 27, nr 30, nr 35):
 - kwaśne buczyny,
 - grąd subatlantycki,
 - bory i lasy bagienne,
 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe,
 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie,
 - żyzne buczyny,
 - pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy,na terenie których obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów, w związku z czym, przy podjęciu działań inwestycyjnych w ich obrębie, mogących prowadzić do ich przekształcenia lub niszczenia, obowiązuje bezwzględne współdziałanie z organem właściwym do spraw ochrony środowiska w zakresie zagospodarowania terenu;
- 4) projektowane poszerzenie planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Węgorńskie Łąki” (rys. nr 19, nr 20 i nr 22), do utworzenia wg odrębnych regulacji, z następującymi ograniczeniami w zagospodarowaniu:
 - a) obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o ochronie przyrody,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów wysokościowych wyższych od przeciętnej wysokości drzew w miejscu lokalizacji, z wyjątkiem obiektów łączności publicznej,
 - c) zakaz prowadzenia napowietrznych liniowych sieci inżynierskich,
 - d) zakaz produkcji węgla drzewnego;
- 5) projektowany Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy „Dobiesławskie Mokradła” (rys. nr 35) - gospodarka leśna wg planu urządzenia lasu uzgodnionego ze służbami ochrony przyrody, z następującymi ustaleniami:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) zakaz melioracji,
 - c) obowiązek wykaszania łąk, zapobiegającego ich zakrzaczeniu,
 - d) zakaz prowadzenia nowych napowietrznych liniowych urządzeń inżynierskich,
 - e) ochrona powierzchni ziemi w obszarze form wydmowych z ograniczeniem działań powodujących procesy erozyjne w eksploatacji terenów leśnych,
 - f) ograniczenie ruchu turystycznego do wyznaczonych tras,
 - g) zakaz eksploatacji torfu i produkcji węgla drzewnego;

6) projektowane użytki ekologiczne:

- a) „Zaleskie Błota” - zał. nr 20, nr 21, nr 22,
- b) „Podbrzeskie Łąki” - zał. nr 25,
- c) „Torfowiska Zaleskie” - zał. nr 25,
- d) „Torfowisko Podbrzezie” - zał. nr 27,

z następującymi ograniczeniami w zagospodarowaniu:

- zakaz zabudowy i grodzenia terenu,
- zakaz wywożenia śmieci,
- zakaz eksploatacji torfu,
- zakaz wznoszenia urządzeń łowieckich;

7) użytki naturogeniczne stanowiące źródłerne i śródpolne podmokłe obniżenia, torfowiska, mszary, trzęsawiska do zachowania jako tereny występowania chronionych roślin, zwierząt i naturalnej retencji wód z zakazem:

- a) zmiany stosunków wodnych,
- b) zabudowy i zalesiania;

8) miejsca występowania gatunków chronionych roślin i zwierząt, w tym obszary ochrony gatunkowej zwierząt wg zał.: nr 19, nr 21, nr 25, nr 30, nr 33:

- a) na terenach rolnych w miejscach występowania gatunków chronionych projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenów polegające na przekształcaniu siedlisk, wycinaniu drzew i krzewów, prowadzeniu robót melioracyjnych, wznoszenia obiektów, urządzeń i instalacji oraz prowadzenia innych prac mających wpływ na te gatunki wymagają zasięgnięcia opinii właściwego organu ds. ochrony przyrody,
- b) na terenach leśnych zagospodarowanie w oparciu o plan urządzenia lasu,
- c) w terenach wód otwartych rzeki Gunicy obowiązuje zakaz tworzenia użytków rybackich; wszelkie prace w zakresie regulacji stosunków wodnych, wznoszenie budowli mostowych oraz zmiany użytkowania terenów przyległych wymagają zasięgnięcia opinii właściwego organu ds. ochrony przyrody,
- d) stosuje się ustalenia niniejszego planu wg kart terenów elementarnych oraz ustalenia zawarte w pkt 6 lit. a i lit. b niniejszego paragrafu;

9) stanowiska roślin i zwierząt gatunków chronionych:

- a) stanowiska roślin wg zał.: nr 1, nr 6, nr 7, nr 17, nr 19, nr 20, nr 21, nr 22, nr 25, nr 27, nr 29, nr 30,
- b) stanowiska zwierząt wg zał.: nr 1, nr 6, 10, nr 16a, nr 20, nr 21, nr 22, nr 24, nr 25, nr 27, nr 29, nr 30, nr 33, nr 35, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów, w związku z czym, przy podjęciu działań inwestycyjnych w ich obrębie, mogących prowadzić do ich niszczenia, obowiązuje bezwzględne współdziałanie z organem właściwym ds. ochrony przyrody w zakresie zagospodarowania terenu, wycinania drzew i krzewów, wznoszenia obiektów, urządzeń i instalacji;

10) cenne obszary przyrodnicze - OC - obszary cenne w lasach nadleśnictwa do zachowania w stanie dotychczasowym, z uwzględnieniem ustaleń planu urządzenia lasu; w przypadku terenów pozostałych zagospodarowanie uwzględniające w maksymalnym stopniu zachowanie w stanie naturalnym;

11) główne szlaki migracji zwierząt, z ustaleniami wg pkt 10 lit. b występują:

- a) w korytarzach ekologicznych rzeki Gunicy (zał. nr 1, nr 16a, nr 20, nr 22), Kanału Wołczkowskiego (zał. nr 19, nr 20, nr 22), Kanału „BY” (zał. nr 22),
- b) pomiędzy kompleksem leśnym, a rolniczym zał. nr 1 - na kierunku kompleks leśny na południe od Tanowa - grunty rolne koło Witorzy, zał. nr 19, zał. nr 20 (w obszarze planowanego obszaru chronionego krajobrazu - Węgornickie Łąki),
- c) pomiędzy terenami bagiennymi i podmokłymi, a kompleksami leśnymi i rolniczymi, głównie wzdłuż cieków wodnych i obniżeń terenowych (zał. Nr 20 - teren UE - obszar łąk - Gunica, zał. nr 22 i nr 24 - Rezerwat Świdwie - obszary rolniczo - leśne, zał. nr 25 - UE - obszary leśne - UN i OR - obszary rolniczo - leśne - UN, zał. nr 35 - UN - obszary leśne;

12) bariery ekologiczne:

- a) występują w miejscach skrzyżowań szlaków migracji zwierząt z drogami: 01 KGDP, 011 KDL, 02 KDG, 06 KDG/KDL, 018 KDL, 020 KDL, 022 KDZ,

- b) w realizacji dróg 01 KGDP i 02 KDG oraz modernizacji dróg 06 KDG/ KDL, 020 KDL i 022 KDZ przewidzieć w projektach dróg, przepusty i ekrany ekologiczne w rejonach skrzyżowań ze szlakami migracji zwierząt wg raportów oddziaływania na środowisko;
- 13) korytarze ekologiczne wyznaczone wzdłuż rzeki Gunicy (zał. nr 1, nr 16a, nr 20, nr 22), Kanału Wołczkowskiego (zał. nr 19 i nr 20) i Kanału „BY” (zał. nr 22) z przyległymi terenami rolno - leśnymi w pasie po 50,0 m od brzegów, w których obowiązują zakazy:
- a) wprowadzania ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń ażurowych na cokole pełnym,
 - b) umacniania brzegów rzek i kanałów, za wyjątkiem umocnień ekologicznych, umożliwiających wegetację roślinności brzegowej i przemieszczanie się zwierząt z wody na ląd,
 - c) zabudowy w obszarze korytarza, chyba że ustalenia na rysunku planu stanowią inaczej;
- 14) proponowany Park Krajobrazowy „Puszcza Wkrzańska”, którego celem jest ochrona jezior, ekosystemów bagiennych, łąkowych i leśnych na śródłądziu oraz wycieki akwenów ujściowego odcinka Odry, Zalewu Szczecińskiego, Jeziora Nowowarpieńskiego oraz rezerwatu przyrody „Świdwie”; ochronie podlegają lasy, użytki naturogeniczne stanowiące śródleśne i śródpolne podmokłe obniżenia, torfowiska, mszary, trzęsawiska do zachowania jako tereny występowania chronionych roślin, zwierząt i naturalnej retencji wód z zakazem zmiany stosunków wodnych oraz zabudowy i zalesiania, cieków i zbiorniki wodne;
- 15) istniejące i projektowane pomniki przyrody - pojedyncze drzewa, grupy drzew, aleje - wg zał.: nr 20, nr 21, nr 25 - objęte ochroną prawną;
- 16) część obszaru planu położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 122 „Dolina Kopalna Szczecin” oraz w obszarze wysokiej ochrony zbiornika (OWO) - obowiązuje ochrona przed migracją zanieczyszczeń odpowierzchniowych.

§ 4. 1. Na części terenu opracowania obowiązują ograniczenia szczególne dotyczące ochrony ujęcia wody podziemnej „Tanowo”, wynikające z Rozporządzenia Nr 3/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 15 marca 2005 r. lub z innych aktualnie obowiązujących przepisów.

2. Na części terenu opracowania obowiązują ograniczenia dotyczące ochrony ujęcia wody podziemnej w Węgorniku, wynikające z Rozporządzenia Nr 3/2006 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 5 czerwca 2006 r. lub z innych aktualnie obowiązujących przepisów.

Rozdział 3 **Ochrona zabytków**

§ 5. 1. Ustala się treść powtarzalnych ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, z wpisaniem informacji o ich występowaniu w „kartach terenów elementarnych”.

2. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, określone na załącznikach graficznych:

- 1) strefa „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmująca stanowiska ujęte w ewidencji służby ochrony zabytków, w której obowiązują:
 - a) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków, uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez właściwy organ ds. ochrony zabytków; obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiejkolwiek działalności,
 - b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji; właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia właściwego organu ds. ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych i innych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 3-miesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim; badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia właściwego organu ds. ochrony zabytków;

- 2) strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmująca stanowiska ujęte w ewidencji służby ochrony zabytków, w której obowiązują:
- a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi oraz uzyskanie pozwolenia właściwego organu ds. ochrony zabytków,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora, który zobowiązany jest do zawiadomienia właściwego organu ds. ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia w/w prac z wyprzedzeniem min. 2-tygodniowym, z uwzględnieniem sezonowości prac,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia właściwego organu ds. ochrony zabytków.
3. Wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu, oznaczoną na rysunku planu (zał. Nr 10), w której obowiązują:
- a) zachowanie pozostałości dawnego cmentarza,
 - b) zachowanie pozostałości zieleni pocmentarnej,
 - c) zagospodarowanie wg warunków konserwatorskich,
 - d) uzgodnienie projektów budowlanych i wszelkich zmian w użytkowaniu terenu z właściwym organem ds. ochrony zabytków.
4. W odniesieniu do zabytków architektury obowiązują:
- 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków - budynek mieszkalny przy ul. Szczecińskiej nr 67 w Tanowie:
 - a) trwałe zachowanie obiektu i jego funkcji w zakresie ukształtowania bryły, materiału budowlanego i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego oraz układu i wystroju wnętrza,
 - b) ochrona bezpośredniego otoczenia obiektu w zakresie zagospodarowania i zabudowy sąsiednich działek budowlanych,
 - c) uzgadnianie wszelkich prac remontowo-konserwatorskich z właściwym organem ds. ochrony zabytków;
 - 2) obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków, zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków: budynki mieszkalne przy ul. Szczecińskiej nr nr: 26, 32, 35, 67, 72, zabudowa gospodarcza - zagrodowa przy ul. Szczecińskiej 46 (wł. Nadleśnictwa) w Tanowie, wobec których obowiązują wymagania jak dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
 - 3) obiekty w ewidencji zabytków: budynki mieszkalne w Tanowie przy ulicy Szczecińskiej nr nr: 3, 4, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31(szkoła), 34, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 69, 70, 75, 76, ulicy Leśnej nr nr: 88, 91, 92, 100, pałac w Zalesiu (siedziba Nadleśnictwa):
 - a) zachowanie ukształtowania bryły budynku - gabarytów i kształtu dachu, materiału budowlanego, pokrycia, kompozycji elewacji i zewnętrznego detalu architektonicznego,
 - b) stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych przy wymianach zniszczonych elementów,
 - c) uzgodnienie prac remontowo-konserwatorskich, mających wpływ na zewnętrzną formę obiektu z właściwym organem ds. ochrony zabytków,
 - d) zawiadomienie właściwego organu ds. ochrony zabytków o konieczności rozbiórki obiektu (po wystawieniu orzeczenia o jego złym stanie technicznym), z obowiązkiem sporządzenia inwentaryzacji budowlanej, w tym fotograficznej;
 - 4) obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków zakwalifikowane do wpisu do ewidencji zabytków: pałac w Dobieszczynie, budynek mieszkalny nr 2 w Węgorniku - obowiązują wymagania jak dla obiektów w ewidencji zabytków.

Rozdział 4

Układ komunikacyjny i zasady obsługi

§ 6. 1. Ustala się drogi publiczne o symbolach:

- 1) KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego - projektowana kategoria wojewódzka - Zachodnia Obwodnica miasta Szczecina;
- 2) KDG - droga klasy głównej - odcinek projektowanej obwodnicy Tanowa w ciągu drogi wojewódzkiej oraz istniejąca droga wojewódzka;
- 3) KDG/KDZ - droga klasy głównej kategorii wojewódzkiej, po realizacji obwodnicy Tanowa (droga DG), droga klasy zbiorczej;

- 4) KDG/KDL - droga klasy głównej kategorii wojewódzkiej; po realizacji obwodnicy Tanowa droga klasy lokalnej;
- 5) KDG/KDD - droga klasy głównej, kategorii wojewódzkiej; po realizacji obwodnicy Tanowa droga klasy dojazdowej;
- 6) KDZ - droga klasy zbiorczej, kategorii powiatowej;
- 7) KDL - droga klasy lokalnej, kategorii gminnej;
- 8) KDD - droga klasy dojazdowej, kategorii gminnej;
- 9) KPJ - ciąg pieszo-jezdny w zarządzie gminy;
- 10) KP - wydzielone ciągi piesze w zarządzie gminy.

2. Ustala się drogi wewnętrzne niepubliczne o symbolu KDW.

3. W stosunku do dróg dopuszcza się:

- 1) zmianę kategorii dróg w dostosowaniu do pełnionych funkcji - wg regulacji wynikających z ustawy o drogach publicznych;
 - 2) przebudowę istniejących dróg i ulic w celu dostosowania do parametrów wymaganych obowiązującym normatywem, zgodnie z ustaloną klasyfikacją techniczną;
 - 3) poszerzenie istniejącego pasa drogowego w celu realizacji ścieżek rowerowych i planowanego uzbrojenia inżynierskiego;
 - 4) przejście przez gminę dróg wewnętrznych leśnych i dróg o nieuregulowanym stanie prawnym.
4. Ustala się, na skrzyżowaniach dróg w terenach zabudowy, narożne ścięcia linii rozgraniczających - wg rysunku planu - w celu zapewnienia pola widoczności.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje zakaz bezpośredniej obsługi przyległych terenów z drogi o symbolu KDGP (Zachodnia Obwodnica Miasta Szczecina);
- 2) obowiązuje zakaz bezpośredniej obsługi projektowanej zabudowy z drogi o symbolu KDG oraz ograniczenie obsługi do istniejącej lub zmieniającej przeznaczenie zabudowy, jeżeli istnieje możliwość dostępu z dróg lokalnych, dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnym; dozwolona bezpośrednia obsługa urządzeń turystycznych, terenów rolnych i zabudowy jeśli brak innej możliwości obsługi;
- 3) z drogi o symbolu KDG/KDZ (ul. Szczecińska) dozwolone bezpośrednie dojazdy do terenów istniejącej zabudowy oraz ograniczenie dojazdów do planowanej lub zmieniającej przeznaczenie zabudowy, jeżeli istnieje możliwość dostępu z dróg lokalnych, dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnym;
- 4) z drogi o symbolu KDG/KDD dopuszcza się bezpośrednie dojazdy do przyległych nieruchomości;
- 5) z drogi o symbolu KDZ dozwolone są bezpośrednie dojazdy do terenów przyległych nieruchomości, jeżeli nie jest zapewniony dostęp z dróg lokalnych, dojazdowych lub pieszo-jezdnym;
- 6) obsługa terenów leśnych dozwolona z dróg lokalnych o symbolu KDL i dojazdowych o symbolu KDD oraz drogami wewnętrznymi gospodarstwa leśnego; nie dopuszcza się bezpośredniego dojazdu z dróg głównych o symbolu KDG i zbiorczych o symbolu KDZ.

2. Ustala się wymogi dotyczące ścieżek rowerowych i tras turystycznych:

- 1) ścieżki rowerowe w liniach rozgraniczenia dróg publicznych do realizacji wg odrębnego projektu. Ustalenie w planie dotyczy wyłącznie przebiegu ścieżek rowerowych;
- 2) w drogach wewnętrznych leśnych wyznacza się trasy szlaków turystycznych pieszych i rowerowych, które nie zmieniają funkcji terenu oraz sposobu zagospodarowania i nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 8. Ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1 m.p. na 1 mieszkanie,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa - 2 m.p.,
- c) handel typu sklepy, domy towarowe - 1 m.p. na 40 m² powierzchni użytkowej sali, lub części służącej bezpośrednio sprzedaży, nie mniej niż 2 m.p. na sklep,
- d) place składowe, magazyny, hurtownie - 1 m.p. na 2 zatrudnionych,
- e) gastronomia typu: restauracje, kawiarnie - 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
- f) biura, urzędy, banki - 1 m.p. na 30 m² powierzchni użytkowej sali, nie mniej niż 3 m.p.,

- g) przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie, itp. - 1 m.p. na 1 gabinet,
- h) kina, sale widowiskowe - 1 m.p. na 4 miejsca siedzące,
- i) kościół, kaplica - 1 m.p. na 20 miejsc siedzących, nie mniej niż 10 m.p.,
- j) szkoły podstawowe i gimnazja - 1 m.p. na 25 uczniów,
- k) przedszkola i miejsca pobytu dziennego dla dzieci - 1 m.p. na 30 dzieci, nie mniej niż 5 m.p.,
- l) zakłady przemysłowe i rzemiosło produkcyjne - 1 m.p. na 3 osoby zatrudnione,
- ł) rzemiosło usługowe - 1 m.p. na 50 m² powierzchni użytkowej,
- m) warsztaty mechaniki pojazdowej - 3 m.p. na 1 stanowisko naprawcze,
- n) stacje paliw - 5 m.p. na obiekt,
- o) myjnie samochodowe - 3 m.p. na 1 stanowisko do mycia,
- p) hale sportowe - 1 m.p. na 50 m² hali,
- r) boiska - 1 m.p. na 250 m² terenu.

Rozdział 5

Infrastruktura inżynieryjno-techniczna uzbrojenia terenów

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) wsi Tanowo - istniejącą i projektowaną siecią wodociągową bazującą na ujęciu wody „Tanowo”;
- 2) osady Węgornik - z miejscowego ujęcia rozdzielczą siecią wodociągową;
- 3) osady Zalesie - z zakładowego ujęcia wody rozdzielczą siecią wodociągową;
- 4) osad Podbrzezie, Poddymyń i Dobieszczyń - z ujęć własnych;
- 5) w wypadku konieczności wymiany, z uwagi na stan techniczny, utrzymuje się trasy sieci magistralnych systemu grupowego wg ich dotychczasowego przebiegu oraz sieci rozdzielczych w liniach rozgraniczenia ulic i dróg publicznych, z korektami ich tras umożliwiającymi uzupełnienie sieci uzbrojenia inżynieryjnego;
- 6) rozbudowa sieci wodociągowej w dostosowaniu do rozwoju miejscowości objętych planem;
- 7) nowe odcinki sieci rozdzielczych wyłącznie w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) lokalizacja studni publicznych awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę na terenach określonych na załącznikach: Nr 1 (Tanowo - 4 studnie), Nr 22 (Węgornik - 1 studnia);
- 9) awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę w osadach Zalesie, Podbrzezie, Poddymyń ze studni zakładowych, w Dobieszczyń ze studni własnych.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie **odprowadzania i neutralizacji ścieków sanitarnych**:

- 1) ze wsi Tanowo odprowadzenie ścieków sanitarnych kanalizacją grawitacyjno-tłoczną do grupowej oczyszczalni ścieków „Police” (poza obszarem opracowania);
- 2) z osady Witorza do systemu kanalizacyjnego w Tanowie;
- 3) z osady Węgornik do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie 31 NO (załącznik Nr 22);
- 4) z osady Zalesie:
 - a) kanalizacją tłoczną do indywidualnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie 13 NO (załącznik Nr 25),
 - b) alternatywnie - do systemu kanalizacyjnego Tanowa, poprzez przepompownię na terenie 3 RLU (załącznik Nr 26), do przepompowni 13 NO w Tanowie (załącznik Nr 18);
- 5) w osadach Podbrzezie, Poddymyń i Dobieszczyń oraz zabudowy w zakresie rys. nr 16a zbiorniki bezodpływowe z wywożeniem ścieków do oczyszczalni lub do punktów zlewnych sieci kanalizacyjnej przy przepompowniach lub przydomowe pełnobiologiczne oczyszczalnie, o rodzaju dostosowanym do lokalnych warunków gruntowo-wodnych, zapewniające zgodną z przepisami odrębnymi jakość ścieków odprowadzanych do wód lub gruntu;
- 6) sieci kanalizacyjne w liniach rozgraniczających dróg;
- 7) dopuszcza się ułożenie sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdniami w ulicach o szerokości poniżej 10,0 m, których poszerzenie nie jest możliwe ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz ułożone poza jezdniami uzbrojenie;
- 8) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni, za wyjątkiem terenów położonych na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” i na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Węgornik”, na których nie dopuszcza się oczyszczalni.

3. Odprowadzenie i neutralizacja wód opadowych, w zakresie wg przepisów dotyczących gospodarki wodnej z terenów ulic oraz parkingów, placów i powierzchni utwardzonych również w terenach ciągów pieszo-jezdnym i pieszych oraz w terenach o funkcjach usługowych i wytwórczych poprzez separatory do cieków podstawowych lub do gruntu poprzez studnie chłonne, w tym:

- 1) na obszarach ochrony ujęć wody do zbiorczych systemów kanalizacji deszczowej:
 - a) w Tanowie na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody poprzez przepompownię do separatora i przepompowni głównej na terenie o symbolu 22 NO (wg załącznika Nr 6) odprowadzane kolektorami tłocznymi i grawitacyjnymi do cieku podstawowego,
 - b) z ulic w miejscowości Witorza w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” poprzez separator na terenie o symbolu 20 NO (wg załącznika Nr 13) do cieku podstawowego,
 - c) w osadzie WęgorNIK poprzez separatory i studnie chłonne lokalizowane poza granicami strefy ochronnej,
 - d) w osadzie Zalesie (załącznik Nr 26) poprzez separatory i studnie chłonne;
- 2) z pozostałych terenów:
 - a) położonych w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej, o którym mowa w pkt 1 lit. a - do urządzeń ww. systemu,
 - b) z terenów w Tanowie o symbolach 1 PS i 3 UP ulicą o symbolu 9 KDW (zał. Nr 12) poprzez separator na terenie 4 NO do cieku podstawowego,
 - c) w pozostałym obszarze w Tanowie, Węgorniku, Podbrzeziu, Poddyminie i Dobieszczyń do gruntu poprzez rozdeszczowanie na terenach zieleni i poprzez studnie chłonne.

4. Usuwanie odpadów:

- 1) po segregacji w miejscu powstawania do urządzeń umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów;
- 2) z wywozem zorganizowanym do Zakładu Odzysku i Składowania Odpadów Komunalnych w Leśnie Górnym poza granicami opracowania planu.

5. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) wieś Tanowo z systemów przewodowych w oparciu o gaz ziemny wysokometanowy GZ-50 dostarczany gazociągami magistralnym średniego ciśnienia do istniejącej sieci rozdzielczej, dalsza jej rozbudowę dla przyszłych odbiorców również w miejscowości Witorza;
- 2) osady WęgorNIK, Zalesie, Podbrzezie, Poddymin, Dobieszczyń wyłącznie w oparciu o gaz płynny.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) dla obiektów istniejących na obszarze opracowania utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) dopuszcza się sukcesywną przebudowę istniejących linii napowietrznych 15 kV na linie kablowe;
- 3) zasilanie projektowanych obiektów rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych na obszarze objętym planem oraz zlokalizowanych poza obszarem opracowania;
- 4) w przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych 15 kV z planowanym zagospodarowaniem terenu, dopuszcza się przebudowę kolidującego odcinka;
- 5) elektroenergetyczne sieci kablowe lokalizować poza jezdnią w liniach rozgraniczających ulic, oraz w liniach rozgraniczających innych ciągów komunikacyjnych;
- 6) oświetlenie ulic i ciągów pieszych lampami na słupach.

7. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) z kotłowni własnych;
- 2) w oparciu o energię gazową, elektryczną i inne ekologiczne źródła energii;
- 3) sukcesywna przebudowa kotłowni węglowych na kotłownie oparte o paliwa ekologiczne.

8. Regulacja stosunków wodnych:

- 1) osiągnięcie perspektywicznie I klasy czystości rzeki Gunicy;
- 2) w planowanych obszarach ochrony przyrody ograniczenie ingerencji w zakresie regulacji rzek i kanałów oraz cieków do niezbędnego minimum zapewniającego funkcjonowanie systemu melioracyjnego;
- 3) utrzymanie trasy przebiegu rurociągu tłocznego Ø 400 mm, do przerzutu wody z rzeki Gunicy do jeziora Głębokie (m. Szczecin);

- 4) rekultywacja istniejących zbiorników wodnych w Tanowie w terenach o symbolach 14 W i 15 ZP (załącznik nr 5);
- 5) zapewnienie funkcjonowania systemu melioracyjnego w oparciu o istniejący układ rowów;
- 6) dopuszcza się modernizację obiektów melioracyjnych, w zakresie kolidującym z planowanym zagospodarowaniem wg ustaleń kart terenów;
- 7) dopuszcza się przy przebudowie systemu melioracyjnego lokalizację tych urządzeń w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

9. Obsługa telekomunikacyjna:

- 1) z systemów przewodowych i bezprzewodowych;
- 2) modernizacja istniejącej centrali telefonicznej z jej lokalizacją w terenie o symbolu 12 UŁ wg załącznika nr 4;
- 3) sukcesywna wymiana sieci napowietrznej na kablowe doziemne w ciągach istniejących głównych, zbiorczych i lokalnych oraz w obszarach ochrony przyrody;
- 4) w terenach planowanej zabudowy sieci kablowe doziemne w liniach rozgraniczających dróg;
- 5) trasa projektowanej radiolinii wg załączników nr: 19, 20, 22, 25, 27, 29, 30, 35.

10. Dopuszcza się realizację innych niż wymienione w ustaleniach planu elementów i urządzeń infrastruktury technicznej, których konieczność realizacji uzasadniają względy techniczne i ekonomiczne, z dopuszczeniem koniecznych do ich funkcjonowania podziałów.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§ 10. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 1 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenów o symbolach 1 RL÷9 RL:

		1 RL - powierzchnia 43,54 ha 2 RL - powierzchnia 14,58 ha 3 RL - powierzchnia 32,24 ha 4 RL - powierzchnia 10,17 ha 5 RL - powierzchnia 11,87 ha 6 RL - powierzchnia 27,01 ha 7 RL - powierzchnia 10,29 ha 8 RL - powierzchnia 0,83 ha 9 RL - powierzchnia 9,51 ha	Tanowo rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;	
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) na terenie 4 RL siedliska chronione - stosuje się ustalenia wg § 3, b) na terenach 3 RL, 4 RL, 7 RL stanowiska roślin gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenach 2 RL, 5 RL, 6 RL strefy występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, d) na części terenów 5 RL, 8 RL, 9 RL (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	a) zakaz dojazdów z drogi o symbolu 01 KDGP, b) na terenie 1 RL szlaki turystyczne pieszo-rowerowe - wg rysunku planu;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) na terenie 3 RL i 4 RL istniejąca słupowa stacja transformatorowa 15/04 kV i linie elektroenergetyczne - do zachowania, b) na terenie 3 RL istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

2. Ustalenia dla terenów o symbolach 10 RLU, 11 RLU:

	10 RLU - powierzchnia 0,27 ha 11 RLU - powierzchnia 0,25 ha	Tanowo rys. nr 1
1) przeznaczenie terenu	ośrodek obsługi leśnictwa;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, b) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni terenu;	
3) zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami i o lasach;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni terenu;	
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6) ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 10 RLU z drogi 03 KDG/KDZ w zakresie zał. nr 2, b) obsługa terenu 11 RLU drogami wewnętrznymi;	
7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z drogi 03 KDG/KDZ i przez teren w zakresie zał. nr 2;	
8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

3. Ustalenia dla terenów o symbolach 12 RP, 13 RP:

	12 RP - powierzchnia 5,53 ha 13 RP - powierzchnia 27,57 ha	Tanowo rys. nr 1
1) przeznaczenie terenu	grunty rolne;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zagospodarowanie rolnicze, b) zakaz zabudowy;	
3) zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	na części terenu (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji;	
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;	
6) ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 02 KDG;	
7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;	
8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

4. Ustalenia dla terenów o symbolach 14 RL, 15 RL:

	14 RL - powierzchnia 0,30 ha 15 RL - powierzchnia 4,09 ha	Tanowo rys. nr 1
1) przeznaczenie terenu	teren lasów;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;	
3) zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren 15 RL położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) na terenie 15 RL stanowiska zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, c) teren 15 RL położony w obszarze przyrodniczo cennym - OC, związanym z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3;	
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;	
6) ustalenia komunikacyjne	obsługa drogami wewnętrznymi;	
7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	na terenie 15 RL istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;	
8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

5. Ustalenia dla terenów o symbolach 16 RP, 18 RP, 19 RP:

16 RP - powierzchnia 32,67 ha 18 RP - powierzchnia 2,37 ha 19 RP - powierzchnia 7,66 ha		Tanowo rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zagospodarowanie rolnicze;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren 19 RP położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) na terenach 18 RP, 19 RP stanowiska zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na części terenu 16 RP (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji, d) tereny 18 RP i 19 RP położone w obszarze przyrodniczo cennym - OC, związanym z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenów drogami wewnętrznymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	na terenie istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 17 RLz:

17 RLz - powierzchnia 1,53 ha		Tanowo rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	zalesienia na gruntach rolnych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	zgodnie z planem urządzenia lasu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu drogami wewnętrznymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego, b) trasa istniejącej linii elektroenergetycznej do zachowania;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7. Ustalenia dla terenów o symbolach 20 W, 21 W:

20 W - powierzchnia 0,20 ha 21 W - powierzchnia 0,14 ha		Tanowo rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	wody powierzchniowe - rzeka Gunica;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) korytarz ekologiczny rzeki Gunica - szlak migracji zwierząt, b) docelowo I klasa czystości w parametrach fizyczno-biologicznych i chemicznych, c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych, d) zakaz wykorzystania wód dla gospodarki stawowej, e) zakaz regulacji linii brzegowej;

5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	nie wprowadza się ustaleń;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

8. Ustalenia dla terenów o symbolach 22 RL÷26 RL:

22 RL - powierzchnia 0,52 ha 23 RL - powierzchnia 0,74 ha 24 RL - powierzchnia 3,23 ha 25 RL - powierzchnia 1,67 ha 26 RL - powierzchnia 2,18 ha		Tanowo rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	tereny 22 RL, 23 RL i część terenu 24 RL (patrz rysunek planu) położone na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) teren 26 RL objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5, b) teren 24 RL objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 22 RL z drogi 05 KDZ, b) obsługa terenu 23 RL drogami wewnętrznymi, c) obsługa terenu 24 RL z dróg 20 KDW i 21 KDW w zakresie zał. nr 18, d) obsługa terenów 25 RL i 26 RL z drogi 020 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymuje się trasy istniejących linii elektroenergetycznych;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

9. Ustalenia dla terenów o symbolach 27 RLz, 30 RLz:

27 RLz - powierzchnia 1,23 ha 30 RLz - powierzchnia 2,68 ha		Tanowo rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	zalesienia na gruntach rolnych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren 27 RP położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu 30 RLz (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa drogami wewnętrznymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego, b) trasa istniejącej linii elektroenergetycznej do zachowania;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

10. Ustalenia dla terenów o symbolach 29 RP, 31 RP:

29 RP - powierzchnia 8,96 ha 31 RP - powierzchnia 0,78 ha		Tanowo rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zagospodarowanie rolnicze;

3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren 29 RP położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) na terenie 29 RP stanowiska zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenie 29 RP strefa występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, d) teren 29 RP położony w obszarze przyrodniczo cennym OC, związanym z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, mają zastosowanie ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu 31 RP objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 31 RP drogami wewnętrznymi, b) obsługa terenu 29 RP z drogi 22 KDW w zakresie zał. nr 18;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	na terenie 29 RP istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 33 W:

33 W - powierzchnia 0,14 ha		Tanowo rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	wody powierzchniowe - rzeka Gunica;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) korytarz ekologiczny rzeki Gunica - szlak migracji zwierząt, b) docelowo I klasa czystości w parametrach fizyczno-biologicznych i chemicznych, c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych, d) zakaz wykorzystania wód dla gospodarki stawowej, e) zakaz regulacji linii brzegowej, f) teren objęty strefą ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	nie wprowadza się ustaleń;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 01 KDGP:

01 KDGP - powierzchnia 9,16 ha		Tanowo rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego - projektowana kategoria wojewódzka - Zachodnie Obejście Miasta Szczecina, b) dopuszcza się zmianę kategorii w dostosowaniu do pełnionej funkcji po realizacji Zachodniego Obejścia Szczecina - do ustalenia wg odrębnych regulacji;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	główna bariera ekologiczna, stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;

4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 40,0 do 50,0 m, z poszerzeniem terenu pod Węzeł Tanowo - wg rysunku planu, b) podstawowe, docelowe, parametry techniczne jak dla drogi głównej ruchu przyspieszonego - dwie jezdnie po 7,0 m, pas dzielący jezdnie i pobocza wg obowiązującego normatywu, c) dopuszcza się etapowanie inwestycji, możliwość realizacji Węzła Tanowo w etapie jako skrzyżowania jednopoziomowego, d) na odcinku od Węzła Tanowo do drogi o symbolu 018 KDL: ścieżka rowerowa, dopuszcza się drogę wspomagającą od skrzyżowania z drogą 018 KDL - patrz zał. nr 12 - w kierunku do Polic, e) docelowo węzeł drogowy (Węzeł Tanowo) - bez kolizji na drodze 01 KDGP - z planowaną obwodnicą Tanowa o symbolu 02 KDG i drogą o symbolu 06KDG/DL (istniejąca droga wojewódzka);
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni „Police”, b) sieć gazowa średniego ciśnienia, c) linia napowietrzna 15 kV na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami z drogami 18 KDL i 06 KDG/KDL z możliwością jej wymiany na kablową doziemną;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDG:

02 KDG - powierzchnia 1,53 ha		Tanowo rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	droga klasy głównej - odcinek projektowanej obwodnicy Tanowa w ciągu drogi wojewódzkiej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część drogi (patrz rysunek planu) położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, c) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 30,0 do 40,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza, c) w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, przekrój drogowy z krawężnikami ze względu na konieczne odwodnienie drogi;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebiegi niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 05 KDZ:

05 KDZ - powierzchnia 0,48 ha		Tanowo rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	droga powiatowa, klasy zbiorczej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część drogi (patrz rysunek planu) położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, c) utrzymywanie i uzupełnianie zieleni wysokiej przyulicznej, d) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych i w rejonach planowanych skrzyżowań;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, ścieżka rowerowa na odcinku wzdłuż terenu 17 RP - wg rysunku planu;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zakładowa sieć wodociągowa ujęcia wody „Tanowo” z terenu ujęcia wody do stacji uzdatniania w obszarze zmiany planu „gaz”, b) sieci wodociągowa, sieć gazowa średniego ciśnienia, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne kablowe doziemne, c) kanalizacja sanitarna i deszczowa, d) przepompownia sieciowa ścieków sanitarnych;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 06 KDG/KDL:

06 KDG/KDL - powierzchnia 1,73 ha		Tanowo rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	a) droga wojewódzka, klasy głównej; po realizacji Zachodniej Obwodnicy Szczecina droga lokalna, b) dopuszcza się zmianę kategorii w dostosowaniu do pełnionej funkcji, po realizacji Zachodniej Obwodnicy Szczecina - do ustalenia wg odrębnych regulacji;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 16,0 do 25,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymanie istniejącego uzbrojenia w zakresie sieci teletechnicznej, linii elektroenergetycznej 15 kV napowietrznej z prawem wymiany i remontów;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu 011 KDL:

011 KDL - powierzchnia 1,23 ha		Tanowo rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejący przebieg linii napowietrznej 15/0,4 kV - do zachowania, b) uzbrojenie: sieć wodociągowa, sieci grawitacyjne i tłoczne kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przepompownie sieciowe ścieków sanitarnych i wód deszczowych, sieć gazowa średniego ciśnienia, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne kablowe doziemne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 020 KDL:

020 KDL - powierzchnia 0,72 ha		Tanowo rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej (odcinek drogi Tanowo-Węgornik-Zalesie-Podbrzezie);
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) bariera ekologiczna na szlaku migracji zwierząt, stosuje się ustalenia wg § 3, b) zakaz wycinki istniejącego starodrzewu, za wyjątkiem kolidującego z przebiegiem jezdni i sieci infrastruktury technicznej;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, ścieżka rowerowa;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	uzbrojenie: sieć wodociągowa, sieci grawitacyjne i tłoczne kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przepompownie sieciowe ścieków sanitarnych i wód deszczowych, sieć gazowa średniego ciśnienia, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne kablowe doziemne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 11. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 2 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 MN:

1 MN - powierzchnia 0,13 ha		Tanowo rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w parterze budynku;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	budynek mieszkalny wpisany do ewidencji zabytków - stosuje się ustalenia według § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 03 KDG/KDZ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 RLU:

2 RLU - powierzchnia 0,15 ha		Tanowo rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	a) ośrodek obsługi leśnictwa, b) dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w parterze budynku;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	budynek nr 76 wpisany do ewidencji zabytków - stosuje się ustalenia według § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 03 KDG/KDZ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenów o symbolach 3 MJ, 4 MJ:

3 MJ - powierzchnia 1,22 ha 4 MJ - powierzchnia 0,28 ha		Tanowo rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem bliźniaczej na działce nr 269 na terenie 3 MJ, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) na działce nr 270/1 na terenie 3 MJ dopuszczalna nadbudowa budynków z dachami płaskimi do wysokości 3 kondygnacji, w formie wysokiego dachu, o łącznej wysokości budynku do 10,5 m;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 3 MJ - w zabudowie wolnostojącej 700 m ² , na terenie 4 MJ - 600 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	na terenie 3 MJ budynek mieszkalny przy ul. Szczecińskiej nr 4 wpisane do ewidencji zabytków - stosuje się ustalenia według § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 3 MJ z dróg: ul. Wojska Polskiego (droga 07 KDL - zał. nr 3), 03 KDG/ KDZ, 13 KDD, 15 KPJ, b) obsługa teren 4 MJ z dróg 03 KDG/KDZ, 15 KPJ, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 4a EE:

4a EE - powierzchnia 0,008 ha		Tanowo rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) istniejąca słupowa stacja transformatorowa, b) projektowana stacja kontenerowa lub typu miejskiego, b) powierzchnia zabudowy do 25 m ² , c) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach stromy;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z ciągu pieszego 18 KP;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/04 kV;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 MN:

5 MN - powierzchnia 0,14 ha		Tanowo rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) utrzymanie z dopuszczalnym uzupełnieniem istniejącej zabudowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z utrzymaniem linii zabudowy istniejącej;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 690 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg 15 KPJ i 16 KPJ, 17 KP, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 MJU:

6 MJU - powierzchnia 0,08 ha		Tanowo rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa łączona z zabudową na terenie 7 MJ, b) funkcja usługowa w poziomie piwnicy lub parteru, c) powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 800 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki, b) ograniczenie uciążliwości usług do granic terenów przyległych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 15 KPJ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7. Ustalenia dla terenów o symbolach 7 MJ, 8 MJ:

7 MJ - powierzchnia 0,58 ha 8 MJ - powierzchnia 0,08 ha		Tanowo rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej zabudowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca: na dz. nr 749 łączona z zabudową na terenie 6 MJU, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 760 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki, b) utrzymanie istniejącego starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 7 MJ z dróg 13 KDD, 15 KPJ, 16 KPJ, b) obsługa terenu 8 MJ z drogi 13 KDD, z ul. Wojska Polskiego (droga 07 KDL - zał. nr 3), c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 UO:

9 UO - powierzchnia 2,34 ha		Tanowo rys. nr 2
1) przeznaczenie terenu	usługi oświaty i wychowania - dom dziecka;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) istniejąca zabudowa z możliwością przekształceń, uzupełnień i likwidacji zbędnej, b) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni terenu, c) wysokość budynku głównego do 4 kondygnacji, łączna wysokości do 14 m, w tym dopuszczalna nadbudowa w formie wysokiego dachu, d) wysokość pozostałej zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, e) utrzymanie i uzupełnienie terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, f) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;	
3) zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) utrzymanie istniejącej zieleni leśnej z dopuszczeniem cięć sanitarnych, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60% powierzchni działki;	
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6) ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 13 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi, c) poszerzenie istniejącej drogi 13 KDD, wg rysunku planu;	
7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w przyległych drogach;	
8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 10 MJ:

10 MJ - powierzchnia 0,46 ha		Tanowo rys. nr 2
1) przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa szeregowa, b) powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 9,5 m, w tym wysoki dach;	
3) zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 220 m ² ;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki, b) utrzymanie istniejącego starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych;	
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6) ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg 13 KDD i 14 KPJ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;	
7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;	
8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	a) dla części terenu w granicach działek nr: 265/4, 265/5, 265/6, 265/7, 265/8, 265/9, 265/10, 265/11 - 30%, b) dla części terenu w granicach działek nr: 761, 762, 763, 764, 766, 767, 768 - 0%.	

10. Ustalenia dla terenów o symbolach 11 RL, 12 RL:

11 RL - powierzchnia 0,30 ha 12 RL - powierzchnia 0,20 ha		Tanowo rys. nr 2
1) przeznaczenie terenu	teren lasów;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;	
3) zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	wg planu urządzenia lasu;	

5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 11RL z drogi 13 KDD, b) obsługa terenu z 12 RL z dróg 13 KDD i 16KPJ;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 KDD:

13 KDD - powierzchnia 0,24 ha		Tanowo rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	wylesienie z utrzymaniem części zieleni w zakresie niekolidującym z zagospodarowaniem i uzbrojeniem inżynieryjnym;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż terenów zainwestowanych;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12. Ustalenia dla terenów o symbolach 14 KPJ÷16 KPJ:

14 KPJ - powierzchnia 0,08 ha 15 KPJ - powierzchnia 0,12 ha 16 KPJ - powierzchnia 0,08 ha		Tanowo rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszo-jezdny - gminny;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 14 KPJ - 8,0 m z placem do zawracania - wg rysunku planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 15 KPJ zmienna - od 6,0 do 8,0 m - wg rysunku planu, c) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 16 KPJ - 8,0 m z poszerzeniem - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

13. Ustalenia dla terenów o symbolach 17 KP, 18 KP:

17 KP - powierzchnia 0,03 ha 18 KP - powierzchnia 0,02 ha		Tanowo rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszy - gminny;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 17 KP - 7,0 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 18 KP - 6,0 m;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejąca na terenie 17 KP sieć gazowa średniego ciśnienia i elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV do zachowania;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDG/KDZ:

03 KDG/KDZ - powierzchnia 0,35 ha		Tanowo rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	a) droga wojewódzka, klasy głównej, docelowo - po realizacji obwodnicy Tanowa (droga 02 KDG) - klasy zbiorczej, b) dopuszcza się zmianę kategorii po realizacji obwodnicy Tanowa - do ustalenia wg odrębnych regulacji;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych, b) uzupełnianie zieleni przyulicznej;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16,0 do 20,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki obustronne, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 12. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 3 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1MJ:

1 MJ - powierzchnia 2,76 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z utrzymaniem usytuowania zabudowy istniejącej;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 800 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy istniejącej min. 30%, na działkach zabudowy projektowanej min. 50%;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	budynek przy ul. Szczecińskiej nr 9 w ewidencji zabytków - stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z ul. Szczecińskiej (droga 03 KDG/KDZ - zał. nr 4 i nr 5) oraz dróg: 24 KDD, 30 KPJ; dojazd do działki nr 216/7 na zasadzie służebności przez teren 18 RL, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w przyległych drogach lub na zasadzie służebności w działkach sąsiednich;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 MJ:

2 MJ - powierzchnia 0,92 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy na działkach przy drodze 19 KDD - do 35% powierzchni działki, na działkach przy drodze 27 KDW - do 15%, c) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 950 m ² ;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przy drodze 19 KDD - min. 20% pow. działki, na działkach przy drodze 27 KDW - min. 50%;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg: 19 KDD, 27 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 MJU:

3 MJU - powierzchnia 0,41 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zespół zabudowy komponowanej wg ustaleń § 2 ust. 1 pkt 8, b) budynki usługowe dobudowane do mieszkalnych, c) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1300 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% pow. działki, b) ograniczenie uciążliwości usług do granic przyległych terenów, c) przy lokalizacji zabudowy w maksymalnym stopniu zachowanie zieleni leśnej;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 27 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) przebieg istniejących sieci infrastruktury do zachowania;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 UI:

4 UI - powierzchnia 0,47 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	a) remiza straży pożarnej, b) uzupełniająco dopuszcza się towarzyszące usługi kultury - świetlice, c) dopuszcza się towarzyszące usługi gastronomii;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni terenu, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 11,0 m, z dopuszczeniem nadbudowy w formie wysokiego dachu, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% pow. terenu, b) starodrzew do utrzymania z dopuszczeniem cięć sanitarnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 30 KPJ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) projektowana studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę, c) przebieg istniejących sieci infrastruktury do zachowania;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenów o symbolach 5 MJ, 6 MJ:

5 MJ - powierzchnia 1,28 ha 6 MJ - powierzchnia 1,34 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy na terenie 6 MJ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy na działkach przy drodze 19 KDD i 20 KDD - do 40% powierzchni działki, na działkach przy drodze 21 KDD - do 30%, c) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 9,5 m, w tym wysoki dach, - na terenie 6 MJ dopuszcza się dachy płaskie, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem usytuowania zabudowy istniejącej;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 700 m ² , c) na terenie 5 MJ dopuszcza się zmiany podziału na działki wg istniej. ogrodzeń;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 5 MJ z dróg: 19 KDD, 20 KDD, 29 KPJ, b) obsługa terenu 6 MJ z dróg: 07 KDL, 20 KDD, 21 KDD, 29 KPJ, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 7 URM:

7 URM - powierzchnia 0,25 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, b) dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, z utrzymaniem zasadniczych gabarytów i form istniejącej zabudowy, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem lokalizacji zabudowy istniejącej;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 1100 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% powierzchni działki, b) ograniczenie uciążliwości do granic działki i przyległych ulic, c) pas zieleni izolacyjnej od strony płn., wsch., pld.;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg: 07 KDL, 21 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;

8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

7. Ustalenia dla terenów o symbolach 8 MJ÷10 MJ:

8 MJ - powierzchnia 3,11 ha 9 MJ - powierzchnia 0,13 ha 10 MJ - powierzchnia 2,42 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) zabudowa bliźniacza istniejąca na terenie 8 MJ i 10 MJ, dopuszczalna realizacja na działkach nr 243 i 244 na terenie 8 MJ, c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 9,5 m, w tym wysoki dach, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działek: na terenie 8 MJ min. powierzchnia działki wydzielanej - 600 m ² , na terenie 9 MJ min. powierzchnia działki - 570 m ² , na terenie 10 MJ min. powierzchnia działki wydzielanej - 600 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie istniejącej - min. 30%, w zabudowie projektowanej - min. 50% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	na terenie 8 MJ budynek przy ul. Leśnej 100 w ewidencji zabytków - stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 8 MJ z dróg 07 KDL, 21 KDD, 25 KDW, 28 KPJ, b) obsługa terenu 9 MJ z drogi 21 KDD, c) obsługa terenu 10 MJ z dróg 07 KDL, 21 KDD, 24 KDD, 26 KDW, 29 KPJ oraz działki nr 222 z drogi 32 KP, d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejąca na terenie 10 MJ linia napowietrzna 15 kV oraz słupowa stacja transformatorowa 15/04 kV do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 MJ:

11 MJ - powierzchnia 0,27 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) podział wg rysunku planu, ze zmianą granic od strony drogi 07 KDL - poszerzenie linii rozgraniczenia drogi;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 35% powierzchni działki, b) utrzymanie istniejącego starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 07 KDL, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;

8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 MJ:

12 MJ - powierzchnia 1,06 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca i istniejąca bliźniacza, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z utrzymaniem linii zabudowy istniejącej;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 400 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki,
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg: 07 KDL, 22 KDD, 23 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 KS:

13 KS - powierzchnia 0,04 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	obsługa motoryzacji - parking dla min. 7 samochodów osobowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	utrzymanie istniejącego starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 23 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się oświetlenie terenu z zasilaniem z sieci w drodze 23 KDD;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 EE:

14 EE - powierzchnia 0,007 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stacja kontenerowa lub typu miejskiego, b) powierzchnia zabudowy do 25 m ² , c) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach stromy;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 22 KDD,
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/04 kV;

8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

12. Ustalenia dla terenów o symbolach 15 NO, 16 NO:

		15 NO - powierzchnia 0,005 ha 16 NO - powierzchnia 0,009 ha	Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia kanalizacyjne;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	przepompownia ścieków sanitarnych;	
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie występują elementy wymagające ochrony;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 15 NO z drogi 22 KDD, b) obsługa terenu 16 NO z drogi 29 KPJ;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa terenu 15 NO z drogi 22 KDD, b) obsługa terenu 16 NO z drogi 29 KPJ;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

13. Ustalenia dla terenów o symbolach 17 RL, 18 RL:

		17 RL - powierzchnia 0,19 ha 18 RL - powierzchnia 2,91 ha	Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;	
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	zgodnie z planem urządzenia lasu;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 17 RL z drogi 21 KDD, b) obsługa terenu 18 RL z drogi 29 KPJ, c) przez teren 18 RL dojazd do działki nr 216/7 na terenie 1 MJ;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

14. Ustalenia dla terenów o symbolach 19 KDD, 20 KDD:

		19 KDD - powierzchnia 0,26 ha 20 KDD - powierzchnia 0,25 ha	Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;	
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;	
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki obustronne;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 KDD:

		21 KDD - powierzchnia 0,28 ha	Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;	
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;	

3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 do 10,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki obustronne;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16. Ustalenia dla terenów o symbolach 22 KDD, 23 KDD:

22 KDD - powierzchnia 0,15 ha 23 KDD - powierzchnia 0,14 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 22 KDD - 10,0 m, z placem do zawracania wg rysunku planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 23 KDD - 8,0 m z placem do zawracania - wg rysunku planu, c) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż zabudowy, d) w drodze 22 KDD ścieżka rowerowa,
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 24 KDD:

24 KDD - powierzchnia 0,37 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż zabudowy;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejąca słupowa stacja transformatorowa do likwidacji, b) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

18. Ustalenia dla terenów o symbolach 25 KDW÷27 KDW:

25 KDW - powierzchnia 0,07 ha 26 KDW - powierzchnia 0,06 ha 27 KDW - powierzchnia 0,09 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 25 KDW - 6,0, z placem do zawracania - wg rysunku planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 26 KDW - 8,0 m, z placem do zawracania - wg rysunku planu, c) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 27 KDW - 10,0 m, z placem do zawracania - wg rysunku planu;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

19. Ustalenia dla terenów o symbolach 28 KPJ, 29 KPJ:

28 KPJ - powierzchnia 0,08 ha 29 KPJ - powierzchnia 0,16 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszo-jezdny - gminny;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 28 KPJ - od 5,0 m do 6,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 29 KPJ - od 7,0 m do 10,0 m - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna, b) istniejąca na terenie 29 KPJ linia napowietrzna 15 kV oraz słupowa stacja transformatorowa 15/04 kV do likwidacji;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu 30 KPJ:

30 KPJ - powierzchnia 0,08 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszo-jezdny - gminny;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejąca elektroenergetyczna linia kablowa 15 KV do zachowania;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

21. Ustalenia dla terenów o symbolach 31 KP, 32 KP:

31 KP - powierzchnia 0,03 ha 32 KP - powierzchnia 0,15 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszy - gminny;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających ciągu 31 KP - 6,0 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających ciągu 32 KP - od 6,0 do 8,0 m - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) na terenie 31 KP istniejąca elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV do zachowania, b) na terenie 32 KP istniejąca linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 07 KDL:

07 KDL - powierzchnia 1,28 ha		Tanowo rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej;

2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	maksymalne zachowanie zadrzewień nie kolidujących z realizacją jezdni, ścieżki rowerowej i sieci uzbrojenia podziemnego;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 do 15,0 m, z poszerzeniem do 20,0 m przy wlocie do ul. Szczecińskiej - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż zabudowy, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna,
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 13. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 4, obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 MJ:

1 MJ - powierzchnia 0,35 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca z możliwością rozbudowy, b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 10,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem lokalizacji zabudowy istniejącej;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 760 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg: 03 KDG/KDZ, 43 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 URM:

2 URM - powierzchnia 1,26 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, b) dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub z dobudowanymi budynkami mieszkalnymi, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy: - budynki mieszkalne - 2 kondygnacje, do 9,5 m, w tym wysoki dach, - budynki usługowe - do 2 kondygnacji, do 9,5 m, z dopuszczeniem dachów płaskich przy wysokości max. 4,0 m, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem lokalizacji zabudowy istniejącej;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki, b) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż wsch. granicy terenu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg: 03 KDG/KDZ, 44 KPJ, 45 KPJ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenów o symbolach 3 MJU, 4 MJU:

3 MJU - powierzchnia 0,37 ha 4 MJU - powierzchnia 0,32 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) usługi w budynkach wolnostojących, dobudowane lub wbudowane, c) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 9,5 m, w tym wysoki dach, z możliwością nadbudowy w formie wysokiego dachu, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem linii zabudowy istniejącej;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 850 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 35% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) na terenie 3 MJ budynek mieszkalny przy ul. Szczecińskiej nr 72 zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków, stosuje się ustalenia wg § 5, b) na terenie 4 MJ budynek mieszkalny przy ul. Szczecińskiej nr 69 w ewidencji zabytków, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 3 MJU z dróg: 03 KDG/KDZ, 45 KPJ, b) obsługa terenu 4 MJU z dróg: 03KDG/KDZ, 48 KP, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 UO:

5 UO - powierzchnia 0,44 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi oświaty - istniejące przedszkole - utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy, b) towarzysząca zieleni urządzona, c) dopuszcza się towarzyszącą funkcję mieszkalną w formie lokali wbudowanych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy zasadniczej - istniejąca, d) wysokość zabudowy towarzyszącej - do 2 kondygnacji, z możliwością nadbudowy w formie wysokiego dachu - do 6,0 m, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni terenu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	budynek przy ul. Szczecińskiej nr 70 w ewidencji zabytków, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 45 KPJ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenów o symbolach 6 MJ÷7a MJ:

6 MJ - powierzchnia 0,22 ha 7 MJ - powierzchnia 0,42 ha 7a MJ - powierzchnia 0,16 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 6 MJ - 850 m ² , na terenie 7 MJ - 1200 m ² , na terenie 7a MJ - 1500 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki, b) utrzymanie istniejącej zieleni leśnej na terenie 7 MJ;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 6 MJ z drogi 45 KPJ, b) obsługa terenu 7 MJ z dróg: 48 KP, c) obsługa terenu 7a MJ z dróg: 44 KPJ, 45 KPJ, d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 UK:

8 UK - powierzchnia 0,33 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi kultury - projektowana lokalizacja kościoła katolickiego, b) dopuszczalna lokalizacja budynku plebanii, c) towarzysząca zieleń urządzona i parking;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca - dominanta urbanistyczna, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu, c) budynek kościoła o formie i wysokości stosownie do ustalonego przeznaczenia; wysokość plebanii do 2 kondygnacji, do 10,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) wejście do kościoła w odległości min. 50,0 m od wejścia do istniejącego budynku usługowego na terenie 9 UH;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni terenu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 45a KPJ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 UH:

9 UH - powierzchnia 0,27 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi handlu, b) uzupełniająco dopuszcza się usługi małej gastronomii lub inne nieuciążliwe, c) dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkalna w kondygnacji poddasza;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, o łącznej wysokości do 9,5 m, w tym wysoki dach; dopuszcza się nadbudowę w formie wysokiego dachu budynku istniejącego, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 600 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 45a KPJ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

8. Ustalenia dla terenów o symbolach 10 MJ, 11 MJ:

10 MJ - powierzchnia 0,25 ha 11 MJ - powierzchnia 0,18 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy, w pld. części terenu 11 MJ dopuszcza się budowę plebani związanej z lokalizacją kościoła na terenie 8 UK;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) na terenie 11 MJ zagospodarowanie działki łączne z zagospodarowaniem działki przyległej na terenie 11a UH, b) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z utrzymaniem linii zabudowy istniejącej;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 10 MJ - 400 m ² , na terenie 11 MJ - 340 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	na terenie 10 MJ budynek mieszkalny przy ul. Szczecińskiej nr 67 zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 10 MJ z drogi 40 KDD, b) obsługa terenu 11 MJ z drogi 40 KDD i 45a KPJ przez teren 11a UH, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 11a UH:

11a UH - powierzchnia 0,11 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi handlu, b) uzupełniająco dopuszcza się usługi małej gastronomii lub inne nieuciążliwe, c) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy, d) w pld. Części terenu dopuszcza się budowę plebani związanej z lokalizacją kościoła na terenie 8 UK;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zagospodarowanie działki łączne z zagospodarowaniem działki przyległej na terenie 11 MJ, b) dopuszczalna zabudowa łączona z zabudową mieszkaniową na terenie 11 MJ, c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 7,5 m, w tym wysoki dach, e) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;

3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 300 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 45a KPJ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 UŁ:

12 UŁ - powierzchnia 0,08 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi łączności - poczta, b) dopuszczalne towarzyszące mieszkanie funkcyjne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 8,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 400 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 40 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 RPO:

13 RPO - powierzchnia 0,38 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) ośrodek produkcji ogrodniczej, b) towarzysząca istniejąca funkcja mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) utrzymanie i dopuszczalne uzupełnienie istniejącego zespołu zabudowy, b) budynek mieszkalny wolnostojący, c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki, d) wysokość budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji, do 14,0 m, w tym wysoki dach, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem lokalizacji zabudowy istniejącej;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 3600 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 10% pow. terenu, b) pas zieleni izolacyjnej, przesłaniającej wg rysunku planu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 40 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 RPO:

14 RPO - powierzchnia 0,45 ha			Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) ośrodek produkcji ogrodniczej, b) towarzysząca istniejąca funkcja mieszkaniowa jednorodzinna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) budynek mieszkalny wolnostojący, c) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki, d) wysokość budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji, do 14,0 m, w tym dach wysoki, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem istniejącej linii zabudowy;	
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² ;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg: 40 KDD, 41 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 14a UH:

14a UH - powierzchnia 0,06 ha			Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi handlu, b) uzupełniającą dopuszcza się usługi małej gastronomii lub inne nieuciążliwe;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 7,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;	
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 500 m ² ;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 40 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

14. Ustalenia dla terenów o symbolach 15 MJ, 16 MJ:

15 MJ - powierzchnia 0,48 ha 16 MJ - powierzchnia 0,91 ha			Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca i istniejąca bliźniacza na terenie 16 MJ, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;	
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 15 MJ - 460 m ² , na terenie 16 MJ - 550 m ² ;	

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki, b) zielen izolacyjna i przesłaniająca wzdłuż pld. granicy terenu 15 MJ;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 15 MJ z drogi 40 KDD i 41 KDD, b) obsługa terenu 16 MJ z dróg: 40 KDD, 41 KDD, ul. Polickiej (droga 011 KDL w zakresie zał. nr 6), 03 KDG/KDZ przez teren 19 MJU, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejąca na terenie 15 MJ linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 16a UH:

16a UH - powierzchnia 0,04 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi handlu, b) uzupełniająco dopuszcza się usługi małej gastronomii lub inne nieuciążliwe;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 50% pow. działki, c) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 9,5 m., w tym wysoki dach, d) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 390 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 40 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu 17 URM:

17 URM - powierzchnia 0,18 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, b) dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika, c) dopuszcza się przekształcenie funkcji usługowej na cele mieszkalne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, za wyjątkiem istniejącej części 2-kondygnacyjnej, z dopuszczeniem dobudowy kondygnacji poddasza - do 11,0 m, c) dopuszcza się dachy płaskie zabudowy istniejącej, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem linii istniejącej zabudowy trwałe;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 1700 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z ul. Polickiej (droga 011 KDL w zakresie zał. nr 7), b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległej drodze;

8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 18 UZ:

18 UZ - powierzchnia 0,16 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi zdrowia - ośrodek zdrowia, b) dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkaniowa w kondygnacji poddasza;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% pow. działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m., w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem linii istniejącej zabudowy trwalej;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 1500 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z ul. Polickiej (droga 011 KDL w zakresie zał. nr 6), b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

18. Ustalenia dla terenów o symbolach 19 MJU. 20 MJU:

19 MJU - powierzchnia 0,96 ha 20 MJU - powierzchnia 0,31 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciąźliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) usługi w budynkach wolnostojących, dobudowane lub wbudowane, b) powierzchnia zabudowy do 35% działki, c) wysokość zabudowy: - istniejąca do 2 kondygnacji, z możliwością nadbudowy w formie wysokiego dachu, - projektowana wolnostojąca i zespólna - 2 kondygnacje, o łącznej wysokości do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 800 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren 20 MJ położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 35% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) na terenie 20 MJU budynek mieszkalny przy ul. Szczecińskiej nr 26 zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków, stosuje się ustalenia wg § 5, b) na terenie 19 MJU budynki mieszkalne przy ul. Szczecińskiej nr 59, 61, 64, 65, 66 oraz na terenie 20 MJ budynek mieszkalny przy ul. Szczecińskiej nr 26 w ewidencji zabytków, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 19 MJU z drogi 03 KDG/KDZ i ul. Polickiej (011KDL w zakresie zał. nr 6), b) obsługa terenu 20 MJU z drogi 03 KDG/KDZ i 42 KDD, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 MJU:

21 MJU - powierzchnia 0,17 ha			Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, c) utrzymanie zabudowy istniejącej, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z utrzymaniem linii istniejącej zabudowy trwalej;	
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 1500 m ² ;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki, c) ograniczone uciążliwości usług do granic przyległych terenów;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	budynek mieszkalny w ewidencji zabytków, stosuje się ustalenia wg § 5;	
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 42 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

20. Ustalenia dla terenów o symbolach 22 MJ, 23 MJ:

22 MJ - powierzchnia 0,68 ha 23 MJ - powierzchnia 0,66 ha			Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;	
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 22 MJ - 580 m ² , na terenie 23 MJ - 850 m ² ;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu 22 MJ (patrz rysunek planu) położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki, c) wprowadzenie zieleni izolacyjnej i przesłaniającej wg rysunku planu;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 22 MJ z drogi 42 KDD, b) obsługa terenu 23 MJ z drogi 42 KDD, 39 KDD, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

21. Ustalenia dla terenów o symbolach 24 URM, 25 URM:

24 URM - powierzchnia 0,80 ha 25 URM - powierzchnia 0,17 ha			Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, b) dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia, c) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy, w tym mieszkaniowej;	

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy: - mieszkaniowej - 2 kondygnacje, do 9,5 m, w tym wysoki dach, - usługowej - z dopuszczeniem 1-kondygnacyjnej z dachem płaskim, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z utrzymaniem linii istniejącej zabudowy trwalej, e) dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków bez zmiany ich podstawowych parametrów;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu 24 URM (patrz rysunek planu) położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% pow. działki, c) na terenie 24 URM obowiązujący pas zieleni izolacyjnej, przesłaniającej wg rysunku planu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	na terenie 24 URM budynek mieszkalny przy ul. Szczecińskiej nr 23 oraz na terenie 25 URM budynek mieszkalny przy ul. Leśnej 88 w ewidencji zabytków, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 24 URM z drogi 03 KDG/KDZ, 39 KDD, 42 KDD, b) obsługa terenu 25 URM z drogi 07KDL, 39 KDD, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 26 MJ:

26 MJ - powierzchnia 0,38 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej zabudowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 10,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem linii istniejącej zabudowy trwalej;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 420 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg: 07KDL, 39 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

23. Ustalenia dla terenów o symbolach 27 MJ, 29 MJ:

27 MJ - powierzchnia 0,30 ha 29 MJ - powierzchnia 1,11 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem linii istniejącej zabudowy trwalej;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1000 m ² , za wyjątkiem działek przy drodze 46 KPJ - min. 600 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	na terenie 29 MJ budynki mieszkalne przy ul. Szczecińskiej nr 14, 15 w ewidencji zabytków, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 27 MJ z drogi 07 KDL, b) obsługa terenu 29 MJ z dróg: 03 KDG/KDZ i 46 KPJ, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu 28 MJ:

28 MJU - powierzchnia 1,17 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) usługi w budynkach wolnostojących, dobudowane lub wbudowane, c) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy: - istniejąca wolnostojąca do 2 kondygnacji, z możliwością nadbudowy w formie wysokiego dachu, - projektowana - 2 kondygnacje o łącznej wysokości do 9,5 m, w tym wysoki dach, e) dopuszczalna realizacja 1-kondygnacyjnych budynków usługowych, f) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem linii istniejącej zabudowy trwalej;
3)	zasady podziału terenu	utrzymanie istniejących podziałów;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 35% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	budynki mieszkalne przy ul. Szczecińskiej nr: 16, 17, 18 w ewidencji zabytków, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg: 03 KDG/KDZ, 07 KDL, 46 KPJ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

25. Ustalenia dla terenu o symbolu 29a MJ:

29a MJ - powierzchnia 1,01 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 60% terenu określonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 3000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 90% powierzchni działki;

5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 07 KDL, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu 29b MJ:

29b MJ - powierzchnia 0,47 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, za wyjątkiem działek nr 12/1, 12/3 - do 30%, działki nr 205 - do 15%, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 470 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% powierzchni działki, za wyjątkiem działek nr 12/1, 12/3 - min 50%, b) konieczne utrzymanie istniejącej zieleni leśnej w zach. części terenu, z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych i cięć sanitarnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 03 KDG/KDZ i ul. Parkowej (droga 24 KDD w zakresie zał. nr 3), b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu 29c MJ:

29c MJ - powierzchnia 1,14 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, za wyjątkiem działki nr 207 - do 30%, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1200 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% powierzchni działki, za wyjątkiem działki nr 207 - min 50%, b) z zagospodarowaniu działki konieczne utrzymanie istniejącej zieleni leśnej nie kolidującej z zabudową, z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych i cięć sanitarnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 07 KDL oraz z ul. Parkowej (droga 24 KDD w zakresie zał. nr 3), b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;

8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.
----	---	------

28. Ustalenia dla terenu o symbolu 30 ZCn/ZP:

30 ZCn/ZP - powierzchnia 1,19 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	nieczynny cmentarz - zieleń parkowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) utrzymanie pozostałości starodrzewu, b) ochrona reliktyw pocmentarnych z ich eksponowaniem - miejsce pamięci w formie lapidarium, c) zagospodarowanie w zakresie budowy alejek i obiektów małej architektury;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	na terenie strefa występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, zachowanie wartościowego drzewostanu z dostosowaniem do funkcji parkowej;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obowiązuje ochrona reliktyw pocmentarnych;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z dróg 38 KDD, 39 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się oświetlenie terenu z zasilaniem z sieci w przyległej drodze;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

29. Ustalenia dla terenów o symbolach 31 UO, 32 UO:

31 UO - powierzchnia 1,73 ha 32 UO - powierzchnia 0,81 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	usługi oświaty - ośrodek szkolno-wychowawczy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zespół zabudowy, b) istniejąca zabudowa do utrzymania, z dopuszczalnym uzupełnieniem, c) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni terenu, d) utrzymanie zasadniczych gabarytów i formy budynków głównych, e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 11,0 m, w tym wysoki dach; dopuszcza się dachy płaskie budynków gospodarczych;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni terenu, b) utrzymanie istniejącej zieleni leśnej z dopuszczeniem cięć sanitarnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	budynki główne w ewidencji zabytków, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 31 UO z drogi 39 KDD i 07 KDL, b) obsługa terenu 32 UO z drogi 07 KDL, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

30. Ustalenia dla terenu o symbolu 33 UZ:

33 UZ - powierzchnia 0,72 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	usługi zdrowia - ośrodek opiekuńczy - hospicjum;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) istniejąca zabudowa do utrzymania, z dopuszczalnym uzupełnieniem zabudowy, c) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni terenu, d) utrzymanie zasadniczych gabarytów i formy budynku głównego, e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 11,0 m, w tym wysoki dach;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni terenu, b) utrzymanie istniejącej zieleni leśnej z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych i cięć sanitarnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 03 KDG/KDZ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległej drodze;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu 34 NO:

34 NO - powierzchnia 0,01 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia kanalizacyjne - przepompownia ścieków;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej zieleni ozdobnej;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z ul. Parkowej (droga 24 KDD w zakresie zał. nr 3);
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa z ul. Parkowej (droga 24 KDD w zakresie zał. nr 3);
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

32. Ustalenia dla terenu o symbolu 35 KS:

35 KS - powierzchnia 0,04 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	obsługa motoryzacji - parking dla min. 10 samochodów osobowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 40 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się oświetlenie terenu z zasilaniem z sieci w drodze 40 KDD;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

33. Ustalenia dla terenów o symbolach 36 EE, 37 EE:

36 EE - powierzchnia 0,003 ha 37 EE - powierzchnia 0,007 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stacja kontenerowa lub typu miejskiego, b) powierzchnia zabudowy do 25 m ² , c) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach stromy;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie występują;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 36 EE z drogi 45a KPJ, b) obsługa terenu 37 EE z drogi 39 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/04 kV;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

34. Ustalenia dla terenu o symbolu 38 ZP:

38 ZP - powierzchnia 0,02 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	zielen parkowa - skwer zieleni publicznej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się obiekty małej architektury;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	powierzchnia biologicznie czynna minimum 90% powierzchni terenu,
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 07 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się oświetlenie terenu;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

35. Ustalenia dla terenów o symbolach 39 KDD÷42 KDD:

39 KDD - powierzchnia 0,31 ha 40 KDD - powierzchnia 0,46 ha 42 KDD - powierzchnia 0,46 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu 42 KDD (patrz rysunek planu) położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) na terenie 39 KDD utrzymanie istniejącego starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych i przy kolizji z uzbrojeniem technicznym;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 39 KDD - od 10,0 m do 12,0 m, z placem do zawracania - wg rysunku planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 40 KDD - od 10,0 m do 14,0 m - wg rysunku planu, c) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 42 KDD - od 12,0 m do 14,0 m - wg rysunku planu, d) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż terenów zainwestowanych;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu 41 KDD:

41 KDD - powierzchnia 0,21 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	utrzymanie częściowe zadrzewień w terenach wylesień z dostosowaniem do warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz zapewnienie realizacji uzbrojenia inżynierskiego;

3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny drogi: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik wzdłuż zabudowy,
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna, b) linia elektroenergetyczna 15 kV do utrzymania;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu 43 KDW:

43 KDW - powierzchnia 0,06 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna (część drogi o symbolu 22 KDW w zakresie zał. nr 5);
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) dostęp do drogi publicznej przez drogę o symbolu 22 KDW w zakresie zał. nr 5, b) szerokość w liniach rozgraniczających w zakresie załącznika - od 4,0 m do 8,0 m - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

38. Ustalenia dla terenów o symbolach 44 KPJ÷47 KPJ:

44 KPJ - powierzchnia 0,03 ha 45 KPJ - powierzchnia 0,11 ha 45a KPJ - powierzchnia 0,13 ha 46 KPJ - powierzchnia 0,08 ha 47 KPJ - powierzchnia 0,03 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszo-jezdny - gminny;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie występują;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 44 KPJ - 6,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 45 KPJ - 10,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu, c) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 45a KPJ - 10,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu, d) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 46 KPJ - 4,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu, e) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 47 KPJ - 8,0 m;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

39. Ustalenia dla terenów o symbolach 48 KP, 49 KP:

48 KP - powierzchnia 0,1 ha 49 KP - powierzchnia 0,03 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	ciąg piesz - gminny;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie występują;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;

4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających ciągu 48 KP - od 4,0 do 6,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających ciągu 49 KP - od 5,0 do 8,0 m - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

40. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDG/KDZ:

03 KDG/KDZ - powierzchnia 1,36 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) droga wojewódzka, klasy głównej, docelowo - po realizacji obwodnicy Tanowa (droga 02KDG) - klasy zbiorczej, b) dopuszcza się zmianę kategorii po realizacji obwodnicy Tanowa - do ustalenia wg odrębnych regulacji;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) na odcinku j.w. uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, c) zakaz wycinki starodrzewu, za wyjątkiem cięć sanitarnych, d) uzupełnianie zieleni przyulicznej;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16,0 m do 18,0 m z poszerzeniem na skrzyżowaniu z drogą 07 KDL i 39 KDD - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki obustronne; ścieżka rowerowa na odcinku od skrzyżowania z drogą 07 KDL do skrzyżowania z drogą 43 KDW;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

41. Ustalenia dla terenu o symbolu 07 KDL:

07 KDL - powierzchnia 0,51 ha		Tanowo rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obowiązuje ochrona istniejącego starodrzewu, z dopuszczeniem cięć sanitarnych oraz niezbędnej wycinki przy kolizji z uzbrojeniem technicznym;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż terenów zainwestowanych, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 14. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 5 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 KS:

1 KS - powierzchnia 0,96 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) obsługa motoryzacji - stacja paliw z obsługą podróży i pojazdów, b) dopuszcza się usługi handlu i gastronomii wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) wysokości zabudowy - 1 kondygnacja, łączna wysokości do 7,5 m, d) dach o kącie nachylenia połaci do 30°;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% powierzchni terenu, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, c) utrzymanie istniejącego starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) przed realizacją drogi 01 KDGP obsługa terenu z drogi 03 KDG/KDZ (ul. Szczecińska) na warunkach zarządcy drogi, b) po realizacji drogi 01 KDGP dopuszcza się obsługę z drogi 06 KDG/KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) odprowadzenie wód deszczowych po oddzieleniu zanieczyszczeń we własnych urządzeniach do separacji, c) utylizacja zanieczyszczeń technologicznych przez wyspecjalizowaną jednostkę;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 MN:

2 MN - powierzchnia 0,53 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca z możliwością rozbudowy, b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem lokalizacji zabudowy istniejącej;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg: 03 KDG/KDZ, 22 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 MJ:

3 MJ - powierzchnia 0,11 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu, c) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni terenu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;

6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 03 KDG/KDZ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległej drodze;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 MJ:

4 MJ - powierzchnia 0,25 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, do 11,0 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 19 KPJ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 MJU:

5 MJU - powierzchnia 0,72 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, do 11,0 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z dróg: 19 KPJ, 20 KPJ;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejąca na terenie elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 UR:

6 UR - powierzchnia 0,09 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, b) utrzymanie istniejącej zabudowy;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki, b) utrzymanie istniejących linii zabudowy jako nieprzekraczalnych - wg rysunku planu, b) utrzymanie zasadniczych gabarytów i form zabudowy, c) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 800 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 10% powierzchni działki, b) ograniczenie uciążliwości do granic działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 06 KDG/KDL, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległej drodze;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 7 RPO:

7 RPO - powierzchnia 0,85 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) ośrodek produkcji ogrodniczej, b) towarzysząca istniejąca funkcja mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy funkcji produkcyjnej, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 7,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 4000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% pow. działki, b) ograniczenie uciążliwości do granic działki, c) wprowadzić pas zieleni izolacyjnej i przesłaniającej od strony półn. i zach.;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 19 KPJ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 MJ:

8 MJ - powierzchnia 0,52 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 60% obszaru oznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, c) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) istniejący zbiornik wodny do utrzymania z zagospodarowaniem na cele ozdobne i retencyjne;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszczalny podział na 2 działki, b) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 65% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 18 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

9. Ustalenia dla terenów o symbolach 9 MJ, 10 MJ:

9 MJ - powierzchnia 0,57 ha 10 MJ - powierzchnia 0,59 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) utrzymanie istniejącej zabudowy łącznej i szeregowej na terenie 9 MJ, c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki w zabudowie wolnostojącej i łącznej, do 40% powierzchni działki w zabudowie szeregowej, d) wysokość zabudowy istniejącej do 3 kondygnacji, do 11,0 m, w tym wysoki dach, wysokość zabudowy projektowanej do 2 kondygnacji, do 10 m, w tym wysoki dach, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, f) zieleń leśna na terenie 10 MJ do zachowania;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 9 MJ w zabudowie wolnostojącej - 950 m ² , łącznej - 340 m ² , na terenie 10 MJ - 480 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki zabudowy wolnostojącej, b) minimum 30% powierzchni działki zabudowy łącznej;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 9 MJ z dróg: 18 KDD, 19 KPJ, b) obsługa terenu 10 MJ z dróg: 18 KDD, 21 KPJ, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) linia napowietrzna 15 kV wzdłuż terenów 9 MJ i 10 MJ do utrzymania; likwidacja odcinka linii do stacji transformatorowej S 1905 i zastąpieniem jej kablową doziemną w liniach rozgraniczenia dróg 21 KPJ i 18 KDD;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 MJU:

11 MJU - powierzchnia 0,31 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) usługi w budynkach wolnostojących, dobudowane lub wbudowane, c) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy 2 kondygnacje - do 9,5 m, w tym wysoki dach, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, f) zieleń leśna do zachowania;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) powierzchnia biologicznie czynna min. 55% powierzchni działki, b) dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne i sanitarne zieleni leśnej;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z ul. Pocztovej (droga 40 KDD w zakresie załącznika nr 4) i przez teren 13 RPO - w zakresie załącznika nr 4, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) linia napowietrzna 15 kV do przebudowy;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 UT:

12 UT - powierzchnia 0,55 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi turystyczne - zabudowa pensjonatowa, obsługa rekreacji wodnej i wędkarstwa, b) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, do 11,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zielen towarzysząca wysoka i niska;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1800 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg 20 KPJ i 21 KPJ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 ZL:

13 ZL - powierzchnia 0,32 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zielen leśna - park leśny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem lokalizacji obiektów architektury ogrodowej z sezonowymi urządzeniami małej gastronomii, b) uzupełnienie zieleni wysokiej i średniej zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne i sanitarne zieleni wysokiej;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z ciągu 50 KP w zakresie załącznika nr 4;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się oświetlenie terenu z zasilaniem z sieci w przyległym ciągu;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 W:

14 W - powierzchnia 0,30 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	wody powierzchniowe - zbiornik wodny o funkcji rekreacyjnej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dopuszcza się umocnienia brzegów, b) dopuszcza się budowę pomostu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) rekultywacja zbiornika wodnego w dostosowaniu do funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, b) uzyskanie docelowo II klasy czystości wody w parametrach biologicznych i chemicznych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	dostęp przez teren 13 ZL i z ciągu 50 KP w zakresie załącznika nr 4;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 15 ZP:

15 ZP - powierzchnia 2,63 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna zieleń parkowa ze zbiornikami wodnymi o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej - sporty wodne i wędkarstwo;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów architektury ogrodowej z sezonowymi urządzeniami małej gastronomii, b) uzupełnienie zieleni wysokiej i średniej zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi, c) przebieg spacerowego ciągu pieszego, d) zakaz grodzenia terenu, e) dopuszcza się zagospodarowanie łącznie z terenem 12 UT z zachowaniem ogólnodostępnego charakteru;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznej czynnej min. 90% powierzchni terenu, b) zakaz regulacji linii brzegowej, c) uzyskanie docelowo II kl. czystości wody w parametrach biologicznych i chemicznych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 21 KPJ, b) ciąg pieszy o szerokości 3,0 m, z dopuszczeniem ruchu rowerowego, c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dopuszczalna sieć oświetleniowa ciągu pieszego, b) rekultywacja zbiorników wodnych w dostosowaniu do funkcji wypoczynkowej, c) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych do wód powierzchniowych, d) istniejąca napowietrzna linia 15 kV do zachowania;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

15. Ustalenia dla terenów o symbolach 16 RL, 17 RL:

16 RL - powierzchnia 0,96 ha 17 RL - powierzchnia 0,02 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 06 KDG/KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	na terenie 16 RL istniejąca napowietrzna linia 15 kV do zachowania;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu 18 KDD:

18 KDD - powierzchnia 0,23 ha			Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;	
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	utrzymanie częściowe zadrzewień w terenach wylesień z dostosowaniem do warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz zapewnienie realizacji uzbrojenia inżynierskiego;	
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 10,0 do 12,0 m, z placem do zawracania - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik wzdłuż zabudowy;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) stacja transformatorowa 15/04 kV do utrzymania;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 19 KPJ:

19 KPJ - powierzchnia 0,18 ha			Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszo-jezdny - gminny;	
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;	
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 8,0 do 17,0 m - wg rysunku planu;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

18. Ustalenia dla terenu o symbolu 20 KPJ:

20 KPJ - powierzchnia 0,07ha			Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszo-jezdny - gminny;	
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;	
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 5,0 m do 6,0 m z poszerzeniem wg rysunku planu;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejąca i projektowana sieć: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 KPJ:

21 KPJ - powierzchnia 0,05 ha			Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszo-jezdny - gminny;	
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;	
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 7,0 m, z placem do zawracania - wg rysunku planu;	

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i teletechniczna, b) odcinek linii napowietrzna 15 kV do stacji transformatorowej S 1905 do likwidacji; budowa linii kablowej 15 kV w liniach rozgraniczenia drogi;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu 22 KDW:

22 KDW - powierzchnia 0,04 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna (część drogi o symbolu 43 KDW w zakresie zał. nr 4);
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających w zakresie załącznika od 4,0 m do 8,0 m - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu 23 KP:

23 KP - powierzchnia 0,03 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	ciąg piesz - gminy;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 7,5 m, b) ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości 3,5 m;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	linia napowietrzna 15 kV do utrzymania;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDG/KDZ:

03 KDG/KDZ - powierzchnia 0,54 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) droga wojewódzka, klasy głównej, docelowo - po realizacji obwodnicy Tanowa (droga 02 KDG) - zbiorczej, b) dopuszcza się zmianę kategorii po realizacji obwodnicy Tanowa - do ustalenia wg odrębnych regulacji;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych, b) uzupełnianie zieleni przyulicznej;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 18,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki obustronne; ścieżka rowerowa na odcinku od skrzyżowania z drogą 22 KDW do skrzyżowania z drogą 06 KDG/KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

23. Ustalenia dla terenu o symbolu 06 KDG/KDL:

06 KDG/KDL - powierzchnia 1,21 ha		Tanowo rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) droga wojewódzka, klasy głównej, docelowo - po realizacji Zachodniej Obwodnicy Szczecina - lokalnej, b) dopuszcza się zmianę kategorii po realizacji Zachodniej Obwodnicy Szczecina - do ustalenia wg odrębnych regulacji;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16,0 do 20,0 m z poszerzeniem na skrzyżowaniu z 03 KDG/KDZ - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymanie istniejącego uzbrojenia w zakresie sieci teletechnicznej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, z możliwością wymiany i remontów;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 15. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 6 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenów o symbolach 1 MJ÷3 MJ:

1 MJ - powierzchnia 1,50 ha 2 MJ - powierzchnia 0,62 ha 3 MJ - powierzchnia 0,73 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowy wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 750 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki, b) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 1 MJ z dróg: ul. Szczecińskiej (droga 03 KDG/KDZ w zakresie załącznika nr 10), 09 KDL, 28 KDD, 28a KDD, 34 KDW, 35 KPJ, b) obsługa terenu 2 MJ z dróg: 09 KDL, 33 KDW, 34 KDW, c) obsługa terenu 3 MJ z dróg: 09 KDL, 010KDL, 33 KDW, d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące linie napowietrzne 15 kV do likwidacji, c) istniejąca na terenie 1 MJ stacja transformatorowa 15/04 kV do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 MJU:

4 MJU - powierzchnia 0,81 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) usługi w budynkach wolnostojących, dobudowane lub wbudowane, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem lokalizacji istniejącej zabudowy trwalej;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1400 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki, b) utrzymanie istniejącego starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych, c) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z ul. Szczecińskiej (droga 03 KDG/KDZ w zakresie zał. nr 10), 33 KDW, 34 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 UK:

5 UK - powierzchnia 0,15 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi kultury - kościół, b) dopuszcza się przekształcenie na cele mieszkalne lub administracyjne Kościoła;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) dopuszcza się lokalizację budynków towarzyszących o wysokości do 2 kond., do 6,5 m, w tym wysoki dach;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 1400 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki, b) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z ul. Szczecińskiej (droga 03 KDG/KDZ w zakresie zał. nr 10), b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 MJU:

6 MJU - powierzchnia 1,03 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) usługi w budynkach wolnostojących, dobudowane lub wbudowane, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) dopuszcza się dachy płaskie istniejących budynków, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem lokalizacji zabudowy istniejącej;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1400 m ² ;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki, b) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, c) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa z ul. Szczecińskiej (droga 03 KDG/KDZ w zakresie zał. nr 10) i drogi 011 KDL, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenów o symbolach 7 MJ, 8 MJ:

7 MJ - powierzchnia 2,27 ha 8 MJ - powierzchnia 0,80 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 7 MJ - 650 m ² ; na terenie 8 MJ - 1100 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki, b) część terenu 7 MJ (patrz rysunek planu) i teren 8 MJ położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 7 MJ z dróg: ul. Szczecińskiej (droga 03 KDG/KDZ w zakresie zał. nr 10), 010 KDL, 011 KDL, 27 KDD, b) do czasu realizacji drogi 010 KDL do budynków 50a i 50 b na terenie 7 MJ dopuszcza się dojazd z ul. Szczecińskiej, c) obsługa terenu 8 MJ z drogi 27 KDD, d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejąca na terenie 8 MJ linia napowietrzna 15 kV do likwidacji, c) istniejąca na terenie 7 MJ sieć wodociągowa do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 7a UH:

7a UH - powierzchnia 0,06 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	a) teren usług handlu, b) dopuszcza się usługi małej gastronomii lub inne usługi nieuciążliwe, c) dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkaniowa właściciela lub użytkownika w poziomie 2-giej kondygnacji;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;

3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 600 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 013 KDL w zakresie zał. nr 7, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 UT:

9 UT - powierzchnia 0,58 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	a) teren usług turystyki, b) dopuszcza się usługi małej gastronomii lub inne usługi nieuciążliwe, c) dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkaniowa właściciela lub użytkownika w poziomie 2-giej kondygnacji;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zespół zabudowy, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 10,5 m, w tym wysoki dach, d) zieleń urządzone i zagospodarowanie towarzyszące, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki 5800 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki, b) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, c) przy lokalizacji parkingu uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, d) zieleń izolacyjna i przesłaniająca wg zasady określonej na rysunku planu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 27 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejąca linia napowietrzna 15 kV i stacja transformatorowa 15/04 kV do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 10 UT:

10 UT - powierzchnia 0,79 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	usługi turystyczne - zabudowa pensjonatowa z usługami towarzyszącymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, b) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 10,0 m, w tym wysoki dach, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) towarzysząca zieleń urządzone, e) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 2500 m ² ;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki, b) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, c) przy lokalizacji parkingu uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, d) na terenie stanowiska zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 010 KDL, 27 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejąca linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

9. Ustalenia dla terenów o symbolach 11 MJ, 12 MJ:

11 MJ - powierzchnia 1,52 ha 12 MJ - powierzchnia 1,63 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) teren położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 900 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% pow. działki, b) na terenie 12 MJ stanowiska roślin gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, c) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 11 MJ z dróg: 09 KDL, 30 KDW, 31 KDW, b) obsługa terenu 12 MJ z dróg: 09 KDL, 014 KDL, 30 KDW, 32 KDW, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące rowy melioracyjne do zachowania z możliwością modernizacji, z zapewnieniem funkcjonowania systemu melioracyjnego, c) istniejąca na terenie 11 MJ linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 MJ:

13 MJ - powierzchnia 0,58 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) teren położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;

3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 700 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% pow. działki, b) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 32 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 MJU:

14 MJU - powierzchnia 1,38 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowy wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) teren położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1400 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki, b) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, c) przy lokalizacji parkingu uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, d) na terenie stanowiska roślin gatunków chronionych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 31 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 15 ZP:

15 ZP - powierzchnia 0,06 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	publiczna zieleń parkowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy, b) dopuszczalne obiekty małej architektury, c) teren położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) na terenie stanowiska roślin gatunków chronionych, b) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, c) na terenie złoża torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;

6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 010 KDL;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 16 RM:

16 URM - powierzchnia 0.84 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, b) dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowy wolnostojąca, dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) pas zieleni izolacyjnej i przesłaniającej wzdłuż wsch. granicy terenu, f) teren położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1500 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) na terenie stanowiska roślin gatunków chronionych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z dróg: 010 KDL, 31 KDW;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 16a MJU:

16a MJU - powierzchnia 0.49 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowy wolnostojąca, dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) pas zieleni izolacyjnej i przesłaniającej wzdłuż zach. granicy terenu, f) teren położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 31KDW, b) do czasu realizacji drogi 31 KDW dopuszcza się dojazd z drogi 014 KDL przez teren 17b UT;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 16b EE:

16b EE - powierzchnia 0,01 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stacja kontenerowa, b) powierzchnia zabudowy do 25 m ² , c) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach stromy, d) teren położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obszary i obiekty chronione nie występują;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu drogi 31KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/0,4 kV;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16. Ustalenia dla terenów o symbolach 17 KS, 17a KS:

17 KS - powierzchnia 0,99 ha 17a KS - powierzchnia 0,33 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	a) obsługa motoryzacji - stacja paliw z obsługą podróży i pojazdów, b) dopuszcza się usługi handlu i gastronomii wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) wysokości zabudowy - 1 kondygnacja, łączna wysokości do 7,5 m, d) dach o kącie nachylenia połaci do 30°, e) teren położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki, b) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, c) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 17KS z drogi 010 KDL, b) obsługa terenu 17aKS z drogi 31KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) odprowadzenie wód deszczowych po oddzieleniu zanieczyszczeń we własnych urządzeniach do separacji, c) utylizacja zanieczyszczeń technologicznych przez wyspecjalizowaną jednostkę;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 17b UT:

17b UT - powierzchnia 0,68 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi turystyczne, b) dopuszczalna zabudowa pensjonatowa lub hotel, c) dopuszczalna towarzysząca zabudowa mieszkaniowa właściciela lub użytkownika;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zespół zabudowy komponowanej, b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, do 12,5 m, w tym dach wysoki, c) dopuszcza się 1- lub 2-kondygnacyjne budynki gospodarcze, z dachami płaskimi, d) towarzysząca zieleń wysoka i średnia, e) pas zieleni izolacyjnej i przesłaniającej wzdłuż zach. granicy terenu, f) teren położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 6000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 014 KDL - zjazd na teren w zach. części działki, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu 17c ZI:

17c ZI - powierzchnia 0,06 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	zieleń ozdobna o funkcji izolacyjnej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nasadzenia zieleni średniej i wysokiej zgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 013 KDL w zakresie rys. nr 7;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

19. Ustalenia dla terenów o symbolach 18 MJ, 19 MJ:

18 MJ - powierzchnia 1,14 ha 19 MJ - powierzchnia 2,03 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) teren położony (patrz rysunek planu) w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1200 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki, b) część terenu 18 MJ (patrz rysunek planu) i teren 19 MJ położone na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 18 MJ z dróg: 010 KDL, 29 KDW, b) obsługa terenu 19 MJ z dróg: 27 KDD, 29 KDW, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu 20 URM:

20 URM - powierzchnia 0,72 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, b) dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowy wolnostojąca, dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) pas zieleni izolacyjnej i przesłaniającej wzdłuż zach. i półd. granicy terenu, f) teren położony (patrz rysunek planu) w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1500 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, c) na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 010 KDL i drogi 013 KDL w zakresie zał. nr 7, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu 20a MJU:

20a MJU - powierzchnia 0,67 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciąźliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowy wolnostojąca, dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) pas zieleni izolacyjnej i przesłaniającej wzdłuż zach. granicy terenu, f) teren położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1500 m ² ;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, c) na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 013 KDL w zakresie zał. nr 7, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 20b URM:

20b URM - powierzchnia 0,99 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, b) dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowy wolnostojąca, dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) pas zieleni izolacyjnej i przesłaniającej wzdłuż zach. granicy terenu, f) część terenu położona (patrz rysunek planu) w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1500 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, c) na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 27KDD i 013 KDL w zakresie zał. nr 7, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

23. Ustalenia dla terenów o symbolach 21 UH, 21a UH:

21 UH - powierzchnia 0,12 ha 21a UH - powierzchnia 0,08 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi handlu, b) dopuszcza się usługi małej gastronomii lub inne usługi nieuciążliwe, c) dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkalna właściciela lub użytkownika;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) teren położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 750 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki, b) teren 21a UH położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 21 UH z drogi 013 KDL w zakresie zał. nr 7, b) obsługa terenu 21a UH z dróg: 010 KDL, 29 KDW, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu 22 NO:

22 NO - powierzchnia 0,02 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	urządzenie kanalizacyjne - główna przepompownia ścieków deszczowych wraz z separatorem;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	teren położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% powierzchni działki, b) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki, c) zieleń izolacyjna i przesłaniająca wzdłuż granic terenu, d) lokalizacja w odległości min. 5,0 m od terenu zabudowy mieszkaniowej;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 27 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zasilanie elektroenergetyczne z ulicy 27 KDD;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

25. Ustalenia dla terenów o symbolach 23 EE÷25 EE:

23 EE - powierzchnia 0,01 ha 24 EE - powierzchnia 0,02 ha 25 EE - powierzchnia 0,01 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stacja kontenerowa, b) powierzchnia zabudowy do 25 m ² , c) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach stromy, d) teren położony (patrz rysunek planu) w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	tereny 24 EE i 25 EE położone na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;

5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 23 EE z drogi 27 KDD, b) obsługa terenu 24 EE z drogi 30 KDW, c) obsługa terenu 25 EE z drogi 010 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/0,4 kV;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu 26 WZ:

26 WZ - powierzchnia 0,01 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia zaopatrzenia w wodę - studnia publiczna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	teren położony (patrz rysunek planu) w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 010 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	niezbędna obsługa terenu z drogi 010 KDL;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu 27 KDD:

27 KDD - powierzchnia 0,50 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki obustronne, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna, b) istniejąca linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

28. Ustalenia dla terenów o symbolach 28 KDD, 28a KDD:

28 KDD - powierzchnia 0,12 ha 28a KDD - powierzchnia 0,04 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;

3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki obustronne;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna, b) likwidacja napowietrznej linii energetycznej 15 kV;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu 29 KDW:

29 KDW - powierzchnia 0,31ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z poszerzeniem wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

30. Ustalenia dla terenu o symbolu 30 KDW:

30 KDW - powierzchnia 0,11 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu 31 KDW:

31 KDW - powierzchnia 0,35 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 17,0 m - wg rysunku planu;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

32. Ustalenia dla terenu o symbolu 32 KDW:

32 KDW - powierzchnia 0,18 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

33. Ustalenia dla terenu o symbolu 33 KDW:

33 KDW - powierzchnia 0,07 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m z poszerzeniem i placem do zawracania - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna, b) istniejące linie napowietrzne 15 kV do likwidacji;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

34. Ustalenia dla terenu o symbolu 34 KDW:

34 KDW - powierzchnia 0,14 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniami i placem do zawracania - wg rys. planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejąca linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

35. Ustalenia dla terenu o symbolu 36 KPJ:

35 KPJ - powierzchnia 0,06 ha		Tanowo rys. nr 6
1) przeznaczenie terenu	ciąg pieszo-jezdny - gminny;	
2) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;	
3) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
4) ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m;	
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejące linie napowietrzne 15 kV do likwidacji;	
6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

36. Ustalenia dla terenu o symbolu 09 KDL:

09 KDL - powierzchnia 0,44 ha		Tanowo rys. nr 6
1) przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej;	
2) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;	
3) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
4) ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki, ścieżka rowerowa;	
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejące linie napowietrzne 15 kV do likwidacji;	
6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

37. Ustalenia dla terenu o symbolu 010 KDL:

010 KDL - powierzchnia 0,91 ha		Tanowo rys. nr 6
1) przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej;	
2) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;	
3) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
4) ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m, z poszerzeniami, z wyjątkiem odcinka wzdłuż terenu 4 MJU - 12,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż zabudowy, ścieżka rowerowa na odcinku od skrzyżowania z 09 KDL do skrzyżowania z 13 KDL, pas zieleni urządzonej;	
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejąca linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;	
6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

38. Ustalenia dla terenu o symbolu 011 KDL:

011 KDL - powierzchnia 0,24 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż zabudowy, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

39. Ustalenia dla terenu o symbolu 014 KDL:

014 KDL - powierzchnia 0,34 ha		Tanowo rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 do 18,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż zabudowy, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejąca linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 16. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 7 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 MJ:

1 MJ - powierzchnia 0,45 ha		Tanowo rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 30% powierzchni działki zabudowy istniejącej, min. 40% powierzchni działki zabudowy projektowanej;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z dróg: 011 KDL, 25 KDW;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejąca sieć wodociągowa do likwidacji, c) napowietrzna linia energetyczna 15 kV do zachowania;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 MJ:

2 MJ - powierzchnia 0,54 ha		Tanowo rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy, c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, d) utrzymanie zasadniczych gabarytów i formy istniejącej zabudowy, e) zabudowa do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, f) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 900 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z dróg: 25 KDW, 26 KDW,
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejący rów melioracyjny do utrzymania, z możliwością modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 MJU:

3 MJU - powierzchnia 0,66 ha		Tanowo rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy warsztatowej zabudową mieszkaniową, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) dopuszczenie dachów płaskich 1-kondygnacyjnych budynków warsztatowych, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 1500 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki, b) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki, c) zakaz odprowadzenia ścieków i nieoczyszczonych wód deszczowych do gruntu, d) zieleni izolacyjna i przesłaniająca wg zasady określonej na rysunku planu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg 23 KDW i 26 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 MJU:

4 MJU - powierzchnia 0,81 ha			Tanowo rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną towarzyszącą funkcją usługową lub pensjonatową, b) w zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz sezonowe urządzenia małej gastronomii;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki, b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, do 14,0 m, w tym wysoki dach, c) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) przekształcenie zbiornika wodnego na cele ozdobne;	
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² ;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 70% powierzchni działki, b) zachowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 26 KDW i 30 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

5. Ustalenia dla terenów o symbolach 5 MJ=8 MJ:

5 MJ - powierzchnia 0,83 ha 6 MJ - powierzchnia 0,34 ha 7 MJ - powierzchnia 1,05 ha 8 MJ - powierzchnia 0,90 ha			Tanowo rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;	
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 5 MJ - 600 m ² , na terenie 6 MJ - 1000 m ² , na terenie 7 MJ - 800 m ² , na terenie 8 MJ - 900 m ² ;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 5 MJ z dróg: 013 KDL, 25 KDW, 26 KDW, b) obsługa terenu 6 MJ z dróg: 23 KDW, 30 KDW, c) obsługa terenu 7 MJ z dróg: 013 KDL, 23 KDW, 30 KDW, 31 KPJ, d) obsługa terenu 8 MJ z dróg: 013 KDL, 23 KDW, 31 KPJ, 32 KPJ;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejący na terenie 7 MJ rów melioracyjny do utrzymania, z możliwością jego modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

6. Ustalenia dla terenów o symbolach 9 MJ÷10a MJ:

9 MJ - powierzchnia 0,65 ha 10 MJ - powierzchnia 0,83 ha 10a MJ - powierzchnia 0,93 ha		Tanowo rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 9 MJ - 1100 m ² , na terenie 10 MJ - 900 m ² ; na terenie 10a MJ - 800 m ²
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, b) utrzymanie na terenie 10 MJ istniejącej zieleni wysokiej z dopuszczeniem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 9 MJ z dróg: 23 KDW, 24 KDW, 32 KPJ, b) obsługa terenu 10 MJ z dróg: 23 KDW, 27 KDW, c) obsługa terenu 10a MJ z dróg: 23 KDW, 27 KDW, 28 KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7. Ustalenia dla terenów o symbolach 11 MJ÷14MJ:

11 MJ - powierzchnia 2,14 ha 12 MJ - powierzchnia 1,46 ha 13 MJ - powierzchnia 0,67 ha 14 MJ - powierzchnia 1,29 ha		Tanowo rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) części terenów 11 MJ i 13 MJ (patrz rysunek planu) położone w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 11 MJ - 850 m ² , na terenie 12 MJ - 1000 m ² , na terenie 13 MJ - 1000 m ² , na terenie 14 MJ - 1100 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, b) na terenie 11 MJ utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych, c) na terenie 14 MJ stanowiska roślin gatunków chronionych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 11 MJ z dróg: 23 KDW, 28 KDW, 29 KDW, b) obsługa terenu 12 MJ z dróg: 23 KDW, 24 KDW, 29 KDW, c) obsługa terenu 13 MJ z dróg: 24KDW, 33 KPJ, d) obsługa terenu 14 MJ z dróg: 24 KDW, 33 KPJ;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

8. Ustalenia dla terenów o symbolach 15 ZI, 15a ZI:

15 ZI - powierzchnia 1,24 ha 15a ZI - powierzchnia 0,12 ha		Tanowo rys. nr 7
1) przeznaczenie terenu	zielen oazobna o funkcji izolacyjnej;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz zabudowy;	
3) zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) nasadzenia zieleni średniej i wysokiej zgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi, b) na części terenu 15 ZI (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji;	
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6) ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 15 ZI z dróg: 013 KDL, 33 KPJ, b) obsługa terenu 15a ZI z drogi 02 KDG;	
7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

9. Ustalenia dla terenów o symbolach 16 UHG, 17 UHG:

16 UHG - powierzchnia 0,86 ha 17 UHG - powierzchnia 0,52 ha		Tanowo rys. nr 7
1) przeznaczenie terenu	a) usługi handlu i gastronomii z dopuszczalną towarzyszącą funkcją mieszkaniową właściciela lub personelu, b) funkcja mieszkaniowa dopuszczalna pod warunkiem realizacji funkcji usługowej;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespólna, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;	
3) zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 16 UHG - 3000 m ² , na terenie 17 UHG - 1800 m ² ;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;	
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6) ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 16 UHG z dróg: 013 KDL, 24 KDW, b) obsługa terenu 17 UHG z dróg: 013 KDL, 24 KDW, 32 KPJ, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;	
7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;	
8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 18 NO:

18 NO - powierzchnia 0,005 ha		Tanowo rys. nr 7
1) przeznaczenie terenu	urządzenia kanalizacyjne - przepompownie ścieków sanitarnych i deszczowych;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	powierzchnię niezainwestowaną obsadzić zielenią;	
3) zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska		
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6) ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 32 KPJ;	
7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa terenu z drogi 32 KPJ;	
8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

11. Ustalenia dla terenów o symbolach 19 EE÷20 EE:

		19 EE - powierzchnia 0,007 ha 19a EE - powierzchnia 0,004 ha 20 EE - powierzchnia 0,01 ha	Tanowo rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stacja kontenerowa lub typu miejskiego, b) powierzchnia zabudowy do 25 m ² , c) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach stromy;	
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska		
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 19 EE z drogi 24 KDW, b) obsługa terenu 19a EE z drogi 29 KDW, c) obsługa terenu 20 EE z drogi 30 KDW;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/0,4 kV;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 RL:

		21 RL - powierzchnia 0,62 ha	Tanowo rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;	
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) na części terenu siedliska chronione - stosuje się ustalenia wg § 3, b) zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 22 KDD;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 22 KDD:

		22 KDD - powierzchnia 0,06 ha	Tanowo rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;	
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;	
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

14. Ustalenia dla terenów o symbolach 23 KDW÷25 KDW:

		23 KDW - powierzchnia 0,52 ha 24 KDW - powierzchnia 0,61 ha 25 KDW - powierzchnia 0,12 ha	Tanowo rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	

2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część drogi 24 KDW (patrz rysunek planu) położona w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 23 KDW - 12,0 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 24 KDW - 15,0 m, z poszerzeniem wg rysunku planu, c) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 25 KDW - 7,0 m,
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

15. Ustalenia dla terenów o symbolach 26 KDW÷30 KDW:

26 KDW - powierzchnia 0,07 ha 27 KDW - powierzchnia 0,12 ha 28 KDW - powierzchnia 0,11 ha 29 KDW - powierzchnia 0,24 ha 30 KDW - powierzchnia 0,18 ha		Tanowo rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 26 KDW - 7,0 m, z placem do zawracania - wg rysunku planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 27 KDW - 8,0 m, z placem do zawracania - wg rysunku planu, c) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 28 KDW - 8,0 m, z placem do zawracania - wg rysunku planu, d) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 29 KDW - 10,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu, e) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 30 KDW - od 13,0 m do 15,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16. Ustalenia dla terenów o symbolach 31 KPJ÷33 KPJ:

31 KPJ - powierzchnia 0,08 ha 32 KPJ - powierzchnia 0,10 ha 33 KPJ - powierzchnia 0,07 ha		Tanowo rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszo-jezdny - gminny;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających ciągu 31KPJ - 8,0 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających ciągu 32KPJ - 8,0 m, c) szerokość w liniach rozgraniczających ciągu 33 KPJ - 8,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 011 KDL:

011 KDL - powierzchnia 0,42 ha		Tanowo rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż zabudowy, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne.
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu 013 KDL:

013 KDL - powierzchnia 1,13 ha		Tanowo rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część terenu położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 do 18,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż zabudowy, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDG:

02 KDG - powierzchnia 0,98 ha		Tanowo rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	droga klasy głównej - odcinek projektowanej obwodnicy Tanowa w ciągu drogi wojewódzkiej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) przy budowie drogi uwzględnić szlak migracji zwierząt, z uściśleniem wg raportu oddziaływania na środowisko, b) przepusty i ekrany ekologiczne do ustalenia w projekcie drogi na podstawie ww. raportu, c) utrzymanie drzewostanu w zakresie nie kolidującym z zagospodarowaniem drogi;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczenia 30,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 17. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 8 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenów o symbolach 1 URM÷3 URM:

1 URM - powierzchnia 1,35 ha 2 URM - powierzchnia 1,01 ha 3 URM - powierzchnia 0,55 ha		Tanowo rys. nr 8
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, b) dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki, b) na terenie 1 URM dopuszczalne łączenie budynków usługowych na sąsiednich działkach, c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, e) dopuszcza się dachy płaskie 1-kondygnacyjnych budynków usługowych, f) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 1 URM - 1200 m ² , na terenie 2 URM - 1200 m ² , na terenie 3 URM - 2400 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% powierzchni działki, b) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, c) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, d) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki, e) miejsca zamieszkania poza zasięgiem uciążliwych oddziaływań;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 1 URM z drogi 015 KDL, b) obsługa terenu 2 URM z dróg: 015 KDL, 017 KDL, 15 KDW, c) obsługa terenu 3 URM z drogi 016 KDL, d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 UR:

4 UR - powierzchnia 0,84 ha		Tanowo rys. nr 8
1)	przeznaczenie terenu	usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dopuszczalny zespół zabudowy w obrębie działki, b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) dopuszcza się dachy płaskie budynków 1-kondygnacyjnych, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 2500 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% powierzchni działki, b) część terenu położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, c) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, d) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;

6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 016 KDL, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenów o symbolach 5 UP, 6 UP:

5 UP - powierzchnia 0,45 ha 6 UP - powierzchnia 0,48 ha		Tanowo rys. nr 8
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowo-produkcyjna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dopuszczalny zespół zabudowy w obrębie działki, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) dopuszcza się dachy płaskie budynków 1-kondygnacyjnych, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszczalny podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1500 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki, b) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki, c) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, d) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 14 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenów o symbolach 7 PS, 8 PS:

7 PS - powierzchnia 2,74 ha 8 PS - powierzchnia 2,98 ha		Tanowo rys. nr 8
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa produkcyjno-składowa - wytwórczość przemysłowa, z możliwością lokalizacji składów, magazynów oraz handlu hurtowego, b) dopuszczalna istniejąca funkcja mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością dla właściciela lub personelu bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy, c) istniejąca na terenie 8 PS stacja bazowa telefonii komórkowej do zachowania, z możliwością modernizacji;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki, b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) dopuszcza się dachy płaskie 1-kondygnacyjnych budynków usługowo-produkcyjnych, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem lokalizacji zabudowy istniejącej, f) część terenu 8 PS (patrz rysunek planu) położona w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² ;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min 25% powierzchni działki, b) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, c) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, d) miejsca zamieszkania poza zasięgiem uciążliwych oddziaływań, e) zieleni izolacyjna i przesłaniająca wg rysunku planu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 7 PS z dróg: 017 KDL, 15 KDW, 16 KDW, b) obsługa terenu 8 PS z dróg: 14 KDW, 16 KDW, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego, c) istniejący na terenie 7 PS zbiornik wodny do przebudowy, d) istniejąca na terenie 8 PS linia napowietrzna 15 kV i stacja transformatorowa 15/0,4 kV do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenów o symbolach 9 EE, 10 EE:

		9 EE - powierzchnia 0,008 ha 10 EE - powierzchnia 0,02 ha	Tanowo rys. nr 8
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stacja kontenerowa lub typu miejskiego, b) powierzchnia zabudowy do 25 m ² , c) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach stromy;	
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 9 EE z drogi 015 KDL, b) obsługa terenu 10 EE z drogi 016 KDL;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/04 kV;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

6. Ustalenia dla terenów o symbolach 11 NO, 12 NO:

		11 NO - powierzchnia 0,009 ha 12 NO - powierzchnia 0,005 ha	Tanowo rys. nr 8
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia kanalizacyjne - przepompownia ścieków sanitarnych;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej zieleni ozdobnej;	
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren 12 NO położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 11 NO z drogi 016 KDL, b) obsługa terenu 12 NO z drogi 015 KDL;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa terenu z przyległych dróg;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

7. Ustalenia dla terenów o symbolach 13 RL, 13a RL:

13 RL - powierzchnia 0,25 ha 13a RL - powierzchnia 0,29 ha		Tanowo rys. nr 8
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren 13a RL położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 13 RL z przyległych dróg, b) obsługa terenu 13a RL z drogi 016 KDL;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 KDW:

14 KDW - powierzchnia 0,12 ha		Tanowo rys. nr 8
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczenia 8,0 m, z poszerzeniem wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 15 KDW:

15 KDW - powierzchnia 0,09 ha		Tanowo rys. nr 8
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczenia 8,0 m, z placem do zawracania - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 16 KDW:

16 KDW - powierzchnia 0,27 ha		Tanowo rys. nr 8
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;

2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczenia od 8,0 do 10,0 m - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11. Ustalenia dla terenów o symbolach 015 KDL, 017 KDL:

015 KDL - powierzchnia 0,30 ha 017 KDL - powierzchnia 0,14 ha		Tanowo rys. nr 8
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 015KDL - 15,0 m, 017 KDL w zakresie planu - zmienna od 5,0 do 7,0 m - wg rysunku planu (pozostała część drogi w obszarze planu „Gaz”), b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż zabudowy, c) w ulicy 015 DL ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejąca na terenie 15 KDL linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 016 KDL:

016 KDL - powierzchnia 0,74 ha		Tanowo rys. nr 8
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15,0 m do 18,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż zabudowy, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejący zbiornik wodny do likwidacji;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDG:

02 KDG - powierzchnia 1,15 ha		Tanowo rys. nr 8
1)	przeznaczenie terenu	droga klasy głównej - odcinek projektowanej obwodnicy Tanowa w ciągu drogi wojewódzkiej;

2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Tanowo;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, z poszerzeniem wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza, c) w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody Tanowo, przekrój drogowy z krawężnikami ze względu na konieczne odwodnienie drogi;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebiegi niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 18. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 9 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 MR:

1 MR - powierzchnia 0,39 ha		Tanowo rys. nr 9
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa zagrodowa z możliwością lokalizacji usług agroturystycznych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zespół zabudowy zagrodowej, b) powierzchnia zabudowy do 15% pow. działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) teren położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 3000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki, b) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa z ul. Wiatracznej (droga 014 KDL w zakresie zał. nr 6), b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejący rów melioracyjny do utrzymania;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenów o symbolach 2 MJ÷5 MJ:

2 MJ - powierzchnia 1,60 ha 3 MJ - powierzchnia 1,63 ha 4 MJ - powierzchnia 0,85 ha 5 MJ - powierzchnia 0,90 ha		Tanowo rys. nr 9
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) teren 2MJ położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;

3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 2 MJ - 800 m ² , na terenie 3 MJ - 800 m ² , na terenie 4 MJ - 1000 m ² , na terenie 5 MJ - 750 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 2 MJ z drogi 09 KDL i ul. Wiatracznej (droga 014KDL w zakresie zał. nr 6), b) obsługa terenu 3 MJ z dróg: 09 KDL, 17 KDD, 18 KDW, 20 KPJ, c) obsługa terenu 4 MJ z dróg: 17 KDD, 18 KDW i ul. Wiatracznej (droga 28 KDD, 35 KPJ w zakresie zał. nr 6), d) obsługa terenu 5 MJ z dróg: 09 KDL, 18 KDW, 20 KPJ, e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejąca na terenach 2 MJ, 3 MJ i 5 MJ napowietrzna linia 15 kV do likwidacji, c) istniejące na terenach 2 MJ, 4 MJ i 5 MJ rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 UH:

6 UH - powierzchnia 0,07 ha		Tanowo rys. nr 9
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi handlu, b) uzupełniająco dopuszcza się usługi małej gastronomii lub inne nieuciążliwe, b) dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkaniowa w 2-giej kondygnacji;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 350 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 18 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejąca na terenie linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenów o symbolach 7 ZP, 8 ZP:

7 ZP - powierzchnia 0,22 ha 8 ZP - powierzchnia 0,10 ha		Tanowo rys. nr 9
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny skwer zieleni urządzonej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy, b) utrzymanie zieleni wysokiej z uzupełnieniem zielenią wysoką i niską, z dopuszczalnymi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi i obiektami małej architektury;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 7 ZP z drogi 18 KDW, b) obsługa terenu 8 ZP z drogi 20 KPJ;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dopuszcza się oświetlenie terenu z zasilaniem z sieci w przyległej drodze, b) istniejąca na terenie 8 ZP linia napowietrzna 15 KV do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenów o symbolach 9 MJ, 10 MJ:

9 MJ - powierzchnia 0,77 ha 10 MJ - powierzchnia 1,49 ha		Tanowo rys. nr 9
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, dopuszczalna bliźniacza przy 03 KDG/KDZ na terenie 10 MJ, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) część terenu 9 MJ (patrz rysunek planu) położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 9 MJ - 1000 m ² - z uwzględnieniem części terenu poza granicą opracowania, na terenie 10 MJ - 900 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 9 MJ z drogi 09 KDL, b) obsługa terenu 10 MJ z dróg: 03 KDG/KDZ, 09 KDL, 18 KDW, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejąca na terenie 9 MJ linia napowietrzna 15 KV do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 MN:

11 MN - powierzchnia 0,27 ha		Tanowo rys. nr 9
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa z drogi 03 KDG/KDZ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;

8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 RLU:

12 RLU - powierzchnia 1,25 ha		Tanowo rys. nr 9
1)	przeznaczenie terenu	a) ośrodek obsługi leśnictwa, b) urządzenia łączności radiowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, z możliwością koniecznej rozbudowy zespołu, b) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni terenu, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) realizacja nowej zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczenia ul. Szczecińskiej (droga 03 KDG/KDZ w zakresie zał. nr 10);
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60% powierzchni terenu, c) utrzymanie istniejącego starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	budynek gospodarczy (patrz rysunek planu) zakwalifikowany do wpisu rejestru zabytków (pozostałość zagrody przy ul. Szczecińskiej 46), stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z ul. Szczecińskiej (droga 03 KDG/KDZ - zał. nr 10) i drogi 19 KPJ;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 12A UHG:

12a UHG - powierzchnia 0,23 ha		Tanowo rys. nr 9
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi handlu i gastronomii z dopuszczalną towarzyszącą funkcją mieszkaniową właściciela lub personelu, b) funkcja mieszkaniowa dopuszczalna pod warunkiem realizacji funkcji usługowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 2300 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	na terenie budynek gospodarczy zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z ul. Szczecińskiej (droga 03 KDG/KDZ - zał. nr 10), b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 EE:

13 EE - powierzchnia 0,005 ha		Tanowo rys. nr 9
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa 15/0,4 kV;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stacja kontenerowa lub typu miejskiego, b) powierzchnia zabudowy do 25 m ² , c) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach stromy;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 09 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/0,4 kV;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 NO:

14 NO - powierzchnia 0,008 ha		Tanowo rys. nr 9
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia kanalizacyjne - przepompownia ścieków sanitarnych i wód deszczowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej zieleni ozdobnej;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 09 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa terenu z drogi 09 KDL;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11. Ustalenia dla terenów o symbolach 15 RP, 16 RP:

15 RP - powierzchnia 0,26 ha 16 RP - powierzchnia 2,72 ha		Tanowo rys. nr 9
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie rolnicze;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 15 RP z drogi 09 KDL przez teren 9 MJ, b) obsługa terenu 16 RP z ul. Wiatracznej (droga 014 KDL zakresie zał. nr 6);
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejąca na terenie 15 RP napowietrzna linia 15 kV do likwidacji, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 17 KDD:

17 KDD - powierzchnia 0,07 ha		Tanowo rys. nr 9
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;

2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, obustronne chodniki;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 18 KDW:

18 KDW - powierzchnia 0,36 ha		Tanowo rys. nr 9
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, obustronne chodniki;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dopuszcza się przebiegi niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, b) dopuszczalny przepust melioracyjny na wysokości terenu 7 ZP;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14. Ustalenia dla terenów o symbolach 19 KPJ, 20 KPJ:

19 KPJ - powierzchnia 0,05 ha 20 KPJ - powierzchnia 0,11 ha		Tanowo rys. nr 9
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 19 KPJ - 10,0 m, z poszerzeniem wg rysunku planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 20 KPJ zmienna - od 8,0 do 10,0 m - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebiegi niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 KP:

21 KP - powierzchnia 0,01 ha		Tanowo rys. nr 9
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszy - gminny,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) nawierzchnie o rozwiązaniach konstrukcyjno - materiałowych podkreślających jednorodność układu przestrzennego ze strefą usługową na terenach: 12 UHG, 13 UHG, 14 UHG, 15 UHG, b) na osi drogi 56 KP lokalizacja dominanty architektoniczno-plastycznej - wg § 2 ust. 1 pkt 8, c) dopuszczalne zadaszenie części lub całości pasaży;

3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających od 4,0 ÷ 5,0 m - wg rysunku planu;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDG/KDZ:

03 KDG/KDZ - powierzchnia 0,21 ha		Tanowo rys. nr 9
1)	przeznaczenie terenu	a) droga wojewódzka, klasy głównej, docelowo - po realizacji obwodnicy Tanowa o symbolu 02 KDG - zbiorczej, b) dopuszcza się zmianę kategorii po realizacji obwodnicy Tanowa - do ustalenia wg odrębnych regulacji;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 12,0 do 19,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki od strony zabudowy;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 09 KDL:

09 KDL - powierzchnia 0,75 ha		Tanowo rys. nr 9
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, z poszerzeniem wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki obustronnie, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 19. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 10 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1MJU:

1 MJU - powierzchnia 0,60 ha		Tanowo rys. nr 10
1) przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi, b) utrzymanie i uzupełnienie zabudowy z dopuszczeniem usług rzemieślniczych w przekształceniach zabudowy zagrodowej;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) usługi w budynkach wolnostojących, dobudowanych lub wbudowane, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) dopuszcza się dachy płaskie wolnostojących lub dobudowanych budynków usługowych, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem linii istniejącej zabudowy trwałej;	
3) zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 850 m ² ;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki, c) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki, d) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;	
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) budynek mieszkalny przy ul. Szczecińskiej 35 zakwalifikowany do wpisu rejestru zabytków - stosuje się ustalenia wg § 5, b) budynek mieszkalny przy ul. Szczecińska 34 w ewidencji zabytków - stosuje się ustalenia wg § 5;	
6) ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 03 KDG/KDZ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;	
7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;	
8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

2. Ustalenia dla terenów o symbolach 2 MJ÷5 MJ:

2 MJ - powierzchnia 0,93 ha 3 MJ - powierzchnia 1,61 ha 4 MJ - powierzchnia 0,28 ha 5 MJ - powierzchnia 0,67 ha		Tanowo rys. nr 10
1) przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;	
3) zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 850 m ² ;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% pow. działki;	
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6) ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 2 MJ z dróg 44 KDD, 03 KDG/KDZ, b) obsługa terenu 3 MJ z dróg 44 KDD, 08 KDL, c) obsługa terenu 4 MJ z drogi 44 KDD, d) obsługa terenu 5 MJ z drogi 44KDD, 03 KDG/KDZ, e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;	

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) na terenie 4 MJ utrzymanie istniejącego kolektora tłoczego miejscowej kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji systemu kanalizacji "Tanowo" (odprowadzenie oczyszczonych ścieków z oczyszczalni szkoły w terenie 25UO), c) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenów o symbolach 6 MJU÷8 MJU:

6 MJU - powierzchnia 0,38 ha 7 MJU - powierzchnia 0,10 ha 8 MJU - powierzchnia 0,30 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) usługi dobudowane lub wbudowane, c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 6 MJU i 8 MJU - 550 m ² , na terenie 7 MJU - 850 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 6MJU z dróg 43 KDD i 08 KDL, b) obsługa terenu 7MJU z dróg 43 KDD i 44 KDD, c) obsługa terenu 8MJU z dróg 43 KDD, 44KDD i 03 KDG/KDZ, d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 MJ:

9 MJ - powierzchnia 0,52 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zespół zieleni komponowanej z relikdami pocmentarnymi - lapidarium, f) uzupełnienie zieleni wysokiej;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje ochrona pozostałości starodrzewu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „K” ochrony krajobrazu, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa z drogi 43 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenów o symbolach 10 MJ, 11 MJ:

10 MJ - powierzchnia 0,41 ha 11 MJ - powierzchnia 0,60 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) na działkach nr 146 i 148 dopuszczalna zabudowa łączona z zabudową na terenie 14 UHG, c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 10 MJ - 550 m ² , na terenie 11 MJ - 750 m ² , za wyjątkiem działki wydzielanej z dz. nr 146 - 600 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni działki, b) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, c) na terenie 11 MJ stanowiska zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 10 MJ z drogi 43 KDD i 52 KDW, b) obsługa terenu 11 MJ z drogi 51 KDW, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenów o symbolach 12 UHG÷15 UHG:

12 UHG - powierzchnia 0,18 ha 13 UHG - powierzchnia 0,18 ha 14 UHG - powierzchnia 0,15 ha 15 UHG - powierzchnia 0,12 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	usługi handlu i gastronomii - pasaż handlowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zespół zabudowy komponowanej, b) obiekty handlowe tworzące pasaż obsługiwany od ciągu 56 KP, o jednorodnych rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych w formie pawilonów handlowych, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) kształt dachu jednorodny dla całego zespołu, e) dopuszcza się jednorodną zabudowę 1-kondygnacyjną, f) dopuszczalne zadaszenie frontowej części działki przylegającej do ciągu 56 KP, g) powierzchnie komunikacji pieszej przed obiektami handlowymi o rozwiązaniach materiałowych i kolorystycznych jednorodnych z terenem 56 KP, h) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszczalny podział na działki - prostopadły do frontów budynków, b) minimalna szerokość frontu - 10,0 m, c) minimalna powierzchnia działki - 250 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;

6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 12 UHG z drogi 43 KDD i ciągu 56 KP, b) obsługa terenu 13 UHG z drogi 45 KDD, c) obsługa terenu 14 UHG z drogi 08 KDL i ciągu 56 KP, d) obsługa terenu 15 UHG z drogi 45 KDD i 08 KDL, e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi, f) miejsca postojowe dla potrzeb pasażu handlowego na terenie 60 KS;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach i ciągu 56 KP, b) odprowadzeniem wód opadowych wg ustaleń § 9;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 16 ZP:

16 ZP - powierzchnia 0,04 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	zielen parkowa - skwer zieleni publicznej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się obiekty małej architektury;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 90% powierzchni działki, b) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 45 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dopuszcza się oświetlenie terenu, b) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

8. Ustalenia dla terenów o symbolach 17 MJ, 18 MJ:

17 MJ - powierzchnia 0,48 ha 18 MJ - powierzchnia 0,20 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 950 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% pow. działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 17 MJ z dróg 08 KDL, 43 KDD, 45 KDD, b) obsługa terenu 18 MJ z dróg 08 KDL, 45 KDD, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 19 UR:

19 UR - powierzchnia 0,63 ha			Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, z możliwością lokalizacji, magazynów i handlu hurtowego, b) dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy na cele innych usług nieuciążliwych, c) dopuszczalna towarzysząca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dopuszczalne utrzymanie istniejącej zabudowy, b) zabudowa mieszkaniowa w budynkach wolnostojących lub dobudowanych, c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, d) utrzymanie wysokości istniejącej zabudowy usługowej - 1 kondygnacja, e) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, f) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, g) zielen izolacyjna i przesłaniająca wzdłuż granic terenu;	
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 1800 m ² ;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki, c) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 08 KDL, dopuszcza się obsługę z drogi 45 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 20 NO:

20 NO - powierzchnia 0,01 ha			Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia kanalizacyjne - przepompownia ścieków deszczowych;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej zieleni ozdobnej;	
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 43 KDD;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa terenu z drogi 43 KDD;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 NO:

21 NO - powierzchnia 0,006 ha			Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia kanalizacyjne - przepompownia ścieków sanitarnych;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej zieleni ozdobnej;	
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	

6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 08 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa terenu z drogi 08 KDL;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 22 ZP:

22 ZP - powierzchnia 0,03 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	zieleń parkowa - skwer zieleni publicznej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się obiekty małej architektury;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 90% powierzchni działki, b) na terenie stanowiska zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, c) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 08 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dopuszcza się oświetlenie terenu, b) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 23 MN:

23 MN - powierzchnia 0,18 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, b) wysokość zabudowy 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, c) przebudowa lub sukcesywna likwidacja dysharmonijnej zabudowy towarzyszącej - wysokość do 2 kondygnacji, do 7,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 1800 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni terenu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	budynek mieszkalny zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 08 KDL, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 24 MJU:

24 MJU - powierzchnia 0,26 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z zachowaniem lokalizacji istniejących budynków mieszkalnych;

3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	budynki mieszkalne w ewidencji zabytków, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 03 KDG/KDZ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 25 UO:

25 UO - powierzchnia 1,64 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi oświaty - szkoła podstawowa, b) towarzyszące urządzenia sportowe z zielenią urządzoną, placami i parkingiem;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu, b) zespół zabudowy, c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji do 14,0 m, w tym wysoki dach;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni terenu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część zespołu zabudowy w ewidencji zabytków, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 08 KDL, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) własna oczyszczalnia ścieków sanitarnych do likwidacji po realizacji systemu kanalizacyjnego „Tanowo” wg ustaleń § 9, b) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej Tanowa wg § 9;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu 26 US:

26 US - powierzchnia 1,95 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą, b) dopuszczalna lokalizacja pawilonu klubowo - socjalnego;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni terenu, b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, c) zieleń ozdobna i izolacyjna od strony terenów zabudowy mieszkalnej;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni terenu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 42 KDD - w zakresie zał. Nr 4, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej Tanowa;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 27 UR:

27 UR - powierzchnia 0,39 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, z możliwością lokalizacji, magazynów i handlu hurtowego, b) dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy na cele innych usług nieuciążliwych, c) dopuszczalna towarzysząca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dopuszczalne utrzymanie istniejącej zabudowy, b) zabudowa mieszkaniowa w budynkach wolnostojących lub dobudowanych, c) powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki, d) utrzymanie wysokości istniejącej zabudowy usługowej - 1 kondygnacja, e) wysokość zabudowy mieszkalnej do 2 kondygnacji do 9,5 m, w tym wysoki dach, f) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% pow. działki, c) uciążliwość ograniczona do własnej działki, d) pas zieleni izolacyjnej i przesłaniającej wzdłuż granic terenu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa z drogi 46 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

18. Ustalenia dla terenów o symbolach 28 MJ÷31 MJ:

28 MJ - powierzchnia 0,42 ha 29 MJ - powierzchnia 1,35 ha 30 MJ - powierzchnia 1,48 ha 31 MJ - powierzchnia 0,33 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% pow. działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 28 MJ - 1000 m ² , 29 MJ - 800 m ² , na terenie 30 MJ - 750 m ² , na terenie 31 MJ - 1500 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% pow. działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 28 MJ z drogi 08KDL, b) obsługa terenu 29 MJ z drogi 50KDW oraz z drogi 50a KDW, c) obsługa terenu 30 MJ z dróg 46 KDD i 50 KDW, d) obsługa terenu 31 MJ z drogi 46 KDD, e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 32 RPO:

32 RPO - powierzchnia 0,27 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	a) ośrodek produkcji ogrodniczej, b) towarzysząca istniejąca funkcja mieszkalna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej funkcji produkcyjnej, b) utrzymanie bliźniaczej zabudowy mieszkalnej, z możliwością rozbudowy, z zachowaniem istniejącej formy, c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	utrzymanie istniejącego podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 46 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

20. Ustalenia dla terenów o symbolach 33 EE, 34 EE:

33 EE - powierzchnia 0,009 ha 34 EE - powierzchnia 0,006 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stacja kontenerowa lub typu miejskiego, b) powierzchnia zabudowy do 25 m ² , c) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach stromy, d) teren 34 EE położony (patrz rysunek planu) w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren objęty strefą ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 33 EE z drogi 08 KDL, b) obsługa terenu 34 EE z drogi 46KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/04 kV;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu 35 NO:

35 NO - powierzchnia 0,006 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia kanalizacyjne - przepompownie ścieków sanitarnych i wód deszczowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej zieleni ozdobnej;

3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 47 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa infrastrukturą techniczną z drogi 47 KDD;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

22. Ustalenia dla terenów o symbolach 36 MJ÷41 MJ:

36 MJ - powierzchnia 1,29 ha 37 MJ - powierzchnia 4,90 ha 38 MJ - powierzchnia 4,12 ha 39 MJ - powierzchnia 1,41 ha 40 MJ - powierzchnia 1,00 ha 41 MJ - powierzchnia 0,25 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) dopuszcza się dachy płaskie, e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, f) teren 41 MJ i część terenu 36 MJ (patrz rysunek planu) położona w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 36 MJ - 850 m ² , na terenie 37 MJ minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1300 m ² , na terenie 38 MJ minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1000 m ² , na terenie 39 MJ - 900 m ² , na terenie 40 MJ - 1200 m ² , na terenie 41 MJ - 1200 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% pow. działki, c) na części terenu 36 MJ złoża torfu z zakazem eksploatacji, d) na terenie 39 MJ stanowiska zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 36 MJ z drogi 47 KDD, b) obsługa terenu 37 MJ z dróg 46 KDD, 47 KDD, 49 KDW i 08KDL, c) obsługa terenu 38 MJ z dróg 47 KDD, 48 KDW, 49 KDW i 08 KDL, d) obsługa terenu 39 MJ z dróg 47 KDD, 48 KDW, i 08 KDL, e) obsługa terenu 40 MJ z drogi 47 KDD, f) obsługa terenu 41MJ z drogi 47 KDD, g) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) na terenie 37MJ, 38MJ i 40MJ linia energetyczna 15 kV do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	dla terenu 36 MJ - 0%, dla terenu 37 MJ - 0%, dla terenu 38 MJ - 0%, z wyjątkiem części dz. nr 790 - 30%, dla terenu 39 MJ - 19%, z wyjątkiem części dz. 107/3 - 0%, dla terenu 40 MJ - 30%, dla terenu 41 MJ - 30%.

23. Ustalenia dla terenu o symbolu 42 MJ:

42 MJ - powierzchnia 0,29 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1100 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% pow. działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 08 KDL i 54 KP, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) na terenie utrzymanie istniejącego kolektora tłoczego miejscowej kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji systemu kanalizacji „Tanowo” (odprowadzenie oczyszczonych ścieków z oczyszczalni szkoły na terenie 25UO);
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

24. Ustalenia dla terenów o symbolach 43 KKDD, 44 KDD, 47 KDD:

43 KDD - powierzchnia 0,32 ha 44 KDD - powierzchnia 0,33 ha 47 KDD - powierzchnia 0,72 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 43 KDD, 44 KDD - 12,0 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 47 KDD 12,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu, c) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik wzdłuż terenów zabudowy;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne i teletechniczne, b) utrzymanie istniejącego kolektora tłoczego miejscowej kanalizacji sanitarnej w ulicy o symbolu 42 KDD (odprowadzenie oczyszczonych ścieków z oczyszczalni szkoły na terenie 25 UO) do czasu realizacji systemu kanalizacji „Tanowo”, c) istniejące w drodze 44 KDD linia napowietrzna 15 kV i słupowa stacja transformatorowa do likwidacji, d) urządzenia melioracyjne w drodze 47 KDD do zachowania i utrzymania z dopuszczeniem ich przebudowy wg ustaleń § 9;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

25. Ustalenia dla terenów o symbolach 45 KDD, 46 KDD:

45 KDD - powierzchnia 0,14 ha 46 KDD - powierzchnia 0,54 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;

4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 45 KDD - 10,0 m z poszerzeniem wg rysunku planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 46 KDD - 10,0 m, c) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik wzdłuż terenów zabudowy;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne i teletechniczne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

26. Ustalenia dla terenów o symbolach 48 KDW, 49 KDW:

48 KDW - powierzchnia 0,20 ha 49 KDW - powierzchnia 0,48 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 48 KDW - 12,0 m, poszerzeniem wg rysunku planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 49 KDW - 12,0 m;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczna, b) na terenie 48 KDW, w rejonie oznaczonym symbolem na rysunku planu, dopuszczalna lokalizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

27. Ustalenia dla terenów o symbolach 50 KDW, 50a KDW:

50 KDW - powierzchnia 0,13 ha 50a KDW - powierzchnia 0,19 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 50 KDW - 10,0 m, z placem do zawracania wg rysunku planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 50a KDW - 8,0 m, z placem do zawracania wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

28. Ustalenia dla terenu o symbolu 51 KDW:

51 KDW - powierzchnia 0,06 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren objęty strefą ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;

4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m z placem do zawracania wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu 52 KDW:

52 KDW - powierzchnia 0,05 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m z placem do zawracania wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	urządzenia melioracyjne do zachowania i utrzymania z dopuszczeniem ich przebudowy;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

30. Ustalenia dla terenów o symbolach 53 KP÷55 KP:

53 KP - powierzchnia 0,04 ha 54 KP - powierzchnia 0,09 ha 55 KP - powierzchnia 0,04 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszy - gminny;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 53 KP, 55 KP - 4,0 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 54 KP - 4,0 m, z poszerzeniem wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) na terenie 54 KP projektowany przebieg sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, b) na terenie 54 KP, w rejonie oznaczonym symbolem na rysunku planu dopuszczalna lokalizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu 56 KP:

56 KP - powierzchnia 0,24 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszy - gminny, pasaż;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) nawierzchnie o rozwiązaniach konstrukcyjno - materiałowych podkreślających jednorodność układu przestrzennego ze strefą usługową na terenach: 12 UHG, 13 UHG, 14 UHG, 15 UHG, b) na osi drogi 56 KP lokalizacja dominanty architektoniczno-plastycznej - wg § 2 ust. 1 pkt 8, c) dopuszczalne zadaszenieczęści lub całości pasażu;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;

5)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 4,0 do 20,0 m - wg rysunku planu;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna, b) odprowadzeniem wód opadowych wg ustaleń § 9;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

32. Ustalenia dla terenów o symbolach 57 KP÷59 KP:

57 KP - powierzchnia 0,05 ha 58 KP - powierzchnia 0,09 ha 59 KP - powierzchnia 0,01 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszki - gminny;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 57 KP zmienna - od 3,0 do 8,0 m - wg rysunku planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 58 KP - 8,0 m, c) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 59KP - 6,0 m;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

33. Ustalenia dla terenu o symbolu 60 KS:

60 KS - powierzchnia 0,13 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	obsługa motoryzacji - publiczny gminny parking dla min. 30 samochodów osobowych;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 08 KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się oświetlenie terenu z zasilaniem z sieci w drodze 08 KDL;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

34. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDG/KDZ:

03 KDG/KDZ - powierzchnia 1,06 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	a) droga wojewódzka klasy głównej, docelowo - po realizacji obwodnicy Tanowa (droga 02 KDG) - klasy zbiorczej, b) dopuszcza się zmianę kategorii po realizacji obwodnicy Tanowa - do ustalenia wg odrębnych regulacji;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, c) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych, d) uzupełnianie zieleni przyulicznej;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;

4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 20,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki obustronne, ścieżka rowerowa na odcinku od skrzyżowania z 08 KDL na południe;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) uzbrojenie w zakresie sieci rozdzielczych: zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną (sieci kablowe doziemne) i teletechnicznych, b) uzupełnienie istniejącego uzbrojenia, w zakresie kanalizacji sanitarnej i miejscowej kanalizacji deszczowej i sieci teletechnicznych, c) kanalizacja deszczowa zbiorcza z urządzeniami do neutralizacji wód opadowych;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

35. Ustalenia dla terenu o symbolu 08 KDL:

08 KDL - powierzchnia 1,05 ha		Tanowo rys. nr 10
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, c) zieleń przysłaniająca zimozielona od strony terenu 23 MN;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne i teletechniczne, b) utrzymanie istniejącego kolektora tłoczno miejscowej kanalizacji sanitarnej (odprowadzenie oczyszczonych ścieków z oczyszczalni szkoły na terenie 25UO) do czasu realizacji systemu kanalizacji „Tanowo”, c) planowana zbiorcza kanalizacja deszczowa, d) sieci tłoczne kanalizacji sanitarnej w rejonie skrzyżowania z ulicami 42 KDD i 45 KDW, e) linia napowietrzna 15 kV do przebudowy na kablową doziemną;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 20. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 11 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 MR:

1 MR - powierzchnia 0,23 ha		Tanowo rys. nr 11
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa zagrodowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) teren położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 2300 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% powierzchni działki, b) na terenie złoża torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 3 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;

8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 RP:

2 RP - powierzchnia 4,81 ha		Tanowo rys. nr 11
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie rolnicze;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) na części terenu (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 3 KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 KDW:

3 KDW - powierzchnia 0,10 ha		Tanowo rys. nr 11
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, c) część terenu (patrz rysunek planu) w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 21. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 12 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1PS:

1 PS - powierzchnia 2,15 ha		Tanowo rys. nr 12
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa produkcyjno-składowa - drobna wytwórczość przemysłowa, z możliwością lokalizacji składów, magazynów oraz handlu hurtowego;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zwartej w obrębie działki, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) dopuszcza się dachy płaskie 1-kondygnacyjnych budynków produkcyjnych i składowych, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 4000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki, b) ograniczenie uciążliwości do granic działki, c) zielen izolacyjna wg zasady określonej na rysunku planu;

5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg: 8 KDD, 9 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące linie napowietrzne 15 kV i słupowe stacje transformatorowe do zachowania;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 UP:

2 UP - powierzchnia 3,69 ha		Tanowo rys. nr 12
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowo-produkcyjna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zespół zabudowy zwartej w obrębie działki, b) dopuszczalne łączenie budynków na sąsiednich działkach, c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, e) dopuszcza się dachy płaskie 1-kondygnacyjnych budynków usługowych, f) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, g) część terenu (patrz rysunek planu) w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 1800 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% powierzchni działki, b) utrzymanie istniejącego starodrzewu, c) zieleni izolacyjna wg zasady określonej na rysunku planu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 8 KDD i/lub przez teren 1 PS, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące linie napowietrzne 15 kV do zachowania;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 UP:

3 UP - powierzchnia 1,71 ha		Tanowo rys. nr 12
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowo-produkcyjna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zespół zabudowy zwartej w obrębie działki, b) dopuszczalne łączenie budynków na sąsiednich działkach, c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, e) dopuszcza się dachy płaskie 1-kondygnacyjnych budynków usługowych, f) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 3000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% powierzchni działki, b) utrzymanie istniejącego starodrzewu, c) zieleni izolacyjna wg zasady określonej na rysunku planu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 NO:

4 NO - powierzchnia 0,02 ha		Tanowo rys. nr 12
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia kanalizacyjne - przepompownia ścieków sanitarnych i separator wód deszczowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej zieleni ozdobnej;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	ograniczenie uciążliwości do granic działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 8 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa terenu z drogi 8 KDD;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenów o symbolach 5 RL÷7 RL:

5 RL - powierzchnia 0,53 ha 6 RL - powierzchnia 0,24 ha 7 RL - powierzchnia 0,10 ha		Tanowo rys. nr 12
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 8 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejąca na terenach 6 RL i 7 RL linia napowietrzna 15 kV do zachowania;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 KDD:

8 KDD - powierzchnia 0,32 ha		Tanowo rys. nr 12
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 do 12,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, ścieżka rowerowa na odcinku od skrzyżowania z drogą 018 KDL w kierunku Trzszczyzna;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 KDW:

9 KDW - powierzchnia 1,18 ha		Tanowo rys. nr 12
1) przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;	
3) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
4) ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 9 KDW - 11,0 m, z poszerzeniem wg rysunku planu b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu;	
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczna;	
6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 018 KDL:

018 KDL - powierzchnia 0,08 ha		Tanowo rys. nr 12
1) przeznaczenie terenu	droga klasy lokalna - odcinek drogi wspomagającej Zachodniej Obwodnicy Szczecina;	
2) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) główny szlak migracji zwierząt, wg ustaleń § 3, pkt 13, b) główna bariera ekologiczna wg ustaleń § 3, pkt 14, c) zachowanie istniejących drzew nie kolidujących z przebiegiem jezdni i sieci;	
3) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
4) ustalenia komunikacyjne	a) szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 do 15,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, ścieżka rowerowa;	
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczna, b) istniejąca linia napowietrzna 15 kV do zachowania;	
6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

§ 22. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 13 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenów o symbolach 1 MJU÷4 MJU:

1 MJU - powierzchnia 0,19 ha 2 MJU - powierzchnia 0,21 ha 3 MJU - powierzchnia 0,29 ha 4 MJU - powierzchnia 0,20 ha		Tanowo rys. nr 13
1) przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciąźliwymi;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa zespolona lub wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;	
3) zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² ;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% pow. działki;	
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6) ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 1 MJU z dróg: 019 KDL, 35 KDW, b) obsługa terenu 2 MJU z dróg: 019 KDL, 35 KDW, c) obsługa terenu 3 MJU z dróg: 019 KDL, 34 KDW, d) obsługa terenu 4 MJU z dróg: 019 KDL, 34 KDW, e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;	

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) na terenie 2 MJU istniejąca linia napowietrzna 15 kV do zachowania, c) na terenie 3 MJU istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

2. Ustalenia dla terenów o symbolach 5 MJ÷10 MJ:

5 MJ - powierzchnia 0,47 ha 6 MJ - powierzchnia 0,71 ha 7 MJ - powierzchnia 0,93 ha 8 MJ - powierzchnia 1,18 ha 9 MJ - powierzchnia 1,15 ha 10 MJ - powierzchnia 1,82 ha		Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 5 MJ - 1400 m ² , na terenie 6 MJ - 1100 m ² , na terenie 7 MJ - 1000 m ² , na terenie 8 MJ - 1000 m ² , na terenie 9 MJ - 900 m ² , na terenie 10 MJ - 950 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, b) na terenach: 7 MJ, 8 MJ utrzymanie starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych i uzupełnieniem zielenią wysoką;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 5 MJ z drogi 34 KDW, b) obsługa terenu 6 MJ z dróg: 34 KDW, 019 KDL, c) obsługa terenu 7 MJ z dróg: 34 KDW, 36 KPJ, d) obsługa terenu 8 MJ z dróg: 34 KDW, 019 KDL, 37 KPJ, 38 KPJ, e) obsługa terenu 9 MJ z dróg: 019 KDL, 34 KDW, 38 KPJ, 39 KPJ, f) obsługa terenu 10 MJ z dróg: 019 KDL, 30 KDD, 31 KDD, 39 KPJ, 41 KPJ, g) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące na terenie rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich przebudowy przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 MJU:

11 MJU - powierzchnia 0,69 ha		Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespólna, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m., w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% pow. działki, b) utrzymanie istniejącego starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych i uzupełnieniem zielenią wysoką;

5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg: 34 KDW, 31 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 US:

12 US - powierzchnia 0,90 ha		Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	a) zespół urządzeń sportowych i rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą, b) dopuszczalna lokalizacja pawilonu klubowo - socjalnego;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni terenu, b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, c) zieleni ozdobna i izolacyjna od strony terenów zabudowy mieszkalnej;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 75% powierzchni terenu, b) utrzymanie starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych i uzupełnieniem zielenią wysoką;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 31 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenów o symbolach 13 MJ÷15 MJ:

13 MJ - powierzchnia 2,59 ha 14 MJ - powierzchnia 0,79 ha 15 MJ - powierzchnia 0,14 ha		Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) teren 15 MJ i część terenu 13 MJ (patrz rysunek planu) położona w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 13 MJ - 1000 m ² , na terenie 14 MJ – 1100 m ² , na terenie 15 MJ - 1300 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki, b) utrzymanie starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych i uzupełnieniem zielenią wysoką;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;

6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 13 MJ z dróg: 30 KDD, 32 KDW, 33 KDW; dopuszcza się istniejący zjazd z drogi 05 KDZ na działkę nr 434/9, b) obsługa terenu 14 MJ z dróg: 30 KDD, 32 KDW, c) obsługa terenu 15 MJ z drogi 32 KDW, d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące na terenie 13 MJ rów melioracyjny do utrzymania, z możliwością modernizacji i przebudowy, przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

6. Ustalenia dla terenów o symbolach 16 MJ÷18 MJ:

16 MJ - powierzchnia 1,26 ha 17 MJ - powierzchnia 0,41 ha 18 MJ - powierzchnia 0,22 ha		Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy: na terenie 16 MJ - do 20% pow. działki, za wyjątkiem działki nr 338/3 i 338/4 - do 25%, na terenie 17 MJ - do 20%, na terenie 18 MJ - do 20%, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 16 MJ - działki wydzielanej - 2000 m ² , na terenie 17 MJ - 1700 m ² , na terenie 18 MJ - 2100 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) udział powierzchni biologicznie czynnej: na terenie 16 MJ - min. 70% powierzchni działki, za wyjątkiem działki nr 338/3 i 338/4 - min. 50%, na terenie 17 MJ - min. 70% powierzchni działki, na terenie 18 MJ - min. 70% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa z drogi 05 KDZ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 18a ZN, 19a ZN:

18a ZN - powierzchnia 0,11 ha 19a ZN - powierzchnia 0,13 ha		Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	zieleni niska;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	wydzielenie w liniach rozgraniczenia;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) teren w zasięgu korytarza ekologicznego rzeki Gunica - szlak migracji zwierząt - obszar przyrodniczo cenny - OC, stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	nie wprowadza się ustaleń;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 19 URM:

19 URM - powierzchnia 0,62 ha			Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, b) dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia, c) dopuszczalne przekształcenie zabudowy zagrodowej;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zespół zabudowy, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) dopuszcza się dach płaski zabudowy warsztatowej, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;	
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1100 m ² ;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki, c) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki, d) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 05 KDZ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległej drodze;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 20 NO:

20 NO - powierzchnia 0,01 ha			Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia kanalizacyjne - przepompownia ścieków sanitarnych, separator wód deszczowych;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej zieleni ozdobnej;	
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 05 KDZ;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa infrastrukturą techniczną z drogi 05 KDZ;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 NO:

21 NO - powierzchnia 0,002 ha			Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia kanalizacyjne - przepompownie ścieków sanitarnych;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej zieleni ozdobnej;	
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 31 KDD;	

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa infrastrukturą techniczną z drogi 05 KDZ;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11. Ustalenia dla terenów o symbolach 22 EE, 23 EE:

22 EE - powierzchnia 0,006 ha 23 EE - powierzchnia 0,003 ha		Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stacja kontenerowa lub typu miejskiego, b) powierzchnia zabudowy do 25 m ² , c) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach stromy;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren 22 EE położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 22 EE z drogi 05 KDZ, b) obsługa terenu 23 EE z drogi 019 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/0,4 kV;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 24 WZ:

24 WZ - powierzchnia 0,03 ha		Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia zaopatrzenia w wodę - awaryjne ujęcie wody - studnia publiczna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	poza urządzeniami ujęcia teren zagospodarować zielenią urządzoną;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 36 KPJ;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zasilanie elektroenergetyczne z sieci w drodze 36 KPJ;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

13. Ustalenia dla terenów o symbolach 25 RP÷28 RP:

25 RP - powierzchnia 2,61 ha 26 RP - powierzchnia 0,28 ha 27 RP - powierzchnia 0,71 ha 28 RP - powierzchnia 2,16 ha		Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie rolnicze,
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) tereny 25 RP, 26 RP, 27 RP położone w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) na terenach 25 RP, 26 RP, 27 RP obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenie 25 RP utrzymanie zespołu zieleni wysokiej;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenów 25 RP, 26 RP, 27 RP z drogi 05 KDZ, b) obsługa terenu 28 RP z dróg: 019 KDL, 30 KDD, 40 KPJ;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 29 W:

29 W - powierzchnia 0,95 ha		Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	wody powierzchniowe - rzeka Gunica;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) korytarz ekologiczny rzeki Gunica - szlak migracji zwierząt, c) docelowo I klasa czystości w parametrach fizyczno-biologicznych i chemicznych, d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych, e) zakaz wykorzystania wód dla gospodarki stawowej, f) zakaz regulacji linii brzegowej, g) tereny objęte strefą ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	dostęp przez przyległe tereny rolne i zieleni;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

15. Ustalenia dla terenów o symbolach 30 KDD, 31 KDD:

30 KDD - powierzchnia 0,15 ha 31 KDD - powierzchnia 0,21 ha		Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, z poszerzeniami w formie placów - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki obustronne;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczna, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16. Ustalenia dla terenów o symbolach 32 KDW÷35 KDW:

32 KDW - powierzchnia 0,21 ha 33 KDW - powierzchnia 0,09 ha 34 KDW - powierzchnia 0,46 ha 35 KDW - powierzchnia 0,05 ha		Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających dróg: 32 KDW, 34 KDW, 35 KDW - 10,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 33 KDW - 5,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebiegi niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

17. Ustalenia dla terenów o symbolach 36 KPJ÷41 KPJ:

36 KPJ - powierzchnia 0,04 ha 37 KPJ - powierzchnia 0,06 ha 38 KPJ - powierzchnia 0,06 ha 39 KPJ - powierzchnia 0,06 ha 40 KPJ - powierzchnia 0,06 ha 41 KPJ - powierzchnia 0,08 ha		Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszo-jezdny - gminny;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających ciągów: 36 KPJ, 38 KPJ, 39 KPJ, 41 KPJ - 8,0 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających ciągu 37 KPJ - 8,0 z poszerzeniem wg rysunku planu, c) szerokość w liniach rozgraniczających ciągu 40 KPJ - 10,0 m;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dopuszcza się przebiegi niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu 42 KP:

42 KP - powierzchnia 0,03 ha		Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszy - gminny;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dopuszcza się przebiegi niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 05 KDZ:

05 KDZ - powierzchnia 1,55 ha		Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	droga powiatowa, klasy zbiorczej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) utrzymanie i uzupełnianie zieleni wysokiej przyulicznej, b) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych i w przypadkach kolizji przy skrzyżowaniach dróg oraz z infrastrukturą techniczną;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających od 19,0 do 20,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż terenów zainwestowanych, c) ścieżka rowerowa na odcinku wzdłuż terenu 2 MJU;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu 019 KDL:

019 KDL - powierzchnia 1,51 ha		Tanowo rys. nr 13
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż terenów zabudowanych, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 23. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 14 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 MJ:

1 MJ - powierzchnia 0,47 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 70% powierzchni działki, teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenie obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg: 21 KDW, 05 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 1a ZN:

1a ZN - powierzchnia 0,08 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	zieleń niska;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz zabudowy;

3)	zasady podziału terenu	wydzielenie w liniach rozgraniczenia;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” stosuje się ustalenia wg § 3, teren w zasięgu korytarza ekologicznego rzeki Gunica - szlak migracji zwierząt - obszar przyrodniczo cenny - OC;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 21 KDW;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 MJU:

2 MJU - powierzchnia 0,62 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespólna, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1800 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 70% powierzchni działki, b) tereny położone w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 015 KDL, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejący rów melioracyjny do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 MJ:

3 MJ - powierzchnia 0,41 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 900 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% powierzchni działki, b) tereny położone w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 015 KDL, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejący rów melioracyjny do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;

8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.
----	---	------

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 MJ:

4 MJ - powierzchnia 0,94 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 900 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 70% powierzchni działki, b) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 18 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 MJ:

5 MJ - powierzchnia 0,46 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) zabudowa do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) teren położony w strefie utrudnionych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki 0,46 ha;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki, b) zieleni leśna do zachowania, c) zakaz odprowadzenia ścieków i nieoczyszczonych wód deszczowych do rowu melioracyjnego, d) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 18 KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) utrzymanie przebiegu istniejącej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem jej przełożenia, c) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

7. Ustalenia dla terenów o symbolach 6 MJ, 7 MJ:

6 MJ - powierzchnia 0,21 ha 7 MJ - powierzchnia 0,33 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25%, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu e) część terenu 7 MJ (patrz rysunek planu) położona w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 6 MJ - 750 m ² , na terenie 7 MJ - 550 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60% powierzchni działki, b) tereny położone w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, c) na terenie 6 MJ i 7 MJ strefa występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 6 MJ z dróg: 19 KDW, 20 KDW, b) obsługa terenu 7 MJ z dróg: 019 KDL, 20 KDW, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) na terenie 7 MJ istniejący rów melioracyjny do utrzymania, z możliwością modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

8. Ustalenia dla terenów o symbolach 8 MJ, 9 MJ:

8 MJ - powierzchnia 0,32 ha 9 MJ - powierzchnia 0,20 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 8 MJ - 1500 m ² , na terenie 9 MJ - 1000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej: na terenie 8 MJ - min. 40% powierzchni działki, na terenie 9 MJ - min. 30% powierzchni działki, b) tereny położone w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, c) na terenie 8 MJ i 9 MJ strefa występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 8 MJ z dróg: 015 KDL, 20 KDW, b) obsługa terenu 9 MJ z dróg: 015 KDL, 019 KDL, 20 KDW, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) na terenie 9 MJ istniejący rów melioracyjny do utrzymania, z możliwością modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;

8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.
----	---	------

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 10 EE:

10 EE - powierzchnia 0,008 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stacja kontenerowa lub typu miejskiego, b) powierzchnia zabudowy do 25 m ² , c) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach stromy;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 015 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/0,4 kV;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

10. Ustalenia dla terenów o symbolach 11 RP÷13 RP:

11 RP - powierzchnia 0,36 ha 12 RP - powierzchnia 1,83 ha 13 RP - powierzchnia 0,19 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie rolnicze;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej z zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren 13 RP położony w obszarze przyrodniczo cennym - OC, związanym z korytarzem ekologicznym rzeki Gunicy, stosuje się ustalenia wg § 3, tereny położone w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 11 RP z dróg: 19 KDW, 20 KDW, b) obsługa terenu 12 RP z dróg: 015 KDL, 019 KDL, c) obsługa terenu 13 RP z drogi 21 KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	na terenie 11 RP istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 12a NO:

12a NO - powierzchnia 0,054 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia kanalizacyjne - przepompownia ścieków sanitarnych - stacja podciśnieniowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej zieleni ozdobnej;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	tereny położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 019 KDL;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa terenu z drogi 019 KDL;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 W:

14 W - powierzchnia 0,27 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	wody powierzchniowe - rzeka Gunica;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” stosuje się ustalenia wg § 3, korytarz ekologiczny rzeki Gunica - szlak migracji zwierząt, b) docelowo I klasa czystości w parametrach fizyczno-biologicznych i chemicznych, c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych, d) zakaz wykorzystania wód dla gospodarki stawowej, e) zakaz regulacji linii brzegowej;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	nie wprowadza się ustaleń;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

13. Ustalenia dla terenów o symbolach 15 RL÷17 RL:

15 RL - powierzchnia 0,13 ha 16 RL - powierzchnia 0,24 ha 17 RL - powierzchnia 0,10 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	tereny położone w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 15 RL z drogi 015 KDL, b) obsługa terenu 16 RL z dróg: 015 KDL, 19 KDW, c) obsługa terenu 17 RL z drogi 015 KDL;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 18 KDW:

18 KDW - powierzchnia 0,23 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniami wg rysunku planu;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 19 KDW:

19 KDW - powierzchnia 0,08 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, c) na terenie strefa występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, z placem do zawracania - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu 20 KDW:

20 KDW - powierzchnia 0,08 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, c) na terenie strefa występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejący rów melioracyjny do utrzymania, z możliwością modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 KDW:

21 KDW - powierzchnia 0,04 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebiegi niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu 05 KDZ:

05 KDZ - powierzchnia 0,40 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	droga powiatowa, klasy zbiorczej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, c) nasadzenia zieleni wysokiej przyulicznej;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18,0 do 20,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki obustronne wzdłuż zabudowy;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 015 KDL:

015 KDL - powierzchnia 0,71 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, c) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych i w przypadkach kolizji przy skrzyżowaniach dróg oraz z infrastrukturą techniczną, d) na terenie strefa występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż zabudowy, ścieżka rowerowa na odcinku wzdłuż terenu 12 RP;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu 019 KDL:

019 KDL - powierzchnia 0,14 ha		Tanowo rys. nr 14
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż terenów zabudowanych, ścieżka rowerowa;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 24. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 15 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 MJ:

1 MJ - powierzchnia 0,34 ha		Tanowo rys. nr 15
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% pow. działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z dopuszczalnym utrzymaniem lokalizacji istniejącej zabudowy trwałej, e) teren położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 1300 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 70% pow. działki, b) pasma zieleni izolacyjnej od strony dróg, c) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 05 KDZ;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenów o symbolach 2 RP, 3 RP:

2 RP - powierzchnia 0,20 ha 3 RP - powierzchnia 3,10 ha		Tanowo rys. nr 15
1)	przeznaczenie terenu	a) grunty rolne, b) dopuszcza się zalesienia;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie rolnicze;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, b) na terenie 2 RP i części terenu 3 RP (patrz rysunek planu) złoże torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren 2 RP objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 2 RP z ul. Szczecińskiej (drogi 04 KDZ w zakresie zał. Nr 16), b) obsługa terenu 3 RP z drogi 05 KDZ;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące na terenie 3 RP rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 MR:

4 MR - powierzchnia 0,62 ha		Tanowo rys. nr 15
1) przeznaczenie terenu	zabudowa zagrodowa;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki, b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,	
3) zasady podziału terenu	a) zasada dopuszczalnego podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 3000 m ² ;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% pow. terenu, b) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, c) teren położony w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;	
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6) ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 05 KDZ;	
7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;	
8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	20%.	

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KD:

02 KDG - powierzchnia 0,17 ha		Tanowo rys. nr 15
1) przeznaczenie terenu	droga klasy głównej - odcinek projektowanej obwodnicy Tanowa w ciągu drogi wojewódzkiej;	
2) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;	
3) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;	
4) ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, z poszerzeniem na skrzyżowaniu z drogą 04 KDZ w zakresie zał. nr 16 i 05 KDZ - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza, c) na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody Tanowo, przekrój drogowy z krawężnikami ze względu na konieczne odwodnienie drogi;	
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebiegi niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.	
6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 05 KDZ:

05 KDZ - powierzchnia 0,70 ha		Tanowo rys. nr 15
1) przeznaczenie terenu	droga powiatowa, klasy zbiorczej;	
2) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;	
3) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
4) ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza;	
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczna;	

6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	%.
----	---	----

§ 25. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 16 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 MJ:

1 MJ - powierzchnia 0,19 ha		Tanowo rys. nr 16
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% pow. działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 1600 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 70% pow. działki, b) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z ul. Szczecińskiej (drogi 05 KDZ w zakresie zał. nr 15);
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległej drodze;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenów o symbolach 2 WZ, 3 WZ:

2 WZ - powierzchnia 0,30 ha 3 WZ - powierzchnia 0,07 ha		Tanowo rys. nr 16
1)	przeznaczenie terenu	a) urządzenia zaopatrzenia w wodę - ujęcie wody „Tanowo”, b) teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody z dojazdowymi drogami zakładowymi, c) na terenie 2 WZ utrzymuje się uprawy leśne wg planu urządzenia lasu;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	poza urządzeniami ujęcia teren zagospodarować zielenią;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wody, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z ul. Szczecińskiej (drogi 05 KDZ w zakresie zał. nr 15);
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) odprowadzenie ujmowanych wód podziemnych siecią wodociągową w liniach rozgraniczenia ul. Szczecińskiej (drogi 05 KDZ w zakresie zał. nr 15) do stacji uzdatniania poza obszarem opracowania, b) przyłącza elektroenergetyczne z ul. Szczecińskiej (drogi 05 KDZ w zakresie zał. nr 15);
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 ZN:

4 ZN - powierzchnia 0,16 ha		Tanowo rys. nr 16
1)	przeznaczenie terenu	zielen niska - skwer;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;

5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 012 KDG/KDD;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 NO:

5 NO - powierzchnia 0,004 ha		Tanowo rys. nr 16
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia kanalizacyjne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	przepompownia ścieków sanitarnych;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 012 KDG/KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa terenu z drogi 012 KDG/KDD;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 RP:

6 RP - powierzchnia 1,11 ha		Tanowo rys. nr 16
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie rolnicze;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze przyrodniczo cennym - OC, związanym z korytarzem ekologicznym rzeki Gunicy, mają zastosowanie ustalenia wg § 3, b) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 02 KDG;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 6a UG,UT:

6a UG,UT - powierzchnia 0,83 ha		Tanowo rys. nr 16
1)	przeznaczenie terenu	usługi gastronomii z towarzyszącą funkcją turystyczną - urządzenia rekreacji przyrodnej - plac piknikowy z dopuszczeniem placu zabaw dla dzieci;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni działki, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 9,0 m, w tym wysoki dach, d) elementy konstrukcyjne, materiały elewacyjne i pokrycia dachów z materiałów naturalnych;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 85% pow. terenu,
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 13 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 7 W:

7 W - powierzchnia 0,30 ha		Tanowo rys. nr 16
1)	przeznaczenie terenu	wody powierzchniowe - rzeka Gunica;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) korytarz ekologiczny rzeki Gunica - szlak migracji zwierząt, b) docelowo I klasa czystości w parametrach fizyczno-biologicznych i chemicznych, c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych, d) zakaz wykorzystania wód dla gospodarki stawowej, e) zakaz regulacji linii brzegowej, f) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	nie wprowadza się ustaleń;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

8. Ustalenia dla terenów o symbolach 8 RLz, 9 RLz:

8 RLz - powierzchnia 0,32 ha 9 RLz - powierzchnia 2,53 ha		Tanowo rys. nr 16
1)	przeznaczenie terenu	zalesienia na gruntach rolnych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) na terenie 8 RLz i 9 RLz obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3, b) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 8 RLz z ul. Szczecińskiej (drogi 05 KDZ w zakresie zał. nr 15), b) obsługa terenu 9 RLz z ul. Szczecińskiej (drogi 05 KDZ w zakresie zał. nr 15) przez teren 11 RL;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

9. Ustalenia dla terenów o symbolach 10 RL, 11 RL:

10 RL - powierzchnia 0,51 ha 11 RL - powierzchnia 0,41 ha		Tanowo rys. nr 16
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) na terenie 10 RL obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3, b) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z ul. Szczecińskiej (drogi 05 KDZ w zakresie zał. nr 15);
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 012 KDG/KDD:

012 KDG/KDD - powierzchnia 0,27 ha		Tanowo rys. nr 16
1)	przeznaczenie terenu	a) droga wojewódzka, klasy głównej; po realizacji obwodnicy Tanowa klasy dojazdowej, b) dopuszcza się zmianę kategorii w dostosowaniu do pełnionej funkcji po realizacji obwodnicy Tanowa - do ustalenia wg odrębnych regulacji;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik wzdłuż zabudowy, c) po zmianie funkcji i klasy z G na D - brak połączenia z 02 KDG - zakończyć placem do zawracania, d) na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody Tanowo, przekrój drogowy z krawężnikami ze względu na konieczne odwodnienie drogi;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejąca i projektowana sieć: wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć gazowa średniego ciśnienia, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne kablowe doziemne;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 KDD:

13 KDD - powierzchnia 0,16 ha		Tanowo rys. nr 16
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z poszerzeniem w formie placu - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDG:

02 KDG - powierzchnia 1,07 ha		Tanowo rys. nr 16
1)	przeznaczenie terenu	droga klasy głównej - odcinek projektowanej obwodnicy Tanowa w ciągu drogi wojewódzkiej;

2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 25,0 do 30,0 m, z poszerzeniem na skrzyżowanie z drogami 04KDZ i 05KDZ - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza, c) w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Tanowo, przekrój drogowy z krawężnikami ze względu na konieczne odwodnienie drogi;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebiegi niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDG/KDZ:

03 KDG/KDZ - powierzchnia 0,10 ha		Tanowo rys. nr 16
1)	przeznaczenie terenu	a) droga wojewódzka klasy głównej, docelowo - po realizacji obwodnicy Tanowa (droga 02 KDG) - klasy zbiorczej, b) dopuszcza się zmianę kategorii w dostosowaniu do pełnionej funkcji po realizacji obwodnicy Tanowa - do ustalenia wg odrębnych regulacji;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 19,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki od strony zabudowy;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowa, teletechniczne, b) istniejąca stacja transformatorowa do likwidacji;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 04 KDZ:

04 KDZ - powierzchnia 0,14 ha		Tanowo rys. nr 16
1)	przeznaczenie terenu	droga powiatowa, klasy zbiorczej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - stosuje się ustalenia wg § 5;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejąca i projektowana sieć: wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć gazowa średniego ciśnienia, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne kablowe doziemne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 26. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 16a obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 MR:

1 MR - powierzchnia 0,22 ha		Tanowo rys. nr 16a
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa zagrodowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 70% powierzchni działki, b) na terenie obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3, c) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z ul. Jasienickie (w zakresie rys. nr 15), b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległej drodze;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 RP:

2 RP - powierzchnia 0,36 ha		Tanowo rys. nr 16a
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie rolnicze;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze przyrodniczo cennym - OC, związanym z korytarzem ekologicznym rzeki Gunicy, mają zastosowanie ustalenia wg § 3, b) na terenie stanowiska zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, c) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 02 KDG;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 W:

3 W - powierzchnia 0,09 ha		Tanowo rys. nr 16a
1)	przeznaczenie terenu	wody powierzchniowe - rzeka Gunica;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) korytarz ekologiczny rzeki Gunica - szlak migracji zwierząt, b) docelowo I klasa czystości w parametrach fizyczno-biologicznych i chemicznych, c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych, d) zakaz wykorzystania wód dla gospodarki stawowej, e) zakaz regulacji linii brzegowej, f) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	nie wprowadza się ustaleń;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 27. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 17 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 MJ:

1 MJ - powierzchnia 5,13 ha		Tanowo rys. nr 17
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² ,
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki, b) pas zieleni izolacyjnej i przesłaniającej od strony wsch., c) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z ul. Gunickiej (poza obszarem opracowania) oraz dróg: 13 KDD, 16 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenów o symbolach 2 MJ, 3 MJ, 4 MJ:

2 MJ - powierzchnia 2,85 ha 3 MJ - powierzchnia 1,80 ha 4 MJ - powierzchnia 1,23 ha		Tanowo rys. nr 17
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) część terenu 4 MJ (patrz rysunek planu) położona w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 2 MJ - 1000 m ² , na terenie 3 MJ - 1100 m ² , na terenie 4 MJ - 900 m ² - za wyjątkiem podziałów istniejących,

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60% powierzchni działki, b) utrzymanie istniejącego starodrzewu na terenach 3 MJ i 4 MJ, z dopuszczeniem cięć sanitarnych, c) na terenie 3 MJ stanowiska roślin gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, d) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 2 MJ z ul. Gunickiej (poza obszarem opracowania) oraz dróg: 13 KDD, 17 KDW, b) obsługa terenu 3 MJ z dróg: 13 KDD, 17 KDW, c) obsługa terenu 4 MJ z drogi 13 KDD, d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) na terenie 2 MJ napowietrzna linia 15 kV do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	dla terenu 2 MJ - 0%, dla terenu 3 MJ - 0%, dla terenu 4 MJ - 30%, z wyjątkiem działki nr 44/2 - 0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 MJU:

5 MJU - powierzchnia 0,11 ha		Tanowo rys. nr 17
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 7,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki, b) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 13 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

4. Ustalenia dla terenów o symbolach 6 RPO, 7 RPO:

6 RPO - powierzchnia 1,18 ha 7 RPO - powierzchnia 0,59 ha		Tanowo rys. nr 17
1)	przeznaczenie terenu	a) ośrodek produkcji ogrodniczej, b) towarzysząca funkcja mieszkalna jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy mieszkalnej do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) pozostałe zagospodarowanie: szklarnie, tunele foliowe i uprawy gruntowe, e) nieprzekraczalne linie zabudowy trwałej wg rysunku planu, f) część terenu 7 RPO (patrz rysunek planu) położona w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 5000 m ² ;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60% pow. działki, b) na terenie 6 RPO obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3, c) zakaz przebudowy terenu 6 RPO w pasie do 10,0 m od pñ. granicy terenu, d) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 6 RPO z drogi 15 KDW, b) obsługa terenu 7 RPO z drogi 14 KDW, c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejący na terenie 6 RPO rów melioracyjny do utrzymania, z możliwością modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	dla terenu 6 RPO - 0%, dla terenu 7 RPO - 30%.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 MR:

8 MR - powierzchnia 2,18 ha		Tanowo rys. nr 17
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa zagrodowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki, b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
3)	zasady podziału terenu	a) zasada dopuszczalnego podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1500 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% pow. terenu, b) na terenie obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica - stosuje się ustalenia wg § 3, c) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 13 KDD, z zakazem bezpośredniej obsługi z ul. Szczecińskiej (drogi 02 KDG w zakresie zał. nr 16) - z wyjątkiem działki nr 40/6, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	20%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 RP:

9 RP - powierzchnia 2,73 ha		Tanowo rys. nr 17
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie rolnicze;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, b) na części terenu (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z dróg: 13 KDD, 15 KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego;

8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

7. Ustalenia dla terenów o symbolach 10 MJ, 11 MJ:

10 MJ - powierzchnia 0,46 ha 11 MJ - powierzchnia 1,39 ha		Tanowo rys. nr 17
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) obowiązująca i nieprzekraczalna linie zabudowy wg rysunku planu, e) teren 10 MJ i część terenu 11 MJ (patrz rysunek planu) położone w strefie trudnych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 10 MJ - 1000 m ² , na terenie 11 MJ - 900 m ² ,
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60% powierzchni działki, b) utrzymanie istniejącego starodrzewu na terenie 3 MJ i 4 MJ, z dopuszczeniem cięć sanitarnych, c) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 10 MJ z drogi 14 KDW, b) obsługa terenu 11 MJ z drogi 13 KDD i ul. Gunickiej (poza obszarem opracowania), c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) na terenie 11 MJ napowietrzna linia 15 kV do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	dla terenu 10 MJ - 30%, dla terenu 11 MJ - 30%, z dołączeniem działki nr 39 i wschodniej części działki nr 38 odciętej działką rowu nr 4.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 KDD:

13 KDD - powierzchnia 1,18 ha		Tanowo rys. nr 17
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu i przewężeniem przy terenie 15 KDW, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż zabudowy;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejąca i projektowana sieć: wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć gazowa średniego ciśnienia, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne kablowe doziemne, b) istniejąca linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 KDW:

14 KDW - powierzchnia 0,26 ha		Tanowo rys. nr 17
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;

2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 do 12,0 m, z poszerzeniem i placem do zawracania - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa średniego ciśnienia, elektroenergetyczna i teletechniczna kablów doziemne, b) istniejąca linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 15 KDW:

15 KDW - powierzchnia 0,03 ha		Tanowo rys. nr 17
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m,
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa średniego ciśnienia, elektroenergetyczna i teletechniczna kablów doziemne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 16 KDW:

16 KDW - powierzchnia 0,17 ha		Tanowo rys. nr 17
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część terenu (patrz rysunek planu) położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, z poszerzeniami do 10,0 m - wg rysunku planu,
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa średniego ciśnienia, elektroenergetyczna i teletechniczna kablów doziemne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 17 KDW:

17 KDW - powierzchnia 0,13 ha		Tanowo rys. nr 17
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa średniego ciśnienia, elektroenergetyczna i teletechniczna kablów doziemne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 28. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 18 obowiązują następujące ustalenia:**1.** Ustalenia dla terenów o symbolach 1 MJ, 2 MJ

1 MJ - powierzchnia 0,95 ha 2 MJ - powierzchnia 0,59 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 900 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60% powierzchni działki, b teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 1 MJ z dróg: 020 KDL, 16 KDD, 17 KDW, b) obsługa terenu 2 MJ z dróg: 16 KDD, 17 KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 MJU:

3 MJU - powierzchnia 0,51 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespólna, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki, b) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki, c) zielen izolacyjna wg zasady określonej na załączniku graficznym, d) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, e) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg: 020 KDL, 17 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 URM:

4 URM - powierzchnia 2,10 ha			Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, b) dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia, c) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;	
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 2200 m ² ;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki, b) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki, c) zielen izolacyjna wg zasady określonej na załączniku graficznym, d) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, e) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 020 KDL, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) istniejąca linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 a MJ:

4a MJ - powierzchnia 0,22 ha			Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu;	
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 800 m ² ;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki, b) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 020 KDL;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległej drogi, b) istniejąca linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 4b EE:

4b EE - powierzchnia 0,005 ha			Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;	

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stacja kontenerowa, b) powierzchnia zabudowy do 25 m ² , c) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach stromy;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 020 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/0,4 kV.
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 4c WZ:

4c WZ - powierzchnia 0,005 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia zaopatrzenia w wodę - studnia publiczna - awaryjne ujęcie wody;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej zieleni ozdobnej;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 020 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa terenu z drogi 020 KDL;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7. Ustalenia dla terenów o symbolach 5 MJ÷8 MJ:

5 MJ - powierzchnia 0,72 ha 5a MJ - powierzchnia 0,46 ha 6 MJ - powierzchnia 1,36 ha 7 MJ - powierzchnia 0,59 ha 8 MJ - powierzchnia 0,30 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 5 MJ i 5a MJ - 1200 m ² , na terenie 6 MJ - 1000 m ² , na terenie 7 MJ - 1000 m ² , na terenie 8 MJ - 1300 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 65% powierzchni działki, b) teren 5 MJ, teren 5a MJ i teren 6 MJ położone na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 5 MJ z dróg: 18 KDW, 19 KDW, 020 KDL, b) obsługa terenu 5a MJ z dróg: 18 KDW, 020 KDL, c) obsługa terenu 6 MJ z dróg: 020 KDL, 19 KDW, 20 KDW, d) obsługa terenu 7 MJ z drogi 20 KDW, e) obsługa terenu 8 MJ z dróg: 020 KDL, 21 KDW, f) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;

8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 URM:

9 URM - powierzchnia 0,48 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, b) dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia, c) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji do 9,5 m - z dopuszczeniem dachu płaskiego, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki, b) ograniczenie uciążliwości do granic działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 020 KDL, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległej drodze.
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 10 UT:

10 UT - powierzchnia 0,43 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi turystyczne, b) dopuszczalna zabudowa pensjonatowa lub hotel, c) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa właściciela lub użytkownika;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy komponowanej, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, do 12,5 m, w tym dach wysoki, d) towarzysząca zielenń wysoka i średnia;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 4000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 21 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległej drodze;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 10a MJU:

10a MJU - powierzchnia 0,84 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespólna, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m., w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;

3)	zasady podziału terenu	dopuszczalny podział na działki o powierzchni min. 1200 m ² .
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki, b) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg: 020 KDL i 21 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 MJU:

11 MJU - powierzchnia 0,48 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kond., do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 1500 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 020 KDL, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 EE:

12 EE - powierzchnia 0,006 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stacja kontenerowa, b) powierzchnia zabudowy do 25 m ² , c) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach stromy;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie występują;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 020 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/04 kV;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 12a EE:

12a EE - powierzchnia 0,03 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stacja słupowa lub kontenerowa, b) powierzchnia zabudowy do 25 m ² , c) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach stromy, d) dopuszcza się inne urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady podziału terenu	dopuszcza podział pod poszczególne urządzenia infrastruktury;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie zieleni ozdobnej;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 020 KDL lub 24 KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/04 kV;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 NO:

13 NO - powierzchnia 0,01 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia kanalizacyjne - przepompownia ścieków sanitarnych, przepompownia wód deszczowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej zieleni ozdobnej;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 020 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa terenu z drogi 020 KDL;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 RL:

14 RL - powierzchnia 0,40 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 22 KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu 15 RP:

15 RP - powierzchnia 1,18 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie rolnicze;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;

5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z dróg: 020 KDL, 23 KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	linia napowietrzna 15 kV do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 15a MJU:

15a MJU - powierzchnia 1,75 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespółona, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m., w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 1300 m ² .
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki, b) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z dróg: 020 KDL, 23 KDW, 24 KDW, 25 KPJ, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach, b) linia napowietrzna 15 kV oraz stacja transformatorowa 15/04 kV do likwidacji;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu 15b RL:

15b RL - powierzchnia 0,28 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu,
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 23 KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 15c UG, UT:

15c UG, UT - powierzchnia 0,41 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi gastronomii z towarzyszącą funkcją turystyczną - urządzenia rekreacji - plac piknikowy z dopuszczeniem placu zabaw dla dzieci, b) dopuszczalną funkcją mieszkaniową właściciela lub użytkownika;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m., w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) dopuszcza się urządzenia rekreacyjno-sportowe;

3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki 4000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	udział powierzchni biologicznie czynnej min. 70% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 023 KDW, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu 16 KDD:

16 KDD - powierzchnia 0,10 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczenia w granicach opracowania - 6,0 m (uzupełnienie drogi w planie „Gaz”), b) przekrój poprzeczny w granicach opracowania: jezdnia - 1 pas ruchu, chodnik;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć gazowa, elektroenergetyczne i teletechniczne kablowe doziemne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

21. Ustalenia dla terenów o symbolach 17 KDW÷21 KDW:

17 KDW - powierzchnia 0,11 ha 18 KDW - powierzchnia 0,09 ha 19 KDW - powierzchnia 0,08 ha 20 KDW - powierzchnia 0,18 ha 21 KDW - powierzchnia 0,07 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	droga 17 KDW, 18 KDW, 19 KDW i część 20 KDW (patrz rysunek planu) położone w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	drogi: 17 KDW, 18 KDW, 19 KDW 20 KDW objęte strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczenia dróg: 18 KDW, 20 KDW, 21 KDW - 8,0 m, z poszerzeniami i zawężeniami wg rysunku planu, dróg: 17 KDW, 19 KDW - 7,0 m, z poszerzeniami i zawężeniami wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć gazowa, elektroenergetyczne i teletechniczne kablowe doziemne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 22 KDW:

22 KDW - powierzchnia 0,04 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4;

3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0 m, z poszerzeniem wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

23. Ustalenia dla terenów o symbolach 23 KDW, 24 KDW:

23 KDW - powierzchnia 0,17 ha 24 KDW - powierzchnia 0,11 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nie wprowadza się ustaleń;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) część drogi 23 KDW (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5, b) droga 24 KDW objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczenia - 8,0 m, z placem do zawracania - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć gazowa, elektroenergetyczne i teletechniczne kablowe doziemne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu 25 KPJ:

25 KPJ - powierzchnia 0,07 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszo-jezdny;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obszary chronione nie występują;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, z poszerzeniem wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć gazowa, elektroenergetyczne i teletechniczne kablowe doziemne;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

25. Ustalenia dla terenu o symbolu 020 KDL:

020 KDL - powierzchnia 1,01 ha		Tanowo rys. nr 18
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej - odcinek drogi Tanowo-Węgorz-Zalesie-Podbrzezie;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, c) zakaz wycinki istniejącego starodrzewu, za wyjątkiem kolidującego z przebiegiem jezdni i sieci infrastruktury technicznej;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 12,0 m do 15,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki wzdłuż zabudowy, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, grawitacyjne i tłoczne kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczne i teletechniczne - kablowe doziemne;

6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

§ 29. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 19 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenów o symbolach 1 RL÷4 RL:

		1 RL - powierzchnia 5,90 ha 2 RL - powierzchnia 35,21 ha 3 RL - powierzchnia 3,97 ha 4 RL - powierzchnia 4,11 ha	Tanowo rys. nr 19
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;	
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) tereny położone w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” stosuje się ustalenia wg § 3, b) tereny 2 RL, 3 RL, 4 RL położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu “Węgornickie Łąki”, stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenie, 3 RL i części 2 RL (patrz rysunek planu) obszar ochrony gatunkowej zwierząt, stosuje się ustalenia wg § 3, d) na terenach 2 RL, 3RL stanowiska roślin gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, e) na części terenu 2 RL (patrz rysunek planu) i terenach 1 RL, 3 RL złoża torfu z zakazem eksploatacji;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu 2 RL (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;	
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa drogami leśnymi wewnętrznymi;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	na terenie 2 RL trasa radiolinii - wg rysunku planu;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

2. Ustalenia dla terenów o symbolach 5 RP÷7 RP:

		5 RP - powierzchnia 16,42 ha 6 RP - powierzchnia 16,01 ha 7 RP - powierzchnia 13,95 ha	Tanowo rys. nr 19
1)	przeznaczenie terenu	a) grunty rolne, b) dopuszcza się plantacje wikliny lub wierzby energetycznej stosownie do przydatności rolniczej i wymogów ochrony gatunkowej roślin i zwierząt;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zagospodarowanie rolnicze, b) na terenie 6 RP i 7 RP zakaz zabudowy w odległości do 50 m od brzegu rzeki;	
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) tereny położone w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) część terenu 5 RP (patrz rysunek planu) oraz tereny 6 RP, 7 RP położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu “Węgornickie Łąki”, stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenie 6 RP strefy występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, d) złoża torfu z zakazem eksploatacji;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu 5 RP (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;	
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd drogami wewnętrznymi leśnymi;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) na terenie 6 RP trasa radiolinii - wg rysunku planu, b) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 W:

8 W - powierzchnia 1,36 ha		Tanowo rys. nr 19
1)	przeznaczenie terenu	wody powierzchniowe - rzeka Gunica;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie”, stosuje się ustalenia wg § 3, b) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu “Węgorńskie Łąki”, stosuje się ustalenia wg § 3, b) korytarz ekologiczny rzeki Gunica - szlak migracji zwierząt, c) docelowo I klasa czystości w parametrach fizyczno-biologicznych i chemicznych, d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych, e) zakaz wykorzystania wód dla gospodarki stawowej, f) zakaz regulacji linii brzegowej;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	nie wprowadza się ustaleń;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenów o symbolach 9 RL, 10 RL:

9 RL - powierzchnia 104,93 ha 10 RL - powierzchnia 1,13 ha		Tanowo rys. nr 19
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu,
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” stosuje się ustalenia wg § 3, b) część terenu 9 RL (patrz rysunek planu) położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu “Węgorńskie Łąki”, stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenie 9 RL stanowiska roślin gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, d) na terenie 9 RL strefy występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu 9 RL (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) zakaz dojazdów z drogi głównej ruchu przyspieszonego o symbolu 01 KDGP, b) szlaki turystyczne pieszo-rowerowe wg rysunku planu;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) przebieg rurociągu tłoczego - przerzut wody rz. Gunica - Jez. Głębokie, b) przebieg sieci wodociągowej Tanowo - Bartoszewo - Pilchowo;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 RP:

11 RP - powierzchnia 0,73 ha		Tanowo rys. nr 19
1)	przeznaczenie terenu	a) grunty rolne, b) dopuszcza się plantacje wikliny lub wierzby energetycznej stosownie do przydatności rolniczej i wymogów ochrony gatunkowej roślin i zwierząt;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie rolnicze;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” stosuje się ustalenia wg § 3, teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu “Węgorzickie Łąki”, stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd drogami wewnętrznymi leśnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 01 KDGP:

01 KDGP - powierzchnia 2,95 ha		Tanowo rys. nr 19
1)	przeznaczenie terenu	a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego - projektowana kategoria wojewódzka - Zachodnie Obejście Miasta Szczecina, b) dopuszcza się zmianę kategorii po realizacji Zachodniego Obejścia Szczecina - do ustalenia wg odrębnych regulacji;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” stosuje się ustalenia wg § 3, główna bariera ekologiczna, stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m, b) podstawowe, docelowe, parametry techniczne jak dla drogi głównej ruchu przyspieszonego - dwie jezdnie po 7,0 m, pas dzielący jezdnie i pobocza wg obowiązującego normatywu, c) dopuszcza się etapowanie inwestycji, d) przecięcie ze szlakiem turystycznym pieszo-rowerowym;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	skrzyżowanie z rurociągiem tłocznym przerzutu wody rzeka Gunica - jezioro Głębokie i wodociągiem systemu grupowego;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 30. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 20 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 RL:

1 RL - powierzchnia 1,88 ha		Tanowo rys. nr 20
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu,
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” stosuje się ustalenia wg § 3, b) na terenie obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 020 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 NO:

2 NO - powierzchnia 0,05 ha		Tanowo rys. nr 20
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia kanalizacyjne - przepompownia ścieków sanitarnych;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej zieleni ozdobnej;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” stosuje się ustalenia wg § 3, b) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 020 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa terenu z drogi 020 KDL;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenów o symbolach 3 RL÷11 RL:

3 RL - powierzchnia 29,05 ha 4 RL - powierzchnia 12,54 ha 5 RL - powierzchnia 67,51 ha 6 RL - powierzchnia 0,76 ha 7 RL - powierzchnia 19,98 ha 8 RL - powierzchnia 11,92 ha 9 RL - powierzchnia 56,16 ha 10 RL - powierzchnia 12,08 ha 11 RL - powierzchnia 2,58 ha		Tanowo rys. nr 20
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) tereny 3 RL, 4 RL, 7 RL, 8 RL, 10 RL, 11 RL, część terenu 9 RL położone w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie”, stosuje się ustalenia wg § 3, b) na części terenu 4 RL i 7 RL siedliska chronione - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenach 4 RL, 7 RL, 9 RL, 10 RL stanowiska roślin gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, d) na terenie 7 RL strefy występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, e) na terenach 1 RL, 8 RL aleje drzew - projektowane pomniki przyrody - stosuje się ustalenia wg § 3, f) na terenach 3 RL, 9 RL pojedyncze drzewa - projektowane pomniki przyrody - stosuje się ustalenia wg § 3, g) tereny 10 RL i 11 RL położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Węgorzickie Łąki”, stosuje się ustalenia wg § 3, h) na terenach 4 RL, 5 RL, 6 RL, 7 RL, 8 RL, 9 RL obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3, i) na części terenów 3 RL, 4 RL, 7 RL (patrz rysunek planu) i terenach 10 RL, 11 RL złoże torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) część terenu 9 RL (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5, b) części terenów 3 RL, 4 RL, 8 RL (patrz rysunek planu) objęte strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenów 3 RL, 4 RL, 5 RL, 7 RL, 8 RL i 9 RL z drogi 020 KDL i drogami leśnymi wewnętrznymi, b) obsługa terenów 6 RL, 10 RL i 11 RL drogami leśnymi wewnętrznymi, c) na terenie 9 RL szlak turystyczny pieszo-rowerowy;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) na terenie 9 RL przebieg rurociągu tłoczego - przerzut wody rz. Gunica - Jez. Głębokie, b) na terenie 9 RL linia elektroenergetyczna kablowa 15 kV z trasą do utrzymania, c) na terenie 7 RL i 10 RL trasa radiolinii - wg rysunku planu;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenów o symbolach 12 RLz÷17 RLz:

		12 RLz - powierzchnia 3,04 ha 13 RLz - powierzchnia 11,71 ha 14 RLz - powierzchnia 2,27 ha 15 RLz - powierzchnia 10,94 ha 16 RLz - powierzchnia 0,58 ha 17 RLz - powierzchnia 0,62 ha	Tanowo rys. nr 20
1)	przeznaczenie terenu	zalesienia gruntów rolnych;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;	
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) tereny 12 RL, 13 RL, 14 RL, 15 RL położone w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” stosuje się ustalenia wg § 3, b) na terenach 12 RLz, 13 RLz, 17 RLz obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3, c) tereny 13 RL, 14 RL i 15 RL położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Węgorńskie Łąki”, stosuje się ustalenia wg § 3, d) na części terenu 12 RL (patrz rysunek planu) i terenach 13 RL, 14 RL, 15 RL złoża torfu z zakazem eksploatacji;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) część terenu 15 RL (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5, b) część terenu 15 RL (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;	
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenów drogami leśnymi wewnętrznymi;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	na terenie 13 RL i 14 RL trasa radiolinii - wg rysunku planu;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

5. Ustalenia dla terenów o symbolach 18 RP÷26 RP:

		18 RP - powierzchnia 22,76 ha 19 RP - powierzchnia 3,38 ha 20 RP - powierzchnia 4,22 ha 21 RP - powierzchnia 2,52 ha 22 RP - powierzchnia 2,65 ha 23 RP - powierzchnia 15,29 ha 24 RP - powierzchnia 0,93 ha 25 RP - powierzchnia 45,92 ha 26 RP - powierzchnia 8,55 ha	Tanowo rys. nr 20
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zagospodarowanie rolnicze, b) na terenie 19 RP, 20 RP, 21 RP, 22 RP, 23 RP, 24 RP i 25 RP zakaz zabudowy w odległości do 50 m od brzegu rzeki, c) na terenie 22 RP dopuszczalne urządzenia turystyczne nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;	
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) tereny 18 RP, 19 RP, 20 RP, 23 RP, 24 RP, 25 RP, 26 RP położone w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie”, stosuje się ustalenia wg § 3, b) na terenach 20 RP, 21 RP, 22 RP, 23 RP, 24 RP, 25 RP obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenach 22 RP, 25 RP stanowiska roślin gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, d) tereny 25 RP i 26 RP położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Węgorńskie Łąki”, stosuje się ustalenia wg § 3, e) na części terenów 19 RP, 23 RP (patrz rysunek planu) i terenach 25 RP, 26 RP złoża torfu z zakazem eksploatacji;	

5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) część terenu 25 RP (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia wg § 5, b) części terenów 19 RP, 26 RP (patrz rysunek planu) i teren 24 RP objęte strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenów 18 RP, 21 RP, 22 RP, 25 RP, 26 RP drogami wewnętrznymi, b) obsługa terenów 19 RP, 20 RP, 23 RP, 24 RP z drogi 020 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) na terenie 25 RP linia elektroenergetyczna 15 kV i słupowa stacja transformatorowa do utrzymania, b) utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego, c) na terenie 23 RP i 25 RP trasa radiolinii - wg rysunku planu;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 27 UE:

27 UE - powierzchnia 9,11 ha		Tanowo rys. nr 20
1)	przeznaczenie terenu	projektowany użytek ekologiczny - łąki śródleśne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stosuje się ustalenia wg § 3, b) zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000” stosuje się ustalenia wg § 3, b) na terenie stanowiska zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, c) złoża torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 020 KDL i dróg wewnętrznych leśnych;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7. Ustalenia dla terenów o symbolach 29 W, 29 W:

28 W - powierzchnia 0,36 ha 29 W - powierzchnia 2,75 ha		Tanowo rys. nr 20
1)	przeznaczenie terenu	wody powierzchniowe - rzeka Gunica;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) tereny położone w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie”, stosuje się ustalenia wg § 3, b) korytarz ekologiczny rzeki Gunica - szlak migracji zwierząt, c) docelowo I klasa czystości w parametrach fizyczno-biologicznych i chemicznych, d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych, e) zakaz wykorzystania wód dla gospodarki stawowej, f) zakaz regulacji linii brzegowej;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	nie wprowadza się ustaleń;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 30 W:

30 W - powierzchnia 0,61 ha		Tanowo rys. nr 20
1)	przeznaczenie terenu	wody powierzchniowe - „Kanał Wołczkowski”;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” stosuje się ustalenia wg § 3, b) tereny położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Węgorńskie Łąki”, stosuje się ustalenia wg § 3, b) korytarz ekologiczny Kanału Wołczkowskiego - szlak migracji zwierząt, stosuje się ustalenia wg § 3, c) docelowo I klasa czystości w parametrach fizyczno-biologicznych i chemicznych, d) zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	nie wprowadza się ustaleń;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 31 RLU:

31 RLU - powierzchnia 1,23 ha		Węgorń rys. nr 20
1)	przeznaczenie terenu	ośrodek obsługi leśnictwa - leśniczówka;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, b) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni terenu, c) na terenie dopuszczalne urządzenia turystyczne nie wymagające zgody na zmianę na cele nieleśne;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami i o lasach;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni terenu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 02 KDG;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie: w wodę z wodociągu wiejskiego lub własne ujęcie, energię elektryczną linią kablową doziemną, odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacyjnego „Tanowo”;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

10. Ustalenia dla terenów o symbolach 32 RL, 33 RL:

32 RL - powierzchnia 1,27 ha 33 RL - powierzchnia 131,72 ha		Węgorń rys. nr 20
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu,
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu 33 RL położona w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska i Jezioro Świdwie”, stosuje się ustalenia wg § 3, b) na części terenu 33 RL siedliska chronione - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenie 33 RL na obszarze śródleśnego nieużytku - użytek naturogeniczny - teren naturalnej retencji wód i różnorodności biologicznej, stosuje się ustalenia wg § 3, d) na terenie obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3, e) na terenie 33 RL stanowiska roślin gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, f) na terenach 32 RL, 33 RL strefy występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, g) na terenie 33 RL projektowane pomniki przyrody - pojedyncze drzewa i grupy drzew - stosuje się ustalenia wg § 3, h) teren 32 RL położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, i) na części terenu 33 RL (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu 33 RL (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 02 KDG;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11. Ustalenia dla terenów o symbolach 34 RP, 35a RP:

34 RP - powierzchnia 4,16 ha 35a RP - powierzchnia 1,78 ha		Węgorzysk rys. nr 20
1)	przeznaczenie terenu	a) grunty rolne, b) na terenie 35a RP dopuszcza się plantacje wikliny lub wierzby energetycznej stosownie do przydatności rolniczej i wymogów ochrony gatunkowej roślin i zwierząt;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zagospodarowanie rolnicze, b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem lokalizacji zabudowy zagrodowej i ośrodków produkcji ogrodniczej na gruntach ornych na terenie 35 RP, c) na terenie 35 RP dopuszczalne urządzenia turystyczne nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren 34 RP położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) na terenie 35a RP obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3, c) teren 35a RP położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4, d) na części terenu 34 RP (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 34 RP z drogi 020 KDL, b) obsługa terenu 35 RP z drogi 02 KDG;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) na terenie 34 RP utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego, b) na terenie 35 RP dopuszczalny przebieg linii infrastruktury technicznej;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 35 UTp:

35 UTp - powierzchnia 2,48 ha		Węgorzysk rys. nr 20
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi turystyczne - teren turystycznego zagospodarowania lasu - zgodnie z planem urządzenia lasu, b) na części terenu dopuszcza się plantacje wikliny lub wierzby energetycznej stosownie do przydatności rolniczej i wymogów ochrony gatunkowej roślin i zwierząt;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych, b) zagospodarowanie turystyczne: - plaża trawiasta i kąpielisko, - pole biwakowe, - parking w części bezpośredni przyległej do drogi, c) zagospodarowanie turystyczne nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) na terenie obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3, b) na terenie stanowiska roślin gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, c) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo” - stosuje się ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 02 KDG;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 36 W:

36 W - powierzchnia 2,31 ha		Węgorzysko rys. nr 20
1)	przeznaczenie terenu	wody powierzchniowe - rzeka Gunica;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu położona w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” stosuje się ustalenia wg § 3, b) korytarz ekologiczny rzeki Gunica - szlak migracji zwierząt, c) docelowo I klasa czystości w parametrach fizyczno-biologicznych i chemicznych, d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych, e) zakaz wykorzystania wód dla gospodarki stawowej, f) zakaz regulacji linii brzegowej;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	nie wprowadza się ustaleń;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDG:

02 KDG - powierzchnia 4,09 ha		Węgorzysko rys. nr 20
1)	przeznaczenie terenu	a) droga wojewódzka klasy głównej, b) dopuszcza się zmianę kategorii - do ustalenia wg odrębnych przepisów;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Tanowo”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) w strefie ujęcia obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, c) przy modernizacji drogi uwzględnić szlak migracji zwierząt, z uściśleniem wg raportu oddziaływania na środowisko, d) przepusty i ekrany ekologiczne do ustalenia w projekcie drogi na podstawie ww. raportu, e) utrzymanie drzewostanu w zakresie nie kolidującym z zagospodarowaniem drogi;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;

4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza, c) w obszarze stref ochrony pośredniej ujęcia wody Tanowo, przekrój drogowy z krawężnikami ze względu na konieczne odwodnienie drogi;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) sieci: wodociągowa i elektroenergetyczne, b) kanalizacja sanitarna i deszczowa, c) dopuszczalny przebieg innych linii infrastruktury technicznej, d) odprowadzenie wód opadowych do separatora i studni chłonnej zlokalizowanej poza terenem ochrony pośredniej ujęcia wody Tanowo;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 020 KDL:

020 KDL - powierzchnia 3,06 ha		Tanowo rys. nr 20
1)	przeznaczenie terenu	a) droga gminna, klasy lokalnej - odcinek drogi Tanowo-Węgornik-Zalesie-Podbrzezie, b) szlak turystyki pieszej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) bariera ekologiczna na głównym szlaku migracji zwierząt w korytarzu ekologicznym rzeki Gunicy oraz pomiędzy terenem 27 UE, a rzeką Gunicą i wzdłuż cieku podstawowego, stosuje się ustalenia mi wg § 3, b) zakaz wycinki istniejącego starodrzewu, za wyjątkiem kolidującego z przebiegiem jezdni i sieci infrastruktury technicznej;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 20,0 m wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej systemu zbiorczego "Tanowo", b) sieć kablowa doziemna 15 kV;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 31. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 21 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenów o symbolach 1 RL-3 RL:

1 RL - powierzchnia 433,52 ha 2 RL - powierzchnia 44,58 ha 3 RL - powierzchnia 0,93 ha		Węgornik rys. nr 21
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	tereny 2 RL, 3 położone w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” stosuje się ustalenia wg § 3, część terenu 1 RL położona w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska i Jezioro Świdwie” stosuje się ustalenia wg § 3, c) na części terenu 1 RL siedliska chronione - stosuje się ustalenia wg § 3, d) na terenie 2 RL na obszarze śródleśnego nieużytku - użytek naturogeniczny - teren naturalnej retencji wód i różnorodności biologicznej, stosuje się ustalenia wg § 3, e) na terenie 1 RL (patrz rysunek planu) obszar ochrony gatunkowej zwierząt, stosuje się ustalenia wg § 3, f) na terenie 1 RL stanowiska roślin i zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, g) na terenie 1 RL strefa występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, h) na terenie 1 RL istniejący pomnik przyrody - stosuje się ustalenia wg § 3, i) na terenach 1 RL, 2 RL pojedyncze drzewa - projektowane pomniki przyrody - stosuje się ustalenia wg § 3, j) na terenie 2 RL aleja drzew - projektowany pomnik przyrody, k) na części terenów (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji;

5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu 1 RL (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 1 RL z drogi 02 KDG oraz drogami leśnymi wewnętrznymi, b) obsługa tereny 2 RL i 3 RL z drogi 020 KDL oraz drogami leśnymi wewnętrznymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenów o symbolach 4 RP÷6 RP:

4 RP - powierzchnia 1,82 ha 5 RP - powierzchnia 3,37 ha 6 RP - powierzchnia 1,79 ha		Węgorzysko rys. nr 21
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie rolnicze;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) tereny położone w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” stosuje się ustalenia wg § 3, b) tereny 4 RP i 5 RP położone w obszarze ochrony gatunkowej zwierząt, stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenach 5 RP i 6 RP złoża torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	części terenu 5 RP (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	nie wprowadza się ustaleń;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 7 UE:

7 UE - powierzchnia 19,23 ha		Węgorzysko rys. nr 21
1)	przeznaczenie terenu	projektowany użytek ekologiczny - łąki śródleśne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stosuje się ustalenia wg § 3, b) zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie”, stosuje się ustalenia wg § 3, b) złoża torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa z dróg wewnętrznych leśnych;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDG:

02 KDG - powierzchnia 3,81 ha		Węgorzysko rys. nr 21
1)	przeznaczenie terenu	a) droga wojewódzka, klasy głównej, b) dopuszcza się zmianę kategorii - do ustalenia wg odrębnych przepisów;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) przy modernizacji drogi uwzględnić szlak migracji zwierząt, z uściśleniem wg raportu oddziaływania na środowisko, b) przepusty i ekrany ekologiczne do ustalenia w projekcie drogi na podstawie ww. raportu, c) utrzymanie drzewostanu w zakresie nie kolidującym z zagospodarowaniem drogi;

3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” stosuje się ustalenia wg § 3, b) obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebieg linii i sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 020 KDL:

020 KDL - powierzchnia 0,20 ha		Węgorzysko rys. nr 21
1)	przeznaczenie terenu	a) droga gminna, klasy lokalnej - odcinek drogi Tanowo-Węgorzysko-Zalesie-Podbrzezie), b) szlak turystyki pieszej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” stosuje się ustalenia wg § 3, b) bariera ekologiczna na głównym szlaku migracji zwierząt pomiędzy terenem 7 UE - obszar leśny - rzeka Gunica (zał. 22), stosuje się ustalenia wg § 3, c) utrzymanie drzewostanu w zakresie nie kolidującym z zagospodarowaniem drogi;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0, b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa i piesza;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej systemu zbiorczego „Tanowo”, b) dopuszczalna linia elektroenergetyczna 15 kV, kablowa doziemna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 32. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 22 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1W:

1 W - powierzchnia 0,56 ha		Węgorzysko rys. nr 22
1)	przeznaczenie terenu	wody powierzchniowe - rzeka Gunica (odcinek w rezerwacie „Świdwie”);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie terenu wg planu ochrony rezerwatu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) korytarz ekologiczny rzeki Gunica - szlak migracji zwierząt, b) docelowo I klasa czystości w parametrach fizyczno-biologicznych i chemicznych, c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych, d) zakaz wykorzystania wód dla gospodarki stawowej, e) zakaz regulacji linii brzegowej, f) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	nie wprowadza się ustaleń;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 OR:

2 OR - powierzchnia 19,93 ha		Węgorzysko rys. nr 22
1)	przeznaczenie terenu	rezerwat ornitologiczny „Świdwie”;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy i realizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją rezerwatu, b) zagospodarowanie terenu wg planu ochrony;

3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) wg planu ochrony rezerwatu, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 33 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji, b) zakaz regulacji stosunków wodnych oraz realizacji innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 OR:

3 OR - powierzchnia 21,62 ha		Węgorzysko rys. nr 22
1)	przeznaczenie terenu	rezerwat ornitologiczny „Świdwie”;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy i realizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją rezerwatu, b) zagospodarowanie terenu wg planu ochrony rezerwatu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) wg planu ochrony rezerwatu, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	wg planu ochrony rezerwatu;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV i słupowa stacja transformatorowa 15/04 kV do likwidacji, b) zakaz regulacji stosunków wodnych oraz realizacji innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją terenu i jego zagospodarowania;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenów o symbolach 4 RL÷13 RL:

4 RL - powierzchnia 2,62 ha 5 RL - powierzchnia 105,17 ha 6 RL - powierzchnia 3,56 ha 7 RL - powierzchnia 20,78 ha 8 RL - powierzchnia 0,39 ha 9 RL - powierzchnia 10,64 ha 10 RL - powierzchnia 1,50 ha 11 RL - powierzchnia 1,96 ha 12 RL - powierzchnia 1,52 ha 13 RL - powierzchnia 10,31 ha		Węgorzysko rys. nr 22
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu, b) dopuszcza się zalesienia gruntów rolnych na terenie 7 RL;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) teren 11 RL położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Węgorńskie Łąki”, stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenach 7 RL, 8 RL, 9 RL, 10 RL, 11 RL obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3, d) na terenie 5 RL na obszarze śródleśnego nieużytku - użytek naturogeniczny - teren naturalnej retencji wód i różnorodności biologicznej, stosuje się ustalenia wg § 3, e) na terenie 5 RL stanowiska roślin gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, f) na części terenu 5 RL (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) tereny: 4RL, 6 RL, 12 RL, 13 RL i części terenów: 5 RL, 7 RL (patrz rysunek planu) objęte strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5, b) części terenów: 5 RL, 7 RL, 9 RL (patrz rys. planu) objęte strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 4 RL, 5 RL, 9 RL z drogi 020 KDL, b) obsługa terenu 7 RL z dróg 020 KDL, 33 KDD i 13 KDD - rys. nr 23, c) obsługa terenu 8 RL z dróg 33 KDD i 13 KDD - zał. 23, d) obsługa terenów 6 RL, 10 RL, 11 RL, 13 RL z dróg wewnętrznych leśnych, e) obsługa terenu 12 RL z drogi 33 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV na terenie 4 RL i 8 RL oraz słupowa stacja transformatorowa 15/04 kV na terenie 8 RL, b) na terenach: 5 RL, 9 RL i 10 RL trasa radiolinii - wg rysunku planu, c) utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenów o symbolach 14 RLz, 15 RLz:

14 RLz - powierzchnia 17,87 ha 15 RLz - powierzchnia 7,02 ha		Węgorń rys. nr 22
1)	przeznaczenie terenu	zalesienia gruntów rolnych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu, b) zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) na terenie 15 RLz obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3, c) teren 15 RL położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Węgorńskie Łąki”, stosuje się ustalenia wg § 3,
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren 14 RL objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenów drogami leśnymi wewnętrznymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenów o symbolach 16 RP÷23 RP:

16 RP - powierzchnia 2,00 ha 17 RP - powierzchnia 7,32 ha 18 RP - powierzchnia 11,57 ha 19 RP - powierzchnia 6,34 ha 20 RP - powierzchnia 53,83 ha 21 RP - powierzchnia 39,63 ha 22 RP - powierzchnia 64,00 ha 23 RP - powierzchnia 9,71 ha		Węgorzysko rys. nr 22
1)	przeznaczenie terenu	a) grunty rolne, b) na terenie 18 RP dopuszcza się ogrody przydomowe i pasieki;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zagospodarowanie rolnicze, b) na terenie 19 RP, 20 RP, 21 RP, 22 RP i 23 RP zakaz zabudowy w odległości do 50 m od brzegu rzeki, c) dopuszczalna lokalizacja pasieki w odległości min. 100,0 m od budynków mieszkalnych;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) na terenach 19 RP, 20 RP obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenach 20 RP stanowiska roślin gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, d) na terenach 18 RP, 20 RP, 21 RP stanowiska zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, e) na terenie 18 RP strefy występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) tereny: 21 RP, 23 RP, 24 RP i części terenów: 18 RP, 22 RP (patrz rysunek planu) objęte strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5, b) części terenów: 18 RP i 19 RP (patrz rysunek planu) objęte strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 16 RP, 17 RP, 19 RP z dróg wewnętrznych leśnych, b) obsługa terenu 18 RP, 20 RP z drogi 020 KDL i dróg wewnętrznych leśnych, c) obsługa terenu 21 RP, 22 RP z drogi 33 KDD i dróg wewnętrznych leśnych, d) obsługa terenu 23 RP z drogi 32 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) na terenach 20 RP i 21 RP przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, b) utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego, c) na terenie 16 RP, 17 RP, 18 RP trasa radiolinii - wg rysunku planu;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 18a MR:

18a MR - powierzchnia 0,32 ha		Węgorzysko osada Węgorzysko rys. nr 22
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa zagrodowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 12,5 m, w tym wysoki dach;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 3000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3,
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5,
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 020 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa infrastrukturą techniczną z przyległych dróg;

8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.
----	---	------

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 22a RP:

22a RP - powierzchnia 2,20 ha		Węgnik rys. nr 22
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie rolnicze;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) teren położony w obszarze przyrodniczo cennym, związanym z korytarzem ekologicznym rzeki Gunicy, mają zastosowanie ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 33 KDD;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 24 UE:

24 UE - powierzchnia 21,75 ha		Węgnik rys. nr 22
1)	przeznaczenie terenu	projektowany użytek ekologiczny - łąki śródleśne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stosuje się ustalenia wg § 3, b) zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) na części terenu (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenie stanowiska roślin gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z dróg wewnętrznych leśnych;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 25 W:

25 W - powierzchnia 2,20 ha		Węgnik rys. nr 22
1)	przeznaczenie terenu	wody powierzchniowe - rzeka Gunica;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	nie wprowadza się ustaleń;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) korytarz ekologiczny rzeki Gunica - szlak migracji zwierząt, stosuje się ustalenia wg § 3, b) docelowo I klasa czystości w parametrach fizyczno-biologicznych i chemicznych, c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych, d) zakaz wykorzystania wód dla gospodarki stawowej, e) zakaz regulacji linii brzegowej, f) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;

6)	ustalenia komunikacyjne	nie wprowadza się ustaleń;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 26 W:

26 W - powierzchnia 1,41 ha		Węgorzysko rys. nr 22
1)	przeznaczenie terenu	wody otwarte - kanał „BY”;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) korytarz ekologiczny - szlak migracji zwierząt, stosuje się ustalenia wg § 3, b) docelowo I klasa czystości w parametrach fizyczno-biologicznych i chemicznych, c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych, d) zakaz wykorzystania wód dla gospodarki stawowej, e) zakaz regulacji linii brzegowej, f) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	nie wprowadza się ustaleń;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12. Ustalenia dla terenów o symbolach 27 MR÷29 MR:

27 MR - powierzchnia 0,85 ha 28 MR - powierzchnia 1,15 ha 29 MR - powierzchnia 0,47 ha		Węgorzysko rys. nr 22
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa zagrodowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) na terenie 28 MR lokalizacja zabudowy w odległości min. 30 m od brzegu rzeki Gunicy, b) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 3000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 70% powierzchni działki, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenach 28 MR, 29 MR obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3, d) na terenie 28 MR stanowiska zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, e) teren 29 MR położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody, obowiązują ustalenia wg § 4;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) części terenu 27 MR (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5, b) część terenu 27 MR (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 27 MR z drogi 020 KDL, b) obsługa terenu 28 MR z dróg 32 KDD i 13 KDD w zakresie zał. nr 23, c) obsługa terenu 29 MR z drogi 32 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa infrastrukturą techniczną z przyległych dróg;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 30 RP:

30 RP - powierzchnia 2,09 ha		Węgorzys. nr 22
1)	przeznaczenie terenu	a) grunty rolne, b) dopuszcza się zabudowę zagrodową z usługami agroturystycznymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, b) powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni działki, c) nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczenia drogi 020 KDL i terenów leśnych 9 RL;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, na terenie strefy występowania cennych gatunków roślin i zwierząt chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa z drogi 020 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków na terenie 31 NO lub systemu kanalizacyjnego „Tanowo”;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 31 NO:

31 NO - powierzchnia 1,80 ha		Węgorzys. nr 22
1)	przeznaczenie terenu	a) urządzenia kanalizacyjne - oczyszczalnia ścieków sanitarnych systemu kanalizacyjnego „Węgorzys. nr 22”, b) wariantowe przepompownia ścieków do systemu „Tanowo”, c) w sytuacji wyboru innego rozwiązania systemowego teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie zieleni ozdobnej;
3)	zasady podziału terenu	dopuszczalny podział wynikający ze sposobu zagospodarowania terenu;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenie obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 020 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa infrastrukturą techniczną z drogi 020 KDL, b) trasa radiolinii - wg rysunku planu;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

15. Ustalenia dla terenów o symbolach 32 KDD, 33 KDD:

32 KDD - powierzchnia 0,14 ha 33 KDD - powierzchnia 3,37 ha		Węgorzys. nr 22
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) część terenu 32 KDD (patrz rysunek planu) położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Węgorzys. nr 22”, stosuje się ustalenia wg § 4;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu 33 KDD (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;

4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczenia istniejąca, zmienna - wg stanu władania, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, c) w drodze 33 KDD ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości 3,0 m do Rezerwatu Świdwie;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	w drodze 32 KDD dopuszczalna sieć kablowa doziemna 15 kV - w przypadku zmiany trasy linii napowietrznej pomiędzy stacjami transformatorowymi S-1180 (Zalesie), S-1366 (na terenie rezerwatu Świdwie), S-1221 (Węgornik);
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu 020 KDL:

020 KDL - powierzchnia 3,52 ha		Węgornik rys. nr 22
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej - odcinek drogi Tanowo-Węgornik-Zalesie-Podbrzezie;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) bariera ekologiczna na szlaku migracji zwierząt, stosuje się ustalenia mi wg § 3, b) zakaz wycinki istniejącego starodrzewu, za wyjątkiem kolidującego z przebiegiem jezdni i sieci infrastruktury technicznej;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 15,0 m b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	przebieg kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej systemu zbiorczego "Tanowo";
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 33. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 23 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 MR:

1 MR - powierzchnia 0,29 ha		Węgornik osada Węgornik rys. nr 23
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa zagrodowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) forma nowej zabudowy o cechach zabudowy istniejącej z przełomu IX-XX w., f) pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwonym lub strzechą, g) ogrodzenia z kamienia polnego, cegły klinkierowej lub drewniane, h) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki 2900 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% pow. działki, b) utrzymanie i uzupełnienie zieleni wysokiej, c) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z dróg 020 KDL i 14 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa infrastrukturą techniczną z drogi 020 KDL lub 14 KDD;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 MR:

2 MR - powierzchnia 1,21 ha		Węgornik osada Węgornik rys. nr 23
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa zagrodowa,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji do 12,5 m w tym wysoki dach, c) towarzysząca zieleń urządzona o funkcji ozdobnej i izolacyjnej, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) forma zabudowy zbliżona charakterem do istniejącej na obszarze osady zabudowy z przełomu IX-XX w., f) pokrycie dachu dachówką, szkłem lub strzechą, g) ogrodzenia z kamienia polnego, cegły klinkierowej lub drewniane, h) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 4000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki, b) utrzymanie istniejącego starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych, c) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 020 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa infrastrukturą techniczną z drogi 020 KDL, b) istniejąca linia telekomunikacyjna do utrzymania, z możliwością przełożenia na teren 020 KDL;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 MJU:

3 MJU - powierzchnia 0,31 ha		Węgornik osada Węgornik rys. nr 23
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy, c) dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy rolniczej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca i bliźniacza, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) forma zabudowy zbliżona charakterem do istniejącej na obszarze osady zabudowy z przełomu IX-XX w., f) pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwonym lub strzechą, g) ogrodzenia z kamienia polnego, cegły klinkierowej lub drewniane, h) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% pow. działki, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z dróg 020 KDL i 13 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa infrastrukturą techniczną z drogi 020 KDL i 13 KDD, b) rozdzielcza sieć wodociągowa do utrzymania z możliwością przełożenia na tereny 020 KDL i 13 KDD;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenów o symbolach 4 MJ, 4a MJ:

4 MJ - powierzchnia 2,25 ha 4a MJ - powierzchnia 0,98 ha		Węgornik osada Węgornik rys. nr 23
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy, c) dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy rolniczej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca i bliźniacza na działce nr 9/8, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) forma zabudowy zbliżona charakterem do istniejącej na obszarze osady zabudowy z przełomu IX-XX w., f) pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwonym lub strzechą, g) ogrodzenia z kamienia polnego, cegły klinkierowej lub drewniane, h) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1500 m ² , z wyjątkiem działki z budynkiem istniejącym - działka bliźniacza min. 1000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Węgornik”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% pow. działki, c) istniejący starodrzew do utrzymania, z dopuszczeniem cięć sanitarnych, uzupełnienie nowymi nasadzeniami, d) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z dróg: 020 KDL, 13 KDD, 15 KPJ, 16KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa infrastrukturą techniczną z dróg: 020 KDL, 13 KDD, 15 KPJ, b) rozdzielcza sieć wodociągowa do utrzymania z możliwością przełożenia na tereny 13 KDD i 15 KPJ;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%, z wyjątkiem działki nr 9/8 - 0%.

5. Ustalenia dla terenów o symbolach 5 MR, 10 MR:

5 MR - powierzchnia 0,89 ha 10 MR - powierzchnia 0,41 ha		Węgornik osada Węgornik rys. nr 23
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa zagrodowa, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy mieszkalnej i gospodarczej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) forma zabudowy zbliżona charakterem do istniejącej na obszarze osady zabudowy z przełomu IX-XX w., f) pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwonym lub strzechą, g) ogrodzenia z kamienia polnego, cegły klinkierowej lub drewniane, h) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada dopuszczalnego podziału terenu 5 MR wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: na terenie 5 MR - 4000 m ² , na terenie 10 MR - 3500 m ² ;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu 5 MR (patrz rysunek planu) i teren 10 MR położone w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Węgornik”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 75% powierzchni działki, c) istniejący starodrzew do utrzymania, z dopuszczeniem cięć sanitarnych, uzupełnienie nowymi nasadzeniami, d) w pld. części terenu 10 MR korytarz ekologiczny rzeki Gunicy - zakaz zabudowy w odległości do 25,0 m i zakaz przebudowy terenu w pasie do 10,0 m od linii brzegowej, e) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 15 KPJ;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa infrastrukturą techniczną z drogi 15 KPJ;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 MR:

6 MR - powierzchnia 0,31 ha		Węgornik osada Węgornik rys. nr 23
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa zagrodowa, gospodarstwo agroturystyczne, b) utrzymanie istniejącej, uzupełnienie i rozbudowa zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, c) dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy rolniczej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca i bliźniacza, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) forma zabudowy zbliżona charakterem do istniejącej na obszarze osady zabudowy z przełomu IX-XX w., f) pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwonym lub strzechą, g) ogrodzenia z kamienia polnego, cegły klinkierowej lub drewniane, h) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
3)	zasady podziału terenu	a) w przypadku przekształcenia na cele zabudowy nierolniczej zasada dopuszczalnego podziału terenu wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Węgornik”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki, c) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z dróg: 15 KPJ, 16 KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa infrastrukturą techniczną z dróg: 15 KPJ, 16 KDW, b) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna docelowo kablowa doziemna;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7. Ustalenia dla terenów o symbolach 7 MJ, 8 MJ:

7 MJ - powierzchnia 1,70 ha 8 MJ - powierzchnia 0,57 ha		Węgornik osada Węgornik rys. nr 23
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca i istniejąca bliźniacza, b) powierzchnia zabudowy: na terenie 7 MJ - do 10% powierzchni działki, z wyjątkiem działek dopuszczalnego podziału dz. nr 9/16 - do 20%, na terenie 8 MJ - do 10% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) forma zabudowy zbliżona charakterem do istniejącej na obszarze osady zabudowy z przełomu IX-XX w., f) pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwonym lub strzechą, g) ogrodzenia z kamienia polnego, cegły klinkierowej lub drewniane, h) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki: na terenie 7 MJ - 1000 m ² , na terenie 8 MJ - 2500 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Węgornik”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) udział powierzchni biologicznie czynnej: na terenie 7 MJ - 70%, za wyjątkiem dz. nr 9/16 - 50%, na terenie 8 MJ - 70%, c) istniejący starodrzew do utrzymania, z dopuszczeniem cięć sanitarnych, uzupełnienie nowymi nasadzeniami, d) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	na terenie 7 MJ budynek nr 2 wnioskowany do wpisu do ewidencji zabytków, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 7 MJ z dróg: 13 KDD i 15 KPJ, b) obsługa terenu 8 MJ z drogi 15 KPJ;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa infrastrukturą techniczną z drogi 13 KDD i 15 KPJ, b) rozdzielcza sieć wodociągowa na terenie 7 MJ do utrzymania, z możliwością przełożenia na teren 15 KPJ;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	na terenie 7 MJ - 30%, z wyłączeniem działki 9/16 i części działki 9/38 o użytku „B” - 0%, na terenie 8 MJ - 30%.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 MJ:

9 MJ - powierzchnia 0,92 ha		Węgornik osada Węgornik rys. nr 23
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 10% pow. działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) forma zabudowy zbliżona charakterem do istniejącej na obszarze osady zabudowy z przełomu IX-XX w., f) pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwonym lub strzechą, g) ogrodzenia z kamienia polnego, cegły klinkierowej lub drewniane, h) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 4000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 75% pow. działki, b) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Węgornik”, stosuje się ustalenia wg § 4, c) istniejący starodrzew do utrzymania, z dopuszczeniem cięć sanitarnych, uzupełnienie nowymi nasadzeniami, d) w pld. części terenu korytarz ekologiczny rzeki Gunicy - zakaz zabudowy w odległości do 50,0 m i zakaz przebudowy terenu w pasie do 10,0 m od linii brzegu, e) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 15 KPJ;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa infrastrukturą techniczną z drogi 15 KPJ;

8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.
----	---	------

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 WZ:

11 WZ - powierzchnia 0,11 ha		Węgornik osada Węgornik rys. nr 23
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia zaopatrzenia w wodę - ujęcie wody „Węgornik”;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 5% pow. działki, b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja, do 4,0 m, c) dopuszczalny dach płaski;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 85% pow. działki, b) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody - stosuje się ustalenia wg § 4, c) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 15 KPJ;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa terenu z drogi 15 KPJ;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 EE:

12 EE - powierzchnia 0,008 ha		Węgornik osada Węgornik rys. nr 23
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stacja kontenerowa, b) powierzchnia zabudowy do 25 m ² , c) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach stromy;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa z drogi 020 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/04 kV;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 12a NO:

12a NO - powierzchnia 0,006 ha		Węgornik osada Węgornik rys. nr 23
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia kanalizacyjne - przepompownia ścieków sanitarnych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej zieleni ozdobnej;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 020 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa terenu z drogi 020 KDL;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 KDD:

13 KDD - powierzchnia 0,40 ha		Węgornik osada Węgornik rys. nr 23
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) utrzymanie i uzupełnianie przyulicznej zieleni wysokiej, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Węgornik”, stosuje się ustalenia wg § 4, c) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych i w przypadkach kolizji przy skrzyżowaniach dróg oraz z infrastrukturą techniczną, d) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój poprzeczny: jezdnia, ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości 3,0 m do Rezerwatu „Świdwie” na odcinku od skrzyżowania z 020 KDL do skrzyżowania z 15 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) w terenie zabudowy sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z separatorem, elektroenergetyczna, b) dopuszczalna sieć kablowa doziemna 15 kV - w przypadku zmiany trasy linii napowietrznej pomiędzy stacjami transformatorowymi S-1180 (Zalesie), S-1366 (na terenie rezerwatu Świdwie), S-1221 (Węgornik);
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 KDD:

14 KDD - powierzchnia 0,08 ha		Węgornik osada Węgornik rys. nr 23
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy dojazdowej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) utrzymanie i uzupełnianie przyulicznej zieleni wysokiej, b) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych i w przypadkach kolizji przy skrzyżowaniach dróg oraz z infrastrukturą techniczną, c) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 do 15,0 m - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna kablowa i teletechniczna kablowa;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 15 KPJ:

15 KPJ - powierzchnia 0,38 ha		Węgornik osada Węgornik rys. nr 23
1)	przeznaczenie terenu	gminny ciąg pieszo-jezdny;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Węgornik”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość ciągu - 8,0 m, z placami do zawracania - wg rysunku planu;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrotechniczna i teletechniczna, b) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych do drogi 13 KDD, c) istniejąca linia napowietrzna kolidująca z ciągiem pieszo-jezdnym docelowo kablowa doziemna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 16 KDW:

16 KDW - powierzchnia 0,14 ha		Węgornik osada Węgornik rys. nr 23
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Węgornik”, stosuje się ustalenia wg § 4, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrotechniczna, teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu 020 KDL:

020 KDL - powierzchnia 0,43 ha		Węgornik osada Węgornik rys. nr 23
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej - odcinek drogi Tanowo-Węgornik-Zalesie-Podbrzezie;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) bariera ekologiczna na szlaku migracji zwierząt, stosuje się ustalenia mi wg § 3, b) zakaz wycinki istniejącego starodrzewu, za wyjątkiem kolidującego z przebiegiem jezdnii i sieci infrastruktury technicznej, c) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej systemu zbiorczego „Tanowo”, b) dopuszczalna sieć kablowa doziemna 15 kV - w przypadku zmiany trasy linii napowietrznej pomiędzy stacjami transformatorowymi S-1180 (Zalesie), S-1366 (na terenie rezerwatu Świdwie), S-1221 (Węgornik);
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 34. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 24 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 OR:

1 OR - powierzchnia 488,08 ha		Zalesie rys. nr 24
1)	przeznaczenie terenu	rezerwat ornitologiczny „Świdwie”;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy i realizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją rezerwatu, b) zagospodarowanie terenu wg planu ochrony rezerwatu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) wg planu ochrony rezerwatu, b) na części terenu (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji, c) na terenie stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt - stosuje się ustalenia wg § 3, d) na terenie strefy występowania cennych gatunków roślin i zwierząt chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, e) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 33 KDD w zakresie załącznika nr 22;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, b) zakaz regulacji stosunków wodnych oraz realizacji innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją terenu i jego zagospodarowania;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 RP:

2 RP - powierzchnia 15,36 ha		Zalesie rys. nr 24
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie rolnicze;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) na części terenu siedliska chronione - stosuje się ustalenia wg § 3: a) na części terenu (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd drogami wewnętrznymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, b) utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 RL:

3 RL - powierzchnia 1,63 ha		Zalesie rys. nr 24
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu,
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) na części terenu (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	terenu objęty strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd drogami wewnętrznymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 35. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 25 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 OR:

1 OR - powierzchnia 39,85 ha		Zalesie rys. nr 25
1)	przeznaczenie terenu	rezerwat ornitologiczny „Świdwie”;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy i realizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją rezerwatu, b) zagospodarowanie terenu wg planu ochrony rezerwatu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) wg planu ochrony rezerwatu, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenie stanowiska zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, d) na części terenu (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd drogami wewnętrznymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, b) zakaz regulacji stosunków wodnych oraz realizacji innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją terenu i jego zagospodarowania;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenów o symbolach 2 RL÷5 RL:

2 RL - powierzchnia 2,57 ha 3 RL - powierzchnia 17,87 ha 4 RL - powierzchnia 286,33 ha 5 RL - powierzchnia 67,92 ha		Zalesie rys. nr 25
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu,
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren 2 RL, 3 RL i 4 RL położone w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) teren 5 RL położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenie 4 RL i 5 RL obszar ochrony gatunkowej zwierząt, stosuje się ustalenia wg § 3, d) na terenie 3 RL i 4 RL siedliska chronione - stosuje się ustalenia wg § 3, e) na terenie 4 RL stanowiska roślin i zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, f) na terenach 3 RL, 4 RL strefy występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, g) na terenie 4 RL pojedyncze drzewo - projektowany pomnik przyrody - stosuje się ustalenia wg § 3, h) na terenie 4 RL i 5 RL, na obszarach śródleśnego nieużytku - użytek naturogeniczny - teren naturalnej retencji wód i różnorodności biologicznej, stosuje się ustalenia wg § 3, i) na części terenów 3 RL i 4 RL (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) część terenu 4 RL (patrz rysunek planu) objęta strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5, b) teren 3 RL objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;

6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenów 2 RL i 3 RL z drogi 020 KDL oraz dróg wewnętrznych leśnych, b) obsługa terenu 4 RL z dróg 02 KDG, 020 KDL oraz dróg wewnętrznych leśnych, c) obsługa terenu 5 RL z drogi 02 KDG oraz dróg wewnętrznych leśnych, d) na terenie 3 RL szlak turystyczny pieszo-rowerowy - wg rysunku planu;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) na terenie 2 RL przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, b) na terenie 3 RL przebieg rurociągu tłocznego ścieków z terenu objętego załącznikiem nr 26 do oczyszczalni 13 NO, c) na terenach: 3 RL i 4 RL trasa radiolinii - wg rysunku planu, d) na terenie 3 RL przebieg linii telekomunikacyjnej - do utrzymania, e) utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenów o symbolach 6 RP÷9 RP:

6 RP - powierzchnia 12,97 ha 7 RP - powierzchnia 5,41 ha 8 RP - powierzchnia 1,84 ha 9 RP - powierzchnia 1,9 ha		Zalesie rys. nr 25
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zagospodarowanie rolnicze, b) na terenie 8 RP dopuszczalne urządzenia turystyczne nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) na terenie 6 RP siedliska chronione - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na części terenów (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) tereny 6 RP i 8 RP objęte strefą W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5, b) teren 7 RP objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenów: 6 RP, 8 RP i 9 RP z drogi 020 KDL, b) obsługa terenu 7 RP drogami wewnętrznymi, c) na terenie 7 RP szlak turystyczny pieszo-rowerowy - wg rysunku planu;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) na terenie 6 RL przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, b) na terenie 7 RP trasa radiolinii - wg rysunku planu, c) na terenie 3 RL przebieg linii telekomunikacyjnej - do utrzymania, d) na terenach: 6 RP, 9 RP utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenów o symbolach 10 UE÷12 UE:

10 UE - powierzchnia 4,56 ha 11 UE - powierzchnia 5,23 ha 12 UE - powierzchnia 4,49 ha		Zalesie rys. nr 25
1)	przeznaczenie terenu	projektowane użytki ekologiczne - nieużytki śródlądowe;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stosuje się ustalenia wg § 3, b) zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren 10 UE i 11 UE położone w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) teren 12 UE położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na części terenu 10 UE siedliska chronione - stosuje się ustalenia wg § 3, d) na terenie 11 UE stanowiska zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, e) na terenach 10 UE i 11 UE złoża torfu z zakazem eksploatacji,

5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa drogami wewnętrznymi leśnymi;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 NO:

13 NO - powierzchnia 0,57 ha		Zalesie rys. nr 25
1)	przeznaczenie terenu	a) urządzenia kanalizacyjne - zakładowa oczyszczalnia ścieków sanitarnych, b) w sytuacji wyboru innego rozwiązania systemowego teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	nie występują;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu drogą wewnętrzną leśną;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej na terenie 3 RLU w zakresie załącznika nr 26;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDG:

02 KDG - powierzchnia 4,20 ha		Zalesie rys. nr 25
1)	przeznaczenie terenu	a) droga wojewódzka, klasy głównej, b) dopuszcza się zmianę kategorii - do ustalenia wg odrębnych przepisów;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) bariera ekologiczna na głównym szlaku migracji zwierząt, b) przy modernizacji drogi uwzględnić szlak migracji, szczególnie pomiędzy terenami 12 UE i 13 UE, a terenem 14 UE - na podstawie raportu oddziaływania na środowisko, c) przepusty i ekrany ekologiczne do ustalenia w projekcie drogi na podstawie ww. raportu, d) utrzymanie drzewostanu w zakresie nie kolidującym z zagospodarowaniem drogi, e) terenu położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczenia 25,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebieg linii infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 020 KDL:

020 KDL - powierzchnia 2,60 ha		Zalesie rys. nr 25
1)	przeznaczenie terenu	a) droga gminna, klasy lokalnej - odcinek drogi Tanowo-Węgornik-Zalesie-Podbrzezie, b) szlak turystyki pieszo-rowerowej;

2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) bariera ekologiczna na głównym szlaku migracji zwierząt, b) przy modernizacji drogi uwzględnić szlak migracji pomiędzy terenami 10 UE, 11 UE, a terenem rezerwatu „Świdwie” - na podstawie raportu oddziaływania na środowisko, c) przepusty i ekrany ekologiczne do ustalenia w projekcie drogi na podstawie ww. raportu, d) utrzymanie drzewostanu w zakresie nie kolidującym z zagospodarowaniem drogi, e) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej, b) dopuszczalna linia elektroenergetyczna kablowa doziemna 15 kV w przypadku likwidacji linii napowietrznej Dobieszczyń-Zalesie-Węgornik z przedłużeniem do Tanowa;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 36. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 26 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 MN:

1 MN - powierzchnia 1,37 ha		Zalesie osada Zalesie rys. nr 26
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) utrzymanie istniejącej i uzupełnienie zabudowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszcza się podział na działki wg rysunku planu, z bezpośrednim dostępem do drogi 020 KDL, b) minimalna powierzchnia działki - 6000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% pow. działki, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 020 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa infrastrukturą techniczną z drogi 020 KDL;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 MJ:

2 MJ - powierzchnia 0,71 ha		Zalesie osada Zalesie rys. nr 26
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca - zabudowa istniejąca z możliwością rozbudowy, b) powierzchnia zabudowy do 15% pow. działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszcza się podział na działki z bezpośrednim dostępem do drogi 020 KDL, b) minimalna powierzchnia działki - 1200 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% powierzchni działki, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;

5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 020 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa infrastrukturą techniczną z drogi 020 KDL;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 RLU:

3 RLU - powierzchnia 5,92 ha		Zalesie osada Zalesie rys. nr 26
1)	przeznaczenie terenu	a) ośrodek obsługi leśnictwa - siedziba Nadleśnictwa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną, b) utrzymanie istniejącej zabudowy, w tym zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i zabudowy gospodarczej, z możliwością rozbudowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni terenu, c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, do 12,0 m, w tym wysoki dach, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) na terenie dopuszczalne urządzenia turystyczne nie wymagające zgody na zmianę na cele nieleśne;
3)	zasady podziału terenu	dopuszcza się wydzielenie działek zabudowy mieszkaniowej w ramach projektu zagospodarowania terenu zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% powierzchni terenu, b) utrzymanie istniejącego starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych, c) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5, b) budynek Nadleśnictwa w ewidencji zabytków, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu z drogi 020 KDL i 4 KDW, b) przez teren przebieg szlaku turystycznego pieszo-rowerowego,
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa infrastrukturą techniczną z drogi 020 KDL i 4 KDW, b) zakładowe ujęcie wody, c) zakładowa oczyszczalnia ścieków, d) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV i słupowa stacja transformatorowa 15/04 kV do utrzymania;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 KDW:

4 KDW - powierzchnia 0,20 ha		Zalesie osada Zalesie rys. nr 26
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0 m z poszerzeniem - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalna linia elektroenergetyczna kablowa doziemna 15 kV w przypadku likwidacji linii napowietrznej Dobieszczyń-Zalesie-Węgornik z przedłużeniem do Tanowa;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 020 KDL:

020 KDL - powierzchnia 0,48 ha		Zalesie osada Zalesie rys. nr 26
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej - odcinek drogi Tanowo-Węgornik-Zalesie-Podbrzezie;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) bariera ekologiczna na szlaku migracji zwierząt - stosuje się ustalenia wg § 3, b) zakaz wycinki istniejącego starodrzewu, za wyjątkiem kolidującego z przebiegiem jezdni i sieci infrastruktury technicznej, c) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza, ścieżka rowerowa
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej od Zalesia do granicy z załącznikiem nr 22, b) dopuszczalna linia elektroenergetyczna kablowa doziemna 15 kV w przypadku likwidacji linii napowietrznej Dobieszczyń-Zalesie-Węgornik z przedłużeniem do Tanowa;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 37. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 27 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenów o symbolach 1 RL÷6 RL:

1 RL - powierzchnia 365,17 ha 2 RL - powierzchnia 61,59 ha 3 RL - powierzchnia 8,36 ha 4 RL - powierzchnia 0,66 ha 5 RL - powierzchnia 0,38 ha 6 RL - powierzchnia 2,28 ha		Zalesie rys. nr 27
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu 1 RL położona w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) tereny 2 RL, 3 RL, 4 RL i 5 RL położone w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenie 1 RL obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3, d) na terenach 1 RL stanowiska roślin i zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, e) na terenie 1 RL, 2 RL, 3 RL strefy występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, f) na terenie 1 RL, 2 RL strefy występowania cennych gatunków zwierząt chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, g) na terenie 1 RL na obszarach śródleśnych nieużytków - użytki naturogeniczne - tereny naturalnej retencji wód i różnorodności biologicznej - stosuje się ustalenia wg § 3, h) na części terenu 1 RL (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu 2 RL (patrz rysunek planu) oraz tereny 4 RL, 5 RL, 6 RL objęte strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 1 RL z drogi 02 KDG oraz drogami wewnętrznymi, b) obsługa terenów 2 RL i 3 RL z dróg 02 KDG, 020 KDL oraz drogami wewnętrznymi, c) obsługa terenu 4 RL z drogi 020 KDL oraz drogami wewnętrznymi, d) obsługa terenu 5 RL i 6 RL drogami wewnętrznymi, e) na terenie 1 RL i 2 RL szlak turystyczny pieszo-rowerowy - wg rysunku planu;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) na terenie 2 RL trasa radiolinii - wg rysunku planu, b) na terenach 1 RL, 2 RL, 4 RL utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 7 RP:

7 RP - powierzchnia 24,65 ha		Zalesie rys. nr 27
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie rolnicze;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) na części terenu 7 RP (patrz rysunek planu) złoża torfu z zakazem eksploatacji, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenie strefy występowania cennych gatunków zwierząt chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu 7 RP (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, stosuje się ustalenia wg § 5;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 6 RP drogami wewnętrznymi, b) obsługa terenu 7 RP z drogi 020 KDL oraz drogami wewnętrznymi, c) szlak turystyczny pieszo-rowerowy - wg rysunku planu;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) na terenie trasa radiolinii - wg rysunku planu, b) utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 UE:

8 UE - powierzchnia 10,19 ha		Zalesie rys. nr 27
1)	przeznaczenie terenu	użytek ekologiczny - nieużytki śródlądne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) stosuje się ustalenia wg § 3, b) zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) na części terenu siedliska chronione - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenie stanowiska roślin i zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, d) na terenie strefy występowania cennych gatunków zwierząt chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, e) złoża torfu z zakazem eksploatacji;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	nie wprowadza się ustaleń;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDG:

02 KDG - powierzchnia 3,79 ha		Zalesie rys. nr 27
1)	przeznaczenie terenu	a) droga wojewódzka, klasy głównej, b) dopuszcza się zmianę kategorii - do ustalenia wg odrębnych przepisów;

2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) bariera ekologiczna na głównym szlaku migracji zwierząt, b) przy modernizacji drogi uwzględnić szlak migracji, szczególnie pomiędzy terenem 8 UE, a terenem rezerwatu „Świdwie” - zał. nr 24 - na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, c) przepusty i ekrany ekologiczne do ustalenia w projekcie drogi na podstawie ww. raportu, d) utrzymanie drzewostanu w zakresie nie kolidującym z zagospodarowaniem drogi, e) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza, ścieżka rowerowa na odcinku od skrzyżowania z 020 KDL w kierunku Dobieszczyna;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) przebieg elektroenergetycznej doziemnej linii kablowej 15 kV, b) dopuszczalny przebieg innej linii infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 020 KDL:

020 KDL - powierzchnia 0,55 ha		Zalesie rys. nr 27
1)	przeznaczenie terenu	droga gminna, klasy lokalnej - odcinek drogi Tanowo-Węgornik-Zalesie-Podbrzezie;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) bariera ekologiczna na szlaku migracji zwierząt, b) utrzymanie drzewostanu w zakresie nie kolidującym z zagospodarowaniem drogi, c) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalna linia elektroenergetyczna kablowa doziemna 15 kV w przypadku likwidacji linii napowietrznej Dobieszczyn-Zalesie-Węgornik z przedłużeniem do Tanowa;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 38. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 28 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 MJ:

1 MJ - powierzchnia 0,35 ha		Zalesie osada Podbrzezie rys. nr 28
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) istniejąca zabudowa bliźniacza do dalszego użytkowania, z możliwością rozbudowy, b) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszczalny podział na zasadzie wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej - 1400 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 75% pow. działki, b) utrzymanie istniejącego starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 02 KDG w zakresie zał. nr 27;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa z drogi 02 KDG w zakresie zał. nr 27, b) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, osadnik bezodpływowy, przyłącze elektroenergetyczne 0,4 kV;

8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 RLU:

2 RLU - powierzchnia 1,25 ha		Zalesie osada Podbrzezie rys. nr 28
1)	przeznaczenie terenu	ośrodek obsługi leśnictwa - leśniczówka Podbrzezie;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) istniejący zespół zabudowy wolnostojącej - do dalszego użytkowania, b) budynek administracyjno-mieszkalny i zabudowa gospodarcza, c) powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni określonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, dopuszcza się dachy płaskie 1-kondygnacyjnych budynków gospodarczych, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 80% powierzchni terenu, b) utrzymanie istniejącego starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 02 KDG w zakresie zał. nr 27,
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa z drogi 02 KDG w zakresie zał. nr 27, b) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia - studni, osadnik bezodpływowy, przyłącze elektroenergetyczne 0,4 kV;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 39. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 29 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenów o symbolach 1RL, 2 RL:

1 RL - powierzchnia 314,85 ha 2 RL - powierzchnia 216,71 ha		Zalesie rys. nr 29
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu, b) dopuszcza się zalesienia gruntów rolnych na terenie 2 RL;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren 1 RL położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) teren 2 RL położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenie 1 RL obszar przyrodniczo cenny - OC, związany z korytarzem ekologicznym rzeki Gunica, stosuje się ustalenia wg § 3, d) na terenie 1 RL stanowiska roślin i zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, e) na terenie 2 RL stanowiska zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, f) na terenie 1 RL strefy występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, g) na obszarach śródleśnych nieużytków - użytki naturogeniczne - tereny naturalnej retencji wód i różnorodności biologicznej, stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa z drogi 02 KDG oraz dróg wewnętrznych leśnych, b) na terenie 2 RL szlak turystyczny pieszo-rowerowy;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) na terenie trasa radiolinii - wg rysunku planu, b) utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenów o symbolach 2 RP÷6 RP:

3 RP - powierzchnia 1,59 ha 4 RP - powierzchnia 1,56 ha 5 RP - powierzchnia 0,50 ha 6 RP - powierzchnia 2,00 ha		Zalesie rys. nr 29
1) przeznaczenie terenu	grunty rolne;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie rolnicze;	
3) zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;	
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6) ustalenia komunikacyjne	obsługa z dróg wewnętrznych leśnych;	
7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego;	
8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDG:

02 KDG - powierzchnia 4,99 ha		Zalesie rys. nr 29
1) przeznaczenie terenu	a) droga wojewódzka, klasy głównej, b) dopuszcza się zmianę kategorii - do ustalenia wg odrębnych przepisów;	
2) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) bariera ekologiczna na głównym szlaku migracji zwierząt, b) przy modernizacji drogi uwzględnić szlak migracji kierunku rezerwatu „Świdwie” - zał. nr 24 - na podstawie raportu oddziaływania na środowisko, c) przepusty i ekrany ekologiczne do ustalenia w projekcie drogi na podstawie ww. raportu, d) utrzymanie drzewostanu w zakresie nie kolidującym z zagospodarowaniem drogi, e) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3;	
3) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
4) ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza, ścieżka rowerowa;	
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dopuszczalna elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV doziemna Dobieszyn-Zalesie-Węgorz-Tanowo - w przypadku likwidacji linii napowietrznej, b) przebieg radiolinii - wg rysunku planu, c) dopuszczalny przebieg innych linii infrastruktury technicznej;	
6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

§ 40. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 30 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 UI:

1 UI - powierzchnia 6,66 ha		Zalesie rys. nr 30
1) przeznaczenie terenu	teren pasa granicznego;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	teren trwale wylesiony - do utrzymania;	
3) zasady podziału terenu	utrzymuje się istniejące wydzielenie pasa terenu granicznego o szerokości 30,0 m;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;	
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6) ustalenia komunikacyjne	nie wprowadza się ustaleń;	

7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

2. Ustalenia dla terenów o symbolach 2 RL÷5 RL:

		2 RL - powierzchnia 213,00 ha 3 RL - powierzchnia 11,26 ha 4 RL - powierzchnia 94,39 ha 5 RL - powierzchnia 117,12 ha	Zalesie rys. nr 30
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu,	
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) tereny 2 RL i 5 RL położone w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) tereny 3 RL i 4 RL położone w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na części terenu 2 RL i 4 RL siedliska chronione - stosuje się ustalenia wg § 3, d) na terenie 2 RL stanowiska roślin i zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, e) na terenie 3 RL, 5 RL stanowiska roślin gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, f) na terenach strefy występowania cennych gatunków roślin chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, g) na terenach 2 RL i 4 RL na obszarach śródleśnych nieużytków - użytki naturogeniczne - tereny naturalnej retencji wód i różnorodności biologicznej, stosuje się ustalenia wg § 3, h) na części terenów 2 RL i 3 RL (patrz rysunek planu) obszar ochrony gatunkowej zwierząt, stosuje się ustalenia wg § 3;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa terenu 2 RL z dróg 02 KDG, 021 KDZ oraz dróg wewnętrznych leśnych, b) obsługa terenu 3 RL z dróg 02 KDG, 022 KDZ oraz dróg wewnętrznych leśnych, c) obsługa terenu 4 RL z dróg 02 KDG, 022 KDZ oraz dróg wewnętrznych leśnych, d) obsługa terenu 5 RL z dróg 02 KDG, 021 KDZ, 7 KDW oraz dróg wewnętrznych leśnych, e) na terenie 5 RL szlak turystyczny pieszo-rowerowy - wg rysunku planu;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) na terenie 2 RL, 3 RL, 5 RL napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do utrzymania, b) na terenie 5 RL stacja transformatorowa 15/0,4 kV do utrzymania, c) na terenie 4 RL trasa radiolinii - wg rysunku planu;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 RP:

		6 RP - powierzchnia 4,81 ha	Zalesie rys. nr 30
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie rolnicze;	
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;	
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa z drogi 6 KDW w zakresie zał. nr 31 oraz dróg wewnętrznych;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV i wieżowa stacja transformatorowa do utrzymania;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 7 KDW:

7 KDW - powierzchnia 1,30 ha		Zalesie rys. nr 30
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg linii i sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDG:

02 KDG - powierzchnia 3,66 ha		Zalesie rys. nr 30
1)	przeznaczenie terenu	a) droga wojewódzka, klasy głównej, b) dopuszcza się zmianę kategorii - do ustalenia wg odrębnych przepisów;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) bariera ekologiczna na głównym szlaku migracji zwierząt, b) przy modernizacji drogi uwzględnić szlak migracji kierunku rezerwatu „Świdwie” - zał. nr 24 - na podstawie raportu oddziaływania na środowisko, c) przepusty i ekrany ekologiczne do ustalenia w projekcie drogi na podstawie ww. raportu, d) utrzymanie drzewostanu w zakresie nie kolidującym z zagospodarowaniem drogi, e) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza, ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalna elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV doziemna Dobieszyn-Zalesie-Węgorz-Tanowo - w przypadku likwidacji linii napowietrznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenów o symbolach 021 KDZ, 022 KDZ:

021 KDZ - powierzchnia 3,36 ha 022 KDZ - powierzchnia 0,69 ha		Zalesie rys. nr 30
1)	przeznaczenie terenu	droga powiatowa, klasy zbiorczej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) bariera ekologiczna na głównym szlaku migracji zwierząt, b) przy modernizacji drogi uwzględnić szlak migracji kierunku rezerwatu „Świdwie” - zał. nr 24 - na podstawie raportu oddziaływania na środowisko, c) przepusty i ekrany ekologiczne do ustalenia w projekcie na podstawie ww. raportu, d) utrzymanie drzewostanu w zakresie nie kolidującym z zagospodarowaniem drogi, e) teren 021 KDZ położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, f) teren 022 KDZ położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 021 KDZ - 20,0 m, b) szerokość w liniach rozgraniczenia 022 KDZ - 23,0 m, c) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	na terenie 021 KDZ - elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV do zachowania;

6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

§ 41. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 31 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 MJ:

1 MJ - powierzchnia 0,51 ha		Zalesie osada Poddymymin rys. nr 31
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa bliźniacza oraz towarzysząca zabudowa gospodarcza - do dalszego użytkowania, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) dopuszcza się dachy płaskie w zabudowie mieszkalnej i gospodarczej, e) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, f) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 700 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% pow. działki, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie”, stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 6 KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	własne ujęcie wody, odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych lub przydomowa oczyszczalnia ścieków sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową doziemną, ogrzewanie w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny lub olej opałowy lub inne paliwa ekologiczne;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 MJ:

2 MJ - powierzchnia 0,41 ha		Zalesie osada Poddymymin rys. nr 31
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa bliźniacza z towarzyszącą zabudową gospodarczą - do dalszego użytkowania, z możliwością rozbudowy, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) dopuszcza się dachy płaskie w zabudowie mieszkalnej i gospodarczej, e) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, f) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszczalna zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1500 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% pow. działki, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 6 KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	własne ujęcie wody, odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych lub przydomowa oczyszczalnia ścieków sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową doziemną, ogrzewanie w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny lub olej opałowy lub inne paliwa ekologiczne;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 RLU:

3 RLU - powierzchnia 0,25 ha		Zalesie osada Poddymín rys. nr 31
1)	przeznaczenie terenu	a) ośrodek obsługi leśnictwa, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) istniejąca zabudowa mieszkalna i gospodarcza, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszczalna zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 900 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% powierzchni działki, b) istniejący szpaler drzew do utrzymania, z dopuszczeniem cięć sanitarnych, uzupełnienie nowymi nasadzeniami, c) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 6 KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	własne ujęcie wody, odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych lub przydomowa oczyszczalnia ścieków sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową doziemną, ogrzewanie w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny lub olej opałowy lub inne paliwa ekologiczne;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 RLU:

4 RLU - powierzchnia 0,55 ha		Zalesie osada Poddymín rys. nr 31
1)	przeznaczenie terenu	a) ośrodek obsługi leśnictwa, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, h) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszczalny podziału wg zasady określonej na rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% powierzchni działki, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 6 KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	własne ujęcie wody, odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych lub przydomowa oczyszczalnia ścieków sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową doziemną, ogrzewanie w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny lub olej opałowy lub inne paliwa ekologiczne;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 US:

5 US - powierzchnia 0,26 ha		Zalesie osada Poddymín rys. nr 31
1)	przeznaczenie terenu	teren rekreacyjno-sportowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń rekreacyjno-sportowych i obiektów małej architektury, b) wyposażenie terenu w urządzenia rekreacyjne i sportowe - boiska do małych gier zespołowych, placu zabaw dla dzieci, c) zagospodarowanie terenu zielenią średnią i wysoką;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 80% powierzchni terenu, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 6 KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymanie urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem remontów i wymiany, b) dopuszczalne oświetlenie parkowe;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 KDW:

6 KDW - powierzchnia 0,38 ha		Zalesie osada Poddymín rys. nr 31
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - od 7,0 do 15,0 m, z poszerzeniem i placem do zawracania - wg rysunku planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej od Zalesia do granicy z załącznikiem nr 5, b) dopuszczalna elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV doziemna Dobieszyn-Zalesie-Węgorń-Tanowo - w przypadku likwidacji linii napowietrznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 42. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 32 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 UTS:

1 UTS - powierzchnia 2,72 ha		Zalesie osada Dobieszyn rys. nr 32
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi turystyczne z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, b) baza turystyczna zbiorowego zakwaterowania o granicznej wielkości inwestycji do 100 miejsc noclegowych, c) dopuszczalna towarzysząca zabudowa mieszkaniowa dla potrzeb obsługi - do 10% powierzchni użytkowej obiektów, d) urządzenia sportowo-rekreacyjne, boiska do małych gier, e) dopuszcza się urządzenie strzelnicy sportowej;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki, b) zespół zabudowy komponowanej, c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, do 14,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) dopuszczalna adaptacja wałów strzelnic dla potrzeb sportowo-rekreacyjnego zagospodarowania terenu, f) zieleń urządzona w zagospodarowaniu parkowego, g) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
3)	zasady podziału terenu	dopuszczalny podział na działki o minimalnej powierzchni 8 000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 80% pow. terenu, b) istniejące grupy drzew do zachowania, z dopuszczeniem cięć sanitarnych, c) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 02 KDG;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do osadników bezodpływowych lub przydomowej oczyszczalni ścieków, c) zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową doziemną ze stacji transformatorowej 15 kV - w zakresie załącznika nr 30, d) ogrzewanie w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny, olej opałowy lub inne paliwa ekologiczne;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 MJU:

2 MJU - powierzchnia 0,78 ha		Zalesie osada Dobieszczyń rys. nr 32
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu	minimalna powierzchnia działki - 900 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 021 KDZ; dopuszcza się jeden zjazd z drogi 02 KDG;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowej oczyszczalni ścieków, c) zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową doziemną ze stacji transformatorowej 15 kV - w zakresie załącznika nr 30, d) ogrzewanie w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny, olej opałowy lub inne paliwa ekologiczne;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%, z wyjątkiem działek nr: 568/4, 568/6, 568/7 - 0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDG:

02 KDG - powierzchnia 0,56 ha		Zalesie osada Dobieszczyń rys. nr 32
1)	przeznaczenie terenu	droga wojewódzka, klasy głównej;

2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) przy modernizacji drogi uwzględnić szlak migracji zwierząt, z uściśleniem wg raportu oddziaływania na środowisko, b) przepusty i ekrany ekologiczne do ustalenia w projekcie drogi na podstawie ww. raportu, c) utrzymanie drzewostanu w zakresie nie kolidującym z zagospodarowaniem drogi, d) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczenia 25,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalna elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV doziemna Dobieszyn-Zalesie-Węgorz-Tanowo - w przypadku likwidacji linii napowietrznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 021 KDZ:

021 KDZ - powierzchnia 0,18 ha		Zalesie osada Dobieszyn rys. nr 32
1)	przeznaczenie terenu	droga powiatowa, klasy zbiorczej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) utrzymanie drzewostanu w zakresie nie kolidującym z zagospodarowaniem drogi, b) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” - stosuje się ustalenia wg § 3;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna od 16,0 do 20,0 m - wg rys. planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	linia napowietrzna elektroenergetyczna 15 kV;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 43. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 33 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu RL:

RL - powierzchnia 147,86 ha		Zalesie rys. nr 33
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu,
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) na terenie stanowiska zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na części terenu (patrz rysunek planu) obszar ochrony gatunkowej zwierząt, stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd drogami wewnętrznymi leśnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 44. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 34 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu RL:

RL - powierzchnia 285,27 ha		Zalesie rys. nr 34
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) na terenie stanowiska roślin gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd drogami wewnętrznymi leśnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 45. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 35 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 UI:

1 UI - powierzchnia 5,65 ha		Zalesie rys. nr 35
1)	przeznaczenie terenu	teren pasa granicznego;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	teren trwale wylesiony - do utrzymania;
3)	zasady podziału terenu	podtrzymuje się istniejące wydzielienie pasa terenu granicznego o szerokości 30,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	nie wprowadza się ustaleń;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2. Ustalenia dla terenów o symbolach 2 RL, 3 RL:

2 RL - powierzchnia 191,32 ha 3 RL - powierzchnia 148,65 ha		Zalesie rys. nr 35
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) na części terenu 2 RL siedliska chronione - stosuje się ustalenia wg § 3, c) na terenie 2 RL stanowiska roślin i zwierząt gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, d) na terenie 3 RL stanowiska roślin gatunków chronionych - stosuje się ustalenia wg § 3, e) na terenach 2 RL, 3 RL strefy występowania cennych gatunków roślin i zwierząt chronionych, - stosuje się ustalenia wg § 3 f) na części terenu 2 RL Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dobiesławskie Mokradła” - stosuje się ustalenia wg § 3, g) na terenie 2 RL na obszarach śródleśnych nieużytków - użytki naturogeniczne - teren naturalnej retencji wód i różnorodności biologicznej, stosuje się ustalenia wg § 3;

5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z drogi 022 KDZ oraz z dróg leśnych;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) na terenie napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do utrzymania, b) trasa radiolinii - wg rysunku planu, c) utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 RP:

4 RP - powierzchnia 3,71 ha		Zalesie rys. nr 35
1)	przeznaczenie terenu	grunty rolne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zagospodarowanie rolnicze;
3)	zasady podziału terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki rolnej zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) teren położony w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym „Dobiesławskie Mokradła”, stosuje się ustalenia wg § 3;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszary i obiekty chronione nie występują;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd drogami wewnętrznymi leśnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymanie funkcjonowania systemu melioracyjnego;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 022 KDZ:

022 KDZ - powierzchnia 3,11 ha		Zalesie rys. nr 35
1)	przeznaczenie terenu	droga powiatowa, klasy zbiorczej;
2)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Ostoja Wkrzańska” - stosuje się ustalenia wg § 3, b) bariera ekologiczna na głównym szlaku migracji zwierząt pomiędzy terenami UN, a obszarem leśnym - wg § 3, c) zachowanie drzewostanu w zakresie nie kolidującym z zagospodarowaniem drogi;
3)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 23,0 m, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, pobocza, ścieżka rowerowa;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) skrzyżowanie z napowietrzną linią elektroenergetyczną 15 kV, b) przebieg radiolinii - wg rysunku planu;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 46. 1. Zmienia się przeznaczenie:

- 1) **195,32 ha gruntów rolnych** na cele nierolnicze;
- 2) **32,73 ha gruntów leśnych** na cele nieleśne.

2. Dla zmiany przeznaczenia **32,93 ha gruntów rolnych** uzyskano zgodę Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, wydaną Decyzją znak: DRW-I-EN-6080-51/06 z dnia 16 października 2006 r., zmienioną Decyzją znak: DRW-II-EN-6080-13/07 z dnia 4 kwietnia 2007 r. tj.:

- a) dla **6,25 ha** gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, w tym:
 - 2,93 ha gruntów kl. RIVb,

- 2,03 ha gruntów kl. ŁIV,
- 1,29 ha gruntów kl. PsIV,

b) dla **26,68 ha** gruntów rolnych pochodzenia organicznego, w tym:

- 25,58 ha gruntów kl. ŁIV,
- 1,10 ha gruntów kl. PsIV.

3. Dla zmiany przeznaczenia **27,37 ha gruntów leśnych**, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Trzebież, za zgodą Ministra Środowiska, wydaną Decyzją znak: ZS-P-2120/85/2007 z dnia 29 maja 2007 r.

4. Dla zmiany przeznaczenia 3,57 ha gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, niebędących w zarządzie Lasów Państwowych, za zgodą Ministra Środowiska, wydaną Decyzją znak: DLOPiK-L-nl-4791-113/07/wb z dnia 5 czerwca 2007 r.

5. Dla zmiany przeznaczenia **1,79 ha gruntów leśnych** niebędących własnością Skarbu Państwa za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego wydaną Decyzją znak: DRW-I-EN-6080-23/06 z dnia 2 października 2006 r.

6. Dla zmiany przeznaczenia **167,76 ha** pozostałych **gruntów rolnych** nie jest wymagane uzyskanie dodatkowych zgód, tj.:

- 3,22 ha kl. RIVb,
- 0,01 ha kl. dr RIVb,
- 73,90 ha kl. RV,
- 17,16 ha kl. BRV,
- 2,50 ha kl. SRV,
- 0,39 ha kl. Bp RV,
- 0,79 ha kl. dr RV,
- 39,92 ha kl. RVI,
- 12,18 ha kl. B RVI,
- 3,88 ha kl. S RVI,
- 0,26 ha kl. dr RVI,
- 1,04 ha kl. Bp RVI,
- 0,02 ha kl. ŁIII,
- 6,42 ha kl. ŁIV,
- 0,04 ha kl. B ŁIV,
- 0,23 ha kl. PsIV,
- 0,11 ha kl. ŁV,
- 2,98 ha kl. PsV,
- 0,01 ha kl. B PsV,
- 0,77 ha PsVI,
- 0,40 ha kl. B PsVI,
- 1,31 ha kl. LzV,
- 0,22 ha kl. LzVI.

§ 47. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

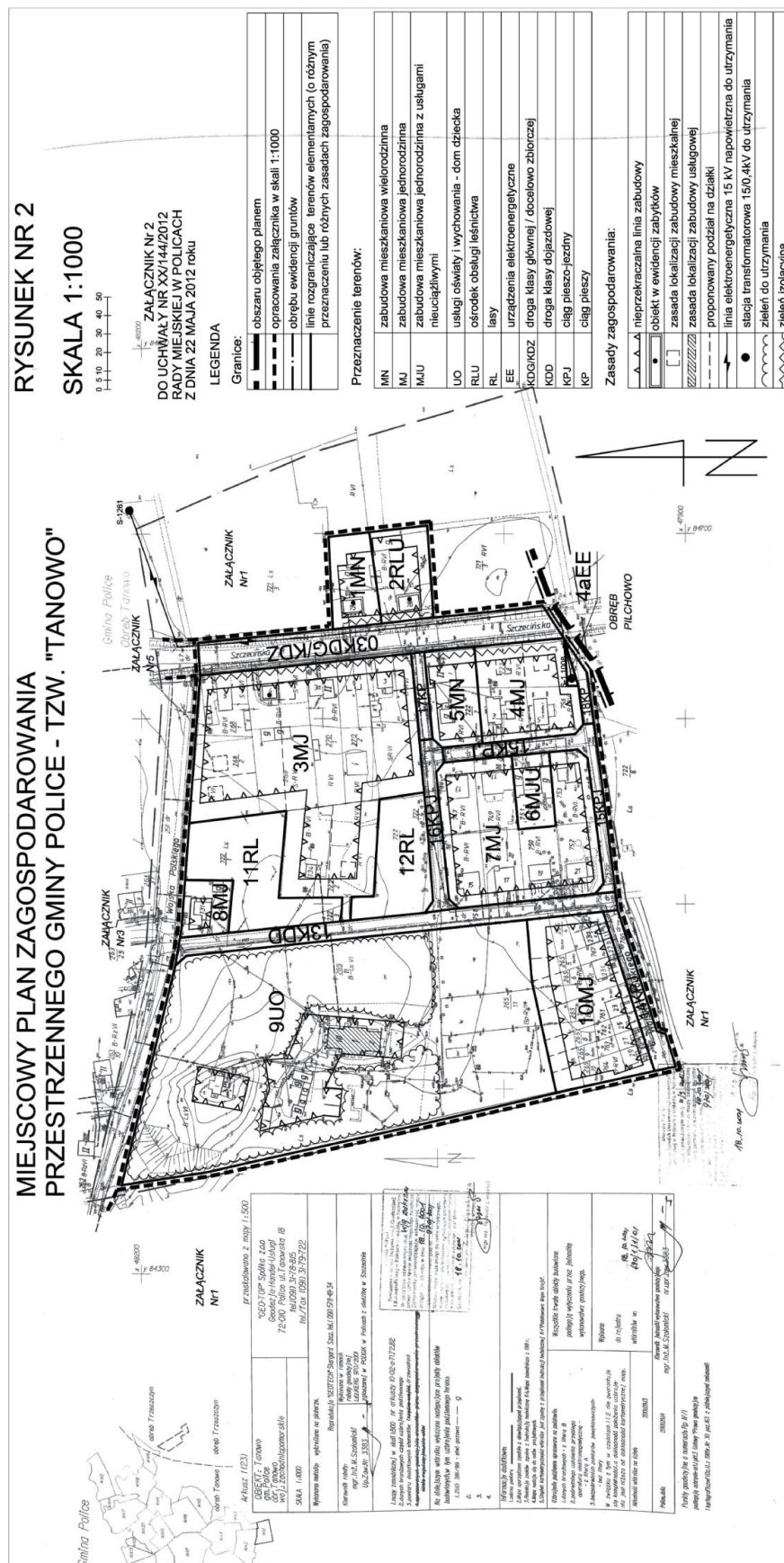
§ 48. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Policach.

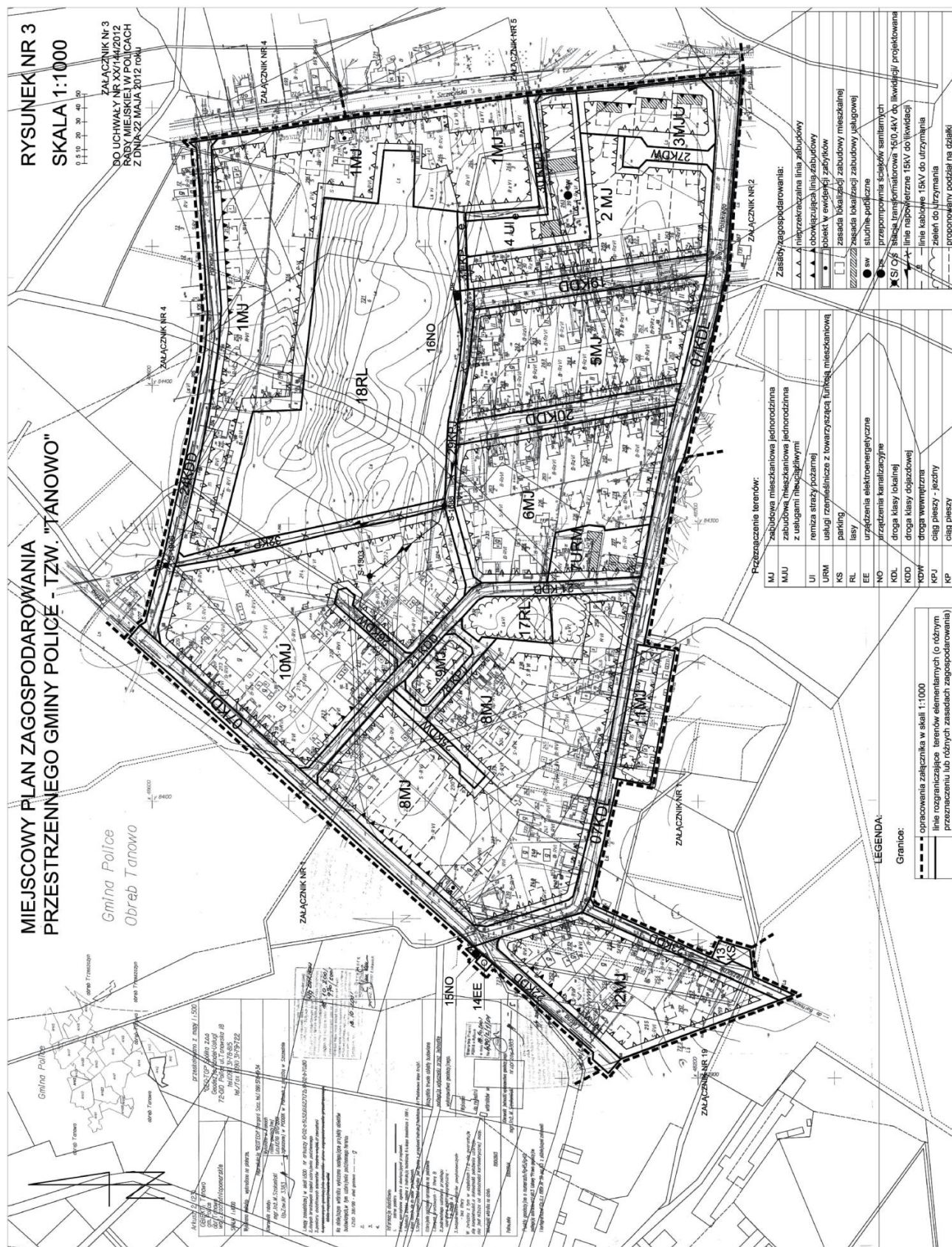
Przewodniczący Rady

Witold Król

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XX/144/2012
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 22 maja 2012 r.



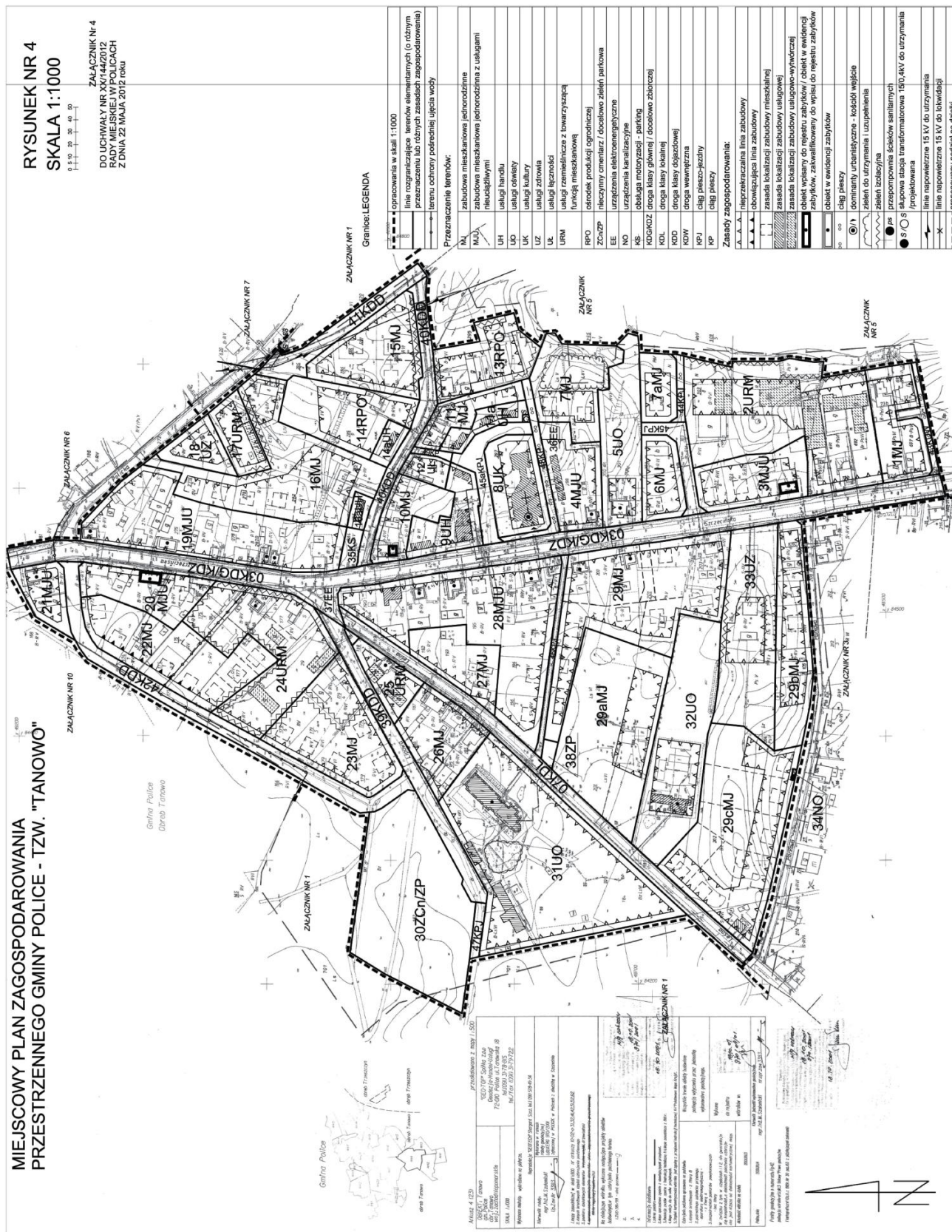
Załącznik nr 3 do uchwały Nr XX/144/2012
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 22 maja 2012 r.



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE - TZW. "TANOWO"

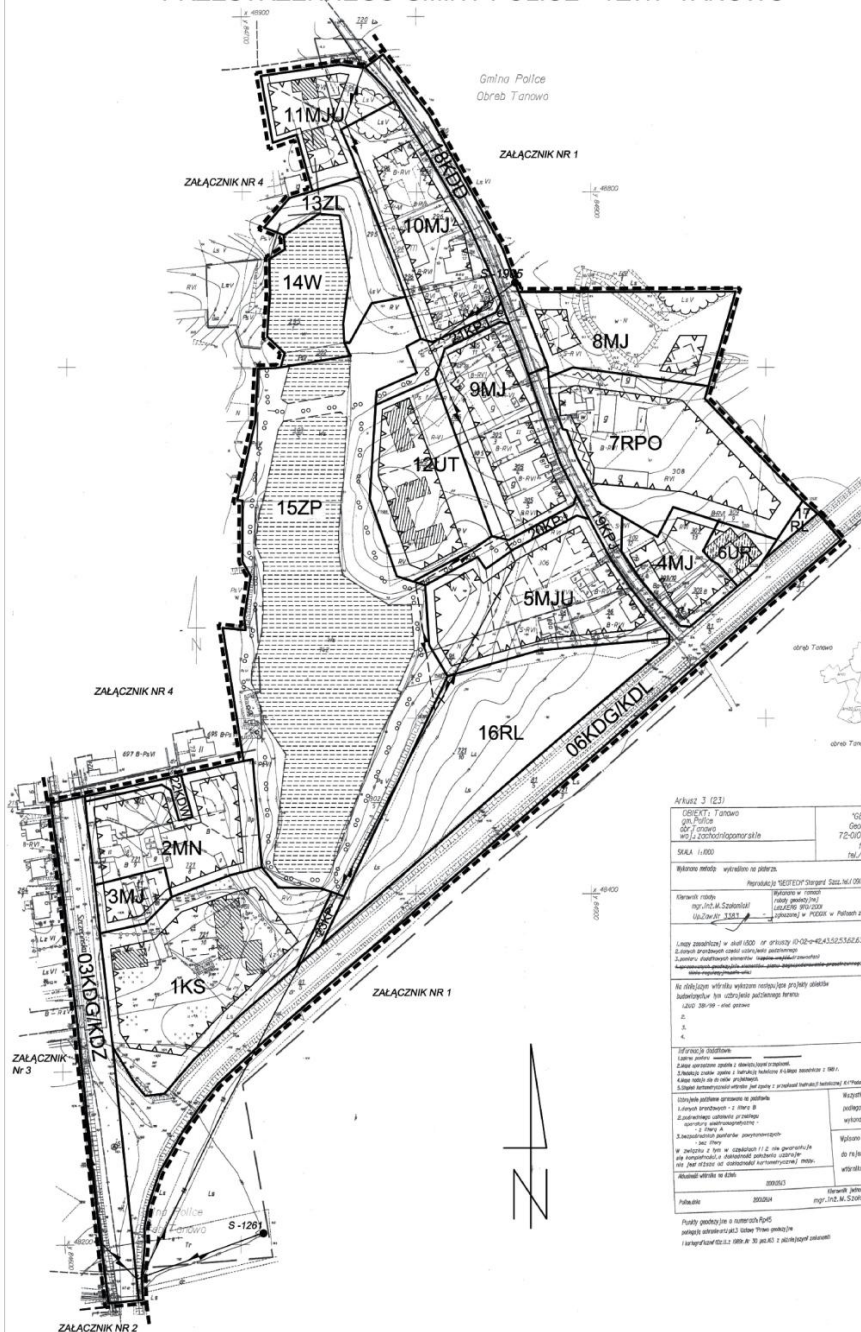
RYSUNEK NR 4
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK Nr 4
DO UCHWAŁY NR XX/144/2012
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH
Z DNIA 22 MAJA 2012 roku

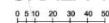


Załącznik nr 5 do uchwały Nr XX/144/2012
 Rady Miejskiej w Policach
 z dnia 22 maja 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE - TZW. "TANOWO"



RYSUNEK NR 5
 SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK Nr 5
 DO UCHWAŁY NR XX/144/2012
 RADY MIEJSKIEJ W POLICACH
 Z DNIA 22 MAJA 2012 roku

LEGENDA

Granice:

	opracowania w skali 1:1000
	linie rozgraniczające terenów elementarnych (o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania)

Przeznaczenie terenów:

MJ	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MJU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieucieżliwymi
MN	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
UT	usługi turystyczne
UR	usługi rzemieślnicze
RPO	ośrodek produkcji ogrodniczej
KS	stacja paliw z towarzyszącymi usługami handlu i gastronomii
ZL	park leśny
ZP	zieleni parkowa ze zbiornikami wodnymi
RL	lasy
W	teren wód otwartych o funkcji wypoczynkowej
KDG/KDZ	droga klasy głównej, docelowo zbiorczej
KDG/KDL	droga klasy głównej, docelowo lokalnej
KDD	droga klasy dojazdowej
KDW	droga wewnętrzna
KPJ	ciąg pieszo-jedyny
KP	ciąg pieszy

Zasady zagospodarowania:

	nieprzekraczalna linia zabudowy
	zasada lokalizacji zabudowy mieszkalnej
	zasada lokalizacji zabudowy usługowej
	zasada lokalizacji zabudowy usługowo-wytwórczej
	stacja transformatorowa 15/0,4kV do utrzymania
	linia napowietrzna 15 kV do utrzymania / projektowana
	linia kablowa 15 kV projektowana
	zbiorniki wodne
	zieleni do utrzymania i uzupełnienia
	zieleni izolacyjna
	proponowany podział na działki
	ciąg pieszy

RYSUNEK NR 6
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK Nr 6
100 UCHWAŁY NR XX/144/2012
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH
Z DNIA 22 MAJA 2012 roku

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE - TZW. "TANOWO"

Załącznik nr 9

ZAŁĄCZNIK NR 10

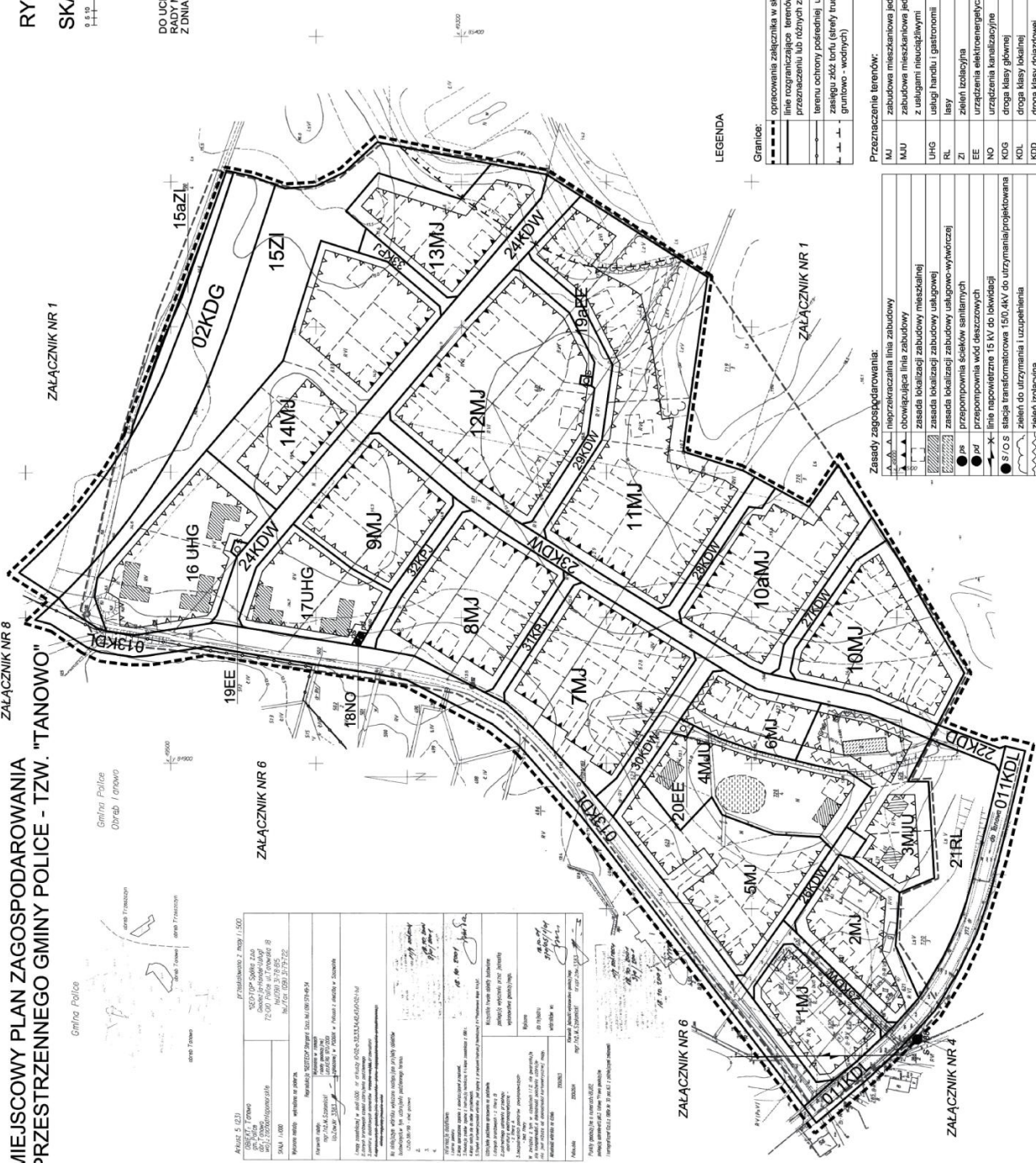
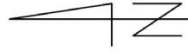
1000



RYSUNEK NR 7

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK Nr 7
DO UCHWAŁY NR XX/144/2012
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH
Z DNIA 22 MAJA 2012 roku



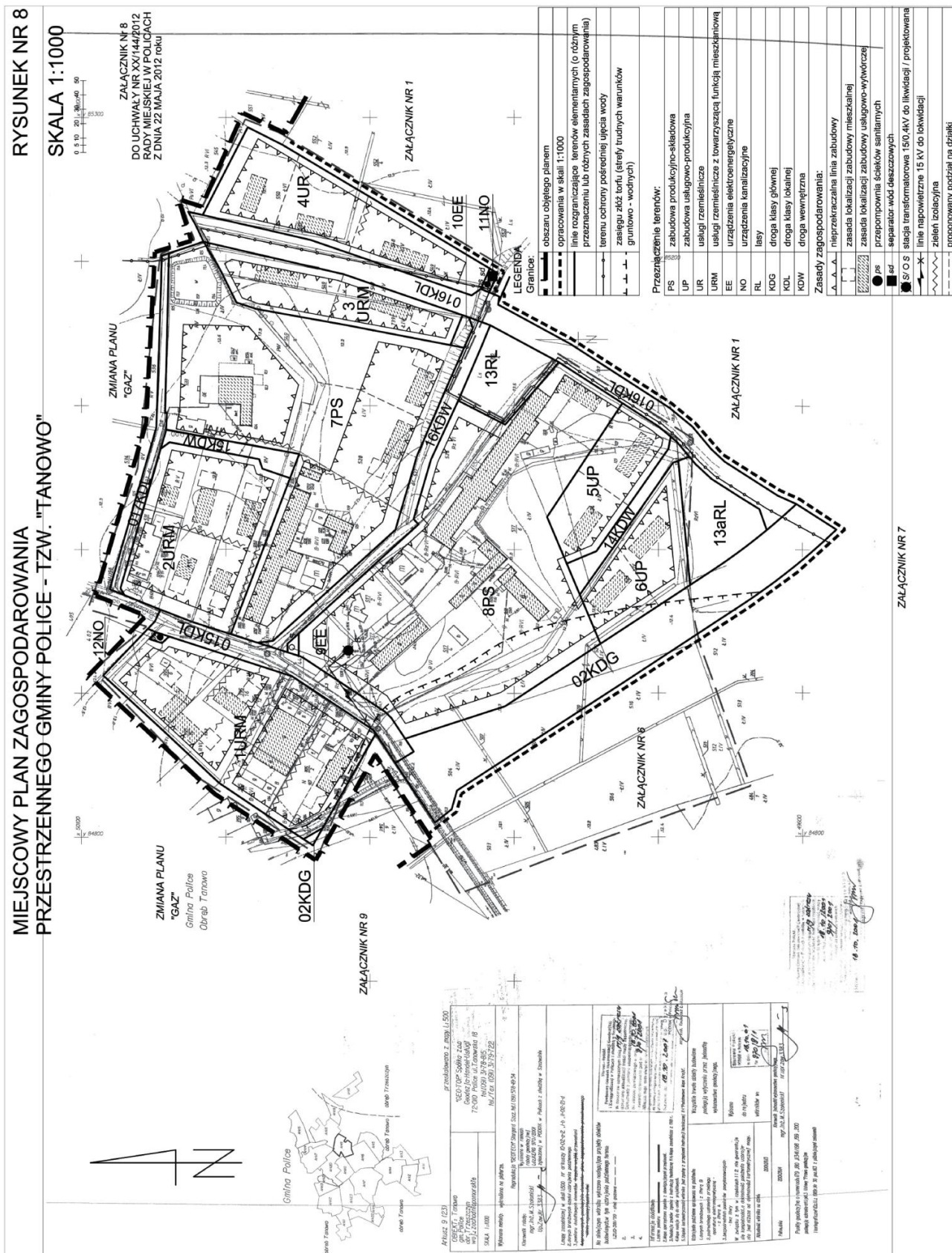
Granice:

-----	opracowania załącznika w skali 1:1000
=====	linie rozgraniczające terenów elementarnych (o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania)
- - - - -	terenu ochrony pośredniej ujęcia wody
_____	zasięgu zbiórki torfu (strefy trudnych warunków podtopienia wodotoku)

Przeznaczenie towarów:	
MU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieusposobionymi
UNG	usługi handlu i gastronomiczne
RL	liniowy
ZI	zbiorniki wodne
EE	urządzenia elektryczne
NO	urządzenia katalizacyjne
KDG	drogi klasy głównej
KDL	drogi klasy bocznej
KOD	drogi klasy dojazdowej
KOW	drogi wewnętrzne
KOV	ciężkie piece i kotły

Zasady zagospodarowania:	
	nieprzekraczana linia zabudowy
	obowiązkowa linia zabudowy
	zasada lokalizacji zabudowy mieszkalnej
	zasada lokalizacji zabudowy usługowej
	zasada lokalizacji zabudowy usługowo-wytwórczej
	przeznaczanie strefek sanitarnych
	przeznaczenie wód deszczowych
	linia napowietrzna 15 kV do bieżących
	stacja transformatorowa 150 kV do utrzymania/projektowana
	zbiornik do utrzymania i uzupełnienia
	zbiornik toaletowy
	zbiorniki wodne
	proporowany podział na szkiebli

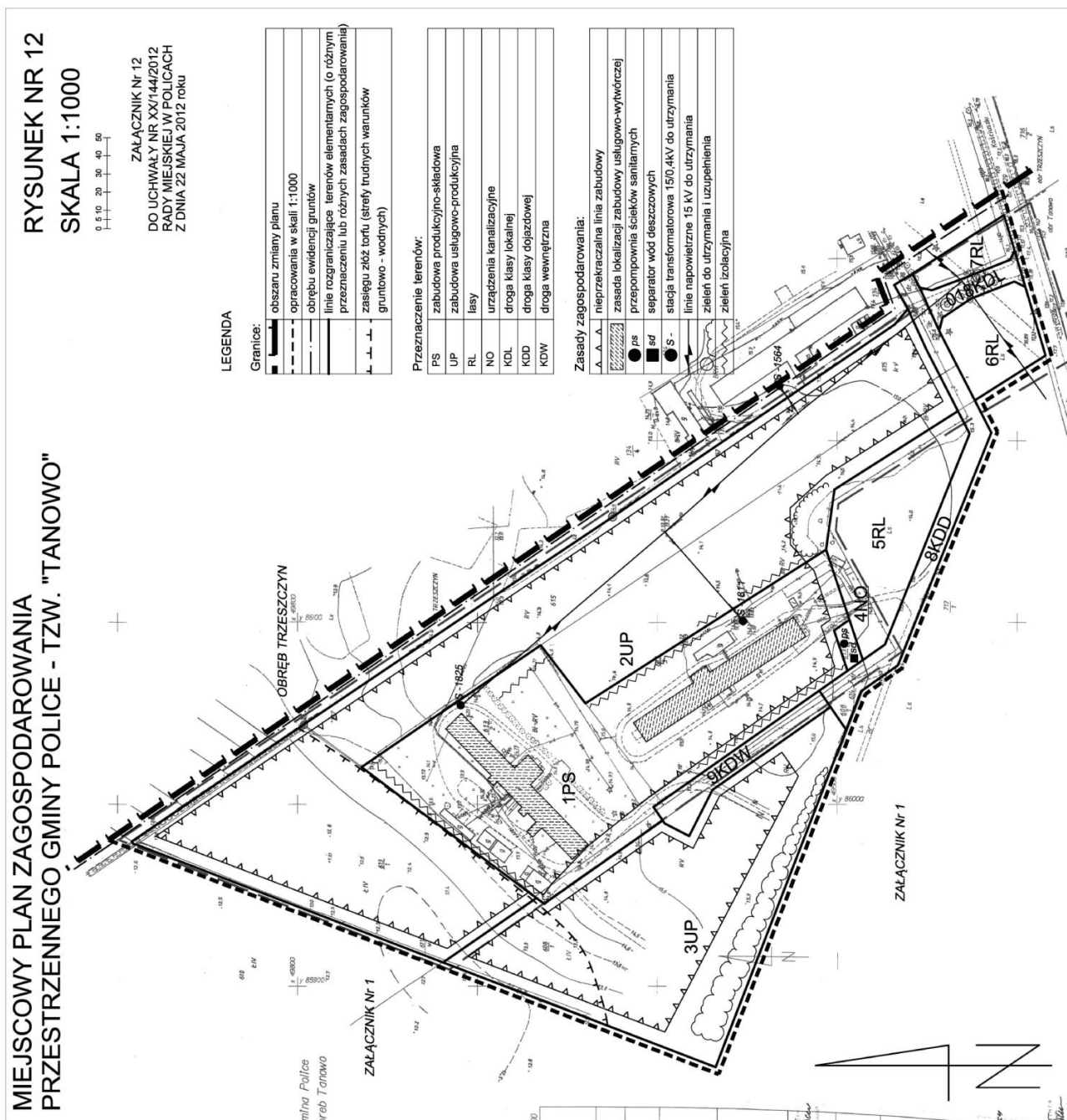
Załącznik nr 8 do uchwały Nr XX/144/2012
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 22 maja 2012 r.



[illegible]

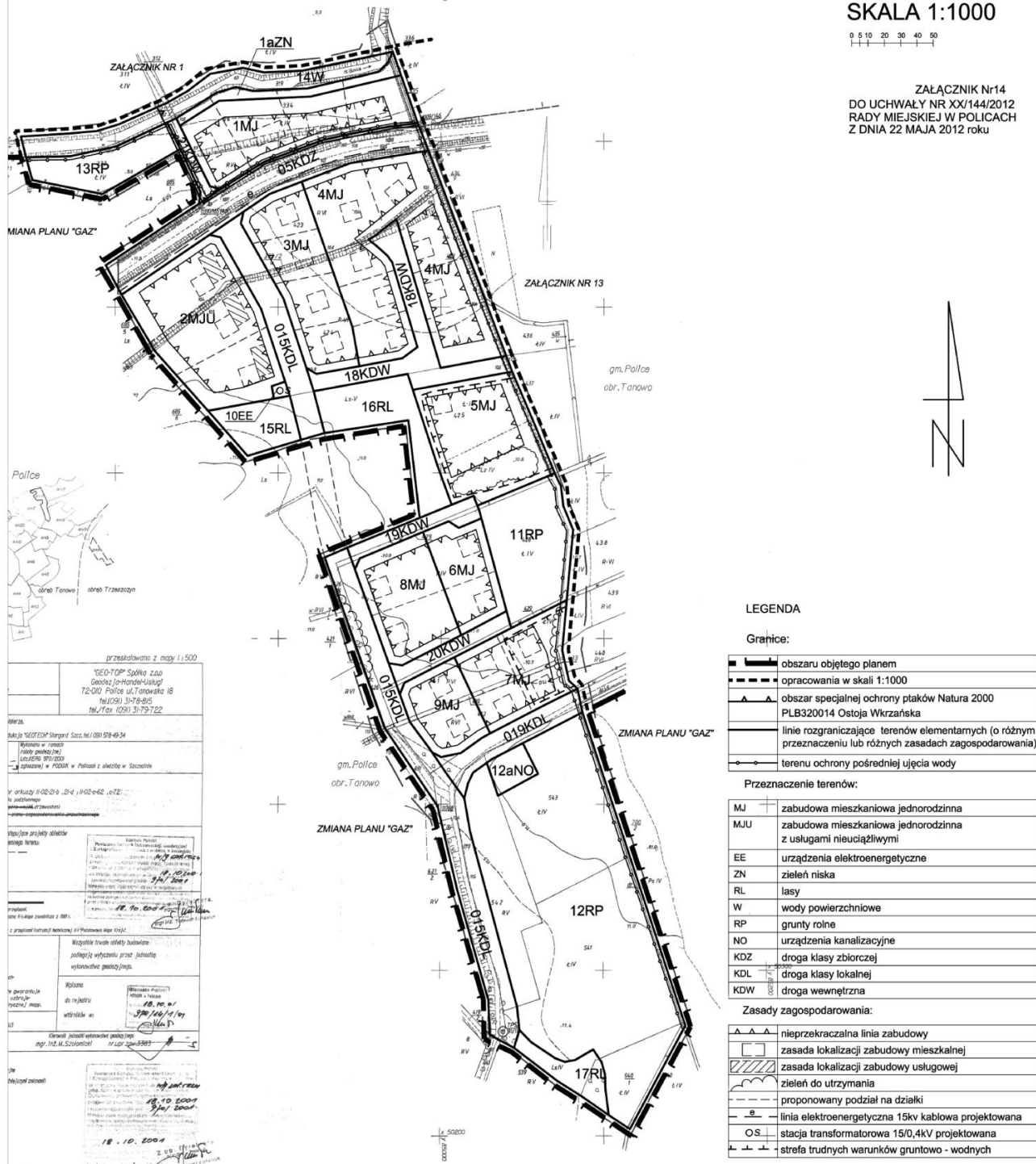
[illegible]

Załącznik nr 12 do uchwały Nr XX/144/2012
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 22 maja 2012 r.

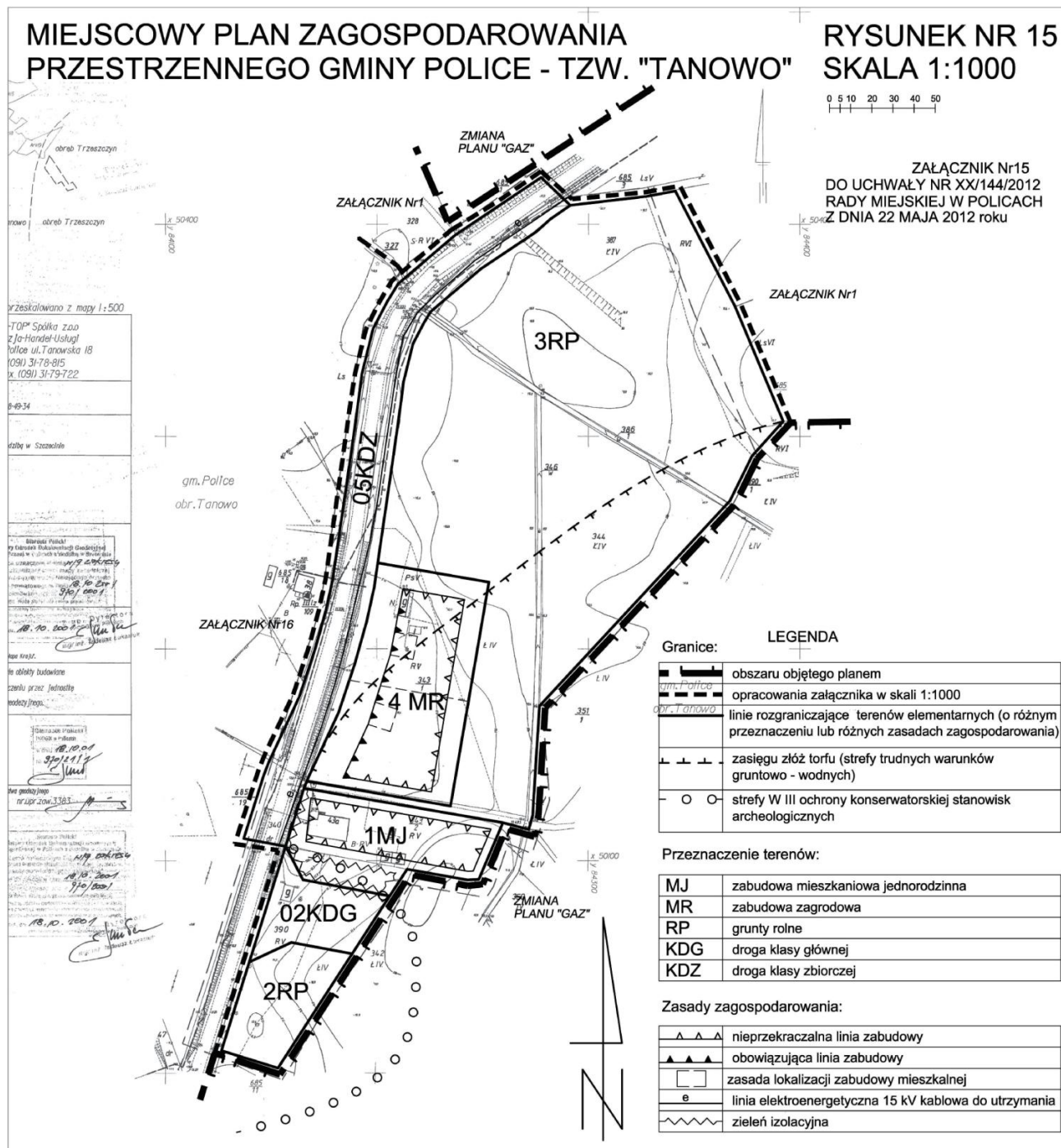


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE - TZW. "TANOWO"

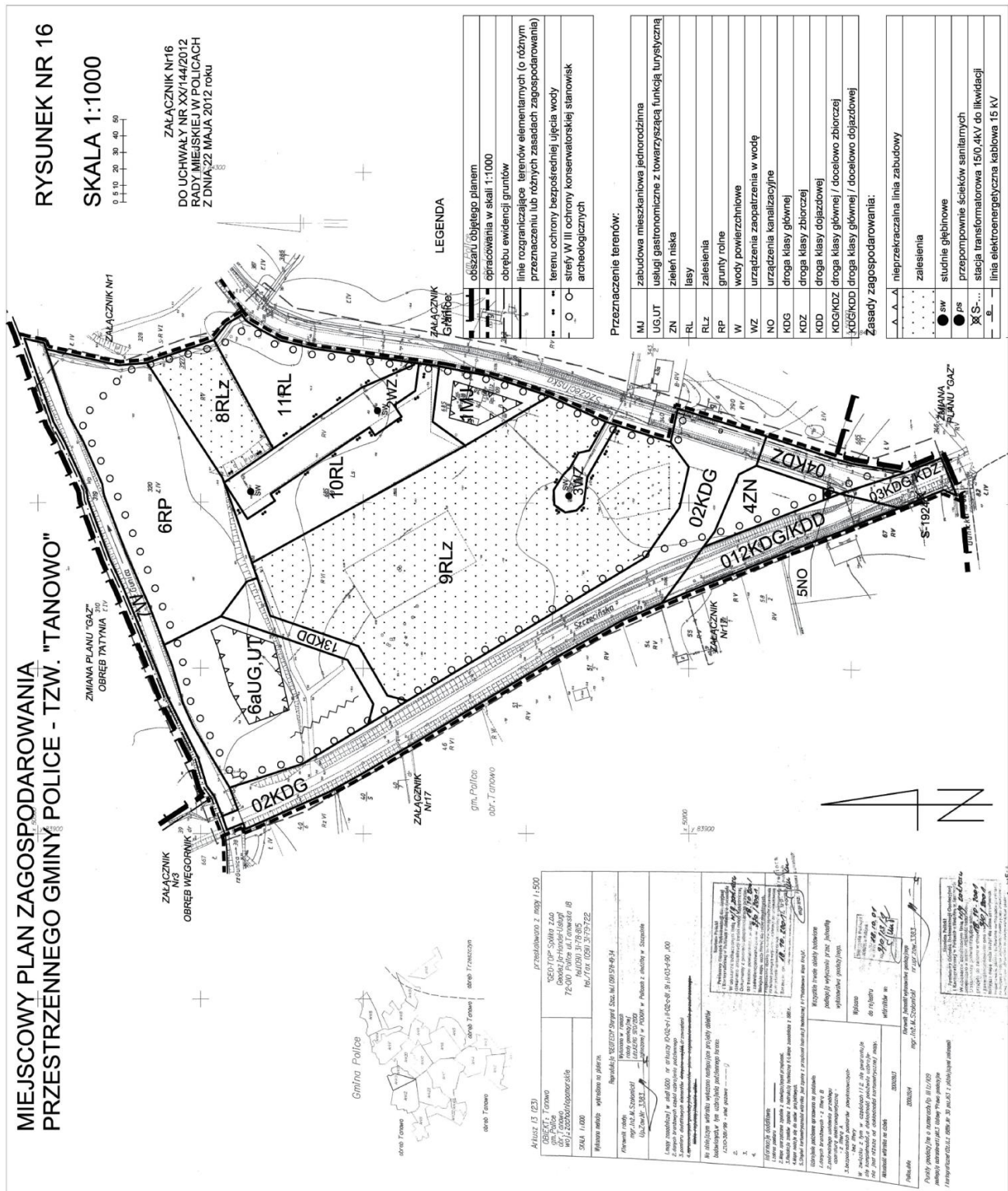
SKALA 1:1000



RYSUNEK NR 15
SKALA 1:1000



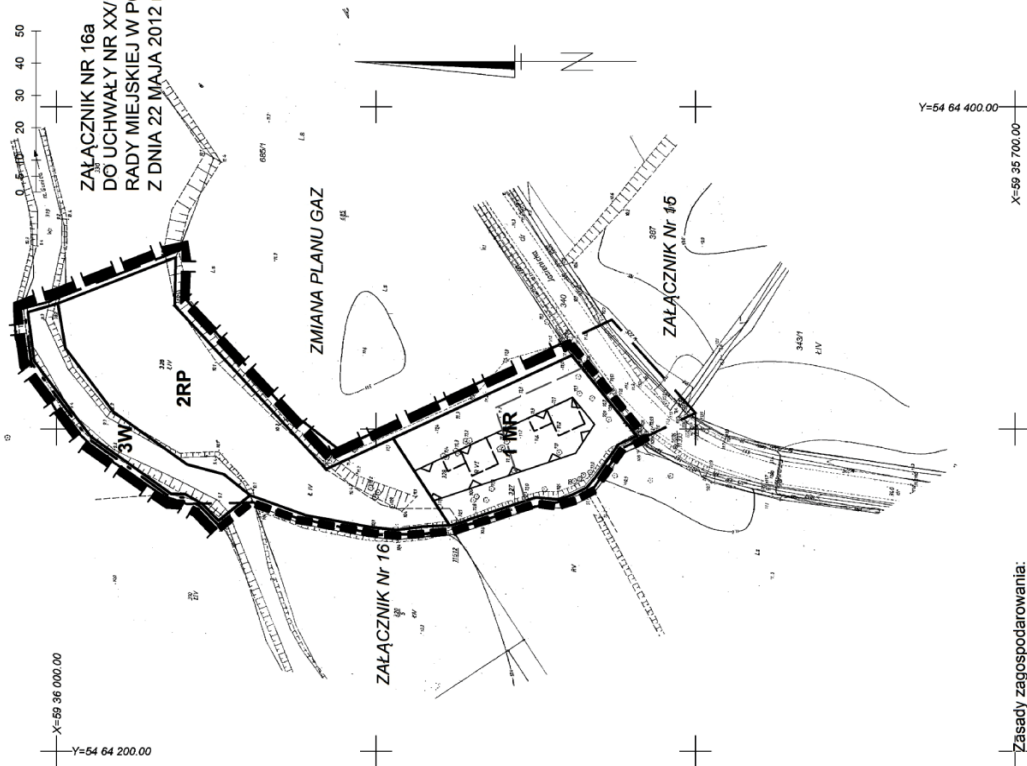
Załącznik nr 16 do uchwały Nr XX/144/2012
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 22 maja 2012 r.



RYSUNEK NR 16a
SKALA 1:1000

ZAKŁADNIK NR 16a
DO UCHWAŁY NR XX/144/2012
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH
Z DNIA 22 MAJA 2012 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE- TZW. "TANOWO"**



+	Zasady zagospodarowania:	
		nieprzekraczalna linia zabudowy
		zasada lokalizacji zabudowy
		proponowany podział na działki

[illegible]

LEGENDA

Granice:

	obszaru objętego planem
	opracowania w skali 1:1000
	obrębów ewidencyjnych gruntów
linie rozgraniczające terenów elementarnych (o różnym przeznaczeniu), lub różnych zasadach zagospodarowania	

Przeznaczenie terenów:

MIR	zabudowa zagrodowa
RP	grunty rolne
W	wody powierzchniowe

RYSUNEK NR17
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK Nr17
DO UCHWAŁY NR XX/144/2012
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH
Z DNIA 22 MAJA 2012 roku

LEGENDA

Granice:

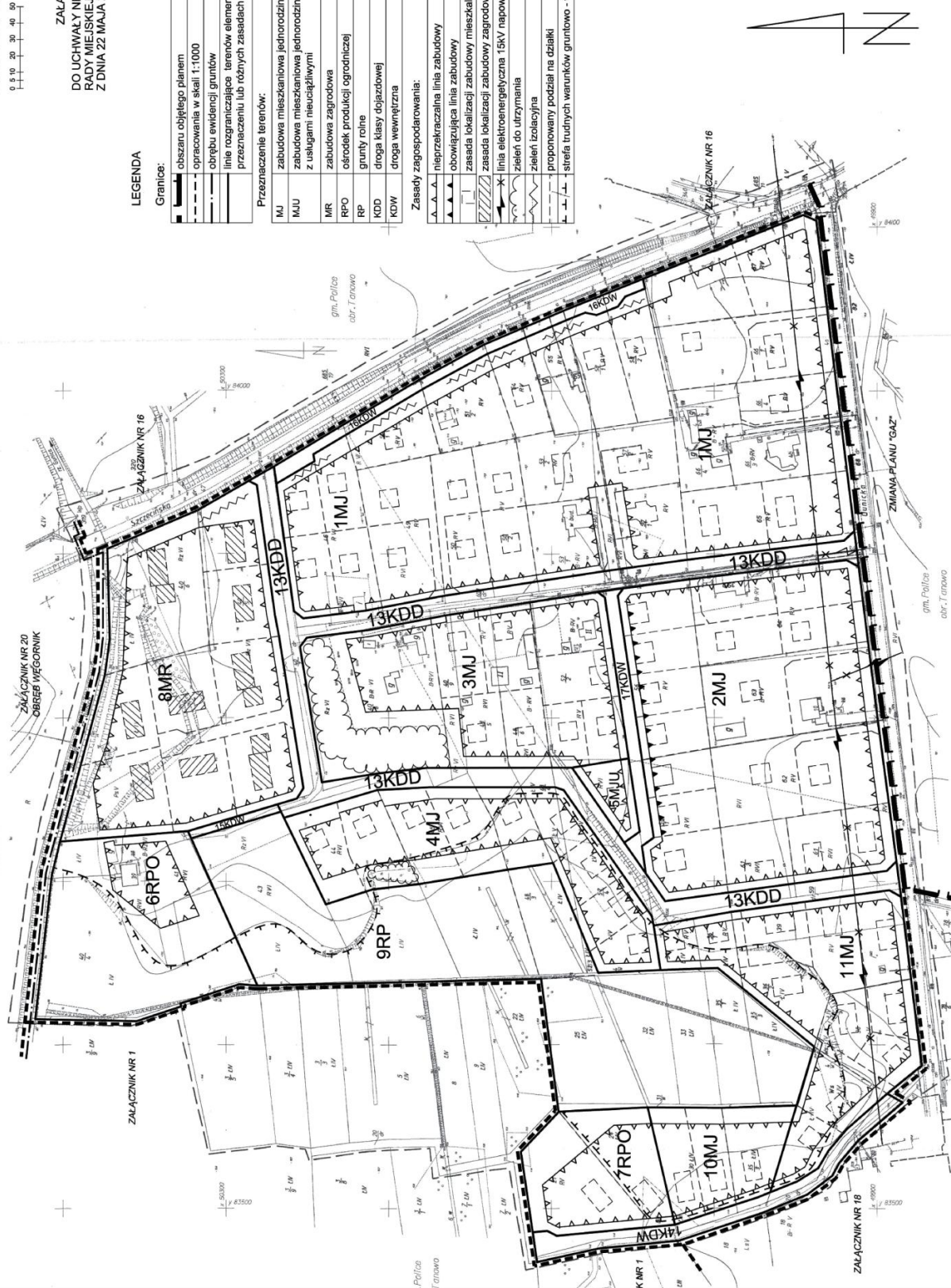
_____	obszaru objętego planem
-----	opracowania w skali 1:1000
.....	obrębów ewidencyjnych gruntów
_____	linie rozgraniczające terenów elementarnych (o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania)

Przeznaczenie terenów:

MJ	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MJU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami mieszkaniowymi
MR	zabudowa zagrodowa
RPO	ośrodek produkcji ogrodniczej
RP	grunty rolne
KDD	droga klasy dojazdowej
KDW	droga wewnętrzna

Zasady zagospodarowania:

▲	nieprzekraczalna linia zabudowy
▲	▲
▲	▲
—	obowiązkowa linia zabudowy
□	zasada lokalizacji zabudowy mieszkalnej
▨	zasada lokalizacji zabudowy zagrodowej
✱	linia elektroenergetyczna 15kV napowietrzna do likwidacji
—	zeleni do utrzymania
~	zeleni izolacyjna
—	proponowany podział na działki
—	strefa trudnych warunków gruntowo - wodnych



RYSUNEK NR 18

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60

ZALĄCZNIK Nr 18
DO UCHWAŁY NR XX/144/2012
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH
Z DNIA 22 MAJA 2012 ROKU

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE - TZW. "TANOWO"**

gm. Police
obr. Tanowo

ZALĄCZNIK NR 1
ZALĄCZNIK NR 2
ZALĄCZNIK NR 3
ZALĄCZNIK NR 4
ZALĄCZNIK NR 5
ZALĄCZNIK NR 6
ZALĄCZNIK NR 7
ZALĄCZNIK NR 8
ZALĄCZNIK NR 9
ZALĄCZNIK NR 10
ZALĄCZNIK NR 11
ZALĄCZNIK NR 12
ZALĄCZNIK NR 13
ZALĄCZNIK NR 14
ZALĄCZNIK NR 15
ZALĄCZNIK NR 16
ZALĄCZNIK NR 17
ZALĄCZNIK NR 18
ZALĄCZNIK NR 19
ZALĄCZNIK NR 20

Zasady zagospodarowania:

▲	nieprzekraczalna linia zabudowy
■	zasada lokalizacji zabudowy mieszkalnej
▨	zasada lokalizacji zabudowy usługowej
▩	zasada lokalizacji zabudowy usługowo-wynikowej
● ps	przepompownia ścieków sanitarnych
● sw	studnie publiczne
● pd	przepompownia wód deszczowych
→	linia elektroenergetyczna 15kV napowietrzna do likwidacji
—	linia elektroenergetyczna kablowa
— x	linia elektroenergetyczna kablowa do likwidacji
● S...	stacja transformatorowa 15/0.4kV do utrzymania projektowana
—	zieleni do utrzymania
—	zieleni izolacyjna
—	proponowany podział na działki

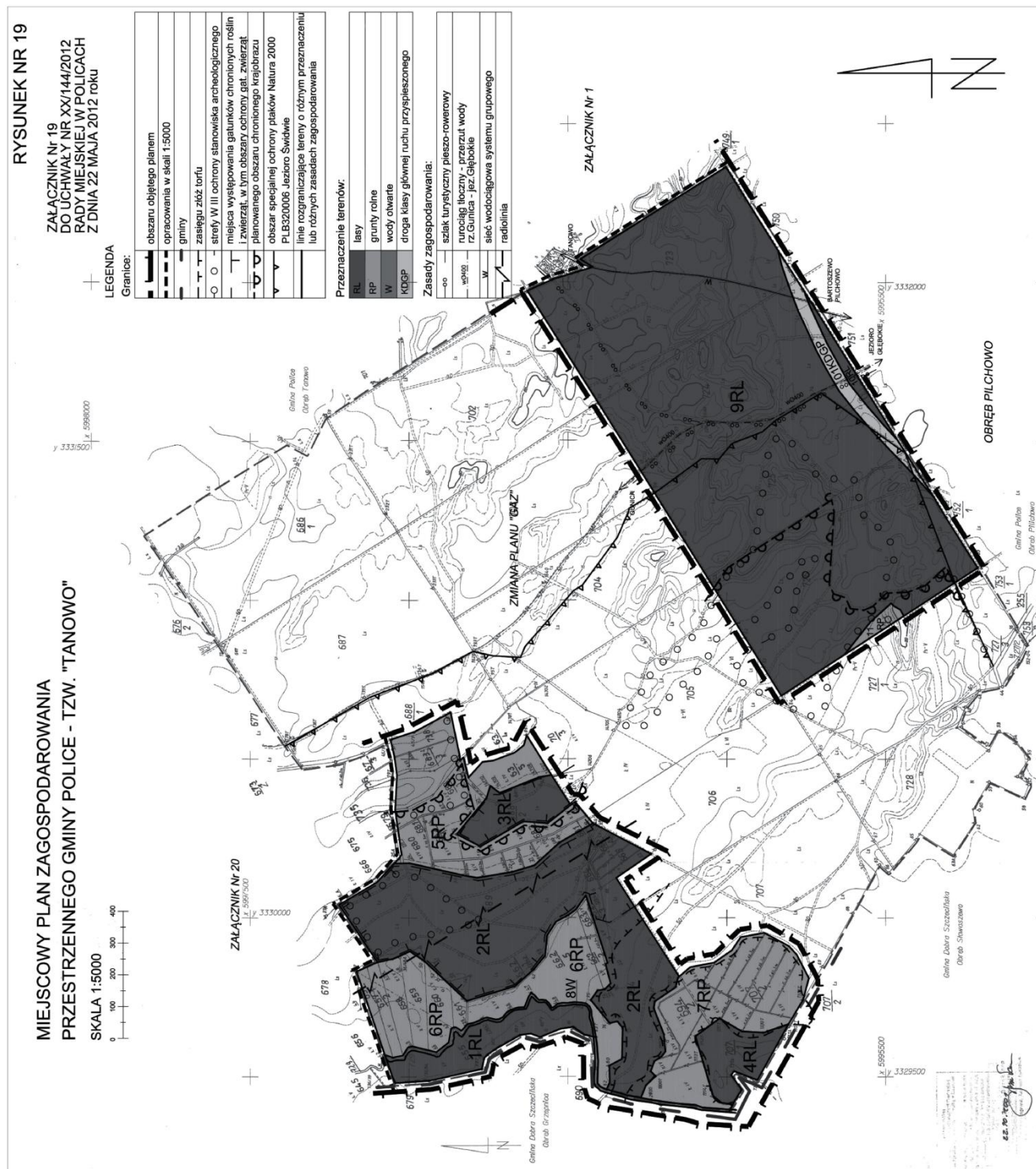
Przeznaczenie terenów:

MJ	zabudowa jednorodnicza
MJU	zabudowa mieszkaniowa jednorodnicza z usługami nieuciecznymi
URM	usługi mieszkaniowe z towarzyszącą funkcją mieszkaniową
UGUT	usługi gastronomiczne z towarzyszącą funkcją turystyczną
KDL	droga klasy lokalnej
KDD	droga klasy dojazdowej
KDW	droga wewnętrzna
KPJ	ciąg pieszo - jezdny
WZ	urządzenia zacaptowania w wodę
EE	urządzenia elektroenergetyczne
NO	urządzenia kanalizacyjne
RL	las
RP	grunty rolne

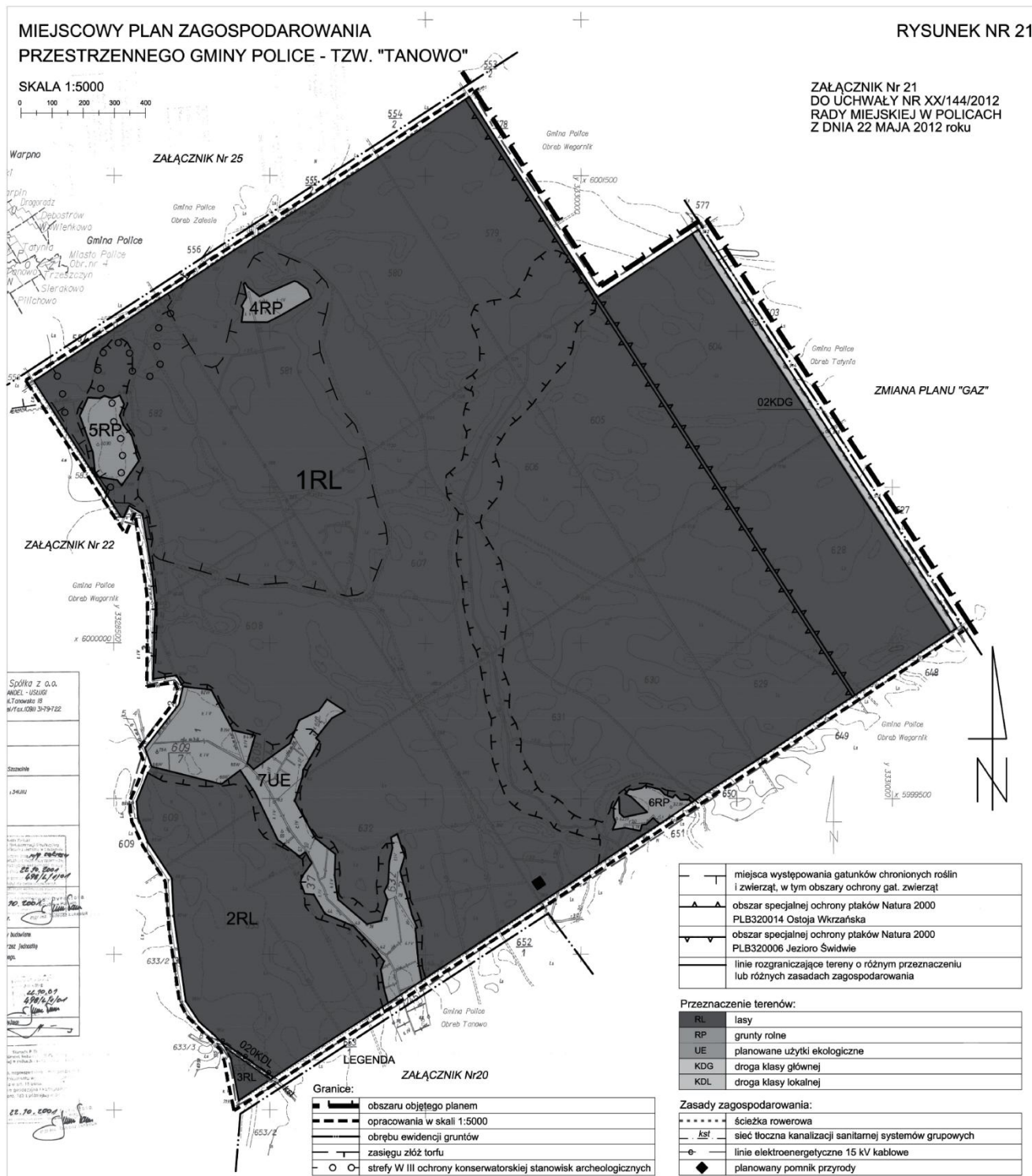
Legenda:

—	obszar objętego planem
—	opracowania w skali 1:1000
—	linie rozgraniczające terenów elementarnych (o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania)
—	strefy W II ochrony konserwatorskiej
—	stanowisk archeologicznych
—	strefy W II ochrony konserwatorskiej
—	stanowisk archeologicznych
—	terenu ochrony pośredniej ujęcia wody

Załącznik nr 19 do uchwały Nr XX/144/2012
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 22 maja 2012 r.



RYSUNEK NR 21



RYSUNEK NR 22

ZALĄCZNIK Nr 22
DO UCHWAŁY NR XX/144/2012
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH
Z DNIA 22 MAJA 2012 ROKU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE - TZW. "TANOWO"

SKALA 1:5000

ZALĄCZNIK Nr 25

LEGENDA

Granice:

- obszaru objętego planem
- opracowania w skali 1:5000
- gminy
- obszaru ewidencyjnego
- rezerwuatu "Świdwie"
- planowanego obszaru chronionego krajobrazu
- zasięgu złośliwego
- strefy W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefy W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- miękkiej wytyczającej granicę chronionych rolin i zwierząt, w tym obszarów ochrony gat. zwierząt
- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- pośrodkowej strefy ochrony ujęcia wody

Przeznaczenie terenów:

- OR rezerwat "Świdwie"
- KO urządzenie kanalizacji sanitarnej
- NR zabudowa zagrodowa
- RL lasy
- RL zieleń
- RP grunty rolne
- W wody otwarte
- UE użytki ekologiczne
- KOL droga klasy lokalnej
- KOD droga klasy dojazdowej

Zasady zagospodarowania:

- mości
- ściska rowerowa
- siatki bocznej kanalizacji sanitarnej systemów rurkowych
- linie elektroenergetyczne napowietrzne 15 kV
- linie elektroenergetyczne 15 kV kablowe
- stacje transformatorowe słupowa 1504 kV
- radiofonia

Wskazanie granic:

- obszaru objętego planem
- opracowania w skali 1:5000
- gminy
- obszaru ewidencyjnego
- rezerwuatu "Świdwie"
- planowanego obszaru chronionego krajobrazu
- zasięgu złośliwego
- strefy W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefy W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- miękkiej wytyczającej granicę chronionych rolin i zwierząt, w tym obszarów ochrony gat. zwierząt
- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- pośrodkowej strefy ochrony ujęcia wody

Przeznaczenie terenów:

- OR rezerwat "Świdwie"
- KO urządzenie kanalizacji sanitarnej
- NR zabudowa zagrodowa
- RL lasy
- RL zieleń
- RP grunty rolne
- W wody otwarte
- UE użytki ekologiczne
- KOL droga klasy lokalnej
- KOD droga klasy dojazdowej

Zasady zagospodarowania:

- mości
- ściska rowerowa
- siatki bocznej kanalizacji sanitarnej systemów rurkowych
- linie elektroenergetyczne napowietrzne 15 kV
- linie elektroenergetyczne 15 kV kablowe
- stacje transformatorowe słupowa 1504 kV
- radiofonia

Wskazanie granic:

- obszaru objętego planem
- opracowania w skali 1:5000
- gminy
- obszaru ewidencyjnego
- rezerwuatu "Świdwie"
- planowanego obszaru chronionego krajobrazu
- zasięgu złośliwego
- strefy W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefy W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- miękkiej wytyczającej granicę chronionych rolin i zwierząt, w tym obszarów ochrony gat. zwierząt
- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- pośrodkowej strefy ochrony ujęcia wody

Przeznaczenie terenów:

- OR rezerwat "Świdwie"
- KO urządzenie kanalizacji sanitarnej
- NR zabudowa zagrodowa
- RL lasy
- RL zieleń
- RP grunty rolne
- W wody otwarte
- UE użytki ekologiczne
- KOL droga klasy lokalnej
- KOD droga klasy dojazdowej

Zasady zagospodarowania:

- mości
- ściska rowerowa
- siatki bocznej kanalizacji sanitarnej systemów rurkowych
- linie elektroenergetyczne napowietrzne 15 kV
- linie elektroenergetyczne 15 kV kablowe
- stacje transformatorowe słupowa 1504 kV
- radiofonia

Wskazanie granic:

- obszaru objętego planem
- opracowania w skali 1:5000
- gminy
- obszaru ewidencyjnego
- rezerwuatu "Świdwie"
- planowanego obszaru chronionego krajobrazu
- zasięgu złośliwego
- strefy W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefy W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- miękkiej wytyczającej granicę chronionych rolin i zwierząt, w tym obszarów ochrony gat. zwierząt
- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- pośrodkowej strefy ochrony ujęcia wody

Przeznaczenie terenów:

- OR rezerwat "Świdwie"
- KO urządzenie kanalizacji sanitarnej
- NR zabudowa zagrodowa
- RL lasy
- RL zieleń
- RP grunty rolne
- W wody otwarte
- UE użytki ekologiczne
- KOL droga klasy lokalnej
- KOD droga klasy dojazdowej

Zasady zagospodarowania:

- mości
- ściska rowerowa
- siatki bocznej kanalizacji sanitarnej systemów rurkowych
- linie elektroenergetyczne napowietrzne 15 kV
- linie elektroenergetyczne 15 kV kablowe
- stacje transformatorowe słupowa 1504 kV
- radiofonia

Wskazanie granic:

- obszaru objętego planem
- opracowania w skali 1:5000
- gminy
- obszaru ewidencyjnego
- rezerwuatu "Świdwie"
- planowanego obszaru chronionego krajobrazu
- zasięgu złośliwego
- strefy W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefy W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- miękkiej wytyczającej granicę chronionych rolin i zwierząt, w tym obszarów ochrony gat. zwierząt
- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- pośrodkowej strefy ochrony ujęcia wody

Przeznaczenie terenów:

- OR rezerwat "Świdwie"
- KO urządzenie kanalizacji sanitarnej
- NR zabudowa zagrodowa
- RL lasy
- RL zieleń
- RP grunty rolne
- W wody otwarte
- UE użytki ekologiczne
- KOL droga klasy lokalnej
- KOD droga klasy dojazdowej

Zasady zagospodarowania:

- mości
- ściska rowerowa
- siatki bocznej kanalizacji sanitarnej systemów rurkowych
- linie elektroenergetyczne napowietrzne 15 kV
- linie elektroenergetyczne 15 kV kablowe
- stacje transformatorowe słupowa 1504 kV
- radiofonia

Wskazanie granic:

- obszaru objętego planem
- opracowania w skali 1:5000
- gminy
- obszaru ewidencyjnego
- rezerwuatu "Świdwie"
- planowanego obszaru chronionego krajobrazu
- zasięgu złośliwego
- strefy W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefy W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- miękkiej wytyczającej granicę chronionych rolin i zwierząt, w tym obszarów ochrony gat. zwierząt
- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- pośrodkowej strefy ochrony ujęcia wody

Przeznaczenie terenów:

- OR rezerwat "Świdwie"
- KO urządzenie kanalizacji sanitarnej
- NR zabudowa zagrodowa
- RL lasy
- RL zieleń
- RP grunty rolne
- W wody otwarte
- UE użytki ekologiczne
- KOL droga klasy lokalnej
- KOD droga klasy dojazdowej

Zasady zagospodarowania:

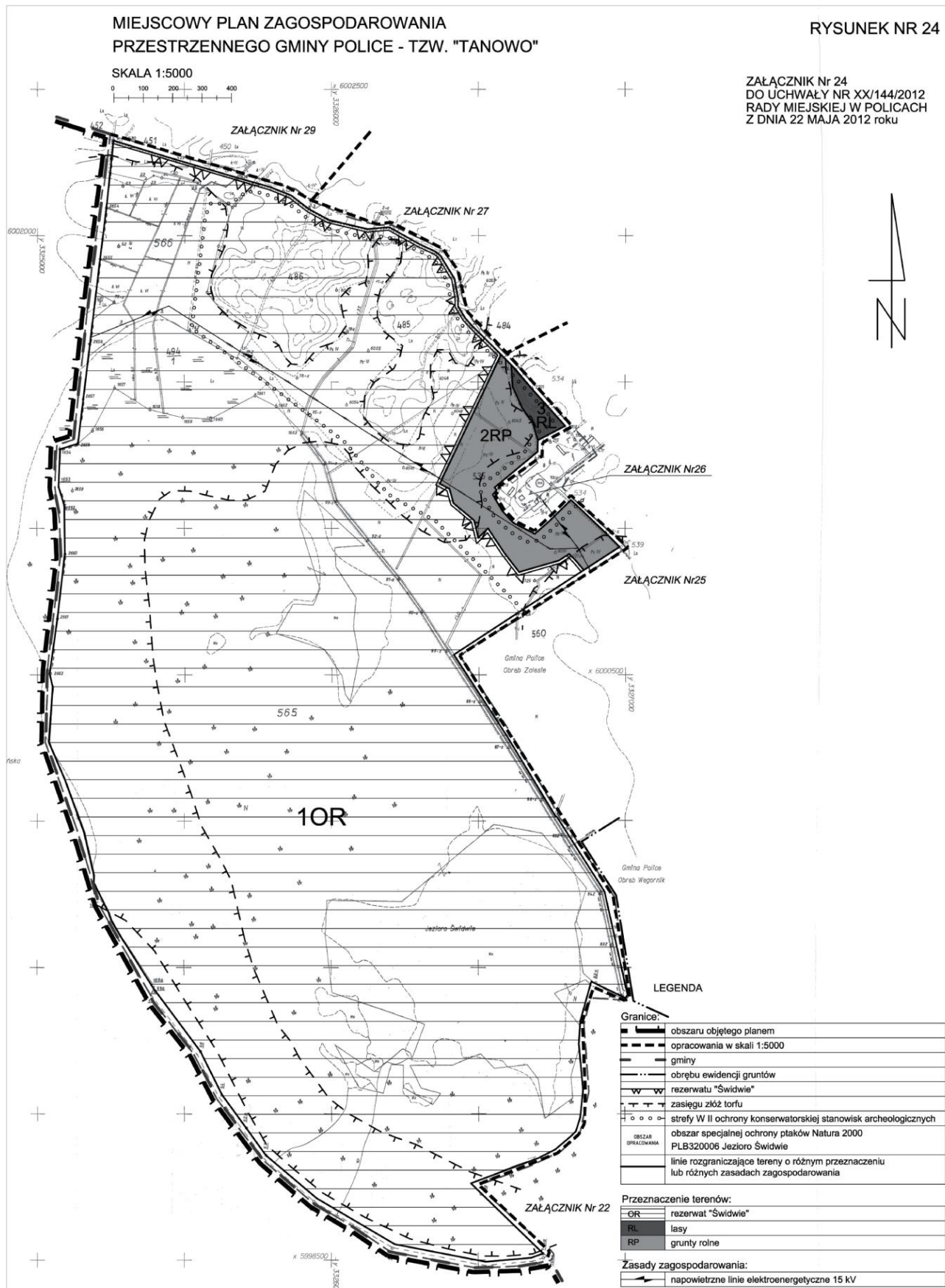
- mości
- ściska rowerowa
- siatki bocznej kanalizacji sanitarnej systemów rurkowych
- linie elektroenergetyczne napowietrzne 15 kV
- linie elektroenergetyczne 15 kV kablowe
- stacje transformatorowe słupowa 1504 kV
- radiofonia

Wskazanie granic:

- obszaru objętego

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE - TZW. "TANOWO"

ZAŁĄCZNIK Nr 24
DO UCHWAŁY NR XX/144/2012
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH
Z DNIA 22 MAJA 2012 roku

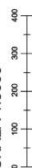


RYSUNEK NR 25

ZAŁĄCZNIK Nr 25
DO UCHWAŁY NR XX/144/2012
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH
Z DNIA 22 MAJA 2012 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY POLICE - TZW. "TANOWO" +

SKALA 1:5000



3,329,500
"GAZ"
ZMIANA PLANU
500 2500]

Załącznik Nr 27

Załącznik Nr 21

Granice:

obszar objęty planem	obszar objęty planem
opracowania w skali 1:5000	opracowania w skali 1:5000
obrotu ewidencji gruntów	obrotu ewidencji gruntów
rezerwu "Świdwie"	rezerwu "Świdwie"
zaszereg. złoć torfu	zaszereg. złoć torfu
strefy W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych	strefy W II ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
miejsca występowania gatunków chronionych roślin	miejsca występowania gatunków chronionych roślin
zawierał, w tym obszary ochrony gat. zwierząt	zawierał, w tym obszary ochrony gat. zwierząt
obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000	obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
PLB320014 Ostoja Wyrzyska	PLB320014 Ostoja Wyrzyska
obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000	obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
PLB320006 Jezero Świdwie	PLB320006 Jezero Świdwie
linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu	linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnorodności zasadach zagospodarowania	lub różnorodności zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenów:

OR	rezerwat "Swiadowe"
NO	urządzenia kanalizacji sanitarnej
RL	lasy
RP	grunty rolne
UE	planowane użytki ekologiczne
KDG	droga klasy głównej
KOL	droga klasy lokalnej

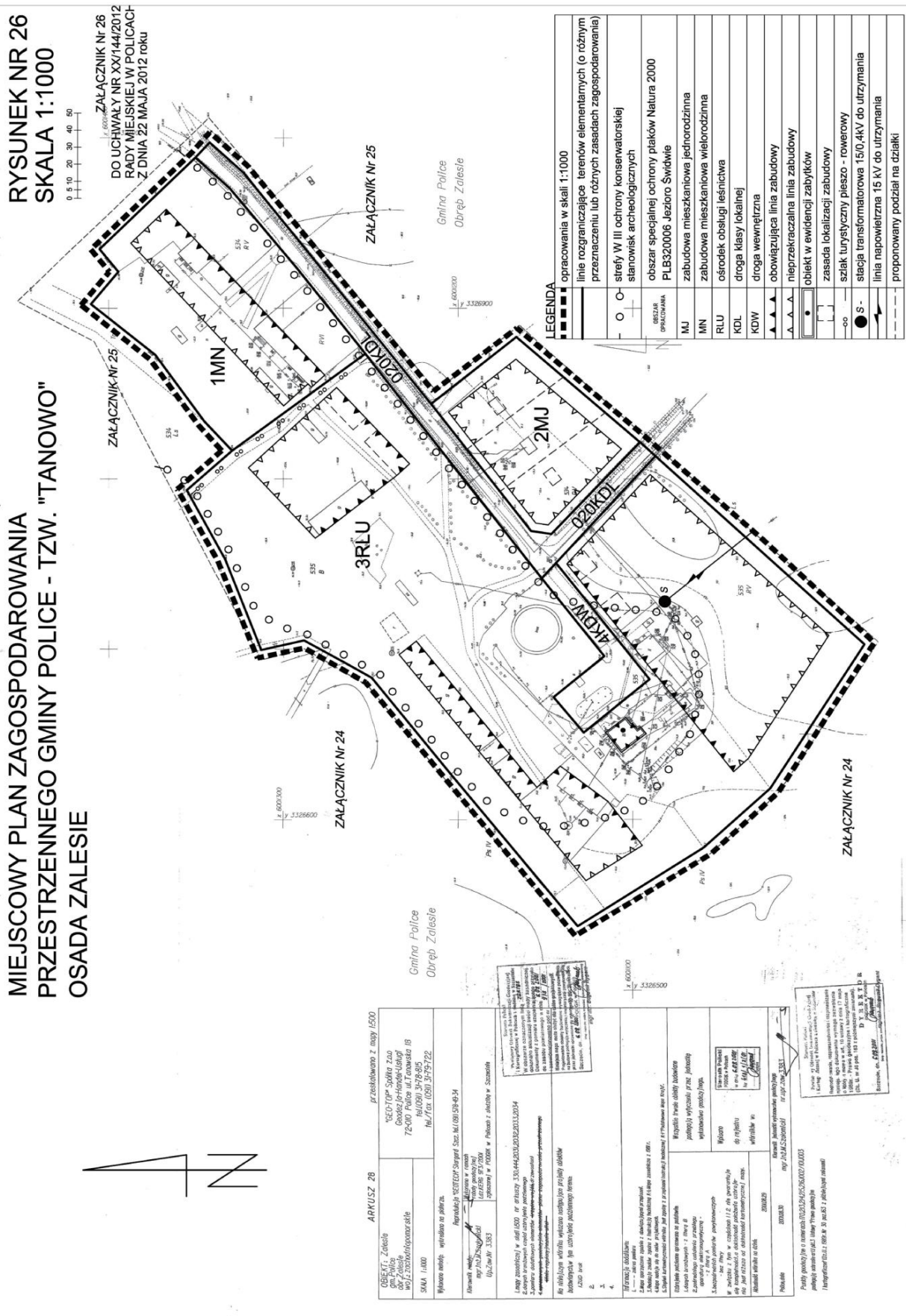
Zasady zagospodarowania:

-----	ścieżka rowerowa
-----	szlak turystyczny pieszo-rowerowy
-----	sieć toczna kanalizacji sanitarnej
-----	radiolinia
-----	linia elektroenergetyczna 15kV napowietrzna
-----	linia elektroenergetyczna 15kV kablowa

Załącznik nr 26 do uchwały Nr XX/144/2012
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 22 maja 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE - TZW. "TANOWO"
OSADA ZALESIE**

RYSUNEK NR 26
SKALA 1:1000



Załącznik nr 27 do uchwały Nr XX/144/2012
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 22 maja 2012 r.



Załącznik nr 28 do uchwały Nr XX/144/2012
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 22 maja 2012 r.

ARKUSZ 29		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE - TZW. "TANOWO"		OSADA PODBRZESIE	
OBJEKT: Podrozdział Gmina Police Obręb Zalesie województwo pomorskie		"GEO-TOP" Spółka z o.o. ul. Police 72-000 Police ul. Tanowo 18 tel. (091) 317-815 tel./fax (091) 317-9722		SKALA 1:1000	
Wykazano metody: wykreślono na planie.		Reprodukcja: "GEO-TOP" Spółka z o.o. ul. Police 72-000 Police ul. Tanowo 18 tel. (091) 317-815 tel./fax (091) 317-9722		Kierownik robót: mgr inż. M. Szczeniowski ul. Złota 3383	
Lp. mapy, załącznika / w skali 1:1000 nr art. 330, 444, 515, 52, 53, 54		1. Mapa ogólna planu zagospodarowania przestrzennego		2. Plan zagospodarowania przestrzennego	
3. Plan zagospodarowania przestrzennego		4. Plan zagospodarowania przestrzennego		5. Plan zagospodarowania przestrzennego	
6. Plan zagospodarowania przestrzennego		7. Plan zagospodarowania przestrzennego		8. Plan zagospodarowania przestrzennego	
9. Plan zagospodarowania przestrzennego		10. Plan zagospodarowania przestrzennego		11. Plan zagospodarowania przestrzennego	
12. Plan zagospodarowania przestrzennego		13. Plan zagospodarowania przestrzennego		14. Plan zagospodarowania przestrzennego	
15. Plan zagospodarowania przestrzennego		16. Plan zagospodarowania przestrzennego		17. Plan zagospodarowania przestrzennego	
18. Plan zagospodarowania przestrzennego		19. Plan zagospodarowania przestrzennego		20. Plan zagospodarowania przestrzennego	

Arkusz 29		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Police - tzw. "Tanowo"		Osada Podbrzezcie	
Arkusz 29		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Police - tzw. "Tanowo"		Osada Podbrzezcie	
Arkusz 29		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Police - tzw. "Tanowo"		Osada Podbrzezcie	
Arkusz 29		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Police - tzw. "Tanowo"		Osada Podbrzezcie	
Arkusz 29		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Police - tzw. "Tanowo"		Osada Podbrzezcie	
Arkusz 29		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Police - tzw. "Tanowo"		Osada Podbrzezcie	
Arkusz 29		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Police - tzw. "Tanowo"		Osada Podbrzezcie	
Arkusz 29		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Police - tzw. "Tanowo"		Osada Podbrzezcie	
Arkusz 29		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Police - tzw. "Tanowo"		Osada Podbrzezcie	
Arkusz 29		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Police - tzw. "Tanowo"		Osada Podbrzezcie	

Arkusz 29

Załącznik nr 29 do uchwały Nr XX/144/2012
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 22 maja 2012 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY POLICE - TZW. "TANOWO"**

SKALA 1:5000

RYSUNEK NR 30

ZALĄCZNIK Nr 30
DO UCHWAŁY NR XX/144/2012
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH
Z DNIA 22 MAJA 2012 roku

ZMIANA PLANU "GAZ"

Głębokość Polne
Obrab. Ziemia

4RL

3RL

2RL

5RL

6RP

S-1216

S-1342

ZALĄCZNIK Nr 29

ZALĄCZNIK Nr 32
DOBIESZCZYŃ

ZALĄCZNIK Nr 31
PODDYMİN

LEGENDA

Granice:

[Symbol]	obszaru objętego planem
[Symbol]	opracowania w skali 1:5000
[Symbol]	państwa
[Symbol]	gminy
[Symbol]	miejsca występowania gatunków chronionych roślin i zwierząt, w tym obszary ochrony gat. zwierząt
[Symbol]	obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB320014 Ostoja Wkrzańska
[Symbol]	obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB320006 Jezioro Świdwie
[Symbol]	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenów:

RL	lasy
RP	grunty rolne
UI	pas graniczny
KDG	droga klasy głównej
KDZ	drogi klasy zbiorczej
KDW	droga wewnętrzna

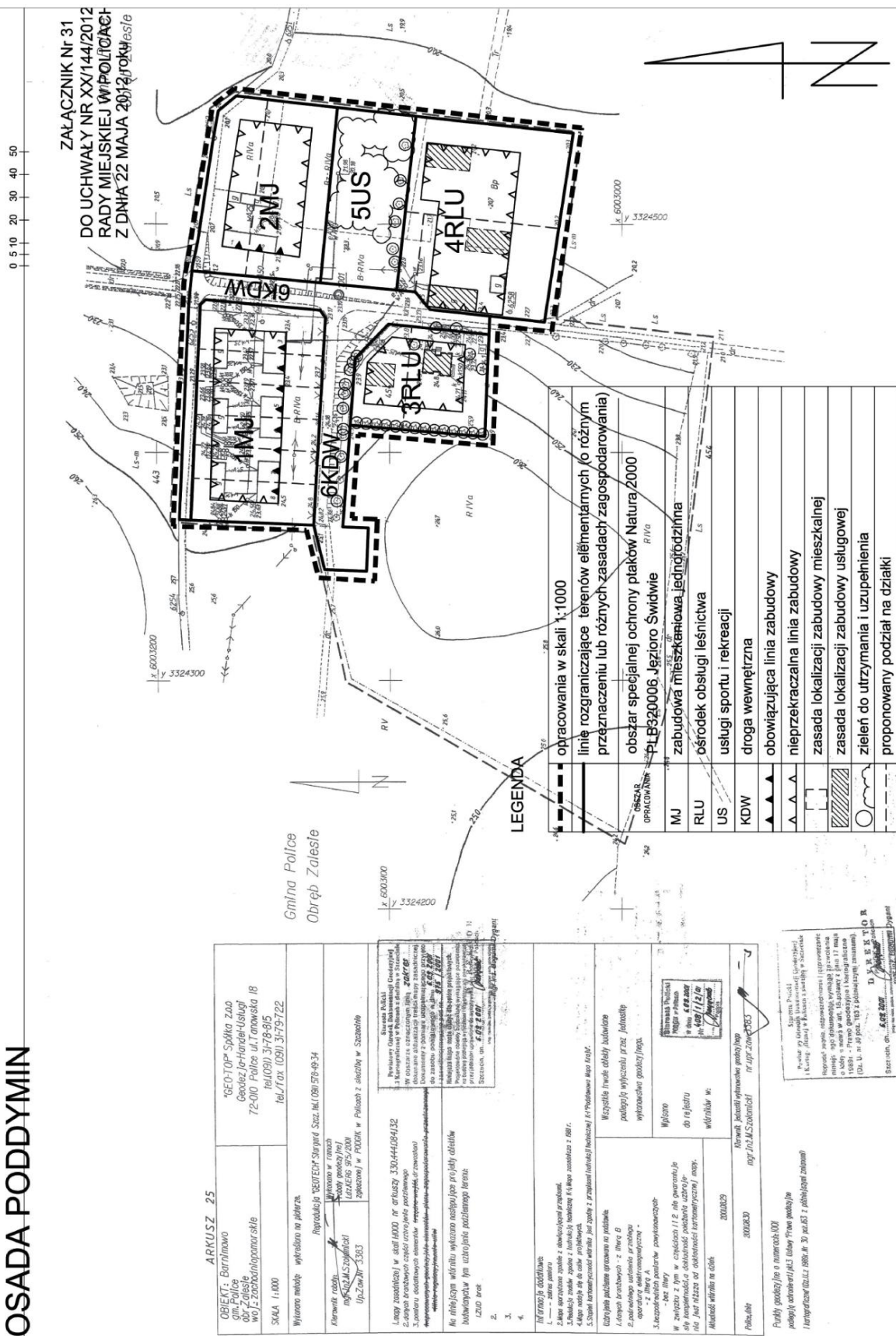
Zasady zagospodarowania:

[Symbol]	ścieżka rowerowa
[Symbol]	szlak turystyczny pieszo-rowerowy
[Symbol]	linia elektroenergetyczne, napowietrzne 15 kV
[Symbol]	linia elektroenergetyczne 15 kV kablowe
[Symbol]	stacja transformatorowa 15/04 kV
[Symbol]	radiolinia

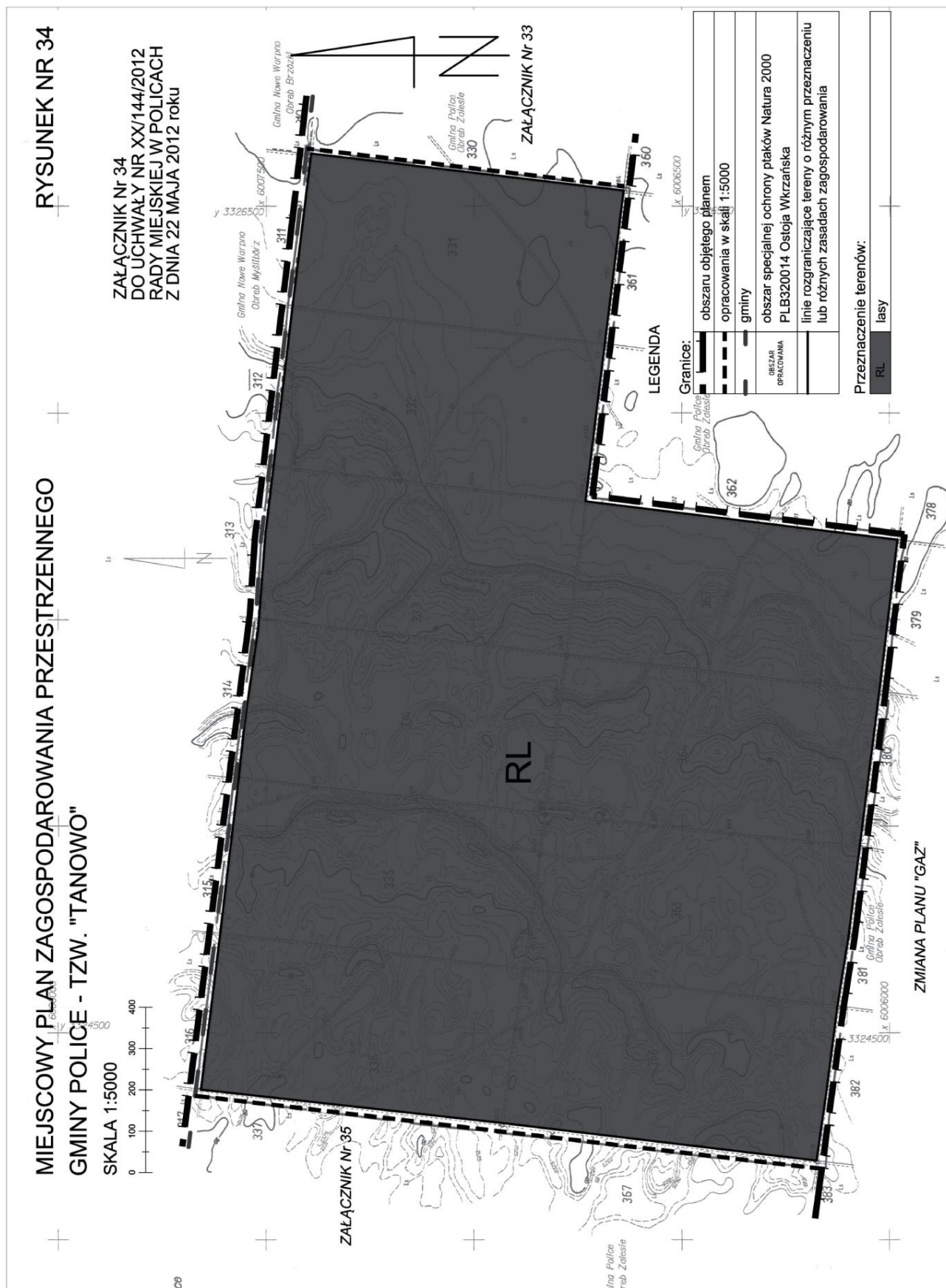
Załącznik nr 31 do uchwały Nr XX/144/2012
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 22 maja 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE - TZW. "TANOWO"
OSADA PODDYMIN**

RYSUNEK NR 31
SKALA 1:1000



Załącznik nr 34 do uchwały Nr XX/144/2012
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 22 maja 2012 r.

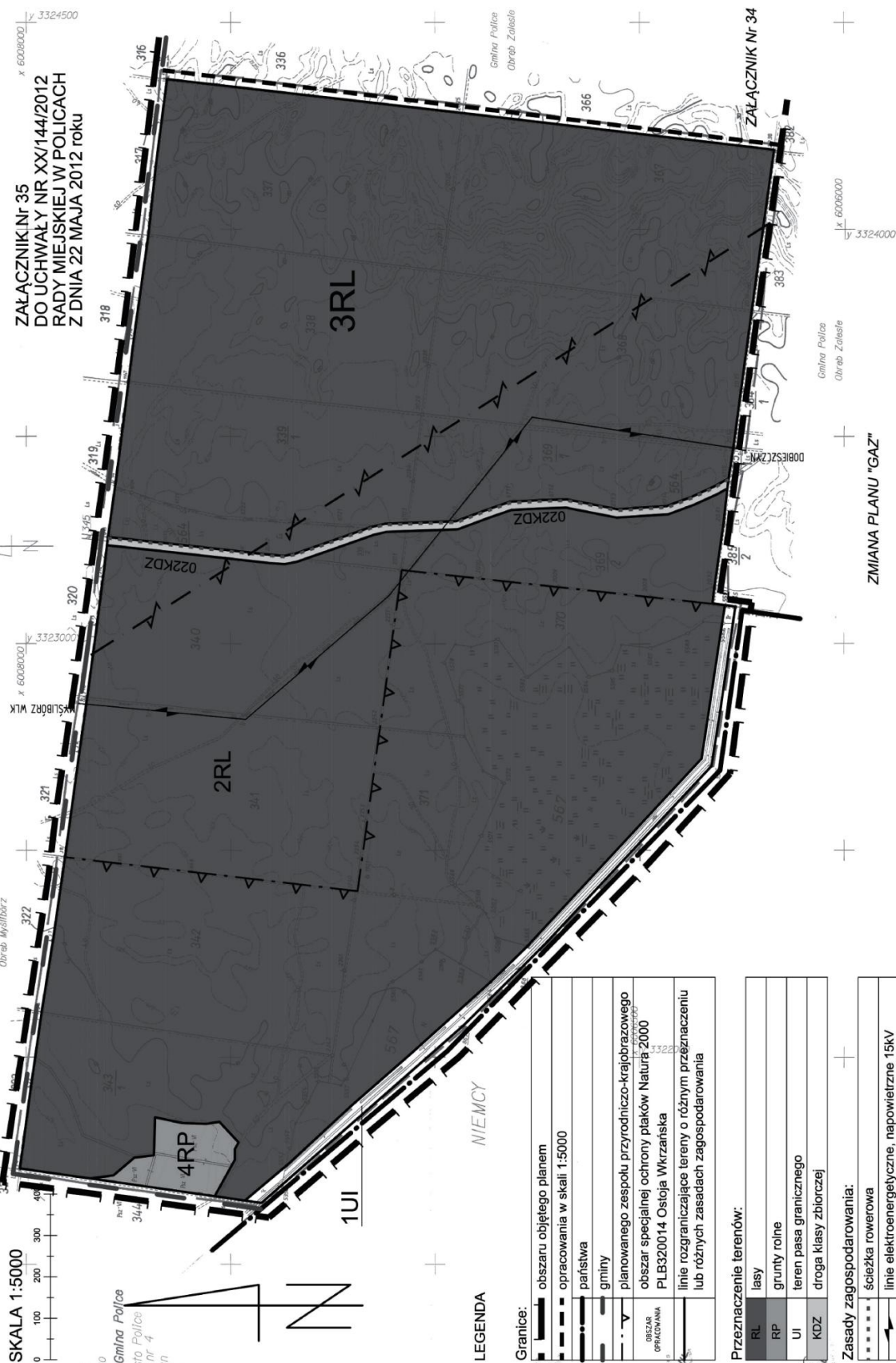


RYSUNEK NR 35

ZAŁĄCZNIK nr 35
DO UCHWAŁY NR XX/144/2012
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH
Z DNIA 22 MAJA 2012 roku

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLICE - TZW. "TANOWO"

SKALA 1:5000



ZMIANA PLANU "GAZ"

Przeznaczenie terenów:

RL	lasy
RP	grunty rolne
Ul	teren pasa granicznego
KDZ	droga klasy zbiorczej

Zasady zagospodarowania:

.....	ścieżka rowerowa
	linie elektroenergetyczne, napowietrzne 15kV
	radiolinia