

733

UCHWAŁA NR XXXVI/296/09

RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE

z dnia 29 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art.20 ust. 1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./, uchwały Rady Miejskiej w Krasnobrodzie NR IX/78/07 z dnia 2 sierpnia 2007r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i gminy Krasnobród z dnia 30 sierpnia 2001r z późniejszymi zmianami Rada Miejska uchwała co następuje:

**Ustalenia Ogólne**

§ 1.1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród uchwalonego Uchwałą Nr XI /80 / 2004 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004r

2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały,

2) rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne Nr 1 do Nr 14 do niniejszej uchwały

3) ustalenia zmiany planu oraz rysunki planu w zakresie regulowania niniejszą uchwałą stanowią integralną całość

3. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi również „Program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania -Nr 15

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 16

§ 2.1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie:

1) przeznaczenia i funkcji poszczególnych terenów

2) podporządkowania działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego i określenia sposobu zagospodarowania umożliwiającego kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający ochronę środowiska

3) zasad obsługi komunikacyjnej

4) zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną

2. Ustalenia dla niniejszych zmian planu uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie naru-

szają walorów przyrodniczych i krajobrazowych stanowiących elementy systemu obszarów chronionych.

3. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i wartości kulturowych

1. W zakresie ochrony przyrody, kształtowania środowiska, krajobrazu kulturowego i wartości kulturowych ustala się:

1) obowiązek eliminowania negatywnych oddziaływań wyznaczonych obszarów funkcyjnych położonych w przyrodniczych obszarach chronionych – Krasnobrodzki Park Krajobrazowy, Obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB060012 Roztocze

2) zakaz realizacji obiektów mających negatywny wpływ na właściwości lecznicze obszaru ochrony uzdrowskiej strefy "C"

3) obowiązek zagospodarowania terenów nie powodujący przekroczeń standardów środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny,

4) obowiązek ochrony przed hałasem /terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej/. W przypadku przekroczenia wskaźników hałasu komunikacyjnego określonych do w/w terenów w przepisach szczególnych dopuszcza się wzniesienie budynków pod warunkiem skutecznego zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach

5) ochronę planistyczną Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 407 Niecka Lubelska /Chełm-Zamość / do czasu jego prawnego ustanowienia w drodze rozporządzenia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej,

6) ochronę zlewni rzeki Wieprz wskazaną do objęcia statusem obszaru ochronnego zlewni wód powierzchniowych

7) obowiązek dostosowania form architektonicznych budynków w nawiązaniu do charakteru krajobrazu kulturowego, lokalnej tradycji budownictwa i charakteru istniejącej zabudowy z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych

8) na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury podlega-

jące ochronie prawnej

9) w przypadku odkrycia zabytków lub obiektów archeologicznych podczas robót ziemnych należy wstrzymać prace i powiadomić WKZ. Kontynuacja prac możliwa będzie pod nadzorem archeologicznym, na podstawie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego. W obszarach objętych zmianami nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§ 4. Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej istniejącej i nowo realizowanej

1) Zachowanie istniejącej zabudowy wraz z możliwością modernizacji budynków, rozbudowy, przebudowy i lokalizacji nowych obiektów zgodnych z funkcją terenu

2) Dopuszczenie możliwości wzbogacenia funkcji podstawowej – mieszkalnictwo o funkcje uzupełniające usługi, nie powodujące przekroczeń standardu jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu, będącego w dyspozycji prawnej użytkownika

3) Wymogi dla budynku mieszkalnego:

a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych z których druga zalecana jako poddasze użytkowe

b) wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy do 10,00 m

c) dach o nachyleniu połaci do 50° z dopuszczeniem naczółków, lukarn

4) Wymogi dla budynku gospodarczego:

a) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, usługowego – jedna kondygnacja, przy czym w zabudowie zagrodowej wysokość budynku gospodarczego do 8,00 m

b) dach o nachyleniu połaci do 25°, pokryty materiałami posiadającymi atest

c) parametry dotyczące wysokości obiektu i nachylenia połaci dachu nie dotyczą budynków specjalistycznych (produkcyjne, składowe)

5) Powierzchnia zabudowy działki:

a) dla budownictwa jednorodzinnego – 30% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50%,

b) dla budownictwa zagrodowego – 40% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40%

2. Tereny zabudowy letniskowej:

1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których druga może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu

2) pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci,

3) zachowanie form architektonicznych nawiązujących do tradycyjnego budownictwa regionalnego

4) minimalna powierzchnia działki – 15 arów z utrzymanie 80% powierzchni biologicznie czynnej

3. Tereny zabudowy usługowej

1) wysokość obiektów jedna do dwóch kondygnacji nadziemnych, górna kondygnacja w stromym dachu, wysokość od poziomu terenu licząc od najniższej rzędnej terenu n.p.m. w obrysie zabudowy do kalenicy – do 10,00m

2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 45° /wyjątkowo dachy płaskie/. Zastosowanie płaskiego dachu wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie – zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania

3) preferowane materiały wykończeniowe to drewno, kamień, ceramika lub inne posiadające atest

4) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, umożliwiające prawidłowe użytkowanie obiektu

5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15-20%

4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji linii elektroenergetycznych napowietrznych 15kV ustala się strefę wolną od zabudowy wzdłuż linii o szerokości 15,00m (po 7,50m od osi linii). W przypadku wystąpienia kolizji istniejących linii SN i nN z planowanym zagospodarowaniem terenu przebudowa może odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Zgodnie z PN-E-05100-1 należy pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN, nN pozostawić bez zalesienia pas o szerokości minimum 10,00m. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4 m od słupa.

5. Dla istniejących i projektowanych gazociągów wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 1,00m (po 0,5m od osi gazociągu dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości przyłącza gazowego podczas jego eksploatacji.

#### Ustalenia szczegółowe

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 symbolami, ustala się:

RM/MN – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działki nr ewid. 73 położonej w miejscowości Hutków – załącznik nr 1

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi,

b) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej KDKG 110861L; linia zabudowy – 15,00m od kra-

wędrzy jezdni drogi gminnej

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsądzaniem w obrębie działki;
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

RM/MN – teren zabudowy zagrodowej w obrębie części działki nr ewid. 108 położonej w miejscowości Hutków – załącznik nr 2

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi,

b) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych KDKG 110861L i KDKG nr 509; linia zabudowy – 15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 10,00m od linii rozgraniczającej drogi geodezyjnej,

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsądzaniem w obrębie działki;
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów;
- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

RM/ MN – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działki nr 2911 i w obrębie działki nr ewid. 2757 położonych we wsi Majdan Wielki – załącznik nr 3

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi,

b) obsługa komunikacyjna działek – dostępność z drogi powiatowej KDKP3263L; linia zabudowy – 15,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsądzaniem w obrębie działki;

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów

- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

ML/MN – teren zabudowy letniskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działki nr ewid. 74 położonej w m. Szur – załącznik nr 4

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi,

b) obsługa komunikacyjna działki – z drogi gminnej KDKG 110868L oraz ciągu pieszo-jezdnego; linia zabudowy – 10,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 6,00m od linii rozgraniczającej ciągu,

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;

- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsądzaniem w obrębie działki;

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów

- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

ML/MN – teren zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działki nr ewid. 30/2 położonej w m. Szur – załącznik nr 5

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi,

b) obsługa komunikacyjna działki – dostępność z drogi powiatowej KDKP 3261L,

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;

- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsądzaniem w obrębie działki;

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów

- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

ZL – teren lasu , R- tereny rolne

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działki nr ewid. 277 w m. Podklasztor – załącznik nr 6

a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością remontów, modernizacji, przebudowy, dobudowy zgodnie z warunkami technicznymi

b) lokalizacja nowych obiektów zgodnych z funkcją terenu przy zachowaniu warunków technicznych

c) obsługa komunikacyjna działki – zjazd z drogi powiatowej KDKP 3260L poprzez ciąg pieszo-jezdny KDW,

d) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;

- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów

- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UK – usługi kultury – krzyż w obrębie działki nr ewid. 100 położonej w m. Majdan Mały – załącznik nr 7

a) adaptacja budynku szkoły na funkcję mieszkalną jednorodziną z możliwością remontów, modernizacji, przebudowy, dobudowy,

b) lokalizacja nowych obiektów zgodnych z funkcją terenu przy zachowaniu warunków technicznych

c) obsługa komunikacyjna działki – zjazd z drogi gminnej KDKG110879L

d) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;

- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów

- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

RM/MN – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działek nr ewid. 30 i nr ewid. 32 położonych w m. Grabnik – załącznik nr 8

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania

zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi

b) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KDKG 110859L; linia zabudowy –15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;

- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów

- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

RM/MN – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewid. 6 i części działek nr ewid. 16/1, 155 położonych w m. Grabnik – załącznik nr 9

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi

b) obsługa komunikacyjna działki z drogi gminnej KDKG 110859L; linia zabudowy –15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;

- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów

- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

P/MN – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej w obrębie części działki nr ewid. 284 w m. Malewsczyzna – załącznik nr 10

a) zachowanie istniejących obiektów produkcyjnych (tartak) i budynku mieszkalnego z możliwością modernizacji, przebudowy, dobudowy z godnie z warunkami technicznymi,

b) przystosowanie oddziaływania obiektów produkcyjnych do terenu będącego w prawnej dyspozycji użytkownika obiektu. Dotyczy to zwłaszcza dotrzymania standardów jakości powietrza i hałasu,

c) obsługa komunikacyjna – zjazd z drogi woje-



wódzkiej KDKW nr 849,

d) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsądzaniem w obrębie działki;
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów;
- odpady inne niż komunalne – gromadzenie i utylizacja zgodnie z pozwoleniem organów ochrony środowiska;
- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

UC, UT, ML – teren usług komercyjnych, usług turystyki i zabudowy letniskowej w obrębie działki nr ewid. 20/4 położonej w m. Potok Senderki – załącznik nr 11

a) adaptacja budynku byłej szkoły na funkcje usług komercyjnych i usług turystyki z możliwością remontów, modernizacji, przebudowy i dobudowy zgodnie z warunkami technicznymi,

b) realizacja zabudowy letniskowej w oparciu o ustalenia ogólne

c) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KDKP 3284L; linia zabudowy – 15,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej

d) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsądzaniem w obrębie działki;
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

ML, UT – teren zabudowy letniskowej i usług turystyki, ZL – teren lasu w obrębie działki nr ewid. 21/3 położonej w m. Potok Senderki – załącznik nr 11

a) zasady realizacji nowej zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi

b) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KDKP 3284L; linia zabudowy – 15,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

nej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsądzaniem w obrębie działki;
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na części działki nr ewid. 395 położonej w m. Hutki Namule – załącznik nr 12

a) zachowanie istniejącego obiektu usługowego (stolarnia) z możliwością remontów, rozbudowy, przebudowy z godnie z warunkami technicznymi

b) zasady realizacji nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi

c) obsługa komunikacyjna działki - z drogi powiatowej KDKP 3252L, linia zabudowy – 20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej

d) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsądzaniem w obrębie działki;
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

RM/MN – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działek nr ewid. 403 i 405 oraz 411, 413, 415, 417 i 419 położonych w m. Hutki Namule – załącznik nr 12

a) zachowanie istniejącego zainwestowani z możliwością remontów, rozbudowy, przebudowy dobudowy zgodnie z warunkami technicznymi

b) zasady realizacji nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi

c) obsługa komunikacyjna terenów – dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej KDKP 3252L, linia zabudowy – 20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej

d) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych

zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów

- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

ML/MN – teren zabudowy letniskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działek nr ewid. 424 i 431 w m. Hutki – załącznik nr 13

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi

b) obsługa komunikacyjna – zjazd z drogi powiatowej KDKP 3252L, linia zabudowy –

20,00 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej

c) obsługa komunikacyjna – zjazd z drogi powiatowej z drogi powiatowej KDKP 3252L, linia zabudowy – 20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej

d) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;

- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów

- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

UC, MN,U - teren zabudowy usługowej komercyjnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w obrębie części działki nr 333 położonej w m. Kaczórki – załącznik nr 14

UC - teren usług komercyjnych

a) zachowanie istniejącego obiektu usługowego z możliwością remontów, modernizacji i rozbudowy

MN/ U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową (kwalifikacja artystyczna) z możliwością remontów, modernizacji i rozbudowy zgodnie z warunkami technicznymi,

b) obsługa komunikacyjna terenów usług komercyjnych i mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami – z drogi powiatowej KDKP 3252L; linia zabudowy – 20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;

- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów;

- odpady inne niż komunalne – gromadzenie i utylizacja zgodnie z pozwoleniem organów ochrony środowiska;

- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

### Postanowienia końcowe

§ 6. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów mieszkaniowych - 20 %

- dla terenów usługowych - 20 %

§ 7. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród w skali 1:10000 uchwalonego uchwałą Nr XI/80/04 z dnia 30 marca 2004r (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 9 czerwca 2004r Nr 97 poz. 1607) na obszarach wskazanych na rysunkach planu objętych zmianami planu.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
*Adam Kałuża*

GMINA KRASNOBRÓD  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

HUTKÓW

KDW

60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70

71 72 73



ORIENTACJA SKALA 1:10 000

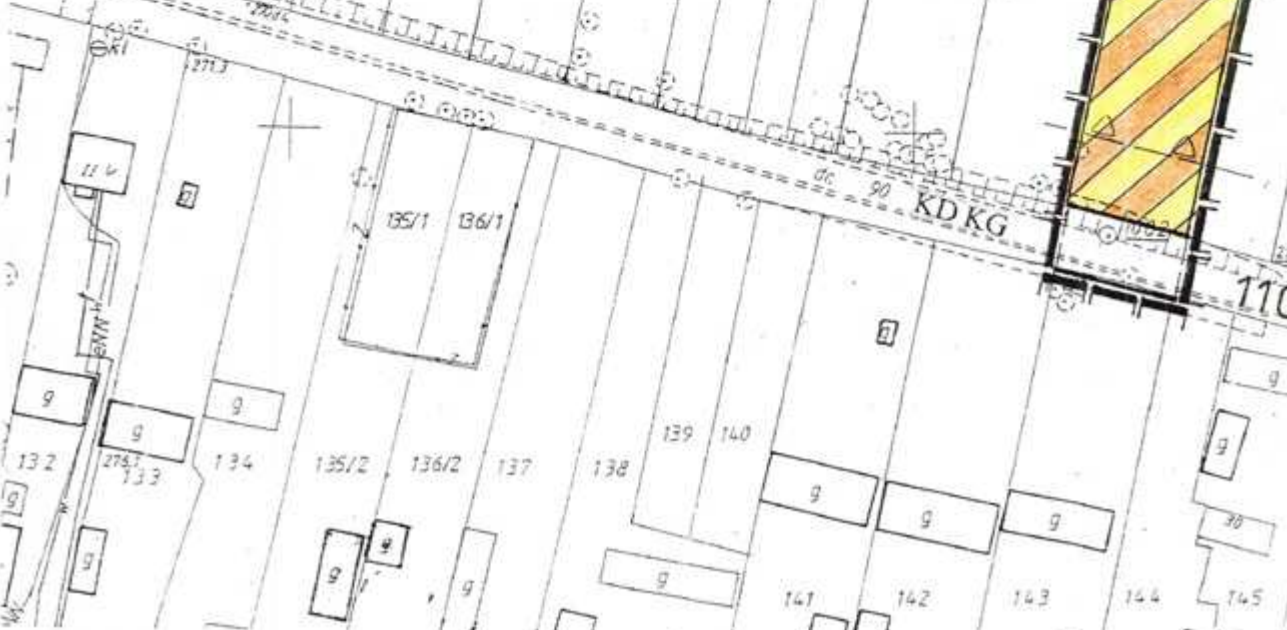
71 72 73 74

75 76 77 78 79 80

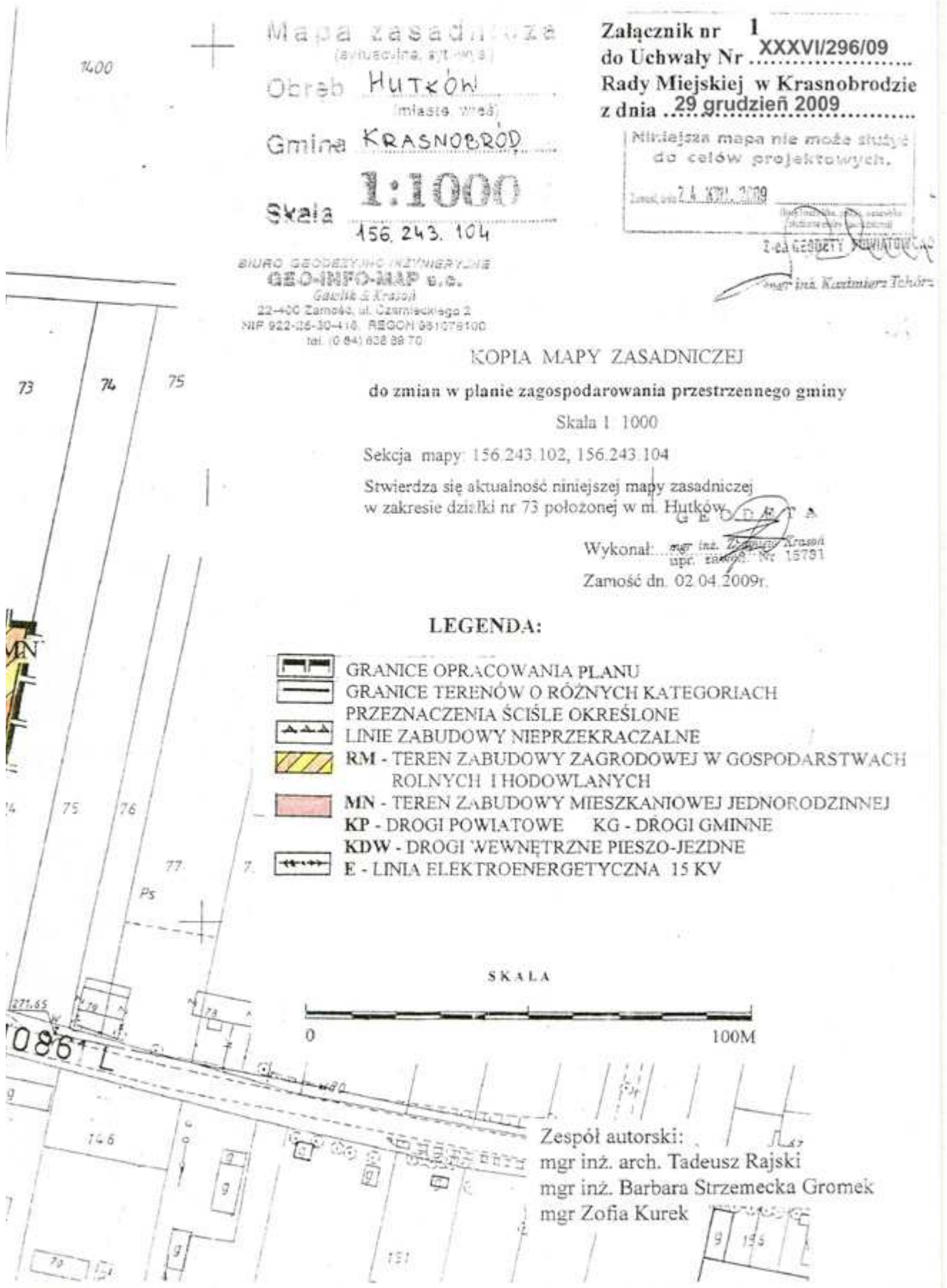
81 82 83 84 85 86 87 88 89 90

KDKG

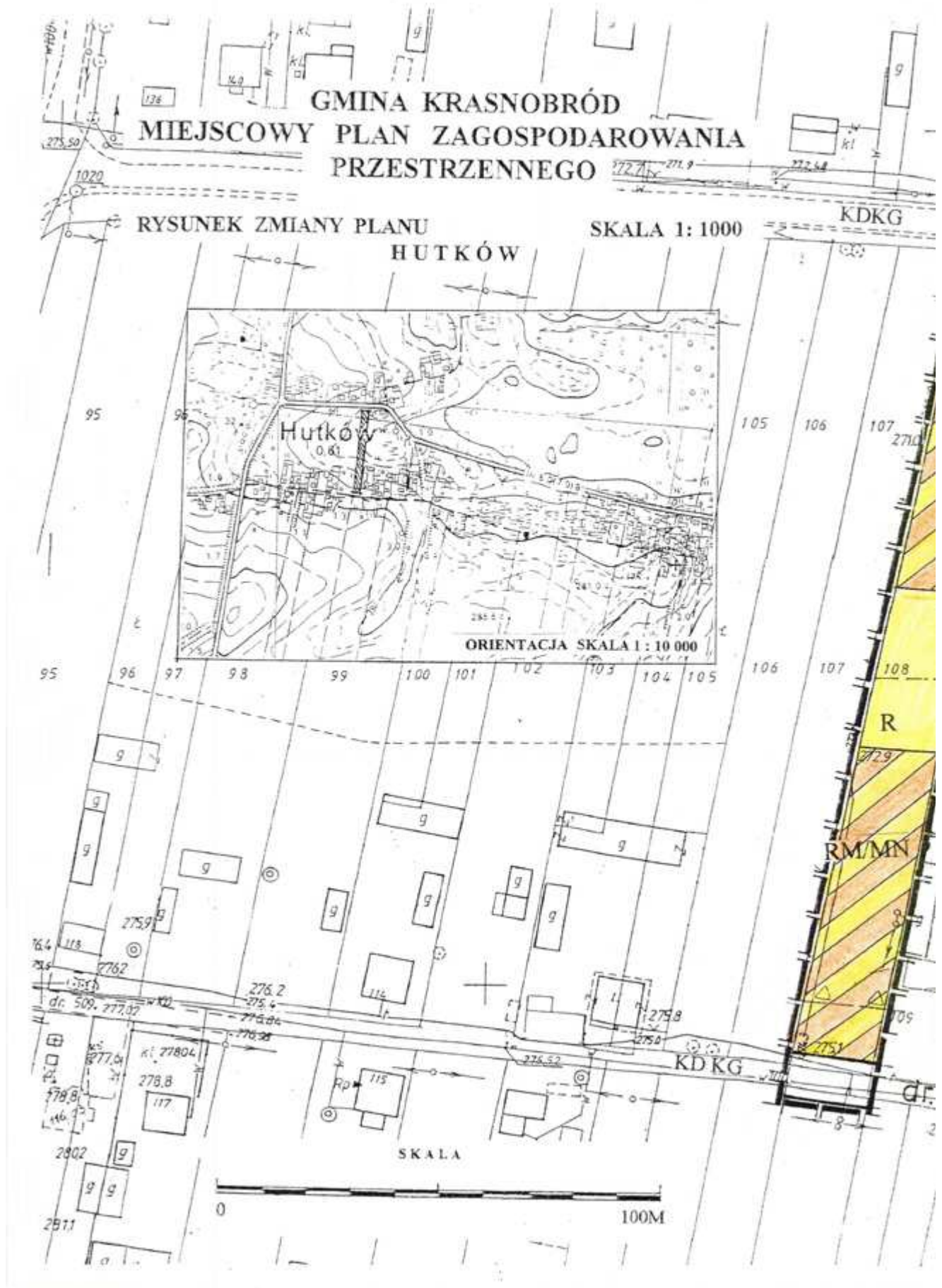
110

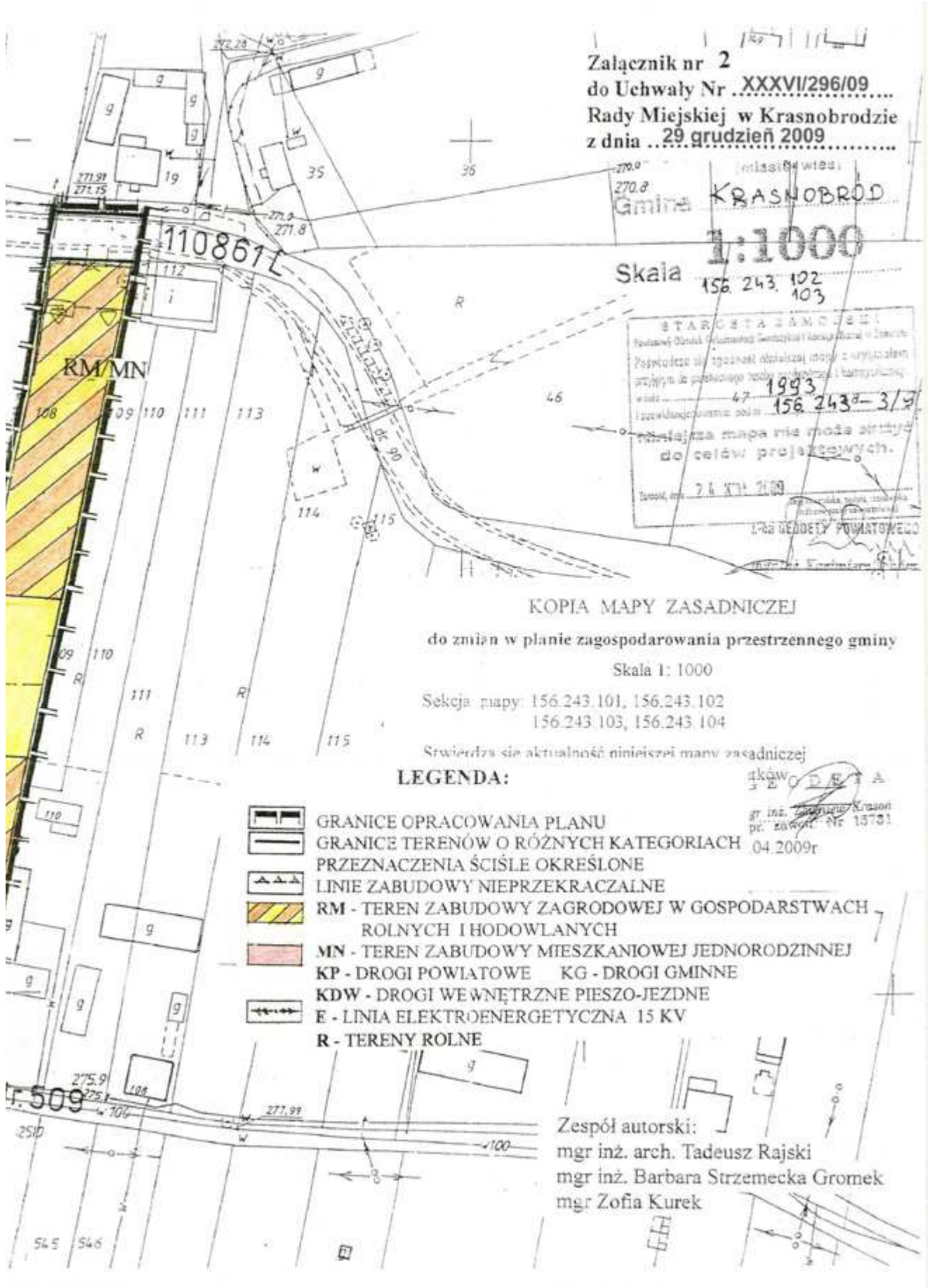
























**LEGENDA:**

-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANEYCH
-  MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KP - DROGI POWIATOWE    KG - DROGI GMINNE
-  KDW - DROGI WEWNĘTRZNE PIESZO-JEZDNE
-  E - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV

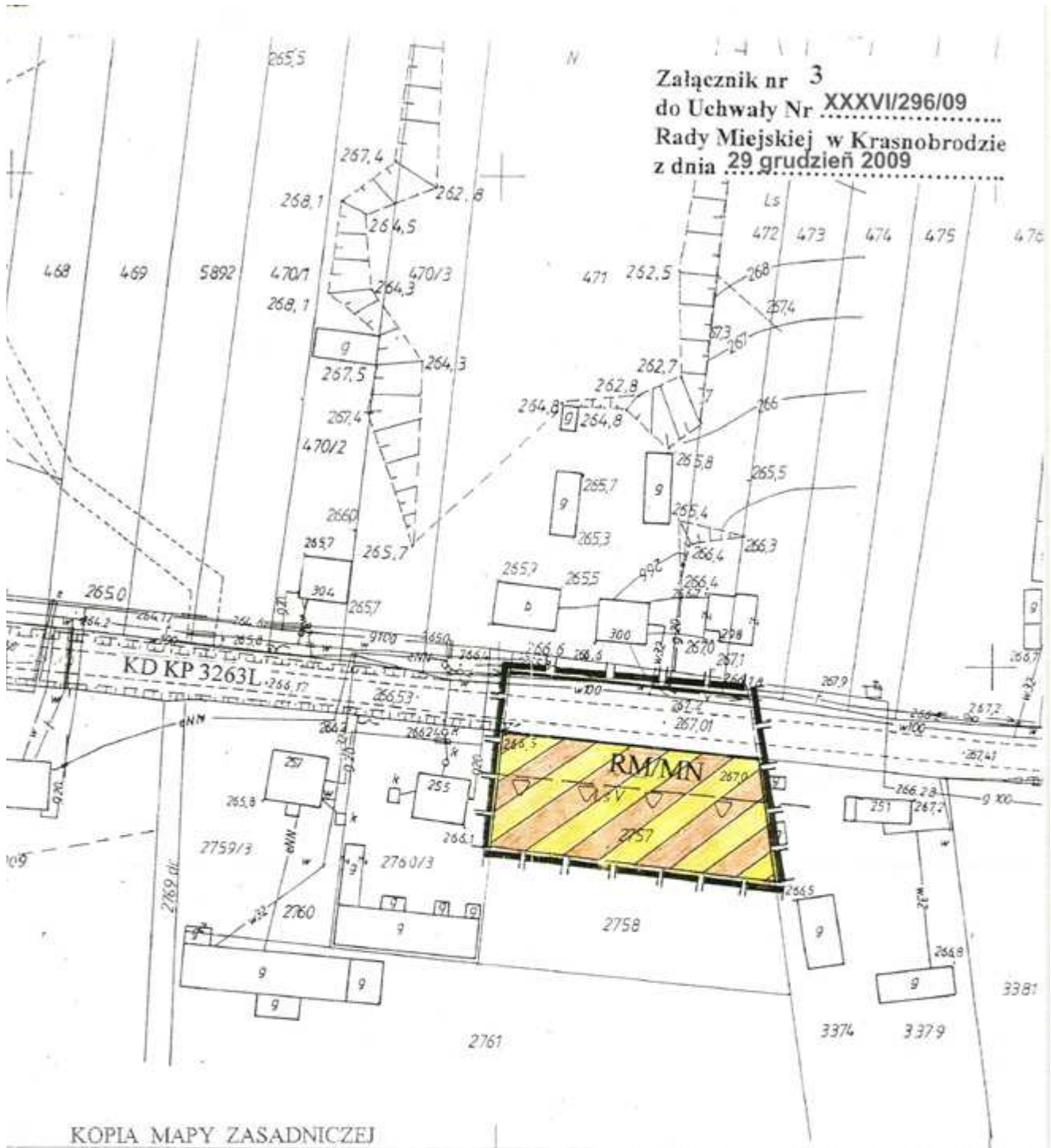
do zmiana

Sekcja nr  
Stwierdził  
w zakresie

SKALA



BIURO GEODEZYJNE  
**GEO-INFO**  
Garniki 4  
22-400 Zamość, ul.  
NIP 822-26-30-4111,  
tel. (0 843)



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

plan w planie zagospodarowania przestrzennego gminy

Skala 1: 1000

mapy: 156.243.254

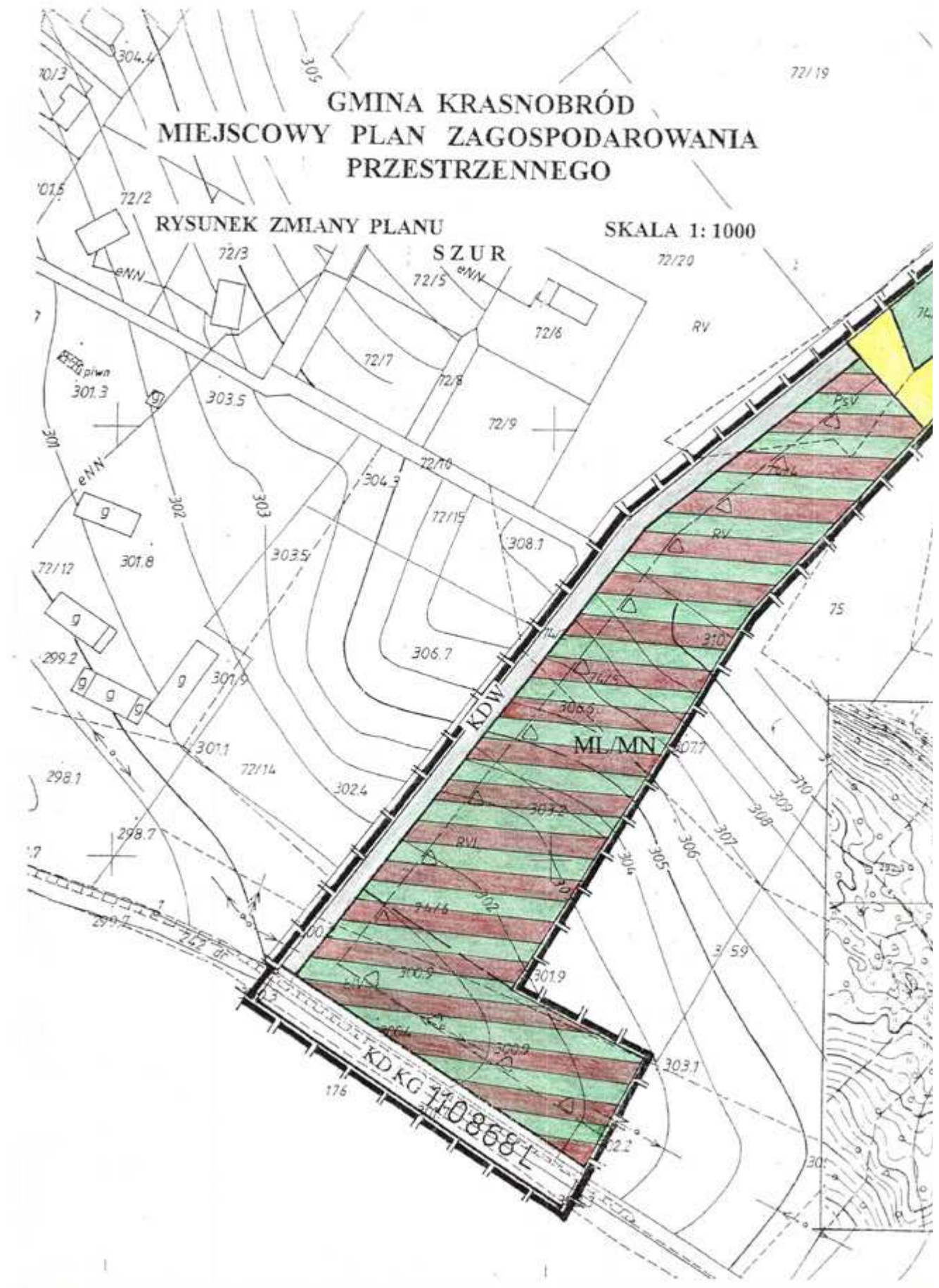
dotyczy aktualność niniejszej mapy zasadniczej  
dotyczy działek nr 2757, 2911 położonych w m. Machan Wielki.

BIURO INŻYNIERYJNE  
**FO-MAP S.C.**  
ul. Kraszów  
2, ul. Czarnieckiego 2  
IB, REGON 951079100  
41 838 89 70

Wykonał: mgr inż. Tadeusz Rajski  
upr. zawod. Nr 18731  
Zamówił: dn. 02.04.2009r.

Zespół autorski  
mgr inż. arch. Tadeusz Rajski  
mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek  
mgr Zofia Kurek







**LEGENDA:**

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- PROJEKTOWANY PODZIAŁ TERENU
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KP - DROGI POWIATOWE    KG - DROGI GMINNE
- KDW - DROGI WEWNĘTRZNE PIESZO-JEZDNE
- E - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
- ZL - LASY    R - TERENY ROLNE

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XXXVI/296/09  
Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 29 grudnia 2009

Obwód SZUR  
(miasto, wieś)

Gmina KRASNOBRÓD

Skala 1:1000  
156 421.191

STAROSTA ZAMOJSKI  
Powiat Opatowski  
Próbowałem do spotkań najbliższej mapy z wyjątkiem do poleceń...  
1997  
156 421-6197  
Niniejsze mapy nie mogą służyć do celów projektowych.  
2009  
GEOCETA

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy

Skala 1: 1000

Sekcja mapy: 156 421.191

Stwierdza się aktualność niniejszej mapy zasadniczej w zakresie działek nr 74/1, 74/4, 74/5, 74/6 położonych w m. Szur.

GEOCETA

Wykonał: mgr inż. Tadeusz Rajski  
mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek  
mgr Zofia Kurek

Zamość dn. 02.04.2009r.

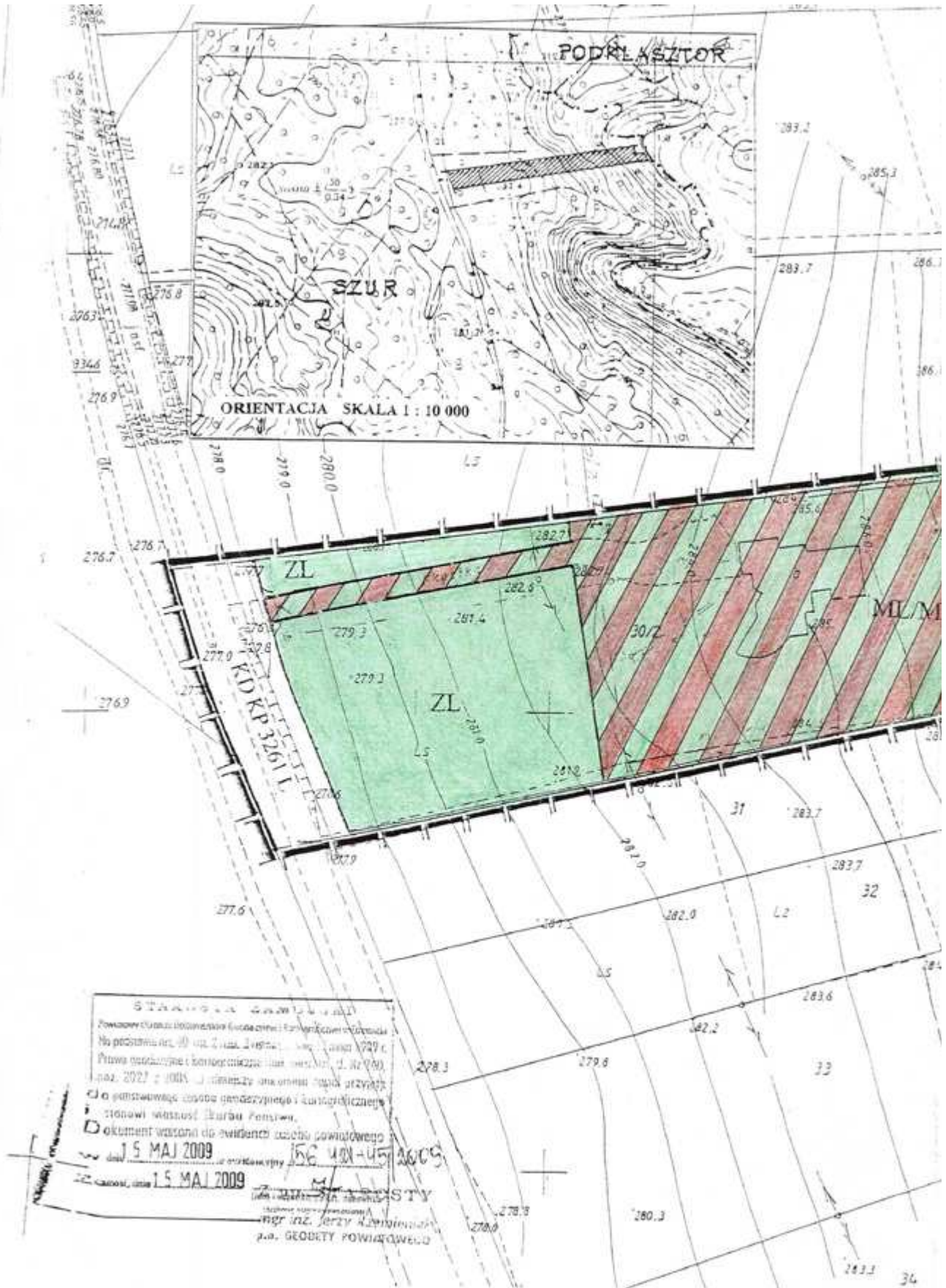


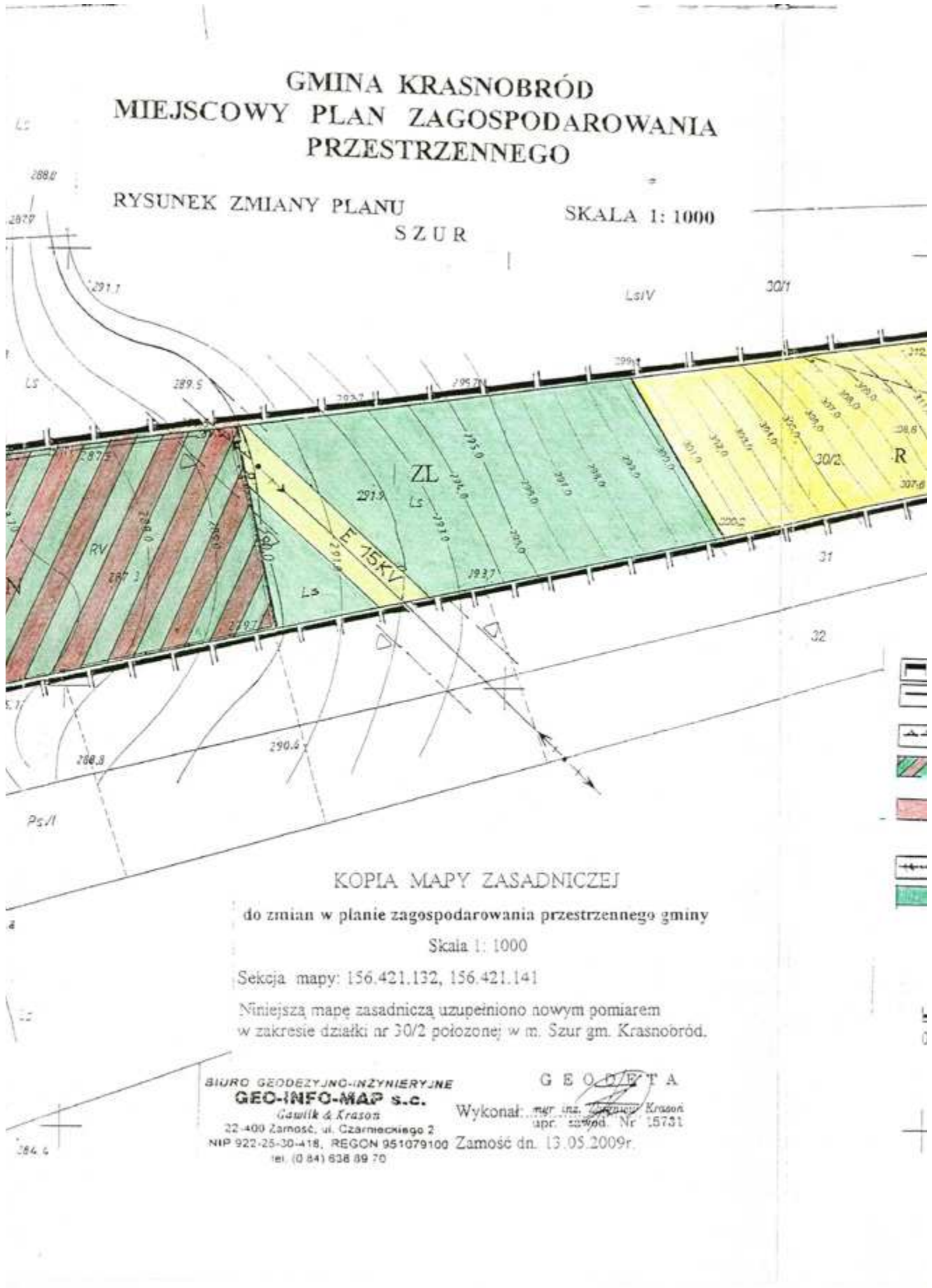
**SKALA**



Zespół autorski:  
mgr inż. arch. Tadeusz Rajski  
mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek  
mgr Zofia Kurek

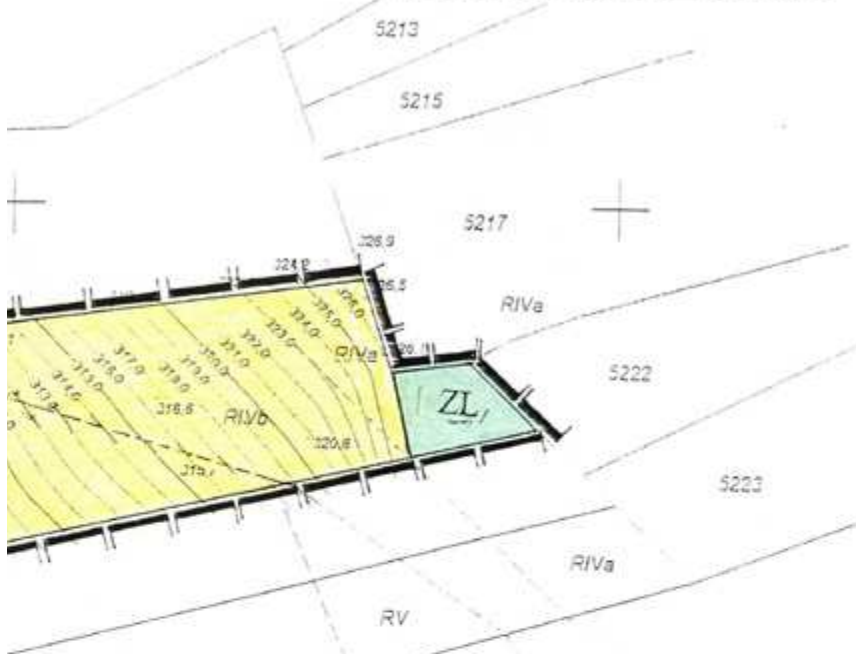

















Załącznik nr 5  
do Uchwały Nr ...XXXVI/296/09...  
Rady Miejskiej w Krasnobrodzie  
z dnia ...29 grudzień 2009




LEGENDA:

-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCISLE OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
-  MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KP - DROGI POWIATOWE KG - DROGI GMINNE
-  KDW - DROGI WEWNĘTRZNE PIESZO-JEZDNE
-  E - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
-  ZL - LASY R - TERENY ROLNE

SKALA



Zespół autorski:   
mgr inż. arch. Tadeusz Rajski  
mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek  
mgr Zofia Kurek

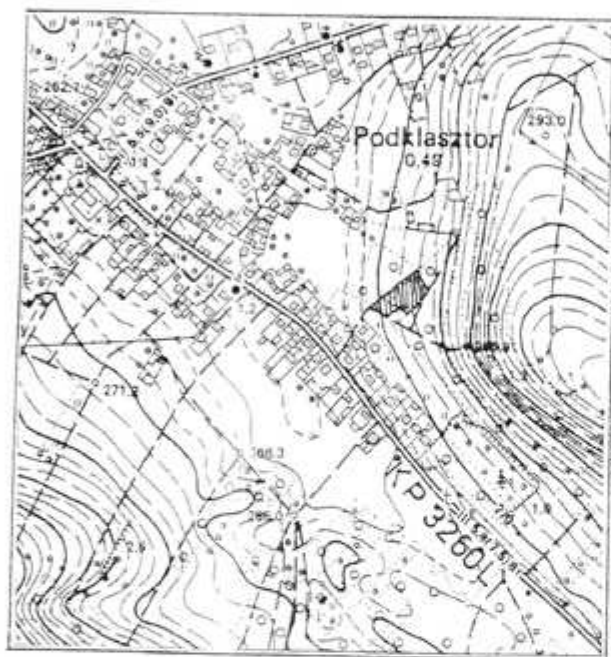


# GMINA KRASNOBRÓD MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSunEK ZMIANY PLANU










SKALA 1:1000

PODKLASZTOR



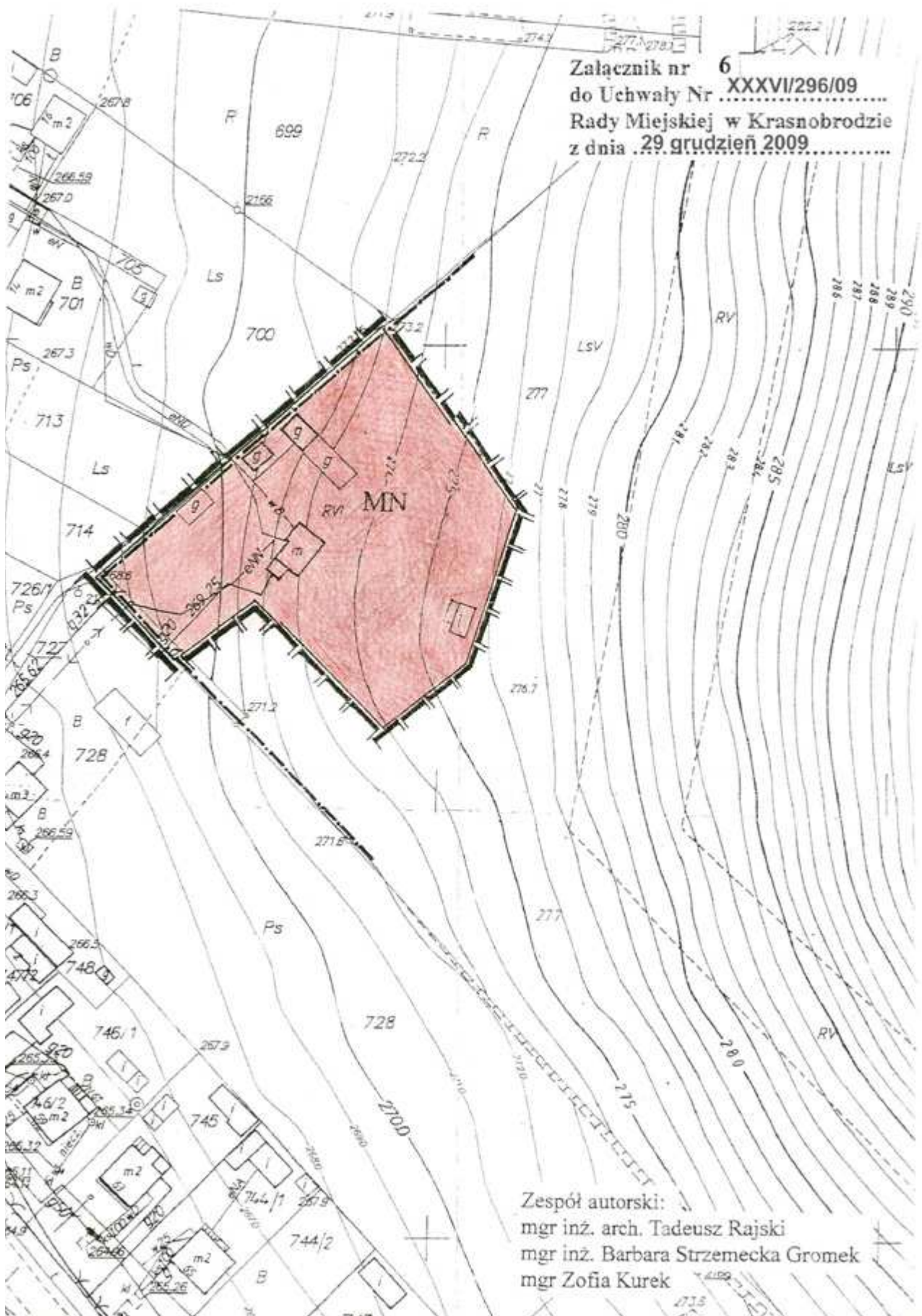
ORIENTACJA SKALA 1:10 000

## LEGENDA:

-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANNYCH
-  MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KP - DROGI POWIATOWE KG - DROGI GMINNE
-  KDW - DROGI WEWNĘTRZNE PIESZO-JEZDNE
-  E - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
-  GRANICA SOŁECTWA

SKALA

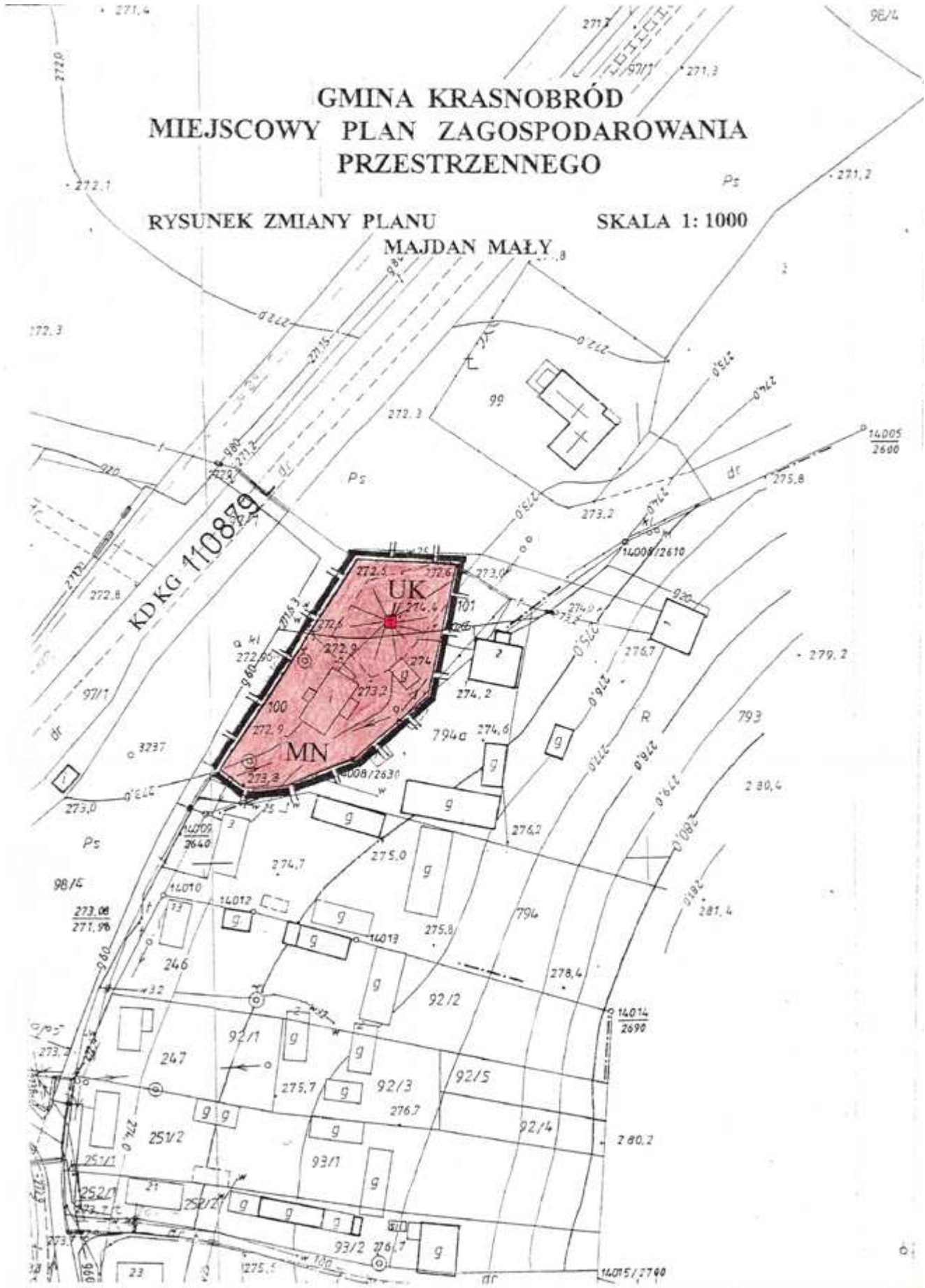




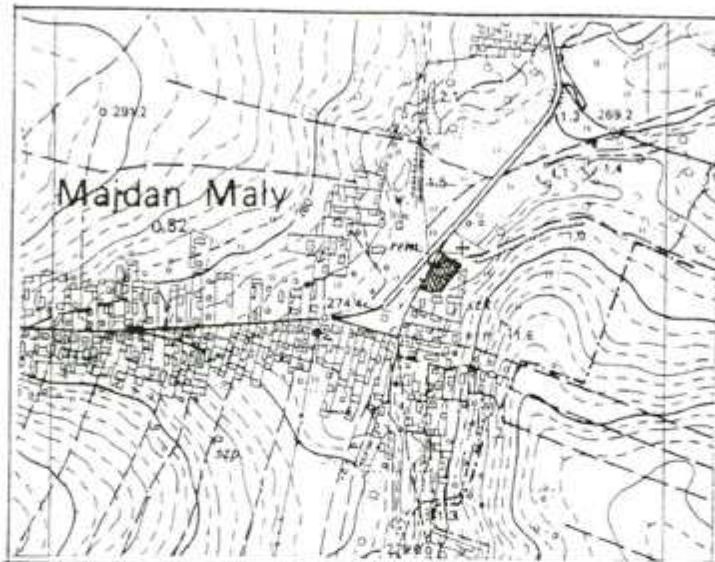
Załącznik nr 6  
do Uchwały Nr XXXVI/296/09  
Rady Miejskiej w Krasnobrodzie  
z dnia 29 grudnia 2009

Zespół autorski:  
mgr inż. arch. Tadeusz Rajski  
mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek  
mgr Zofia Kurek














Załącznik nr 7  
do Uchwały Nr XXXVI/296/09  
Rady Miejskiej w Krasnobrodzie  
z dnia 29 grudnia 2009



ORIENTACJA SKALA 1 : 10 000

**LEGENDA:**

-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANÝCH
-  MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KP - DROGI POWIATOWE KG - DROGI GMINNE
-  KDW - DROGI WEWNĘTRZNE PIESZO-JEZDNE
-  E - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
-  UK - TERENY USŁUG KULTURY, KAPLICZKA, KRZYŻ

SKALA

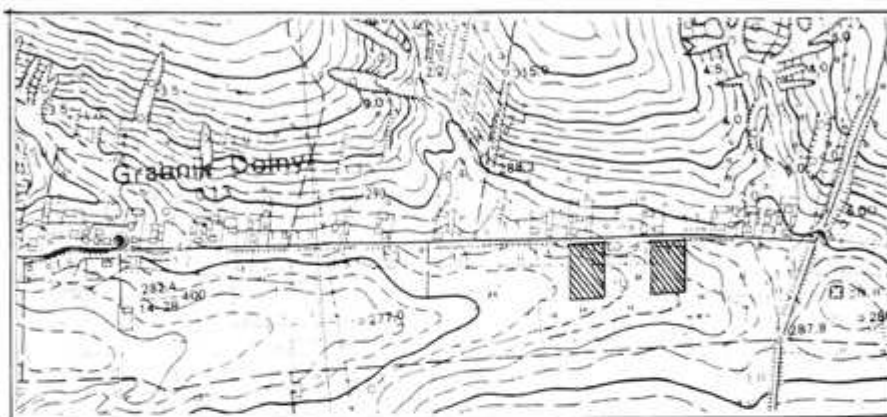


Zespół autorski:  
mgr inż. arch. Tadeusz Rajski  
mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek  
mgr Zofia Kurek

# GMINA KRASNOBRÓD MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO


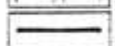
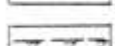


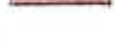
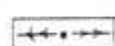

RYSUNEK ZMIANY PLANU  
GRABNIK

SKALA 1: 1000



ORIENTACJA SKALA 1: 10 000

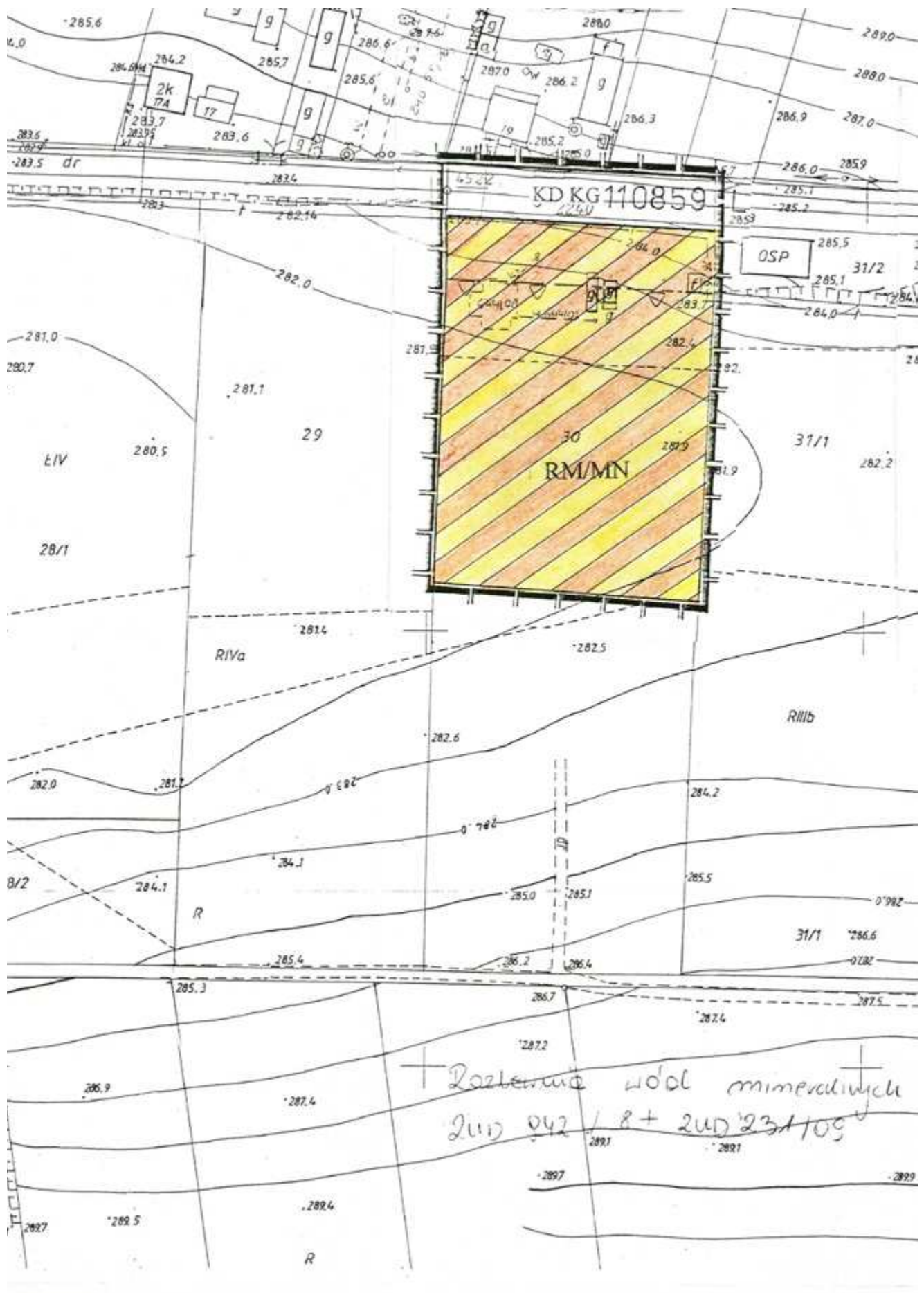
## LEGENDA:

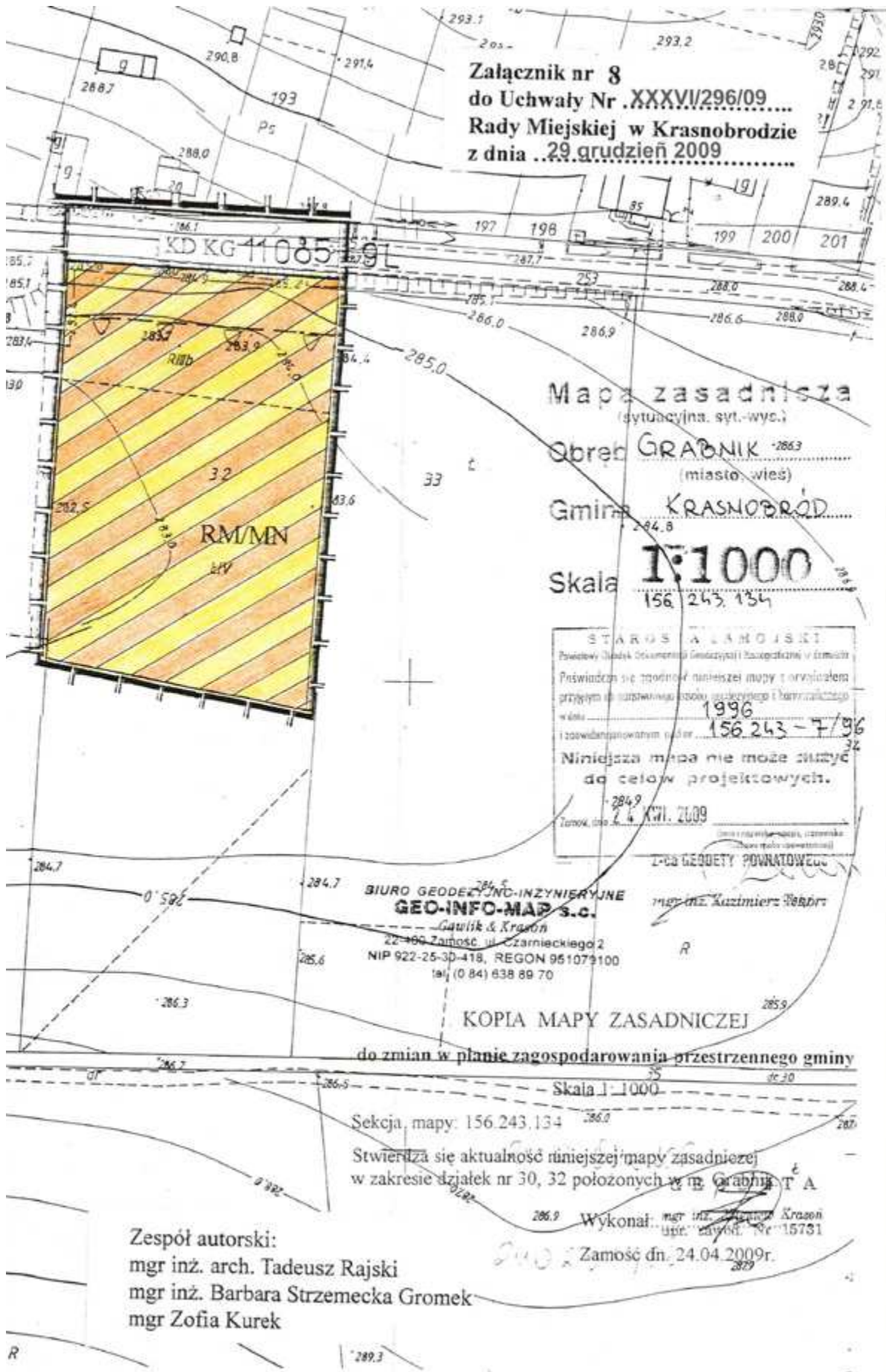
-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY NIETRZEKRACZALNE
-  RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANYCH
-  MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KP - DROGI POWIATOWE KG - DROGI GMINNE
-  KDW - DROGI WEWNĘTRZNE PIESZO-JEZDNE
-  E - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV

SKALA













**GMINA KRASNOBRÓD**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO**

**RYСУNEK ZMIANY PLANU** SKALA 1: 1000  
**GRABNIK**

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gmin  
Skala 1 : 1000

Sekcja mapy: 156.243.131

Stwierdza się aktualność niniejszej mapy zasadniczej  
w zakresie działki nr 155 położonej w m. Grabnik

Wykonał... mgr inż. *[Signature]* Erand  
ul. *[Address]* Nr. 15731  
**GEO-INFO-MAP s.c.** Zamość dn. 24.04.2009r.  
Geoinf. & Erand  
24-400 Zamość, ul. Ciesielska 2  
NIP: 522-21-30-418, REGON: 951079100  
ZEP: 0141 (D 44) 838 697 70



**LEGENDA:**

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE TERENÓW ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ZABUDOWY
- RM - TEREN ZABUDOWY I HODOWLANIACH
- MN - TEREN ZABUDOWY
- ZN - TERENY ZIELE PRZYRODY
- KP - DRGI POWIATOWE
- WĘWNETRZNE PIESZAKI
- E - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA

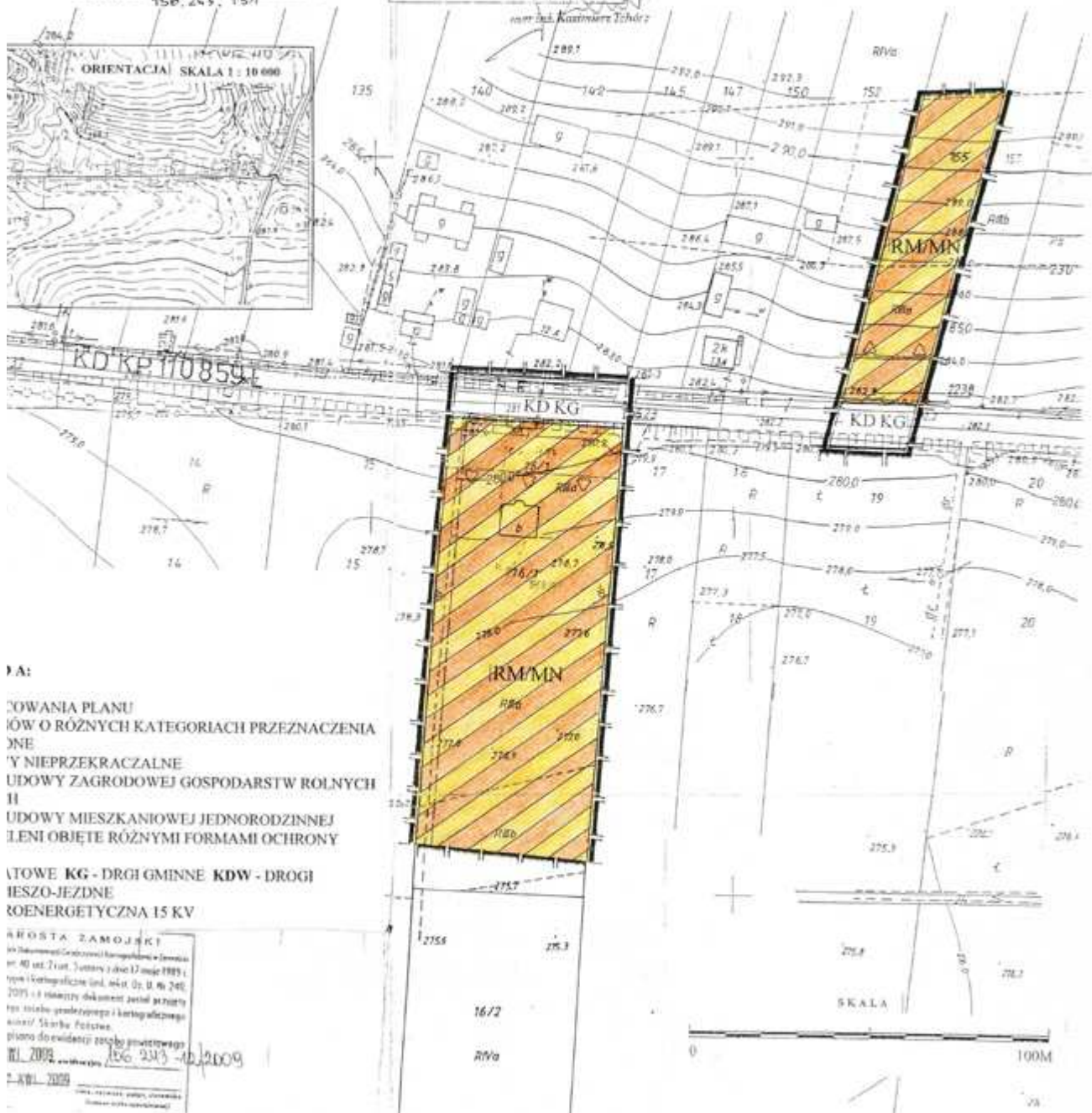
STAB  
Pomiar i rysunek  
do projektu nr 40  
Plan zagospodarowania  
pos. 7021 / 2005  
do wykonania w  
1:100000 skali  
Dokument wpisany  
nr 7.7.881  
Zamość 22.2.09

ST  
100

Mapa zasadnicza  
(sytuacyjna, syl.-wys.)  
Obreb GRABNIK  
(mikalo, wieś)  
Gmina KRASNOBROD  
Skala **1:1000**  
456, 243, 454

STAROSTA ZAMOJSKI  
Urząd Starosty Zamorskiego w Zamościu  
Zamówienie nr 166/2009  
156, 243, 454  
Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych.  
Liczba ark. 2,4, K301, 2009

Załącznik nr 9  
do Uchwały Nr XXXVI/296/09  
Rady Miejskiej w Krasnobrodzie  
z dnia ...29 grudnia 2009



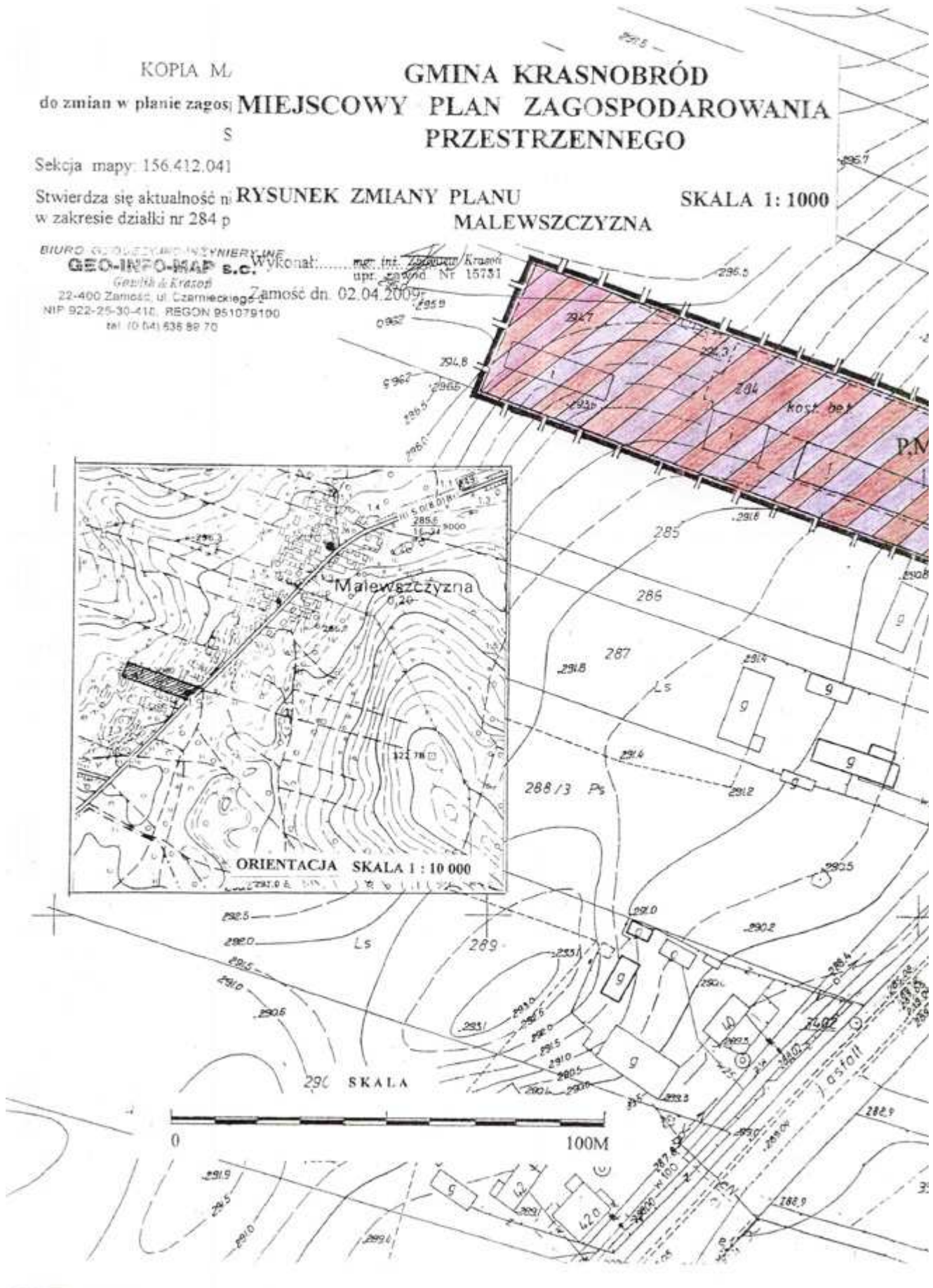
1A:  
CZYNNOŚCI  
CZYNNOŚCI O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA  
CZYNNOŚCI  
CZYNNOŚCI NIEPRZEKACZALNE  
CZYNNOŚCI WYDZIAŁOWEJ GOSPODARSTW ROLNYCH  
CZYNNOŚCI II  
CZYNNOŚCI MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ  
CZYNNOŚCI OBEJĘTE RÓŻNYMI FORMAMI OCHRONY  
CZYNNOŚCI KG - DRGI GMINNE KDW - DROGI  
CZYNNOŚCI IESZO-JEJZDNE  
CZYNNOŚCI ENERGETYCZNA 15 KV

STAROSTA ZAMOJSKI  
Urząd Starosty Zamorskiego w Zamościu  
nr 40 ust. 21 ust. 22 ust. 23 ust. 24  
nr 166/2009  
156, 243, 454  
10 XII 2009

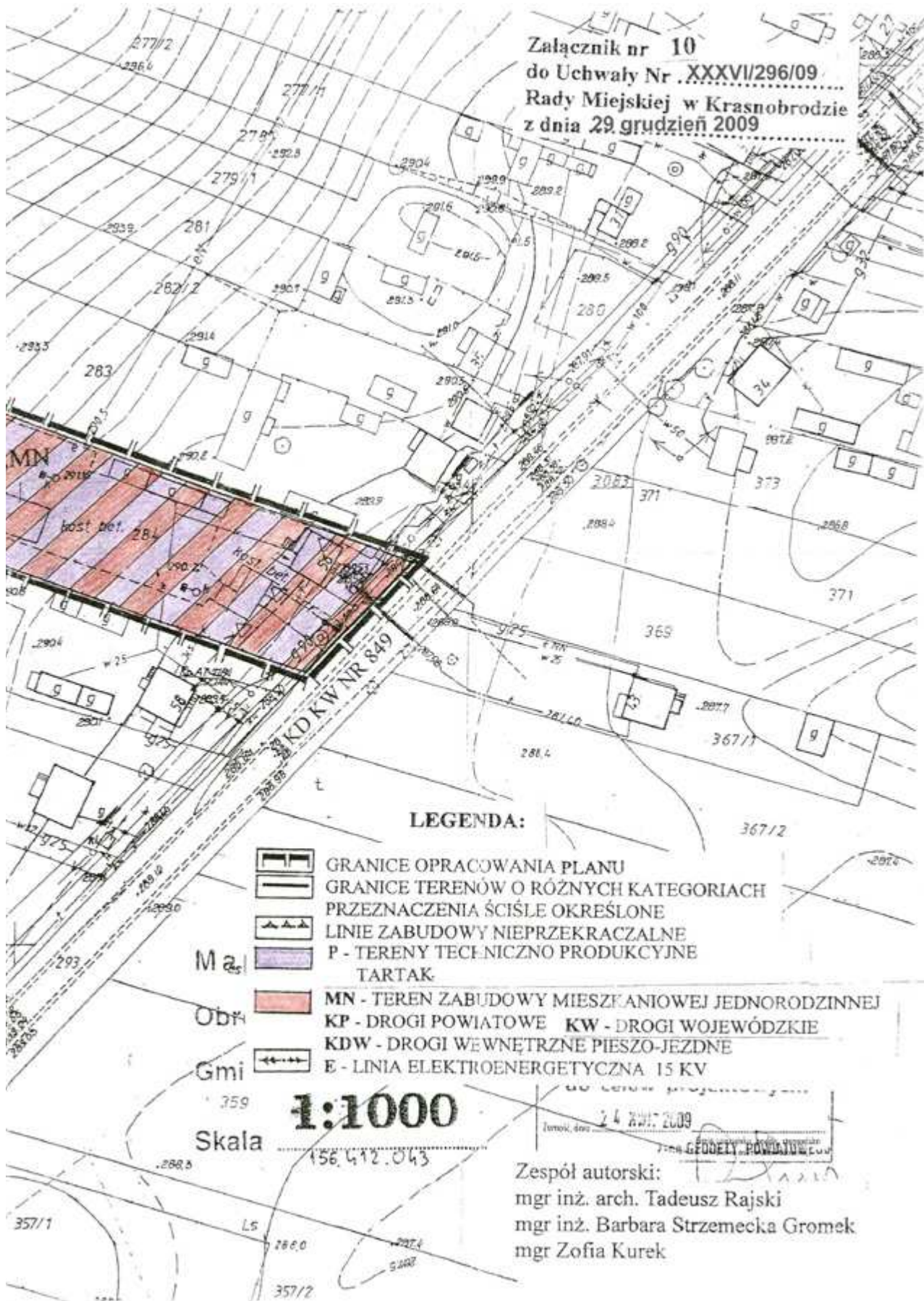
Zespół autorski:  
mgr inż. arch. Tadeusz Rajski  
mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek  
mgr Zofia Kurek

STAROSTA  
Urząd Starosty Zamorskiego w Zamościu











Załącznik nr 11  
do Uchwały Nr XXXVI/296/09  
Rady Miejskiej w Krasnobrodzie  
z dnia 29 grudnia 2009





# GMINA KRASNOBRÓD MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1: 1000

POTOK SENDERKI












do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy

Skała 1: 1000

Sekcja mapy: 156.234.223, 156.412.021

Niniejsza mapa zasadnicza uzupełniono pomiarem aktualizacyjnym  
z 20/4 położonej w m. Potok Senderki.

## LEGENDA:

-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  ML - TEREN MIESZKALNICTWA LETNISKOWEGO
-  MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KP - DROGI POWIATOWE    KG - DROGI GMINNE
-  KDW - DROGI WEWNĘTRZNE PIESZO-JEZDNE
-  E - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
-  ZL - TEREN LASÓW
-  UC - TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH
-  UT - TEREN USŁUG TURYSTYKI

SKALA



GEODETA

Wykonał: mgr inż. *[Signature]*  
ul. Żurajska 10, 20-000 Zamość  
tel. 22 74 10 100, 22 74 10 101

Zamość dn. 24.04.2009r.

STAROSTA ZAMOJSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu  
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst. Dz. U. Nr 240,  
poz. 2027 z 2005 r.) niniejszy dokument został przyjęty  
do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
i stanowi własność Skarbu Państwa.

Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego

w dniu 27 KWI. 2009 r. w ewidencji 156.412-3.20

z dnia 27 KWI. 2009

(data i nazwisko, podpis, doposażenie  
zob. tabelę ewidencji)

STAROSTA

*[Signature]*

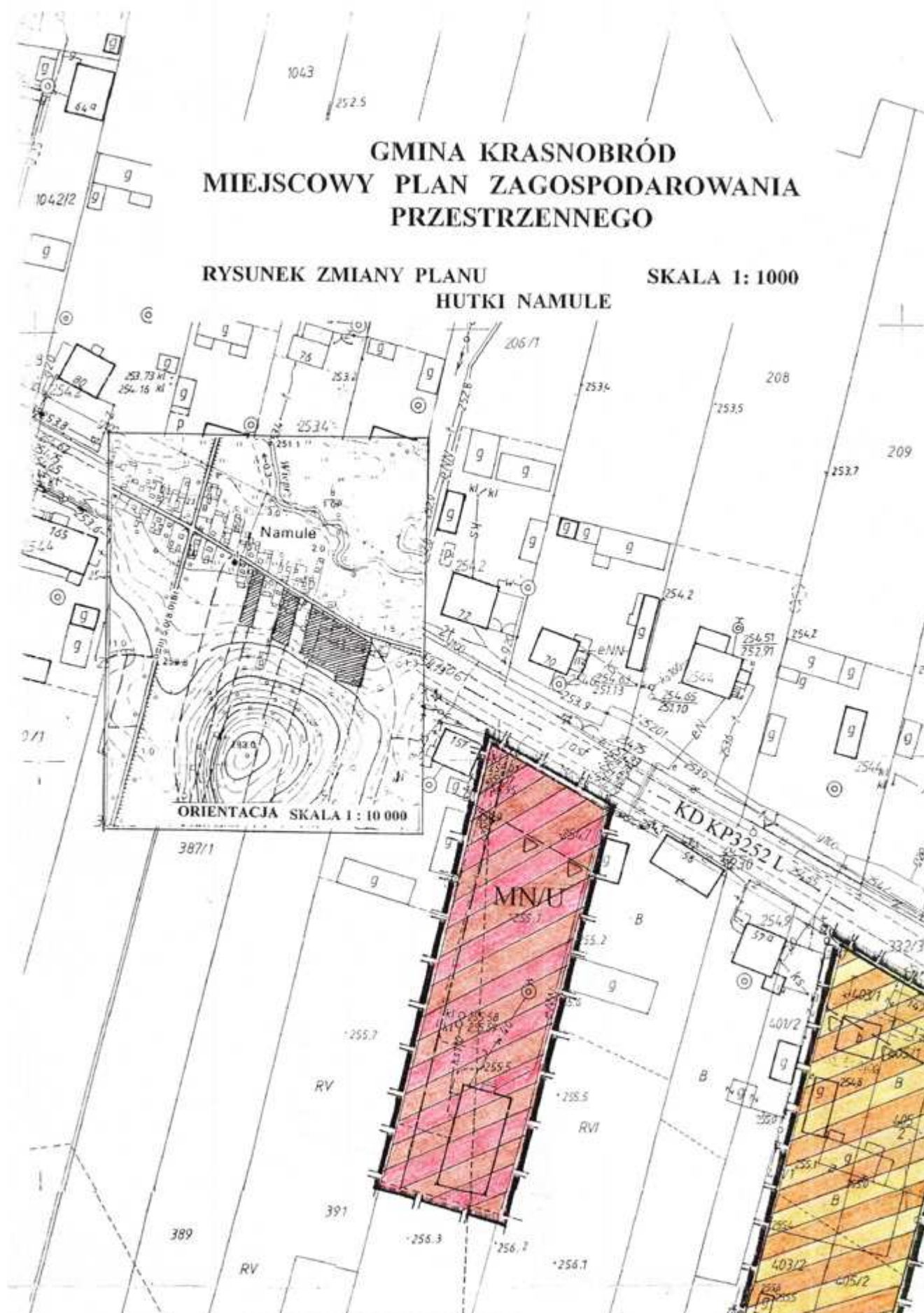
Zespół autorski:

mgr inż. arch. Tadeusz Rajski

mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek

mgr Zofia Kurek





**Załącznik nr 12**  
**do Uchwały Nr XXXVI/296/09.....**  
**Rady Miejskiej w Krasnobrodzie**  
**z dnia ..29 grudnia 2009.....**

Skala 1: 1000

Sekcja mapy: 156.234.204

Niniejszą mapę zasadniczą uzupełniono nowym pomiarem  
 w zakresie działek nr 395, 403/1, 403/2, 405/1, 405/2, 411, 413,  
 415, 417, 419 położonych w m. Hutki Namule gm. Krasnobród.

BIURO GEODEZYJNO-INŻYNIERYJNE  
**GEO-INFO-MAP s.c.**  
 Gawełk & Krasoń  
 22-400 Zamość, ul. Czarnieckiego 2  
 NIP 922-25-30-419, REGON 951079100  
 tel. (0 54) 638 89 70

GEODETA










Wykonał: mgr inż. *[Signature]* Krasoń  
 licp. zawod. Nr 15731

Zamość dn. 13.05.2009r.

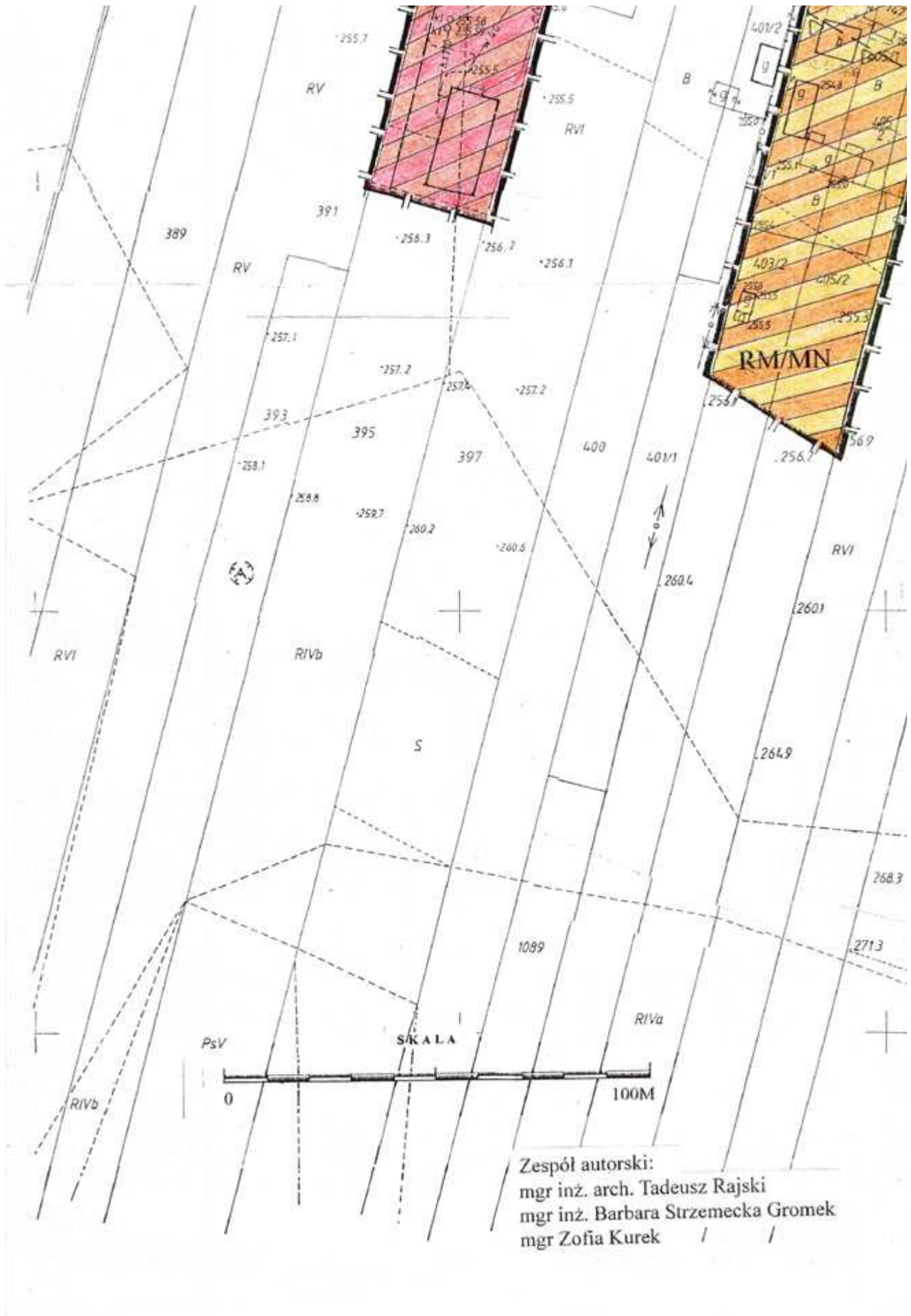


STAROSTA ZAMOŚCISKI  
 [Stamp text]  
 15 MAJ 2009 56 343-15 2009

**LEGENDA:**

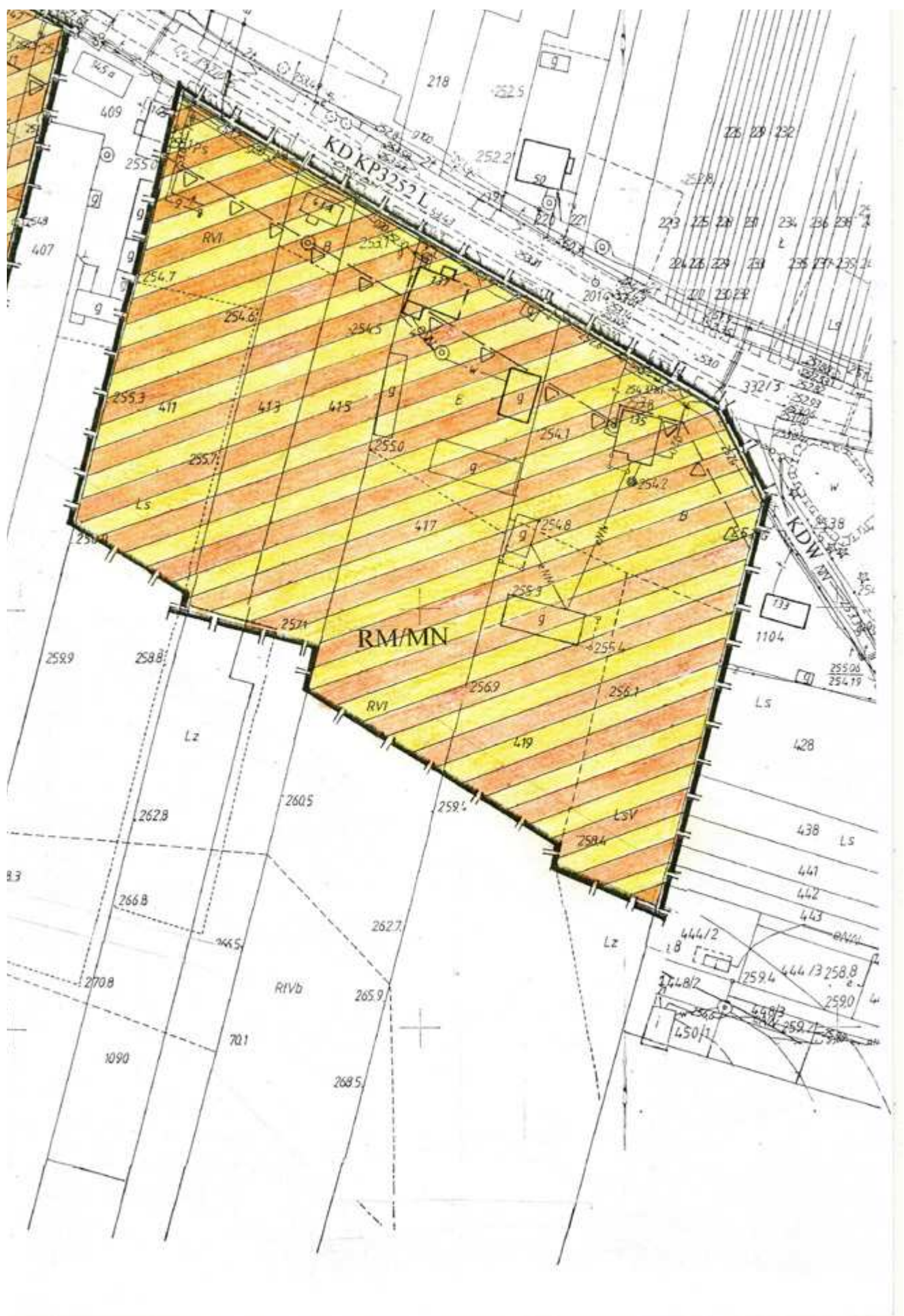
-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY NIAPRZEKRACZALNE
-  RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANYCH
-  MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KP - DROGI POWIATOWE KG - DROGI GMINNE
-  KDW - DROGI WEWNĘTRZNE PIESZO-JEZDNE
-  E - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
-  U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ





Zespół autorski:  
mgr inż. arch. Tadeusz Rajski  
mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek  
mgr Zofia Kurek







KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy

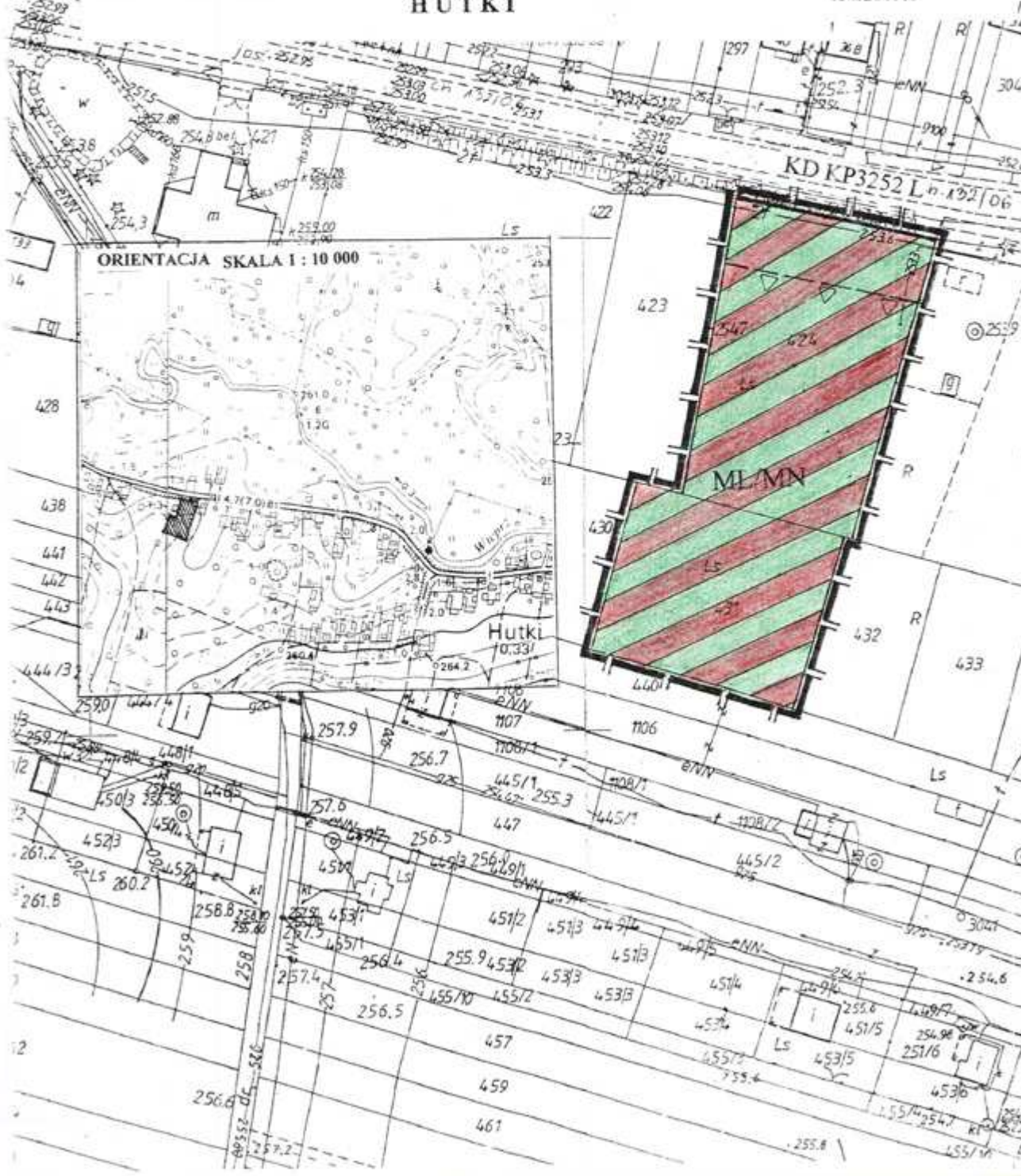
# GINA KRASNOBRÓD MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

adniczej  
m. Hutki  
3 E O / B T A  
gr. inż. *[Signature]* Krasoń  
or. zawód Nr 15751  
04.2009r.

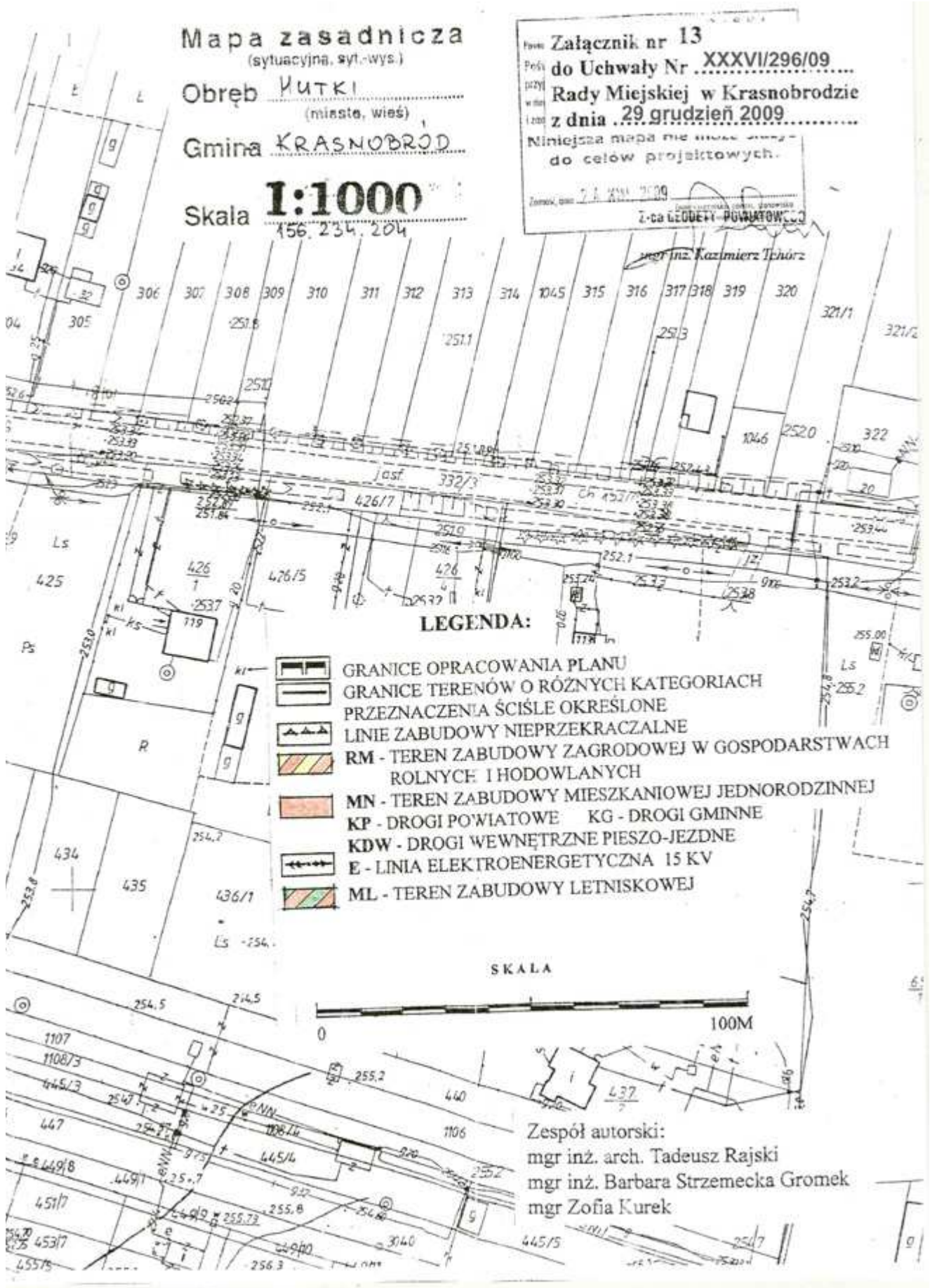
RYSUNEK ZMIANY PLANU

## HUTKI

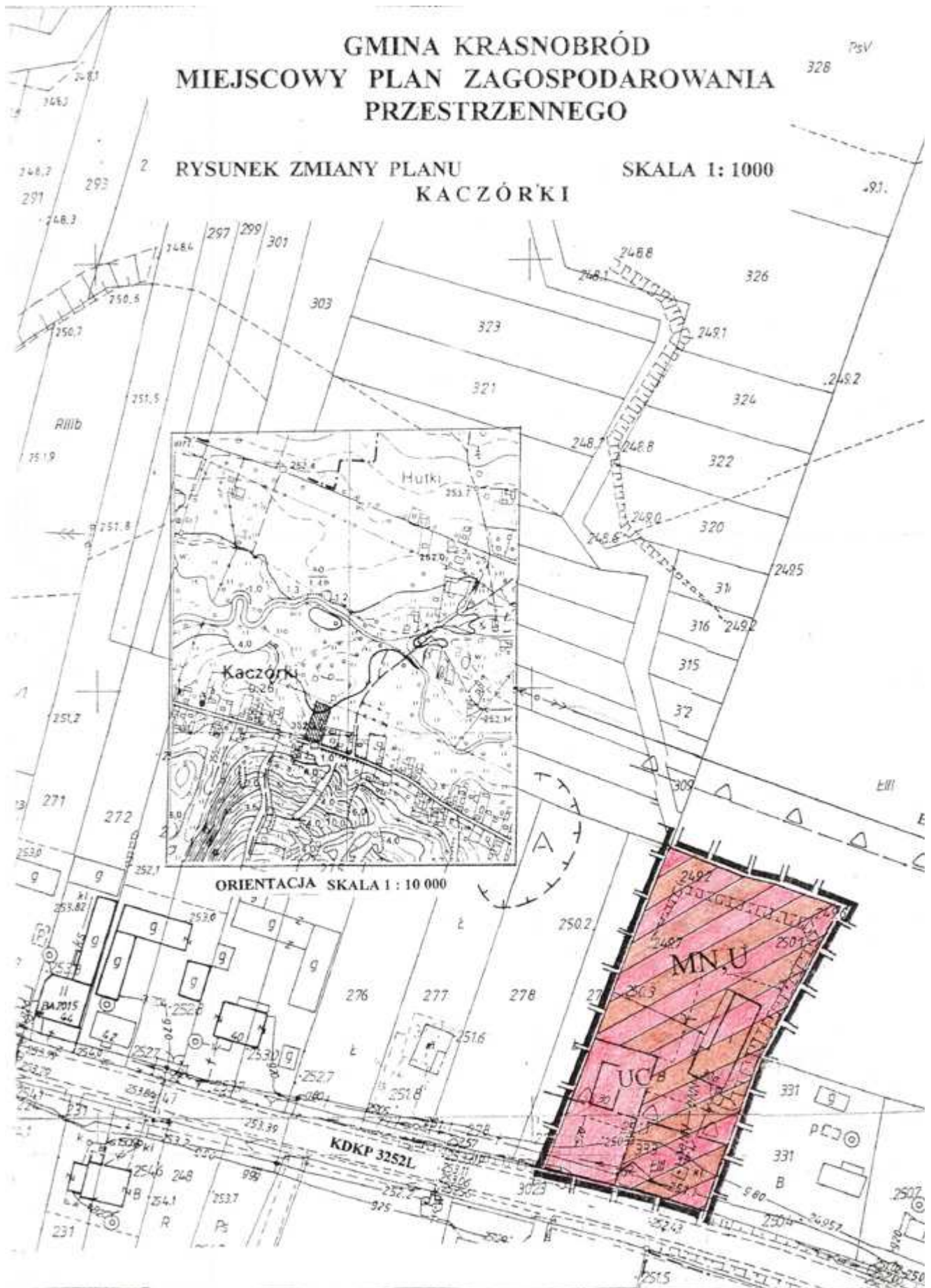
SKALA 1:1000

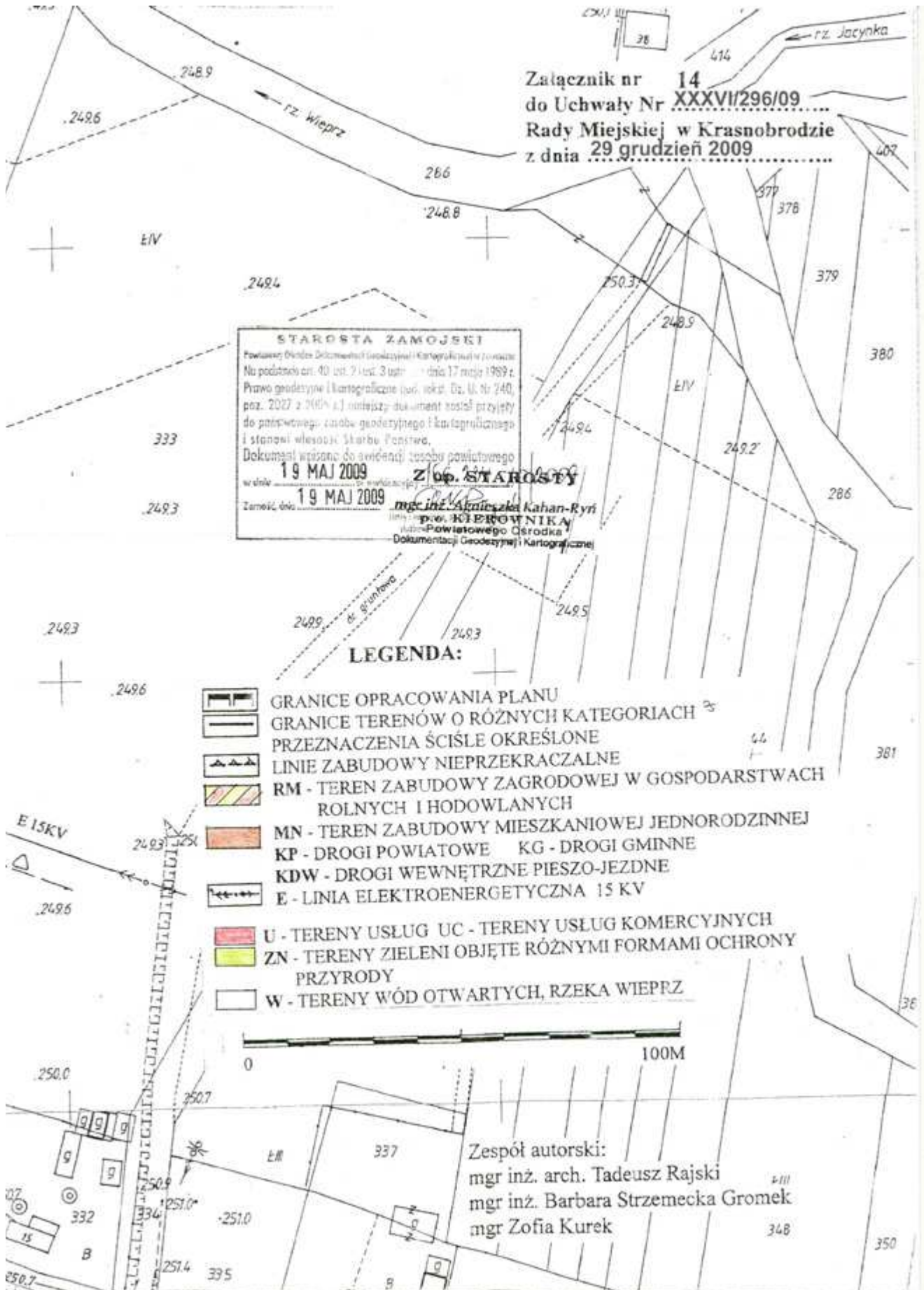


ORIENTACJA SKALA 1:10 000









Załącznik Nr 15  
do uchwały RM w Krasnobrodzie  
Nr XXXVI/296/09  
z dnia 29 grudnia 2009r

**Program realizacji inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania**

1. Budowa chodników w poszczególnych miejscowościach gminy:

- przy drogach gminnych inwestycje będą realizowane z funduszy gminnych w 50 % i z funduszy zewnętrznych w 50 %.

- przy drogach powiatowych inwestycje będą realizowane z funduszy gminnych 50% i funduszy zewnętrznych, w 50 %.

2. Budowa zatok autobusowych i przystanków

- przy drogach powiatowych realizowana ze środków gminnych 50% i funduszy zewnętrznych w 50%.

- przy drogach gminnych realizowana w całości ze środków gminnych

3. Gospodarka odpadami we wszystkich miejscowościach gminy jest realizowana według gminnego programu gospodarki odpadami w całości ze środków własnych gminy.



Załącznik Nr 16  
do uchwały RM w Krasnobrodzie  
Nr XXXVI/296/09  
z dnia 29 grudnia 2009r

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO OPRACOWANYCH ZMIAN W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNOBRÓD**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/ Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami/ Rada Miejska w Krasnobrodzie stwierdza, że w obowiązującym czasie wyłożenia projektu zmian

planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród do publicznego wglądu, oraz ustawowym terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wniesiono uwag dot. projektu zmian.