

325

**UCHWAŁA Nr XXIX/240/08  
RADY MIEJSKIEJ w TUCHOLI  
z dnia 21 listopada 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów we wsiach Bładowo i Raciąż gm. Tuchola.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz.U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola”, uchwalonym uchwałą nr XLVIII/429/06 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 września 2006 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Bładowo i Raciąż gm. Tuchola, w granicach określonych na rysunkach planów w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

**Dział I  
Przepisy ogólne**

§ 2. Miejscowe plany, o których mowa w § 1, obejmują tereny położone:

- 1) we wsi Bładowo - w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmujących działkę nr 536/10, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w Rozdziale 1 uchwały;
- 2) we wsi Bładowo - w granicach określonych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały, obejmujących działkę nr 47/5, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w Rozdziale 2 uchwały;
- 3) we wsi Bładowo - w granicach określonych na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały, obejmujących działkę nr 115/1, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w Rozdziale 3 uchwały;
- 4) we wsi Raciąż - w granicach określonych na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały, obejmujących działki nr 760 i nr 761 oraz części działek nr 245/5, nr 246/7 i nr 247/16, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w Rozdziale 4 uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planów wymienionych w § 1 są:

- 1) teren zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczony na rysunku planu literami MU;
- 2) teren zabudowy mieszkalno-usługowej i usług komunikacji, oznaczony na rysunku planu literami MU, KS;
- 3) teren zabudowy usługowo-mieszkalnej i usług komunikacji, oznaczony na rysunku planu literami UM, KS;
- 4) teren zabudowy usługowo-mieszkalnej i produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu literami UM, P;
- 5) teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu literami US;
- 6) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu literą R;
- 7) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu literami KDX;
- 8) teren ciągu pieszo - jezdnego, oznaczony na rysunku planu literami KDY;
- 9) teren ciągu pieszego i rowerowego, oznaczony na rysunku planu literami KDX, KR;
- 10) teren drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami KDWD;
- 11) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami KDD.

§ 4.1. Integralnymi częściami uchwały są rysunki planów w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planów stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały, który nie podlega publikacji.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 6 do niniejszej uchwały, który nie podlega publikacji.

4. Do obowiązujących ustaleń planów wymienionych w § 1 należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice uchwalenia miejscowych planów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie wymiarowe.

§ 5. Plekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planach - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w § 1 określone w Dziale II niniejszej uchwały;

- 2) uchwałe - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
  - 3) rysunkach planów - należy przez to rozumieć rysunki planów na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały;
  - 4) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
  - 5) numerze działki - należy przez to rozumieć numer działki według rejestru ewidencji gruntów;
  - 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanych budynków od krawędzi jezdni, linii rozgraniczających dróg, granic działek lub linii infrastruktury technicznej;
  - 7) uciążliwości - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
  - 8) obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć budynki z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi lub gospodarczymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizującego podstawową funkcję terenu;
  - 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.
- d) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie;
  - e) lokalizację obiektów małej architektury związanej z funkcją usługową,
  - f) przeznaczenie całego terenu wyłącznie w celu realizacji potrzeb jednego inwestora,
  - g) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem o wysokości max. 1,5 m,
  - h) wszelką działalność usługową (w tym handlową) wraz z usługami komercyjnymi związanymi z transportem samochodowym z wyłączeniem stacji paliw, spełniającą wymóg określony w ust. 3 pkt 1, obejmującą takie usługi, dla których nie jest wymagane opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawą Prawo ochrony środowiska);
- 2) wprowadza się zakaz:
    - a) lokalizowania garaży blaszanych,
    - b) budowy ogrodzeń pełnych;
  - 3) zabudowa działki nie może przekroczyć 50% jego powierzchni;
  - 4) wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej;
  - 5) zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem istniejących przebiegów sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi, a w przypadku awarii zobowiązuje się właściciela działki lub jego następcę prawnego do nieodpłatnego umożliwienia gestorowi sieci dostępu do niej i braku roszczeń z tytułu istniejącej infrastruktury technicznej;
  - 6) ustala się obowiązek zachowania linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu.

## Dział II

### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

#### Rozdział 1

##### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową i usługi komunikacji działki nr 536/10 we wsi Bładowo gm. Tuchola (załącznik graficzny nr 1 do uchwały)

§ 6.1. Przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi: teren zabudowy mieszkalno-usługowej i usług komunikacji, oznaczony na rysunku planu literami MU, KS.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się:
  - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą,
  - b) zabudowę usługową (w tym handlową) wolno stojącą jako uzupełniającą wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi lub wprowadzenie funkcji usługowej do budynku mieszkalnego,
  - c) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) lub gospodarczo-garażowych wolno stojących, o architekturze nawiązującej do architektury budynków mieszkalnych i usługowych, lub dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną,
- 2) z uwagi na położenie obszaru w strefie ochronnej pośredniej ujęcia wody w Czyżkówku obowiązują wszystkie zapisy zawarte w decyzji Wojewody Bydgoskiego nr OŚ-X-6210/104/98 z dnia 14.12.1998 r. ustanawiającej tą strefę;
- 3) należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez

władze gminne - gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi;

- 4) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 5) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest, w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nie występują urządzenia melioracji podstawowych i szczegółowych;
- 7) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać, a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) budynki mieszkalne o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe - dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m) z możliwością podpiwniczenia;
- 3) budynki usługowe o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe - dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m) z możliwością podpiwniczenia;
- 4) budynki gospodarcze lub gospodarczo-garażowe parterowe - dopuszcza się poddasze użytkowe;
- 5) poziom posadowienia parteru budynków - max. 0,8 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku;
- 6) wysokość budynków do górnej krawędzi kalenicy nie może przekroczyć 10,5 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku;
- 7) dachy wysokie o spadku połaci od 35° do 45°, z głównymi połaciami dwuspadowymi symetrycznymi o jednakowym kącie nachylenia, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie - w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przylegającej drogi wojewódzkiej Nr 240 z wykorzystaniem istniejącego zjazdu;
- 2) należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo i dodatkowo w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców;
- 3) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;
- 5) odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza, po dostosowaniu go do zwiększonego poboru mocy - istniejąca linia napowietrzna niskiego napięcia zasilana ze stacji transformatorowej „Bładowo 1”;
- 7) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł własnych – wskazane stosowanie ekologicznych źródeł ciepła (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

## Rozdział 2

### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo-mieszkalną i usługi komunikacji działki nr 47/5 we wsi Bładowo gm.

#### Tuchola

(załącznik graficzny nr 2 do uchwały)

§ 7.1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy usługowo-mieszkalnej i usług komunikacji, oznaczony na rysunku planu literami UM, KS;
  - 2) teren drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami KDWD.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:
- 1) dopuszcza się:
    - a) zabudowę usługową (w tym handlową) wolno stojącą wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,
    - b) zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w postaci jednego budynku mieszkalnego wolno

- stojącego, jako uzupełniająca lub wprowadzenie funkcji mieszkalnej do budynku usługowego,
- c) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) lub gospodarczo-garażowych wolno stojących, o architekturze nawiązującej do architektury budynków usługowych i mieszkalnego lub dobudowanych do budynków usługowych i mieszkalnego, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną,
  - d) lokalizację obiektów małej architektury związanej z funkcją usługową,
  - e) realizację parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych,
  - f) przeznaczenie całego terenu wyłącznie w celu realizacji potrzeb jednego inwestora,
  - g) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem o wysokości max. 1,5 m,
  - h) wszelką działalność usługową (w tym handlową) wraz z usługami komercyjnymi związanymi z transportem samochodowym i obsługą podróżnych, z dopuszczeniem stacji paliw LPG, spełniającą wymóg określony w ust. 3 pkt 1;
- 2) wprowadza się zakaz:
    - a) lokalizowania garaży blaszanych,
    - b) budowy ogrodzeń pełnych;
  - 3) zabudowa działki nie może przekroczyć 50% jej powierzchni;
  - 4) wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej;
  - 5) ustala się obowiązek zachowania:
    - a) linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu,
    - b) odległości projektowanych obiektów i elementów zagospodarowania działki od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) działalność usługowa (w tym handlowa) musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów) oraz nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
  - 2) z uwagi na położenie obszaru w strefie ochronnej pośredniej ujęcia wody w Czyżkówku obowiązują wszystkie zapisy zawarte w decyzji Wojewody Bydgoskiego nr OŚ-X-6210/104/98 z dnia 14.12.1998 r. ustanawiającej tą strefę;
  - 3) należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez władze gminne - gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
  - 4) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
  - 5) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest, w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) nie występują urządzenia melioracji podstawowych i szczegółowych;
  - 7) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę;
  - 8) zobowiązuje się inwestora do:
    - a) wykonania zabezpieczeń na wypadek awarii przed przedostawaniem się do gruntu trujących substancji m. in. z parkujących samochodów,
    - b) zastosowania środków technicznych ograniczających negatywny wpływ stacji paliw na środowisko naturalne,
    - c) realizacji nawierzchni ulic, parkingów i placów gospodarczych w technologii uniemożliwiającej infiltrację zanieczyszczeń do wód wglębnych,
    - d) zabezpieczenia gleby przed zanieczyszczeniem.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać, a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) budynki mieszkalne o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe - dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m) z możliwością podpiwniczenia;
  - 3) budynki usługowe o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe - dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m) z możliwością podpiwniczenia;
  - 4) budynki gospodarcze lub gospodarczo-garażowe parterowe - dopuszcza się poddasze użytkowe;
  - 5) poziom posadowienia parteru budynków - max. 0,8 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku;
  - 6) wysokość budynków do górnej krawędzi kalenicy nie może przekroczyć 10,5 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku;
  - 7) dachy wysokie o spadku połaci od 35° do 45°, z głównymi połaciami dwuspadowymi symetrycznymi o jednakowym kącie nachylenia, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem ww. pokrycie - w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) pas terenu szerokości 3,0 m, oznaczony na rysunku planu literami KDWD, przeznaczony do poszerzenia przylegającej drogi wewnętrznej dojazdowej - dopuszcza się na nim realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obsługa komunikacyjna z przylegającej drogi wewnętrznej dojazdowej KDWD;
- 3) dopuszcza się zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 240 na drogę wewnętrzną dojazdową KDWD;
- 4) należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo i dodatkowo w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców;
- 5) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej gminnej sieci wodociągowej;
- 6) odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;
- 7) odprowadzenie ścieków w okresie przejściowym do szczelnych bezodpływowych zbiorników z udokumentowanym wywozem lub do własnej oczyszczalni pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących wprowadzenia ścieków do wód lub do ziemi określonych w przepisach odrębnych (ustawie Prawo wodne) i zachowania minimalnej odległości 10,0 m przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej od przewodu wodociągowego, zaś docelowo do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej abonenckiej (własności odbiorcy) stacji transformatorowej:
  - a) lokalizacja stacji na terenie działki 47/5,
  - b) dopuszcza się budowę stacji słupowej, wolno stojącej, dobudowanej lub wbudowanej w bryłę obiektu usługowego,
  - c) zasilanie stacji z linii napowietrznej lub kablowej średniego napięcia wykonanej jako odgałęzienie z linii napowietrznej zasilającej stację „Bładowo Wyb. 3”;
- 9) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC;
- 10) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł własnych – wskazane stosowanie ekologicznych źródeł ciepła (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

### Rozdział 3

#### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową oraz usługowo-mieszkalną i produkcyjną działki nr 115/1 we wsi Bładowo gm. Tuchola** (załącznik graficzny nr 3 do uchwały)

§ 8.1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczony na rysunku planu literami MU;
- 2) teren zabudowy usługowo-mieszkalnej i produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu literami UM, P;
- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu literą R;
- 4) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu literami KDY;
- 5) teren ciągu pieszego i rowerowego, oznaczony na rysunku planu literami KDX, KR.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się:
  - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą,
  - b) zabudowę usługową (w tym handlową) wolno stojącą jako uzupełniającą wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi lub wprowadzenie funkcji usługowej do budynku mieszkalnego,
  - c) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) lub gospodarczo-garażowych wolno stojących, o architekturze nawiązującej do architektury budynków mieszkalnych i usługowych, lub dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną,
  - d) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie;
  - e) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w ust. 3 pkt 1, obejmującą takie usługi, dla których nie jest wymagane opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawą Prawo ochrony środowiska);

- 2) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się:
    - a) zabudowę usługową (w tym handlową) wolno stojącą wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,
    - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w postaci jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego, jako uzupełniającą lub wprowadzenie funkcji mieszkalnej do budynku usługowego,
    - c) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) lub gospodarczo-garażowych wolno stojących, o architekturze nawiązującej do architektury budynków usługowych i mieszkalnego lub dobudowanych do budynków usługowych i mieszkalnego, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną,
    - d) wszelką działalność usługową (w tym handlową) i produkcyjną, spełniającą wymóg określony w ust. 3 pkt 1;
  - 3) na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, dopuszcza się:
    - a) lokalizację obiektów małej architektury związanej z funkcją usługową,
    - b) przeznaczenie całego terenu wyłącznie w celu realizacji potrzeb jednego inwestora,
    - c) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem o wysokości max. 1,5 m;
  - 4) na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, wprowadza się zakaz:
    - a) lokalizowania garaży blaszanych,
    - b) budowy ogrodzeń pełnych;
  - 5) na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
    - a) zabudowa terenu nie może przekroczyć 50% jego powierzchni,
    - b) wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 40% powierzchni działki biologicznie czynnej,
    - c) ustala się obowiązek zachowania linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu,
    - d) zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem istniejących przebiegów sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi, a w przypadku awarii zobowiązuje się właściciela działki lub jego następcę prawnego do nieodpłatnego umożliwienia gestorowi sieci dostępu do niej i braku roszczeń z tytułu istniejącej infrastruktury technicznej;
  - 6) teren, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, pozostawia się w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) działalność usługowa (w tym handlowa) i produkcyjna musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów) oraz nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
  - 2) z uwagi na położenie obszaru w strefie ochronnej pośredniej ujęcia wody w Czyżkówku obowiązują wszystkie zapisy zawarte w decyzji Wojewody Bydgoskiego nr OŚ-X-6210/104/98 z dnia 14.12.1998 r. ustanawiającej tą strefę;
  - 3) należy wyznaczyć miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez władze gminne - gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
  - 4) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
  - 5) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest, w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) nie występują urządzenia melioracji podstawowych i szczegółowych;
  - 7) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać, a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: teren ciągu pieszego i rowerowego KDX, KR przeznacza się dla realizacji celów publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) budynki mieszkalne o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe - dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m) z możliwością podpiwniczenia;
  - 3) budynki usługowe i produkcyjne o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe - dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m) z możliwością podpiwniczenia;
  - 4) budynki gospodarcze lub gospodarczo-garażowe parterowe - dopuszcza się poddasze użytkowe;
  - 5) poziom posadowienia parteru budynków - max. 0,8 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku;
  - 6) wysokość budynków do górnej krawędzi kalenicy nie może przekroczyć 10,5 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku;
  - 7) dachy wysokie o spadku połaci od 35° do 45°, z głównymi połaciami dwuspadowymi symetrycznymi

o jednakowym kącie nachylenia, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem ww. pokrycie - w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na terenach MU, KDY i KDX, KR ustala się strefę teletechniczną linii kablowych telekomunikacji międzymiastowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie której wszelkie zamierzenia inwestycyjne muszą być uzgadniane z właściwym zakładem telekomunikacji;
- 2) na terenie UM, P, z uwagi na przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 (6,3 MPa), odległość podstawowa obiektów (budynków mieszkalnych) od istniejącego gazociągu nie może być mniejsza niż 20,0 m, a wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa naziemnego i podziemnego należy każdorazowo uzgadniać z gestorem sieci;
- 3) na terenie rolniczym R wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej nie związanej z produkcją rolną.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się linie rozgraniczające ciągu pieszo-jezdnego KDY w pasie o szerokości 6,0 m;
- 2) ustala się linie rozgraniczające ciągu pieszego i rowerowego KDX, KR w pasie o szerokości 5,0 m;
- 3) obsługa komunikacyjna z przylegającego ciągu pieszo-jezdnego KDY;
- 4) dopuszcza się zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 240 na ciąg pieszo-jezdny KDY;
- 5) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, a w przypadku działalności usługowej lub produkcyjnej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługoborców;
- 6) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej gminnej sieci wodociągowej;
- 7) odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;
- 8) odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącej i projektowanej zabudowy na terenie oznaczonym symbolem MU z istniejącej abonenckiej linii kablowej niskiego napięcia, zasilanej ze stacji transformatorowej „Bładowo 1”;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanej zabudowy usługowo-mieszkalnej i produkcyjnej na

terenie oznaczonym symbolem UM, P ustala się wariantowo:

- a) w przypadku zagospodarowania projektowanego terenu przez tego samego inwestora co terenu MU, pobór mocy z istniejącej abonenckiej linii kablowej nn,
  - b) w przypadku innego właściciela terenu niż w pkt a, pobór mocy z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Bładowo pod Tucholę”;
- 11) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC;
  - 12) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł własnych – wskazane stosowanie ekologicznych źródeł ciepła (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

#### Rozdział 4

##### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi sportu i ciąg pieszego do Jeziora Raciąskiego we wsi Raciąż gm. Tuchola** (załącznik graficzny nr 4 do uchwały)

§ 9.1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu literami US;
- 2) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu literami KDX;
- 3) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami KDD.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:

- 1) dopuszcza się:
  - a) wszelkie formy zagospodarowania terenu związane ze sportem i rekreacją (np. boisko do piłki nożnej, boisko do siatkówki, boisko do koszykówki, korty tenisowe itp.),
  - b) budowę parterowych obiektów socjalno-magazynowych obsługujących teren (np. pomieszczenia gospodarcze i socjalne, magazyny, wypożyczalnię sprzętu sportowego, punkt sprzedaży napojów),
  - c) lokalizację elementów małej architektury,
  - d) wydzielenie miejsc parkingowych dla min. 2 autobusów i 8 samochodów osobowych;
- 2) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych;
- 3) ustala się obowiązek zachowania linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu;
- 4) zabudowa kubaturowa działki nie może przekroczyć 15% jego powierzchni;
- 5) ustala się nakaz przeznaczenia co najmniej 5% powierzchni terenu pod zielen izolacyjną;

6) zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem istniejących przebiegów sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi;

7) odległości projektowanych obiektów i elementów zagospodarowania działki od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia terenu w granicach otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego, zawarte w obowiązującym akcie prawnym dotyczącym jej utworzenia;

2) z uwagi na położenie obszaru w strefie ochronnej pośredniej ujęcia wody w Czyżkówku obowiązują wszystkie zapisy zawarte w decyzji Wojewody Bydgoskiego nr OŚ-X-6210/104/98 z dnia 14 grudnia 1998 r. ustanawiającej tą strefę;

3) należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez władze gminne - gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi;

4) nie występują urządzenia melioracji podstawowych i szczegółowych;

5) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać, a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: tereny ciągu pieszego KDX i drogi publicznej dojazdowej KDD przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) zabudowa parterowa - dopuszcza się poddasze użytkowe;

2) dach dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°;

3) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4) poziom posadowienia parteru budynku - max. 0,5 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku;

5) wysokość budynku (górnej krawędzi kalenicy) nie może przekroczyć 8,0 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: z uwagi na to, że działka nr 247/16 graniczy z jeziorem Raciąż (działką nr 79/2), wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. (Dz.U. Nr 16, poz. 149) w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną, istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa w stosunku do których marszałek województwa wykonuje prawa właścicielskie, należy stosować się do przepisów art. 27 ust. 1, art. 28 i art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się linie rozgraniczające, w których dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej:

a) ciągu pieszego w pasie o szerokości min. 3,0 m i max. 8,0 m, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym, oznaczonego na rysunku planu literami KDX,

b) drogi publicznej dojazdowej w pasie o szerokości max. 10,0 m, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym, oznaczonego na rysunku planu literami KDD;

2) obsługa komunikacyjna z przylegających ulic Jarzębinowej, Wrzosowej, Świerkowej i Sosnowej;

3) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej gminnej sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;

5) odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii kablowej niskiego napięcia, przebiegającej w drogach przyległych do terenu opracowania, zasilanej ze stacji transformatorowej „Raciąż Osiedle”;

7) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC;

8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł własnych – wskazane stosowanie ekologicznych źródeł ciepła (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.



**Dział III**  
**Przepisy końcowe**

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

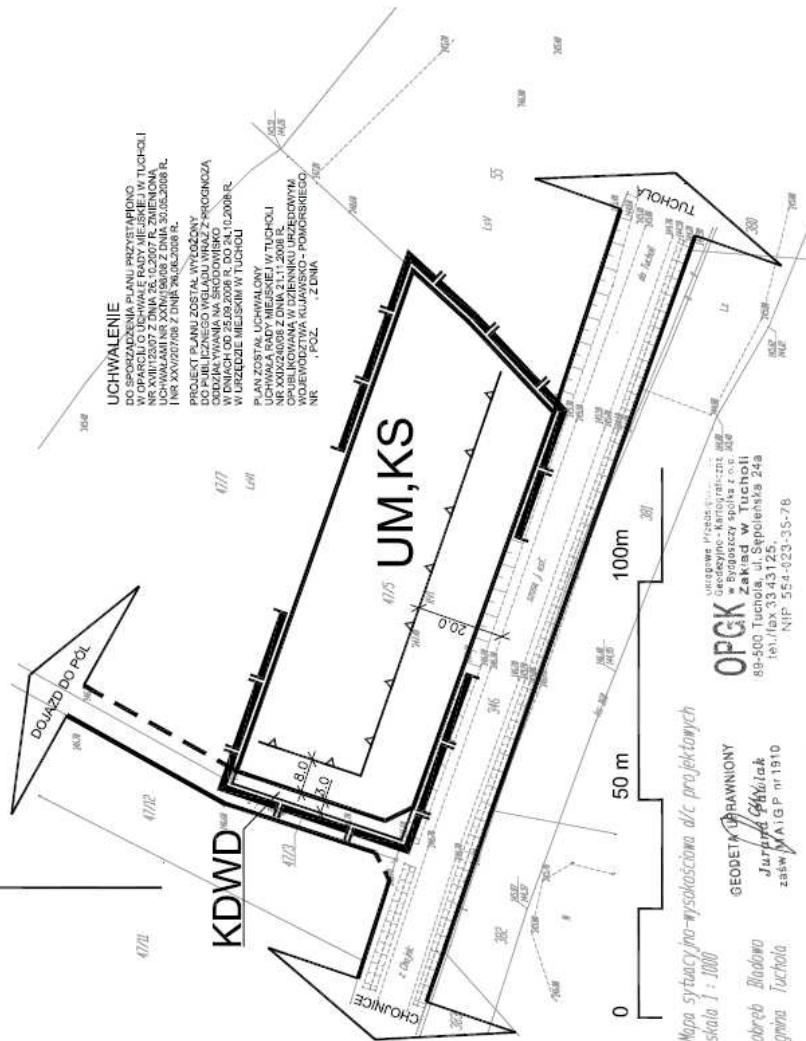
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Paweł Cieślewicz

---

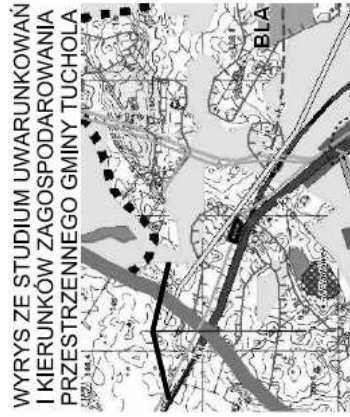


# BLADOWO GM. TUCHOLA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
POD ZABUDOWĘ USŁUGOWO - MIESZKALNĄ I USŁUGI KOMUNIKACJI DZIAŁKI NR 47/5  
RYSUNEK PLANU  
1:1000



- LEGENDA:**
- GRANICA UCHWALENI PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - OGÓLNO OKREŚLONE
  - LINIE PODZIAŁU WENETRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
  - MAKSYMALNA WIEPRZEKRZCAJĄCA LINIA ZABUDOWY TERENU ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKALNEJ
  - TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ DOJAZDOWEJ
  - LINIE WYMIAROWE



- LEGENDA:**
- OBSZAR OBJEKTU PLANEM MIEJSCOWYM TERENU, DLA KTÓRYCH JEST ZAMIAR SPORZĄDZENIA MPZP

**UCHWALENIE**  
DO SPORZĄDZENIA PLANU PRZYSTĄPIONO W OPARCIU O UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI W DNIU 20.04.2008 R. OZNAKOWANĄ NR 100/08 Z DNIA 20.04.2008 R. I NR XXV/027/08 Z DNIA 26.04.2008 R.  
PROJEKT PLANU ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROKOCZĄ W DNIACH OD 25.04.2008 R. DO 01.05.2008 R. W URZĘDZIE MIEJSKIM W TUCHOLI  
PLAN ZOSTAŁ UCHWAŁONY UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI W DNIU 20.04.2008 R. OZNAKOWANĄ NR 100/08 Z DNIA 20.04.2008 R. W WOJEWÓDZTWIE KUJAWSKO - POMORSKIM, NR ... POZ. ... Z DNIA ...

Mapa sygnacyjno-wysokościowa dla projektowanych składow 1:1000  
autor: **Geodeta Paweł Gądek**  
zaw. M.A.I.G.P. nr 1910

**OPG&K**  
ul. Sępoleńska 24a  
89-500 Tuchola  
tel./fax 33 43 123  
NIP 554-023-55-76

**Starostwo Powiatowe w Tucholi**  
Pomajscy Urząd Dobrej Wsi i Społeczności  
W obszarze opracowania planu ...  
aktualność mapy ...  
Projektant: ...  
Zespół Autorów: ...

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**  
PROJEKTANT:  
mgr inż. Jerzy Gądek  
PROJEKTOWAŁA:  
mgr inż. Gądek  
PROJEKTOWAŁA:  
mgr inż. Gądek

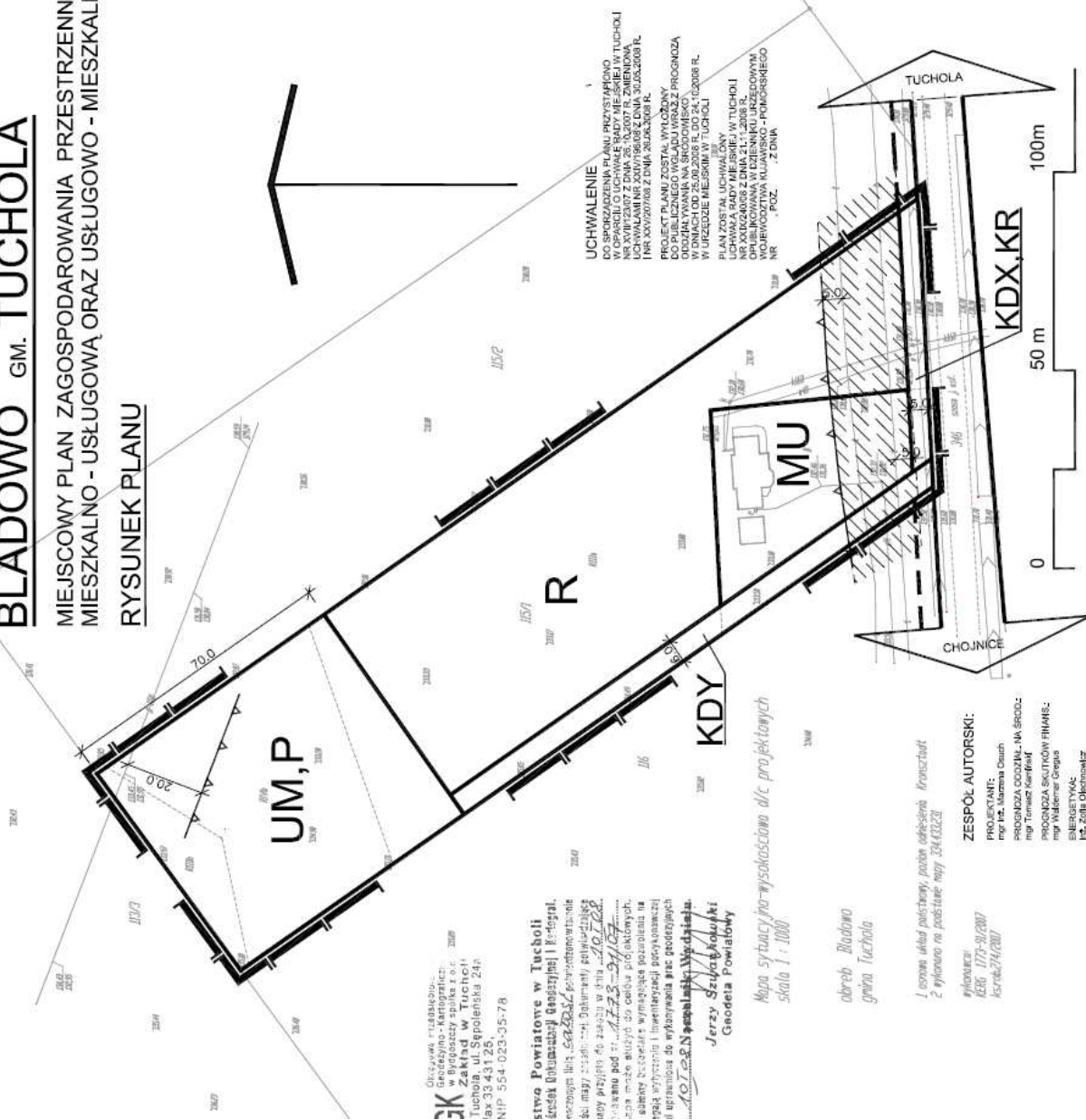
## Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXXI/240/08  
Rady Miejskiej w Tucholi  
z dnia 21 listopada 2008 roku

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ TUCHOLI

# BLADOWO GM. TUCHOLA

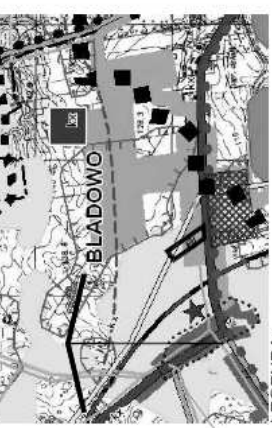
## MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKALNO - USŁUGOWĄ ORAZ USŁUGOWĄ - MIESZKALNĄ NR 115/1 RYSUNEK PLANU 1:1000



### LEGENDA:

- GRANICA UCHWALENIĄ PLANU
- LINIE GRANICZĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
- MAKSYMALNA MIESZKALNA LINIA ZABUDOWY WYKAZUJĄCA WYSOKOŚĆ I KĄTY WYCIĘCZKI TELEKOMUNIKACYJNEJ MIEJSCOWOŚCI
- TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
- TEREN ROLNICZY
- TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
- TEREN CIĄGU PIESZEGO I ROWEROWEGO
- LINIE WYMIAROWE

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHOLA



### LEGENDA:

- OBSZAR OBJEKTÓW PLANEM MIEJSCOWYM
- POTENCJALNE TERENY ROZWOJOWE
- TERENY DLA KTORZYCH JEST PLANOWANA ROZBUDOWA I WYKONANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI DLA ROLNICTWA

**UCHWALENIENIE**  
DO SPORZĄDZENIA PLANU PRZYSTĄPIWO DO SPORZĄDZENIA PLANU PRZYSTĄPIWO W OPARCIU O UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLE NR XXIX/240/08 Z DNIA 24.10.2008 R. UCHWAŁA NR XXIV/196/08 Z DNIA 30.05.2008 R. NR XXV/207/08 Z DNIA 28.04.2008 R.  
**PROJEKT PLANU ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ W DNIACH OD 26.02.2008 R. DO 24.10.2008 R. W URZĘDZIE MIEJSKIM W TUCHOLE  
PLAN ZOSTAŁ UCHWAŁONY UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLE DRUKOWANĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO NR ... POZ. ... Z DNIA ...**

Urząd Miejski w Tucholi  
ul. Wolności 10  
Tuchola, ul. Sepoleńska 24p  
t. 53 43 43 125,  
NIP 554-023-35-78

**Urząd Powiatowy w Tucholi**  
ul. Wolności 10  
Tuchola, ul. Sepoleńska 24p  
t. 53 43 43 125,  
NIP 554-023-35-78

Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych  
Skala 1:1000

obrot Bładowo  
gm. Tuchola

1. osobna ulica pustkowi, poziom odniesienia - kronocraft  
2. wykonano na podstawie: mapy 334-43-23

**ZESPÓŁ AUTORÓW:**  
PROJEKTANT:  
mgr inż. Marianna Górnik  
PRZEGLĄDZA ODDZIAŁ NA SRDZ:  
mgr inż. Andrzej Górnik  
PROJEKTA I WYKONANIE:  
mgr inż. Andrzej Górnik  
mgr inż. Andrzej Górnik  
mgr inż. Andrzej Górnik  
mgr inż. Andrzej Górnik

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXIX/240/08 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 21 listopada 2008 roku

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ TUCHOLI

# RACIAŹ GM. TUCHOLA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
POD USŁUGI SPORTU I CIĄG PIESZY DO JEZIORA RACIAŃSKIEGO

RYSUNEK PLANU

1:1000

Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych  
skala 1:5000

obszar Raciaź  
gmina Tuchola

1. stan istniejący, 2. plan istniejący, 3. projekt

Wzrosty  
dla 10-20m  
całkowite

**OPGK** Biuro Projektowe  
Geodezyjne i Kartograficzne  
w Tuzłach w Tucholi  
89-500 Tuchola, ul. Szopenowa 24B  
tel./fax 53 431 35,  
NIP 564 023 35 78

**GEODETA PRACOWNIK**  
Juraj Pawlak  
zaw. MA 15 P. N 1919

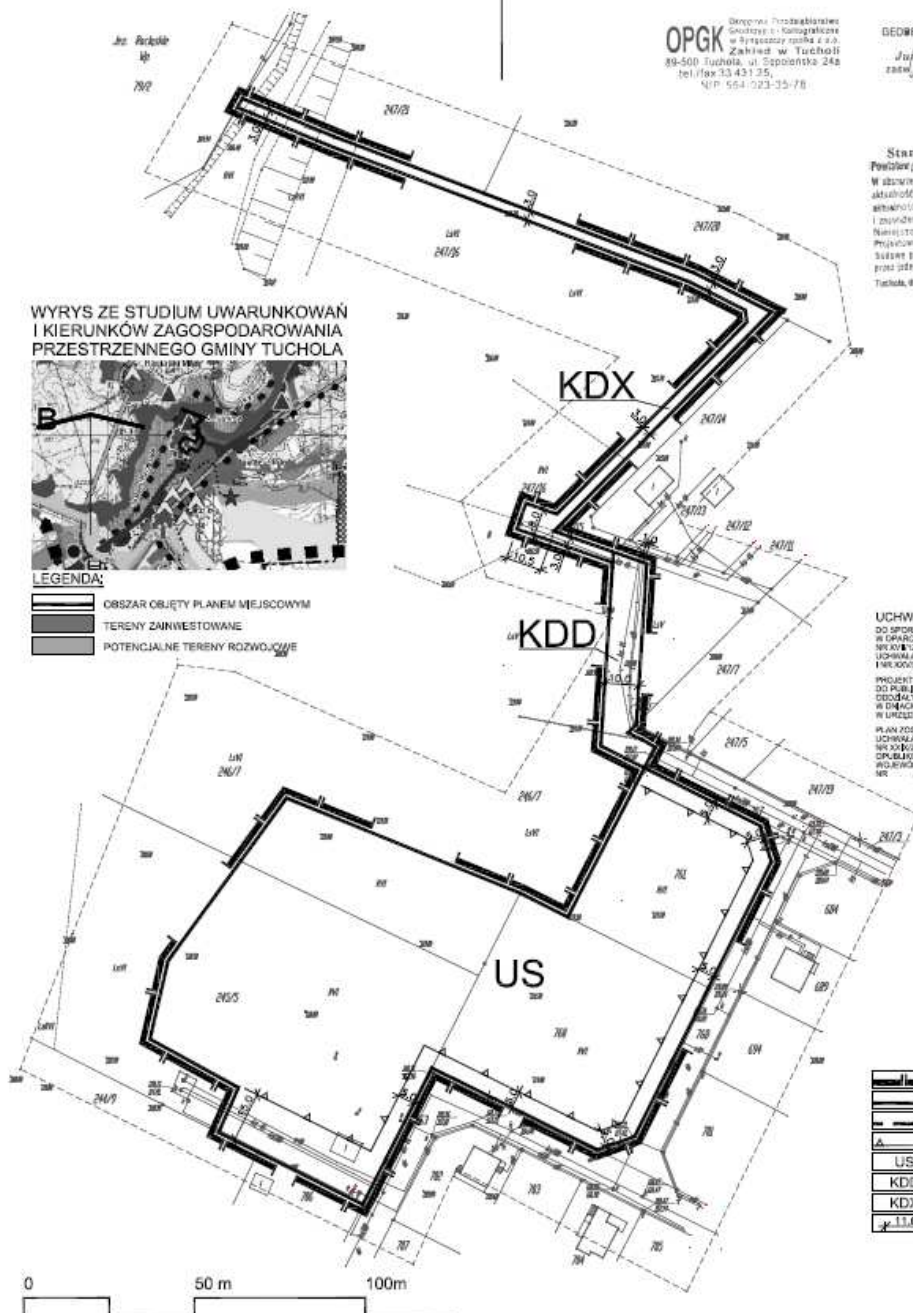
Starostwo Powiatowe w Tucholi  
Powiatowy Główny Geodeta (Geodezja) i Kartograf.  
W sprawie umieszczenia planu miejscowego w aktach ewidencji terytorialnej (akt. 11.08.08) i ewidencji miejscowości, ulic i drog (akt. 11.08.08) i ewidencji miejscowości, ulic i drog (akt. 11.08.08).  
Najwyższe władze terenowe do czasu powołania  
Projektowane zmiany terytorialne wprowadzone są do aktów ewidencji terytorialnej i ewidencji miejscowości, ulic i drog (akt. 11.08.08) w dniu 21 listopada 2008 r. w miejscowości Raciaź, gmina Tuchola, powiat tucholski, województwo kujawsko-pomorskie.  
Tuchola, dn. 11.08.08. **Geodeta Województwa**  
Jerzy Bielecki  
Geodeta Województwa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHOLA



LEGENDA:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM
- TERENY ZAKWESTWOWANE
- POTENCJALNE TERENY ROZWOJOWE



UCHWALENIE

DO SPORZĄDZENIA PLANU PRZYSTĄPIŁO  
W DZIEŃ 10 LIPCA 2008 R. W TUCHOLI  
NR 10/08 Z DNIA 26 LISTOPADA 2008 R. ZADANIEM  
UCHWAŁĄ NR 220/08 Z DNIA 26 LISTOPADA 2008 R.  
W MIEJSCOWOŚCI RACIAŹ, GMINA TUCHOLA, POWIAT  
TUCHOLSKI, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE.  
PLAN ZOSTAŁ UCHWAŁONY  
UCHWAŁA RADY MIEJSCOWEJ W TUCHOLI  
NR 220/08 Z DNIA 21 LISTOPADA 2008 R.  
OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO  
NR 15, PZC. Z DNIA 21.11.08.

LEGENDA:

- GRANICA UCHWAŁENIA PLANU
- TERENY ZAKWESTWOWANE
- POTENCJALNE TERENY ROZWOJOWE
- GRANICZNA LINIA ZABUDOWY
- US  
TEREN UBIŁUS SPORTU
- KDD  
TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDX  
TEREN CIĄGU PIESZEGO
- 11.0  
LINIA WYMIAROWE

0 50 m 100m

ZESPÓŁ AUTORSKI:  
PROJEKTANT  
mgr inż. Marek Górnik  
PROJEKTA GOSPOD.  
mgr Tomasz Karłowicz  
PROJEKTA ARCHIT.  
mgr Marek Górnik  
OPRACOWANIE  
mgr inż. Marek Górnik

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ TUCHOLI

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XXIX/240/08  
Rady Miejskiej w Tucholi  
z dnia 21 listopada 2008 roku