

Koniecznym będzie wybudowanie:

- 1) około – 110 mb sieci wodociągowej jako rozbudowa istniejącego systemu wodociągowego;
- 2) około – 200 mb sieci elektroenergetycznej – kablowej;
- 3) około – 120 mb sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi nowych terenów wyznaczonych planem.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych miasta ustalanych w poszczególnych budżetach na dany rok oraz z funduszy pomocowych Unii Europejskiej.

Kolejnym źródłem dochodu miasta będzie renta planistyczna płacona na rzecz miasta, wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości.

Można założyć, że programy unijne związane z pozyskiwaniem funduszy akcesyjnych, które wdrożono w mieście pozwolą na przyspieszenie prac związanych z realizacją zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych.

Miasto wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do jego zadań własnych. Prognozowane wydatki związane z realizacją ww. projektu winny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Miasta Sकेpe.

#### 429

### **UCHWAŁA Nr XXV/174/2008 RADY MIEJSKIEJ w SKĘPEM z dnia 29 grudnia 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sकेpe dla wybranego obszaru w miejscowości Łąkie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 84, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 75, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Dz.U. Nr 199, poz. 1227 i Dz.U. Nr 201, poz. 1237) oraz uchwałą nr IX/56/2007 Rady Miejskiej Sकेpe z dnia 19 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sकेpe dla wybranego obszaru w miejscowości Łąkie, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sकेpe dla wybranego obszaru w miejscowości Łąkie, zwany dalej „Planem”.

§ 2. Stwierdza się zgodność niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sकेpe zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Sकेpe nr XXIII/154/2005 z dnia 8 czerwca 2005 r.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć, część graficzną Planu w postaci rysunku w skali 1:1000;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia Planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z Rysunkiem planu;
- 4) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu określone odpowiednio numerem i literą.

§ 4. Plan składa się z następujących części:

- 1) tekstowej, stanowiącej treść uchwały;
- 2) graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Przedmiotem ustaleń Planu jest teren ulicy wewnętrznej, oznaczony na Rysunku planu symbolem terenu 1KDW.

§ 6. Na obszarze objętym Planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;

- 4) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) ustaleń dotyczących obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) ustaleń dotyczących terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 7. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granic obszaru objętego Planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbolu określającego przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem.

§ 8. Przy zagospodarowaniu terenu objętego Planem należy uwzględnić przepisy odrębne oraz uwarunkowania wynikające z:

- 1) położenia w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 225;
- 2) położenia w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jeziora Skępskie”;
- 3) położenia na terenie lasu ochronnego.

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW o powierzchni ok. 0,08 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren ulicy wewnętrznej;
- 2) możliwość lokalizowania infrastruktury technicznej podziemnej;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających na 4,7 m;
- 5) szerokość jezdni na minimum 3,0 m;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną na minimum 10%;
- 7) zakaz zmian w ukształtowaniu terenu powodujących zmianę stosunków wodnych i spływ wód opadowych;
- 8) w zakresie odprowadzania wód i ścieków opadowych, odprowadzanie indywidualne, poprzez urządzenia oczyszczające na teren własny, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) obsługę komunikacyjną poprzez podłączenie do drogi gminnej znajdującej się w kierunku północnym poza obszarem objętym opracowaniem Planu;
- 10) zakaz stosowania w nawierzchni jezdni wykończenia z betonu wylewanego.

§ 10. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy, do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami Planu.

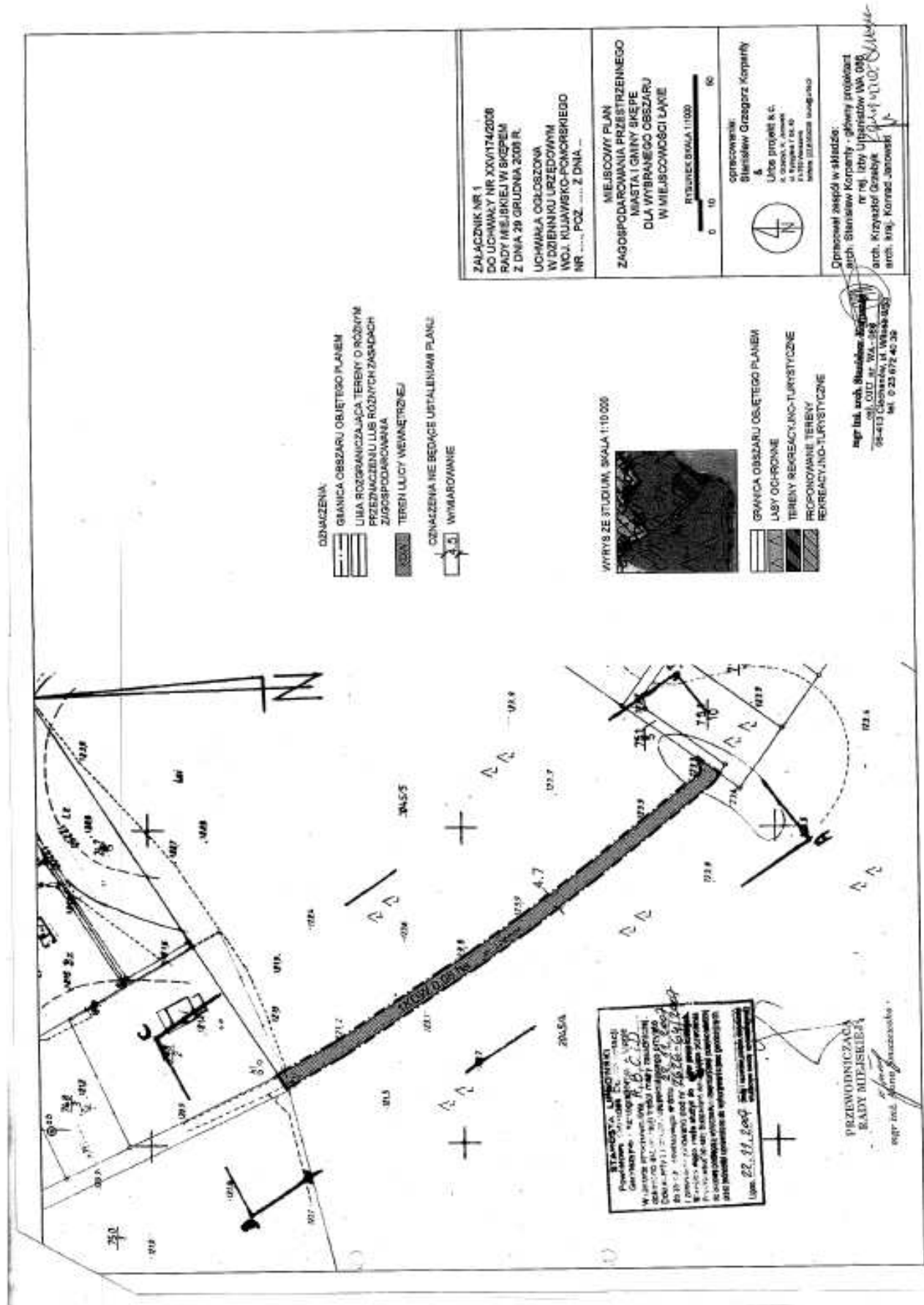
§ 11. Ustala się stawkę procentową wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości, związaną z uchwaleniem Planu w wysokości 1%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skepe.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
Anna Smużewska

---



załącznik nr 2 do  
uchwały nr XXV/174/2008  
Rady Miejskiej Skępe  
z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skępe  
dla wybranego obszaru w miejscowości Łąkie

**Rozstrzygnięcie**  
**dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie,**  
**inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy oraz zasad**  
**ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41,

Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954,  
Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319,  
Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880,  
z 2008 r. Dz.U. Nr 199, poz. 1227 i Dz.U. Nr 201 1237)  
oraz art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142,  
poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62,  
poz. 558, Nr 113, poz. 84; Nr 153, poz. 1271, Nr 214,  
poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162,  
poz. 1568, zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116,  
poz. 1203, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759,  
z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 75, poz. 1457, z 2006 r.  
Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48,  
poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r.  
Nr 180, poz. 1111) i art. 167, ust. 2, pkt 1 z dnia  
30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr  
249, poz. 2104 ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

Lp.	Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej	Sposób realizacji *		Zasady finansowania*		
		Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- wójt, burmistrz, prezydent, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne	Prognozowane źródła finansowania 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki, 4 - obligacje komunalne, 5 - inne	Potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadania 1 - właściciele nieruchomości 2 - fundacje i organizacje wspomagające 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne	
1.	DROGI	WYKUP TERENÓW	2	1	1	x
2.	PUBLICZNE	BUDOWA	2	1+3	1	x
3.	POZOSTAŁE	WODOCIĄGI	2	1+3	1	x
4.		KANALIZACJA	2	1+3	1	x
5.		ELEKTROENERGETYKA	2	1+3+2	1	x
6.		GAZOWNICTWO	2	2, 4	5	1, 3, 4

\* wiersze nr 1-6 wypełnić odpowiednimi numerami z podanych w nagłówkach kolumn